

令和 6 年 度
横浜市物流等関連施設
事業 報 告 書

横浜港埠頭株式会社

I. 概況	1
II. 令和6年度横浜港指定管理施設等の使用状況（令和6年4月～令和7年3月）	2
1. 施設の使用許可状況（上屋・荷さばき地・在来貨物ターミナル用地）	2
(1) 自動車貨物の動向	3
(2) 自動車船 着岸隻数	5
III. 主な業務実施報告事項	6
1. 使用許可等に関する業務	6
(1) 施設の利用調整及び使用許可	6
(2) 施設使用上の制限等に関する指導	6
(3) 工作物等の設置承認	6
(4) 施設の工事調整	6
(5) 指定管理に係る報告	6
2. 施設及び設備の維持管理に関する業務	7
3. 施設の運営に関連する業務	8
(1) 施設の巡回業務	8
(2) 自然災害時の対応	9
(3) 注意喚起文等の送付	9
(4) 事故対応	10
4. その他の業務	11
(1) 食品販売届	11
(2) 電子申請の普及啓発	11
IV. その他の報告事項（基本協定第32条）	12
1. 指定管理施設の使用状況（上屋・荷さばき地・在来貨物ターミナル用地）	12
2. 施設使用等に係る申請等手続き件数	13
3. 管理運営業務実施報告	13
(1) 清掃業務実施報告	13
(2) 緑地管理業務実施報告	16
4. 管理運営における施設利用者との協議及び対応の状況	17
(1) 関係団体定例会への出席	17
(2) 施設利用者へのアンケート	18
5. 収支決算書	20
(1) 収支	20
(2) 監査等の状況	20
6. 研修等の実施状況について	21
V. その他（指定管理申請時の取組み・提案の実施状況等）	22
1. 効率的な管理、利便性向上による利用促進等	22
(1) 管理施設の効率的利用	22

(2) 迅速な窓口対応.....	22
(3) 施設利用者に配慮した維持修繕.....	22
(4) 交通対策への取組.....	22
(5) 自主事業（大黒ふ頭B.L号荷捌き地拡張事業）.....	22
2. 経費削減策.....	22
(1) 効率的かつ効果的な執行体制.....	22
(2) 事務経費の削減.....	23
(3) 事務作業の効率化.....	23
(4) 業務経費の削減.....	23
(5) 維持修繕コストの削減.....	23
3. 法令の遵守等.....	24
(1) 法令遵守の推進について.....	24
(2) 事故防止への取組み.....	24
(3) 研修の実施.....	24
(4) 個人情報の保護について.....	24
(5) その他（催事関係）.....	24

【参考資料】

参考資料1 管理施設

参考資料2 具体的修繕内容

1. 建築施設・建築機械設備・建築電気設備
2. 岸壁クレーン関連設備（機械）
3. 電気設備 港湾電気設備
4. 土木施設及び設備

参考資料3 港湾施設使用料徴収額

参考資料4 アンケート調査

1. アンケート調査票
2. アンケートの集計結果

I. 概況

令和6年度は、指定管理者として第4期の3年目となります。当社はこれまでのコンテナターミナルの管理に始まる港湾施設の管理・運営ノウハウを生かし、公共港湾物流施設の指定管理者に指定され、その業務を担っております。

現在横浜港では、コンテナターミナルの再整備、新本牧ふ頭の整備、完成自動車の取扱機能強化など、国際競争力強化に向けた取組が行われています。

このような取組を進めるなかで当社は、指定管理者として、当社が培ってきた「現場力」を最大限に発揮し、効率的な港湾施設の管理・運用に向けた荷さばき地拡張等の取組を始め、使用者の再配置や工事の調整を行っています。

横浜港の主力輸出品目である大黒ふ頭の完成自動車の蔵置場所については、令和4年度の各施設の供用開始（大黒ふ頭 C-4 ターミナル及び大黒ふ頭 P-3 号）を機に、これまでに当社が培ってきた知識や経験を基に荷さばき地の再配置を実施しました。令和5年度においては、指定管理者の自主事業として自動車貨物蔵置用荷さばき地の拡張を進め、令和6年7月供用を開始いたしました。

また近年、港湾業界の課題として港湾労働者の不足があげられます。港湾労働者の不足は、荷役作業の長時間化（事前作業の前倒し傾向）等に影響します。今後は貨物の取扱量に関わらず、荷捌き地需要は高い傾向が続くことが予想されます。引き続き、荷捌き地をはじめ施設の効率的な配置、運用に努めてまいります。

当社は今後も港湾管理者である横浜市、港湾運営会社である横浜川崎国際港湾株式会社、その他の関係機関と密に連携を図りながら、横浜港の物流機能の維持・強化、使用者への円滑な事業環境の提供に努めてまいります。

本報告書では、令和4年3月17日付で横浜市との間で締結した「物流等関連施設の管理運営に関する基本協定書」第32条1項に基づき、以下のとおり令和6年度の事業報告をいたします。

II. 令和6年度横浜港指定管理施設等の使用状況（令和6年4月～令和7年3月）

1. 施設の使用許可状況（上屋・荷さばき地・在来貨物ターミナル用地）

上屋の使用率は、全ふ頭合計で59.28%（前年度59.02%）と、前年度に比べ0.26ポイントの増加となりました。

荷さばき地使用状況は、全ふ頭合計で57.35%（前年度56.27%）と、前年度に比べ1.08ポイントの増加となりました。

また、在来貨物ターミナル用地の使用状況は、全ふ頭合計で81.86%（前年度81.67%）と、前年度に比べ0.19ポイントの増加となりました。

【上屋使用状況】

ふ頭名	平均有効面積 (㎡)	平均使用面積 (㎡)	令和6年度 使用率	令和5年度 使用率
本牧ふ頭	1,394,300	810,022	58.10%	58.07%
山下ふ頭	1,090,559	633,292	58.07%	57.86%
大黒ふ頭	595,345	335,568	56.37%	55.20%
山内ふ頭	131,613	116,800	88.75%	88.74%
出田町ふ頭	436,023	266,754	61.18%	61.18%
合 計	3,647,840	2,162,436	59.28%	59.02%

【荷さばき地使用状況】

ふ頭名	平均有効面積 (㎡)	平均使用面積 (㎡)	令和6年度 使用率	令和5年度 使用率
本牧ふ頭	905,261	320,231	35.37%	34.10%
山下ふ頭	942,278	386,383	41.01%	41.51%
大黒ふ頭	13,245,317	7,766,604	58.64%	57.29%
金沢木材ふ頭	731,643	516,575	70.60%	71.23%
山内ふ頭	12,775	2,555	20.00%	20.00%
出田町ふ頭	249,447	60,429	24.23%	22.18%
瑞穂ふ頭	511,973	466,257	91.07%	91.07%
合 計	16,598,693	9,519,033	57.35%	56.27%

【在来貨物ターミナル用地使用状況】

ふ頭名	平均有効面積 (㎡)	平均使用面積 (㎡)	令和6年度 使用率	令和5年度 使用率
本牧ふ頭	29,103	19,048	65.45%	65.45%
山下ふ頭	14,272	10,745	75.29%	75.29%
大黒ふ頭	41,139	39,393	95.76%	95.76%
合 計	84,514	69,186	81.86%	81.67%

(1) 自動車貨物の動向

横浜港（大黒ふ頭）は数多くの自動車メーカーに自動車物流の拠点として利用されています。近年では各自動車メーカーともコロナ禍後の挽回生産を経て、増産、輸出の増加が見込まれます。また、海外メーカーを中心に輸入EVの取扱いも伸長しており、横浜港の自動車貨物は輸出入とも増加傾向です。しかしながら、活況な自動車業界に反し、自動車物流（自動車船）は船腹が逼迫、運航スケジュール遅延の影響から、大黒ふ頭では貨物の滞留に伴う用地不足が深刻化しています。

<新車輸出概況>

令和6年度の新車輸出台数は、前年度比較で約8%減の254,480台となりました。

令和5年度は昨年度より続く自動車専用船の船腹不足、運航スケジュールの遅延、豪州検疫強化による輸出車両の滞留等の影響により、令和5年度比で輸出台数は減少となりました。

<トランシップ概況>

横浜港における完成自動車トランシップ貨物は、前年度より約6%増の59,500台となりました。

※参考 コロナ禍前令和元年度は46,700台

<輸入概況>

輸入については、テスラのみ取扱いが増加となりましたが、その他メーカー（ルノー、BYD）の減少により約37%減の10,578台となりました。

【自動車貨物の動向（新車輸出、T/S）】

（単位：台）

	年 度	4-6 月	7-9 月	10-12 月	1-3 月	年間
輸 出	令和6年度	61,060	61,250	66,510	65,660	254,480
	令和5年度	70,200	76,100	77,500	51,830	275,630
	増 減	▲9,140	▲14,850	▲10,990	13,830	▲21,150
トランシップ	令和6年度	14,500	13,200	17,800	14,000	59,500
	令和5年度	9,200	17,900	16,400	12,500	56,000
	増 減	5,300	▲4,700	1,400	1,500	3,500
計	令和6年度	75,560	74,550	84,310	79,660	313,980
	令和5年度	85,960	94,260	97,560	82,560	360,340
	増 減	▲10,400	▲19,710	▲13,250	▲2,900	▲46,360

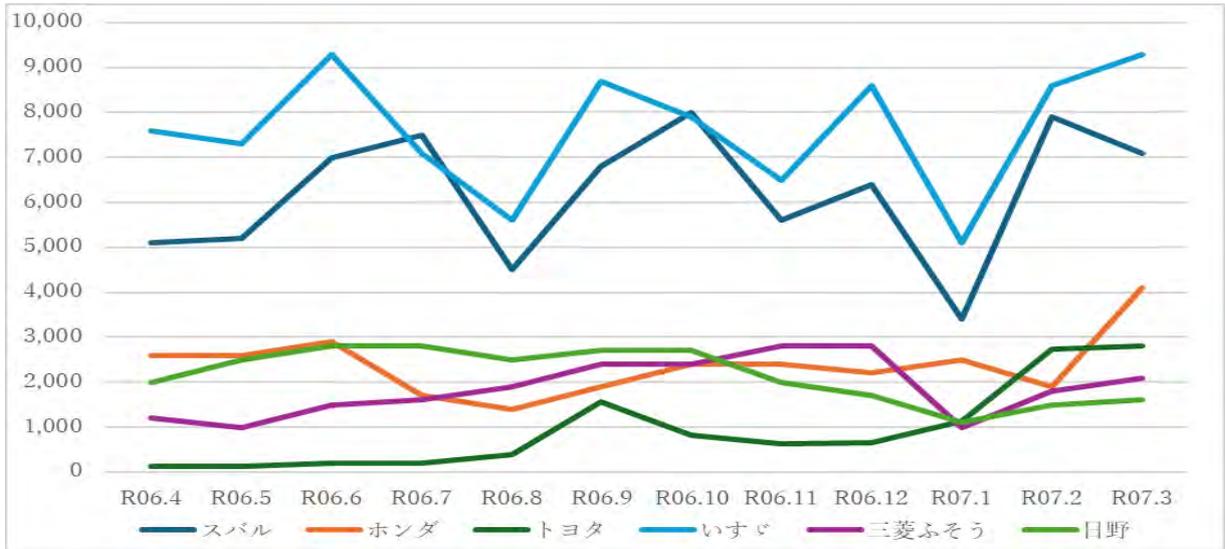
【自動車貨物の動向（輸入）】

（単位：台）

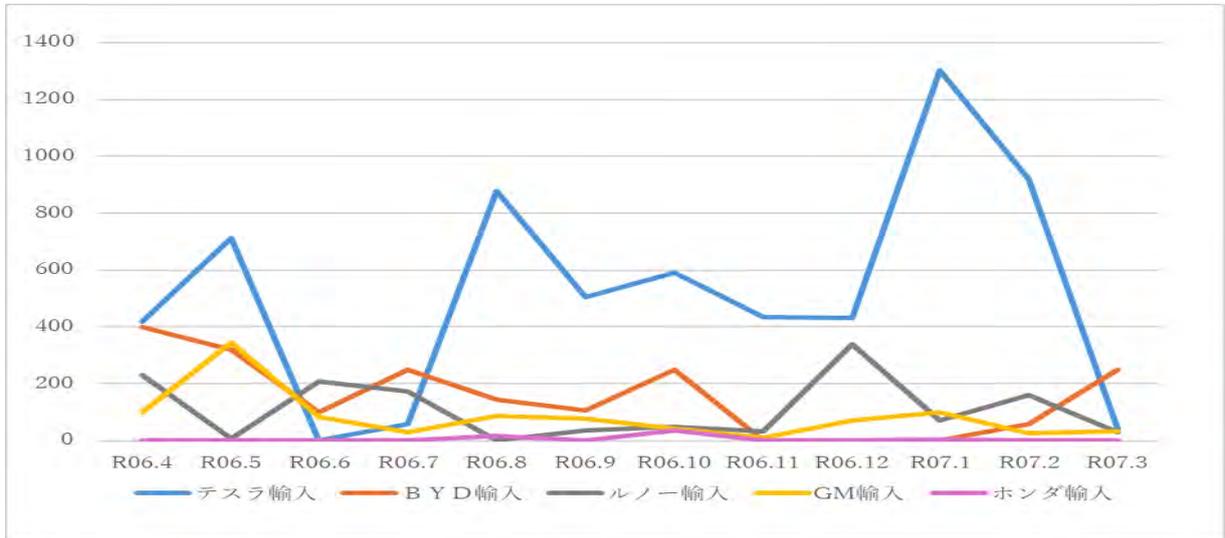
	年 度	4-6 月	7-9 月	10-12 月	1-3 月	年間
輸 入	令和6年度	2,927	2,363	2,292	2,996	10,578
	令和5年度	4,899	3,797	4,125	4,000	16,821
	増 減	▲1,972	▲1,434	▲1,833	▲1,004	▲6,243

