

横浜市建築局 建築設計委託業務特記仕様書

(※の項目については■の項目のみを適用します。)

1 委託業務名	瀬谷中学校移転建替基本設計業務委託
2 施設概要	
(1) 施設名称	瀬谷中学校
(2) 敷地場所	瀬谷区中屋敷二丁目2番地5
(3) 施設用途	主要用途 中学校 付属棟用途
3 委託業務の内容	本委託業務の内容は、次のとおりとします。
(1) 業務の範囲※	■ 基本設計 □ 実施設計 □ 積算業務 詳細は別紙1によります。
(2) 設計と条件	別紙1によります。
(3) 適用基準等	別紙2によります。
(4) 貸与品等	別紙2によります。
(5) 関連工事	設計に調整を要する別途工事 はありません。 ある場合の工事名称
4 成果物	
(1) 仕様・部数等	別紙3によります。
(2) 提出期限	別紙3によります。
(3) 提出場所※	建築局公共建築部の次の各課に提出してください。 ■ 学校整備課 ■ 電気設備課 ■ 機械設備課 ■ 施設整備課
5 工程表の提出	建築設計委託業務共通仕様書（以下「共仕」という。）第3の1に規定する工程表の提出は不要としますが、共仕第3の4（2）に規定する業務計画書に記載すべき詳細工程は、管理技術者選定後速やかに監督員と協議のうえ作成し、同条項に規定する他の必要事項とともに業務計画書として提出してください。
6 PUBDISへの登録	共仕第3の3（4）における公共建築設計者情報システム（PUBDIS）への登録は不要とします。
7 管理技術者等の資格要件	共仕第3の9（2）に規定する管理技術者の資格要件及び共仕第1の2（6）に規定する担当技術者の要件は、本委託業務の遂行に必要な能力を有することはもちろんのこと、次のとおりとします。
(1) 管理技術者※	■ 建築設計について高度な技術及び能力を持っている。 ■ 一級建築士を有する。（ ■ 免許取得後5年以上の経験を有する。）
(2) 担当技術者※ （意匠）	■ 意匠設計について高度な技術及び能力を持っている。 ■ 一級建築士を有する。（ ■ 免許取得後5年以上の経験を有する。）
(3) 担当技術者※ （構造）	■ 構造設計について高度な技術及び能力を持っている。 ■ 一級建築士を有する。（ ■ 構造設計一級建築士を有する。）
(4) 担当技術者※ （電気設備）	■ 電気設備設計について高度な技術及び能力を持っている。 □ 建築設備士を有する。 □ 設備設計一級建築士を有する。
(5) 担当技術者※ （機械設備）	■ 機械設備設計について高度な技術及び能力を持っている。 □ 建築設備士を有する。 □ 設備設計一級建築士を有する。
8 工種間の調整	管理技術者は、意匠、構造、電気設備、機械設備の各担当技術者間の調整を十分に行い、各工事の設計図書の整合を図り、また各工事の工事区分を明確にすることで施工時に問題等を生じないように細心の注意をしてください。
9 業務完了後の協議	委託業務完了後においても、成果物における疑義不明箇所、色彩計画その他設計上の疑問について、委託者はその都度受託者に協議を求めることができます。
10 重要事項説明	■ 重要事項説明を必要とする。
11 電子納品	■ 電子納品対象業務とする。

設計と条件及び業務の内容等

1 設計意図

瀬谷中学校について、施設及び通学区域に関する課題を解消するため、旧神奈川県立瀬谷西高等学校跡地への移転建替を行う。

2 設計概要

□の項目については、■又は☑のみを適用します。

(1) 工事名称 瀬谷中学校移転建替工事

(建築工事 / 電気設備工事 / 昇降機設備工事 / 衛生設備工事 / 空調設備工事 / 校庭整備工事)

(2) 工事内容 ■ 新築 □ 増築 □ 改修 □ 耐震改修 □ 解体 □ 他()

(3) 工事規模(想定) 敷地面積 約38,600 m2

鉄筋コンクリート造 地上4階建 延床面積 約9,400m²

(体育館・武道場は屋根のみ 鉄骨造)

(4) 設計条件

- 「公共建築物の設計方針について(通知)」における設計仕様の区分 □ A ■ B □ C
■ 「公共建築物構造設計の用途係数基準」における用途係数 ■ 1.5 ■ 1.25 □ 1.0
■ 法規制等の概要及び敷地・既存施設等の調査の概要 別紙1-1
■ 電気設備・昇降機設備の設計と条件 別紙1-2
■ 衛生設備・空調設備の設計と条件 別紙1-3
□ 構造耐震指標(Is)及び保有水平耐力に係わる指標(q)を算出し、構造耐震補強目標指標(ilso)を上回ることを確認
□ 保有水平耐力に係わる指標(q)については、「建築物の耐震改修の促進に関する法律」の趣旨に基づき耐震性能の有無について確認
□ 補強各部分の構造計算を行うことにより、安全性を確認

3 業務の内容及び範囲

□の項目については、■又は☑のみを適用します。

(1) 一般業務

- 新営工事
■ 基本設計
基本設計に関する標準業務のうち、別添で指示するものを業務範囲とする。
□ 実施設計
実施設計に関する標準業務のうち、別添で指示するものを業務範囲とする。
□ 改修工事
□ 基本設計
改修工事の基本設計業務を行う。
□ 実施設計
改修工事の実実施設計業務を行う。

