

質問回答書

契約番号 一

件名 上郷地区センターほか4か所ZEB化改修設計検討業務委託

質問	回答
1 2 業務の内容 (2) 省エネルギー性能評価 省エネルギー性能評価は、改修後のB E I 算出のみでよろしいでしょうか。	1 改修後のB E I 算出のみで構いません。
2 2 業務の内容 (5) 改修工事設計資料作成 付帯工事の提出資料はどのようなものでしようか。	2 機器プロット図程度をイメージしています。
3 3 提出書類等 (1) 現場責任者、担当者 建築設計・意匠設計・電気設備設計・機械設備設計の担当者とありますが、建築・意匠・電気設備・機械設備の担当者でよろしいでしょうか。	3 建築・意匠・電気設備・機械設備の担当者という認識で構いません。
4 4 その他 (4) 実施設計及び工事は(公財)横浜市建築保全公社が行う予定とありますが、横浜市建築保全公社が、設計事務所、工事会社に発注するという意味でしようか。	4 その通りです。
5 6 設計検討対象施設概要 (1) 施設名 上郷地区センター 空調換気設備 ガスHPエアコン屋外機6台 (2) 施設名 西谷地区センター 空調換気設備 ガスHPエアコン屋外機6台 ZEB Ready達成目標に対	5 ガスHPでZEB Ready達成が可能で、そのZEB化手法が合理的である場合は、電気HPの検討が無くても結構ですが、複数案の検討を妨げるものではありません。

し、ガスHP→電気HPは検討する必要がありますでしょうか。（キュービクルの改修が必要になることが想定されます。）

6 6 設計検討対象施設概要
(5) 施設名 新田小学校（体育館棟）
空調換気設備 なし

空調換気設備がありませんが、現状のB E I 計算を実施したらよろしいでしょうか。あるいは、空調換気設備新設の検討も必要でしょうか。必要な場合、低圧受電のままでの改修ということになるでしょうか。

6 契約決定後に空調を設置している他の学校の体育館の例を示しますので、能力等を参考にして空調換気設備新設の検討を行ってください。

費用対効果の観点から、なるべく受変電設備の改修は無いようにしてください。