※利用者に行ったヒアリング結果に基づく。集計対象には当社所有バース（C-1/2/3/4）を含む。

【自動車メーカー別新車輸出台数推移グラフ】



【自動車メーカー別新車輸入台数推移グラフ】



＜今後の展望と対応＞

令和7年度の新車輸出、トランシップ台数については引き続き、自動車船の船腹不足等の影響を受け、令和6年度同様に3万台弱/月前後で推移すると見込まれます。しかしながら米国の高関税政策の影響が出る可能性はあり、注視が必要な状況です。

輸入についても、電気自動車の日本での普及の動向は不透明であり、今後の大黒ふ頭での取扱台数について見通しがつかない状況です。

当社としては、C-4 自動車専用ターミナル共用開始（令和4年4月）に伴う大黒ふ頭内の用地利用者の再編、荷さばき地拡張事業を行い、自動車蔵置用地のより効率的な運用を進めており、引き続き港湾局と連携し、旺盛な用地需要に対応できるよう取り組んでまいります。

他方、大型クルーズ客船の寄港、冠水等により荷さばき地等の運用に苦慮しておりますが、関係官庁や港湾物流事業者を始めとする利害関係者と調整、意見交換を行い円滑、効率的な運用に努めてまいります。

(2)自動車船 着岸隻数

令和6年度の大黒ふ頭での自動車船着岸隻数（R0-R0 船を含む）は1,156隻となり、令和5年度から56隻減少（令和5年度比約5%減）しました。（コロナ禍前令和元年度は1,218隻）

【自動車船 着岸隻数：令和6年度の着岸隻数の前年度比較】

単位：隻

ふ 頭 名	ターミナル	令和6年度	令和5年度	着岸増減
大黒ふ頭	T-1/2	201	221	▲20
	T-3～T-8	366	371	▲5
	C-1/2	246	240	6
	C-3	159	170	▲11
	C-4	184	178	6
合 計		1,156	1,212	▲56

III. 主な業務実施報告事項

「物流等関連施設の管理運営に関する基本協定書」に基づき実施した主な業務は次のとおりです。

1. 使用許可等に関する業務

(1) 施設の利用調整及び使用許可

利用者からの施設利用要望については、出来るだけそのニーズに対応するよう配慮し使用許可を行っています。

施設の使用許可に関する申請書及び届出書等については、EDI、FAX、窓口にて受付し、円滑に処理しました。なお、令和6年度の施設使用等に係る申請等手続き件数は、12,314件でした。(内訳はP.13参照)

(2) 施設使用上の制限等に関する指導

施設使用上の制限等に関しては、日常の巡回を通じ、施設利用者に対し適宜確認、指導を行っています。

具体的には、上屋、荷さばき地等の施設を利用した後に清掃や片付けを行うなどの指導や、問い合わせに関しては危険物等の取扱について対応を行っています。

(3) 工作物等の設置承認

工作物等の設備承認は14件(変更・廃止含む)でした。

(4) 施設の工事調整

国、港湾局等の実施する工事等について、荷役等に支障のないよう関係者と調整し対応しました。

【主な事例】

主な工事等	施工者	施設対象者
本牧ふ頭 B-3 号岸壁補修工事	港湾局	施設利用者
本牧ふ頭 C-5 号上屋 LED 化工事	港湾局	施設利用者
金沢木材ふ頭 1 号物揚場補修工事	港湾局	施設利用者
大黒ふ頭 T-5 号上屋トイレ改修工事	港湾局	施設利用者
本牧ふ頭上屋シャッター改修工事	港湾局	施設利用者
本牧ふ頭 C 突堤中央道路・D 突堤 1 号線改修工事	港湾局	本牧ふ頭利用者
大黒ふ頭 2 号物揚場防舷材改修工事	港湾局	施設利用者

(5) 指定管理に係る報告

指定管理に係る書類として、「施設使用状況及び貨物取扱実績」、「施設使用等に係る申請等手続き件数」、「管理運営の実施状況」、「団体の重要事項等の変更の予定」などを月次で報告しました。

2. 施設及び設備の維持管理に関する業務

施設及び設備について、下表の項目の点検及び維持修繕等を実施しました。

【点検及び修繕業務】

項 目	実施頻度	延べ回数
1 建築施設及び設備		
(1) 建築基準法第12条2項による点検	1回/3年(建築)	1回
(2) 建築基準法第12条4項による点検	1回/1年(設備)	1回
(3) その他建築施設等点検	随時	12件
(4) 修繕	随時	132件
(5) 浄化槽点検		
保守点検(2か所)	1回/2か月	12回
〃(18か所)	1回/3か月	72回
〃(11か所)	1回/4か月	33回
〃(13か所)	1回/6か月	26回
清掃(6か所・全ばっき)	1回/6か月	12回
〃(3か所)	1回/4か月	9回
〃(1か所)	1回/3か月	4回
〃(34か所)	1回/年	34回
薬剤充填(7か所)	1回/2か月	42回
〃(24か所)	1回/3か月	96回
〃(10か所)	1回/4か月	30回
〃(1か所)	1回/6か月	2回
〃(2か所)	5回/年	10回
法定検査(44か所)	1回/年	44回
(6) 消防用設備等点検		
機器点検	1回/6か月	2回
総合点検	1回/年	1回
2 岸壁クレーン関連設備(機械)		
(1) 各種月例点検	毎月	12回
(2) 修繕	随時	0回
(3) 年次点検	1回/年	1回
3 くん蒸関連報告事項		
(1) 保守点検(日常点検) ※使用者により実施	随 時 (設備使用時)	12回
(2) 保守点検(年次点検)	1回/年	1回
(3) 排気中シアン化合物測定(5か所)	2回/年	10回
(4) 修繕	随時	0回
4 電気設備 港湾電気設備		

(1) 巡視点検	毎月	12回
(2) 年次点検	1回/年	1回
(3) 修繕	随時	60回
5 土木施設及び設備		
(1) 修繕等	随時	74回
6 信号設備関連報告事項		
(1) 巡視点検	毎月	12回
(2) 年次点検	1回/年	1回

当社が実施した修繕は、建築 132 件、電気 60 件、土木 74 件の計 266 件でした。詳細については「参考資料 2 具体的修繕内容」のとおりです。修繕に際し、巡回時に発見したものや、使用者から修繕要望のあったものの中から、小破修繕の範囲を超える不具合等については港湾局に対し状況説明の上対応を依頼し、小破修繕の範囲内の案件については緊急性や影響度の面から優先順位をつけ、効率的に修繕を実施しました。

なお、一部の小破修繕の範囲を超える不具合等については、港湾局へ報告後、港湾局内協議中につき修繕未着手の事項もあります。

具体的な事例としては、大黒ふ頭 D 号、I 号、J 号荷さばき地で道路橋脚部周辺の用地に多数の陥没を確認しており、このうち D 号荷さばき地は平成 30 年度に港湾局による修繕を実施、また I 号荷さばき地は令和 2 年度に 1 箇所実施されましたが、未着手の箇所も残っています。また、大黒ふ頭鉄鋼上屋において天井クレーン 1 号機のクレーンレールの変位が認められています。(いずれも事象をとりまとめ港湾局へ報告済み)。荷役や貨物蔵置など物流機能を損なうことから、早急な解決が図られるよう引き続き港湾局と連携し、適切な対応を図っていきます。

3. 施設の運営に関連する業務

(1) 施設の巡回業務

南・北部管理事務所による定期的な巡回を実施し、施設使用状況の把握や、施設の不良個所の早期発見及び予防措置の実施に努めるとともに、ユーザーと情報共有や連携を図るため、問題点や要望についてのヒアリングを実施するなどし、安全で安心して施設を使用できるよう努めています。

また、休日・夜間には、委託した警備業者による門衛や巡回を実施し、事故及び異常が発見された場合は、警備業者からの緊急連絡により、社員による現場対応等を実施しました。

【巡回頻度】

ふ頭名等	頻 度
山下ふ頭	5回/週 (平日)
本牧ふ頭、本牧新建材	3回/週 (平日)
南本牧ふ頭	1回/週
大黒ふ頭	5回/週 (平日)
金沢木材ふ頭	1回/月

瑞穂ふ頭、小型油槽船係留施設	1回/週
出田町ふ頭、山内ふ頭、みなとみらい	2回/月

(2) 自然災害時の対応

東日本大震災をはじめ暴風雨、台風、降雪など、過去の災害の経験をもとに、防災・災害対策体制を整備するとともに、港湾局と連携し施設利用者へF-ネコ（FAX一斉配信システム）およびX（旧Twitter）による注意喚起や情報提供を行うことで災害発生の防止を図るとともに、港湾局と連携し被害状況の速やかな把握と迅速な応急対応に努めています。

また、同じ横浜港利用者であるコンテナターミナル（国・市からの貸付施設）ユーザーへの情報提供についても、横浜川崎国際港湾株式会社と連携し対応しました。

【緊急時対応の事例】

事例	実施状況
台風接近による対応	随時（5、8月）
降雪による対応※	3/4
地震による対応	なし
潮位の高まりに伴う大黒ふ頭の冠水への対応	随時（6～10月）

※ 降雪時の対応

平成25年度の大雪を契機に港湾局、大黒ふ頭連絡協議会及び当社で「大黒ふ頭の降雪時の対応」を定めています。当社では降雪によるふ頭内での影響が最小限となるよう、降雪の程度に合わせて以下の対応を行っています。

【降雪時における主な対応】

- ・大黒ふ頭連絡協議会をはじめ、関係各社と情報共有および対応を協議
- ・大黒ふ頭D号荷さばき地の一部区画について降雪被害の回避、首都高速道路株式会社の除雪車両駐車スペースの確保
- ・大黒ふ頭管理センターにおいて、交通対策および緊急事態に備え、誘導員と当社社員の待機を実施

(3) 注意喚起文等の送付

気象情報等の注意喚起を中心に施設利用者との各種打合せ時やX（旧Twitter）及びFAXを利用して関係者に周知等を行いました。

【主な事例】

内容	実施時期	回数
強風、大雨及び高潮への注意喚起について	通年	27回
強風による通行止めに係る情報	5月	1回
台風（1、5、7、10号）の防災対策について	5月、8月	4回

降雪・路面凍結への注意喚起	12月、1月、3月	5回
南海トラフ地震臨時情報	8月	1回
交通事故防止のための注意喚起	1月	1回

(4) 事故対応

管理施設において事故が発生した場合には、港湾局に報告するとともに、現場において事故状況の把握、二次災害等の発生防止に必要な措置を行うなど、迅速な対応に努めました。

