

業 務 説 明 資 料

1 件名

栄区役所新館2階乳幼児健診会場空間デザイン等業務委託

2 業務目的

栄区の乳幼児健康診査(以下、「乳幼児健診」という。)を実施している、栄区役所新館2階のフロアを、来庁するこどもと保護者が安心して乳幼児健診を受診できるよう、こどもがわくわくできるような空間にするため装飾を行う。

装飾するにあたり、民間事業者の専門性や創意工夫により、魅力的で安全・安心な空間づくりを行うための空間デザイン等について委託を行う。

3 事業期間

(1) 事業実施期間

令和7年度から令和8年度の2か年とする。

(2) 委託契約期間

委託契約は単年度ごとの締結とする。

ア 令和7年度の委託期間は、契約締結日から令和8年3月 31 日までとする。

イ 令和8年度の委託契約については、令和7年度の業務実績等の履行状況を適正に審議した上で、横浜市栄区第二入札参加資格審査・指名業者選定委員会(以下「選定委員会」という。)で契約を決定する。なお、最長でも委託期間は令和9年3月 31 日までとする。

ウ 令和8年度の選定委員会で、契約の相手方として決定されなかった場合は、本市はその理由を付して通知する。

4 履行場所

栄区役所新館2階(横浜市栄区桂町 303 番地の 19)

※詳細な図は別紙1

5 乳幼児健診の概要

(1) 概要

乳幼児の心身の健康状態を確認し、必要な支援につなげるため、横浜市内の各区役所にて実施している。

(2) 対象児童

4か月児、1歳6か月児、3歳児

(3) 年間実施回数

約 48 回(1か月あたり4回)

(4) 1回あたりの来場者数

約 100 人(対象児童約 50 人及び保護者、兄弟児など同行者)

(5) 所要時間

1時間～2時間

(6) 会場レイアウト

別紙2を参照

6 業務概要

栄区役所新館2階フロア装飾デザイン策定業務

(1) 令和7年度実施内容

ア 壁面・床面を含めた空間の装飾、知育玩具の設置等の空間デザイン及び施工計画の策定

イ 201 室から 203 室壁面への掲示板の設置

ウ こども用の高さ(30 cm程度)のイスの設置

(2) 令和8年度実施内容

令和7年度に策定した空間デザイン及び施行計画に基づき、以下の業務を行う。

ア 壁面装飾

イ 床面装飾

ウ 知育玩具等の設置

7 業務詳細

(1) 壁面・床面を含めた空間の装飾、知育玩具の設置等の空間デザイン及び施工計画の策定

ア 乳幼児健診に来庁するこどもが興味や関心を持てる、壁面装飾・知育玩具等による健診会場全体の空間デザインを提案すること。想定する対象年齢は、1歳6か月児・3歳児とする。

イ 装飾の対象は別紙1に示す範囲の、掲示板や設置物のない壁面・床面とする。ドアやガラス面の装飾は必須ではないが、提案は可とする。

ウ 壁面装飾及び床面装飾については、最低でも以下の項目のサイン表示を含むこと。

壁面装飾(5か所)	床面装飾(4か所)
・集団(203 室 別紙1①) ・問診(202 室 別紙1②) ・診察(201 室 別紙1③) ・計測(201 室 別紙1④) ・歯科(歯科室 別紙1⑤)	・屈折検査(受付から場所未定(※))への誘導サイン ・集団(屈折検査場所から 203 室)への誘導サイン ・歯科(待合ホールから歯科室)への誘導サイン ・計測(待合ホールから 201 室)への誘導サイン

※ 屈折検査の場所は令和7年度中に決定するため、誘導サインの配置場所については委託者と協議の上決めること。

エ 壁面装飾では、健診の各部屋を分かりやすく表すサイン表示を含むこと。こどもに親しみやすいモチーフを使用すること。

オ 壁面装飾において壁紙を張り替える場合は、撤去及び下地調整を前提に実施すること。

カ 床面装飾は、健診会場の動線を誘導するものであること。令和8年度に健診会場のレイアウト変更予定があるが、提案内容は令和7年度時点の動線で作成すること。

キ 知育玩具は壁面に設置するものを選ぶこと。個数は3個以上とする。

ク 知育玩具は常設を想定し、容易に取り外しができないものであること。(乳幼児健診実施ごとに知育玩具の片付けは行わない)

