

提 案 書 作 成 要 領

本業務における提案書作成要領は次のとおりです。

1 件名

港の見える丘公園庭園育成業務委託

2 業務の内容

別添業務説明資料のとおり

3 参加の条件

- (1) 参加者は、次に掲げる条件を全て満たした単独の法人または、分担履行方式による特定共同企業体（当該業務を共同連帯して行うことを目的に、当該プロポーザルを細目別に分担した者が構成員となって結成した共同体）とします。共同企業体の構成員は単体企業として当該委託契約の入札に参加できないものとする。

- (2) 提案者が特定共同企業体である場合の構成

ア 特定共同企業体を構成する者（以下「構成員」という。）は原則として2者以内とします。

イ 構成員の組み合わせは次に掲げる構成員の資格要件を満たす者による組み合わせであることとし、(3)ア及びイについては、構成員がそれぞれ分担することとします。いずれの構成員が代表者となるかについては、当該共同企業体の構成員の選定に委ねます。

- (3) 構成員の資格条件

ア 登録種目：「公園緑地等管理」を第1位に登録している者で、細目：「除草、樹木の剪定」に登録している者。ただし、参加意向申出書を提出した時点で、上記名簿について申し込み中であり、受託候補者を特定する期日までに登録が完了する場合はこの限りではない。

イ 登録種目：「公園緑地等管理」を第1位に登録している者で、細目：「花壇、鉢物管理」に登録している者。ただし、参加意向申出書を提出した時点で、上記名簿について申し込み中であり、受託候補者を特定する期日までに登録が完了する場合はこの限りではない。

ウ 格付等級：「公園緑地等管理：A」

エ 所在地区分・規模：市内・中小

オ 配置予定現場責任者：公園緑地等維持業務共通仕様書（令和6年4月版）に規定する者。なお、仕様書に規定のとおり、現場責任者は作業中現場に常駐する必要がある、他の業務との兼任には配慮が必要です。

- (4) 単独企業の資格条件

上記（3）アからオまでに掲げる資格条件を全て満たしている者であること。

4 参加者の制限

次のいずれかに該当する者は、参加者となることはできません。

- (1) 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4に該当する者。
- (2) 会社更生法（平成14年法律第154号）に基づく再生手続き開始の申立又は民事再生法（平成11年法律第225号）に基づく再生手続きの申立がなされている者（更正又は再生の手続開始の決定がなされている者で履行不能に陥るおそれがないと横浜市が認めたものを除く。）
- (3) 横浜市指名停止等措置要綱（平成16年4月1日制定）の規定による停止措置を受けている者。

- (4) 横浜市暴力団排除条例（平成 23 年横浜市条例第 51 号）第 2 条第 2 号に規定する暴力団（以下、「暴力団」という。）、条例第 2 条第 4 号に規定する暴力団員等（以下、「暴力団員等」という。）、条例第 2 条第 5 号に規定する暴力団経営支配法人等又は条例第 7 条に規定する暴力団員等と密接な関係を有すると認められる者。
- (5) 神奈川県暴力団排除条例（平成 22 年条例第 75 号）第 23 条第 1 項又は第 2 項に違反している者。
- (6) 横浜市税（個人市民税（特別徴収分・普通徴収分）、法人市民税、固定資産税・都市計画税（土地・家屋）、固定資産税（償却資産）及び事業所税）並びに消費税及び地方消費税を滞納している者。
- (7) 本事業を円滑に遂行できる安定的かつ健全な財務能力を有しない者。
- (8) 宗教活動や政治活動を主たる目的とする者。

5 参加意向申出書の提出

本要領等に基づきプロポーザル提出の意思について、次により提出をお願い致します。

- (1) 提出期限 **令和 6 年 10 月 28 日（月）午後 5 時まで（必着）**
- (2) 提出先 横浜市みどり環境局南部公園緑地事務所都心部公園担当
担当 臼田、森川、清元
〒231-0005 横浜市中区本町6-50-10（27階）
（電話番号）045-671-3648
（電子メール）mk-toshinbu@city.yokohama.lg.jp
- (3) 提出方法 **電子メールまたは持参**（電子メールの場合、PDF 形式で提出してください。また、着信確認を行ってください。持参の場合、市役所閉庁日を除き、午前 8 時 45 分～午後 5 時 15 分の間に提出してください。）
- (4) 提出書類
 - ・参加意向申出書（様式 1）
 - ・共同企業体協定書兼委任状（様式 2）※特定共同企業体の場合のみ
 - ・誓約書（要領 1）※書類内容について不明な点などがある場合、市役所担当より応募者へ問い合わせを行う場合があります。
- (5) 提出部数 1 部

