

指定管理者公募要項等に関する質問回答（横浜市海づり施設）

No	種別	頁	項目	質問	回答
1	公募要項	3	4(6)	指定管理用車両の駐車スペースはありますか？ また、その費用を教えてください。	磯子海づり施設についてはありません。 他の施設は、業務用車両について確保することは可能です。台数や費用については横浜市と協議してください。
2	公募要項	3	4(6)	事業所税は3施設の合計ですか？ また、その対象面積を教えてください。	事業所税については対象面積も含め横浜市総務局法人税務課事業所税担当の判断によります。 連絡先は045(210)0911です。
3	公募要項	4	4(6)ウ	小破修繕費は指定額を超えた部分は横浜市が負担となりますか？ また、指定額未満の場合、返還義務はありますか？	小破修繕については、年度協定締結時に一年度間の修繕計画を協議し、500万円を限度として、毎年度の額を決定します。年度終了時にその額が余剰または不足しても、原則として精算は行いません。
4	公募要項	4	4(6)カ	現在の海づり施設において施設入場料徴収、場内整理業務を委託していますが、これは「主たる業務を委託」していることに当たらないとの解釈でよろしいですか？	ご質問の業務については「業務の一部」にあたります。 委託業務の内容はあらかじめ協議を行います。
5	公募要項	4	4(6)カ	現在の委託先を今後も継続した委託を希望していますか？	業務委託については指定管理者からの申し出を受け協議することになります。
6	公募要項	4	4(6)カ	「いそご海づり場管理協力会」とはどのような団体ですか？	現在、磯子海づり施設の入場者受付や場内整理業務を行っている団体と聞いています。
7	公募要項	4	4(6)カ	指定管理者が考慮しなければならない関係構築や必要な業務委託がありますか？	公募要項や業務仕様書に記載のとおりです。
8	公募要項	7	4(8)ウ	自動販売機の増設は可能ですか？	自動販売機については、利用者の利便性を考えた上で適度な設置が望まれます。 なお、設置については目的外使用許可が必要です。
9	公募要項	9	5(3)ア	面接審査の予定日程は決まっていますか？	平成22年9月6日(月)を予定しております。
10	業務仕様書	1	2(1)	大黒海づり施設の食堂は施設営業日に営業してもらうことは可能ですか？	食堂については指定管理業務ではありません。 横浜市が申請に基づき目的外使用許可の判断をします。
11	業務仕様書	1	2(1)	大黒海づり施設の食堂を他の業者に許可することは可能ですか？	上記と同じです。
12	業務仕様書	1	2(1)	指定管理者以外に許可をしている食堂や売店がありますが、何か基準はありますか？ 例えば、他の業者に売店の許可をしている施設内で指定管理者が売店業務をすることは不可能ですか？ 不定期な販売は可能ですか？	利用者サービスに寄与するものであり、かつ施設の設置目的に沿うものであれば、現在の出店者との調整をふまえて、法令の適合する範囲内で横浜市が判断し、目的外使用許可を行います。
13	業務仕様書	1	2(1)	売店以外の出店等については、利用者サービスの向上であれば可能ですか？	現在の出店者との調整をふまえて、法令の適合する範囲内で横浜市が判断し、目的外使用許可を行います。
14	業務仕様書	1	2(1)	大黒海づり施設の食堂についての収支は今回の提案とは別途の考えで良いですか？	食堂については指定管理業務ではありません。
15	業務仕様書	1	2(1)	大黒海づり施設の食堂の増改築、営業停止について指定管理者の設定で良いですか？	施設内の増改築については横浜市との協議が必要です。 食堂の設置については横浜市が目的外使用許可を行います。
16	業務仕様書	1	2(1)	駐車場料金システムリースは現在の指定管理者から引き継ぐことは可能ですか？	引き継いで頂くことは差し支えありませんが、現在の指定管理者との調整事項となります。

