

指定管理者公募要項等に関する質問回答（日本丸メモリアルパーク）

No.	種別	項目	質問	回答																																
1	その他	H21 事業報告 2 ページ 1 (1) 観 覧者数実績、7 ページ 5 収支決 算書	平成 21 年度 日本丸メモリアルパーク指定管理者事業報告書によると、 帆船日本丸の入場者数：150,085 人、横浜みなと博物館の入場者数： 133,681 人、観覧料収入は、39,707,545 円となっておりますが、入館者 別の平均利用料金、人数を教えてください。	<p>・通常料金の場合</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>利用 料金</th> <th>利用人数</th> <th>観覧料収入</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>高校生以上 (個人)</td> <td>600 円</td> <td>39,326 人</td> <td>23,595,600 円</td> </tr> <tr> <td>高校生以上 (団体)</td> <td>500 円</td> <td>4,619 人</td> <td>2,309,500 円</td> </tr> <tr> <td>小・中学生 (個人)</td> <td>300 円</td> <td>8,415 人</td> <td>2,524,500 円</td> </tr> <tr> <td>小・中学生 (団体)</td> <td>200 円</td> <td>4,534 人</td> <td>906,800 円</td> </tr> <tr> <td>65 歳以上</td> <td>300 円</td> <td>13,779 人</td> <td>4,133,700 円</td> </tr> <tr> <td>小学生未満等</td> <td>無料</td> <td>38,696 人</td> <td>0 円</td> </tr> <tr> <td>小計①</td> <td>-</td> <td>109,369 人</td> <td>33,470,100 円</td> </tr> </tbody> </table> <p>なお、どちらかの施設のみ開館の場合などの 入館者別人数、収入については、高校生以上の 入館者数 31,197 人、観覧料収入は 5,322,257 円、小・中学生は 7,170 人、762,562 円、65 歳以上 2,349 人、152,626 円でした。</p>		利用 料金	利用人数	観覧料収入	高校生以上 (個人)	600 円	39,326 人	23,595,600 円	高校生以上 (団体)	500 円	4,619 人	2,309,500 円	小・中学生 (個人)	300 円	8,415 人	2,524,500 円	小・中学生 (団体)	200 円	4,534 人	906,800 円	65 歳以上	300 円	13,779 人	4,133,700 円	小学生未満等	無料	38,696 人	0 円	小計①	-	109,369 人	33,470,100 円
	利用 料金	利用人数	観覧料収入																																	
高校生以上 (個人)	600 円	39,326 人	23,595,600 円																																	
高校生以上 (団体)	500 円	4,619 人	2,309,500 円																																	
小・中学生 (個人)	300 円	8,415 人	2,524,500 円																																	
小・中学生 (団体)	200 円	4,534 人	906,800 円																																	
65 歳以上	300 円	13,779 人	4,133,700 円																																	
小学生未満等	無料	38,696 人	0 円																																	
小計①	-	109,369 人	33,470,100 円																																	
2	その他	H21 事業報告 7 ページ 5 収支 決算書	平成 21 年度収支決算書の共益費収入の具体的な収入内容は何でしょ うか？	タワー棟 A・B について、共益費（電気代、 清掃費等）を指定管理者（帆船日本丸記念財 団・JTB 共同事業体）で負担しております。 一時的にフロアを借りるテナントから清掃 費、光熱水費などの実費を収受しているもの です。																																
3	その他	H21 事業報告 7 ページ 5 収支 決算書	平成 21 年度収支決算書の企画イベント収入の具体的な収入内容は何 でしょうか？	日本丸ウェディングなどのイベントを実施 する際に必要となる経費（電気代、清掃費な ど）を収受しているものです。																																