ケ 知育玩具で遊ぶ際に靴を脱いだり座ったりする必要がないレイアウトを想定すること。

コ 装飾の結果、乳幼児健診の進行や動線に支障が生じないようにすること。

サ 装飾のデザインにあたっては、栄区いち川マスコット タッチーくんのデザインを積極的に使用することが望ましい。(別紙3を参照)

(2) 201 室から 203 室壁面への掲示板の設置

ア 201 室から 203 室の壁面に、空間デザインの雰囲気にあわせ、新たに 120 cm×180 cm のマグネット対応の掲示板を4枚設置すること。

イ 掲示板には、(1)の雰囲気と合致するような工夫をすることが望ましい。

(3) こども用の高さ(30 cm程度)のイスの設置

ア 高さ30 cm程度の背もたれなしのイスを8名分用意すること。1歳6か月及び3歳児が座ることを想定し、適したサイズ、レイアウトを提案すること。

イ 用意するイスは、(1)の空間デザインと雰囲気を合わせたものとする。

ウ 用意するイスは、防汚機能を有するものなど、汚れにくいものを優先して選ぶこと。

(4) 安全性について

ア 保護者が子どもを見守りやすいよう、設置物の配置を考慮すること。

イ 安全な利用を確保する観点から、障害物や動線の混乱による衝突をなくするため、安全領域を十分に確保すること。

ウ 履行場所には常駐職員などは配置しないことに配慮した知育玩具等とすること。履行場所は、乳幼児健診を実施していない日時でも、栄区役所開庁時間中は自由に出入りすることができる。

エ 本市のシックハウスガイドライン(別紙)のとおり、壁紙の張替え等を行う場合は揮発性有機化合物(VOC)等の室内濃度測定を実施すること。

(5) 維持管理に関すること

ア 設置物・知育玩具の素材は、使用期間が長寿命化するよう耐久性・耐食性に優れ、ライフサイクルコストを考慮したものとする。

イ 設置物・知育玩具について、日頃の清掃業務や感染症対策等を含むメンテナンス性や利用の安全性を考慮すること。

ウ 委託者に対して設置物・知育玩具の使用に際し、使用方法等について、丁寧な説明をすること。

8 スケジュール(想定)

(1) 令和7年度

令和8年3月 デザイン案提出、掲示板・イス設置

(2) 令和8年度

令和8年4月 契約

令和8年6月 壁面・床面装飾工事

令和8年8月 知育玩具等設置

9 条件・仕様など

(1) 参考見積書の内訳

提案書における令和7年度の参考見積書は、業務価格を上限1,000千円(税込)として作成すること。事業費等の金額の内訳は、提案する事業内容によるものとする。

また、令和8年度の参考見積書は業務価格の上限を1,600千円(税込)と想定し作成すること。ただし、このことをもって令和8年度の業務価格を保証するものではない。

(2) その他仕様

ア 本件の成果物に対する著作権等の権利は、動画・写真・イラスト等を含め、すべて横浜市に帰属するものとする。また、横浜市は二次利用を含めて、これらを自由に使用できるものとする。

イ 委託者と十分な協議を行いながら進めることとし、仕様書に定めのない事項または疑義が生じた場合は、横浜市の規約規則や委託契約約款などの定めるところによるほか、別途協議の上、決定するものとする。

