

八景島指定管理者 令和3年度事業報告

■ 総評

今年度の収入面（収支決算報告参照）では、客船ターミナル使用料のみ前年実績を下回る結果となり、その他の収入はすべて前年をクリアーできた。前年のような休島もなく、集客は少しずつ回復し、入島者数も増加し、特に秋以降は団体数が増加した。毎年恒例の、「バラフェスタ」、「八景島あじさい祭」、「いきいきフェスタ」「金沢祭り花火大会」も中止となってしまったが、コロナ禍2年目となりコロナ対策をしっかりと実施することにより、提案事業収入含めコロナ前に少しずつ戻りつつある。

安全管理面については各施設共に経年劣化が激しい上、台風被害により護岸柵、西浜さん橋など破損している箇所が多数あったが、横浜市港湾局に年間を通し修繕をしていただいた。これからも横浜市と協議し、市民の方が安心してご利用できる施設を提供するため取り組んでいく。

■ 令和3年度修繕等実施事項（横浜市修繕）

- ・ 西浜さん橋ポンツーン改修工事
- ・ イベント広場人口芝改修工事
- ・ イベント広場ステージ照明灯更新工事
- ・ 西浜不陸整備
- ・ 防波堤塗装
- ・ ポンプ場汚水ポンプ修理
- ・ 客船ターミナルポンプ、受水槽、給水器更新
- ・ 客船ターミナル空調機故障修理
- ・ 親水池循環システム、濾過機改修工事
- ・ 護岸柵改修工事
- ・ 護岸照明更新工事
- ・ マリーナ整備
- ・ 島内外灯更新工事
- ・ コースター裏芝生張替え
- ・ 西側園路塗装

■ 令和3年度修繕等実施事項（指定管理修繕）

- ・ アンカレッジ記念碑コンクリート基礎撤去（5月）
- ・ バラ園ベンチ改修（6月）
- ・ ポンプ場消防設備修繕（6月）
- ・ 女子更衣室天井ボード修繕（6月）
- ・ シェルロード上樹木剪定（10月）
- ・ ポンプ場自動火災報知設備修繕（10月）

- ・八景大橋タイル補修（12月）
- ・西浜トイレ前段差補修（1月）
- ・島内老朽化ベンチ更新（3月）
- ・デッ海前インターロッキング段差補修（3月）
- ・八景大橋入口コンクリート研り工事（3月）
- ・客船ターミナル避難はしご更新（3月）

■基本業務

1. 緑地管理業務

日々の緑地の管理に加え、島内緑化計画、バラ園の維持管理、あじさい祭に向けたあじさいの整備などを実施。

2. 清掃業務

日々の清掃業務に加え、繁忙期・イベント時には増員清掃を行い、常に島内の美観維持に努めている。

3. 施設保守管理業務

日々の巡回による不具合の早期発見、早期対応を実施し施設の維持保全に努め市民の安心・安全の確保に努めている。また、あじさい祭等イベント設備設営の対応。

4. 汚水ポンプ場に関する業務

定期的な日常点検及び週間点検を実施。

5. さん橋の管理に関する業務

日々の日常点検および、月1回の特別点検を実施。

6. 自家用電気工作物保安管理業務

月1回の点検を関東電気保安協会に委託し実施。

■事業計画目標数値

・入島者数	目標	4,000,000人
	実績	2,444,000人

コロナ禍も2年目となり、感染症対策をしっかりと実施しながら集客イベントを実施した。少しずつお客さまも増加し、秋には学生団体が多く来島され、コロナ前に戻りつつお客さまで賑わう。今後はコロナ対策をしっかりと実施しながら、繁忙期だけでなく、通常期、閑散期にも多くのお客さまに来島して頂き、目標入島者数に到達するよう株式会社横浜八景島と連携して、集客に繋がる施策を実施していく。

令和3年度 利用状況分析報告

1. イベント広場

利用件数	55件(令和2年度:38件 前年差異:+17件)
キャンセル	40件(令和1年度:96件 前年差異:-56件)
収入	1,050,000円
前年実績	570,000円(差異:+480,000円 前年比:118%)
収入予算	1,420,000円(差異:-370,000円 予算比:26%)
分析	4月~7月まで人口芝の張替え工事のため使用できなかった。 8月以降の週末は荒天以外、吹奏楽の練習での使用でした。 前年の夏より人口芝工事のため、グリーン広場へ振替となっていた。