4	その他	H21 事業報告 7 ページ 5 収支 決算書	平成 21 年度収支決算書の利用料金関連収入の具体的な収入内容は何で しょうか？	フリーマーケットの協賛金及び、指定管理 者が所有する訓練センターの備品（マイク・ プロジェクター等）の貸出料です。																																
5	その他	H21 事業報告書 7 ページ 5 収支 決算書	平成 21 年度収支決算書の賃借料等収入の具体的な収入内容は何でしょ うか？	「Museum Café Cruise」に関する収入です。 「Museum Café Cruise」の経営については現 在、共同事業体の構成団体である JTB が 行っています。行政目的外使用料・光熱水費 等を指定管理者会計から一旦支出して、同額 を JTB より収受しているものです。																																
6	その他	H21 事業報告書 7 ページ 5 収支 決算書	平成 21 年度収支決算書の雑収入の具体的な収入内容は何でしょうか？	平成 21 年度についてはウミキューチケット （横浜みなと博物館・京浜フェリーボート・ 横浜開港資料館・日本郵船歴史博物館）の増 刷を指定管理者の負担で行っており、他の 3 施設より経費負担金として収受しておりま す。その他、メモリアルパーク内でのイベン ト実施の際にイベント企画会社より環境協力 費（ごみ処理費実費分）として収受している ものです。																																
7	その他	H21 事業報告書 7 ページ 5 収支 決算書	平成 21 年度収支決算書の助成・協賛金収入 7,800,000 円の内訳をお教 え下さい。 また、1 口いくらで、合計何口でしょうか？	本市として助成金・協賛金は支出していま せん。助成金・協賛金は、現指定管理者が事業実 施などに伴い他団体に対し、申請等を行った上 で受けているものです。																																

8	その他	H20 事業報告書 7 ページ 5 収支 決算書	平成 20 年度まで計上されていた記念品販売収入・支出とは、ミュージアムショップの収入・支出でしょうか？	そのとおりです。
9	その他	H21 事業報告書 7 ページ 5 収支 決算書	平成 21 年度収支決算書には、平成 20 年度まで計上されていた記念品販売収入・支出の項目が記載されていませんが、平成 21 年度の記念品販売収入・支出金額は、いくらでしょうか？	販売収入及び支出については、(財)帆船日本丸記念財団のホームページにて公開中の財務状況でご確認ください。 <a href="http://www.nippon-maru.or.jp/">http://www.nippon-maru.or.jp/</a>
10	その他	H21 事業報告書 7 ページ 5 収支 決算書	横浜みなと博物館に併設されている“café cruise”の収入・支出は、どの項目に含まれていますか？	“café cruise”の業務は、指定管理業務の範囲外です。そのため、収支については把握していません。
11	その他	H21 事業報告書 7 ページ 5 収支 決算書	横浜みなと博物館に併設されている“café cruise”の平成 21 年度の収入・支出金額は、いくらでしょうか？	“café cruise”の業務は、指定管理業務の範囲外です。そのため、収支については把握していません。
12	その他	H21 事業報告書 7 ページ 5 収支 決算書	H21 年度収支決算書支出金額 372,221,988 円を平成 20 年度正味財産増減計算書の指定管理事業に係る内訳項目と同項目にてお教えください。	本市には、お求めの資料がありません。 (財)帆船日本丸記念財団のホームページにて公開中の財務状況でご確認ください。 <a href="http://www.nippon-maru.or.jp/">http://www.nippon-maru.or.jp/</a>
13	その他		平成 17 年度募集の際の回答では、総帆展帆を含む帆船日本丸の保存・公開事業並びに青少年錬成事業に係る職員は 12 名(嘱託含む)、人件費 約 70,000 千円でしたが、現在は、何名ですか？また、人件費は、いくらですか？ 千円単位で、平成 21 年度の実績をお教えてください。	配置人数については、業務仕様書等の基準に則った上、現状にとらわれることなく、利用者が安全・安心に利用できる配置人数を応募者が提案してください。人件費についても同様の考え方をお願いします。 なお、現指定管理者では 12 名体制となっています。
14	その他	正味財産増減計算書	ホームページに掲載されている平成 20 年度 帆船日本丸記念財団 正味財産増減計算書の、日本丸メモリアルパーク事業費の支出項目の減価償却費 1 施設運営事業費 i 帆船日本丸事業費ア保存事業費の減価償却費 593,978 円 1 施設運営事業費 i 帆船日本丸事業費イ公開事業費の減価償却費 978,352 円 1 施設運営事業費 i 帆船日本丸事業費ウ青少年錬成事業費の減価償却費 556,758 円 1 施設運営事業費 ii マリタイムミュージアム事業費の減価償却費 7,177,978 円 1 施設運営事業費 iii 緑地事業費の減価償却費 33,307 円 2 指定管理者管理費の減価償却費 12,485,936 円 3 自主事業費 i 横浜港ボートパーク事業費の減価償却費 797,174 円 の内容を教えてください。	ご質問の内容について、本市で把握できる資料がありませんのでお答えできません。
