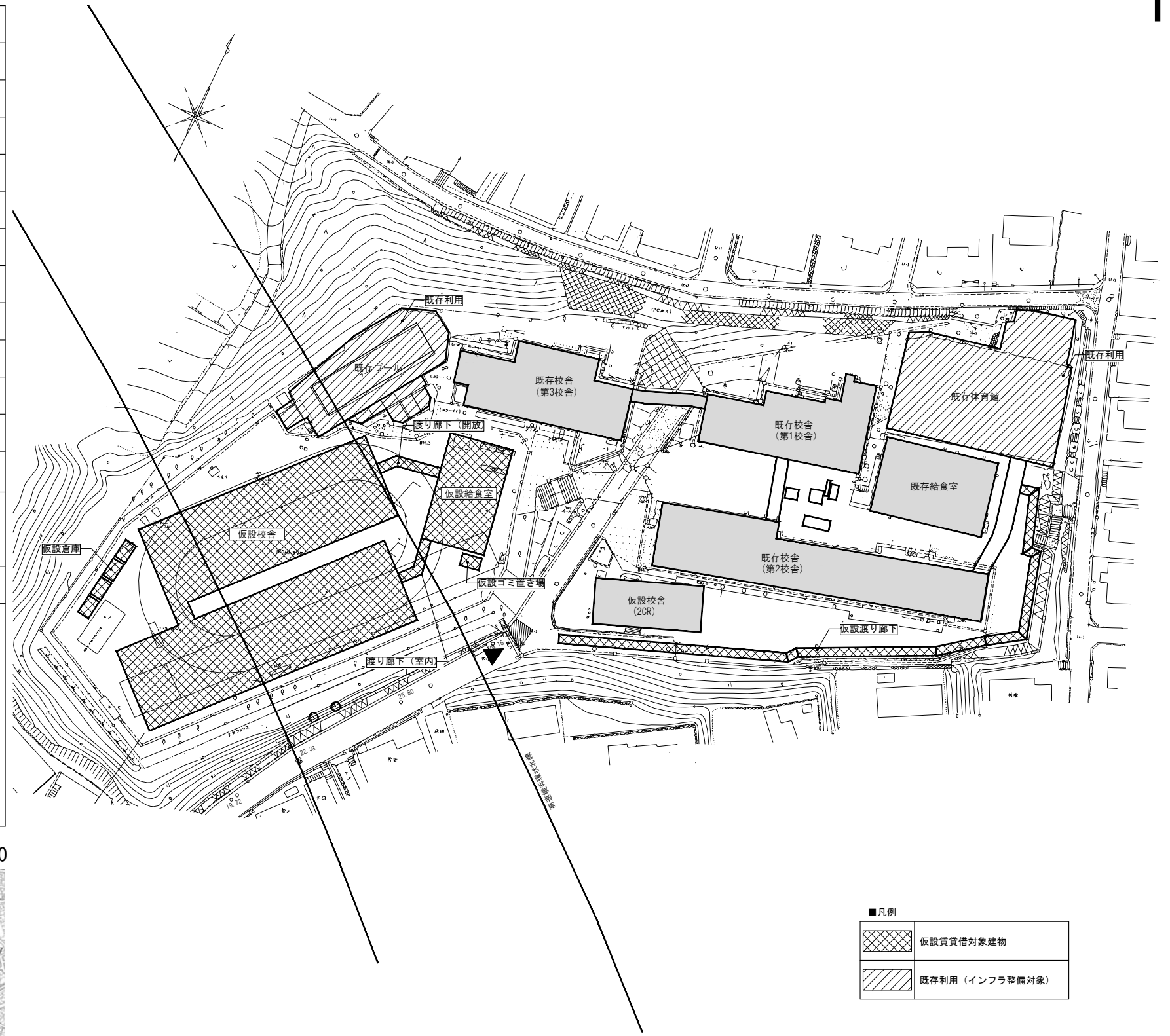


□敷地の概要

|            |   |
|------------|---|
| 敷地住所       | 横浜市港北区菊名五丁目18-1   |
| 用途地域       | 第1種低層住居専用地域   |
| 防火地域       | 準防火地域   |
| 敷地面積       | 16,064.58㎡  |
| 建蔽率        | 50%   |
| 容積率        | 100%  |
| 敷地面積最低限度   | 100㎡  |
| 建築物の高さの限度  | 10m   |
| 高度地区       | 第1種高度地区   |
| 緑化地域       | 緑化地域（公共建築物、住居系、敷地面積1,000㎡以上：緑化率20%）   |
| 都市計画道路     | 1・4・6 高速横浜環状北線 代表幅員：20m   |
| 建築基準法22条区域 | 該当  |
| 日影規制       | 軒高が7mを超える建築物、又は地上の階数が3以上の建築物／1.5m／3時間／2時間   |
| 前面道路       | 北側約5.00m 法42条第1項1号道路、法42条第1項5号道路<br>東側約3.75m 法42条第2項道路 未拡幅(下法)<br>南側約6.00m 法42条第1項3号道路（開渠の側溝含み）   |
| その他        | 宅地造成工事規制区域、埋蔵文化財包蔵地   |
| 特記事項       | （接道）市条例4条の2第2項第3号を適用<br>※第1項1号+第1項5号+第1項3号の延長が敷地外周の3/10以上<br>（接続道路）公道W≧9mに接続なし<br>（2項道路）北側後退済み、東側未拡幅<br>（敷地内公道等）認定路線あり（高速横浜環状北線）、公道上道あり<br>（敷地内高低差）敷地内に1m以上の高低差あり<br>（最新検査済）検査済み：S62第92号（便所新築）<br>（その他注意事項）埋蔵文化財包蔵地域<br>ゲラウト®地上に構造物を建造する際は首都高速道路(株)と要調整 |



