

令和3年度 中央卸売市場費会計 歳出		第1款1項1目 12節 委託料	
受付番号	種目番号	連絡先	委託担当 経済局中央卸売市場本場経営支援課 担当者名 清水 翔太 電話 : 459-3337

## 設 計 書

1 委託名 市場と連携した「食」をテーマとするイベントの開催に向けた調査分析及び検討支援業務委託

2 履行場所 横浜市神奈川区山内町1番地

3 履行期間  期間 契約締結日 から 令和3年12月24日 まで  
又は期限  期限 令和 年 月 日 まで

#### 4 契約区分

■ 確定契約	□ 概算契約
--------	--------

## 5 その他の特約事項

6 現場說明不要

□ 要 ( 月 日 時 分 場所 )

7 委 託 概 要

市場に隣接する低未利用地を活用した賑わい創出イベントの開催に  
向けた情報収集・整理及び分析、並びに実現可能な事業スキームの検  
討支援

## 8 部 分 払

□ す る ( 回以内)

■ し な い

## 部 分 払 の 基 準

業 務 内 容	履 行 予定月	数 量	単 位	単 価	金 額

※単価及び金額は消費税及び地方消費税相当額を含まない金額

※概算数量の場合は、数量及び金額を( )で囲む。

## 委 託 代 金 審 頁

¥ \_\_\_\_\_

## 内 訳 業 務 価 格

¥ \_\_\_\_\_

消費税及び地方消費税相当額

¥ \_\_\_\_\_

## 内 訳 書

名 称	形状寸法等	数 量	単 位	単 価 (円)	金 額 (円)	摘要
1 直接人件費						
① 事業方針を踏まえた事業者ヒアリングにおける支援		1	式			
② 事業スキーム検討における支援		1	式			
小 計						
2 諸経費		1	式			
小 計						
合 計						
消費税及び地方消費税相当額						
委託代金						

※ 概算数量の場合は、数量及び金額を（ ）で囲む

市場と連携した「食」をテーマとするイベントの開催に向けた  
調査分析及び検討支援業務委託 仕様書

当該業務は、横浜市契約規則及び横浜市委託契約約款によるほか、本仕様書に基づき履行します。

1 件名

市場と連携した「食」をテーマとするイベントの開催に向けた調査分析及び検討支援業務委託

2 履行期間

契約締結日から令和3年12月24日まで

3 契約区分

確定契約 概算契約

4 部分払

する ( 回以内) しない

5 委託業務の主旨

市場に隣接する低未利用地を活用した賑わい創出イベントの開催に向けた情報収集・整理及び分析、並びに実現可能な事業スキームの検討支援

6 賑わい創出事業の事業方針

(1) 横浜市における位置付け

「京浜臨海部再編整備マスターplan (平成30年9月改定)」の中で、山内地区は、  
市場に隣接する低未利用地（以下「低未利用地」とする）などを活用して、市場と連携した「食」をテーマとしたイベントを開催することにより、賑わいの創出に向けた取り組みを進める地区と位置付けられました。

(2) 低未利用地の概要

低未利用地とは、山内ふ頭にある約13,000平米の土地のこと指します。

面積：約8,000平米+約5,000平米

所管：港湾局

図面、インフラ状況等：「(別紙) 事業対象用地の概要」 参照

(3) 低未利用地の活用の方向性

ア 年間を通じた「食」のイベントの開催

「市場まつり」等、市場事業者が主体となったイベントのほか、「食」をテーマとして多様な主体による多様なイベントを誘致することにより、年間を通じ継続的にイベントを実施し、市場周辺地区全体の賑わいの創出を目指します。

#### イ 中央卸売市場との連携・市場機能の活性化

イベントの実施にあたり、①目利きにより選りすぐられた食材の提供、②市場とつながりのある産地や小売店・飲食店の出展、③朝どれの魚や地場野菜等、横浜市場の魅力的な商品のプロモーションなど、その他市場との連携方法を検討し、市場の本来機能の活性化を図ります。