2. 旅客施設

許可件数	31件(令和2年度:45件 前年差異:-14件)
収入	1,328,532円
前年実績	2,128,410円(前年差異:-799,878円 前年比-37%)
収入予算	1,630,924円(予算差異:-302,392円 予算比:-19%)
分析	客船ターミナル使用の大半は(株)横浜八景島であるが、研修、会議としての利用がリモート会議になり減少。工事会社の事務所や休憩所としての使用が前年は多く、前年よりマイナスとなった。

3. 緑地使用

許可件数	23件(令和2年度:11件 前年差異:+12件)
収入	420,155円
前年実績	219,590円(前年差異:+200,565円 前年比:91.5%)
収入予算	2,238,635円(予算差異:-1,818,480円 予算比:-81%)
分析	イベント広場が7月まで芝生張替え工事のため、振替え使用が多かった。主な利用は吹奏楽とサンバの練習。

4. 緑地内撮影

許可件数	10件(令和2年度:3件 前年差異:+7件)
収入	570,000円
前年実績	180,000円(前年差異:390,000円 前年比:+146%)
収入予算	120,000円(予算差異:450,000円 予算比:475%)
分析	許可件数は10件で前年、予算ともに大幅に上回った。 コロナも2年目となり、撮影件数も増加した。

5. 八景島さん橋

使用日数	295 日 (令和 2 年度 : 231 日 前年差異 : +64 日)
収 入	56,350 円
前年実績	41,580 円 (前年差異 : +14,770 円 前年比 : 35%)
収入予算	59,580 円 (予算差異 : -3,230 円 予算比 : -5%)
分 析	(株)横浜八景島による島周り船パラダイスクルーズによる利用と 1 月と 2 月に期間限定で KMC コーポレーション社の、みなとみらいと ベイサイドマリーナの路線が 19 便就航した。

6. 西浜さん橋

使用日数	1 日 (令和 2 年度 : 0 日 前年差異 : +1 日)
収 入	180 円
前年実績	0 円 (前年差異 : +180 円)
収入予算	60,120 円 (予算差異 : -59,940 円)
分 析	台風被害により西浜さん橋使用中止だったが、10 月に 修理完了。しかし以前のように、パラダイスクルーズの 西浜さん橋の利用がなかった。

7. 自販機収入

販売本数	6,639 本 (令和 2 年度 : 4,470 本 前年差異 : +2,169 日)
手数料収入	399,659 円
前年実績	268,476 円 (前年差異 : +131,183 円)
収入予算	481,575 円 (予算差異 : -81,916 円)
分 析	客船ターミナル前の自動販売機の手数料収入。 入島者数も増加し、さん橋利用も増加していることから 自動販売機利用者が増えてきている。

令和3年度 八景島・西浜さん橋使用状況

横浜八景島リゾートナーシップ

No	4月		5月		6月		7月		8月		9月		税込金額
	八景島さん橋	西浜さん橋	八景島さん橋	西浜さん橋	八景島さん橋	西浜さん橋	八景島さん橋	西浜さん橋	八景島さん橋	西浜さん橋	八景島さん橋	西浜さん橋	
1	木	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	¥0
2	金	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	¥0
3	土	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	¥0
4	日	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	¥0
5	月	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	¥0
6	火	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	¥0
7	水	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	¥0
8	木	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	¥0
9	金	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	¥0
10	土	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	¥0
11	日	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	¥0
12	月	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	¥0
13	火	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	¥0
14	水	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	¥0
15	木	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	¥0
16	金	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	¥0
17	土	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	¥0
18	日	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	¥0
19	月	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	¥0
20	火	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	¥0
21	水	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	¥0
22	木	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	¥0
23	金	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	¥0
24	土	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	¥0
25	日	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	¥0
26	月	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	¥0
27	火	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	¥0
28	水	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	¥0
29	木	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	¥0
30	金	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	¥0
31	土	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	¥0
		¥3,960	¥2,880	¥5,040	¥5,040	¥4,140	¥4,140	¥5,220	¥4,320	¥4,320	¥4,320	¥4,320	¥4,320

