

# 横浜能楽堂大規模改修事業に伴う設計業務委託 公募型簡易プロポーザル実施要項

## 目次

<b>【Ⅰ 一般事項】</b>	…P1
1 件名	
2 はじめに	
3 本実施要項の扱い	
4 プロポーザル実施方法の概要	
5 業務委託契約の締結について	
6 事務局	
<b>【Ⅱ プロポーザルの手続きについて】</b>	…P4
1 参加意向申出書(様式1)の提出	
2 提案資格	
3 提案資格確認結果通知書及びプロポーザル関係書類提出要請書の交付	
4 質問書(要項様式1)の提出	
5 質問への回答書の交付	
6 提案書の提出	
7 選定結果通知書の交付	
8 無効となる提案書	
9 その他	
<b>【Ⅲ 提案書の内容】</b>	…P8
1 提案項目	
2 提案書作成上の計画条件	
<b>【Ⅳ 提案書評価基準】</b>	…P10
1 評価項目及び配点等	
2 評価基準等	
3 設計業務実績	
<b>【Ⅴ 提案書作成にあたっての留意事項】</b>	…P11
1 表紙(様式5)	
2 業務体制等(要項様式2)	
3 提案項目(要項様式3)	
4 設計業務実績	
5 その他	
<b>【別添】</b>	
1 建築設計委託業務特記仕様書	
2 参考資料	
参考資料01 案内図・配置図	
参考資料02 平面図	
参考資料03 立面図	
参考資料04 天井及び能舞台関係図面	
参考資料05 天井裏写真	
3 様式類	
参加意向申出書(様式1)	
設計業務実績	
質問書(要項様式1)	
提案書	
表紙(様式5)	
業務体制等(要項様式2)	
提案項目(要項様式3)	

## 【I 一般事項】

### 1 件名

横浜能楽堂大規模改修事業に伴う設計業務委託

### 2 はじめに

一定規模を超える天井（特定天井）について、平成26年度4月に建築基準法施行令が改正され、新基準への適合が求められることとなりました。

これを受け、本市では、平成27年3月に「横浜市公共建築物天井脱落対策事業計画」を策定し、市民の安全確保や公共建築物の災害時における防災機能確保を目的として、既存不適格となった市民利用施設等の特定天井を改修する方針を定めました。

この事業計画に基づき、横浜能楽堂の見所・本舞台上部天井について、脱落による被害の軽減を図るため、改修を行います。天井工事の際は、天井下部に位置し横浜市指定有形文化財である旧染井能舞台の保護のため、舞台の解体・保管・復旧も併せて実施します。

さらに、竣工から22年以上経過し、施設の利用上に課題や改善の必要性等が生じている設備機器等もあり、天井改修工事に合わせて全館休館を行い長寿命化工事等を実施します。

本プロポーザルは、この設計業務を行う設計者を選定するために実施します。

### 3 本実施要項の扱い

本委託の受託候補者を特定するための手続き等は、横浜市委託に関するプロポーザル実施取扱要綱のほか、本実施要項によります。

### 4 プロポーザル実施方法の概要

#### (1) 選定方法

本委託の受託候補者の特定にあたっては、公募により設計対象に関する発想・解決方法などの提案を受け、設計者を選定する公募型簡易プロポーザル方式により行います。

提案に対する審査は、書類審査により実施し、最も優れた提案を行った者を受託候補者とし、次いで優れた提案を行った者を次点者として、それぞれ1者、特定します。（以下「受託候補者等」）

なお、プロポーザルは、設計者の選定を目的に実施するものであり、計画案を選定するものではありません。そのため、契約後の設計業務は、必ずしも提案書の内容に沿った設計が行われるものではありません。

#### (2) 受託候補者等の特定に係る委員会等

受託候補者等の特定に関することは、下記の選定委員会で決定します。また、プロポーザルの評価は下記の評価委員会で行います。

建築局第二入札参加資格審査・指名業者選定委員会委員

建築局公共建築部長（委員長）

建築局総務部総務課長

建築局住宅部住宅政策課長

建築局公共建築部営繕企画課長

建築局公共建築部保全推進課長

建築局公共建築部施設整備課長

建築局公共建築部施設整備課担当課長

建築局公共建築部電気設備課長

建築局公共建築部機械設備課長

横浜能楽堂大規模改修事業に伴う設計業務委託に係るプロポーザル評価委員会委員

建築局 公共建築部長（委員長）

建築局 公共建築部 施設整備課長（副委員長）

建築局 公共建築部 機械設備課長

文化観光局 文化芸術創造都市推進部長

文化観光局 文化芸術創造都市推進部文化振興課施設担当課長

(3) スケジュール及び提出書類等  
実施の公表

令和3年3月16日(火)



参加意向申出書(様式1)の提出

令和3年3月23日(火) 正午(12時00分) (必着)