また、港湾施設にき損が認められた場合は、原因者に対して原状回復工事を求め、施工方法・施工範囲等を指示し、適切な処置を施しました。

令和6年度の事故発生件数は25件でした。主な事例は以下のとおりです。

【主な事故事例】

	事故発生日	発生場所	事故内容《事故後に行った対応》
1	令和6年 4月22日(月)	本牧ふ頭 B 突堤中央道路・同 B-C 間2号線交差点	トレーラが本牧ふ頭 B-C 間2号線交差点を B 突方面へ走行し同中央道路を横断しようとした際、同中央道路を出口方面へ走行していた乗用車と接触した。
2	令和6年 5月20日(月) (要望書受理日)	大黒ふ頭1番地 ふ頭用地	4月上旬 当該用地に蔵置されていた輸入車両の PDI 検査を実施したところ、フロントガラス等に破損が確認された。3月12日、13日に強風が発生していたため、近隣施設からの飛散物により貨物に被害が発生したと考えられる。
3	令和6年 8月30日(金)	山下ふ頭暫定 Y 号 荷さばき地	24t フォークがおよそ 20t のコンテナを動かそうとした際に未舗装の路面が陥没した。
4	令和6年 10月18日(金)	本牧ふ頭 B-8 号上屋	原因者の運転するフォークリフトが爪を上げた状態で、バックで上屋庫内に進入しようとした際に、シャッタースラットとシャッターボックスに接触、き損させた。
5	令和6年 12月2日(月)	大黒ふ頭23号線 (第5ゲート)	警備員(2名)が門扉開門作業中、トレーラが門扉に衝突し、門扉をき損させたほか、衝突の衝撃で警備員が死傷したほか、門扉一部がき損した。
6	令和6年 12月25日(水)	瑞穂ふ頭1号線 (横浜倉庫前)	トラックが台切シャーシに追突、反動により反対車線を走行していた車両、台切シャーシにも衝突した。原因者が足を負傷したほか、照明柱、歩道縁石をき損させた。
7	令和7年 3月5日(水)	末広小型油槽船 係留さん橋	末広係留栈橋に係留していた本船が離岸する際、強風に煽られ船体(タラップ)が配水管に接触、き損した。

8	令和7年 3月11日(火)	大黒ふ頭7号線 (T-9ターミナル前)	輸出用車両(いすゞ新車)が大黒ふ頭C-4ターミナルへ搬入のため、大黒ふ頭7号線を走行していたところ、路上に駐車していたシャーシに追突し、運転手が死亡した。
---	------------------	------------------------	---

4. その他の業務

(1) 食品販売届

食品販売届については、届出により内容の審査を行い、届出の受理及び届出済証を発行しました。

なお、令和6年度は本牧ふ頭で4社14件、山下ふ頭で1社4件、大黒ふ頭で5社5件の届出を受け、合計10社に対して23件の届出済証を発行しました。

(2) 電子申請の普及啓発

公共ふ頭の施設利用申請について、FAX申請から電子申請への切り替えを依頼するなど、電子申請の普及啓発に努めました。

IV. その他の報告事項（基本協定第 32 条）

1. 指定管理施設の使用状況（上屋・荷さばき地・在来貨物ターミナル用地）

【上屋】

ふ頭名	延有効面積（㎡）	延使用面積（㎡）	令和 6 年度使用率
本牧ふ頭	16,731,600	9,720,264	58.10%
山下ふ頭	13,086,710	7,599,503	58.07%
大黒ふ頭	7,144,145	4,026,816	56.37%
山内ふ頭	1,579,355	1,401,600	88.75%
出田町ふ頭	5,232,275	3,201,050	61.18%
合計	43,774,085	25,949,233	59.28%

※延有効面積：告示面積×利用可能日数

【荷さばき地】

ふ頭名	延有効面積（㎡）	延使用面積（㎡）	令和 6 年度使用率
本牧ふ頭	10,863,130	3,842,772	35.37%
山下ふ頭	11,307,335	4,636,590	41.01%
大黒ふ頭	158,943,800	93,199,440	58.64%
金沢木材ふ頭	8,779,710	6,198,897	70.60%
山内ふ頭	153,300	30,660	20.00%
出田町ふ頭	2,993,365	725,152	24.23%
瑞穂ふ頭	6,143,680	5,595,085	91.07%
合計	199,184,320	114,228,398	57.35%

※延有効面積：告示面積×利用可能日数

【在来貨物ターミナル用地】

ふ頭名	延有効面積（㎡）	延使用面積（㎡）	令和 6 年度使用率
本牧ふ頭	349,236	228,576	65.45%
山下ふ頭	171,264	128,940	75.29%
大黒ふ頭	493,668	472,716	95.76%
合計	1,014,168	830,232	81.86%

※延有効面積：告示面積（1ヶ月毎）の1年間合計

2. 施設使用等に係る申請等手続き件数

項目	件数	項目	件数
岸壁使用許可申請書 (前日分)	0	引き船係留施設使用許可申請書 (山下ふ頭)	1
岸壁使用許可申請書 (前々日分)	0	工作物等設備承認申請書	9
岸壁使用許可申請書 (500T 未満)	2,598	工作物等設備廃止承認申請書	2
定期使用許可申請書	0	工作物等設備変更承認申請書	3
物揚場使用許可申請書	1,045	工事承認申請書	0
上屋・荷さばき地許可申請書	6,048	道路使用承認申請書	46
上屋・荷さばき地使用完了届	105	自動車保管場所使用承諾書	12
専用使用許可申請書 (在来貨物ターミナル用地)	42	特殊車両通行承認申請書	170
専用使用許可申請書 (ふ頭用地)	139	港湾施設き損届出書	10
専用使用許可申請書 (上屋)	69	事故報告書	15
専用使用許可申請書 (事務所)	92	食品販売届	9
小型油槽船係留施設使用許可申請書 (許可件数)	1,899	その他	0

合計 12,314 件

3. 管理運営業務実施報告

(1) 清掃業務実施報告

ア 道路清掃 (本牧は待機レーン含む。南本牧は待機レーン・休憩所附帯駐車場及び緑地含む)

エリア	人力清掃	機械清掃	除草	備考
大黒ふ頭	路面清掃、パレット類収集 (2回/月 24回/年)	路面清掃 (12回/年)		機械清掃 毎月1回 水際線清掃 2ヶ月毎
	累計 24	累計 12		
	水際線清掃 (6回/年)			
	累計 6			
出田町ふ頭	路面清掃、パレット類収集 (月/1回 12回/年)	路面清掃 (12回/年)		水際線清掃 2ヶ月毎
	累計 12	累計 12		
	水際線清掃 (6回/年)			
	累計 6			
瑞穂ふ頭	路面清掃、パレット類収集 (1回/月 12回/年)	路面清掃・散水 (2回/月 24回/年)		機械清掃 毎月2回
	累計 12	累計 24		
山下ふ頭	路面清掃 (1回/月 12回/年)	路面清掃 (3回/月 36回/年)	人力除草 (2回/年)	
	累計 12	累計 36	累計 2	
本牧ふ頭	歩道清掃 (1回/月 12回/年)	道路清掃 (1回/月 12回/年)		
	累計 12	累計 12		
南本牧ふ頭	歩道、街路植栽帯、厚生施設緑地、厚生施設駐車場 (1回/月 12回/年)	路面清掃 (12回/年)		
	累計 12	累計 12		

イ 上屋清掃（休憩室・共用部分・トイレ・シャワー施設）

エリア	日常清掃	定期清掃	その他清掃等	備考	
大黒ふ頭	休憩室、トイレ、ホール (154回/年)	休憩室、トイレ、ホール (4回/年)	空調設備 (2回/年)	定期清掃 5・8・11・2月 空調 6・12月	
	累計 154	累計 4	累計 2		
山内ふ頭	休憩室、シャワー室、廊下、ホール、階段、トイレ、送湯室 (2回/週 103回/年)	会議室、廊下、ホール、階段、送湯室、窓ガラス (6回/年)	空調設備 (2回/年)	定期清掃 2ヶ月毎 空調設備 6・12月 換気扇/照明 12月	
	累計 103	累計 6	累計 2		
	水周り（流し台） (1回/週 52回/年)		換気扇、照明器具 (1回/年)		累計 1
山下公共上屋付属トイレ (×6)	日常清掃 (4回/週 192回/年)	床面、窓 (1回/年)			
	累計 192	累計 1			
		内壁 (1回/年)			累計 1
		照明器具 (1回/年)			累計 1
本牧ふ頭 (トイレ)	日常清掃 (週5回/週 243回/年)	床面 (2回/年)			
	累計 243	累計 2			
本牧ふ頭 (休憩室B-1~4,7)	日常清掃 (週3回/週 154回/年)				
	累計 154				

ウ 厚生施設（南本牧ふ頭休憩所は「1 道路清掃」で報告）

対象施設	日常清掃	定期清掃	その他清掃等	備考
本牧ふ頭C突堤労働者休憩所	休憩室 (週5回/週 243回/年)	休憩室床面、窓 (1回/年)	照明器具 (1回/年)	
	累計 243	累計 1	累計 1	
		休憩室内壁 (1回/年)		
		累計 1		
本牧ふ頭C突堤労働者休憩所	休憩室トイレ (週5回/週 243回/年)	休憩室トイレ床面、窓 (1回/年)	照明器具 (1回/年)	
	累計 243	累計 1	累計 1	
		内壁 (1回/年)		
本牧TOC休憩施設	労働者休憩所、トイレ (4回/週 192回/年)	労働者休憩所、トイレ (2回/年)		
	累計 204	累計 2		

エ 公衆トイレ

対象施設	日常清掃	定期清掃	その他清掃等	備考
大黒ふ頭I-1公衆トイレ	日常清掃 (12回/月 154回/年)			
	累計 154			
出田町ふ頭内公衆トイレ(3ヶ所)	日常清掃 (2回/週 103回/年)	床面等 (1回/年)		定期清掃の日程は別途調整
	累計 103	累計 1		
瑞穂ふ頭内公衆トイレ	日常清掃 (2回/週 103回/年)	床面等 (1回/年)		
	累計 103	累計 1		
金沢木材ふ頭公衆トイレ	日常清掃 (2回/週 103回/年)	床面、窓 (1回/年)		定期清掃の日程は別途調整
	累計 103	累計 1		
		内壁 (1回/年)		
		累計 1		
本牧A突堤基部事務所公衆トイレ	日常清掃 (2回/週 103回/年)	床面、窓 (1回/年)		定期清掃の日程は別途調整
	累計 103	累計 1		
		内壁 (1回/年)		
		累計 1		
南本牧ふ頭厚生センター公衆トイレ	日常清掃 (4回/週 192回/年)	床面、窓 (1回/年)		
	累計 192	累計 1		
		内壁 (1回/年)		
		累計 1		
山下ふ頭内公衆トイレ(×6)	日常清掃 (4回/週 192回/年)	床面、窓 (1回/年)		
	累計 192	累計 1		
		内壁 (1回/年)		
		累計 1		

オ ユニットトイレ

対象施設	日常清掃	定期清掃	し尿収集	備考
大黒	日常清掃 (3回/週 154回/年)		し尿収集 (12回/年)	
	累計 154		累計 12	
本牧	日常清掃 (3回/週 154回/年)		し尿収集 (12回/年)	
	累計 154		累計 12	
山下	日常清掃 (3回/週 154回/年)		し尿収集 (12回/年)	
	累計 154		累計 12	
金沢木材	日常清掃 (3回/週 154回/年)		し尿収集 (12回/年)	
	累計 154		累計 12	
南本牧	日常清掃 (3回/週 154回/年)		し尿収集 (12回/年)	
	累計 154		累計 12	

カ 事務所

対象施設	日常清掃	定期清掃	その他清掃等	備考	
大黒ふ頭管理センター	シャワー室、湯沸室、廊下、階段、EV ほか (2回/週103回/年)	ピータイル部分 (6回/年)	窓ガラス (4回/年)	ピータイル 2ヶ月 毎窓ガラス 5・8・11・2月 空気環境測定 2ヶ月毎 害虫駆除 8・10月 照明器具 3月 受水槽 2月	
	累計 103	累計 6	累計 4		
	トイレ (5回/週 243回/年)	/	空気環境測定 (6回/年)		累計 6
	累計 243		害虫駆除 (2回/年)		累計 2
	事務室 (当社執務室) (1回/週53回/年)		照明器具 (1回/年)		累計 1
	累計 53		受水槽点検清掃 (1回/年)		累計 1
防塵マット取替 (1回/月 12回/年)	累計 12				
累計 12					
本牧ふ頭総合ビル	廊下、階段、トイレ、玄関ホール (9回/週 243回/年)	トイレ (2回/年)	防塵マット交換 (12回/年)	トイレ 6・12月	
	累計 243	累計 2	累計 12		
		窓ガラス (1回/年)	換気扇清掃 (1回/年)	3月	
		累計 1	累計 1		
本牧ふ頭総合ビル 南部管理事務所		玄関周り (12回/年)	/		
		累計 12			
		2階フローリング、タイル (12回/年)		1階空調フィルター (1回/年)	ピータイル、タイ ル 毎月第4金曜日
		累計 12		累計 1	
		1階会議室・1階P _{タイル} (4回/年)		2階空調フィルター (4回/年)	
累計 4	累計 4				
	2階空調吹き出し口 (1回/年)	累計 1			
本牧新建材ふ頭事務所	トイレ、玄関ホール、廊下、階段、シャワー室、湯沸 室 (2回/週 103回/年)	床 (2回/年)	/		
		累計 103		累計 2	

