

平成18年度 港湾関係厚生施設

(厚生センター・共同住宅)

事業報告書

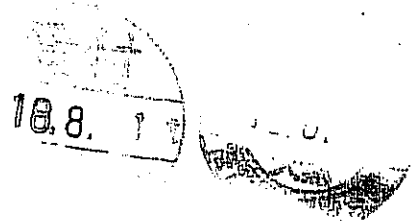
平成19年4月

社団法人横浜港湾福利厚生協会

年間利用実績等

| | 施設利用実績 | その他 | 管理業務の実績事項 | 利用状況分析報告 |
|--------------|---------|-----------|-----------|----------|
| 大黒ふ頭厚生センター | 167879人 | | 別添のとおり | 別添のとおり |
| 山下ふ頭厚生センター | 54127人 | | | |
| 港湾労働者本牧ふ頭休憩所 | 16003人 | | | |
| 港湾労働者共同住宅 | 570人 | ※2712600円 | | |
| 横浜港湾労働会館 | 11か所 | 100% | | |

※ 家賃徴収の総額



様式第 号

横浜市港湾局

平成 年 月 日

社団法人 横浜港湾福利厚生協会

指定管理者四半期総括書

大黒ふ頭厚生センターの指定管理者四半期総括書 (18年4月分~18年6月分) を次のとおり報告します。

| 業務 | 実施確認 | 備考 |
|-------------------|------|------------------------|
| 1 施設利用実績 | | |
| (利用者数：実績表) | ○ | 3ヶ月累計 4,269人 |
| (売上金額：実績表) | | |
| 2 管理業務の実施事項 | | |
| (環境衛生管理業務) | ○ | 害虫駆除・一般廃棄物処理 |
| (設備点検業務) | ○ | 昇降機・空調機・電気室・自動扉・浄化槽・求灯 |
| 3 利用状況分析報告 | | |
| 4 利用者ニーズの把握等 | | |
| (アンケート実施結果) | | |
| (要望等の対応結果) | | |
| 全般的管理 (特記事項) | | |
| 業務報告等は月報に添付しています。 | | |

※四半期総括書には、業務報告、検査書など実施内容が分かる書類を添付してください。

様式第 号

平成18年7月3日

横浜市港湾局

社団法人 横浜港湾福利厚生協会

指定管理者四半期総括書

横浜港湾労働会館の指定管理業務内容（18年4月分～6月分）を次のとおり報告します。

| 業務 | 実施確認 | 備考 |
|------------------------|--|----|
| 1 施設利用実績 2 利用実績分析報告 | 会館の管理 入居率 100% (11ヶ所/11ヶ所) <使用許可先> 1 (有)興和 2 (有)カナイ 3 桜井喜美栄 4 全横浜港湾関係労働組合協議会 5 横浜港湾労働組合連合会 2ヶ所 6 横浜検数労働組合連合会 7 港湾労働組合 8 京浜港運海貨物流労組協議会 9 全日本港湾労働組合関東地方横浜支部 10 横浜港湾労働組合協議会 | |
| 3 利用者ニーズの把握 | 会館連絡会を9月に開催予定 | |
| 全般的管理（特記事項） | 昭和53年に開設し、建築後28年が経過していることにより、テナント空調機の劣化が著しく、交換の時期がきている。 局の積極的な修繕計画を要望します。 | |

様式第 号

横浜市港湾局

平成 18 年 8 月 8 日

社団法人 横浜港湾福利厚生協会

指定管理者四半期総括書

山下ふ頭港湾厚生センターの指定管理者四半期総括書（18年4月分～18年6月分）を次のとおり報告します。

| 業務 | 実施確認 | 備考 |
|--------------|------|------------|
| 1 施設利用実績 | | |
| (利用者数：実績表) | ○ | 17,875人 |
| (売上金額：実績表) | | |
| 2 管理業務の実施事項 | | |
| (環境衛生管理業務) | ○ | 空気環境測定5月実施 |
| (設備点検業務) | | |
| 3 利用状況分析報告 | | |
| 4 利用者ニーズの把握等 | | |
| (アンケート実施結果) | | |
| (要望等の対応結果) | | |
| 全般的管理（特記事項） | | |