【提出書類】…各1部

- ・参加意向申出書(様式1)
- ・設計業務実績
- ・設計業務実績が確認できる書類の写し  
(確認申請書あるいは計画通知書、設計契約書、図面等の写しなど、企業又は管理技術者個人の当該業務の実績が確認できる書類)



提案資格確認結果通知書及びプロポーザル関係書類提出要請書の交付

全者に対し提案資格確認結果通知書を交付します。  
また、提案資格があると認めた者に対しプロポーザル関係書類提出要請書を交付します。  
令和3年3月26日(金)



現場見学会

令和3年3月29日(月) 午前中



質問書(要項様式1)の提出(※ 質問がある場合)

令和3年3月31日(水) 正午(12時00分) (必着)

【提出書類】1部

- ・質問書(要項様式1)



質問への回答書の交付

令和3年4月5日(月)



提案書の提出

令和3年4月12日(月) 正午(12時00分) (必着)

【提出書類】…各1部

- ・表紙(様式5)
- ・業務体制等(要項様式2)
- ・提案項目(要項様式3)

↓ 審査

選定結果通知書の交付

提案書を提出した全者に対し交付します。  
令和3年4月下旬頃

## 5 業務委託契約の締結について

受託候補者とは、下記について(3)に示す概算予定価格の範囲内で業務委託契約を締結します。何らかの事由により、受託候補者と契約に至らなかった場合には、次点者と業務委託契約を締結します。

なお、委託条件・仕様書等については、契約段階で若干の修正を行うことがあります。

- (1) 今回の業務委託契約名  
横浜能楽堂大規模改修事業に伴う基本設計業務委託
- (2) 今回の業務委託契約における内容、成果品、条件・仕様等  
別添「建築設計委託業務特記仕様書」のとおり
- (3) 今回の業務委託契約の概算予定価格の上限  
約39,400千円（税込）
- (4) 担当部課  
建築局公共建築部施設整備課、電気設備課、機械設備課

(5) 一連の業務委託契約について

横浜能楽堂大規模改修事業に関する一連の業務として、以下の委託契約を予定しています。

委託業務には、天井改修、全館の内装改修（トイレ、応接室等）、老朽設備等の更新に伴う設計業務を含みます。

また、各業務委託契約は、予算の成立が前提となり、本市による施策の転換などやむを得ない事由により契約を行わない場合があります。

ア 基本設計	契約締結	から	令和4年3月18日まで
イ 実施設計	令和4年4月頃	から	令和5年2月頃まで（予定）
ウ 工事監理	令和5年9月頃	から	令和8年3月頃まで（予定）

## 6 事務局

横浜市建築局営繕企画課

担当：飯村、能上、岡崎

場所：〒231-0005 横浜市中区本町6丁目50番地の10 24階

電話：045-671-2916

電子メール：kc-proposal@city.yokohama.jp

## 【Ⅱ プロポーザルの手続きについて】

### 1 参加意向申出書(様式1)の提出

プロポーザルへの参加を希望する場合は、「2 提案資格」を確認の上、下記のとおり書類を提出してください。様式はインターネットでダウンロードすることもできます。

URL :

<https://www.city.yokohama.lg.jp/business/nyusatsu/kakukukyoku/2020/sekkei/kenchiku/>

#### (1) 提出期限

令和3年3月23日(火) 正午(12時00分) (必着)

#### (2) 提出書類…各1部

・参加意向申出書(様式1)

・設計業務実績

・設計業務実績が確認できる書類の写し

(確認申請書あるいは計画通知書、設計契約書、図面等の写しなど、企業又は管理技術者個人の当該業務の実績が確認できる書類)

※書類に不備があり提出期限を過ぎた場合は、受け付けません。

#### (3) 提出先…事務局

#### (4) 提出方法

原則、電子メールによる提出をお願いします。発送後に必ず提出先まで電話連絡を行ってください。

開庁時間は、祝日・休日を除く、月曜日から金曜日の午前8時45分～午前12時00分、午後1時00分～午後5時15分です。

### 2 提案資格

提案資格を有する者は、単体の企業とし、次の各号の全てを満たす者とし、(ただし(2)については、企業又は管理技術者個人の実績とします。)

#### (1) 横浜市一般競争入札有資格者名簿の登録

参加意向申出書の提出時に横浜市一般競争入札有資格者名簿(設計・測量等)に登録されている者で、かつ、その内容が次の条件を全て満たすこと。

ア 「所在地区分」が「市内」又は「準市内」で登録されていること

イ 「営業種目」について「901: 建築設計(監理含む)」を含み、1位で登録されていること

ウ 「細目」について「A: 庁舎、学校、病院等の設計」及び「G: 改修・修繕工事の設計」を含み登録されていること

#### (2) 設計業務実績

次の各条件を満たす、建築物の設計業務を行った実績があり、設計業務実績が確認できる書類が提出できること。(ア、イ及びウについてはそれぞれ別の建物でも可とします。)