15	その他	正味財産増減計算書	ホームページに掲載されている平成 20 年度 帆船日本丸記念財団 正味財産増減計算書の、日本丸メモリアルパーク事業費の支出項目の公共施設負担金償却費 1 施設運営事業費 i 帆船日本丸事業費イ公開事業費の公共施設負担金償却費 99,981 円 1 施設運営事業費 i 帆船日本丸事業費ウ青少年錬成事業費の公共施設負担金償却費 68,327 円 1 施設運営事業費 iii 緑地事業費の公共施設負担金償却費 205,717 円 2 指定管理者管理費の公共施設負担金償却費 10,779,678 円 の内容を教えてください。	ご質問の内容について、本市で把握できる資料がありませんのでお答えできません。
16	その他	正味財産増減計算書	ホームページに掲載されている平成 20 年度 帆船日本丸記念財団 正味財産増減計算書の、日本丸メモリアルパーク事業費の支出項目の賃借料 1 施設運営事業費 ii マリタイムミュージアム事業費の賃借料 97,525 円 1 施設運営事業費 iii 緑地事業費の賃借料 78,720 円	ご質問の内容について、本市で把握できる資料がありませんのでお答えできません。

			2 指定管理者管理費の賃借料 5,550,541 円 3 自主事業費 i 横浜港ポートパーク事業費の賃借料 2,223,725 円 の内容を教えてください。																
17	その他	正味財産増減計算書	ホームページに掲載されている平成 20 年度 帆船日本丸記念財団 正味財産増減計算書の、日本丸メモリアルパーク事業費の支出項目の諸謝金 1 施設運営事業費 i 帆船日本丸事業費の諸謝金 164,616 円 1 施設運営事業費 ii マリタイムミュージアム事業費の諸謝金 139,008 円 2 指定管理者管理費の諸謝金 71,520 円 の内容を教えてください。	ご質問の内容について、本市で把握できる資料がありませんのでお答えできません。															
18	その他	正味財産増減計算書	ホームページに掲載されている平成 20 年度 帆船日本丸記念財団 正味財産増減計算書の、日本丸メモリアルパーク事業費の支出項目の負担金 2 指定管理者管理費の負担金 1,709,000 円 の内容を教えてください。	ご質問の内容について、本市で把握できる資料がありませんのでお答えできません。															
19	その他		平成 17 年度から平成 21 年度の光熱水費及び使用量を教えてください。	光熱水費及び使用量については、近日中に改めて横浜市港湾局ホームページにて回答します。 <a href="http://www.city.yokohama.jp/me/port/">http://www.city.yokohama.jp/me/port/</a>															
20	その他		平成 22 年度の 4、5、6、7 月の入場者数を教えてください。	平成 22 年度入場者数 (単位：人) <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>4 月</th> <th>5 月</th> <th>6 月</th> <th>7 月</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>帆船日本丸</td> <td>10,699</td> <td>20,142</td> <td>14,169</td> <td>10,033</td> </tr> <tr> <td>横浜みなと博物館</td> <td>9,672</td> <td>16,938</td> <td>12,941</td> <td>9,346</td> </tr> </tbody> </table>		4 月	5 月	6 月	7 月	帆船日本丸	10,699	20,142	14,169	10,033	横浜みなと博物館	9,672	16,938	12,941	9,346
	4 月	5 月	6 月	7 月															
帆船日本丸	10,699	20,142	14,169	10,033															
横浜みなと博物館	9,672	16,938	12,941	9,346															
21	その他		帆船日本丸の修繕は、横浜市が行うのでしょうか？ 平成 17 年度から平成 21 年度の修繕実績をお教え下さい。	帆船日本丸の船舶検査等に伴う、大規模な船体整備は本市が行いますが、小破修繕の範囲内であれば、指定管理者に行っていただくことがあります。 また、船体整備に伴う調査や調整などにおいて、指定管理者にご協力いただくこととなります。 本市では毎年、中間検査(1年に1度行う検査)に備えた改修を行っており、平成 20 年度については定期検査(約 5 年毎に行う検査)を実施しました。															