キ 本牧ふ頭塵芥収集 (塵芥コンテナ内のごみの収集・処分)

エリア	回数(回/月)	処分量(kg)	備考
A突堤	5回/週	累計 100,699	5回/週 (ゴミ量により回数変動)
	累計 145		
B突堤	5回/週	累計 220,962	5回/週 (ゴミ量により回数変動)
	累計 243		
C突堤	5回/週	累計 85,346	5回/週 (ゴミ量により回数変動)
	累計 150		
D突堤	5回/週	累計 72,863	5回/週 (ゴミ量により回数変動)
	累計 188		
合計	累計 726	累計 479,870	

(2) 緑地管理業務実施報告

大黒ふ頭緑地、管理施設内の緑地帯、植栽及び雑草等の生ずる箇所において、港湾施設の機能維持及び保安が阻害されないように、かつ、ふ頭内の環境衛生を保全するために、機械による除草、草刈り、高・中・低木の剪定を行っています。

作業種別については、草刈り業務 (56回/年)、樹木管理 (30本程度/年 必要に応じて実施)、薬剤散布 (10本程度/年 必要に応じて実施)、その他緊急対応を行いました。

4. 管理運営における施設利用者との協議及び対応の状況

(1) 関係団体定例会への出席

各ふ頭の関係団体及び施設利用者主催の定例会議等へ出席し、工事情報等を提供するとともに、課題等の把握及び解決に努めました。

【主な事例】

・本牧ふ頭

本牧埠頭沿岸荷役業者連絡会の定例会に出席し、本牧ふ頭の管理・運営に関する意見交換や各施設の修繕工事に関する情報提供などを行いました。

・山下ふ頭

山下埠頭美化協力会・山下埠頭交通対策協議会合同理事会に出席し、山下ふ頭の管理・運営に関する意見交換や各施設の修繕工事に関する情報提供などを行いました。

【参 考】

関係団体	定例会等への出席状況
本牧埠頭会	5/14、6/11、7/9、9/10、10/8、11/12、1/14、2/18、3/11 労働安全パトロール 6/19、9/18、11/20、3/19 ゆっくり走ろう！横浜港 啓発活動 6/21 総会
本牧埠頭沿岸荷役業者連絡会	5/21、7/16、9/17、11/19、1/21、3/18 定例会
大黒ふ頭連絡協議会	5/10 定期総会 9/5 情報交換会 6/5、9/11、12/4 夜間パトロール
山下埠頭美化協力会	6/14 合同理事会 5/22、7/24、11/21、2/19 清掃対策委員会 9/13、12/19 拡大清掃対策委員会
山下埠頭交通対策協議会	6/14 合同理事会
山下埠頭沿岸業者連絡会	5/31 総会
山下埠頭会	4/9、6/11、7/9、9/10、10/8、11/12、1/14、2/18、3/11 定例会
山下埠頭安全推進会	6/12、7/17、9/18、10/16、11/20、12/18、2/19
出田町埠頭振興会	4/11 定時総会 3/18 安全パトロール
鈴繁瑞穂会	9/13
横浜港建材ふ頭運営会	6/11 理事会
駐車管理委員会	4/23、5/28、6/20、7/23、9/24、10/22、11/26、12/18、1/21、2/25、3/27 定例会 4/9 夜間パトロール（山下・南本牧） 6/4 夜間パトロール（大黒） 7/9 夜間パトロール（山下・南本牧） 9/10 夜間パトロール（本牧）

	10/8 夜間パトロール (大黒) 11/12 夜間パトロール (山下・南本牧) 12/10 夜間パトロール (本牧) 1/14 夜間パトロール (大黒) 2/12 夜間パトロール (山下・南本牧) 3/11 夜間パトロール (本牧)
京浜港ワッチマン業協同組合	12/24 緊急安全会議
神奈川県トラック協会海コン 部会	6/3 事業報告等

各団体は各ふ頭内に事務所、事業所を設置して事業を営む店社（これに準ずるものを含む）により構成された団体です。

(2) 施設利用者へのアンケート

横浜港物流等関連施設の指定管理者審査要綱に基づく、指定管理業務の自己評価として、利用者より施設等管理運営に関する意見を聴取し参考とするため、指定管理業務の質や更なるサービスの向上を図ることを目的としたアンケートを実施しました。

ア アンケートの実施方法等について

(ア) アンケート実施時期及び対象者

実施日：令和7年1月31日、2月28日回収

対象者：①上屋、荷さばき地等の利用事業者（106社）

②岸壁、物揚場の利用事業者及び船舶代理店（46社）

(イ) 配布及び回収の方法

対象者へ郵送にて送付し、メール、FAXまたは窓口への持参による回収

イ アンケート内容及び集計結果等について

(ア) アンケートの内容

アンケート用紙への事業所名の記名及び利用ふ頭及び施設の記入欄を設け、指定管理施設における管理運営面、維持修繕面、施設の利用、社員の対応について、各設問につき5段階評価欄及び自由記入欄への記載としました。

(イ) 回収率

45%（69社が回答（対象者① 49社/106社、対象者② 20社/46社））

(ウ) アンケート集計結果

5段階（1：改善を望む～5：満足している）による評価とし、項目ごとの平均値を評価の点数としました。

アンケート項目	平均評価点	
	対象者①	対象者②
1. 施設の管理運営面について（4問）	3.6	4.0
2. 施設の維持修繕面について（3問）	3.3	3.8
3. 港湾施設の利用について		
・上屋等利用事業者用（5問）	3.5	—
・岸壁等利用事業者、船舶代理店（6問）	—	4.2
4. 社員の対応等について（3問）	4.3	4.5

(エ) 自由記入欄

荷さばき地や道路の修繕要望（白線が薄い、舗装のひび割れや陥没）、ふ頭内における駐車車両（トラック、トレーラヘッド、台切りシャーシ、一般車両）への対策が求める意見が多いことがわかりました。

【記入いただいた主なご意見】

<施設の管理運営面について>

- ・路上駐車対策、放置車両の撤去
- ・道路、荷さばき地の草刈り
- ・釣り人対策
- ・警備体制、パトロールの強化 等

<施設の維持修繕面について>

- ・路面の凸凹、地盤沈下、冠水
- ・上屋、荷さばき地区画線不明瞭
- ・道路白線摩耗
- ・トイレの改装 等

ウ アンケートの結果を受けた今後の対応等について

ご意見の多かった施設等の修繕要望において、当社対応の修繕（小破修繕）は、施設利用者が安心且つ安全に利用できるよう、引き続き迅速に実施します。また、老朽化に伴う修繕並びに設備等の更新を伴う要望については、港湾局との調整等を密に行い、港湾局が実施する大規模修繕を考慮した修繕対応を行うなど、維持修繕の効率化を図ります。

ふ頭内の路上駐車対策、釣り人対策については、日常巡回において状況確認し、駐車車両や釣り人への注意喚起（看板設置の検討）などを実施し、ふ頭内の景観改善および安全確保に努めます。

5. 収支決算書

令和6年度は、2,256千円の当期純利益を計上しました。

(1) 収支

令和6年度			
物流等関連施設管理運営事業 収支決算書			
単位：千円（消費税抜）			
	金額		金額
指定管理収入	558,240	埠頭経営課費用	222,837
利用者収入（共益費等）	2,875	1) 警備委託費	94,093
受取利息その他	542	2) 清掃委託費	78,892
		3) その他委託費	43,341
		4) 施設管理者賠償責任保険料	6,511
		施設課費用	210,245
		1) 土木	38,180
		維持修繕費	38,180
		2) 建築	89,923
		維持修繕費	62,914
		委託費	27,009
		3) 機械	8,240
		委託費	8,240
		4) 電気	73,901
		維持修繕費	5,694
		委託費	68,207
		一般管理費等経費	22,551
		人件費	103,766
収益合計	561,658	費用合計	559,401

(2) 監査等の状況

令和6年度決算については、EY 新日本有限責任監査法人の監査業務により、『監査基準（企業会計審議会）』に準拠して適正意見を受けております。

6. 研修等の実施状況について

指定管理者として公の施設の管理運営を行ううえで、必要な知識の習得や組織体制の強化のため、社員の研修を以下のとおり実施しました。

【主な事例】

研修名	実施時期	備考
個人情報保護研修	5～7月	89名参加
ハラスメント研修（管理職対象）	5～7月	38名参加
危機管理研修	9月	81名参加
経理研修	7～8月	90名参加
人権啓発研修	10～11月	76名参加
指定管理等業務基礎研修	11月	19名参加
在来貨物研修	12月	19名参加
情報セキュリティ研修	5～7月	88名参加

V. その他（指定管理申請時の取組み・提案の実施状況等）

1. 効率的な管理、利便性向上による利用促進等

指定管理者申請書類（提出：令和3年8月）に記載した、管理運営に関する提案の取組・実施状況は以下のとおりです。

(1) 管理施設の効率的利用

月末・月初または年末・年始に集中する傾向のある在来貨物・完成車の施設使用及び貨物の動向について、使用者へのヒアリングをはじめとする情報収集を行っています。こうした情報や施設使用状況を踏まえた調整を行うことで、限られた施設の効率的な運用を図りました。

(2) 迅速な窓口対応

本牧、山下、大黒ふ頭に設置した事務所を拠点として、窓口（現場への臨場、アフターフォロー対応などを含む）業務の継続性の確保に努めています。

また、ふ頭内巡回により、ふ頭内で発生している問題点や施設利用者の要望を把握して、関係機関と連携しながら迅速に対応しました。

(3) 施設利用者に配慮した維持修繕

施設の維持修繕等については、港湾局の関係部署との連携に努め、休日工事の施工や一時的な代替施設の確保など、荷役作業等への支障が最小限となるよう配慮した対応に努めています。

(4) 交通対策への取組

各ふ頭内港湾道路を走行するトレーラ、トラック及び関係車両の走行の妨げとなる路上駐車対策の一環として、台切シャーシへの注意喚起や放置車両対応等、交通事故が起こらないよう、港湾局・関係団体と調整を行いながら道路管理に努めました。なお、令和6年度についても引き続き、各ふ頭の路面標示の補修を行いました。

(5) 自主事業（大黒ふ頭 B.L 号荷捌き地拡張事業）

大黒ふ頭では、完成自動車（新車）の輸出拠点として重要な役割を果たしています。近年ではコロナ禍からの挽回生産、円安に伴う自動車メーカーの生産、輸出増加の背景を鑑み、当社自主事業として、大黒ふ頭旧 B.L 号荷捌き地に隣接する緑地を暫定的に貨物蔵置場として整備しました。（2024年7月供用開始）

これにより慢性的に用地が不足する大黒ふ頭において新たに約 10,000 m²の用地を確保することができました。

2. 経費削減策

(1) 効率的かつ効果的な執行体制

業務内容によっては嘱託職員やアルバイト等を活用するほか、業務の再委託を実施するな

どし、管理コストの低減や効率的な業務執行に努めています。

(2) 事務経費の削減

節電対策（照明のLED化、夏季及び冬季における冷暖房機器の省エネルギー行動など）、DXの推進等を図り、事務経費の削減に努めました。

南・北部管理事務所の事務所費用については、備品などを一括購入することにより、調達経費を抑えています。

(3) 事務作業の効率化

これまで手作業で行っていた書類の作成作業や換算業務について、DXを推進することで、当社の事務作業の省力化及び効率化を行いました。

(4) 業務経費の削減

ア 同種案件を集約した委託費用の低減化

巡回警備や清掃業務などの委託については同種案件を集約して、さらに一般競争入札を導入することで業務経費の削減を図りました。

【発注事例】

契約件名
本牧ふ頭A-D突堤門衛及びシャーシ誘導等業務
本牧ターミナルオフィスセンター日常管理及び清掃業務
山下ふ頭門衛、本牧ふ頭等巡視及び本牧ふ頭総合ビル機械警備業務
大黒ふ頭、瑞穂ふ頭及び南本牧ふ頭交通信号機業務
南本牧、出田町ふ頭道路等清掃業務委託

イ 複数年契約の採用によるコスト低減化

当初費用などの諸経費を削減することが可能な機械警備業務などの委託については、停止条件を付した複数年契約を採用することで、業務経費の削減を図りました。

【発注事例】

契約件名
山下ふ頭上屋等機械警備業務委託
大黒ふ頭上屋火災報知機械警備業務委託
出田町ふ頭及び山内ふ頭上屋火災報知機械警備業務委託
横浜港公共港湾施設における草刈、樹木剪定業務委託