ア 文化財保護法に基づき、国または地方公共団体が指定した文化財(建造物)についての改修工事のうち、平成13年3月16日から令和3年3月15日までの間にしゅん工したものであること(文化財保護法に基づく、各地方公共団体の文化財保護条例等による指定も含む)(3/17追記)

イ 特定天井(①吊り天井であり、②居室、廊下その他の人が日常立ち入る場所に設けられ、③高さが6mを超える天井の部分で、その水平投影面積が200㎡を超えるものを含むもの、④天井面構成部材等の単位面積質量が2kgを超えるもの)の新設または改修工事(撤去のみによる改修を除く)であり、平成25年8月5日以降に着工し、かつ令和3年3月15日までにしゅん工したものであること。

ただし、工事後の当該天井が以下の(a)、(b)いずれかの条件を満たすこと

(a) 建築基準法施行令第39条第3項の規定による特定天井であること

(b) 軽量化や準構造化により特定天井に該当しない構造とした天井であること

ウ 国又は地方公共団体が発注した公共建築物の工事のうち、平成13年3月16日から令和3年3月15日までの間にしゅん工したものであること(規模、工事種別は問わない)

(3) 技術者配置

次の条件を全て満たす、管理技術者を配置すること。

- ア 本業務の履行期間内に、一級建築士免許取得後5年以上の経験を有する者
- イ 提案者の組織に所属していること

※管理技術者の資格等が確認できる書類（原本の写し等）

提出していただいた書類については、提案資格の審査のみに使用し、審査後速やかに適切な方法により破棄します。

- ア 一級建築士免許証明書あるいは一級建築士免許証
- イ 代表者でない場合は、提案者の組織に所属していることがわかる保険証等

※管理技術者の定義については、「横浜市建築局建築設計委託業務共通仕様書」及び「設計・測量等委託契約約款」（下記URL参照）を参照してください。

<https://www.city.yokohama.lg.jp/business/nyusatsu/youshiki/kenchiku/itaku.html>

(4) その他

- ア 参加意向申出書の提出期限から受託候補者等の特定の日までの期間中に、「横浜市指名停止等措置要綱」の規定による停止措置を受けていないこと
- イ 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当していないこと
- ウ 成年被後見人、被補佐人、被補助人及び未成年でないこと
- エ 破産法（平成16年法律第75号）に基づき、破産手続開始の申立てがなされていない、及びその開始決定がされていないこと
- オ 銀行取引停止処分を受けていないこと
- カ 会社更生法（昭和27年法律第172号）に基づく再生手続開始の申立、又は民事再生法（平成11年法律第225号）に基づく再生手続開始の申立がなされていないこと（更正又は再生の手続開始の決定がなされている者で、履行不能に陥るおそれがないと横浜市が認めた者を除く）

**3 提案資格確認結果通知書及びプロポーザル関係書類提出要請書の交付**

参加意向申出書を提出した者に対し、提案資格確認結果通知書を交付します。あわせて、提案資格を有すると認められた者に対し、プロポーザル関係書類提出要請書を交付します。

なお、提案資格を有すると認められなかった者に対してはその理由を提案資格確認結果通知書に記載します。

(1) 交付日

令和3年3月26日(金)

(2) 交付方法

電子メール

(3) その他

- ・提案資格を有すると認められなかった旨の通知を受けた参加意向申出書の提出者は、書面により提案資格を有すると認められなかった理由の説明を求めることができます。
- ・その場合、書面は本市が通知を発送した日の翌日起算で、市役所閉庁日を除く5日後の午後5時までに参加意向申出書提出先まで提出しなければなりません。
- ・本市は上記の書面を受領した日の翌日起算で、市役所閉庁日を除く5日以内に説明を求めた者に対し書面により回答します。

**4 質問書(要項様式1)の提出**

本プロポーザルの内容について質問がある場合は、次により質問書(要項様式1)を提出してください。質問内容及び回答については、提案資格を有すると認められた全員に通知します。

なお、質問がない場合は、質問書の提出は不要です。

(1) 提出期限

令和3年3月31日(水) 正午(12時00分) (必着)

(2) 提出書類…1部

質問書(要項様式1)

(3) 提出先…事務局

(4) 提出方法

電子メールにword形式の質問書(要項様式1)を添付し、提出してください。発送後に必ず提出先まで電話連絡を行ってください。

## 5 質問への回答書の交付

- (1) 交付日  
令和3年4月5日(月)
- (2) 交付方法  
電子メール

## 6 提案書の提出

- (1) 提出期限  
令和3年4月12日(月) 正午(12時00分) (必着)
- (2) 提出書類…各1部
  - ・表紙(様式5)
  - ・業務体制等(要項様式2)
  - ・提案項目(要項様式3)
- (3) 提出先…事務局
- (4) 提出方法
  - ・電子メールにPDF形式にした(2)の提案書一式を添付し、提出してください。なお、発送後に必ず提出先まで電話連絡を行ってください。
  - ・開庁時間は、祝日・休日を除く、月曜日から金曜日の午前8時45分～午前12時00分、午後1時00分～午後5時15分です。
  