22	その他	H22 事業計画書 9 ページ 4、指定管理業務に係る当該年度の収支計画	平成 22 年度収支計画の修繕費の予算計上額と内訳を教えてください。	平成 22 年度における予算計上額の中で修繕費の額は具体的に定めていません。															
23	公募要項	4 ページ ウ 小破修繕	修繕費として年間 2,000 万円を計上することになっていますが、修繕費が年間 2,000 万円未満であった場合、その差額はどのようなのでしょうか？	小破修繕については、年度協定締結時に一年度間の修繕計画を協議し、2,000 万円を限度として、毎年度の額を決定します。年度終了時にその額が余剰または不足しても、原則として清算は行いません。															
24	公募要項	9 ページ (シ) 目的外使用について c	(シ) 目的外使用について c に、“カフェ、ミュージアムショップの目的外使用については有償”とありますが、それぞれ年間金額はいくらでしょうか？	平成 22 年度の使用料は次のとおりです。 カフェ：1,858,908 円 ミュージアムショップ：485,208 円															

25	公募要項	9 ページ (ス) 登録商標の使用について	(ス) 登録商標の使用について、シンボルマーク及びロゴマークの使用は有償との記載がありますが、こういった場合に有償となるのでしょうか？また、金額はいくらでしょうか？	登録商標は、日本丸メモリアルパークのシンボルマーク、ロゴ、横浜みなと博物館のロゴ、計3種類です。 料金は3件で月額7,000円、年額では84,000円です。 シンボルマーク等は、パンフレットやポスター、オリジナルグッズなどを作成する際に必ず利用していただきます。
26	業務仕様書	7 ページ (キ) その他の業務	(キ) その他の業務に、ポンツーンについて、横浜市と貸付契約を結ぶとありますが、有償でしょうか？ 無償でしょうか？ また、有償の場合、金額はいくらでしょうか？	ポンツーンは、指定管理業務として実施していただく、海洋教室等で利用しますので無償です。
27	その他		ミュージアムショップ及びカフェのレジや陳列棚、机、椅子は、横浜市の所有でしょうか？指定管理者の所有でしょうか？ 指定管理者が所有している場合、指定管理者が変更になった場合どうなるのでしょうか？	ミュージアムショップ及びカフェのレジや陳列棚などは現指定管理者の所有です。指定管理者が変更となった場合、原則として現指定管理者に撤去・回収等をしていただくことになっています。 次期指定管理者には、自ら必要な備品等を調達していただきます。
28	その他		タワー塔(C)のエレベーターは、平日は、運転停止させているのでしょうか？ また、その理由を教えてください。	現状では、平日におけるタワー棟Cの利用者が少ないため運転を停止しています。
29	公募要項	14 ページ・提出書類(コ)の財産目録について	「有形固定資産(建物、建物付属設備、構築物、車両運搬具、備品、土地、その他)」の金額が記載されている貸借対照表で財産目録とすることでよろしいでしょうか。	従来、財産目録で示していた項目(作成基準日に所有する全ての財産と債務)が記載してあれば、構いません。
30	公募要項	15 ページ・提出書類(セ)の労働保険料の納付証明書について	労働保険料の納付証明書については、写しの提出でよろしいでしょうか。	労働保険料の納付証明書については、原本1部と、その写し1部を提出してください。
31	公募要項	14~15 ページ・提出部数・提出方法について	書類(オ)~(タ)の写し(副)については、1部のみでよろしいでしょうか。又、ファイル綴りはせずに、クリップ留めでの提出でよろしいでしょうか。	書類(オ)~(タ)については、正1部、副1部となっています。 また、提出方法についてですが、ファイルに綴っていただいても、書類毎にホッチキス留めして提出していただいても、まとめてクリップ留めで提出していただいても結構です。 (書類の提出部数については、公募要項のP13~15参照)
32	業務仕様書	31 ページ 7 指定管理者による小破修繕の実施事項	帆船日本丸の項 ②帆走艀装の修繕 に「シュラウド」の記載がありますが、セットで更新する場合、「修繕」ではなく「工事」に該当し、指定管理者の業務範囲を大幅に超えると予想しますが、更新の場合は、横浜市と協議ということ为宜しいでしょうか。 ご教授ください。 (シュラウドに巻いているサービングのほつれ等に必要の手入れについては、資材を購入し、船内にて修繕し対応します。)	小破修繕の年額を大幅に超える工事等が必要な場合には、工事内容及び経費等について本市と協議することになります。 なお、小破修繕については、利用者の安全性や緊急性などについて、よく検討したうえで実施していただくことになります。
33	公募要項	9 ページ (ス)登録商標の使用について	記載には、「(有償)」とありますが、従来通りと考えていいのでしょうか。	登録商標の使用料については従来通り、月額7,000円、年間84,000円になります。
34	公募要項	11 ページ (3) 審査方法	プレゼンテーション資料は、別途作成してもいいのでしょうか。	プレゼンテーションは、提出いただいた事業計画書に基づいて実施していただきますので不要です。