(2) 追加業務

- 積算業務(営繕積算システムRIBCによる積算、積算数量算出書の作成、単価作成資料の作成、見積徴収、見積検討資料の作成)
□ 透視図 (大きさ: 方向: 額の有無:)
□ 模型 (縮尺: 1/ ケースの有無)
■ 設計等打合せ議事録の作成
■ 関係官庁・関係機関との打合せ記録の作成
■ 既存施設調査
□ 面積計算図、面積表
□
□ 計画通知申請関連業務
□ 消防法及び火災予防条例にもとづく申請手続き
□ 福祉のまちづくり条例にもとづく申請手続き
□ 緑の環境をつくり育てる条例にもとづく申請手続き
□ 都市緑地法にもとづく緑化地域制度の申請手続き
□ 許認可申請業務 (建築基準法 □ 43条 □ 55条 □ 56条の2 □ □)
(建築基準条例 □ 4条の2 □ 5条 □ □ □)
(□ 高度地区適用除外) (□ 風致地区条例) (□ □)
(都市計画法 □ 53条 □ □ □ □ □)
□ 既存屋内運動場棟の構造調査及び検討
□ 横浜市中高層建築物等の建築及び開発事業に係る住環境の保全等に関する条例にもとづく手続き
□ 横浜市開発事業の調整等に関する条例にもとづく調整及び手続き
□ 横浜市環境の保全及び創造に関する基本条例にもとづく調整及び手続き
□ 省エネルギー法にもとづく届出書類の作成(省エネルギー関係計算書の作成)及び申請手続き
□ 建築物総合環境性能評価システム(CASBEE)による評価に係る業務(自己評価書の作成等)
□ 耐震改修促進法にもとづく認定申請業務
□ 横浜市生活環境の保全等に関する条例に基づく再生可能エネルギー利用設備導入検討報告書の作成
□ 鉄骨の腐食度等調査(別添資料参照:腐食度等調査について)
□ 横浜市公共建築物耐震工法検討委員会用の資料作成またはYSK耐震診断評定委員会への上程
■ 横浜市技術審査会資料作成(基本設計審査)
□ 防災計画評定又は防災性能評定の資料の作成及び申請手続き
□ リサイクル計画書の作成
□ 災害応急対策活動に必要な施設、その他特別な性能・機能・設備等がある本市施設の設計等における特別な検討及び資料の作成(建築非構造部材の耐震安全性に関する特別な検討、特殊な設備機器を有する室の設計に係る特別な検討等)
□ 建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律第13条第2項に規定する建築物エネルギー消費性能適合性判定に係る業務、同法第20条第2項に規定する建築物の建築に関する通知及び第29条第1項に規定する建築物エネルギー消費性能向上の認定に係る業務
(□ 標準入力法 □ モデル建物法)
□ 施設の計画から建築・運営・廃棄に至るまでの、ライフサイクルを通じた二酸化炭素排出量等を用いて行う総合的な環境保全性能の評価業務
□ 土壌汚染対策法・建設発生土臨海部処分手続用書類作成
□ 食品衛生法にもとづく施設基準に対する図面相談(図面等による確認)