  - ・提出期限までに提出されない場合は、辞退したものとみなします。

## 7 選定結果通知書の交付

提案書を提出した全者に対し、選定結果とその理由を記載した選定結果通知書を交付します。

- (1) 交付日  
令和3年4月下旬頃
- (2) 交付方法  
電子メール
- (3) その他
  - ・特定されなかった旨の通知を受けた提案者は、書面により特定されなかった理由の説明を求めることができます。
  - ・その場合、書面は本市が通知を発送した日の翌日起算で、市役所閉庁日を除く5日後の午後5時までに提案書提出先まで提出しなければなりません。
  - ・本市は上記の書面を受領した日の翌日起算で、市役所閉庁日を除く5日以内に説明を求めた者に対し書面により回答します。

## 8 無効となる提案書

- (1) 提出期限、提出先、提出方法に適合しないもの
- (2) 提案書に記載すべき事項の全部が記載されていないもの
- (3) 提案書に記載すべき事項以外の内容が記載されているもの
- (4) 虚偽の内容が記載されているもの。なお、虚偽の記載をした者に対し、本市各局の業者選定委員会において特定を見合わせる場合があります。
- (5) 【I 一般事項】4(2)に示す委員と接触があった者の提案書

## 9 その他

- (1) 提案書等の作成及び提出等に係る費用は、提案者の負担とします。
- (2) 手続において使用する言語は日本語、通貨は日本国通貨とします。
- (3) 契約にあたっては、契約書の作成を要します。
- (4) 提案書の取扱い
  - ・提案書は、受託候補者等の特定以外に提案者に無断で使用しないものとします。
  - ・提案書は、「横浜市の保有する情報の公開に関する条例」等関連規定に基づき公開することがあります。
  - ・提案書は、受託候補者等の特定を行うために、必要な範囲又は公開等の際に複製を作成することがあります。
  - ・提案書の作成のために本市から提供した資料は、本市の了解なく公表、使用することはできません。
  - ・提案書は、受託候補者等の決定後、今後の業務の参考に資するため、本プロポーザルの提案者のうち希望者に対し、一定の期間、閲覧に供します。また、特定された提案書は、ホームページ等で公開します。
- (5) 当該業務を受託した設計事務所等（協力を受ける他の設計事務所等を含む。）が製造業及び建設業と資本・人事面等において関連があると認められる場合、当該関連を有する製造業及び建設業の企業は、本件業務に係る工事等の入札に参加し、又は当該工事等を請負うことはできません。



### 【Ⅲ 提案書の内容】

本プロポーザルにおいて、提案書に求める内容は以下のとおりです。作成にあたっては、【Ⅴ 提案書作成にあたっての留意事項】を参照してください。

なお、提案書の作成にあたり、現場見学会を開催します。詳細については、ホームページをご確認ください。

現場見学会以外に建設予定地内に立ち入ることはできません。

#### 1 提案項目

「2 提案書作成上の計画条件」を前提とし、「横浜市公共建築物天井脱落対策事業計画（※）」を踏まえ、既存建築物の特定天井の改修という観点から、コスト縮減、工期短縮、長寿命化に配慮し、以下の項目について提案してください。

※横浜市公共建築物天井脱落対策事業計画

「<https://www.city.yokohama.lg.jp/business/bunyabetsu/kenchiku/kokyokenchiku/tenjyou.html>」

を参照してください。

##### (1) 天井脱落対策工事における改修手法の考え方や配慮事項についての提案

- ア 天井脱落対策として、施設の特性や関連する既存設備等を踏まえた天井改修手法の考え方についての提案
- イ 天井に求められる地震時の安全性（人命保護）と共に、天井が有しなければならない機能・性能（遮音性、防火性、メンテナンス性、温熱快適性など）及び意匠性の確保についての提案
- ウ 天井脱落対策に伴い改修する天井内設備について、工事後のメンテナンス性等に配慮した提案

##### (2) 横浜市指定有形文化財である旧染井能舞台への配慮についての提案

- ア 文化財部分の適切な仮設工法や解体、保管方法についての提案
- イ 忠実に復元するための方法や工法についての提案

##### (3) 業務の成果物などの品質確保、業務の進め方及び取組体制についての提案

成果物等（報告書及び図面、積算関係書類等）の品質向上を図るための方法、関係法令手続き・スケジュールの組立て方・管理方法などの業務の進め方及び関係者間の連携等をどう行うかなどの取組体制の考え方についての提案

#### 2 提案書作成上の計画条件

提案書を作成するにあたり、次のとおり計画条件を設定します。

なお、計画条件は、契約後の設計委託業務の与条件とは異なる場合があり、設計委託業務は、提案書の内容にかかわらず、契約後に提示する与条件に基づき行います。

##### (1) 計画概要

横浜能楽堂の見所・能舞台上部の天井について、災害時における脱落被害の軽減を図り、防災機能を確保するため、建築基準法第39条に適合する、又は準構造化等により特定天井に該当しない構造となるよう改修を行います。

