

質 問 回 答 書

件 名 令和7年度 横浜市都市計画マスタープラン都筑区プラン改定調査検討業務委託

質 問	回 答
<p>4. 業務内容</p> <p>(1) 他都市等とのデータの比較分析等</p> <ul style="list-style-type: none"> ・「ニュータウンを有する都市」を限定する場合に、ニュータウンの整備年度や開発規模（面積・計画人口等）の要件はありますか 	<ul style="list-style-type: none"> ・比較分析に係る他のニュータウンの整備年度や開発規模については、港北ニュータウンと類似しているものを想定してます。なお、比較分析する他のニュータウンについては、港北ニュータウンの現在又は将来について分析するために適当と考えられるものを協議の上で選定します。
<p>4. 業務内容</p> <p>(1) 他都市等とのデータの比較分析等</p> <ul style="list-style-type: none"> ・昨年度委託業務の成果の貸与は、報告書の他分析に用いた基礎データも貸与可能と考えて良いですか 	<ul style="list-style-type: none"> ・昨年度委託業務の報告書とあわせ、図表等の作成に使用したデータも貸与することは可能です。
<p>4. 業務内容</p> <p>(2) 先進事例調査及び取組の提案</p> <p>「取組事例の収集及び整理並びに取組の提案は、全市プランのテーマごと、地域別方針の方針ごとに原則として1件以上行う」について</p> <ul style="list-style-type: none"> ・「全市プランのテーマごと」とは経済、暮らし、にぎわい、環境、安全安心の5つでよろしいでしょうか。 ・「地域別方針の方針ごと」について、目安となる数をご教示ください。 	<ul style="list-style-type: none"> ・全市プランの「テーマ」は、記載していた通り、経済、暮らし、にぎわい、環境、安全安心の5つです。 ・地域別方針の内容については、現在検討中ですが、方針の数としては、5つ程度と想定しています。なお、次の URL の資料の9ページを参考にご覧ください。 https://www.city.yokohama.lg.jp/business/bunyabetsu/kenchiku/toshikeikaku/shingikai/ankenhyo/174ankenhyou.files/0199_20250327.pdf
<p>4. 業務内容</p> <p>(2) 先進事例調査及び取組の提案</p> <ul style="list-style-type: none"> ・取組みの提案は「全市プランのテーマごと、地域別方針ごと」に原則一件以上行うとありますが、「地域別方針ごと」とは全市プラン（令和7年5月）のどのページに記載されている内容と考えれば良いのでしょうか。例えばテーマ別方針図で判例がある「都心部、臨海部、内陸工業集積地域、郊外部の拠点」方針と読み取れば良いのでしょうか。 	<ul style="list-style-type: none"> ・全市プランには、「地域別方針」の記載はございません。「地域別方針」は、横浜市都市計画マスタープラン（地域別構想）を構成するものの1つであり、区の単位を超えて都市計画の方針を示すものと想定しています。 ・地域別方針の内容については、現在検討中ですが、次の URL の資料の9ページを参考にご覧ください。 https://www.city.yokohama.lg.jp/business/bunyabetsu/kenchiku/toshikeikaku/shingikai/ankenhyo/174ankenhyou.files/0199_20250327.pdf

<p>4. 業務内容</p> <p>(1) 他都市等とのデータの比較分析等 及び(2) 先進事例調査及び取組の提案</p> <p>・「昨年度委託の成果」について、概要をご 教示ください。</p>	<p>・昨年度の委託の成果は、次のとおりです。</p> <p>(1) 現行区プランの進捗状況の整理 現行の都筑区まちづくりプランが策定 された平成 28 年以降の事業進捗状況に ついて、テーマ別まちづくりの方針ごと に整理しました。</p> <p>(2) 区プランの改定作業に向けた検討材料 の提案 統計データをもとに、人口・世帯、土地・ 建物等項目ごとに都筑区の現況を把握 し、都筑区の強みと弱み、まちづくりの 課題と方向性を整理しました。 また、改定する区プランに向けた取組 やアイデアについて一部提案を行い ました。</p>
<p>【発注情報詳細】</p> <p>・入札参加申込の提出書類③は、テクリス 登録内容確認書があれば、テクリス登録 内容確認書の提出のみで足りますでしょ うか。</p>	<p>・テクリス登録内容確認書の提出のみで構い ません。</p>