**質 問 回 答 書**

契約番号

件　　名　　瀬谷区税用車（１台）の新規リースについて

|  |  |
| --- | --- |
| 質　問 | 回　答 |
| １　賃貸借契約書について質問です。横浜市の契約ですと添付しています賃貸借契約書を使用しますか？また使用する場合ですが、10特約条項について質問がございます。過去において契約履行中に予算減額・削除が実施され、結果として契約変更・解除が行われたケースはございますか？合わせて残る契約期間については弊社と横浜市で協議を行う事は可能でしょうか？２　仕様案および契約約款について質問です。借入（リース）物件仕様書（自動車）7付帯事項（7)に満了後の売却の記載がございますが、売却は出来ませんが問題ないでしょうか？※賃貸借契約約款16条にも同様に売却の記載がございます。こちらの箇所についても同様の質問です。３　入札金額の記載方法について質問です。入札金額についてですが、7年契約の初年度分(12ヶ月）を税抜きで記載と理解しましたが間違いないでしょうか？ | １　賃貸借契約書については、お見込みのとおり、本市共通の書式により締結します。なお、瀬谷区における同様の案件においては、予算減額・削除に伴って契約の変更や解除が実際にあった事例はありません。　仮に予算減額・削除により、そのような事態に至った場合は、契約約款の第24条（合意解除）の規定に則り、双方協議の上、契約解除の手続きを行うこととなります。（参考）横浜市賃貸借契約約款第24条 賃借人は、必要があると認めるときは、第17条 から前条までの規定にかかわらず、契約の相手方と協 議して、この契約を解除することができる。２　約款の定めのとおり、売り渡しの請求があれば協議に応じていただきたく、ご対応をお願いします。（参考）横浜市賃貸借契約約款第16条賃借人は、契約書記載の賃貸借期間満了時に、 賃貸人に物件の賃貸の継続又は売渡しを請求することができる。３　お見込みのとおり、入札金額の記載は消費税税抜きの金額記載となります。 |