

指定管理者公募要項等に関する質問回答（日本丸メモリアルパーク）

| No. | 種 別 | 項 目 | 質 問 | 回 答 |
|-----|-------|-----------------|---|---|
| 1 | 業務仕様書 | 3（3）管理区域及び管理施設図 | <p>【管理区域図における管理範囲の詳細について】</p> <p>① 動く歩道及びその付属階段及びさくら通り歩道等が、平面図上では含まれています。詳細な範囲を明示してください。</p> <p>② 自動車道接続部、壁面及び植込み部の詳細な範囲を明示してください。</p> <p>③ 大岡川沿いプロムナードとの接続部及び大岡川護岸の範囲について明示してください。</p> | 別紙1を参照してください。 |
| 2 | その他 | H25 事業報告書 | 平成25年度日本丸メモリアルパーク指定管理者事業報告書によると、帆船日本丸の入場者数：162,692人、横浜みなと博物館の入館者数：155,945人、観覧料収入は28,932,510円となっていますが、入館者別の平均利用料金、人数を教えてください。 | 近日中に改めて横浜市港湾局ホームページにて回答します。 |
| 3 | その他 | H25 事業報告書 | 平成25年度収支決算書の賃借料等収入の具体的な収入内容は何でしょうか？ また、平成26年度に関しても同様に金額と内容をお教えてください。 | カフェ事業に関する収入です。行政財産目的外使用料・光熱水費等を指定管理者会計から一旦支出して、同額をカフェ運営委託事業者より収受しているものです。 26年度の金額については、近日公開する平成26年度年間事業報告書で確認してください。 |

