

(仮称) 野毛山動物園動物展示等複合施設新築工事に伴う設計業務委託

本設計業務委託にあたって、公募型簡易プロポーザルを実施し、設計者選定を行いました。

● 結果

受託候補者：株式会社オンデザインパートナーズ

(評価の理由)

動物福祉への配慮について、より踏み込んだ提案があればとの印象を受けましたが、スロープと階段広場に沿った展示と遊びの機能の融合の哲学や、低層平屋によるコストダウンの提案、複数の造形言語で動物園の景観を豊かにつくろうとしている姿勢、動物の専門家の参画や対話を重視した業務の取組体制等、総合的に高く評価されました。

次点者：マルノアーキテクト合同会社一級建築士事務所

● 委託業務の概要

1 目的

野毛山動物園は、横浜市立動物園の中で最も長い歴史があり、これまで多世代にわたる多くの市民の皆様に親しまれてきました。一方、開園から 70 年以上が経過し、施設の老朽化やバリアフリーへの対応、動物の飼育環境など、改善すべき課題も様々出てきていることから、将来を見据えて動物園全体をリニューアルしていく「野毛山動物園リニューアルプラン」を策定しました。

本委託の対象である動物展示等複合施設は、野毛山動物園のリニューアルを特徴づける新たな中心施設として、遊びを通して動物たちを深く知ることができる、動物展示と“遊び”が一体となった屋内型体験施設です。

当該施設の整備にあたっては、来園者の誰もが楽しみながら動物について学ぶことができる施設となるとともに、アニマルウェルフェアへの配慮と、利用者にとって使いやすい機能やレイアウトとなる必要があります。また、高低差の多い動物園内のバリアフリー化など、すべての来園者が楽しく快適に観覧しやすい工夫や、施設全体の機能・構成に配慮した設計・工事を行います。

2 一連の業務委託契約（予定）

- (1) 基本設計 契約締結日から令和 7 年 3 月 31 日まで（今回）
- (2) 基本設計（その 2） 令和 7 年 4 月 から 令和 7 年 9 月頃まで（予定）
- (3) 実施設計 令和 7 年 10 月頃 から 令和 8 年 9 月頃まで（予定）
- (4) 工事監理 令和 9 年 4 月頃 から 工事完了まで（想定工期 22 か月）

● 実施の経緯

令和 6 年 7 月 11 日(木)…第一入札参加資格審査・指名業者選定委員会（実施方法等の選定）

令和 6 年 7 月 16 日(火)…実施の公表

令和 6 年 7 月 30 日(火)…参加意向申出書の提出期限（35 者より申出）

令和 6 年 8 月 2 日(金)

…提案資格確認結果通知書・プロポーザル関係書類提出要請書の交付（提案資格を有する 31 者）

提案資格確認結果通知書の交付（提案資格を有しない 4 者）

令和 6 年 8 月 6 日(火)…質問書の提出期限

令和6年8月16日(金)…回答書の送付

令和6年9月9日(月)…提案書の提出期限(23者より提出、うち2者は無効)

- ・株式会社田村設計室
- ・株式会社新居千秋都市建築設計
- ・合同会社ゲンジアーキ
- ・株式会社西澤徹夫建築事務所
- ・株式会社濱田慎太建築事務所
- ・有限会社小泉アトリエ
- ・株式会社大建設 横浜支所
- ・株式会社現代建築研究所
- ・有限会社設計機構ワークス
- ・有限会社ワークステーション
- ・株式会社コンテンポラリーズ
- ・北川・上田総合計画株式会社
- ・株式会社金子設計
- ・株式会社隈研吾建築都市設計事務所
- ・株式会社山本理顕設計工場
- ・マルノアーキテクト合同会社一級建築士事務所
- ・株式会社オンデザインパートナーズ
- ・株式会社アーキシップスタジオ
- ・株式会社御手洗龍建築設計事務所
- ・株式会社高橋一平建築事務所
- ・株式会社白川設計

令和6年10月11日(金)…評価検討会

令和6年10月17日(木)…第一入札参加資格審査・指名業者選定委員会(受託候補者等の特定)

令和6年10月18日(金)…選定結果通知書の交付

● 評価検討会委員

野毛山動物園 田村 理恵 園長

横浜国立大学大学院 Y-GSA 准教授 藤原 徹平 先生

建築局公共建築部営繕企画課長

建築局公共建築部施設整備課長

建築局公共建築部機械設備課長

みどり環境局戦略企画部戦略企画課まちづくり連携担当課長

みどり環境局公園緑地部動物園課担当課長

● 提案書の内容

1 提案項目

「2 提案書作成上の計画条件」を前提とし、施設の長寿命化に配慮しつつ、下記の項目について提案してください。なお、提案にあたっては、野毛山地区のエリア全体の価値を高めるような野毛山動物園らしい施設を提案してください。