6 提案資格確認結果の通知・プロポーザル関係資料提出要請書の送付

市は、参加意向申出書を提出した者について、提案者の資格を満たす者であるかを確認し令和 6 年 11 月 5 日（火）までに、提案資格確認結果通知書を電子メールにて送付します。あわせて、参加資格を有する者にはプロポーザル関係資料提出要請書を電子メールにて送付します。（着信確認の返信を行ってください。）

7 質問書の提出

本要領等の内容について疑義のある場合は、次により質問書（要領 2-1）の提出をお願い致します。質問内容及び回答についてプロポーザル提出要請者全員に通知します。

なお、質問事項のない場合は、質問書の提出は不要です。

- (1) 提出期限 **令和 6 年 11 月 11 日（月）午後 5 時まで（必着）**
- (2) 提出先 5（2）と同じ
- (3) 提出方法 **電子メール**（word 形式で添付してください。また、着信確認を行って下さい。）
- (4) 回答日 令和 6 年 11 月 15 日（金）回答書を電子メールで送信します。（着信確認の返信を行ってください。）
- (5) その他 電話等での問い合わせには応じませんので、質問内容が明確になるように記載してください。

8 提案書の提出

- (1) 提出期間 令和6年11月20日(水)から11月29日(金)午後5時15分(必着)
- (2) 提出先 5(2)と同じ
- (3) 提出方法 持参(市役所閉庁日を除き、午前8時45分～午後5時15分の間に提出してください。)
- (4) 提出書類 提案書(様式5、要領3～10)、
令和7年度参考見積書(様式自由、内訳書含む)
- (5) 提出部数 印刷物:2部
電子データ:1部 CD-R等(提案書はワード形式のまま提出してください。
PDF不可。)
- (6) その他 所定の様式以外の書類については受理しません。
- (7) 申込者が5者以上の場合には提案書にて書類選考を行い、最大4者を対象にヒアリングを行います。

書類選考によりヒアリングの対象として特定されなかったものについては、令和6年12月23日(月)までに書類選考結果通知書を電子メールにて送付します。(着信確認の返信を行ってください。)

書類選考で特定されなかった旨の通知を受けた提案者は、書面により特定されなかった理由の説明を求めることができます。なお、書面は、本市が通知を発送した日の翌日起算で、市役所閉庁日を除く5日後の午後5時までに提案書提出さきまで提出しなければなりません。

本市は上記の書面を受領した日の翌日起算で、市役所閉庁日を除く5日以内に説明を求めた者に対し書面により回答します。

書類選考は、ヒアリングと同じ評価基準を用いて評価を行います。

9 提案書の内容

- (1) 提案書は、次の項目に関する事項を所定の様式に記載して下さい。
 - ア 提案書(様式5)
 - イ 参加者の概要(要領3)
 - ウ 業務実施体制ー1(要領4)
 - エ 業務実施体制ー2(要領5)
 - オ 配置予定現場責任者・担当技術者の概要(要領6)
 - カ 工程計画と作業計画(要領7)
 - キ 業務実施方針と植物育成計画(要領8 A3横)
 - ク 庭園の修景計画と安全管理(要領9)
 - ケ 庭園の植栽計画(要領10)
- (2) 紙の大きさは、要領8はA3版横、それ以外はA4版縦とします。
- (3) 提案書の作成にあたっては、以下の事項に留意してください。
 - ア 要領4及び8については、図表等の使用可とします。その他は原則文章のみの記載としてください。
 - イ 文字は注記等を除き原則として10.5ポイント程度以上の大きさとしてください。
 - ウ 多色刷りは不可とします。評価のため複写しますので、見やすさに配慮してください。
 - エ 各種様式の変更や行の追加等はできません。
- (4) 提案内容は電子データでも提出してください。CD-R等を用いウィルスチェック済とし、書式のまま提出してください。PDF処理は不可とします。