また天井工事の際は、天井下部に位置し横浜市指定有形文化財である旧染井能舞台の保護のため、舞台の解体・保管・復旧も併せて実施します。

天井内にある設備や天井に付属する設備は、天井改修に合わせて改修することを前提に提案を行ってください。

## (2) 敷地概要

- ア 現地場所 西区紅葉ヶ丘 27 番 2 号 (掃部山公園内)
- イ 敷地面積 約 24,727 m<sup>2</sup>
- ウ 敷地周辺状況 別添の参考資料\_01 案内図・配置図を参照してください。
- エ 用途地域等 第2種低層住居専用地域 (建蔽率 60% 容積率 200%)、第1種高度地区、防火地域指定なし
- オ その他 防災関連情報等は横浜市行政地図情報提供システムを参照してください。

## (3) 建物概要

- ア 用途 劇場、能楽堂
- イ 延床面積 5,695.93 m<sup>2</sup>
- ウ 構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上2階、地下2階建

## (4) 既存特定天井の概要

室名	天井面積	天井高さ	天井内設備 天井付属設備
見所・能舞台	約 490 m <sup>2</sup>	約 6.5~8m	空調等ダクト、照明器具等

## 【IV 提案書評価基準】

提案書の評価は、以下のとおり行います。

### 1 評価項目及び配点等

#### 評価合計及び配点（計50点満点）

<b>(1) 天井脱落対策工事における改修手法の考え方や配慮事項についての提案（20点）</b>
ア 天井脱落対策として、施設の特長や関連する既存設備等を踏まえた天井改修手法の考え方についての提案
イ 天井に求められる地震時の安全性（人命保護）と共に、天井が有しなければならない機能・性能（遮音性、防火性、メンテナンス性、温熱快適性など）及び意匠性の確保についての提案
ウ 天井脱落対策に伴い改修する天井内設備について、工事後のメンテナンス性等に配慮した提案
<b>(2) 横浜市指定有形文化財である旧染井能舞台への配慮についての提案（20点）</b>
ア 文化財部分の適切な仮設工法や解体、保管方法についての提案
イ 忠実に復元するための方法や工法についての提案
<b>(3) 業務の成果物などの品質確保、業務の進め方及び取組体制についての提案（10点）</b>
成果物等（報告書及び図面、積算関係書類等）の品質向上を図るための方法、関係法令手続き・スケジュールの組立て方・管理方法などの業務の進め方及び関係者間の連携等をどう行うかなどの取組体制の考え方についての提案

### 合計点（50点満点）により、受託候補者を特定します。

### 2 評価基準等

評価については各項目ごとに5段階で行います。評価基準及び評価配点は下記のとおりです。

- ◎：特に優れている（配点×4/4）
- ：優れている（配点×3/4）
- ：普通（配点×2/4）
- △：やや不十分（配点×1/4）
- ▲：不十分（配点×0/4）

### 3 設計業務実績

評価が同点となった場合は、「業務体制等（要項様式2）」の内容についても加味しながら、評価委員会に出席した委員の過半数の賛成により決定します。賛成同数の場合は、委員長の決するところによります。

## 【V 提案書作成にあたっての留意事項】

---

提案書の作成にあたっては、以下の点に留意してください。

### 1 表紙（様式5）

- (1) 所定の様式に基づき作成してください。
- (2) 用紙の大きさと枚数は、A4判縦1枚とし、1部提出してください。

### 2 業務体制等（要項様式2）

- (1) 所定の様式に基づき、記入例を参考に作成してください。
- (2) 用紙の大きさと枚数は、A4判縦1枚とし、1部提出してください。
- (3) 罫線枠は拡大・縮小してもかまいませんが、外周に余白を10ミリメートル以上とってください。

### 3 提案項目（要項様式3）

- (1) 所定の様式に基づき、作成してください。
- (2) 用紙の大きさと枚数は、A4判1枚とし、1部提出してください。
- (3) 罫線枠は拡大・縮小してもかまいませんが、外周に余白を10ミリメートル以上とってください。
- (4) 「提案項目」は、文章による表現を中心とします。必要最小限の範囲において、文章の内容を補完するイメージ図の使用は認めますが、計画の内容が具体的に表現されたイメージ図（設計図、透視図含む）、写真（模型写真含む）の使用は不可とします。  
これらに該当すると判断された場合、事務局にて当該部分を黒塗りします。（次ページの「イメージ図の具体例」を参照してください）。
- (5) 文字は11ポイント程度以上の大きさとしてください。
- (6) イメージ図等に注釈を付す場合は、見やすい文字の大きさとしてください。文字が小さく判読が難しい場合は、その部分を評価の対象としないことがあります。
- (7) 「事務所の商号又は名称」欄を除き、事務所名が分かるような記入はしないでください。事務所名が分かるような記載がされている場合は、事務局にて当該部分を黒塗りします。
- (8) 多色刷りは可としますが、評価のためモノクロ複写する場合がありますので、見やすさに配慮してください。