- (1) これからの野毛山動物園にふさわしい施設計画の考え方についての提案
 - ア アニマルウェルフェア（動物福祉）に配慮した動物の獣舎や展示空間の考え方
 - イ 動物展示と学びや体験、遊びの機能が融合し、誰もが親しみ楽しめ何度でも訪れたい施設計画の提案
- (2) 施設の利便性や維持・管理のしやすさの考え方についての提案
 - ア 高低差がある各階への移動がスムーズに行えるとともに、誰もが安全かつ楽しく快適に利用できるインクルーシブな施設計画の考え方
 - イ 管理者による動物の飼育業務や維持・管理がしやすい施設計画の考え方
- (3) コスト縮減の考え方及び環境負荷低減、省エネルギー等の考え方についての提案
 - ア イニシャルコスト、ランニングコストの縮減に向けた具体的方策
 - イ 「横浜市建築物における木材の利用の促進に関する方針」を踏まえ、施設の特性を考慮した、効果的な木材の活用方法などの提案
 - ウ 省エネルギー化や再生可能エネルギー等の導入など環境負荷低減策についての提案
- (4) 工事の進め方に関する設計上の工夫についての提案
 - ア 高低差のある地形及び敷地において、限られた期間内に確実に竣工するための、工期短縮となる計画、工程遅延リスクを低減する計画についての提案
 - イ 工事中における安全性の確保や施工範囲外の飼育動物への配慮の考え方
- (5) 業務の進め方と取組体制、成果物等の品質確保についての提案
 - ア 動物園という施設の特性に応じた専門的知見に基づき、発注局や動物園の関係者と連携して業務を進めるための取組体制や協力体制について
 - イ 全体スケジュールの組立て方や管理方法、積算の精度向上を図るための方法についての提案

2 提案書作成上の計画条件

提案書を作成するにあたり、次のとおり計画条件を設定します。

なお、計画条件は、契約後の設計委託業務の与条件とは異なる場合があります、設計委託業務は、提案書の内容にかかわらず、契約後に提示する与条件に基づき行います。

(1) 計画概要

既存施設を撤去し、（仮称）動物展示等複合施設を新築します。

(2) 敷地概要

- ア 所在地
西区老松町 63 番地 10
- イ 敷地面積
32,281.79 m²
- ウ 用途地域等
第二種住居地域（建ぺい率 60%・容積率 200%）、準防火地域、第 4 種高度地区
- エ その他
防災関連情報等は横浜市行政地図情報提供システムを参照してください。
(<https://www.city.yokohama.lg.jp/yokohama/Portal>)

(3) 施設概要

ア 延床面積

1,500 m²程度

※ただし、「エ 所要室等」のうち、屋上や外構に配置するものを含めて1,870 m²程度。

イ 構造

提案を求める

ウ 階数

4層を想定（ただし既存地盤高に接続する複数個所の動線を確保する）

エ 所要室等

下表のとおり

■動物関連

※屋上等に配置し床面積不算入とします。

フロア	室名 (青着色： 空調を行 う部屋)	面積 (m ²)	部屋 数	合計面 積 (m ²)	床面積 不算入 ※	その他特記事項
3～4層 レッサー パン ダ 飼育頭 数：2～ 3頭 (最大4 ～6頭)	寝室（小）	3.0	5	15.0		・寝室（大）は、3m×4m×高さ3m以上（観覧を想定し、ガラスのビューを設ける） ・毎日収容するため、動物がパドックと簡単に行き来できるように配慮する
	寝室（大）	12.0	1	12.0		・寝室間には間仕切りを設置し、飼育員が寝室外からの操作で間仕切りを開閉して動物が移動できるようにする ・パドックへのシュートは極力短くする ・0℃以上 25℃以下
	隔離室／子育て室	4.0	1	4.0		・独立空調で0℃以上 25℃以下 ・監視カメラ要
	屋内パドック 1、2	40.0	2	80.0		・登れる木、止まり木、休息台、土・草地の床、水飲み要 ・極力自然光を取り入れる工夫をする ・屋内パドック 2つを橋で渡して動物が自由に移動できるような設えとすることも検討する
	屋外パドック 1	80.0	1	80.0	○	・登れる木、止まり木、休息台、土・草地の床、水飲み要 ・電源設置 ・屋上や外構への設置を検討
	屋外パドック 2	25.0	1	25.0	○	・登れる木、止まり木、休息台、土・草地の床、水飲み要 ・電源設置 ・屋上や外構への設置を検討