□案内図

1/10000



■凡例

|  |                |
|--|----------------|
|  | 仮設賃貸借対象建物      |
|  | 既存利用（インフラ整備対象） |

設計概要
一般事項
建設場所 神奈川県横浜市港北区菊名5丁目18-1
地域指定 第一種低層住居専用地域
その他指定 第一種高度地区、緑化地域
防火指定 準防火地域
建物概要
規模 校舎棟：約11.00m
給食棟：約3.90m
最高軒高 渡り廊下棟（屋内廊下）：約3.40m
渡り廊下棟（開放廊下）：約3.40m
構造概要
基礎形式 鉄筋コンクリート布基礎（全棟共通）
軸部 軽量鉄骨造（全棟共通）
内部軸組
1F床 床パネル 合板t=12+板太90X90/3@300+
大引C-75X45X15X2.3@900+
東 木杭75φ@900+防湿シート敷込
土間コンクリートt=100+
ワイヤーメッシュ6φ×150×150+
防湿ポリフィルムt=0.15+碎石t=100+重土
2,3階床 硬質木片セメント板t12+デッキt1.2（H50）
天井 1,2階：軽鉄下地+強化石膏ボードt15+GWT50（24kg品）
3階：軽量下地+ジプトーン+GWT50（24kg品）
2,3F床及び天井 H12年建築第1368号に適合
外部仕上
屋根 二重折板：ガルバリウム鋼板 t=0.6（H=88）、断熱材：グラスウール（10kg品）t100 ※複合不燃
庇 シングル折板：ガルバリウム鋼板 t=0.5（H=88）
外壁 両面鋼板サンドイッチパネル 外部：カラー鋼板0.35、内部：カラー鋼板0.27
断熱材：フェノールフォーム、室内側：石膏ボードt12.5 延焼ライン内：防火構造
放熱面 両面鋼板サンドイッチパネル アルミ合金めっき鋼板 t=0.27
開口部
記号 仕様 記号 仕様 寸法(mwh)
アルミ製引違い戸（フラットレール） 上部強化透明t=4.0
下部強化透明t=4.0
アルミ製引違い戸（フラットレール） 上部強化透明t=4.0
下部強化透明t=4.0
アルミ製引違い戸（フラットレール） 上部強化透明t=4.0
下部強化透明t=4.0
※フラットレール対応箇所：内部建具、昇降口、ほか出入口
※サッシ性能：出入口（耐風圧性S-1）窓（耐風圧性S-3、機密性A-4、水密性W-3）
※普通教室、個別支援教室、図書室、特別教室、多目的室、音楽準備室、保健室及び工事現場に面する諸室の外サッシはすべて二重サッシとする。
※透明ガラス、くもりガラスの別は実施設計時の協議とする
板金 水切り：カラー鉄板 t=0.35
塗装 鉄骨錆止め（JIS K5674）、仕上塗装：合成樹脂調合ペイント（JIS K5516）
補修 軒樋：塩ビ製 120角、堅樋：塩ビ製60φ（VU）
土工事 コンクリート出入口階段・スロープ、室内廊下手摺、屋外手摺、伸縮門扉（フラットレール）、屋外両開き扉（耐久）エレベーター（横浜市福祉のまちづくり条例・バリアフリー法対応）11人乗
工事範囲
○ 基礎
○ 本体
○ 内装
○ 設備
○ 外構
○ その他
○ 消防設備
記事
※居室及び居室と相互に換気が確保される部分には、令第20条の8に適合する機械換気設備を設ける事。
※居室及び居室と相互に換気が確保される部分の内装材は、F☆☆☆☆認定品とする。
※床仕上げ接着材は、F☆☆☆☆認定品とする。
※内部建具は、木製（化粧シート仕上）とする。
※すべての室に窓名札（差込式）を設置。また、EV、トイレには福祉のまちづくり条例に対応したサインを設置する。
※校舎内外、各部位に安全対策を十分に講じる。 ※鋭角部はゴムカバー等で保護する
※エアコンの室外機には防護ネットを設置。
※各室の床は必要に応じて補強をする。備品類は床・壁等に固定し下地補強をする。必要に応じ転等防止策を図る。
※室内の鉄骨フレームやカセットプレートは露出させない。
※内装クロス等の剥落目地を設けること。

