

第1回横浜市海づり施設等指定管理者選定評価委員会会議録	
日 時	令和8年6月8日（月）13時57分～15時24分
開催場所	横浜市役所 18階会議室みなと4
出席者	川辺みどり委員、五明美智男委員、野口千穂委員、守屋邦彦委員、横内憲久委員
欠席者	なし
開催形態	一部非公開（傍聴者なし）
議 事	1 委員長選出・委員長代理氏名 2 会議及び会議録の公開について 3 公募（審査）要項について 4 その他
決定事項	1 委員長は守屋委員、委員長代理は川辺委員とする。 2 第1回委員会の議題3以降及び第2回・第3回委員会は非公開とする。 3 公募（審査）要項については事務局案のとおりとする。
議 事	1 委員長等の選出について 横浜市の港湾施設の指定管理選定評価委員会運営要綱第4条2項及び同条第4項に基づき、委員の互選により守屋委員が委員長に選出され、委員長は川辺委員を委員長代理に指名した。 2 会議及び会議録の公開について （事務局）資料4「横浜市附属機関の会議の公開に関する要綱」に基づき、会議及び会議録の公開について説明。 （委員長）第1回委員会の議事3「公募（審査）要項について」以降及び第2回・第3回の委員会については、非公開とする。会議録の公開については特に異議なし。 3 公募（審査）要項について （事務局）資料6～資料10に基づき、公募（審査）要項について説明。 ＜説明要旨＞ ・評価項目は5段階で評価し、合計点は1,000点から1,050点に変更した。評価基準項目について、横浜市海づり施設等は、各施設の特色を生かした取組は75点を50点に、また、より積極的に独創性のある提案事業を実施することにより、集客強化、収益増加を図るため、事業の提案項目の配点を25点から50点に変更した。八景島、横浜港シンボルタワーについては変更なし。各施設の共通項目として、当期の管理運営の実績は-25～25点、自主事業の実施は25点の加減点項目を追加した。 ・指定管理者制度が変更になり、賃金水準・物価変動への対応としてリスク分担を明記した。 ・本牧沖に新たなふ頭を整備しており、施工場所や施工内容等に伴い横浜港シンボルタワーにおいては施設内及び施設周辺の環境の変化、海づり関連施設においては一部影響を受ける可能性がある。 ・海づり関連施設の「施設の利用向上及び円滑な施設利用の促進に関する業務」に「利用ル

	ールの周知や注意喚起に関する業務」を追加した。 (委員長) 特に修正意見がないようなので、事務局案どおりということでよいか。 (各委員) 異議なし。 4 その他 (事務局) 資料11により、今後のスケジュールについて説明。 <説明要旨> ・第2回委員会は、9月上旬に開催する。 ・応募書類及び採点表を事前に委員に送付するので、書類審査をした上で第2回委員会に出席していただきたい。 (各委員) 了解。 (委員長) 他になければ、これで本日の議事を終了する。
資 料	【配付資料】 資料1：会議次第 資料2：横浜市港湾施設の指定管理者選定評価委員会委員名簿 資料3：横浜市の港湾施設の指定管理者選定評価委員会運営要綱 資料4：横浜市附属機関の会議の公開に関する要綱 資料5：横浜市の港湾施設の指定管理者の選定等に関する要綱 資料6：審査及び評価について 資料7-(1)～(3)：八景島指定管理者審査要項、業務仕様書、評価項目・配点 資料8-(1)～(3)：横浜港シンボルタワー指定管理者公募要項、業務仕様書、評価項目・配点 資料9-(1)～(3)：横浜市海づり等指定管理者公募要項、業務仕様書、評価項目・配点 資料10：【共通資料】指定管理者制度における実務手引き 資料11：今後のスケジュール