(5) 維持修繕コストの削減

指定管理施設と当社所有施設の維持修繕工事等を集約して、さらに一般競争入札を導入することで維持修繕コストの削減を図っています。

また、電子入札システム・電子契約システムを導入して、業務経費や維持修繕コストの削

減をさらに進めています。

【一般競争・電子入札事例】

契 約 件 名
(大黒・本牧) コンテナターミナル他土木施設補修工事
(本牧・南本牧) コンテナターミナル他土木施設補修工事
横浜物流等関連施設（土木施設）維持補修工事
消防設備保守点検整備委託
横浜港物流関連施設、浄化槽保守点検業務委託
横浜港物流関連施設、鋼製建具（シャッター）点検補修工事
横浜港物流関連施設、建築設備点検補修工事

3. 法令の遵守等

(1) 法令遵守の推進について

「物流等関連施設」を管理・運営していくためには、公平性・透明性の確保も必要であることから、社員への必要な啓発、研修等を適宜、実施しました。

(2) 事故防止への取組み

安全で安心な施設の提供を念頭に、課長以上で構成される情報共有会議や、各部・課内の会議等において、事故防止等への注意喚起、徹底を図りました。

(3) 研修の実施

指定管理業務を適切かつ効率的に遂行するために、以下の研修を実施しました。（再掲 P21-6）

【研修内容】

内容	実施時期
指定管理等業務基礎研修	11月
在来貨物研修	12月

(4) 個人情報の保護について

施設の使用許可申請書等については、個人情報が含まれる書類であることから、「横浜港埠頭株式会社個人情報保護規程」や「横浜市個人情報の保護に関する条例」を基に、個人情報保護研修（再掲 P21-6）や社内監査を実施し、鍵付きのキャビネットへの保管等、適切な書類の取扱を再確認しました。また、日々の朝礼や OJT を通して、携帯電話、USB メモリなどの紛失や盗難、メールの宛先設定や誤送信など、想定される個人情報の漏えいリスクを抽出し、注意喚起と保護徹底を図っています。

(5) その他（催事関係）

なし

【参考資料】

【参考資料1 管理施設】

【物流施設（在来ターミナル等）】

■上屋

ふ頭名等	施設名
大黒ふ頭	鉄鋼上屋
	T-1号上屋
	T-1号上屋別棟
	T-5号上屋
	T-8号上屋
	T-8号上屋
	C-3号上屋
出田町ふ頭	2号上屋
	3号上屋
	バナナ1号上屋
	バナナ2号上屋
山内ふ頭	バナナ上屋附属建物
	青果上屋
山下ふ頭	上屋
	5号上屋
	6号上屋
	7号上屋
	8号上屋
	9号上屋
	10号上屋
本牧ふ頭	11号上屋
	A突堤1号上屋（4階建のうち1階部分）
	A突堤2号上屋（4階建のうち1階部分）
	A突堤3号上屋（4階建のうち1階部分）
	B突堤1号上屋
	B突堤2号上屋
	B突堤3号上屋
	B突堤4号上屋
	B突堤5号上屋
	B突堤6号上屋
	B突堤7号上屋
	B突堤8号上屋
	B突堤9号上屋
	C突堤3・4号上屋
	C突堤5号上屋
	C突堤7号上屋
	C突堤9号上屋
	D突堤全天候はしけ上屋

■在来貨物ターミナル用地

ふ頭名等	施設名
大黒ふ頭	1号在来貨物ターミナル用地
	I号在来貨物ターミナル用地
	K号在来貨物ターミナル用地
	T-1号在来貨物ターミナル用地
	T-4号在来貨物ターミナル用地
	T-5号在来貨物ターミナル用地
	T-8号在来貨物ターミナル用地
	T-7号在来貨物ターミナル用地
	T-8号在来貨物ターミナル用地
	T-8号在来貨物ターミナル用地
山下ふ頭	D号在来貨物ターミナル用地
	E号在来貨物ターミナル用地
	F号在来貨物ターミナル用地
	G号在来貨物ターミナル用地
	H号在来貨物ターミナル用地
	I号在来貨物ターミナル用地
	J号在来貨物ターミナル用地
	K号在来貨物ターミナル用地
	L号在来貨物ターミナル用地
	N号在来貨物ターミナル用地
本牧ふ頭	10号在来貨物ターミナル用地
	A突堤2号在来貨物ターミナル用地
	A突堤3号在来貨物ターミナル用地
	B突堤基部在来貨物ターミナル用地
	B突堤2号在来貨物ターミナル用地
	B突堤3号在来貨物ターミナル用地
	B突堤4号在来貨物ターミナル用地
	B突堤5号在来貨物ターミナル用地
	B突堤6号在来貨物ターミナル用地
	B突堤7号在来貨物ターミナル用地
	B突堤8号在来貨物ターミナル用地
	B突堤9号在来貨物ターミナル用地
	C突堤A号在来貨物ターミナル用地
	C突堤B号在来貨物ターミナル用地
	C突堤C号在来貨物ターミナル用地
D突堤全天候上屋附属在来貨物ターミナル用地	
新建材在来貨物ターミナル用地	

■港湾環境整備施設（緑地）

大黒ふ頭緑地

■荷さばき地

ふ頭名等	施設名
大黒ふ頭	1号荷さばき地
	2号荷さばき地
	P-3号岸壁荷さばき地
	B号荷さばき地
	C号荷さばき地
	D号荷さばき地
	H号荷さばき地
	I号荷さばき地
	J号荷さばき地
	K号荷さばき地
	L号荷さばき地
	O号荷さばき地
	T-1号岸壁荷さばき地
	T-2号岸壁荷さばき地
	T-3号岸壁荷さばき地
	T-4号岸壁荷さばき地
	T-5号岸壁荷さばき地
	T-6号岸壁荷さばき地
	T-7号岸壁荷さばき地
T-8号岸壁荷さばき地	
C-3号岸壁荷さばき地	
出田町ふ頭	A号荷さばき地
	B号荷さばき地
	F号荷さばき地
	H号荷さばき地
瑞穂ふ頭	1号荷さばき地
	2号荷さばき地
山内ふ頭	A号荷さばき地

ふ頭名等	施設名
山下ふ頭	D号荷さばき地
	E号荷さばき地
	F号荷さばき地
	G号荷さばき地
	H号荷さばき地
	I号荷さばき地
	J号荷さばき地
	K号荷さばき地
	M号荷さばき地
	Q号荷さばき地
	暫定Y号荷さばき地
本牧ふ頭	17号荷さばき地
	22号荷さばき地
	A突堤1号上屋付属荷さばき地
	A突堤2号上屋付属荷さばき地
	A突堤3号上屋付属荷さばき地
	A突堤基部荷さばき地
	B突堤1号上屋付属荷さばき地
	B突堤2号上屋付属荷さばき地
	B突堤3号上屋付属荷さばき地
	B突堤4号上屋付属荷さばき地
	B突堤5号上屋付属荷さばき地
	B突堤6号上屋付属荷さばき地
	B突堤7号上屋付属荷さばき地
	B突堤8号上屋付属荷さばき地
	B突堤9号上屋付属荷さばき地
	C突堤B号荷さばき地
	C突堤C号荷さばき地
D突堤全天候はしけ上屋付属荷さばき地	
新建材A号荷さばき地	
金沢木材ふ頭	A号荷さばき地
	C号荷さばき地
	D号荷さばき地
	E号荷さばき地

■岸壁

ふ頭名等	施設名
出田町ふ頭	C岸壁
瑞穂ふ頭	岸壁
山内ふ頭	岸壁
本牧ふ頭	新建材 1号岸壁
	新建材 2号岸壁
	A突堤 4号岸壁
	A突堤 7号岸壁

■小型油槽船係留施設

施設名
小型油槽船係留さん橋

■引き船等係留施設

施設名
山下ふ頭引き船係留施設

■物揚場

施設名
末広町物揚場
出田町ふ頭西物揚場
瑞穂ふ頭物揚場
みなとみらい中央物揚場
本牧ふ頭D突堤先端物揚場
金沢木材ふ頭 1号物揚場
金沢木材ふ頭 2号物揚場
金沢木材ふ頭 3号物揚場
金沢木材ふ頭 4号物揚場

■港湾施設用地

鶴見地区 I
大黒ふ頭 I
出田町ふ頭 I
瑞穂ふ頭 I
山内ふ頭 I
みなとみらい中央地区 I
山下ふ頭 I
本牧ふ頭 I
南本牧ふ頭 I
金沢木材ふ頭 I

■厚生施設

小型油槽船係留さん橋休憩所
大黒ふ頭 2号物揚場休憩所
港湾労働者山内ふ頭休憩所
本牧ふ頭B突堤 2号上屋付属シャワー施設
本牧ふ頭C突堤 3・4号上屋付属シャワー施設
本牧ふ頭C突堤労働者休憩所
本牧ターミナルオフィスセンター休憩施設
南本牧ふ頭休憩施設

■事務所

種別	施設名
総合事務所	大黒ふ頭管理センター事務所
	本牧ふ頭総合ビル
	本牧新建材ふ頭事務所
上屋事務所	大黒ふ頭上屋事務所
	大黒ふ頭鉄鋼上屋事務所
	大黒ふ頭T-1号上屋事務所 (別棟含む)
	大黒ふ頭T-5号上屋事務所
	大黒ふ頭T-6号上屋事務所
	大黒ふ頭T-8号上屋事務所
	大黒ふ頭C-3号上屋事務所
	山内ふ頭上屋事務所
	山下ふ頭 5号上屋事務所
	山下ふ頭 6号上屋事務所
	山下ふ頭 6号上屋事務所別棟
	山下ふ頭 7号上屋事務所
	山下ふ頭 8号上屋事務所
	山下ふ頭 9号上屋事務所
	山下ふ頭10号上屋事務所
	本牧ふ頭A突堤 1号上屋事務所
	本牧ふ頭A突堤 2号上屋事務所
	本牧ふ頭A突堤 3号上屋事務所
	本牧ふ頭B突堤 1号上屋事務所
	本牧ふ頭B突堤 2号上屋事務所
	本牧ふ頭B突堤 3号上屋事務所
	本牧ふ頭B突堤 4号上屋事務所
	本牧ふ頭B突堤 5号上屋事務所
	本牧ふ頭B突堤 6号上屋事務所
	本牧ふ頭B突堤 7号上屋事務所
	本牧ふ頭B突堤 8号上屋事務所
	本牧ふ頭B突堤 9号上屋事務所
本牧ふ頭C突堤 3・4号上屋事務所	
本牧ふ頭C突堤 5号上屋事務所	
本牧ふ頭C突堤 7号上屋事務所	
本牧ふ頭C突堤 9号上屋事務所	
本牧ふ頭D突堤全天候はしけ上屋事務所	
その他事務所	小型油槽船係留さん橋事務所
	本牧ふ頭A突堤事務所
	本牧A突堤基部事務所

■道路

ふ頭名等	施設名
大黒ふ頭	2号線
	4号線
	5号線
	7号線
	8号線
	9号線
	10号線
	11号線
	12号線
	13号線
	14号線
	15号線
	16号線
	17号線
	19号線
20号線	
22号線	
23号線	
24号線	
25号線	
出田町ふ頭	2号線
	4号線
	5号線
	6号線
	7号線
8号線	
9号線	
瑞穂ふ頭	1号線
	2号線
	3号線
	4号線
	5号線
瑞穂橋	

ふ頭名等	施設名
山下ふ頭	縦2号線
	縦3号線
	縦4号線
	縦5号線
	横1号線
	横2号線
	横3号線
	横4号線
	横5号線
	斜1号線
斜2号線	
斜3号線	
5・6号上屋間道路	
7-10号上屋間道路	
本牧ふ頭	A突堤中央道路
	A突堤2号線
	A突堤7号線
	A突堤8号線
	A突堤9号線
	B突堤中央道路
	B突堤基部道路
	B突堤1号線
	B突堤2号線
	B突堤3号線
	B突堤4号線
	B突堤5号線
	B突堤10号線
	B突堤11号線
	B突堤12号線
	B-C間1号線
	B-C間2号線
	B-C間3号線
	B-C間連絡道路
	C突堤中央道路
	C-D間1号線
	C-D間2号線
	D突堤1号線
D突堤2号線	
D突堤4号線	
D突堤5号線	
D突堤10号線	
D突堤11号線	
南本牧ふ頭	1号線
	5号線
	6号線
	南本牧大橋側道
金沢木材ふ頭	1号線
	2号線