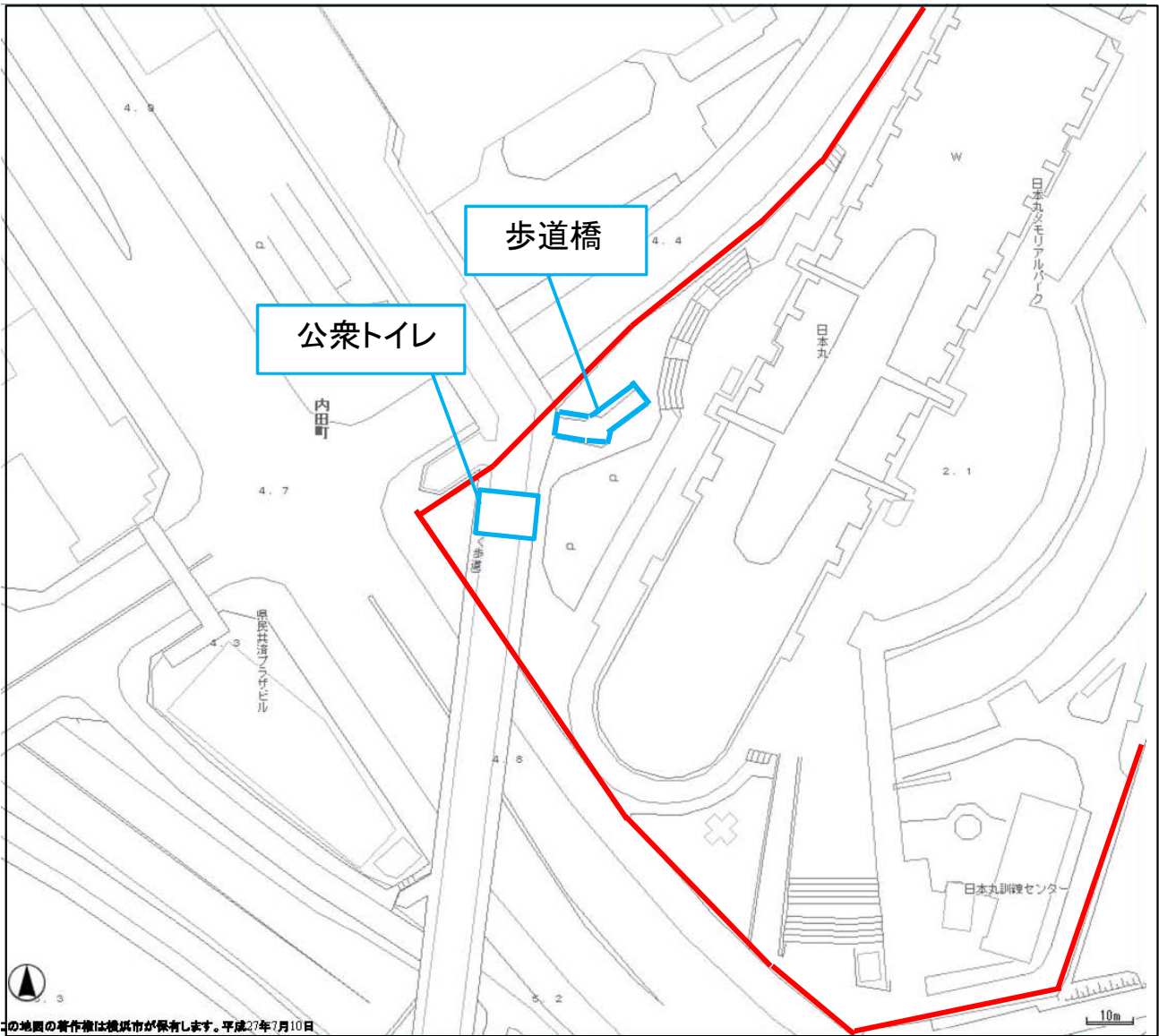
| | | | | |
|---|-----|-----------|--|---|
| 4 | その他 | H25 事業報告書 | <p>平成25年度収支決算書の雑収入の具体的な収入内容は何でしょうか？</p> <p>また、平成 26 年度に関しても同様に金額と内容をお教えてください。</p> | <p>平成 25 年度は他施設との連携チケットの増刷を指定管理者の負担で行っており、他の連携施設より経費負担金として収受しております。その他、日本丸メモリアルパーク内でのイベント実施の際にイベント主催者より環境協力費（ごみ処理費実費分）として収受しているものなどです。</p> <p>26 年度の金額については、近日公開する平成 26 年度年間事業報告書で確認してください。</p> |
| 5 | その他 | H25 事業報告書 | <p>平成25年度収支決算書の I-1-⑥補助金収入と⑦寄附金収入について、それぞれ内容と内訳金額をお教えてください。</p> | <p>補助金は、指定管理者が事業実施などに伴い他団体に対し、申請等を行った上で受けているものです。</p> <p>寄附金収入は、公益目的事業である「帆船日本丸事業」「横浜みなと博物館事業」「緑地事業」の3事業に対して個人又は法人の方から寄附を受けたものです。</p> |
| 6 | その他 | | <p>平成22年度募集の際の回答では、総帆展帆を含む帆船日本丸の保存・公開事業並びに青少年錬成事業に係る職員は12名（嘱託含む）と回答いただいておりますが、現在は、何名ですか？また、人件費は、いくらですか？</p> <p>千円単位で、平成 26 年度の実績をお教えてください。</p> | <p>配置人数については、業務仕様書等の基準に則った上、現状にとらわれることなく、利用者が安全・安心に利用できる配置人数を応募者が提案してください。人件費についても同様の考え方をお願いします。</p> <p>現在の体制については、近日公開する 27 年度年間事業計画書で確認してください。</p> |

| 7 | その他 | | 平成22年度から平成26年度の光熱水費及び使用量をお教えください。 | 別紙2を参照してください。 | | | | | | | | | |
|----------|--------|--------------------|--|--|--|----|----|-------|--------|--------|----------|--------|--------|
| 8 | その他 | | 平成27年度の4、5、6、7月の入場者数を教えてください。 | <p>平成27年度入場者数 (単位：人)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>4月</th> <th>5月</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>帆船日本丸</td> <td>18,566</td> <td>25,985</td> </tr> <tr> <td>横浜みなと博物館</td> <td>17,618</td> <td>24,006</td> </tr> </tbody> </table> <p>6月、7月については指定管理者からの報告前のため、お示しできません。</p> | | 4月 | 5月 | 帆船日本丸 | 18,566 | 25,985 | 横浜みなと博物館 | 17,618 | 24,006 |
| | 4月 | 5月 | | | | | | | | | | | |
| 帆船日本丸 | 18,566 | 25,985 | | | | | | | | | | | |
| 横浜みなと博物館 | 17,618 | 24,006 | | | | | | | | | | | |
| 9 | 公募要項 | 9ページ(シ) 目的外使用について③ | (シ) 目的外使用について③に、カフェ、ミュージアムショップの目的外使用については有償とありますが、それぞれ年間金額はいくらでしょうか？ | <p>平成26年度の使用料は次のとおりです。</p> <p>カフェ：3,970,993円</p> <p>ミュージアムショップ：1,132,146円</p> <p>使用料は、不動産鑑定評価をもとに算定しているため、金額は変動します。</p> | | | | | | | | | |
| 10 | 公募要項 | 9ページ(シ) 目的外使用について③ | 現在営業されている「ピッツァ&グリル横浜パラダイス」の運営は指定管理者がカフェの目的外使用の許可を得て実施されているものですか？ | その通りです。 | | | | | | | | | |