法規制等概要及び調査項目

■ 関連資料等		□の項目については、■又は☑のみを適用します。					
<input type="checkbox"/> 基本(構想・計画)報告書 <input type="checkbox"/> 基本設計図書 <input type="checkbox"/> 地質調査報告書 <input type="checkbox"/> 測量図 <input type="checkbox"/> 既存部の設計(又は竣工)図面 <input type="checkbox"/> 耐震診断報告書 <input type="checkbox"/> 劣化診断報告書 <input type="checkbox"/> (その他既存部に係る調査・診断報告書) <input checked="" type="checkbox"/> 移転建替計画概要							
■ 法規制等概要		□の項目については、■又は☑のみを適用します。					
敷地所有 市有地 備考() 測量調査 無し 備考() 地質調査 無し 備考() 用途地域等 市街化調整区域 防火指定 無指定 建ぺい率(一般・沿道) 50・60 % ■ 角地緩和(+10%) 高度地区 最高限(一般・沿道) 1 種 ・ 4 種 容積率(一般・沿道) 80・200 % ■ 前面道路幅による制限 日影規制 (一般) 対象規模 軒高7m超又は地上3階以上 測定面高 1.5m 規制時間 3時間/2時間 (沿道) 対象規模 高さ10m超 測定面高 4m 規制時間 4時間/2.5時間 その他の 地域地区 <input type="checkbox"/> 風致地区(第 種) <input type="checkbox"/> 宅地造成等規制区域 <input type="checkbox"/> 街づくり協議地区(地区名) <input type="checkbox"/> 高度利用地区 <input type="checkbox"/> 駐車場整備地区 <input type="checkbox"/> 急傾斜地崩壊危険区域 <input type="checkbox"/> 臨港地区 <input type="checkbox"/> 近郊緑地特別保全地区 <input type="checkbox"/> 地区計画(地区名) <input type="checkbox"/> 建築協定(地区名) ■ 特定都市河川流域 <input type="checkbox"/> 特定街区 <input type="checkbox"/> 土地区画整理地区 <input type="checkbox"/> 緑化地域 <input type="checkbox"/> 特別用途地区(地区名) <input type="checkbox"/> 土地区画整理促進区域 <input type="checkbox"/> 緑地保全地区 <input type="checkbox"/> 埋蔵文化財包蔵地 <input type="checkbox"/> 不燃化推進地域 ■ 浸水想定区域(内水) <input type="checkbox"/> 土砂災害特別警戒区域							
前面道路	幅員	東 18.00 m	西 4.50 m	南 6.50 m	北 5.00 m	m	
	建築基準法の区分	42条1項		—	42条1項		—
	所管区分	公道		その他		公道	
	備考			令和7年度公道移管予定		令和7年度公道移管予定	
その他							
■ 調査項目		□の項目については、☑は調査が必要な項目、■は特に注意すべき項目とします。					
(調査項目)	(調査内容)	(記 事)					
■ 敷地状況	■ (1) 計画図と現況との照合 ■ (2) 道路と敷地との関係 ■ (3) 隣地・隣家との関係 ■ (4) 切・盛土の要否	<input type="checkbox"/> 必要により測量を行う ■ 道路の性格 ■ 用途地域の確認 ■ 高さ制限のチェック ■ 日影規制のチェック					
■ 搬入路	■ (1) 道路幅員 ■ (2) 障害物 ■ (3) 道路交通規制 ■ (4) 舗装状況・程度	■ 電柱 ■ 大型車等交通規制の確認					
■ 敷地内障害物	■ (1) 樹木等の移植・伐採の要否 ■ (2) 遊具、倉庫等付帯施設 <input type="checkbox"/> (3) プレハブ校舎 ■ (4) 埋設物、その他	<input type="checkbox"/> 原則移植は教育委員会 ■ 移設は本工事に含む <input type="checkbox"/> 原則別途予算で施工 ■ 地下ケーブル・給配水管 ■ 既存建物基礎等					
□ 解体施設	<input type="checkbox"/> (1) 構造、規模等 <input type="checkbox"/> (2) 設備関係	<input type="checkbox"/> 屋外付帯施設 <input type="checkbox"/> 外構施設					
□ 接続する既存施設	<input type="checkbox"/> (1) 法規チェック <input type="checkbox"/> (2) 接続位置 <input type="checkbox"/> (3) 外部仕上げ <input type="checkbox"/> (4) 内部仕上げ <input type="checkbox"/> (5) 公共下水道、屋外排水設備の状況 <input type="checkbox"/> (6) 水道、ガス、電気、通信設備の状況	<input type="checkbox"/> 斜線制限・防火区画・日影規制等 <input type="checkbox"/> 構造、意匠 <input type="checkbox"/> 窓、庇の位置、形状等 <input type="checkbox"/> 防水仕様・劣化程度、堅樋位置等 <input type="checkbox"/> 廊下の内装、高さ等 <input type="checkbox"/> 位置、管径、管種等 <input type="checkbox"/> 位置、管径、管種等					

設計与条件(電気設備工事・昇降機設備工事)

■又は☑を適用します。

電力引き込み	
	<input checked="" type="checkbox"/> 高圧 <input type="checkbox"/> 低圧 <input type="checkbox"/> 既設 <input checked="" type="checkbox"/> 新設 <input type="checkbox"/> 増設 <input type="checkbox"/> 改造 <input checked="" type="checkbox"/> 調査・検討 その他 <input type="checkbox"/> ()
幹線設備	
強電	<input type="checkbox"/> 既設 <input checked="" type="checkbox"/> 新設 <input type="checkbox"/> 切回し <input type="checkbox"/> 引替え <input checked="" type="checkbox"/> 調査・検討 <input type="checkbox"/> 既設 <input checked="" type="checkbox"/> 新設 <input type="checkbox"/> 切回し <input type="checkbox"/> 引替え <input checked="" type="checkbox"/> 調査・検討 その他 <input type="checkbox"/> ()
強電設備	
	<input type="checkbox"/> 既設 <input checked="" type="checkbox"/> 新設 <input type="checkbox"/> 増設 <input type="checkbox"/> 改修 <input checked="" type="checkbox"/> 調査・検討 その他 <input type="checkbox"/> ()
弱電設備	
放送	<input type="checkbox"/> 既設 <input checked="" type="checkbox"/> 新設 <input type="checkbox"/> 増設 <input type="checkbox"/> 改修 <input checked="" type="checkbox"/> 調査・検討 <input type="checkbox"/> 既設 <input checked="" type="checkbox"/> 新設 <input type="checkbox"/> 増設 <input type="checkbox"/> 改修 <input checked="" type="checkbox"/> 調査・検討(引き込み含む) <input type="checkbox"/> 既設 <input checked="" type="checkbox"/> 新設 <input type="checkbox"/> 増設 <input type="checkbox"/> 改修 <input checked="" type="checkbox"/> 調査・検討(CATV引き込み含む) <input type="checkbox"/> 既設 <input checked="" type="checkbox"/> 新設 <input type="checkbox"/> 増設 <input type="checkbox"/> 改修 <input checked="" type="checkbox"/> 調査・検討 <input type="checkbox"/> 既設 <input checked="" type="checkbox"/> 新設 <input type="checkbox"/> 増設 <input type="checkbox"/> 改修 <input checked="" type="checkbox"/> 調査・検討 その他 <input type="checkbox"/> ()
昇降機設備	
	<input checked="" type="checkbox"/> 新設 <input type="checkbox"/> 改修 <input type="checkbox"/> 調査・検討 <input type="checkbox"/> 油圧 <input type="checkbox"/> ロープ <input checked="" type="checkbox"/> マシンルームレス <input checked="" type="checkbox"/> 乗用 <input type="checkbox"/> 寝台 <input type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 人貨 <input type="checkbox"/> 小荷物 <input type="checkbox"/> トランク付 定員 11 人乗 速度 45 m/min 停止階 4 停止 仕様 <input checked="" type="checkbox"/> メーカー標準仕様による <input type="checkbox"/> その他()
その他の設備	
	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ()
撤去	
工事範囲	<input type="checkbox"/> 一式 その他 <input type="checkbox"/> ()
特記事項	
注意事項	
1. 関係諸官庁、東京電力、消防署、CATV会社、警備会社等の打合せは綿密に行い、本市電気担当者との打合せ事項を含め書面で提出すること。 2. 建築、設備設計との調整を密にし、各工種との終了時期を合わせること。	