【参考2 具体的修繕内容】

1. 建築施設・建築機械設備・建築電気設備

No.	実施場所	小破修繕内容	実施時期
1	大黒ふ頭管理センター	EV 点検	4 月
2	大黒ふ頭 C-3 号上屋	1 階男子トイレ手洗水栓交換補修	4 月
3	本牧ふ頭 B-5 号上屋	1 階トイレタンク給水管交換補修	4 月
4	山内ふ頭上屋	1 階男子トイレ洗面台排水トラップ脱落不具合	4 月
5	本牧ふ頭 A 突堤事務所	天井換気扇交換補修	4 月
6	本牧ふ頭 C-7 号上屋	1 階給湯室蛇口交換補修	4 月
7	大黒ふ頭 T-8 号上屋	2 階男子トイレ小便器自動フラッシュ交換補修	4 月
8	本牧ふ頭総合ビル	3 階床置き空調機ダクト吹出口粉塵吹出防止補修	4 月
9	本牧ふ頭本牧新建材ふ頭事務所	1 階給湯室水栓交換補修	4 月
10	本牧ふ頭 A-2 号上屋	北口階段手摺補修	5 月
11	本牧ふ頭 A-3 号上屋	上屋天井調査	5 月
12	本牧ふ頭 B-3 号上屋	6 番口付近雨漏り補修	5 月
13	本牧ふ頭 LFS 上屋	シャッター 6 番口 開閉器交換補修	5 月
14	山下ふ頭 D 号荷さばき地公衆トイレ	男子トイレ小便器排水補修	5 月
15	山下ふ頭 D 号荷さばき地公衆トイレ	男子トイレ手洗い給水管交換補修	5 月
16	大黒ふ頭 T-1 公衆トイレ	男子トイレ大便器タンク蓋交換補修	5 月
17	出田町ふ頭 H 号荷さばき地トイレ	小便器系統漏水補修	5 月
18	本牧ふ頭本牧新建材ふ頭事務所	散水栓系統漏水補修	5 月
19	本牧ふ頭本牧新建材ふ頭事務所	2 階女子トイレボールタップ° 交換補修	5 月
20	本牧ふ頭 A 突堤事務所	1 階男子トイレ小便器自動フラッシュ交換補修	5 月
21	山下ふ頭 D 号荷さばき地公衆トイレ	男子トイレ大便器一次側タンク、配管交換補修	5 月
22	大黒ふ頭管理センター	EV 点検、インバーターユニット交換補修	5 月
23	南本牧ふ頭厚生施設	男子トイレ巾木補修	6 月
24	山内ふ頭上屋	事務所棟階段室ノンスリップ板金補修	6 月
25	出田町ふ頭バナナ 2 号上屋	7、8 番口グレーチング補修	6 月
26	出田町ふ頭バナナ 2 号上屋	事務所棟外階段ノンスリップ左官補修	6 月
27	本牧ふ頭 B-5 号上屋	シャッター 2 番口吊元故障による閉鎖対応	6 月
28	山下ふ頭 5 号上屋	屋根下地木毛セメント板撤去補修	6 月

29	山下ふ頭6号上屋	1階トイレ建具補修	6月
30	大黒ふ頭管理センター	EV点検	6月
31	本牧ふ頭総合ビル	2階床置き空調機ドレン管詰まり補修	6月
32	本牧ふ頭総合ビル	2階ベントキャップ詰まり補修	6月
33	本牧ふ頭総合ビル	1階女子トイレウォシュレット漏水補修	6月
34	大黒ふ頭T-1号上屋	1階男子トイレ小便器高圧洗浄	6月
35	大黒ふ頭T-1号上屋	1階男子トイレ小便器漏水不具合	6月
36	出田町ふ頭バナナ2号上屋	1階トイレパーテーション補修	7月
37	本牧ふ頭LFS上屋	1階事務所ドアクローザー補修	7月
38	本牧ふ頭C-3・4号上屋	(C-3) 1階事務所ドアクローザー補修	7月
39	本牧ふ頭総合ビル	3階外階段ドアノブ補修	7月
40	本牧ふ頭B-6号上屋	シャッター北口のボタン不良対応	7月
41	大黒ふ頭T-1号上屋	事務所棟建具補修	7月
42	本牧ふ頭LFS上屋	1階男子トイレスライドラッチ補修	7月
43	本牧ふ頭B-9号上屋	事務所棟ドアノブ補修	7月
44	大黒ふ頭T-1号上屋別棟	建具補修	7月
45	末広町小型油槽船係留棧橋事務所	事務所・休憩所網戸補修	7月
46	本牧ふ頭LFS上屋	浄化槽散気管空気漏補修	7月
47	大黒ふ頭管理センター	EV点検	7月
48	大黒ふ頭T-8号上屋	屋外散水栓扉交換補修	7月
49	南本牧ふ頭厚生施設	食堂自動ドア補修	8月
50	出田町ふ頭バナナ2号上屋前トイレ	男子トイレ大便器レバー等補修	8月
51	大黒ふ頭管理センター	EV点検	8月
52	本牧ふ頭B-6号上屋	休憩室床置き空調機ドレン管詰まり補修	8月
53	本牧ふ頭A-1号上屋	休憩室シンク排水詰まり補修	8月
54	山下ふ頭9号上屋	1階トイレ大便器ボールタップ交換補修	8月
55	山下ふ頭7号上屋	天井木毛セメント板撤去補修	9月
56	山内ふ頭上屋	1階男子トイレ手洗い蛇口不具合	9月
57	本牧ふ頭C-7号上屋	2階女子トイレ換気扇交換補修	9月
58	大黒ふ頭管理センター	EV点検	9月
59	大黒ふ頭C-3号上屋	受水槽点検清掃	9月
60	本牧ふ頭B-4号上屋	1階休憩室蛇口交換補修	9月
61	本牧ふ頭C-9号上屋	オーバードア4番口チェーン絡まり補修	9月
62	山下ふ頭6号上屋	事務所棟2階サッシ補修	10月
63	山下ふ頭9号上屋	12番口付近外壁補修	10月
64	大黒ふ頭管理センター	EV点検	10月
65	本牧ふ頭B-2号上屋	北口防潮扉排水溝補修	11月
66	出田町ふ頭青果上屋	シャッター(1階定温室前室・海側口)吊	11月

		元補修	
67	大黒ふ頭管理センター	1階多目的トイレ排水ピストンバルブ交換補修	11月
68	大黒ふ頭 T-5 号上屋	1階休憩室天井冷媒管保温等補修	11月
69	本牧ふ頭 A-3 号上屋	浄化槽フロア交換補修	11月
70	出田町ふ頭 H 号荷さばき地前公衆トイレ	男子トイレ大便器詰まり補修	11月
71	大黒ふ頭管理センター	EV 点検	11月
72	本牧ふ頭 B-1 号上屋	浄化槽マンホールパッキン交換補修	11月
73	大黒ふ頭 T-1 号上屋	出入口扉ドアクローザー補修	12月
74	本牧ふ頭 A-3 号上屋	1階事務所扉ドアクローザー補修	12月
75	大黒ふ頭管理センター	EV 点検	12月
76	大黒ふ頭 T-1 号上屋	屋根軒裏折半板金補修	1月
77	山下ふ頭 10 号上屋	6 番口庇軒先板金補修	1月
78	本牧ふ頭 C-9 号上屋	オーバードア 1 番口ハンドル補修	1月
79	山下ふ頭 6 号上屋	2階事務所ブラインド補修	1月
80	本牧ふ頭総合ビル	玄関扉建具補修	1月
81	大黒ふ頭 C-3 号上屋	1階休憩室ブラインド補修	1月
82	本牧ふ頭 A-2 号上屋	南口階段室左官補修	1月
83	本牧ふ頭 A-2 号上屋	北口くぐり戸上庇左官補修	1月
84	山内ふ頭上屋事務所	玄関扉建具補修	1月
85	大黒ふ頭 T-6 号上屋	雨漏り補修	1月
86	大黒ふ頭管理センター	1階女子トイレ大便器バキュームブレーカー交換補修	1月
87	大黒ふ頭管理センター	2階男子トイレ大便器バキュームブレーカー交換補修	1月
88	山下ふ頭基部緑地公衆トイレ	男子トイレ手洗水栓交換補修	1月
89	大黒ふ頭 T-8 号上屋	1階男子トイレ小便器フラッシュ交換補修	1月
90	大黒ふ頭 C-3 号上屋	屋外散水栓蛇口部品取付補修	1月
91	大黒ふ頭 T-1 公衆トイレ	男子トイレ小便器高圧洗浄	1月
92	山内ふ頭上屋	1階休憩室空調圧縮機交換補修	1月
93	大黒ふ頭管理センター	EV 点検	1月
94	大黒ふ頭管理センター	3階男子トイレ小便器フラッシュ交換補修	1月
95	大黒ふ頭管理センター	EV 機械室換気扇補修	1月
96	山下ふ頭 9 号上屋	屋外手洗水栓補強補修	1月
97	本牧ふ頭 B-4 号上屋	1階休憩室空調機リモコン交換補修	1月

98	本牧ふ頭 A 突堤事務所	浄化槽ブロア交換補修	1月
99	本牧ふ頭 A 突堤事務所	浄化槽放流ポンプ交換補修	1月
100	本牧ふ頭 B-7 号上屋	1 階休憩室空調機リモコン交換補修	1月
101	大黒ふ頭 T-1 号上屋	倉庫室ドアノブ補修	2月
102	出田町ふ頭バナナ 2 号上屋	7 号倉庫投葉パイプ補修	2月
103	本牧ターミナルオフィスセンター 休憩施設	1 階休憩室空調機交換補修	2月
104	山下ふ頭 7 号上屋	シャッター北口開閉調整	2月
105	大黒ふ頭管理センター	EV 点検	2月
106	大黒ふ頭 C-3 号上屋	1 階裏口ドア建具補修	3月
107	大黒ふ頭管理センター	3 階事務室サッシレバー補修	3月
108	大黒ふ頭管理センター	外部通路ダクトフィルター板金補修	3月
109	本牧ふ頭 B-4 号上屋	1 階事務室ガラス補修	3月
110	本牧ふ頭 B-4 号上屋	1 階休憩室ドアクローザー補修	3月
111	出田町ふ頭 3 号上屋	6 番口扉建具補修	3月
112	出田町ふ頭 3 号上屋	7 番口フランス落とし板金補修	3月
113	出田町ふ頭青果上屋	13 番口海側扉板金補修	3月
114	大黒ふ頭 T-5 号上屋	2 階女子トイレ建具補修	3月
115	本牧ふ頭 B-2 号上屋	上屋内舗装補修	3月
116	本牧ふ頭 LFS 上屋	4 番口上枠板金補修	3月
117	山下ふ頭 7 号上屋	4 番口くぐり戸ドアノブ補修	3月
118	南本牧ふ頭厚生施設	男子便所トイレパーテーション建具補修	3月
119	大黒ふ頭 T-8 号上屋 (シャッター/ オーバードア)	海側軒裏パネル板金補修	3月
120	本牧ふ頭 B-2 号上屋	シャッター 2 番口開閉器交換補修	3月
121	本牧ふ頭 B-2 号上屋	シャッター 3 番口開閉器交換補修	3月
122	山下ふ頭受電所	開閉ワイヤー交換補修	3月
123	本牧ふ頭 B-4 号上屋	シャッター 6 番口座板ゴム交換補修	3月
124	大黒ふ頭管理センター	3 階全熱交換機交換補修	3月
125	本牧ふ頭 A 突堤基部事務所附属公衆 トイレ	浄化槽ブロア交換補修	3月
126	山下ふ頭 B 号荷捌き地公衆トイレ	浄化槽ブロア交換補修	3月
127	山下ふ頭基部緑地公衆トイレ	浄化槽ブロア交換補修	3月
128	山内ふ頭上屋	浄化槽ブロアポンプ配管補修	3月
129	瑞穂ふ頭トイレ	浄化槽ブロア交換補修	3月
130	本牧ふ頭 A-1 号上屋	浄化槽ブロア交換補修	3月
131	大黒ふ頭管理センター	エレベーター点検	3月
132	本牧ふ頭 A 突堤基部事務所附属公衆	流出ろ材戻し補修	3月