| | | | | |
|----|-------|-----------------------------|---|--|
| 11 | 公募要項 | 10ページ（ス） 登録商標の使用 について | （ス）登録商標の使用について、シンボルマーク及びロゴマークの使用は有償との記載がありますが、こういった場合に有償となるのでしょうか？また、金額はいくらでしょうか？ | 登録商標は、日本丸メモリアルパークのシンボルマーク、ロゴ、横浜みなと博物館のロゴ、計3種類です。 料金は3件で月額 7,200 円（税込）、年額では 86,400 円（税込）です。 シンボルマーク等は、パンフレットやポスター、オリジナルグッズなどを作成する際に必ず利用させていただきます。 |
| 12 | 業務仕様書 | 15ページ（9）貸付備品一覧 | 貸付備品一覧がありますが、その他指定管理者で用意すべき備品等の費用総額の目安をお教えてください。 | 目安はありません。備品等の費用については、業務仕様書等の基準に則った上、応募者が提案内容に沿って必要と思われる費用を収支計画書に盛り込んでください。 |
| 13 | 業務仕様書 | 2ページエその他aタワー4棟 | タワー棟A・B・C・Dについて現在指定管理者による貸出等の業務は無いとのことですが、将来的に指定管理者の業務となる可能性はございますか。 | タワー棟を事務室や会議スペースとして貸出を行うことを指定管理業務とすることについては未定です。 |
| 14 | その他 | | タワー棟A・B・C・Dについて、イベント等で活用可能なスペースはございますか。 | C・D棟は展望棟として開放している施設ですので、来園者の利用を妨げない範囲で活用することができます。A・B棟は、現在イベント等の利用には開放していません。 |

