

第3回横浜市庁舎駐車場指定管理者選定評価委員会 会議録	
日 時	令和7年12月23日(火) 9時30分～11時
開 催 場 所	瀬谷公会堂 会議室1・2
出 席 者	中村文彦委員長、池田陽子委員、檜垣萌美委員、伏見達委員、吉岡耀子委員（計5人）、事務局5人
欠 席 者	なし
開 催 形 態	一部非公開（議事2以降）（傍聴者0人）
議 題	1 委員会の公開について 2 選定スケジュールについて 3 現地調査（駐車場） 4 公募要項について 5 評価基準項目について
決 定 事 項	1 第3回委員会は、議題2以降を非公開とする。 2 選定スケジュールについて確認。 3 公募要項の内容及び評価基準項目について確認。
議 事	<p>選定評価委員5人中5人出席。過半数を超えているため、本委員会は成立した。</p> <p>1 委員会の公開について 委員長から、公募の公平・公正性を担保するため、議題2以降は非公開とすることが提案された。委員会の公開・非公開については、委員長提案のとおり決定された。</p> <p>2 選定スケジュールについて 事務局から資料1－1「指定管理者選定評価委員会スケジュール（案）」について提案し、第4回選定評価委員会については、事務局提案のとおり決定された。</p> <p>3 現地調査を実施 事務局の案内により、横浜市瀬谷区総合庁舎駐車場を現地調査。</p> <p>4 公募要項 5 評価基準項目について 事務局から公募要項及び評価基準項目等について説明した。</p> <p>（委員） 公募要項に障害者に関する項目を追加しているが、横浜市全体の方針で項目を追加しているのか。また、駐車場の業務遂行のためではなく、指定管理者の企業に対して求めているのか。</p> <p>（事務局） そのとおり。本市の指定管理者ガイドラインの改定を踏まえ、公募要項を追加しており、「障害者の雇用の促進等に関する法律への対応」は事業者本体に求めるものである。「障害を理由とする差別の解消の推進に関する法律に基づく合理的配慮」は現場に対して求めている。</p>

	<p>(委員) 障害者雇用率は来年 7 月頃に 2.7%に変わるが、本公募には影響がないという認識でよいか。</p> <p>(事務局) その認識である。</p> <p>(委員) 資料 4－1 と資料 4－2 について、収入の金額に差があるのはなぜか。</p> <p>(事務局) 資料 4－1 は税込み、資料 4－2 は税抜きの違い。税抜き・税込みの注釈をつける。</p> <p>(委員) LED 化の工事は市で実施するのか。他の駐車場も対象になるのか。</p> <p>(事務局) 市が工事を実施する。他の区庁舎駐車場も対象である。</p> <p>(事務局) 公募要項及び評価基準項目については、事務局提案を基に後日委員長に確認の上、決定することとした。</p> <p>以上</p>
資 料 ・ 特 記 事 項	<p>1 資料</p> <p>(1) 資料 1－1 指定管理者選定評価委員会スケジュール</p> <p>(2) 資料 1－2 第 4 期選定からの主な変更点</p> <p>(3) 資料 2－1 横浜市庁舎駐車場指定管理者公募要項 (案)</p> <p>(4) 資料 2－2 応募様式一式</p> <p>(5) 資料 3－1 駐車場概要書</p> <p>(6) 資料 3－2 駐車場別参考図、各庁舎の位置図</p> <p>(7) 資料 4－1 利用実績</p> <p>(8) 資料 4－2 収支実績、支出内訳</p> <p>(9) 資料 5 評価基準項目</p> <p>(10) 資料 6 評価基準項目についての補足</p> <p>2 特記事項</p> <p>今回は、3 月 30 日(月)に市庁舎にて開催予定。</p>