	トイレ		
--	-----	--	--

2. 岸壁クレーン関連設備（機械）

No.	実施場所	小破修繕内容	実施時期
	実施なし		

3. 電気設備 港湾電気設備

No.	実施場所	小破修繕内容	実施時期
1	電気設備全般	月例点検	4月
2	上屋庫内灯・照明鉄塔・軒灯・荷さばき地投光器他	球替え、補修	4月
3	末広町物揚場	タイマー及び照明不具合修繕	4月
4	本牧ふ頭 A 突堤 7 号線	街路灯修繕	4月
5	南本牧ふ頭休憩施設	ブレーカー不具合修繕	4月
6	電気設備全般	月例点検	5月
7	上屋庫内灯・照明鉄塔・軒灯・荷さばき地投光器他	球替え、補修	5月
8	本牧 D 突堤変電所	地下タンクマンホール蓋パッキンの交換、修繕	5月
9	電気設備全般	月例点検	6月
10	上屋庫内灯・照明鉄塔・軒灯・荷さばき地投光器他	球替え、補修	6月
11	電気設備全般	月例点検	7月
12	上屋庫内灯・照明鉄塔・軒灯・荷さばき地投光器他	球替え、補修	7月
13	大黒ふ頭 T-8 号上屋	コンセント焼損、修繕	7月
14	山内ふ頭上屋	吸排気フィルター交換、送排風機の設置	7月
15	電気設備全般	月例点検	8月
16	上屋庫内灯・照明鉄塔・軒灯・荷さばき地投光器他	球替え、補修	8月
17	電気設備全般	月例点検	9月
18	上屋庫内灯・照明鉄塔・軒灯・荷さばき地投光器他	球替え、補修	9月
19	本牧ふ頭 B-5 号上屋	B-5 電気室のバッテリー交換	9月
20	本牧ふ頭総合ビル	電流切替スイッチ修繕	9月
21	大黒ふ頭 T-7 号荷さばき地	照明の配管ジョイント修繕	9月

22	大黒ふ頭 T-1 号荷さばき地	海側照明（3号照明塔）不点灯修繕	9月
23	電気設備全般	月例点検	10月
24	上屋庫内灯・照明鉄塔・軒灯・荷さばき地投光器他	球替え、補修	10月
25	山下ふ頭9号上屋	汚水ポンプ制御盤扉の鍵不良修繕	10月
26	本牧ふ頭 D-13 号照明鉄塔	ボタンの防水キャップ破損修繕	10月
27	電気設備全般	月例点検	11月
28	上屋庫内灯・照明鉄塔・軒灯・荷さばき地投光器他	球替え、補修	11月
29	瑞穂ふ頭	照明プルボックス破損の修繕	11月
30	本牧ふ頭 B-5 号上屋	標識灯絶縁不良の修繕	11月
31	本牧ふ頭 B-9 号上屋	投光器 A、B の絶縁不良	11月
32	南本牧ふ頭 1 号線	常夜灯球替え	11月
33	南本牧ふ頭大橋側道	B-2 左側端灯 L1 絶縁不良	11月
34	指定管理道路街路灯	街路灯No.1, 5 絶縁不良	11月
35	大黒 C-3（管理棟）変電所他	年次点検	11月
36	電気設備全般	月例点検	12月
37	上屋庫内灯・照明鉄塔・軒灯・荷さばき地投光器他	球替え、補修	12月
38	山下ふ頭	変圧器油特性試験	12月
39	本牧ふ頭 C-7 号上屋	受電盤バッテリー交換	12月
40	本牧ふ頭 C-5 号上屋事務所	コンセント回路停電修繕	12月
41	南本牧ふ頭 1 号線	3-4-5 ジョイントユニット・器具交換	12月
42	山下ふ頭 5 号上屋	主幹ブレーカー不良修繕	12月
43	山下ふ頭受電所	年次点検、山下 5 号高压引込ケーブル絶縁不良	12月
44	本牧ふ頭 D 突堤特高変電所	1号主変二次 VBC（52S1）の蓄勢モーターが故障しており、機構が空回りし使用不可	12月
45	電気設備全般	月例点検	1月
46	上屋庫内灯・照明鉄塔・軒灯・荷さばき地投光器他	球替え、補修	1月
47	本牧ふ頭 C-8 号上屋	過電流継電器故障修繕	1月
48	小型油槽船係留さん橋	末広地区の配管固定具脱落の修繕	1月
49	山内ふ頭上屋	動力分電盤ブレーカー不具合修繕	1月

50	本牧ふ頭 D 突堤特高変電所	受電用遮断器動作不良対応	1 月
51	大黒ふ頭管理センター事務所	2 階事務所照明器具灯具交換	1 月
52	出田町ふ頭受変電所他	年次点検	1 月
53	電気設備全般	電気設備全般	2 月
54	上屋庫内灯・照明鉄塔・軒灯・荷さばき地投光器他	上屋庫内灯・照明鉄塔・軒灯・荷さばき地投光器他	2 月
55	横浜港全般	定例球替え用電球購入	2 月
56	電気設備全般	月例点検	3 月
57	上屋庫内灯・照明鉄塔・軒灯・荷さばき地投光器他	球替え、補修	3 月
58	山内ふ頭	先端標識灯不点灯修繕	3 月
59	出田町ふ頭	変圧器絶縁油特性試験	3 月
60	出田町ふ頭受電所	年次点検	3 月

4. 土木施設及び設備

No.	実施場所	小破修繕内容	実施時期
1	瑞穂ふ頭 1 号線 ジョイント部	As 舗装補修	4 月
2	山下ふ頭斜 1 号線	As 舗装補修	4 月
3	大黒ふ頭 K 号荷さばき地フェンス脇	除草、堆積土除去	5 月
4	大黒ふ頭 T-2 号荷さばき地	As 舗装切削オーバーレイ	5 月
5	大黒ふ頭 C-3 号荷さばき地	As 舗装補修	5 月
6	大黒ふ頭 8 号線側道	As 舗装切削オーバーレイ	5 月
7	本牧ふ頭 B-8 号上屋周り	Co 舗装クラック補修、As 舗装打換え	5 月
8	本牧ふ頭 D 突堤 4 号線 LFS 前	Co 舗装クラック補修	5 月
9	大黒ふ頭 T-1 号上屋裏通路	As 舗装打換え	5 月
10	大黒ふ頭 T-2 号荷さばき地	As 舗装陥没 As 舗装打換	5 月
11	大黒ふ頭 25 号線小此木倉庫前	As 舗装打換	5 月
12	瑞穂ふ頭 1 号線	As 舗装打換	5 月
13	山下ふ頭 F 号荷さばき地	舗装補修	5 月
14	本牧ふ頭 D 突堤 2 号線 TOC 前	As 舗装補修	5 月
15	本牧ふ頭 B 突堤中央道路交差点	As 舗装切削オーバーレイ、横断歩道復旧	5 月
16	瑞穂ふ頭 1 号線	As 舗装切削オーバーレイ	5 月
17	大黒ふ頭 25 号線、5 号線 本牧 A 突堤 7 号線	雨水枡改修、中央分離帯ブロック補修、歩車道境界ブロック補修	5 月

18	瑞穂ふ頭 1 号線	毀損柱撤去	7 月
19	大黒ふ頭 K 号横ふ頭用地	フェンス忍び返し張替, 有刺鉄線補修	7 月
20	大黒ふ頭 0 号荷捌き地	門扉補修	8 月
21	南本牧ふ頭 1 号線歩道植栽帯	草刈り	8 月
22	本牧ふ頭 D 突堤 10 号線	ポットホール応急補修	8 月
23	南本牧ふ頭 1 号線	道路冠水対応	8 月
24	大黒ふ頭 T-1 号荷さばき地	側溝等の除草	9 月
25	出田町ふ頭青果上屋	舗装補修	9 月
26	大黒ふ頭 T-2 号荷さばき地	舗装補修	9 月
27	大黒ふ頭 8 号線	舗装補修	9 月
28	大黒ふ頭 C-3 号上屋	舗装補修	9 月
29	大黒ふ頭 24 号線	舗装補修	9 月
30	本牧ふ頭 B-1 号上屋	花壇撤去	9 月
31	大黒ふ頭鉄鋼上屋	フェンス補修	9 月
32	本牧ふ頭 C-7 号上屋	U 溝の清掃	9 月
33	本牧ふ頭 D 突堤 2 号線	U 溝の清掃	9 月
34	山下ふ頭引き船係留施設	係船柱の錆打ち手摺補修	9 月
35	大黒ふ頭 K 号荷さばき地	U 溝の清掃	9 月
36	末広ふ頭グレーチングさん橋	グレーチング補修	10 月
37	大黒ふ頭 8 号線	L 桷取付管高圧洗浄	10 月
38	本牧 10 号在来貨物ターミナル用地	浚渫土処分	10 月
39	大黒ふ頭 T-6 号上屋	As 舗装補修	11 月
40	本牧ふ頭 A 突堤中央道路	As 舗装補修	11 月
41	本牧ふ頭 D 突堤 1 号線	As 舗装補修	11 月
42	山下ふ頭 8 号上屋前	As 舗装陥没補修	11 月
43	大黒ふ頭 14 号線	As 舗装補修	11 月
44	大黒ふ頭 20、8 号線交差点	区画線（横断歩道）補修	11 月
45	大黒ふ頭 T-1 号上屋	堆積土砂撤去、処分	11 月
46	山下ふ頭暫定 Y 号荷さばき地	碎石舗装補修	11 月
47	山下ふ頭 N 号在来貨物ターミナル用地	除草、堆積土処分	11 月
48	瑞穂ふ頭 1 号線	As 舗装補修	11 月
49	金沢木材ふ頭 A 号荷さばき地	草刈、堆積土除去	12 月
50	本牧ふ頭 B-C 間 2 号線	舗装補修	12 月
51	大黒ふ頭 8 号線	舗装補修	12 月

52	山下ふ頭 G 号荷さばき地	舗装補修	12 月
53	本牧 D 突堤 10 号線	人孔回り舗装補修	12 月
54	山下ふ頭 N 号在来貨物ターミナル用地	U 溝柵清掃	12 月
55	本牧 A 突堤 A-3 上屋前	未使用柵撤去	12 月
56	大黒ふ頭 T-1 号上屋別棟、大黒ふ頭 23 号線	草刈、堆積土除去	12 月
57	南本牧ふ頭 1 号線、南本牧ふ頭休憩施設	L 型用雨水柵補修	12 月
58	本牧ふ頭 D 突堤 1 号線	集水柵、側溝清掃	12 月
59	本牧ふ頭 B-7 号上屋周辺	舗装打換・補修	1 月
60	本牧ふ頭 B 突堤 11 号線	U 溝、柵清掃	1 月
61	本牧ふ頭 10 号在来貨物ターミナル用地	U 溝、柵清掃	1 月
62	山下ふ頭斜 1 号線	U 溝、柵清掃	1 月
63	大黒ふ頭 25 号線	区画線（横断歩道等）復旧	1 月
64	本牧ふ頭 B-C 間 2 号線	人孔蓋取替	1 月
65	山下ふ頭 10 号上屋前	電気ハンドホール蓋換え	1 月
66	本牧ふ頭 B-3, 4 号上屋周辺	グレーチング柵清掃	1 月
67	本牧ふ頭 B-8 号上屋周辺	グレーチング柵清掃	1 月
68	本牧ふ頭 C-3 号上屋周辺	舗装補修	1 月
69	本牧ふ頭 D 突堤 1 号線	舗装打換	1 月
70	山下ふ頭引き船係留施設	係船柱塗装	1 月
71	瑞穂ふ頭 1 号線	伸縮ジョイント交換	1 月
72	瑞穂ふ頭 1 号線	標識柱復旧	1 月
73	大黒ふ頭 16 号線	フェンス補修	3 月
74	大黒ふ頭 T-7 号荷さばき地	照明灯保護柱補修	3 月

【参考資料3 港湾施設使用料徴収額】

港湾施設使用料徴収額一別途受託

(単位：円)

施設名	徴収額（年額）	備考欄 (前年度比)
	令和6年度	
岸壁	379,969,394	88.21%
小型油槽係留	3,572,040	102.63%
引船係留施設	864,000	100.00%
ふ頭用地	1,331,859,925	107.93%
荷さばき地	1,474,342,522	98.17%
物揚場	1,394,371	90.27%
一般事務所	17,832,480	99.32%
厚生施設	475,284	100.00%
上屋一般	80,431,565	104.16%
上屋専用	929,854,224	100.37%
上屋事務所	63,893,688	101.00%
合計	4,284,489,493	100.63%