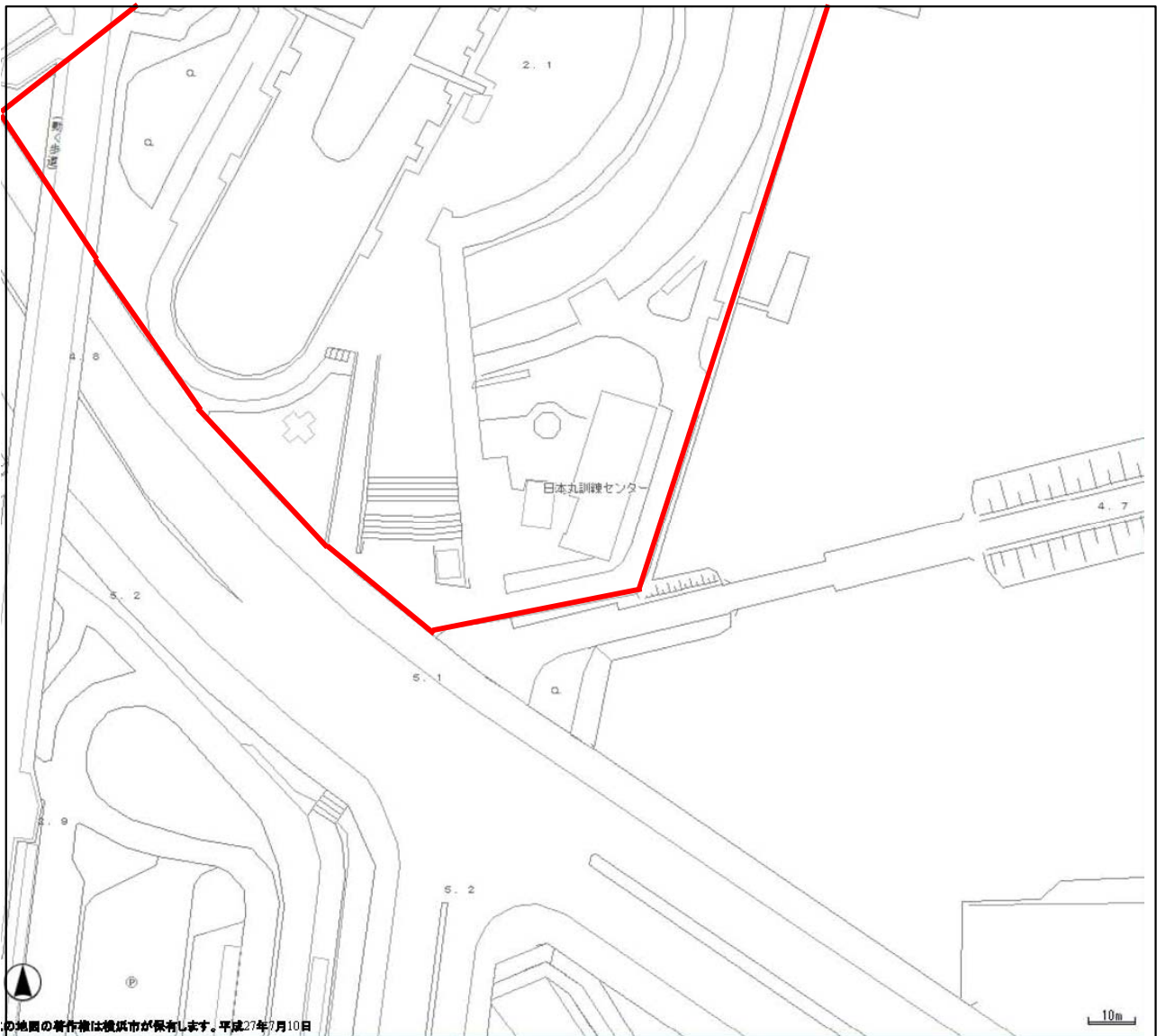
| 15 | その他 | | <p>タワー棟A・B・C・Dについて、現在の使用団体または使用者は何社（者）いらっしゃいますか。</p> <p>平成22年度～26年度の使用社（者）数を年度ごとにお教えてください。</p> | <p>平成22年度～26年度に指定管理業務以外で使用した団体数は以下の通りです。</p> <table border="1" data-bbox="1485 284 2085 400"> <thead> <tr> <th data-bbox="1485 284 1606 331">22年度</th> <th data-bbox="1606 284 1727 331">23年度</th> <th data-bbox="1727 284 1848 331">24年度</th> <th data-bbox="1848 284 1968 331">25年度</th> <th data-bbox="1968 284 2085 331">26年度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="1485 331 1606 400">2</td> <td data-bbox="1606 331 1727 400">1</td> <td data-bbox="1727 331 1848 400">2</td> <td data-bbox="1848 331 1968 400">3</td> <td data-bbox="1968 331 2085 400">6</td> </tr> </tbody> </table> <p>その他、横浜市の事業で使用した実績があります。</p> | 22年度 | 23年度 | 24年度 | 25年度 | 26年度 | 2 | 1 | 2 | 3 | 6 |
|------|------|------|--|--|------|------|------|------|------|---|---|---|---|---|
| 22年度 | 23年度 | 24年度 | 25年度 | 26年度 | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 2 | 3 | 6 | | | | | | | | | | |
| 16 | その他 | | <p>平成26年度事業報告書と平成27年度事業計画書の公表はいつ頃となりそうでしょうか。</p> | <p>7月中に港湾局ホームページに掲載予定です。</p> | | | | | | | | | | |