No	10月		11月		12月		1月		2月		3月		税込金額
	八景島さん橋	西浜さん橋	八景島さん橋	西浜さん橋	八景島さん橋	西浜さん橋	八景島さん橋	西浜さん橋	八景島さん橋	西浜さん橋	八景島さん橋	西浜さん橋	
1	金	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	¥0
2	土	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	¥0
3	日	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	¥0
4	月	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	¥0
5	火	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	¥0
6	水	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	¥0
7	木	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	¥0
8	金	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	¥0
9	土	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	¥0
10	日	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	¥0
11	月	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	¥0
12	火	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	¥0
13	水	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	¥0
14	木	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	¥0
15	金	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	¥0
16	土	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	¥0
17	日	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	¥0
18	月	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	¥0
19	火	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	¥0
20	水	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	¥0
21	木	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	¥0
22	金	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	¥0
23	土	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	¥0
24	日	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	¥0
25	月	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	¥0
26	火	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	¥0
27	水	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	¥0
28	木	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	¥0
29	金	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	¥0
30	土	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	¥0
31	日	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	¥0
		¥4,500	¥4,320	¥4,500	¥4,500	¥4,500	¥6,900	¥6,900	¥6,900	¥6,900	¥4,860	¥4,860	¥5,040

八景島さん橋 ¥56,950

西浜さん橋 ¥180

合計

八景島さん橋 ¥56,950

西浜さん橋 ¥180

令和3年度 旅客施設、緑地施設、緑地撮影 許可実績

八景島

旅客施設使用許可

(税込)

許可番号	内容	期間	場所	面積(m ²)	申請者	料金	備考
令和2年度申請・許可							
698	「荷物保管」	4月1日～5月31日 計2ヶ月間					
701	「2021年度部長会」会場	4月～令和4年3月 毎週火曜 計52日間					
703	「2021年度月次会議」会場	4月～令和4年3月 毎月1回 計12日間					
704	「2021年度船舶乗車券、従業員待機所」のため	4月～令和4年3月 毎月1回 計12日間					
令和3年度申請・							
702	プリンスホテル被出向者受け入れ	4月1日(木)					
705	センターハウス女性更衣室改修に伴う仮の更衣室利用のため	4月8日(木)～4月16日(金)					
706	社員登用者導入研修	4月26日(月)					
707	プリンスホテル被出向者研修	5月13日(金)					
708	社内コンプライアンス研修	5月28日(金)					
709	2022新卒採用二次面接	5月31日(月)					
710	備品保管	6月1日(火)～7月15日(木)					
711	管理職研修リハーサル	6月15日(火)					
712	管理職コンプライアンス研修	6月23日(水)～6月24日(木)					
713	俳句の会	6月24日(木)					
714	社内コンプライアンス研修	7月7日(水)～9日(金)					
715	八景島スタッフ昇格試験会場	9月6日(月)					
716	楽器調整作業	10月9日(土)					
717	コンプライアンス座談会	10月12日(火)、13日(水)					
718	更衣室として利用	10月23日(土)、24日(日)					
719	更衣室として利用	10月23日(土)、24日(日)					
720	管理職研修	11月4日(木)、5日(金)					
721	コスプレイベント更衣室	11月6日(土)					
722	コスプレイベント更衣室	11月6日(土)					
723	職場環境面談	11月12日(金)					
724	予算策定会議	12月3日(金)、8日(水)、15日(水)、28日(火)					
725	スタッフ控室	12月6日(日)					
726	従業員研修	12月9日(水)、10日(木)					
727	総合防災査察 書類検査会場	1月24日(月)					
728	スタッフ控室	1月26日(水)					
729	社内昇格試験	2月8日(火)					
730	職場風土フィードバック研修	3月15日(火)					
合計		27					

緑地使用許可

(税込)

許可番号	内容	期間	場所	面積(m ²)	申請者	料金	備考
501	吹奏楽の練習	4月3日(土)					
502	吹奏楽の練習	4月4日(日)					
503	吹奏楽の練習	4月10日(土)					
504	吹奏楽の練習	4月25日(日)					
505	吹奏楽の練習	5月9日(日)					
506	吹奏楽の練習	5月15日(土)					
507	吹奏楽の練習	5月22日(土)					
508	吹奏楽の練習	5月29日(土)					
509	サンバの練習	5月30日(日)					
510	レクリエーション	6月1日(火)					
511	吹奏楽の練習	6月5日(土)					
512	吹奏楽の練習	6月12日(土)					
513	サンバの練習	6月13日(日)					
514	吹奏楽の練習	6月26日(土)					
515	吹奏楽の練習	7月10日(土)					
516	サンバの練習	7月11日(日)					
517	吹奏楽の練習	7月17日(土)					
518	吹奏楽の練習	7月18日(日)					
519	吹奏楽の練習	7月24日(土)					
520	吹奏楽の練習	7月25日(土)					
543	吹奏楽の練習	11月3日(水)					
544	サンバの練習	11月7日(日)					
554	サンバの練習	12月5日(日)					
合計							