※四半期総括書には、業務報告、検査書など実施内容が分かる書類を添付してください。

様式第 号

平成18年8月7日

横浜市港湾局 様

社団法人 横浜港湾福利厚生協会

指定管理者四半期総括書

港湾労働者本牧ふ頭休憩所の指定管理者四半期総括書(平成18年4月分～平成18年6月分)を次のとおり報告します。

| 業務 | 実施確認 | 備考 |
|--------------|------|-------------------|
| 1 施設利用実績 | | |
| (利用者数:実績表) | ○ | 3ヶ月累計 4,201人 |
| (売上金額:実績表) | | |
| 2 管理業務の実施事項 | | |
| (環境衛生管理業務) | ○ | 浄化槽保守点検 (4月、6月実施) |
| (設備点検業務) | | |
| 3 利用状況分析報告 | | |
| 4 利用者ニーズの把握等 | | |
| (アンケート実施結果) | | |
| (要望等の対応結果) | | |
| 全般的管理(特記事項) | | |

*四半期総括書には、業務報告、検査書など実施内容が分かる書類を添付してください。

様式第 号

横浜市港湾局

平成18年10月27日

社団法人 横浜港湾福利厚生協会

指定管理者四半期総括書

大黒ふ頭厚生センターの指定管理者四半期総括書 (18年7月分~18年9月分) を次のとおり報告します。

| 業務 | 実施確認 | 備考 |
|-------------------|------|----------------------|
| 1 施設利用実績 | | |
| (利用者数：実績表) | ○ | 3ヶ月累計 42,029人 |
| (売上金額：実績表) | | |
| 2 管理業務の実施事項 | | |
| (環境衛生管理業務) | ○ | 害虫駆除・一般廃棄物処理 |
| (設備点検業務) | ○ | 昇降機・電気室・自動扉・浄化槽・消防設備 |
| 3 利用状況分析報告 | | |
| 4 利用者ニーズの把握等 | | |
| (アンケート実施結果) | | |
| (要望等の対応結果) | | |
| 全般的管理 (特記事項) | | |
| 業務報告等は月報に添付しています。 | | |

※四半期総括書には、業務報告、検査書など実施内容が分かる書類を添付してください。

指定管理者四半期総括表

横浜港湾労働会館の指定管理者業務内容(18年7月～9月)を次のとおり報告します。

| 業 務 | 実 施 確 認 | 備 考 |
|------------------------|--|-----|
| 1 施設利用実績 2 利用実績分析報告 | 使用許可先の管理 入居率 100% (11箇所/11箇所) 1 (有)興和 2 (有)カナイ 3 桜井喜美栄 4 全横浜港湾関係労働組合協議会 5.6 全横浜港湾労働組合連合会 7 横浜検数労働組合連合会 8 港湾労働組合 9 京浜港運海貨物流労働協議会 10 全日本港湾労働組合関東地方横浜支部 11 横浜港湾労働組合協議会 | |
| 3 利用者のニーズの把握 | 会館連絡会議を9月に開催予定を10月以降に変更 テナント会(サラ・風鈴・サクライ)を11月に開催予定 局の出席希望 波止場会館の利用者アンケートを11月に実施予定 設備充実のため、(料金改定含め意見回収) | |
| 全般的管理(特記事項) | 施設補修&改善 4階会議室各室ドア交換5カ所施工済み 4階エレベーターホール塗装施工済み 2階～4階の給湯室流し台交換(劣化により) 報告事項 外階段の手すり等の鉄骨の劣化が見られることで、調査をお願いいたします。 | |