参考

入港料	383,754,939	92.06%
-----	-------------	--------

※「港湾施設使用料徴収」について

本指定管理業務のほかに、その他物揚場や荷さばき地等と併せ、使用料金の徴収業務を横浜市より受託しています（平成23年4月より在来施設の徴収も受託）。

また、平成21年4月から京浜三港連携施策の一環として、東京港、川崎港、横浜港の入港料の徴収事務をそれぞれの港湾管理者から受託しています。

当社がこれら徴収事務を行うことで、施設利用者へのワンストップサービスの窓口機能を担っております。

【参考資料4 アンケート調査】

1. アンケート調査票

1-1. 上屋、荷さばき地利用者向け

アンケート内容

貴社事業所名をご記入ください。

貴社が利用しているふ頭及び施設について、該当するものに○印をお付け下さい。

利用ふ頭（複数回答）

本牧ふ頭 山下ふ頭 金沢木材ふ頭 南本牧ふ頭
大黒ふ頭 出田町ふ頭 瑞穂ふ頭 山内ふ頭 その他（ ）

利用施設（複数回答可）

上屋 荷さばき地(在来貨物ターミナル用地) ふ頭用地
事務所(総合・上屋・その他) その他（ ）

以下の設問において、該当する番号一つに○印をお付けください。

1. 管理運営面についてお聞かせ下さい。

公共在来ふ頭における港湾施設の使用については、横浜市港湾施設条例等に基づき申請の手続きを行っており、各種申請書類等を当社ホームページにて提供するなど、更なる効率的な事務手続きを目指しております。

また、当社では台風接近時等におけるFAX・Twitterによる各種注意喚起等の迅速な情報提供、関係団体との共同によるシャーンシ台切り対策、「ゆっくり走ろう横浜港！」キャンペーンへの参加等、ふ頭内における安全・安心への取り組みを幅広く進めております。

(1) 港湾施設における利用調整についてどのような印象をお持ちですか。

満足している 改善を望む
5 4 3 2 1

(2) 港湾施設利用に関する申請手続きについてお聞かせください。

満足している 改善を望む
5 4 3 2 1

(3) Twitterによる情報提供及び注意喚起等の情報提供についてお聞かせください。

満足している					改善を望む
5	4	3	2	1	

(4) ふ頭内の交通安全への取り組みについてお聞かせください。

満足している					改善を望む
5	4	3	2	1	

2. 維持修繕面についてお聞かせ下さい。

施設の小破修繕(路面の小さな穴埋め、上屋の建具・シャッター等の修繕等、規模の小さな修繕)について、荷役作業に支障のない工法やスケジュールなど、施設のご利用者様と密に調整をするよう心掛けています。

(5) 小破修繕における現場調整、工事調整についてお聞かせください。

満足している					改善を望む
5	4	3	2	1	

(6) 建物や設備関係等のメンテナンス、清掃状況についてお聞かせください。

満足している					改善を望む
5	4	3	2	1	

(7) ふ頭内道路のメンテナンス、清掃状況についてお聞かせください。

満足している					改善を望む
5	4	3	2	1	

3. 港湾施設(上屋、荷さばき地、ふ頭用地等)の利用についてお聞かせ下さい。

港湾施設(上屋、荷捌き地、ふ頭用地等)の利用に際しては、日々変化する取扱い貨物、作業形態等状況に応じて、施設のご利用者様が効率的かつ安全に荷役作業等ができるよう心掛けております。

また、ふ頭内の保安のため、各ふ頭の門衛及び制限区域における警備の体制を整えています。

(8) 本船荷役時における港湾施設の利用調整についてお聞かせください。

(ゴードアウンスペースの調整、本船と上屋における作業との調整等)

満足している					改善を望む
5	4	3	2	1	

(9) 港湾施設の管理水準についてお聞かせください。

満足している					改善を望む
5	4	3	2	1	

(10) 施設利用時の事故等における当社の対応についてお聞かせください。

満足している
5 4 3 2 1
改善を望む

(11) 港湾施設における施設の形状についてお聞かせください。

(荷捌き地の区画の設定は適正か、通路の配置は効率的で安全か等)

満足している
5 4 3 2 1
改善を望む

(12) ふ頭内における警備体制についてお聞かせください。

満足している
5 4 3 2 1
改善を望む

4. 社員の対応等についてお聞かせください。

当社社員の対応等について、以下の項目にお答えください。

(13) 受付窓口での対応について(言葉遣い、身だしなみ、接客態度等)

満足している
5 4 3 2 1
改善を望む

(14) 電話対応について(通話までの待ち時間、保留の時間、言葉遣い等)

満足している
5 4 3 2 1
改善を望む

(15) 現場対応について(現場到着までの時間、現場での態度、言葉遣い等)

満足している
5 4 3 2 1
改善を望む

5. お気づきの点をお聞かせください。

(16) 当社では、皆様のご意見を踏まえ、対応を行っておりますが、お気づきの点がありましたら、ご自由にご記入ください。

【参考】皆様からのご意見に対する対応案件

1. 各ふ頭内の除草をお願いしたい。

→順次植栽の除草作業を実施しています。今年度は各ふ頭にて歩道・荷さばき地周辺の草刈りを実施いたしました。今後も除草作業を継続して実施していきます。

2. 各ふ頭内の道路のひび割れやポットホール等について改善してほしい。

→利用状況や緊急性を考慮し、順次修繕を実施しました。今後も引き続き修繕を実施していくとともに、広範囲な更新工事が必要な箇所については、横浜市港湾局へ工事要求を行っていきます。

3. 埠頭内の駐車車両等の対策をして欲しい。

→日常巡回における違法駐車車両への注意喚起を強化しました。台切りシャーシにつきましては、関係機関と連携し継続して対策を実施していきます。

アンケートにご協力いただきましてありがとうございました。

本アンケートにご記入いただきました内容及び集計したデータは、アンケートの趣旨及び目的以外では使用いたしません。

(4) ふ頭内の交通安全への取り組みについてお聞かせください。

満足している					改善を望む
5	4	3	2	1	

2. 維持修繕面についてお聞かせ下さい。

港湾施設(岸壁及び物揚場)の設備(防舷材、係船柱、車止め等)における規模の小さい修繕については、船舶の着離岸等作業に支障のない工法やスケジュールなど、施設のご利用者様と密に調整をするよう心掛けています。

(5) 小破修繕における現場調整、工事調整についてお聞かせください。

満足している					改善を望む
5	4	3	2	1	

(6) 港湾施設及び設備のメンテナンスについてお聞かせください。

満足している					改善を望む
5	4	3	2	1	

(7) 港湾施設及び設備周辺の清掃状況についてお聞かせください。

満足している					改善を望む
5	4	3	2	1	

3. 港湾施設(岸壁、物揚場)の利用及び配船状況についてお聞かせ下さい。

公共の港湾施設(岸壁、物揚場)において、施設利用の申請から船舶の着離岸まで、トラブル等なく円滑に行えるように努めております。

(8) 港湾施設の利用調整についてお聞かせください。

満足している					改善を望む
5	4	3	2	1	

(9) 港湾施設の管理水準についてお聞かせください。

満足している					改善を望む
5	4	3	2	1	

(10) 港湾施設利用時の事故等における当社の対応についてお聞かせください。

満足している					改善を望む
5	4	3	2	1	

(11) 申請方法(EDI、FAX、窓口への持参)についてお聞かせください。

満足している
5 4 3 2 1
改善を望む

(12) 申請から船席決定(利用場所の決定)までにかかる時間についてお聞かせください。

満足している
5 4 3 2 1
改善を望む

(13) 申請内容等の変更時における対応についてお聞かせください。

満足している
5 4 3 2 1
改善を望む

4. 社員の対応等についてお聞かせください。

(14) 受付窓口での対応について(言葉遣い、身だしなみ、接客態度等)

満足している
5 4 3 2 1
改善を望む

(15) 電話対応について(通話までの待ち時間、保留の時間、言葉遣い等)

満足している
5 4 3 2 1
改善を望む

(16) 現場対応について(現場到着までの時間、現場での態度、言葉遣い等)

満足している
5 4 3 2 1
改善を望む

5. お気づきの点をお聞かせください。

(17) 当社では、皆様のご意見を踏まえ、対応を行っておりますが、お気づきの点がありましたら、ご自由にご記入ください。

【参考】皆様からのご意見に対する対応案件

1. 各ふ頭内の除草をお願いしたい。

→順次植栽の除草作業を実施しています。今年度は各ふ頭にて歩道・荷さばき地周辺の草刈りを実施いたしました。今後も除草作業を継続して実施していきます。

2. 各ふ頭内の道路のひび割れやポットホール等について改善してほしい。

→利用状況や緊急性を考慮し、順次修繕を実施しました。今後も引き続き修繕を実施していくとともに、広範囲な更新工事が必要な箇所については、横浜市港湾局へ工事要求を行っていきます。

3. 埠頭内の駐車車両の対策をして欲しい。

→日常巡回における違法駐車車両への注意喚起を強化しました。台切りシャーシにつきましては、関係機関と連携し継続して対策を実施していきます。

アンケートにご協力いただきましてありがとうございました。

本アンケートにご記入いただきました内容及び集計したデータは、アンケートの趣旨及び目的以外では使用いたしません。

2. アンケートの集計結果

令和6年度 利用者アンケート集計結果【陸側】

	設問	送付数	総回答数	5		4		3		2		1		未記入	平均	前年度平均	
				満足している								改善を望む					
管理運営面	Q1	106	47	15	32%	13	28%	17	36%	0	0%	2	4%	2	4%	3.8	4.2
	Q2	106	47	15	32%	14	30%	14	30%	2	4%	2	4%	2	4%	3.8	4.2
	Q3	106	46	10	22%	8	17%	23	50%	3	7%	2	4%	3	7%	3.5	3.4
	Q4	106	48	11	23%	12	25%	16	33%	8	17%	1	2%	1	2%	3.5	3.5
維持修繕	Q5	106	48	12	25%	11	23%	15	31%	6	13%	4	8%	1	2%	3.4	3.7
	Q6	106	48	12	25%	9	19%	18	38%	6	13%	3	6%	1	2%	3.4	3.5
	Q7	106	49	8	16%	8	16%	17	35%	14	29%	2	4%	0	0%	3.1	3.3
港湾施設の利用	Q8	106	43	10	23%	6	14%	23	53%	4	9%	0	0%	6	14%	3.5	3.7
	Q9	106	45	10	22%	8	18%	22	49%	3	7%	2	4%	4	9%	3.5	3.8
	Q10	106	45	12	27%	7	16%	23	51%	3	7%	0	0%	4	9%	3.6	4.0
	Q11	106	45	13	29%	7	16%	21	47%	4	9%	0	0%	4	9%	3.6	3.7
	Q12	106	46	8	17%	8	17%	21	46%	9	20%	0	0%	3	7%	3.3	3.6
社員の対応等	Q13	106	48	26	54%	14	29%	8	17%	0	0%	0	0%	1	2%	4.4	4.5
	Q14	106	48	26	54%	14	29%	8	17%	0	0%	0	0%	1	2%	4.4	4.5
	Q15	106	48	25	52%	12	25%	11	23%	0	0%	0	0%	1	2%	4.3	4.5
ご意見等(自由回答)	Q16	106	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

令和6年度 利用者アンケート集計結果【海側】

	設問	送付数	総回答数	5		4		3		2		1		未記入	平均	前年度平均	
				満足している								改善を望む					
管理運営面	Q1	46	20	9	45%	9	45%	2	10%	0	0%	0	0%	0	0%	4.4	3.7
	Q2	46	20	9	45%	7	35%	4	20%	0	0%	0	0%	0	0%	4.3	3.6
	Q3	46	18	3	17%	7	39%	8	44%	0	0%	0	0%	2	11%	3.7	3.2
	Q4	46	20	5	25%	8	40%	5	25%	0	0%	2	10%	0	0%	3.7	3.5
維持修繕	Q5	46	20	7	35%	9	45%	4	20%	0	0%	0	0%	0	0%	4.2	3.3
	Q6	46	20	5	25%	7	35%	6	30%	0	0%	2	10%	0	0%	3.7	3.4
	Q7	46	20	3	15%	9	45%	5	25%	1	5%	2	10%	0	0%	3.5	3.7
港湾施設の利用	Q8	46	20	7	35%	11	55%	2	10%	0	0%	0	0%	0	0%	4.3	3.6
	Q9	46	20	7	35%	10	50%	3	15%	0	0%	0	0%	0	0%	4.2	3.7
	Q10	46	20	7	35%	9	45%	4	20%	0	0%	0	0%	0	0%	4.2	3.7
	Q11	46	20	5	25%	10	50%	4	20%	1	5%	0	0%	0	0%	4.0	3.8
	Q12	46	20	7	35%	8	40%	5	25%	0	0%	0	0%	0	0%	4.1	3.8
	Q13	46	20	8	40%	10	50%	1	5%	1	5%	0	0%	0	0%	4.3	4.0
社員の対応等	Q14	46	19	11	58%	6	32%	2	11%	0	0%	0	0%	1	5%	4.5	4.2
	Q15	46	20	11	55%	8	40%	1	5%	0	0%	0	0%	0	0%	4.5	4.3
	Q16	46	19	10	53%	7	37%	2	11%	0	0%	0	0%	1	5%	4.4	4.0
ご意見等(自由回答)	Q17	46	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-