### 4 設計業務実績

- (1) 所定の様式に基づき、作成してください。
- (2) 用紙の大きさと枚数は、A4判縦1枚とし、1部提出してください。
- (3) 罫線枠等は拡大・縮小・追加してもかまいませんが、外周に余白を10ミリメートル以上とってください。
- (4) 業務概要は、可能な限り詳細に記述してください。
- (5) 該当がない場合は、「該当なし」と記入してください。
- (6) 設計業務実績が確認できる書類の写し（確認申請書あるいは計画通知書の二面、三面、四面および、検査済証等）を添付してください。

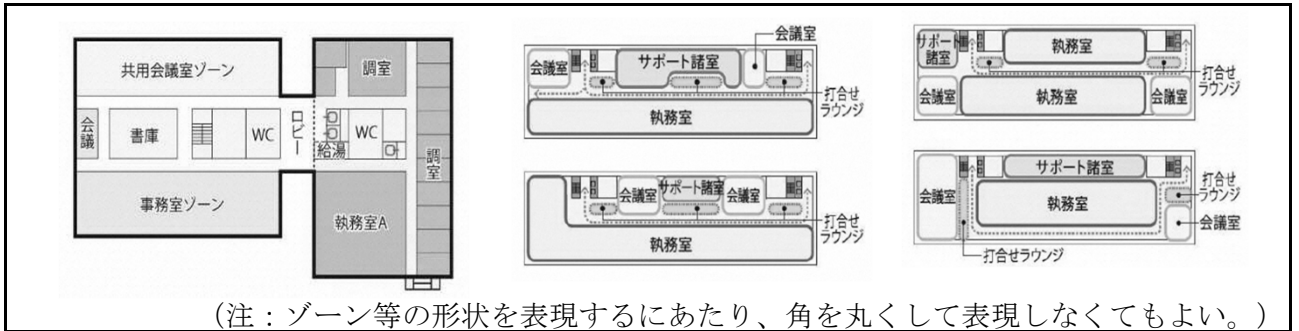
### 5 その他

- (1) 提案書の提出は、1者につき1案のみとします。
- (2) 所定の様式以外の書類については受理しません。
- (3) 提出された書類は、返却しません。
- (4) 提案書の提出後、本市の判断により補足資料の提出を求めることがあります。
- (5) 留意事項に適合しないものは、一部無効となる場合があります。

【イメージ図の具体例－１】

平面イメージ図

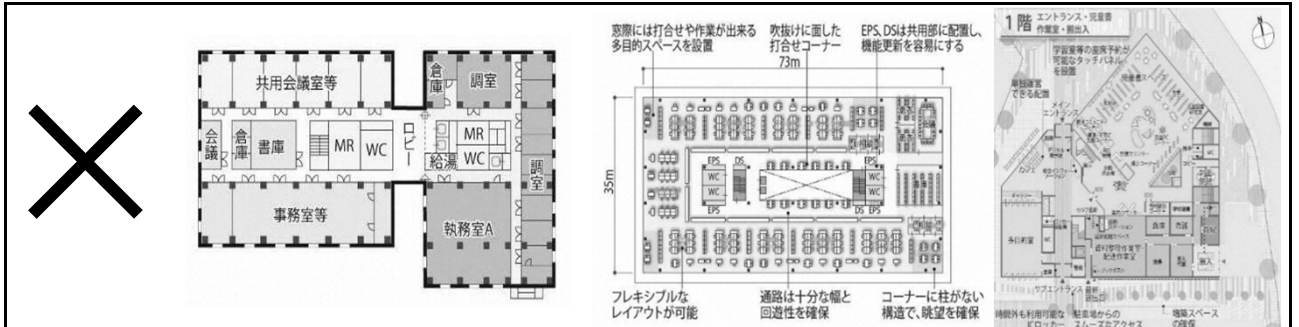
○：許容される表現の例



(注：ゾーン等の形状を表現するにあたり、角を丸くして表現しなくてもよい。)

建物内の人の動線や室の位置関係・ゾーニングの考え方などについての説明文を補足するための平面イメージ図。必要な範囲で建物の形状、建物内の機能別のゾーンや交通部分（階段及びエレベーターを含む。）の位置・形状が表現されていてよい。また、説明文を補足するために必要となる範囲で、一部の具体的な室が表現されていてよい。