様式第 号

横浜市港湾局

平成 18 年 10 月 16 日

社団法人 横浜港湾福利厚生協会

指定管理者四半期総括書

山下ふ頭港湾厚生センターの指定管理者四半期総括書（18年7月分～18年9月分）を次のとおり報告します。

| 業務 | 実施確認 | 備考 |
|--------------|---------|----------------|
| 1 施設利用実績 | | |
| （利用者数：実績表） | 35,605人 | 7月～9月食堂利用者数 |
| （売上金額：実績表） | | |
| 2 管理業務の実施事項 | | |
| （環境衛生管理業務） | ○ | 空気環境測定 9月22日実施 |
| （設備点検業務） | ○ | |
| 3 利用状況分析報告 | | |
| 4 利用者ニーズの把握等 | | |
| （アンケート実施結果） | | |
| （要望等の対応結果） | | |
| 全般的管理（特記事項） | | |

※四半期総括書には、業務報告、検査書など実施内容が分かる書類を添付してください。

様式第 号

平成18年 // 月 > 日

横浜市港湾局 様

社団法人 横浜港湾福利厚生協会

指定管理者四半期総括書

港湾労働者本牧ふ頭休憩所の指定管理者四半期総括書(平成18年7月分～平成18年9月分)を次のとおり報告します。

| 業務 | 実施確認 | 備考 |
|--------------|------|----------------|
| 1 施設利用実績 | | |
| (利用者数:実績表) | ○ | 3ヶ月累計 4,232人 |
| (売上金額:実績表) | | |
| 2 管理業務の実施事項 | | |
| (環境衛生管理業務) | ○ | 浄化槽保守点検 (8月実施) |
| (設備点検業務) | | |
| 3 利用状況分析報告 | | |
| 4 利用者ニーズの把握等 | | |
| (アンケート実施結果) | | |
| (要望等の対応結果) | | |
| 全般的管理(特記事項) | | |

*四半期総括書には、業務報告、検査書など実施内容が分かる書類を添付してください。

大黒
19.2.14
大黒

様式第 号

平成 年 月 日

横浜市港湾局

社団法人 横浜港湾福利厚生協会

指定管理者四半期総括書

大黒ふ頭厚生センターの指定管理者四半期総括書 (18年10月分~18年12月分) を次のとおり報告します。

| 業務 | 実施確認 | 備考 |
|------------------|------|-------------------------|
| 1 施設利用実績 | | |
| (利用者数：実績表) | ○ | 34月累計 42316人 |
| (売上金額：実績表) | | |
| 2 管理業務の実施事項 | | |
| (環境衛生管理業務) | ○ | 害虫駆除・一般廃棄物処理 |
| (設備点検業務) | ○ | 昇降機・空調機・電気室・自動扉・浄化槽・シャワ |
| 3 利用状況分析報告 | | |
| 4 利用者ニーズの把握等 | | |
| (アンケート実施結果) | | |
| (要望等の対応結果) | | |
| 全般的管理 (特記事項) | | |
| 業務報告等は月報に添付しています | | |

※四半期総括書には、業務報告、検査書など実施内容が分かる書類を添付してください。

指定管理者四半期総括表

横浜港湾労働会館の指定管理者業務内容(18年10月～12月)を次のとおり報告します。

| 業 務 | 実 施 確 認 | 備 考 |
|------------------------|---|-----|
| 1 施設利用実績 2 利用実績分析報告 | 使用許可先の管理 入居率 100% (11箇所/11箇所) 1 (有)興和 2 (有)カナイ 3 桜井喜美栄 4 全横浜港湾関係労働組合協議会 5.6 全横浜港湾労働組合連合会 7 横浜検数労働組合連合会 8 港湾労働組合 9 京浜港運海貨物流労働協議会 10 全日本港湾労働組合関東地方横浜支部 11 横浜港湾労働組合協議会 | |
| 3 利用者のニーズの把握 | <ul style="list-style-type: none"> ・テナント会(サラ・風鈴・サクライ)を開催 ・波止場会館の利用者アンケートを11月に実施予定も来年度会議室料金改定見送る可能性により、延期。 ・各組合関係者から、各室に空気清浄機の設置要請あり。 | |
| 全般的管理(特記事項) | 施設補修&改善 <ul style="list-style-type: none"> ・4階大会議室スピーカーを床設置式から壁掛けタイプに変更し、併せてアンプも交換した。 ・玄関前階段を利用者の増加及び多様性により、スロープ対応とするために、現在施工中。 ・1Fテナント(SaLa, 風鈴)の排気口・天井・照明設備改修工事予定 2月頃 報告事項 <ul style="list-style-type: none"> ・2F理髪店サクライより、天井及び床面の改修要請あり。28年間、何も改修されていないことから。 | |