緑地内撮影許可

(税込)

許可番号	内容	期間	場所	申請者	料金	備考
41	テレビ撮影	5月13日(木)				
42	テレビ撮影(仮面ライダー)	5月24日(月)				
43	静止画撮影(仮面ライダー)	6月22日(火)				
44	テレビドラマ撮影	6月29日(火)				
45	YouTube撮影(ファッション)	9月17日(金)				
46	テレビ撮影(仮面ライダー)	11月26日(金)				
47	テレビ撮影(仮面ライダー)	11月29日(月)				
48	映画撮影	2月1日(火)				
49	ドラマ撮影	2月25日(金)				
50	テレビ撮影(仮面ライダー)	3月10日(木)				
合計						

令和3年度「八景島」収支決算書(前年対比)

自 令和3年4月1日 至 令和4年3月31日

収入の部

(税込、単位:円)

科目	令和2年度決算額	令和3年度決算額	差引	説明
横浜市指定管理費	¥128,428,000	¥128,428,000	¥0	
イベント広場利用料	¥570,000	¥1,074,500	¥504,500	前年9月より本年7月までイベント広場芝生張替え工事のため使用中止。8月以降は吹奏楽の練習などほぼ毎週末使用があった
客船ターミナル利用料	¥2,128,410	¥1,260,916	¥-867,494	工事会社の事務所や休憩所としての利用が多かった。(株)横浜八景島の会議や研修利用が、リモートが増え減少した。
緑地使用料	¥219,590	¥419,905	¥200,315	7月までイベント広場芝生張替えのため、振替えとしてグリーン広場の利用が増加した。
緑地内撮影	¥180,000	¥630,000	¥450,000	昨年3件から10件に増加した。
八景島栈橋使用料	¥41,580	¥56,350	¥14,770	1月～2月にみなとみらいとベイサイドマリーナへの路線が19便就航したため。
西浜栈橋使用料	¥0	¥180	¥180	パラダイスクルーズの1日停泊料
八景島大橋使用料	¥0	¥0	¥0	
提案事業収入	¥911,927	¥1,776,190	¥864,263	コロナ対策をしっかりと実施し定員数を増やした結果、参加者の増加。11月と2月にドルフィンファンタジー内でのヨガ実施が好評。
自販機収入	¥268,476	¥399,740	¥131,264	入島者数増加による。
収入合計	¥132,747,983	¥134,045,781	¥1,297,798	コロナ禍も2年目となり入島者数が増加している

支出の部

科目	令和2年度決算額	令和3年度決算額	差引	説明
清掃業務	¥31,745,020	¥33,486,324	¥1,741,304	前年4月5月休島のため削減
緑地管理業務+西浜管理費	¥28,663,800	¥28,663,800	¥0	
施設保守+ポンプ場+親水池管理業務	¥23,713,800	¥23,713,800	¥0	
客船ターミナル自動扉点検保守	¥88,000	¥187,000	¥99,000	前年4月5月休島のため削減
消防設備保守点検業務	¥198,000	¥198,000	¥0	
害虫駆除	¥33,000	¥33,000	¥0	
自家用電気工作物保管理	¥360,360	¥360,360	¥0	
八景島さん橋管理運営	¥1,070,864	¥1,173,071	¥102,207	前年4月5月休島のため削減
西浜さん橋管理運営	¥385,920	¥479,004	¥93,084	前年4月5月休島のため削減
運営人件費	¥20,517,206	¥21,286,971	¥769,765	前年4月5月休島のため削減(体験教室中止)
事務用備品等	¥1,035,508	¥1,437,658	¥402,150	前年度購入品の支払い、前年休島のため備品削減
租税公課	¥0	¥98,800	¥98,800	契約書で収入印紙の利用
提案事業経費	¥678,297	¥848,232	¥169,935	体験教室好調のため
電気代	¥8,456,737	¥8,913,176	¥456,439	前年4月5月休島により使用料減、電気代高騰のため
ガス代	¥290,706	¥346,369	¥55,663	前年4月5月休島により使用料減
水道代	¥2,444,547	¥2,625,402	¥180,855	前年4月5月休島により使用料減
保険料	¥128,410	¥131,175	¥2,765	
その他管理業務	¥5,356,116	¥8,527,821	¥3,171,705	段差工事等安全面での工事、ベンチ等老朽化備品購入、
支出計	¥125,166,291	¥132,509,963	¥7,343,672	
収支	¥7,581,692	¥1,535,818	¥-6,045,874	