### 7 業務内容

#### (1) 事業方針を踏まえた事業者ヒアリングにおける支援（10社程度）

ア ヒアリングにおける事前準備（周知及び連絡調整の補助）

イ 事業者ヒアリングの同席及びヒアリング

ウ 事業者ヒアリングの議事録の作成

エ ヒアリング結果の分析及び総括資料の作成

#### (2) 事業スキーム検討における支援

ア 事業方針を踏まえた事業スキーム構築への助言（随時）

イ 横浜市関係区局との打合せへの参画（月1回程度）

ウ 横浜市関係区局との打合せの当日資料及び議事録の作成（月1回程度）

エ 令和4年度事業スキームの素案資料の作成

（事業者ヒアリング及び横浜市関係区局との打合せ結果を踏まえて作成）

### 8 業務スケジュール（目安）

6月中旬～下旬 ヒアリングにおける事前準備

7月上旬～中旬 事業者ヒアリング

7月下旬 ヒアリング結果の分析及び総括資料の作成

12月上旬 令和4年度事業スキームの素案資料の作成

### 9 納品

#### (1) 成果品

「7 業務内容」において作成した資料

提出形式は、電子データ（Word、Excel又はPowerPoint）を基本とします。

#### (2) 納品先

横浜市中央卸売市場本場経営支援課

### 10 条件

#### (1) 当業務は、契約後速やかに着手し、委託期間を遵守してください。

- (2) 受託者は本件業務について常に本市職員と密接な連携を図り、本市の意図について誤解のないようにして業務を進めてください。
- (3) 詳細事項及び内容に疑義が生じた場合並びに業務上重要な事項の選定にあたっては、あらかじめ本市職員と打合せを行い、その指示または承認を受けてください。
- (4) 当該業務で作成する報告書及び本件業務委託により作成した資料の著作権は本市に帰属することとし、本市に無断で他の印刷物等に転載することはできません。
- (5) 受託者が当該業務の遂行に際し知り得た個人又は団体に関する情報は厳重な管理の下におくこととし、これらを漏らしてはなりません。本件契約が終了した後も同様とします。
- (6) この仕様書に記載のない事項については、双方協議のうえ定めるものとします。

(別紙) 事業対象用地の概要



項目	事業対象用地【A】	事業対象用地【B】
所在地	横浜市神奈川区山内町 14 番 2	横浜市神奈川区山内町 13 番 1
敷地面積	約 8,000 m <sup>2</sup>	約 5,000 m <sup>2</sup>
道路条件	北東側で臨港幹線道路に接道	北西側で臨港幹線道路に接道
用途地域	準工業地域	
容積率・建蔽率	容積率：200% ・ 建蔽率：60%	
所管	港湾局	
都市計画法	商港区	
港湾法	港湾関連用地	ふ頭用地
公共交通アクセス	市営バス：横浜駅東口バスターミナル 4 番乗り場から、市営バス 48 系統「コットンハーバー」行「中央市場前」下車徒歩 3 分 徒歩：「横浜駅」から 20 分程度、京浜急行「神奈川駅」から 15 分程度	
電気・ガス・水道・下水道	非供給地域のため、使用者側で準備等を行っていただかなければなりません。	
火気使用	使用者側で許可を得ていただければ使用可能です。	
土地利用状況	<ul style="list-style-type: none"> <li>令和元年度は年間 50 日～60 日程度を他イベントにて使用しています。</li> <li>日曜日を除いてリサイクルセンターが稼働しており、リサイクルセンターへの物流車両の出入りがあります。事業対象用地の使用にあたっては、物流車両と一般車両及び歩行者の交錯が想定されるため、一般車両の出入規制等安全確保及び運用方法について、事前確認と配慮を必要とします。</li> </ul>	
土地利用規制等	<p>次の条例及び規則について事前確認を行ってください。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>横浜市港湾施設条例施行規則（第 24 条第 1 項）</li> <li>横浜市屋外広告物条例（第 16 条）</li> </ul> <p>その他、使用内容により関係機関に対して事前確認・承諾等を得ていただく必要があります。</p>	