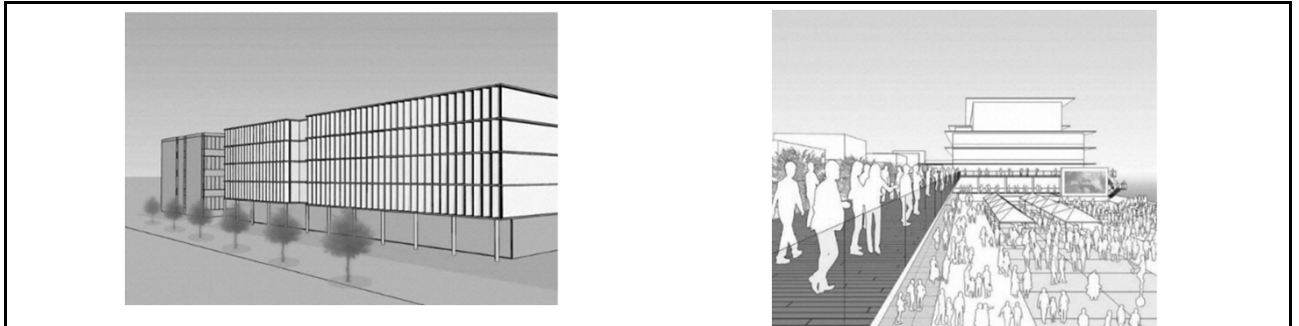
×：許容されない表現の例



大半の室の位置・形状（細部にわたる部屋割り）、柱・梁の位置や扉の開き勝手、壁厚等が具体的に表現されたもの。

外観（立面・鳥瞰）イメージ図

○：許容される表現の例



景観への配慮、街並みと調和等、建物の外観に係る要素が評価テーマとされる場合、建物や、建物と周辺環境との関係の考え方などについての説明文を補足するための外観イメージ図。建物の配置やボリュームが表現されていてよい。簡易なファサードの表現がされていてもよい。

×：許容されない表現の例



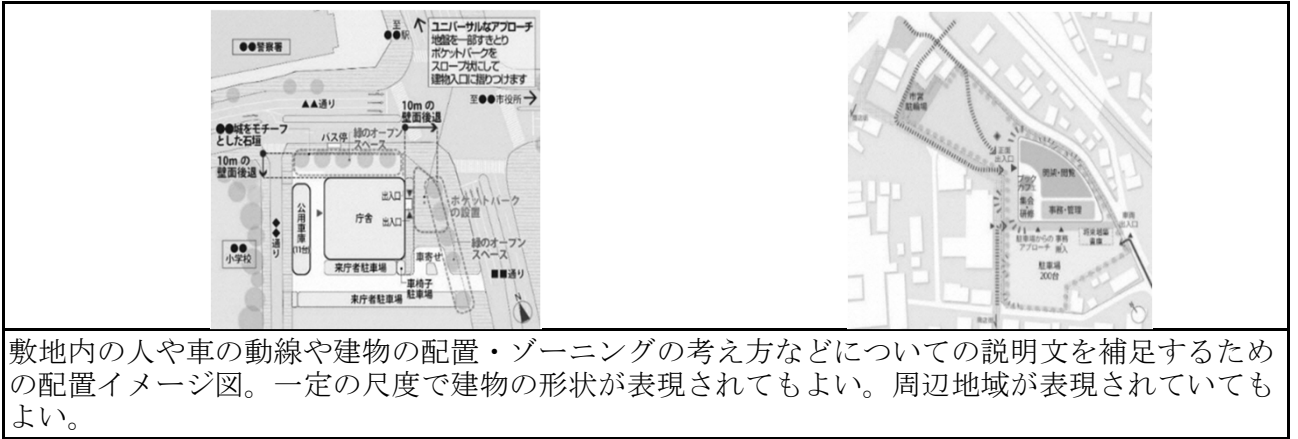
簡易でないファサードの表現。例えば、高度なレンダリングによる仕上げ材の質感やサッシの割付けの表現。