ウ 受託者は、進行状況等について、委託者が報告や資料の提出を求めた場合、特段の理由

なくこれを拒んではならない。また、委託者が認めた情報以外の情報を第三者へ提供及び公表をしてはならない。

10 成果物

各成果物の提出時期については、各年度の契約時に別途定める。

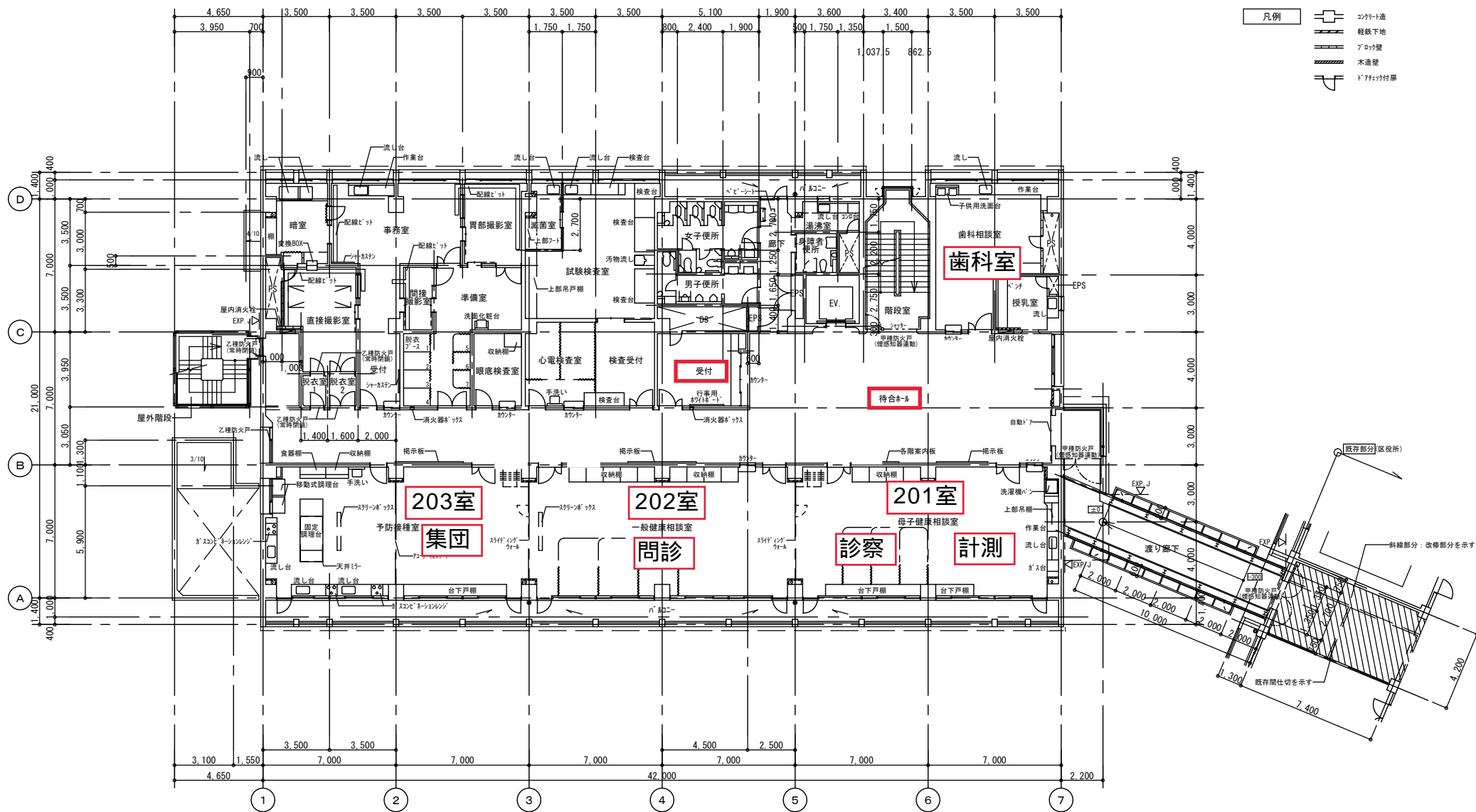
- (1) デザイン企画書 1部
- (2) 施工計画書 1部
- (3) 最終レイアウト図 1部
- (4) 本仕様書に定めるもののほか、「委託契約約款」に定めるもの(ただし、委託者が必要ないと認めたときは省略することができる)。