設計と条件(機械設備工事)

■又は☑を適用します。

空気調和設備工事					
空気調和設備	<input checked="" type="checkbox"/> 新設	<input type="checkbox"/> 増設	<input type="checkbox"/> 改修	<input type="checkbox"/> 既設	<input checked="" type="checkbox"/> 調査・検討
換気設備	<input checked="" type="checkbox"/> 新設	<input type="checkbox"/> 増設	<input type="checkbox"/> 改修	<input type="checkbox"/> 既設	<input checked="" type="checkbox"/> 調査・検討
排煙設備	<input checked="" type="checkbox"/> 新設	<input type="checkbox"/> 増設	<input type="checkbox"/> 改修	<input type="checkbox"/> 既設	<input checked="" type="checkbox"/> 調査・検討
自動制御設備	<input checked="" type="checkbox"/> 新設	<input type="checkbox"/> 増設	<input type="checkbox"/> 改修	<input type="checkbox"/> 既設	<input checked="" type="checkbox"/> 調査・検討
衛生設備工事					
給水設備	<input checked="" type="checkbox"/> 新設	<input type="checkbox"/> 増設	<input checked="" type="checkbox"/> 改修	<input checked="" type="checkbox"/> 既設	<input checked="" type="checkbox"/> 調査・検討
給湯設備	<input checked="" type="checkbox"/> 新設	<input type="checkbox"/> 増設	<input type="checkbox"/> 改修	<input type="checkbox"/> 既設	<input checked="" type="checkbox"/> 調査・検討
排水設備	<input checked="" type="checkbox"/> 新設	<input type="checkbox"/> 増設	<input checked="" type="checkbox"/> 改修	<input checked="" type="checkbox"/> 既設	<input checked="" type="checkbox"/> 調査・検討
	<input checked="" type="checkbox"/> 屋内・屋外全般		<input type="checkbox"/> 屋内及び屋外第1樹への接続まで(以降は建築)		
消火設備	<input checked="" type="checkbox"/> 新設	<input type="checkbox"/> 増設	<input type="checkbox"/> 改修	<input type="checkbox"/> 既設	<input checked="" type="checkbox"/> 調査・検討
ガス設備	<input checked="" type="checkbox"/> 新設	<input type="checkbox"/> 増設	<input checked="" type="checkbox"/> 改修	<input type="checkbox"/> 既設	<input checked="" type="checkbox"/> 調査・検討
機械式駐車設備工事					
機械式駐車設備	<input type="checkbox"/> 新設	<input type="checkbox"/> 増設	<input type="checkbox"/> 改修	<input type="checkbox"/> 既設	<input type="checkbox"/> 調査・検討
その他の設備工事					
	<input type="checkbox"/> ()				
	<input type="checkbox"/>				
	<input type="checkbox"/>				
特記事項					

設計業務に関する一般業務の内容及び範囲

	業務内容	適用	備考
基本設計に関する一般業務	(1) 設計条件等の整理	(i)条件整理	△
		(ii)設計条件の変更等の場合の協議	○
	(2) 法令上の諸条件の調査及び関係機関との打合せ	(i)法令上の諸条件の調査	○
		(ii)建築確認申請に係る関係機関との打合せ	○
	(3) 上下水道、ガス、電力、通信等の供給状況の調査及び関係機関との打合せ	○	
	(4) 基本設計方針の策定	(i)総合検討	△
		(ii)基本設計方針の策定及び建築主への説明	○
	(5) 基本設計図書の作成	○	
(6) 概算工事費の検討	○		
(7) 基本設計内容の建築主への説明等	○		
実施設計に関する一般業務	(1) 要求の確認	(i)建築主の要求等の確認	—
		(ii)設計条件の変更等の場合の協議	—
	(2) 法令上の諸条件の調査及び関係機関との打合せ	(i)法令上の諸条件の調査	—
		(ii)建築確認申請に係る関係機関との打合せ	—
	(3) 実施設計方針の策定	(i)総合検討	—
		(ii)実施設計のための基本事項の確定	—
		(iii)実施設計方針の策定及び建築主への説明	—
	(4) 実施設計図書の作成	(i)実施設計図書の作成	—
(ii)建築確認申請図書の作成		—	
(5) 概算工事費の検討	—		
(6) 実施設計内容の建築主への説明等	—		
設計意図伝達	(1) 設計意図を正確に伝えるための質疑応答、説明等	—	
	(2) 工事材料、設備機器等の選定に関する設計意図の観点からの検討、助言等	—	