出典：平成30年5月全国営繕主管課長会議「建築設計業務の進め方 -適切に設計者選定を行うためのマニュアル-

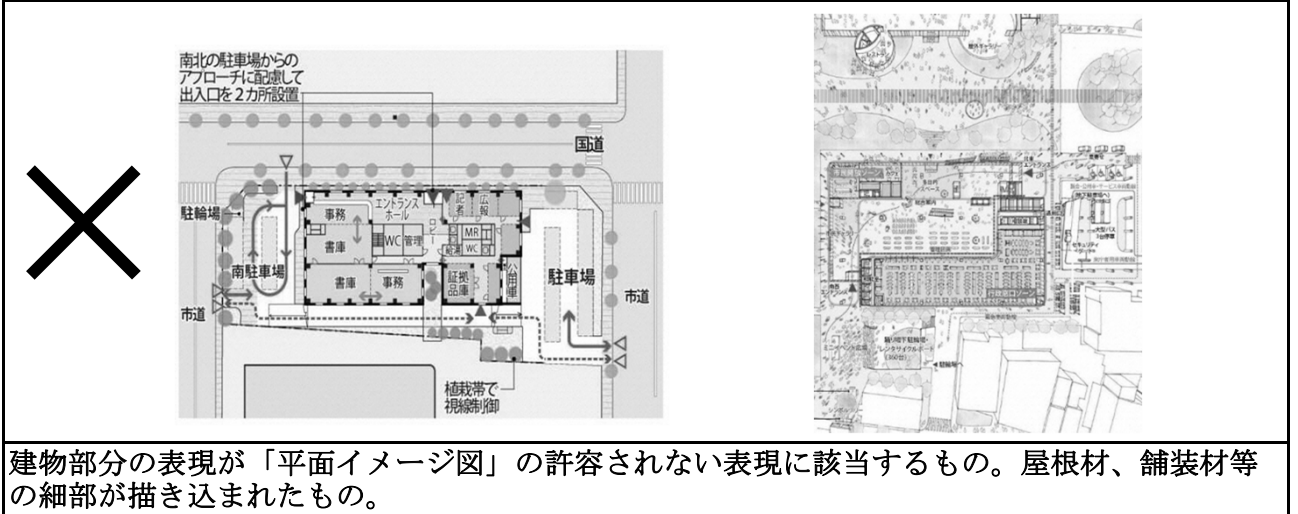
【イメージ図の具体例－２】

配置イメージ図

○：許容される表現の例

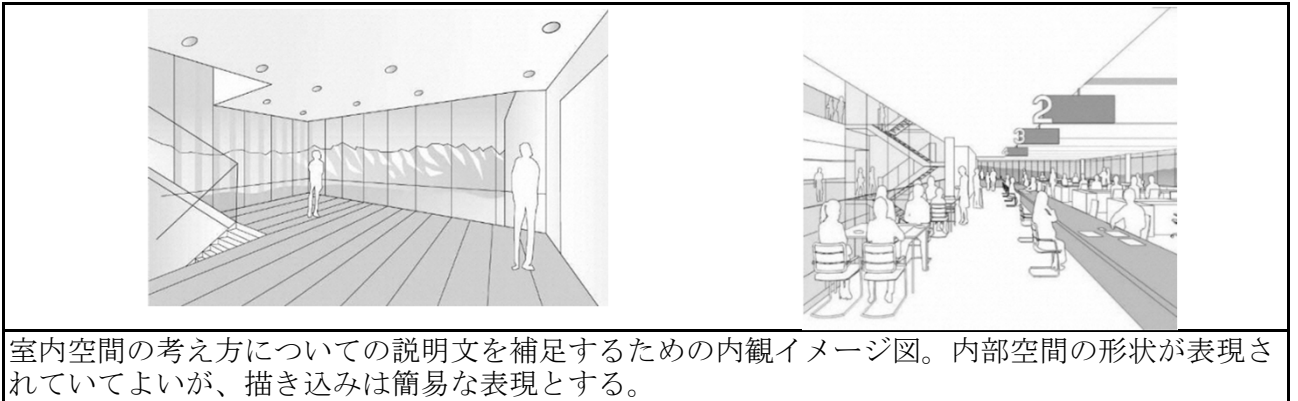


×：許容されない表現の例

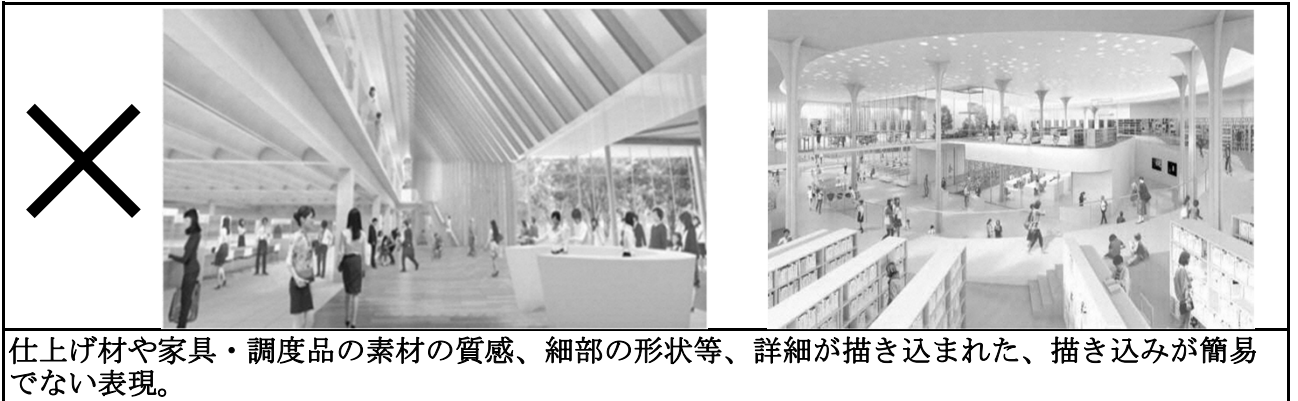


内観イメージ図

○：許容される表現の例



×：許容されない表現の例



出典：平成30年5月全国営繕主管課長会議「建築設計業務の進め方－適切に設計者選定を行うためのマニュアル－」