17	業務仕様書	3	2 (1)	大黒海づり施設裏の給水ポンプ室、浄化槽制御室、ごみ集積所、回収車の通行路は管理区域図に含まれませんが、植栽管理業務の範囲に含まれますか？	指定管理の区域外ですが、管理車両の往来等、業務の必要があるため、当該区域の管理者と協議して頂く必要はあると判断しています。
18	業務仕様書	3	2 (1)	先端緑地の噴水、オブジェ等、破損しているものは4月までに修繕していただけますか？	基本的に、現状のままと考えております。
19	業務仕様書	5	2 (1)	磯子海づりの売店は指定管理者が設置していますが、設置しなくても良いですか？	当該売店は指定管理業務ではありません。利用者の利便性を考慮し横浜市が判断します。
20	業務仕様書	5	2 (1)	利用料金についての記載はありますが、回数券については記載がありません。回数券の廃止もしくはあらたな回数券を作ることは可能ですか？	条例で定めた利用料金を超えない範囲であれば可能です。
21	業務仕様書	6	2 (2)	第三者の業者に業務を任せ、指定管理者が不在になる時間があっても構いませんか？	基本的に指定管理者は施設に常駐するものと考えております。
22	業務仕様書	3 0	7	駐車場についても係員を常時勤務させなくても構いませんか？	機械式とするのであれば常駐の必要はありませんが、緊急対応はできる体制を整えてください。
23	業務仕様書	6	2 (2)	現在の各施設の勤務表、シフト表は開示していただけますか？	公募にあたっては開示しません。
24	業務仕様書	6	2 (2)	統括管理責任者1名はどこかの施設に常駐する必要がありますか？	常駐の必要はありませんが、常に全体を把握する体制としてください。
25	業務仕様書	7	2 (3)	大黒または磯子海づり施設の昨年度の利用料金収入（撮影）を教えてください。	ホームページに21年度の報告書がありますのでご参照ください。 <a href="http://www.city.yokohama.jp/me/port/business/shitei/">http://www.city.yokohama.jp/me/port/business/shitei/</a> 磯子海づりについては撮影の報告は受けていません。
26	業務仕様書	7	2 (4)	磯子海づり施設は開場時間が8時からですがもっと早い開場を求める要望はありますか？	21年度に指定管理者が行ったアンケートにはそのような要望もありました。
27	業務仕様書	7	2 (5)	環境面や釣り場を休ませることを目的に定期的に休業日を設けても構いませんか？	想定しておりません。
28	業務仕様書	7	2 (5)	現在実施されている2か月に一度程度の休業は今後も認められますか？	現在は施設点検等の目的で休業日を設けています。今後については横浜市と協議してください。
29	業務仕様書	7	2 (5)	12月30日から1月3日までは休業日で、必要と認める場合は開場とある「必要」とは提案により認めると理解してよろしいですか？	そのご理解で構いません。
30	業務仕様書	8	2 (6)	大黒または磯子海づり施設で、いまままでお客様が安全面で困った事案はありますか？	横浜市では直接受けておりません。
31	業務仕様書	9	2 (6) ウ	各施設の年間の廃棄物の量及び、月別に過去5年間の平均廃棄物量を教えてください。	平成21年度については3施設の年間合計70,000kgと聞いております。
32	業務仕様書	9	2 (6) ウ	市が指定する保険の保険料は指定管理者が負担すると判断します。保険料を算出する上で、保険会社、種類、金額、対象範囲を教えてください。	公募要項7ページ、4(8)ウ(ウ)③をご参照ください。
33	業務仕様書	1 1	2 (8)	現在の指定管理者が設置した監視カメラはありますか？またそれを継承することは可能ですか？	いずれも横浜市の所有物です。
34	業務仕様書	1 9	2 (8)	磯子海づり施設の高圧受電設備仕様を教えてください。	低圧受電のため、ありません。

35	業務仕様書	20	2(9)	本牧海づりのライフジャケットは横浜市の財産ですか？	現在の指定管理者の所有です。
36	業務仕様書	27	5	大黒・本牧の浄化槽の仕様を教えてください。	本牧：合併式、498人槽、処理能力日当たり36m <sup>3</sup> 、 薬剤充填は年6回 大黒：合併式、172人槽、処理能力日当たり17.6m <sup>3</sup> 、 薬剤充填は年6回
37	業務仕様書	27	5	大黒・本牧の受水槽の仕様を教えてください。	本牧：直結式のため、受水槽はありません。 大黒：容量12.4立米、2層式
38	業務仕様書	29	6	先端緑地は市の直営で植栽管理の業務委託をしていましたか？している場合現在の緑地管理に係る全体の委託料を教えてくださいいただけますか？	管理業務・清掃業務・浄化槽保守点検業務・設備保守点検業務として21年度決算額は9,875,000円です。
39	業務仕様書	31	8	小破修繕について電気・機械設備等の配管を含むとされていますが、配管の老朽化に伴う全体の交換工事を含みますか？ ちなみに既存の配管はどの程度の年数が経過していますか？	日常的な修繕は小破修繕としますが、実際の障害時には横浜市との協議によります。 配管については概ね15～30年経過しております。
40	その他			磯子海づり施設に券売機を市で導入する予定はありますか？	その予定はありません。
41	その他			既存の券売機は市の資産（リース含む）ですか？	指定管理者がリース契約したものです。
42	様式集		収支予算書	収支予算書の提出は3か所の合計でしょうか？個別のものと両方が良いですか？	合計で算出してください。
43	様式集		事業報告書	本牧海づりの市への納付金額の内容を教えてください。	21年度は年額7,200,000円です。
44	様式集		申請様式4	財務状況欄の総収入・総支出の記載は損益計算表の数字ですか？収支明細書の数字ですか？	収支明細書の数字です。
45	様式集		応募関係書類	企画提案書に記載しきれない場合は指定枚数を超過しても構いませんか？ また別紙資料の添付は可能ですか？	指定枚数内でお願いします。 別紙資料の添付はできません。
46	その他		入場料	イベント参加費について、指定管理者が入場料以外の参加費を徴収できるということでしょうか？	資料代等実費分について徴収できます。
47	その他		入場料	提携による減免について、割り引いた入場料の一部は提携先から徴収していますか？	条例の範囲内で指定管理者が定めているものです。
48	その他		申請様式2	「賑わい」とは「施設」「周辺」「市」のどの範囲でのものですか？また具体的にどのような事を期待していますか？ 市として「賑わい」をキーワードにした取組や事業等があれば併せて教えてくださいいただけますか？	「施設」の賑わいを指しています。 賑わいの内容について来場者が増えるよう、提案者の案を期待します。
49	その他		共同事業体の役割分担	共同事業体について、代表団体が統括責任者となり、構成団体が管理運営責任者として現場管理をするという形は可能ですか？	共同事業体内での十分な協議に基づき、役割分担するものと考えますが、構成員の一団体のみに現場管理をすべて任せるといったことは考えられません。
50	その他		管理事務所について	磯子海づり施設の管理事務所について別にプレハブ等を建てる場所がありますか？	ありません。