様式第 号

横浜市港湾局

平成19年1月16日

社団法人 横浜港湾福利厚生協会

指定管理者四半期総括書

山下ふ頭港湾厚生センターの指定管理者四半期総括書（18年10月分～18年12月分）を次のとおり報告します。

| 業務 | 実施確認 | 備考 |
|--------------|--------|-----------------|
| 1 施設利用実績 | ○ | |
| (利用者数：実績表) | 36,622 | 食堂利用者人数 |
| (売上金額：実績表) | | |
| 2 管理業務の実施事項 | ○ | |
| (環境衛生管理業務) | ○ | 空気環境測定 11月27日実施 |
| (設備点検業務) | ○ | |
| 3 利用状況分析報告 | | |
| 4 利用者ニーズの把握等 | | |
| (アンケート実施結果) | | |
| (要望等の対応結果) | | |
| 全般的管理（特記事項） | | |

※四半期総括書には、業務報告、検査書など実施内容が分かる書類を添付してください。

様式第 号

平成19年1月31日

横浜市港湾局 様

社団法人 横浜港湾福利厚生協会

指定管理者四半期総括書

港湾労働者本牧ふ頭休憩所の指定管理者四半期総括書(平成18年10月分～平成18年12月分)を次
とおり報告します。

| 業務 | 実施確認 | 備考 |
|--------------|------|----------------------------------|
| 1 施設利用実績 | | |
| (利用者数:実績表) | ○ | 3ヶ月累計 12,197人(10月～12月の合計:3,764人) |
| (売上金額:実績表) | | |
| 2 管理業務の実施事項 | | |
| (環境衛生管理業務) | ○ | 浄化槽保守点検(10月、12月) |
| (設備点検業務) | | |
| 3 利用状況分析報告 | | |
| 4 利用者ニーズの把握等 | | |
| (アンケート実施結果) | | |
| (要望等の対応結果) | | |
| 全般的管理(特記事項) | | |

*四半期総括書には、業務報告、検査書など実施内容が分かる書類を添付してください。

平成19年4月 日

横浜市港湾局

社団法人 横浜港湾福利厚生協会

指定管理者四半期総括書

港湾労働者共同住宅の指定管理者四半期総括書（平成19年1月分～19年3月分）を次のとおり報告します。

| 業務 | 実施確認 | 備考 | |
|--------------|------|-------------------|---------|
| 1 施設利用実績 | | | |
| (利用者数：実績表) | ○ | 1～3月入居者数 計107名 | |
| (売上金額：実績表) | ○ | 1～3月分家賃 計¥554300円 | |
| 2 管理業務の実施事項 | | | |
| (環境衛生管理業務) | ○ | 日常清掃に含む | |
| (設備点検業務) | ○ | 消防設備点検 | |
| 3 利用状況分析報告 | | | |
| 4 利用者ニーズの把握等 | | | |
| (アンケート実施結果) | | アンケート結果について別紙参照 | |
| (要望等の対応結果) | | | |
| 全般的管理（特記事項） | | | |
| 利用実績内訳 | | | |
| | 入居者数 | 契約数 | 家賃 |
| 出田町寮 | 64名 | 71件 | 326,600 |
| 新山下寮 | 43名 | 51件 | 227,700 |
| 見晴橋住宅 | 0名 | 0件 | 0 |
| 合計 | 107名 | 122件 | 554,300 |

