

受付番号	種目番号	連絡先	委託担当 市営住宅課 担当者名 <small>はぎわら</small> 萩原 <small>じゅんこ</small> 純子 電話 671-2955
------	------	-----	---

設 計 書

- 1 委託名 市営尾張屋橋住宅建替基本計画業務委託
- 2 履行場所 西区西平沼町7-4
- 3 履行期間
又は期限 期間 契約決定の日 から 令和3年3月26日 まで
期限 平成 年 月 日 まで
- 4 契約区分 確定契約 概算契約
- 5 その他特約事項 _____
- 6 現場説明 不要
 要 (月 日 時 分 場所) _____
- 7 委託概要
(1)現況・課題の把握
(2)計画条件の整理
(3)計画検討
(4)関係部署との協議、庁内説明資料の作成等
- 8 部分払 する (12 回以内)
 しない

委託代金額	¥ _____
内訳 業務価格	¥ _____
消費税及び地方消費税相当額	¥ _____

内 訳 書

名 称	形状寸法等	数 量	単 位	単 価(円)	金 額(円)	摘 要
I 直接人件費						
(1) 現況・課題把握			一式			
(2) 計画条件の整理			一式			
(3) 計画検討			一式			
(4) 関係部署との協議、 庁内説明資料の作成等			一式			
計						
II 直接経費						
報告書印刷			一式			
計						
III その他原価						
諸経費			一式			
計						
IV 一般管理費等						
一般管理費等			一式			
計						
合計						
調整額 (1万円未満切捨)						
消費税及び地方消費税相当額						
総計						

委 託 仕 様 書

1 委託名称

市営尾張屋橋住宅建替基本計画業務委託

2 履行期間

契約締結日から令和3年3月26日 まで

3 委託内容

西区内の老朽化が進む、市営尾張屋橋住宅の建替えに向けた基本計画を検討する。

(1) 現況・課題把握（周辺・敷地現況、インフラ現況等）

- ・建替基本計画を検討するための基礎情報・解決すべき課題を把握するため、周辺地域現況、敷地現況、インフラ状況等を把握する。

(2) 計画条件の整理（法的条件、型別供給、住戸・住棟・共用施設・屋外計画条件等）

- ・基本計画の検討の条件となる、法的条件、建替戸数、型別供給条件、住戸・住棟条件、共用施設・付帯施設の条件、屋外計画条件等を整理する。

(3) 計画検討（配置計画、住戸・住棟計画、平面・立面・断面計画、移転計画、概算事業費等）

- ・現況課題、計画条件を踏まえ、建替えについての考え方を整理する。
- ・配置計画を踏まえ住戸・住棟、施設の基本プランを検討する。

(4) 関係部署との協議、庁内説明資料の作成等

- ・建築基準法、開発許可等について考え方を確認するための各種法協議を実施する。
- ・庁内で計画について説明するための資料を作成する。

4 委託対象施設概要（現状）

- ・ 所在地 横浜市西区西平沼町 7-4
- ・ 施設規模 鉄筋コンクリート造 5階建（昭和 49 年度竣工）
- ・ 敷地面積 1,236.77 m²
- ・ 延床面積 1,939.60 m²
- ・ 住戸数 40 戸

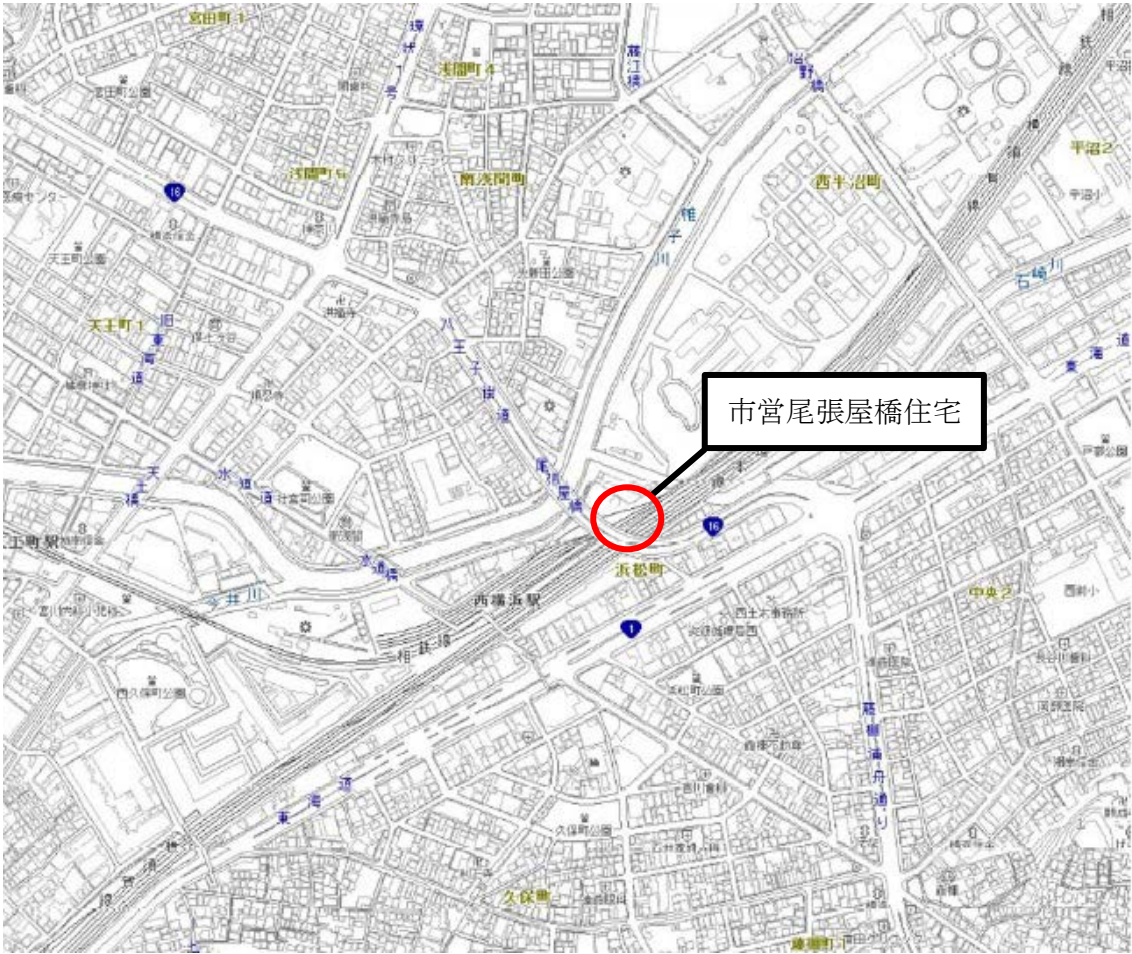
5 成果品

- (1) 報告書（A 3 二つ折り A 4 製本） 3 部
- (2) 報告書電子データ 1 部
（Word、PowerPoint 等加工が可能な形式及び CAD データ、PDF ファイル）
- (3) その他必要に応じて関連資料一式

6 その他

- (1) 検討業務にあたり必要な資料や情報がある場合は、本業務監督員である本市職員と協議すること。
- (2) 業務の執行にあたっては、本業務監督員である本市職員と連絡を取り、その指示に従うこと。

案内図



現況配置図

910	市営尾張屋橋住宅	所在地	西区西平沼町 7番4号
施設台帳番号 236 0024 02 マイクロ番号 H44 010		敷地面積 1,236.77㎡	
1 回目作成：平成11年 3月 2 回目作成： 3 回目作成：尾張屋橋住宅地区改良事業 (S48~49)			

