

件名 三保小学校仮設教室賃貸借

上記件名に係る仕様書(設計)書の内容に関する質問について、次のとおり回答します。

| No | 項目 (ページ数等) | 質問 | 回答 |
|----|--------------------|--|------------------------------------|
| 1 | 仕様書 P33 | 申請時の本建物の用途区分は何になるでしょうか。 | 「学校」です。 |
| 2 | 図面 A-03 | 建物の高さ及びモジュールについては各メーカー仕様で宜しいでしょうか。 | メーカー仕様でよろしいです。 |
| 3 | 図面 A-14 | 備品の仕様についてはリース品対応でも宜しいでしょうか。 | 新品対応としてください。 |
| 4 | その他 | 地中埋設物があった場合は別途と考えてよろしいでしょうか。 | 別途とします。 |
| 5 | その他 | 緑化協議は受注者にて協議・申請を行うのでしょうか。 | 緑化協議、申請は業務に含みません。 |
| 6 | その他 | 申請に必要な前願の資料、既存配置図等のデータは頂けますでしょうか。 | 必要な資料等のデータは提供します。 |
| 7 | 賃貸借契約書(2, 4) | 賃貸借期間は令和3年4月1日からとなっておりますが、物件の引渡し が令和3年2月19日となっており、2月20日から3月31日までの期間の 取扱いはどのようにお考えでしょうか。 | 教育委員会事務局の管理期間となります。 |
| 8 | 賃貸借契約書(11) | 特記事項2において、歳出予算が削減又は削除された場合は、賃借 人は、本契約を変更し、又は解除することができるものとする。とあり ますが、変更または解除時点で発生した建設工事費、リース料及び解 体に必要な費用をお支払い頂けると考えてよろしいでしょうか。 | 変更又は解除については賃貸借契約約款の定め により協議します。 |
| 9 | 現場説明書 | 工事代金が建築一式工事で6,000万円以上となる下請契約を締結す る場合に工事現場に監理技術者の配置が必要と考えてよろしいでしょ うか。 | 関係法令の定めによります。 |
| 10 | その他 | 賃貸人は物品(仮設建物)を用意するために、発注者としてプレハブ メーカー等に建設を発注するものと考えてよろしいでしょうか。 | 仕様書(設計書)の内容に関する質問以外は回答し ません。 |
| 11 | 発注情報詳細等 P5 支出割合 | | 別紙1に差し替えます(各年度の表記を修正)。 |
| 12 | | | |
| 13 | | | |
| 14 | | | |
| 15 | | | |
| 16 | | | |
| 17 | | | |