※本業務において、発注者が行う業務または本業務に含まない内容を「—」、発注者が業務の一部を行うものを「△」、受託業者で行う業務を「○」で示す。

※新営工事の場合のみ適用する。

適用基準・貸与品等

●=適用△=参考

国・官庁営繕部=国土交通省大臣官庁官庁営繕部
市・公共建築部=横浜市建築局公共建築部

分類	指針・基準等または刊行物の名称	作成または監修	ホームページ	刊行物 ◎は解説付	貸与
設計方針等	● 公共建築物の設計方針について(通知)	市・公共建築部			○
	● 公共建築物構造設計の用途係数基準	市・公共建築部			○
	・ 横浜市建築構造設計指針	市・建築局建築指導課	○	◎	
	● 建築構造設計基準及び同解説	国・官庁営繕部	○	◎	
	● 建築鉄骨設計基準及び同解説	国・官庁営繕部		◎	
	● 建築設備計画基準	国・官庁営繕部	○	○	
	● 建築設備設計基準	国・官庁営繕部	○	○	
耐震改修指針等	△ 横浜市公共建築物総合耐震性能判定指標	市・公共建築部			○
	△ 既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準・耐震改修設計指針・同解説	国交省住宅局		◎	
	△ 耐震改修促進法のための既存鉄骨造建築物の耐震診断および耐震改修指針・同解説	国交省住宅局		◎	
	△ 既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準・耐震改修設計指針・同解説	国交省住宅局		◎	
仕様書等	● 敷地調査共通仕様書	国・官庁営繕部		○	
	● 公共建築工事標準仕様書(建築、電気設備、機械設備各工事編)	国・官庁営繕部	○	○	
	● 【建築、電気設備、機械設備】工事監理指針	国・官庁営繕部		○	
	● 公共建築改修工事標準仕様書(建築、電気設備、機械設備各工事編)	国・官庁営繕部	○	○	
	● 建築改修工事監理指針	国・官庁営繕部		○	
	● 横浜市【建築、電気設備、機械設備】工事特則仕様書	市・公共建築部	○		
	● 横浜市建築工事特記仕様書	市・公共建築部			○
	● 横浜市建築改修工事特記仕様書	市・公共建築部			○
	● 電気設備工事施工マニュアル	市・公共建築部	○		
	● 機械設備工事施工マニュアル	市・公共建築部	○		
	● 木造建築工事標準仕様書	国・官庁営繕部	○	○	
	● 建築物解体工事共通仕様書・同解説	国・官庁営繕部	○	◎	
積算関係基準	● 横浜市【建築、電気設備、機械設備】工事積算要領	市・公共建築部	○		
	● 横浜市建築工事積算マニュアル	市・公共建築部	○		
	● 公共建築工事積算基準の解説[建築、設備各工事編]	国・官庁営繕部	○	◎	
	● 公共建築工事標準単価積算基準	国・官庁営繕部	○	◎	
	● 公共建築数量積算基準・同解説	国・官庁営繕部	○	◎	
	● 公共建築設備数量積算基準・同解説	国・官庁営繕部	○	◎	
	● 公共建築工事内訳書標準書式(建築、設備各工事編)・同解説	国・官庁営繕部	○	◎	
● 公共建築工事共通費積算基準	国・官庁営繕部	○			
標準図	● 建築工事標準詳細図	国・官庁営繕部		○	
	● 公共建築設備工事標準図(電気、機械各設備工事編)	国・官庁営繕部	○	○	
電子納品	△ 建築設計業務等電子納品要領	国・官庁営繕部	○		
	△ 建築CAD図面作成要領(案)	国・官庁営繕部	○		
	△ 電子納品運用ガイドライン[建築・建築設備編]	市財政局 公共事業調整課	○		
	△ 設計業務等の電子納品要領[建築・建築設備編]	市財政局 公共事業調整課	○		
	△ CAD製図基準(案)[建築・建築設備編]	市財政局 公共事業調整課	○		
△ 電子納品運用手順書(案)[建築営繕編]	市財政局 公共事業調整課	○			
施設別指針・参考基準等	● 建築工事設計図書作成基準	国・官庁営繕部	○		
	● 横浜市小・中学校施設計画指針	横浜市教育委員会	○		
	● 横浜市小・中学校施設整備水準	横浜市教育委員会			○
	● 横浜市立小・中学校施設の建替えに関する計画・設計の考え方	横浜市教育委員会			○
	● 校庭整備(設計・工事)の手引き	横浜市教育委員会			○
	● 横浜市小・中学校施設の基本計画・基本設計報告書の作り方	市・公共建築部			○
	● 横浜市学校建設設計の手引	市・公共建築部			○
	● 横浜市立小・中学校標準図	市・公共建築部			○
	● 給食室標準図ドライシステム	市・公共建築部			○
	・ 小・中学校トイレ改修工事積算マニュアル	市・公共建築部			○
	● 学校施設整備指針(小・中等各種)	文科省文教施設企画・防災部	○		
● 建築構造設計指針	文科省文教施設企画・防災部	○			
● 学校環境衛生基準	文科省初等中等教育局	○			