※四半期総括書には、業務報告、検査書など実施内容が分かる書類を添付して下さい。

様式第 号

横浜市港湾局

平成 年 月 日

社団法人 横浜港湾福利厚生協会

指定管理者四半期総括書

大黒ふ頭厚生センターの指定管理者四半期総括書（19年1月分～19年3月分）を次のとおり報告します。

| 業務 | 実施確認 | 備考 |
|--------------|------|------------------|
| 1 施設利用実績 | | |
| (利用者数：実績表) | ○ | 3ヶ月累計 42,268人 |
| (売上金額：実績表) | | |
| 2 管理業務の実施事項 | | |
| (環境衛生管理業務) | ○ | 害虫駆除、一般廃棄物処理 |
| (設備点検業務) | ○ | 昇降機・浄化槽・電気室・消防設備 |
| 3 利用状況分析報告 | | |
| 4 利用者ニーズの把握等 | | |
| (アンケート実施結果) | ○ | 施設利用者アンケート |
| (要望等の対応結果) | | |
| 全般的管理（特記事項） | | |

業務報告等は月報に添付しています。

※四半期総括書には、業務報告、検査書など実施内容が分かる書類を添付してください。

横浜市港湾局

社団法人 横浜港湾福利厚生協会

指定管理者四半期総括表

横浜港湾労働会館の指定管理者業務内容(19年1月～3月)を次のとおり報告します。

| 業 務 | 実 施 確 認 | 備 考 |
|------------------------|--|-----|
| 1 施設利用実績 2 利用実績分析報告 | 使用許可先の管理 入居率 100% (11箇所/11箇所) 1 (有)興和 2 (有)カナイ 3 桜井喜美栄 4 全横浜港湾関係労働組合協議会 5.6 全横浜港湾労働組合連合会 7 横浜検数労働組合連合会 8 港湾労働組合 9 京浜港運海貨物流労働協議会 10 全日本港湾労働組合関東地方横浜支部 11 横浜港湾労働組合協議会 | |
| 〇 利用者のニーズの把握 | 会館連絡会議を5月に開催予定 テナント会(サラ・風鈴・サクライ)を3月に開催した 波止場会館の利用者アンケートを3月に実施予定 | |
| 全般的管理(特記事項) | 施設補修&改善 1階テナント(風鈴)天井ボード及び照明設備交換 2階テナント(サクライ)ブラインド四箇所交換 4階小会議室A・B空調機部品交換 報告事項 外階段の手すり等の鉄骨の劣化が見られることで、 調査をお願いいたします。 1～2Fテナント空調機の交換及び5階多目的ホールの 空調機調査をお願いいたします。 | |

横浜市港湾局

社団法人 横浜港湾福利厚生協会

指定管理者四半期総括表

山下ふ頭港湾厚生センターの指定管理者業務内容(19年1月～19年3月)を次のとおり報告します。

| 業 務 | 実施確認 | 備 考 |
|---------------|---------|-----------------|
| 1 施設利用実績 | ○ | |
| (利用者数:実績数) | 54,127人 | |
| (売上金額:実績表) | | |
| 2 管理業務の実施事項 | ○ | |
| (環境衛生管理業務) | ○ | 空気環境測定 |
| (設備点検業務) | ○ | 受電設備定期点検(3月11日) |
| 3 利用状況分析報告 | | |
| 4 利用者のニーズの把握等 | ○ | |
| (アンケート実施結果) | ○ | 別添 アンケート実施結果 |
| (要望等の対応結果) | | |
| 全般的管理(特記事項) | | |