	屋外パドック3 (非展示)	60.0	1	60.0		<ul style="list-style-type: none"> ・檻式で、高さを3.5m以上確保する ・檻で20㎡程度の3～4室に区画可能な仕様とする
	飼料倉庫 (竹庫)	5.0	1	5.0		<ul style="list-style-type: none"> ・笹用冷蔵庫を設置 ・保湿、ミスト機能要
	前室 (キーパースペース)	5.0	1	5.0		<ul style="list-style-type: none"> ・長くつ履き替え、踏み込み消毒槽要 ・事務作業スペース (監視カメラモニタースペース兼)、調理スペース ・マヌルネコから経路長20m離す
3層 カグー	隔離室／子育て室	15.0	1	15.0		<ul style="list-style-type: none"> ・独立空調
飼育数:2	屋内パドック (兼寝室)	45.0	1	45.0		<ul style="list-style-type: none"> ・室内を2分割できる仕様を想定 ・土 (落ち葉) の床、丘陵地、日光浴スペース、木陰、隠れ場 (低木等)、ミスト装置、水飲み要
	前室 (キーパースペース)	5.0	1	5.0		<ul style="list-style-type: none"> ・事務作業スペース、調理スペース
2層 マヌルネコ	寝室 (小)	1.8	4	7.2		<ul style="list-style-type: none"> ・寝室間には間仕切りを設置し、寝室外からの操作で動物が寝室間を移動ができるようにする ・パドックへのシュートは極力短くする
飼育頭数:2 (繁殖時親子で8頭)	寝室 (大)	6.0	1	6.0		
	隔離室・子育て室	4.0	1	4.0		<ul style="list-style-type: none"> ・独立空調 ・監視カメラ要
	屋内パドック	60.0	2	120.0		<ul style="list-style-type: none"> ・空中通路、周囲を見渡せる場所、砂場、刈草場、芝生、隠れ場、水場要 ・極力自然光を取り入れる工夫をする ・屋内パドック同士は隣接させ、仕切りは透明板または格子とし、常にお見合い状態とする ・動物が移動できるお見合いシュートを設置する
	屋外パドック	60.0	1	60.0	○	<ul style="list-style-type: none"> ・1つのパドックが2つに仕切られている仕様とする ・空中通路、周囲を見渡せる場所、砂場、刈草場、芝生、隠れ場、水場要 ・屋上や外構への設置を検討
	前室 (キーパースペース)	5.0	1	5.0		<ul style="list-style-type: none"> ・事務作業スペース (監視カメラモニタースペース兼)、調理スペース
1層	隔離室／子育て室	3.0	2	6.0		<ul style="list-style-type: none"> ・子ガメや孵卵室の公開が可能な時期には公開する

ヘサキ リクガ メ ハウシ ヤガメ 飼育 数：雄 1雌2 (最大 4頭)	屋内パド ック(兼寝 室)	30.0	2	60.0		<ul style="list-style-type: none"> ・サーキュレーター、遠赤外線ヒーター、ミスト装置、フルスペクトルライト、紫外線灯 ・プール(温水)、シェルター、床土要 ・極力自然光を取り入れる工夫をする ・監視カメラ、展示動物の盗難対策要 ・2部屋はそれぞれ独立空調 ・必要に応じて高さ45cmの亚克力で仕切って部屋を2分割できる仕様とする
	屋外パド ック	15.0	2	30.0	○	<ul style="list-style-type: none"> ・プール(深さ5cm)、シェルター、床土要 ・日光浴できるよう全面網とし、施錠できるようにする ・屋上や外構への設置を検討
	前室(キー パースペ ース)	10.0	1	10.0		<ul style="list-style-type: none"> ・調理スペース、小型冷蔵庫、簡易なシンク、給湯

■サービス関連

	遊びス ペ ース	-	2	350.0		<ul style="list-style-type: none"> ・リニューアルプランのコンセプトに合致した施設とする ・動物へのストレス軽減を十分に図る ・幼児用と児童用を分けて配置 ・部分的に屋上や外構に設置することも可とする
	休憩ス ペ ース 団体ス ペ ース ワーク シ ョ ッ プ ス ペ ース	-	-	200.0		<ul style="list-style-type: none"> ・遠足利用(120人程度)、休憩利用、ワークショップ利用を兼ねた使いやすいスペースとする(分散配置可)
	観覧ビ ュ ー	-	-	60.0		<ul style="list-style-type: none"> ・スロープ等の観覧動線と一体的に配置
	トイレ	-	1	40.0		<ul style="list-style-type: none"> ・男・女・多機能トイレ(ストレッチャー対応)
	授乳室	-	1	10.0		<ul style="list-style-type: none"> ・授乳とおむつ替え複数組み

■その他

	廊下・階 段・EV等	-	-	160.8		<ul style="list-style-type: none"> ・エレベーターはストレッチャー対応(1500×2500mm)
	スロープ	-	-	330.0		
	機械室	-	-	63.9		