成果物の内容・仕様・部数等

- ・ 基本構想 ・ 基本計画 ・ 調査・診断等

■が該当項目

成果図書	提出形態	部数
<ul style="list-style-type: none"> ・ 基本構想報告書 ・ 基本計画報告書 ・ 耐震診断報告書 	<ul style="list-style-type: none"> ・ A3判見開き二つ折り製本(A4判製本) ・ PDFデータ ※作成用元データ含む 	

- **基本設計** ※成果物は下記のほか、平成31年国土交通省告示第九十八号/別添一/1 設計に関する標準業務/一 基本設計に関する標準業務/ロ 成果図書 による

■が該当項目

成果図書	提出形態	部数
<p>■ 基本設計報告書(建築)</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ 案内・配置図 ■ 各階平面図 ■ 構造計画概要書 ■ 計画説明図 ■ 仕様概要表 ■ 立面図 ■ 基本構造計画案 ■ 関係法令検討図 ■ 仕上表 ■ 断面図 ■ 計画案比較検討書 ■ 各種打合せ記録 ■ 面積・求積図表 ■ 主要部詳細図 ■ 工事費概算書 ■ 工事工程計画書 <p>■ 基本設計報告書(電気設備、昇降機設備等)</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ 案内図・配置図 ■ 設備計画図 ■ 各種技術資料 ■ 設備計画概要書 ■ 方式比較検討書 ■ 各種打合せ記録 ■ 設備仕様概要表 ■ 工事費概算書 <p>■ 基本設計報告書(空調設備、衛生設備等)</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ 案内図・配置図 ■ 設備計画図 ■ 各種技術資料 ■ 設備計画概要書 ■ 方式比較検討書 ■ 各種打合せ記録 ■ 設備仕様概要表 ■ 工事費概算書 <p>・ その他</p>	<ul style="list-style-type: none"> 基本設計報告書 ■ A3判見開き二つ折り製本(A4判製本) (建築、電気、機械等全工種合冊) 電子データを保存したCD-RまたはDVD ■ ・受託者が使用したCAD ・SXF(P21)又はDXF ・PDF 	<p>4</p> <p>1</p>

- ・ 実施設計

※電子データの提出方法の詳細は「設計委託での成果図書の電子納品について」による

※提出形態、部数、提出時期についての詳細は監督員と協議すること

- ・ 実施設計(図面、特記仕様書等)

※成果物は下記のほか、平成31年国土交通省告示第九十八号/別添一/1 設計に関する標準業務/二 実施設計に関する標準業務/ロ 成果図書 による

■が該当項目

成果図書	提出形態	まとめ単位	部数	提出時期(予定)
<p>・ 建築総合設計図</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 図面リスト ・ 特記仕様書 ・ 案内図・配置図 ・ 工事概要 ・ 工事区分表 ・ 面積表・求積図表 ・ 仕上表 ・ 各階平面図 ・ 各階既存平面図 ・ 各階改修平面図 ・ 立面図・断面図 ・ 矩計図 ・ 階段詳細図 ・ 平面詳細図 ・ 各階床伏図 ・ 各階天井伏図 ・ 展開図 ・ 各階部分詳細図 ・ 建具キープラン ・ 建具表 ・ 家具備品リスト ・ 家具備品図 ・ 調理機器リスト ・ 調理機器備品図 ・ 既存解体図 ・ サイン計画図 ・ 雑詳細図 ・ デイテールシート ・ 外構平面図・詳細図 ・ 屋外排水平面図・詳細図 ・ 屋外排水縦断面図 ・ 仮設計画図(参考図) ・ 日影図 <p>・ 建築構造設計図</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 構造設計標準仕様書 ・ 耐震補強特記仕様書 ・ RC造配筋標準図 ・ RC造架構詳細図 ・ 鉄骨構造標準図 ・ 鉄骨架構詳細図 ・ 各リスト・標準詳細図 ・ 各種伏図 ・ 軸組図 ・ 各部断面図 ・ 各部詳細図 <p>・ 電気設備設計図</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 図面リスト ・ 特記仕様書 ・ 工事概要 ・ 凡例 ・ 案内図・配置図 ・ 工事区分表 ・ 面積表 ・ 系統図 ・ 動力設備平面図 ・ 電灯設備平面図 ・ 弱電設備平面図 ・ 分電盤結線図 ・ 器具リスト ・ 器具姿図 ・ 詳細図 ・ 既存撤去図 <p>・ 機械設備設計図(空調・衛生設備等)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 図面リスト ・ 特記仕様書 ・ 工事概要 ・ 凡例 ・ 案内図・配置図 ・ 工事区分表 ・ 面積表 ・ 系統図 ・ 空調設備平面図 ・ 衛生設備平面図 ・ 屋外設備図 ・ 詳細図 ・ 機器表・器具表 ・ 既存撤去図 <p>・ 昇降機設備設計図</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 案内図・配置図 ・ 工事区分表 ・ 特記仕様書 ・ 各階平面図 ・ 立面図 ・ 断面図 ・ 詳細図 	<ul style="list-style-type: none"> 原図 図面ケース入 ・ 原則、厚手A1判トレーシングペーパー背表紙文字付、図面仕様は別紙3-2による 【建築局図面決裁用】 ・ (原図以外で図面決裁を受ける場合) 丸め サイズは各監督員の指示による 【発注局決裁用】 ・ 紐綴じ A1判左綴じA4折り ただし下水施設はB5折り A3判(50%縮小)で可の場合もあり 【財政局用】 ・ A3判左綴じA4折り (案内・配置・工事概要のみ) 【契約書用】 ・ 紐綴じ A1判左綴じA4折り 製本 A3判(50%縮小)二つ折りA4判 ・ 表紙・背表紙文字入れは監督員の指示による 製本(A3判以外に必要な場合) ・ サイズ、まとめ単位、表紙・背表紙文字入れは各監督員の指示による 電子データ ・ CD-RまたはDVD 			

