

## 発注情報詳細（物品・委託等）

公告日	令和7年8月8日						
入札方法	入札書の持参による 公募型指名競争入札						
件名	瀬谷区総合庁舎の維持管理における包括的民間委託						
納入／履行場所	設計書のとおり						
納入／履行期間等	契約締結日から令和13年3月31日まで						
入札参加資格	種目	「建物管理（種目コード：301）」及び「警備（同：302）」					
	細目	—					
	所在地区分・順位	市内					
	企業規模	指定なし					
	その他	(1) 令和7年度・8年度一般競争入札有資格者名簿（物品・委託等）において、建物管理（種目コード：301）及び警備（同：302）に登録がある市内事業者。 (2) 過去5年間（令和2年度から令和6年度）に、事務所又は官公庁施設のいずれかの建物管理を、包括的民間委託（総合管理）方式で受託した実績が1件以上あること。 (3) 共同企業体の場合の参加条件 ア. 共同企業体の構成員においては、各構成員で上記（1）の条件の種目を分担し、構成員全体で条件を満たせば可とする。 イ. 共同企業体の代表構成員は、上記（2）の条件を満たすこと。 ウ. 構成員の数は2者又は3者であること。 エ. 各構成員（中小企業等協同組合法（昭和24年法律第181号）第3条に規定する中小企業等協同組合（以下「組合」という。）の場合はその組合員を含む。）は、本件委託に係る入札において、同時に2以上の共同企業体の構成員（組合の場合はその組合員を含む。）になることができない。 オ. 組合員は、所属する組合が構成員となっている共同企業体において、他の構成員となることはできない。 カ. 共同企業体の構成員（組合の場合はその組合員を含む。）は、単体企業として本件委託に係る入札に参加できない。 キ. 共同企業体は、代表構成員から共同企業体協定書兼委任状（第12号様式）を提出し、代表構成員及び構成員の企業名並びに担当種目を明らかにすること。					
提出書類	(1) 入札参加意向申出書 (2) 委託業務経歴書 (3) 上記「入札参加資格」（2）の実績を確認することができる報告書や契約書等 （※「入札参加資格」（2）過去5年間（令和2年度から令和6年度）に、事務所又は官公庁施設のいずれかの建物管理を、包括的民間委託（総合管理）方式で受託した実績が1件以上あること。） (4) 共同企業体の場合は、共同企業体協定書兼委任状（第12号様式）						
	設計図書						
入札参加申込締切日時	令和7年9月29日 ※持参の場合は午後5時、郵送の場合は締切日必着						
指名・非指名通知日	令和7年10月3日						
質疑締切日時	令和7年8月29日 午後5時		回答期限日時	令和7年9月19日 午後5時頃			
入札及び開札日時	令和7年10月10日 午後1時00分						
入札及び開札場所	中区本町6丁目50番地の10 横浜市役所11階入札室1・2						
支払い条件	前金払	しない	部分払	する	契約保証		
注意事項	• 入札書には、消費税法第9条第1項規定の免税業者であるか課税業者であるかを問わず、見積もった契約希望価格の110分の100に相当する金額を記載してください。なお、落札者決定にあたっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の10に相当する額を加算した金額（当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額）をもって落札価格とします。 • 1回の入札で落札者が決まらない場合は、その場で2回目の入札を実施しますので、予備の入札書をご用意ください。 • 入札参加資格確認申請書類の提出後、構成員の変更は原則として認めない。ただし、やむを得ない事情があると本市が認めた場合はこの限りでない。						
	発注担当課						
	市民局地域施設課 電話：045-671-2086						
契約事務担当課	同上						