様式第 号

平成19年4月23日

横浜市港湾局 様

社団法人 横浜港湾福利厚生協会

指定管理者四半期総括書

港湾労働者本牧ふ頭休憩所の指定管理者四半期総括書(平成19年1月分～平成19年3月分)を次のとおり報告します。

| 業務 | 実施確認 | 備考 |
|--------------|------|--------------------------------|
| 1 施設利用実績 | | 1月～3月の合計:3,806人 |
| (利用者数:実績表) | ○ | 累計 16,003人(18年4月～19年3月) |
| (売上金額:実績表) | | |
| 2 管理業務の実施事項 | | 浄化槽保守点検(19年2月) |
| (環境衛生管理業務) | ○ | |
| (設備点検業務) | | |
| 3 利用状況分析報告 | | |
| 4 利用者ニーズの把握等 | | 平成19年3月7日～平成19年3月15日 アンケート調査実施 |
| (アンケート実施結果) | ○ | 回答 ゼロ |
| (要望等の対応結果) | | |
| 全般的管理(特記事項) | | |

*四半期総括書には、業務報告、検査書など実施内容が分かる書類を添付してください。

平成19年 月 日

横浜市港湾局

社団法人 横浜港湾福利厚生協会

指定管理者四半期総括書

本牧ふ頭B突堤7号上屋付属休憩所の指定管理者四半期総括書(19年1月分～19年3月分)を次のとおり報告します。

| 業務 | 実施確認 | 備考 |
|--------------|---------|-------------------------------|
| 1 施設利用実績 | | |
| (利用者数：実績表) | 13,668人 | 1月～3月のB7号上屋付属休憩所の食堂と売店の合計利用者数 |
| (売上金額：実績表) | | |
| 2 管理業務の実施事項 | | |
| (環境衛生管理業務) | | |
| (設備点検業務) | | |
| 3 利用状況分析報告 | | |
| 4 利用者ニーズの把握等 | | |
| (アンケート実施結果) | 4 | 別紙のとおり |
| (要望等の対応結果) | | 別紙のとおり |
| 全般的管理(特記事項) | | |

※四半期総括書には、業務報告、検査書など実施内容が分かる書類を添付してください。

施設利用者アンケート

●まず、あなた自身のことについてお尋ねします。

Q1. 性別は？

男性 女性

Q2. 年齢は？

10代 20代 30代 40代 50代 60代 70代以上

Q3. ご職業は？

事務職 作業員 運転手(オペレーター含) 公務員 団体職員
 自営業 パート・アルバイト その他

●施設の選択

Q4. アンケートにお答えいただく施設を次の中から1つお選び下さい。

ア) 総合施設

山下厚生センター 大黒厚生センター 波止場会館

イ) 港湾労働者共同住宅

第2出田町寮 第2新山下寮

ウ) 休憩所

本牧B7ふ頭休憩所 本牧ふ頭休憩所

●Q4のア・ウで選択された施設についてお尋ねします。

Q5. どのくらいの頻度で、ご利用いただいていますか？最も近いものをお選び下さい。

週2回以上 週1回程度 月2～3回程度 月1回程度
 2～3月に1回程度 年に2～3回 年に1回程度 初めて

●Q4の全施設についてお尋ねします。

Q6. 商業施設(食堂、売店等)、専用施設を除いた共用部のご利用になった感想は？

利用しやすい まあまあ 普通 少し利用しにくい 利用しにくい

Q7. その理由をご記入下さい。

Q8. その他、改善点・アイデア等お気づきのことがありましたらご自由にご記入下さい。

山下厚生センター

結果 (有効回答数 16)

| | | | | | | |
|---------|-------|-------|-------|-------|----------|-------|
| Q1 男性 | 11 | 女性 | 5 | | | |
| Q2 年齢 | 平均38歳 | | | | | |
| Q3 職業 | 事務職 7 | 作業員 3 | 運転手 2 | パート 1 | 自営業 1 | その他 2 |
| Q5 利用頻度 | 週2回以上 | 14 | 週1回程度 | 1 | 月2~3回程度 | 1 |
| Q6 感想 | まあまあ | 8 | 普通 | 7 | 少し利用しにくい | 1 |