室内仕上表
校舎棟
室名 床 巾木 壁 天井 天井高
1 昇降口 土間コンクリート金ゴテ仕上 モルタル巾木 H60 強化せっこうボードt15(EP塗装) 2700~3000
個別支援 ○ 長尺塩ビシート t=2 塩ビ製 同上 同上
キッズ 1.5R 同上 同上 同上 同上
図書室 同上 同上 同上 同上
職員室 同上 同上 同上 同上
防災 同上 同上 同上 同上
階段下物置 同上 同上 同上 同上
教科書 同上 同上 同上 2700~3000
器具庫 同上 同上 同上 同上
技術 ○ 同上 同上 同上 同上
事務室 同上 同上 同上 同上
校長室 同上 同上 同上 同上
印刷室 同上 同上 同上 同上
保健室 同上 同上 同上 同上
交流 同上 同上 同上 同上
PTA 同上 同上 同上 同上
CR 同上 同上 同上 同上
便所 同上 同上 強化せっこうボードt15(EP塗装) 同上
廊下 同上 同上 強化せっこうボードt15(EP塗装) 同上
2 CR 長尺塩ビシート t=2 塩ビ製 強化せっこうボードt15(EP塗装) 2700~3000
個別支援 ○ 同上 同上 同上 同上
教科書 同上 同上 同上 同上
器具庫 同上 同上 同上 同上
放送室 同上 同上 同上 同上
倉庫 同上 同上 同上 同上
職員更衣室 同上 同上 同上 同上
便所 同上 同上 強化せっこうボードt15(EP塗装) 同上
廊下 同上 同上 強化せっこうボードt15(EP塗装) 同上
3 CR 長尺塩ビシート t=2 塩ビ製 強化せっこうボードt15(EP塗装) 2700~3000
教育相談 同上 同上 同上 同上
家庭科室 ○ 同上 同上 同上 同上
家庭科準備室 ○ 同上 同上 同上 同上
多目的室 同上 同上 同上 同上
音楽室 同上 同上 強化せっこうボード t=1.5(準不燃) 強化吸音石膏ボード t=0.5(準不燃)
音楽準備室 同上 同上 同上 同上
倉庫 同上 同上 強化せっこうボードt15(EP塗装) ジプトーン t=0.5(準不燃)
教科書 同上 同上 同上 同上
器具庫 同上 同上 同上 同上
理科室 ○ 同上 同上 同上 同上
理科準備室 ○ 同上 同上 同上 同上
図工室 同上 同上 同上 同上
図工準備室 同上 同上 同上 同上
多目的室 同上 同上 強化せっこうボード t=0.5(準不燃) 強化吸音石膏ボード t=0.5(準不燃)
学校指定 同上 同上 強化せっこうボード t=15(準不燃) 地下) 重量鉄骨 同上
便所 同上 同上 強化せっこうボード t=15(EP塗装) 地下) 重量鉄骨 同上
廊下 同上 同上 強化せっこうボード t=15(EP塗装) 同上 同上
注 階段室 長尺塩ビシート t=2(ノンスリップ付 非粘) サララ板SOP 強化せっこうボードt15(EP塗装) 地下) 重量鉄骨 同上

給食棟
室名 床 巾木 壁 天井 天井高
下処理室 ○ 土間コンクリート金ゴテ仕上 塩ビ製 強化せっこうボードt15(EP塗装) 2700~3000
調理室 ○ 同上 同上 同上 同上
洗浄室 ○ 同上 同上 同上 同上
残渣処理 ○ 長尺塩ビシート t=2 塩ビ製 同上 同上
配膳ホール ○ 同上 同上 同上 同上
パン・牛乳農場 同上 同上 強化せっこうボードt15(EP塗装) 強化石膏ボードt9.5
便所 同上 同上 同上 同上
前室 同上 同上 同上 同上
更衣室 同上 同上 同上 同上
休憩室 タイルカーペットt6 同上 同上 同上
換気室 長尺塩ビシート t=2 塩ビ製 同上 同上
食品庫 同上 同上 同上 同上

ビニルクロス :QM-9406
石膏ボード t=9.5:QM-9828
石膏ボード t=12.5:NM-8619
石膏ボード t=15:NM-8612
強化石膏ボード t=12.5:NM-8615
強化石膏ボード t=9.5:QM-9072
耐火石膏ボード t=9.5,12.5:QM-9826
不燃石膏ボード t=5~12:NM-8578
ジプトーン t=9.5:QM-9824
不燃ジプトーン t=9.5:NM-0441
強化吸音石膏ボード t=9.5:QM-9822
ロックウール吸音板 t=9,12:NM-8599
珪藻土石膏ボード t=5~12:NM-8577
フレキシブルボード t=4~8:NM-9058
抗菌メラミン不燃化粧板 t=3:NM-1699