① 動く歩道付近の指定管理範囲については、下図の通りです。



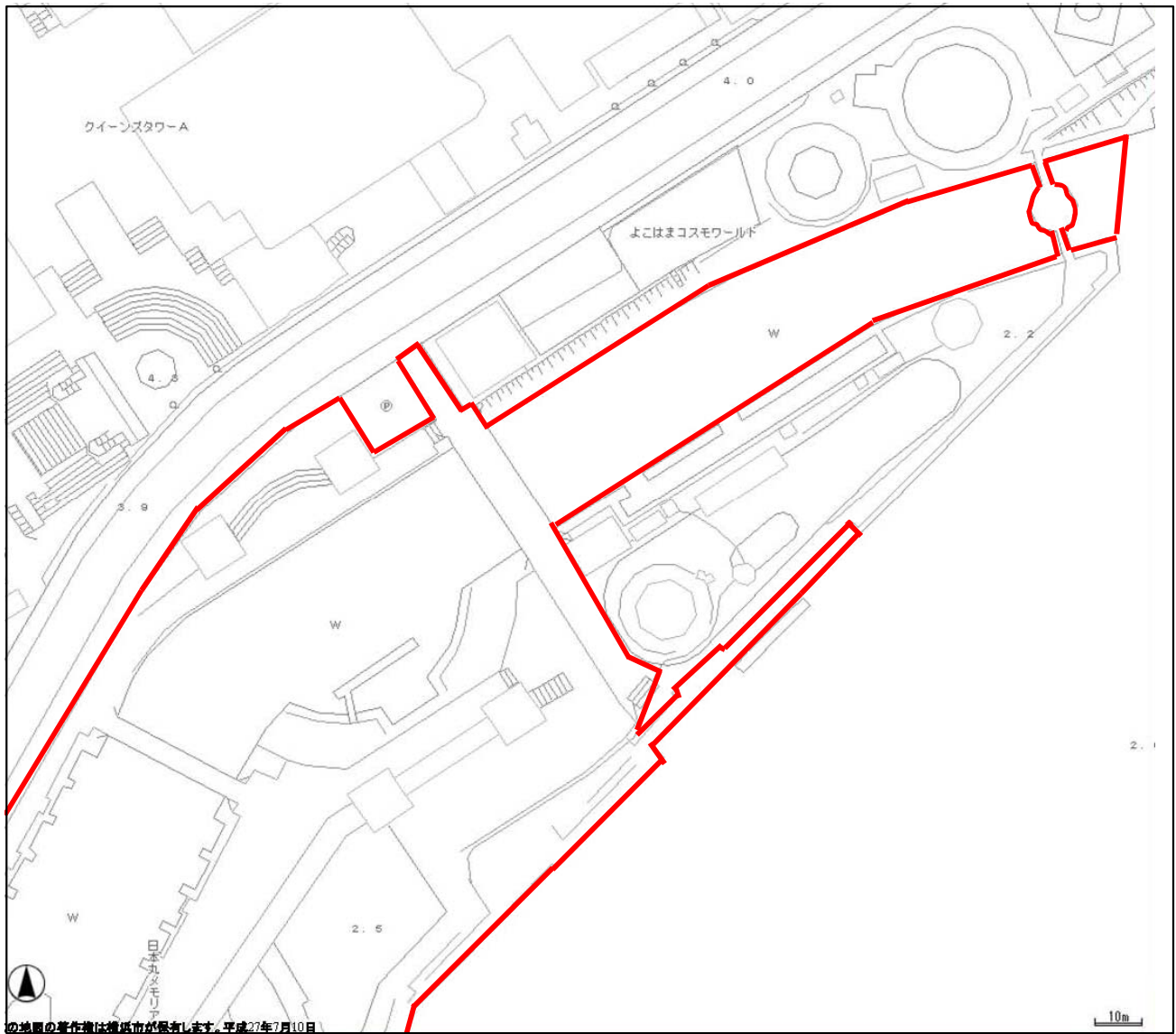
赤線内が指定管理範囲ですが、上空の動く歩道は指定管理範囲外です。
青線の歩道橋と公衆トイレは指定管理範囲です。