アンケート調査への協力者が少ない。(回答してもらえない最大の理由は「時間がない」)
朝出勤前及び昼休みに利用するので買物や昼食の時間が無くなる。

波止場会館

結果 (有効回答数 26)

| | | | | | | | | |
|---------|----------|-------|----------|-------|--------|--------|---------|--------|
| Q1 男性 | 17 | 女性 | 9 | | | | | |
| Q2 年齢 | 平均47.69歳 | | | | | | | |
| Q3 職業 | 事務職 5 | 作業員 0 | 運転手 0 | 自営業 5 | 公務員 2 | 団体職員 1 | パート 0 | その他 13 |
| Q5 利用頻度 | 月1回程度 | 11 | 週1回程度 | 1 | 年2~3回 | 6 | 2~3月に1回 | 1 |
| | 年1回程度 | 3 | 初めて | 4 | | | | |
| Q6 感想 | 利用しやすい | 10 | 普通 | 6 | 利用しにくい | 0 | | |
| | まあまあ | 4 | 少し利用しにくい | 6 | | | | |

利用料金が安い。清潔である。

大黒厚生センター

結果 (有効回答数 10)

| | | | | | | | | |
|---------|--------|-------|----------|-------|--------|------|---------|-----|
| Q1 男性 | 9 | 女性 | 1 | | | | | |
| Q2 年齢 | 平均40歳 | | | | | | | |
| Q3 職業 | 事務職 4 | 作業員 4 | 運転手 1 | 自営業 1 | 公務員 | 団体職員 | パート | その他 |
| Q5 利用頻度 | 週2回以上 | 5 | 月2~3回程度 | 2 | 月1回程度 | 2 | 2~3月に1回 | 1 |
| Q6 感想 | 利用しやすい | 2 | 普通 | 4 | 利用しにくい | 0 | | |
| | まあまあ | 4 | 少し利用しにくい | 0 | | | | |

特に利用しやすい、しにくいと言う事は無い。

本牧B7ふ頭休憩所

結果 (有効回答数 4)

| | | | | | | |
|---------|---------|-------|-------|-------|----------|-------|
| Q1 男性 | 3 | 女性 | 1 | | | |
| Q2 年齢 | 平均32.5歳 | | | | | |
| Q3 職業 | 事務職 0 | 作業員 0 | 運転手 0 | 公務員 1 | 団体職員 1 | その他 2 |
| Q5 利用頻度 | 週2回以上 | 14 | 週1回程度 | 1 | 月2~3回程度 | 1 |
| Q6 感想 | 利用しやすい | 2 | 普通 | 2 | 少し利用しにくい | 0 |

第二新山下寮

結果 (有効回答数 4)

| | | | | | | |
|---------|--------|-------|-------|-----|----------|-------|
| Q1 男性 | 4 | 女性 | 0 | | | |
| Q2 年齢 | 平均65歳 | | | | | |
| Q3 職業 | 事務職 0 | 作業員 1 | 運転手 2 | 公務員 | 団体職員 | その他 1 |
| Q5 利用頻度 | 週2回以上 | 3 | 週1回程度 | 1 | 月2~3回程度 | |
| Q6 感想 | 利用しやすい | 0 | 普通 | 3 | 少し利用しにくい | 1 |

通路の隙間から風が入って冬は寒く、土埃が侵入してくる
網戸が無いので夏は窓も開けられない。

第二出田町寮

結果 (有効回答数 8)

| | | | | | | |
|---------|----------|-------|----------|-----|---------|-----|
| Q1 男性 | 8 | 女性 | 0 | | | |
| Q2 年齢 | 平均46.25歳 | | | | | |
| Q3 職業 | 事務職 0 | 作業員 5 | 運転手 2 | 公務員 | 団体職員1 | その他 |
| Q5 利用頻度 | 週2回以上 | 8 | 週1回程度 | | 月2~3回程度 | |
| Q6 感想 | 利用しやすい | 2 | 普通 | 2 | 利用しにくい | 1 |
| | まあまあ | 2 | 少し利用しにくい | 1 | | |

風呂の利用時間を深夜までにして欲しい。
炊事場が第1寮側の1階に一箇所しかないのが不便だ。

本牧ふ頭休憩所 回答なし

平成 19 年 月 日

横浜市港湾局

横浜市港湾関係厚生施設指定管理者
社団法人 横浜港湾福利厚生協会

平成 18 年度港湾関係厚生施設の収支報告について

標記について、港湾関係厚生施設指定管理者基本協定第 29 条に基づき別添
指定管理施設 平成 18 年度収支決算書にて報告いたします。

指定管理施設 平成18年度収支決算書

全施設

(単位:円)

| 科 目 | 金 額 | 科 目 | 金 額 |
|----------|------------|----------------|------------|
| 指定管理料 | 56,676,100 | 維持管理運営費 | 58,581,351 |
| 自主提案事業収入 | 0 | 人件費 | 16,839,752 |
| | | 消耗品費、備品購入費等 | 287,807 |
| | | 光熱水費(電気・水道・ガス) | 7,595,720 |
| | | 清掃費(害虫駆除等含む) | 15,871,448 |
| | | 安全管理費(警備費等含む) | 8,467,272 |
| | | 設備保守点検費 | 8,017,783 |
| | | 保険料 | 211,700 |
| | | 租税公課等 | 63,000 |
| | | 消費税 | 1,226,869 |
| | | | |
| | | 自主提案事業による支出 | 0 |
| | | | |
| | | | |
| 収入合計 | 56,676,100 | 支出合計 | 58,581,351 |
| | | | |
| 収支差額 | 1,905,251 | | |
| | | | |
| 合計 | 58,581,351 | 合計 | 58,581,351 |

安全管理費のうち、共同住宅分は自主提案による費用を含む(管理人配置)

利用者の利便性のため波止場会館階段部をスロープ化

指定管理施設 平成18年度収支決算書

厚生施設

(単位:円)

| 科 目 | 金 額 | 科 目 | 金 額 |
|----------|------------|----------------|------------|
| 指定管理料 | | 維持管理運営費 | 53,287,803 |
| 自主提案事業収入 | 0 | 人件費 | 16,839,752 |
| | | 消耗品費、備品購入費等 | 164,891 |
| | | 光熱水費(電気・水道・ガス) | 7,398,794 |
| | | 清掃費(害虫駆除等含む) | 14,878,199 |
| | | 安全管理費(警備費等含む) | 5,409,474 |
| | | 設備保守点検費 | 7,258,261 |
| | | 保険料 | 61,970 |
| | | 租税公課等 | 62,000 |
| | | 消費税 | 1,214,462 |
| | | | |
| | | 自主提案事業による支出 | 0 |
| | | | |
| | | | |
| 収入合計 | 0 | 支出合計 | 53,287,803 |
| | | | |
| 収支差額 | 53,287,803 | | |
| | | | |
| 合計 | 53,287,803 | 合計 | 53,287,803 |

利用者の利便性のため波止場会館階段部をスロープ化

指定管理施設 平成18年度収支決算書

共同住宅

(単位:円)

| 科 目 | 金 額 | 科 目 | 金 額 |
|----------|-----------|----------------|-----------|
| 指定管理料 | | 維持管理運営費 | 5,293,548 |
| 自主提案事業収入 | 0 | 人件費 | 0 |
| | | 消耗品費、備品購入費等 | 122,916 |
| | | 光熱水費(電気・水道・ガス) | 196,926 |
| | | 清掃費(害虫駆除等含む) | 993,249 |
| | | 安全管理費(警備費等含む) | 3,057,798 |
| | | 設備保守点検費 | 759,522 |
| | | 保険料 | 149,730 |
| | | 租税公課等 | 1,000 |
| | | 消費税 | 12,407 |
| | | | |
| | | 自主提案事業による支出 | 0 |
| | | | |
| | | | |
| 収入合計 | 0 | 支出合計 | 5,293,548 |
| | | | |
| 収支差額 | 5,293,548 | | |
| | | | |
| 合計 | 5,293,548 | 合計 | 5,293,548 |

安全管理費は、自主提案による費用を含む(管理人配置)