10 ヒアリング

プロポーザルの評価にあたって、提案者にヒアリングを行ないます。

- (1) 実施日時 令和7年1月16日(木)(予定)
- (2) 実施場所 横浜市庁舎を予定しています。

- (3) 出席者 配置予定現場責任者を含む3名以下としてください。
- (4) 内 容 既に提出している提案書にもとづいて提案内容を説明してください。なお(5)に規定する資料を別途説明資料として使用することを可とします。ヒアリングの時間は約25分間とし、説明が約10分間、質疑応答が約15分間を想定しています。
- (5) 説明資料 A3用紙1枚片面。レイアウト自由、着色可、写真・イラスト・図面等の使用も可とします。既に提出されている提案書の内容を変更することはできません。会社名の記載や会社名が特定されるような表現は控えてください。記載があった場合は事務局で黒塗りします。
説明資料は事前の提出が必要です。
- (6) 説明資料提出期限 令和7年1月6日(月)午前12時00分(正午)まで
- (7) 説明資料提出先 5(2)と同じ
- (8) 説明資料提出方法 電子メール(pdf形式で添付してください。また、着信確認を行って下さい。)

11 審査委員会

本プロポーザルの実施及び特定等に関する審議は、次に示す委員会で行います。

名 称	みどり環境局第一業者選定委員会	港の見える丘公園庭園育成業務委託 プロポーザル評価委員会
所 掌 事 務	プロポーザルの実施、受託候補者の 選定に関すること	プロポーザルの評価・特定に関する こと
委 員	みどり環境局 みどり環境局長 戦略企画部長 総務部長 公園緑地部長 農政部長 環境保全部長 総務課担当課長 公園緑地維持課担当課長 (技術監理担当) 財政局 契約第二課長	みどり環境局 公園緑地維持課担当課長 環境活動事業課森づくり・緑化担当課 長 公園緑地部長 戦略企画課担当課長 南部公園緑地事務所担当課長

12 評価項目

評価事項	評価項目	評価の視点
業務実施体制	1. 業務の体系と考え方	本業務の特徴を理解し、人員配置や役割分担等が総合的に整っており、実行性の高い業務体制となっているか。
	2. 業務実施体制	業務遂行に必要な人員体制が確保されているか。 ワーク・ライフ・バランスに関する取組（※1）及び障害者雇用に関する取組（※2）がされているか。
業務実績	3. 企業の実績	自社・協力企業が類似業務の実績を有しているか。
	4. 現場責任者・担当技術者の実績	現場責任者等が、本業務と類似した業務経歴の実績を有しているか。
提案内容	5. 工程計画と作業計画	工程計画・作業計画が工夫されているか。 安全対策や利用者への配慮が考えられているか。 繁忙期に短期に作業を完了させる体制が整えられているか。 台風など自然災害に対して、適切に対応できるか。 上記の計画を実施するにあたり十分な動員体制が工夫されているか。
	6. 業務実施方針と植物育成計画	バラや多年草等の育成作業にあたり重要と考える点や工夫について提案され、実績の取りまとめと今後の管理への活用方法について提案がされているか。四季咲き性の高いバラへの改植等、長期的な視点を持ってローズガーデンの魅力を向上させていく提案があるか。 長期的にも維持管理しやすく低コストで管理可能な計画となっているか。市内産苗の活用などの視点はあるか。 減農薬での育成方針や環境に配慮した育成計画の工夫がされているか。
	7. 庭園全体の修景計画	花壇のテーマや特徴、植物の種類や配置状況などを踏まえながら草花の植替えについて効果的な演出に関する提案や育成上の配慮や創意工夫があるか。来園者が各ローズガーデンを回遊しながら年間を通して楽しめるよう、バラや草花が効果的に演出されているか。 GREEN×EXP02027 の開催に向けた機運醸成期間及び開催期間中の効果的な修景計画が提案されているか。
	8. 庭園の魅力を高めるための取組	庭園の魅力を高めるために実施できる、話題性の創出や効果的な取組、更にそれら取組を発信していくことについて提案されているか。山手・元町地域の関係機関と連携し、庭園のみならず地域全体の魅力を高めていく提案はあるか。GREEN×EXP02027 の開催に向けた機運醸成及び開催期間中の効果的な取組が提案されているか。

※1 ワーク・ライフ・バランスに関する取組とは女性活躍推進法、次世代育成支援対策推進

法、若者雇用推進法に基づく行動計画の策定や認定の取得のほか、本市の制度である「よこはまグッドバランス賞」の認定取得等があります。

※2 障害者雇用に関する取組とは障害者雇用推進法に基づく法定雇用率の達成のことを指しています。

※3 申込者が5者以上の場合に行う書類選考についても本評価基準により評価を行います。

13 評価結果の通知および評価方法

- (1) ヒアリング実施後、**令和7年3月中旬（予定）**までに、ヒアリング参加者に対して評価結果通知書を電子メールにて送付します。（着信確認の返信を行ってください。）
- (2) ヒアリングで特定されなかった旨の通知を受けた提案者は、書面により特定されなかった理由の説明を求めることができます。なお、書面は、本市が通知を発送した日の翌日起算で、市役所閉庁日を除く5日後の午後5時までに提案書提出さきまで提出しなければなりません。
- (3) 本市は上記の書面を受領した日の翌日起算で、市役所閉庁日を除く5日以内に説明を求めた者に対し書面により回答します。
- (4) 評価は提案書及びヒアリングを評価対象とします。
- (5) 評価委員会は非公開とします。

14 その他

- (1) 提案書の作成及び提出等に係る費用は参加者の負担とします。
- (2) 無効となるプロポーザル
 - ア 提案書の提出方法、提出先、提出期限に適合しないもの。
 - イ 提案書作成要領に指定する提案書の作成様式及び記載上の留意事項に示された条件に適合しないもの。
 - ウ 提案書に記載すべき事項の全部又は一部が記載されていないもの。
 - エ 提案書に記載すべき事項以外の内容が記載されているもの。
 - オ 指定された表現方法以外の表現方法が用いられているもの。
 - カ 虚偽の内容が記載されているもの。
 - キ 本プロポーザルに関して委員会委員との接触があった者。
 - ク ヒアリングに出席しなかった者。
- (3) 手続において使用する言語及び通貨
 - ア 言語 日本語
 - イ 通貨 日本国通貨
- (4) 契約書作成の要否
要する。
- (5) 提案書の取扱い
 - ア 提出された提案書は、プロポーザルの特定以外に提出者に無断で使用しないものとします。
 - イ 提出された提案書は、公正性、透明性を期すために、「横浜市の保有する情報の公開に関する条例」等関連規定に基づき公開することがあります。
 - ウ 提出された書類は、プロポーザルの特定を行うために必要な範囲又は公開等の際に複製を作成することがあります。
 - エ プロポーザルの提出後、本市の判断により補足資料の提出を求めることがあります。
 - オ 提案書に虚偽の記載をした場合は、提案書を無効とするとともに虚偽の記載をした者に対して、本市各局の業者選定委員会において選定を見合わせるがあります。
 - カ 提出された書類は、返却しません。
- (6) その他
 - ア 提案書に記載した配置予定の現場責任者は、病床、死亡、退職等極めて特別な場合を除き、変更することはできません。
 - イ 提案書の作成のために本市において作成された資料は、本市の了解なく公表、使用することはできません。
 - ウ 提案書は受託候補者の特定を目的に実施するものであり、契約後の業務は必ずしも提

案内容に沿って実施するものではありません。

エ 提案書の提出は、1 者につき 1 案のみとします。

オ 特定されたプロポーザルを提出した参加者とは、後日、特定された提案書等に基づき、業務委託を締結します。なお、業務委託条件・仕様等は、契約段階において修正を行うことがあります。

カ 本委託は概算契約となります。

キ 参加意向申出書の提出後契約締結までの手続期間中に指名停止となった場合には、以後の本件に関する手続の参加資格を失うものとします。また、受託候補者として選定されている場合は次順位の者と手続を行います。

ク 概算業務価格（上限）は以下の通りです。なお、提案書提出時には提案書に基づいた令和 7 年度の参考見積書（様式自由、内訳書含む）を提出してください。

概算業務価格（上限）

R 7 年度 約86,000千円(税込)

(R 8 年度 約95,000千円(税込) R 9 年度 約104,000千円（税込）令和 9 年度までの 3 か年の総事業費は約285,000千円（税込）を想定)

なお、業務価格は各年度において、当該年度の予算が横浜市議会において議決されることを条件とします。予算の議決がされないときは、成立しません。

ケ 令和 7 年度の業務期間中に定期的に実施する評価において特段の支障がない場合は、令和 8 年度の業務を本プロポーザルの受託者に随意契約する予定です。