■ 基本設計(設計書、計算書、業務記録その他)

■ が該当項目

成果図書	提出形態	まとめ 範囲	部 数	提出時期 (予定)
・ 積算関係				
・ 営繕積算システム(RIBC)により作成された内訳書	電子データ			
・ 数量調書				
・ 積算根拠資料(建築工事積算マニュアルによる各種算定シート、その他積算の根拠となる資料)	A4判ファイル綴じ又は製本			
・ 見積関係資料(見積比較表、見積書、参考刊行物・カタログ・パンフレットの写し等)				
■ 計算書、業務記録その他				
・ 既存施設調査報告書	A4判ファイル綴じ又は製本			
・ 既存設備調査報告書	A4判ファイル綴じ又は製本			
構造計算書 ・ 原則、A4判縦長用紙に横書きとし、通しページ番号をふる。 ただし、電算出力帳票等はこの限りにあらず。	A4判ファイル綴じ又は製本 電子データ 受託者が使用したソフト及びPDF			
・ 設備設計計算書	A4判ファイル綴じ又は製本			
■ 横浜市技術審査会議(基本設計審査)への提出資料	A4判ファイル綴じ又は製本		1	別途指示
・ 横浜市公共建築物耐震工法検討委員会等の第三者評価機関への提出資料	A4判ファイル綴じ又は製本			
・ 透視図(仕様:)				
・ 構造調査及び検討報告書	A4判ファイル綴じ又は製本及び電子データ			
■ 設計打合せ議事録(「打合せ簿」及び独自に作成した議事録等)	A4判ファイル綴じ又は製本		1	履行期限
■ 関係官公庁、関係機関との協議記録	A4判ファイル綴じ又は製本		1	履行期限
・ 設計説明資料	A4判(書式は別途指示)			
・ 工事工程計画書	A4判(書式は別途指示)			
・ 腐食度調査報告書	A4判ファイル綴じ又は製本及び電子データ			

■ 関係法令認可書、許可書等

■ が該当項目

成果図書	提出形態	部 数	提出時期 (予定)
■ 関係法令チェック表	原本	1	別途指示
・ 建築基準法にもとづく計画通知	正本、正本の控え、電子データ		
・ 建築基準法・都市計画法等にもとづく各種許可	正本、副本、電子データ		
・ 消防法及び火災予防条例にもとづく申請	正本、副本、電子データ		
・ 福祉のまちづくり条例にもとづく申請	正本、副本、電子データ		
・ 緑の環境をつくり育てる条例及び緑化地域制度にもとづく申請	正本、副本、電子データ		
・ 省エネルギー法にもとづく届出関係書類			
・ CASBEEにもとづく自己評価書			
・ 中高層建築物等住環境保全条例にもとづく事前手続			
・ 開発事業調整条例にもとづく届出、協議、申請			
・ 宅地造成等規制法にもとづく許可			
・ 再生可能エネルギー利用設備導入検討報告書			
・ 食品衛生法にもとづく施設基準に対する図面相談記録			
・			

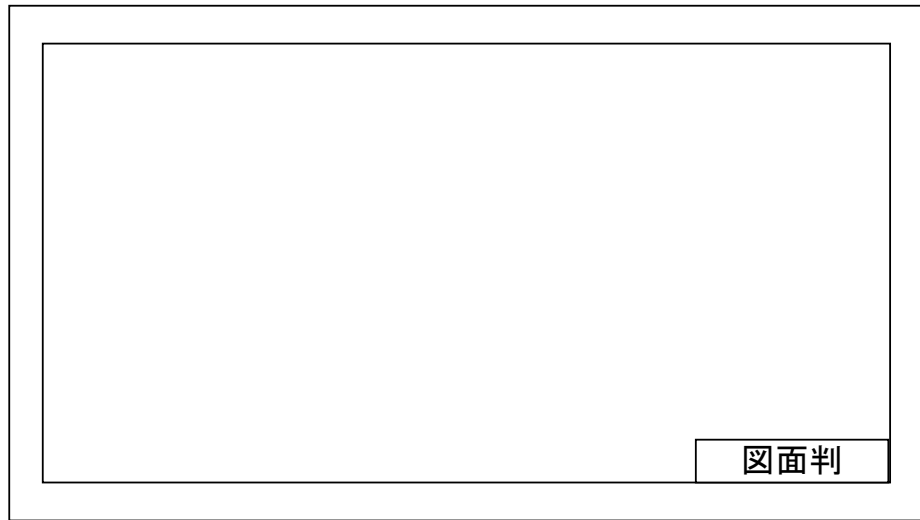
・ その他、施設別に必要となる成果図書

■ が該当項目

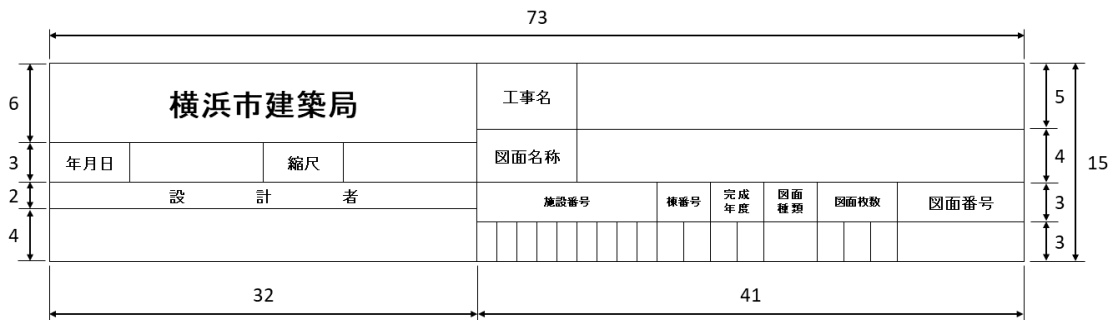
成果図書	提出形態	部 数	提出時期 (予定)
・ 委託成果品のチェック			
・ 委託成果物納品チェックリスト(図面)(内訳書)(電子データ)(建築)	書式は別途指示		
・ 委託成果物納品チェックリスト(図面)(内訳書)(電子データ)(電気設備)	書式は別途指示		
・ 委託成果物納品チェックリスト(図面)(内訳書)(電子データ)(機械設備)	書式は別途指示		
・ 庁舎施設()			
・ 住宅施設()			
・			
・			
・ 教育施設(学校)			
・ 施設台帳(文部科学省)修正図面			
・ 全体計画図			
・ その他()			

成果図面(設計原図)の仕様

- 1 寸法・単位 寸法はメートル法とし、単位はmmとする。
- 2 縮尺 設計内容を十分表現できる縮尺とし、特別の場合を除き基本的に次の中から選択する。
1/500、1/200、1/100、1/50、1/20、1/10、1/5
- 3 仕様書 工事に関する特記仕様書は、設計図に含む。
- 4 図面判その他 図面判の位置、書式は下図による。



図面判(A3用参考寸法)



横浜市学校建設等構造設計特記仕様書

1. 構造設計方針

(1) 構造設計の考え方・進め方

構造計画にあたっては、建物全体計画(ブロックプラン)を単純明瞭に反映する構造を心がけ、建物全体のバランスを考慮し、構造的安全性を確保するものとする。

(2) 遵守法令・規準・指針等

- 建築基準法・同施行令・国土交通省及び建設省告示
- 横浜市建築基準条例
- 横浜市建築基準法施行細則
- 横浜市建築構造設計指針
- 建築物の構造関係技術基準解説書(国土交通省他監修)
- 各種構造計算規準・工事標準仕様書(日本建築学会)
- 建築構造設計指針(文部科学省大臣官房)
- 建築構造設計基準(国土交通省大臣官房)
- 建築局公共建築物構造設計の用途係数基準

2. 構造材料等

(1) コンクリート強度

構造体に用いるコンクリートの耐久設計基準強度は、原則として JASS5 による長期の値を適用する。

普通コンクリート 30N/mm²

ただし、特に超長期を求める必要がある場合は、各値の採用を検討する。

また、屋外附帯施設等、小規模な建築物は標準の値を適用する。

(2) かぶり厚さ

かぶり厚さは、JASS5 による標準・長期 を適用する。

表1 かぶり厚さ

(単位:mm)

		屋内	屋外
構造部材	柱・梁・耐力壁	40	50
	スラブ(床・屋根)	30	40
非構造部材		30	40
直接土に接する柱・梁・壁・床および布基礎の立上り部		50	
基礎		70	

3. 荷重・外力

(1) 積載荷重

建築構造設計指針(文部科学省大臣官房)に準拠し、実情に基づいて算出する。

一般には、表2によることができる。

表2 積載荷重

(N/m²)

		床版用	柱・梁・基礎用	地震力用
屋上	非歩行用	980	600	400
	歩行用	2,900	2,400	1,300
教室・特別教室		2,900	2,100	1,100
体育館・格技場		3,500	3,200	2,100
廊下・階段		3,500	3,200	2,100
便所		1,800	1,300	600
バルコニー		2,900	2,400	1,300
事務・管理・会議室		3,900	2,100	1,100
書庫		7,800	6,900	4,900
機械室・電気室		4,900	2,400	1,300
庇		1,800	1,300	600
非歩行のS造の屋根		490 ^{※2} (0)	300 (0)	200 (0)

※1 小梁については、床版用を用いることを原則とするが、配置、長さなど実状によっては柱、梁用を用いてもよい。

※2 作業荷重を考慮し、短期荷重として 980N/m²の積載荷重に対する検討をあわせて行う。
(建築構造設計基準(国土交通省大臣官房)に準拠)

※3 ()内の数字は暴風時の応力算定に適用する。

4. その他

(1)非構造部材等

建築非構造部材及び建築設備についても、構造体の変形により障害が生じないことの確認を行う。

(2)その他特記事項

・校舎棟の屋上は歩行用とする。

件名 瀬谷中学校移転建替基本設計業務委託

案内図 瀬谷区中屋敷二丁目2番地5

計画地
(旧瀬谷西高校)



※この地図の著作権は横浜市に属します。
※この地図は一部加工しています。

配置図