11 委託料の支払い

委託料は、年度ごとに検査確認の上、一括にて支払うものとする。

12 契約時の仕様書の確定

契約時の仕様書の確定については、提案内容の仕様書への反映等について、委託者と受託者との間で協議を行い、詳細な仕様書を調整の上、契約を締結するものとする。



この図面は平成23年度緊急雇用創出事業により、竣工図面のpdfファイルからCAD化したものです。
受託者 「NPO法人 建物長寿命化ネットワーク」

横浜市建築局				工 事 名				栄区総合庁舎保健所棟整備工事			
年月日				図面名称				2階平面図			
設 計 者				施設番号		棟番号	完 成 年 度	図 面 種 類	図面枚数	図面番号	
株式会社 東京設計事務所				247000508						A-10	

トイレ



階段
エレベーター



④ 歯科
健診

209

ベ
ビ
ー
カ
ー



本館へ



1歳6か月児健診のながれ

- ① 受 付(ロビー)
- ② 集団のお話(203)
- ③ 問 診(202)
- ④ 歯科健診(209)
- ⑤ 計 測(201)
- ⑥ 診 察(201)
- ⑦ 個別相談【希望者のみ】

①
受
付

203



② 集団のお話

202



③ 問診

201



⑥ 診察

体重♀ 身長♂

⑤ 計測

タッチーくん大集合

シート 1 / 2

タッチーくんのデザインに関する権利は栄区役所に属していますので、事前審査が必要となります。使用を希望する時は、「栄区いち川マスコットタッチーくん」デザイン使用承認申請書（様式第 1 号）に見本（写真でも可）を添えて栄区区政推進課広報相談係まで直接またはメール・郵送でご提出ください。タッチーくんのデザインは、営利目的での使用も可能です。デザインの使用料は無料です。使用上の注意点については、ウェブサイト・マニュアルを必ずご確認ください。

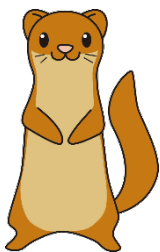
01

栄区 いち川マスコット
タッチーくん

02



03



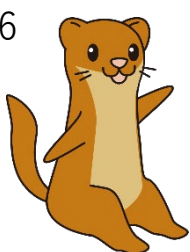
04



05



06



07



08



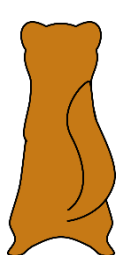
09



10



11



12



13



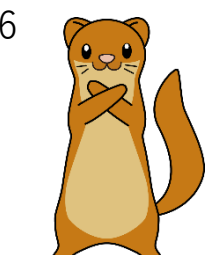
14



15



16



17



18



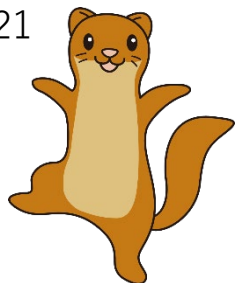
19



20



21



22



23



24



25



26



27



28



29



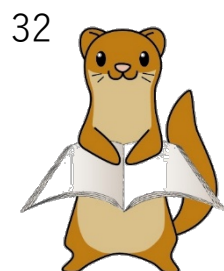
30



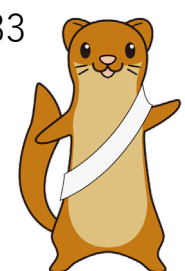
31



32



33



34



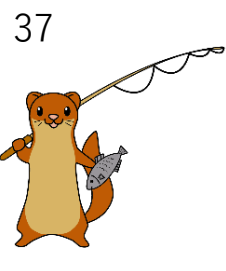
35



36



37



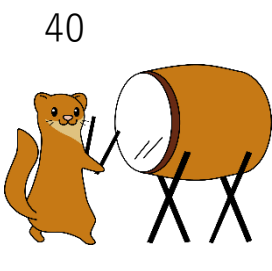
38



39



40



タッチーくん大集合

シート2 / 2

タッチーくんのデザインに関する権利は栄区役所に属していますので、事前審査が必要となります。使用を希望する時は、「栄区いち川マスコットタッチーくん」デザイン使用承認申請書（様式第1号）に見本（写真でも可）を添えて栄区区政推進課広報相談係まで直接またはメール・郵送でご提出ください。タッチーくんのデザインは、営利目的での使用も可能です。デザインの使用料は無料です。使用上の注意点については、ウェブサイト・マニュアルを必ずご確認ください。