② 自動車道接続部付近の指定管理範囲については、下図の通りです。



自動車との境界にある植込み部については、指定管理範囲外です。
壁面(擁壁)部は指定管理範囲に含みます。

③ 大岡川沿いプロムナードとの接続部及び大岡川護岸の指定管理範囲については、下図の通りです。



| NO | 質問と回答 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------|---|------------|------------|------------|---------|----|-------|-------|-------|-------|------|------------|------------|------------|------------|------|--------|---------|---------|---------|------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------|------------|------------|------------|------------|----|----|-------|-------|-------|-------|--------|-----|---------|---------|---------|---------|-------|----|-----|-----|-----|-----|-------|---|--------|-------|-------|-------|----------|----|-----|-------|-------|-----|
| 7 | <p>(質問) 平成 22 年度から 26 年度の光熱水費及び使用量を教えてください。</p> <p>(回答) 平成 23 年度から 26 年度の光熱水費及び使用量について回答します。 詳細は以下のとおりです。</p> <p style="text-align: right;">(単位：円)</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 20%;">項目</th> <th style="width: 20%;">23 年度</th> <th style="width: 20%;">24 年度</th> <th style="width: 20%;">25 年度</th> <th style="width: 20%;">26 年度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>電気料金</td> <td style="text-align: right;">15,547,764</td> <td style="text-align: right;">17,075,715</td> <td style="text-align: right;">20,341,552</td> <td style="text-align: right;">21,776,102</td> </tr> <tr> <td>ガス料金</td> <td style="text-align: right;">97,964</td> <td style="text-align: right;">120,619</td> <td style="text-align: right;">141,251</td> <td style="text-align: right;">131,856</td> </tr> <tr> <td>水道料金</td> <td style="text-align: right;">9,881,256</td> <td style="text-align: right;">5,454,108</td> <td style="text-align: right;">6,751,383</td> <td style="text-align: right;">7,439,969</td> </tr> <tr> <td>地域冷暖房料金</td> <td style="text-align: right;">11,531,783</td> <td style="text-align: right;">12,520,556</td> <td style="text-align: right;">12,346,930</td> <td style="text-align: right;">11,676,710</td> </tr> </tbody> </table> <p>(注) 水道料金は上水道料金と下水道料金の合計額です。</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">項目</th> <th style="width: 5%;">単位</th> <th style="width: 20%;">23 年度</th> <th style="width: 20%;">24 年度</th> <th style="width: 20%;">25 年度</th> <th style="width: 20%;">26 年度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>電力量使用量</td> <td>Kwh</td> <td style="text-align: right;">896,804</td> <td style="text-align: right;">908,347</td> <td style="text-align: right;">947,883</td> <td style="text-align: right;">912,566</td> </tr> <tr> <td>ガス使用量</td> <td>M3</td> <td style="text-align: right;">658</td> <td style="text-align: right;">794</td> <td style="text-align: right;">878</td> <td style="text-align: right;">763</td> </tr> <tr> <td>給水使用量</td> <td>ℓ</td> <td style="text-align: right;">13,585</td> <td style="text-align: right;">8,116</td> <td style="text-align: right;">9,051</td> <td style="text-align: right;">9,425</td> </tr> <tr> <td>地域冷暖房使用量</td> <td>GJ</td> <td style="text-align: right;">968</td> <td style="text-align: right;">1,090</td> <td style="text-align: right;">1,265</td> <td style="text-align: right;">904</td> </tr> </tbody> </table> | | | | | 項目 | 23 年度 | 24 年度 | 25 年度 | 26 年度 | 電気料金 | 15,547,764 | 17,075,715 | 20,341,552 | 21,776,102 | ガス料金 | 97,964 | 120,619 | 141,251 | 131,856 | 水道料金 | 9,881,256 | 5,454,108 | 6,751,383 | 7,439,969 | 地域冷暖房料金 | 11,531,783 | 12,520,556 | 12,346,930 | 11,676,710 | 項目 | 単位 | 23 年度 | 24 年度 | 25 年度 | 26 年度 | 電力量使用量 | Kwh | 896,804 | 908,347 | 947,883 | 912,566 | ガス使用量 | M3 | 658 | 794 | 878 | 763 | 給水使用量 | ℓ | 13,585 | 8,116 | 9,051 | 9,425 | 地域冷暖房使用量 | GJ | 968 | 1,090 | 1,265 | 904 |
| 項目 | 23 年度 | 24 年度 | 25 年度 | 26 年度 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 電気料金 | 15,547,764 | 17,075,715 | 20,341,552 | 21,776,102 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ガス料金 | 97,964 | 120,619 | 141,251 | 131,856 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 水道料金 | 9,881,256 | 5,454,108 | 6,751,383 | 7,439,969 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 地域冷暖房料金 | 11,531,783 | 12,520,556 | 12,346,930 | 11,676,710 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 項目 | 単位 | 23 年度 | 24 年度 | 25 年度 | 26 年度 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 電力量使用量 | Kwh | 896,804 | 908,347 | 947,883 | 912,566 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ガス使用量 | M3 | 658 | 794 | 878 | 763 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 給水使用量 | ℓ | 13,585 | 8,116 | 9,051 | 9,425 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 地域冷暖房使用量 | GJ | 968 | 1,090 | 1,265 | 904 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |