

平成20年度 事業報告書

平成21年4月

横浜港建材ふ頭運営会

目 次

1. 利用実績(ふ頭別、隻数・係留時間・搬出入トン数等) P-1
2. 管理業務の実施事項 P-6
3. 利用状況分析報告等 P-13
4. 利用者アンケートの結果及び対応状況 P-15
5. 収支決算書等 P-16
6. 自主事業の実施状況に関する事項 P-19
7. その他甲が指示する事項 P-19

(1)平成20年度建材ふ頭(隻数・係留時間・貨物量)利用実績

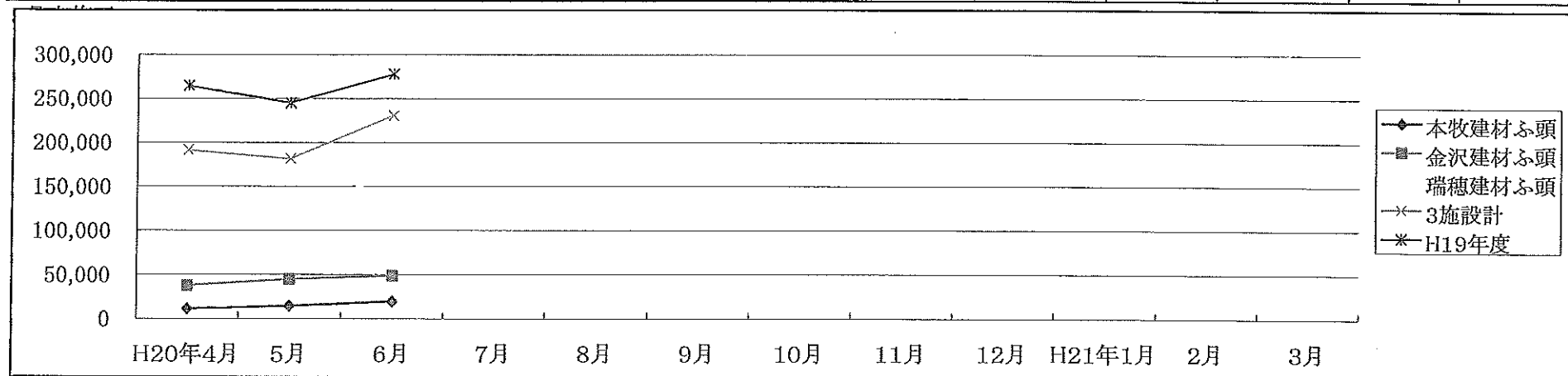
平成20年4月1日 ~ 平成21年3月31日

ふ頭名	種別	第1四半期				第2四半期					第3四半期				第4四半期				20年度計	
		4月	5月	6月	4~6月計	7月	8月	9月	7~9月計	4~9月計	10月	11月	12月	10~12月計	4~12月計	1月	2月	3月		1~3月計
本牧建材	隻数(隻)	16	22	27	65	32	16	32	80	145	25	19	21	65	210	18	23	18	59	269
	係留時間(時間)	50	83	88	221	133	51	130	314	535	116	60	75	251	786	60	92	57	209	995
	貨物量(トン)	10,800	13,900	18,900	43,600	22,800	11,200	21,200	55,200	98,800	16,700	13,500	14,000	44,200	143,000	13,000	15,100	13,000	41,100	184,100
金沢建材	隻数(隻)	32	36	42	110	41	35	36	112	222	37	39	38	114	336	34	49	42	125	461
	係留時間(時間)	180	155	261	596	198	276	238	712	1,308	228	264	262	754	2,062	337	286	249	872	2,934
	貨物量(トン)	37,170	44,230	48,230	129,630	47,250	42,734	46,890	136,874	266,504	47,090	57,110	48,110	152,310	418,814	38,090	60,120	47,540	145,750	564,564
本牧・金沢計	隻数(隻)	48	58	69	175	73	51	68	192	367	62	58	59	179	546	52	72	60	184	730
	係留時間(時間)	230	238	349	817	331	327	368	1,026	1,843	344	324	337	1,005	2,848	397	378	306	1,081	3,929
	貨物量(トン)	47,970	58,130	67,130	173,230	70,050	53,934	68,090	192,074	365,304	63,790	70,610	62,110	196,510	561,814	51,090	75,220	60,540	186,850	748,664
瑞穂建材	隻数(隻)	130	101	129	360	148	113	137	398	758	140	140	144	424	1,182	122	116	137	375	1,557
	係留時間(時間)	507	393	459	1,359	512	410	497	1,419	2,778	537	597	486	1,620	4,398	491	512	516	1,519	5,917
	貨物量(トン)	142,900	122,800	162,800	428,500	187,000	141,900	175,000	503,900	932,400	165,280	178,500	174,060	517,840	1,450,240	150,900	135,000	158,200	444,100	1,894,340
3施設計 H20年度	隻数(隻)	178	159	198	535	221	164	205	590	1,125	202	198	203	603	1,728	174	188	197	559	2,287
	係留時間(時間)	737	631	808	2,176	843	737	865	2,445	4,621	881	921	823	2,625	7,246	888	890	822	2,600	9,846
	貨物量(トン)	190,870	180,930	229,930	601,730	257,050	195,834	243,090	695,974	1,297,704	229,070	249,110	236,170	714,350	2,012,054	201,990	210,220	218,740	630,950	2,643,004
3施設計 H19年度	隻数(隻)	215	225	249	689	231	197	205	633	1,322	229	206	209	644	1,966	164	207	228	599	2,565
	係留時間(時間)	889	934	972	2,795	964	971	828	2,763	5,558	875	816	681	2,372	7,930	689	789	857	2,335	10,265
	貨物量(トン)	264,470	244,700	277,400	786,570	251,030	221,000	228,030	700,060	1,486,630	251,700	238,650	238,220	728,570	2,215,200	175,810	206,430	256,670	638,910	2,854,110

(08/07/10 資料 横浜港建材取扱施設指定管理者 横浜港建材ふ頭運営会)

平成20年度 第1四半期 貨物取扱実績

	4月		5月		6月		20年度(4月～6月)		19年度(4月～6月)		増△減	
	隻	トン	隻	トン	隻	トン	隻	トン	隻	トン	隻	トン
本牧建材ふ頭	16	10,800	22	13,900	27	18,900	65	43,600	63	42,100	2	1,500
金沢建材ふ頭	32	37,170	36	44,230	42	48,230	110	129,630	171	226,170	-61	-96,540
瑞穂建材ふ頭	130	142,900	101	122,800	129	162,800	360	428,500	455	518,300	-95	-89,800
計	178	190,870	159	180,930	198	229,930	535	601,730	689	786,570	-154	-184,840

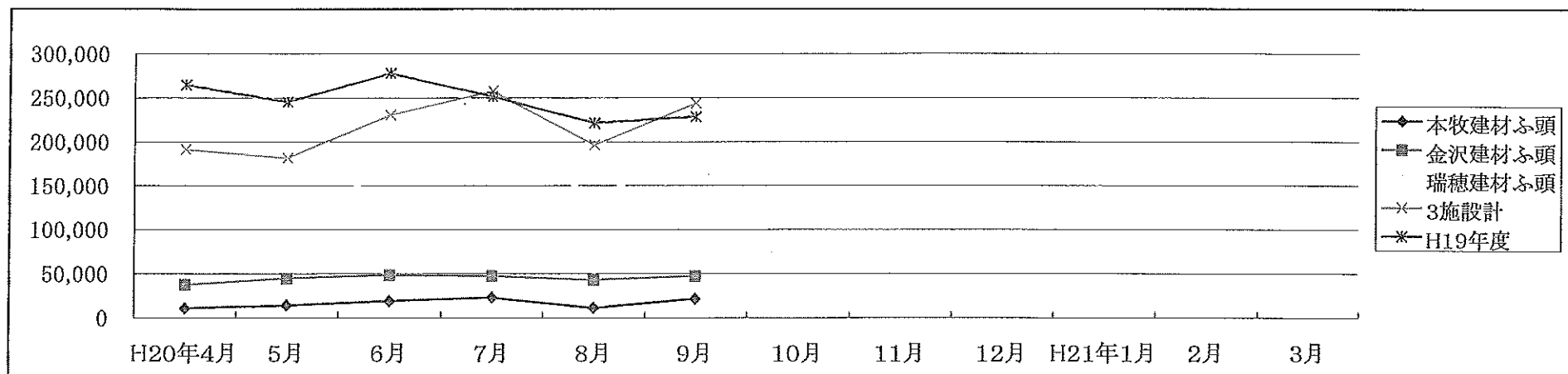


(単位:トン)

	H20年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21年1月	2月	3月
本牧建材ふ頭	10,800	13,900	18,900									
金沢建材ふ頭	37,170	44,230	48,230									
瑞穂建材ふ頭	142,900	122,800	162,800									
3施設計	190,870	180,930	229,930									
H19年度	264,470	244,700	277,400									

平成20年度 第2四半期 貨物取扱実績

	7月		8月		9月		20年度(7月~9月)		19年度(7月~9月)		増△減	
	隻	トﾝ	隻	トﾝ	隻	トﾝ	隻	トﾝ	隻	トﾝ	隻	トﾝ
本牧建材ふ頭	32	22,800	16	11,200	32	21,200	80	55,200	68	46,100	12	9,100
金沢建材ふ頭	41	47,250	35	42,734	36	46,890	112	136,874	143	178,910	-31	-42,036
瑞穂建材ふ頭	148	187,000	113	141,900	137	175,000	398	503,900	422	475,050	-24	28,850
計	221	257,050	164	195,834	205	243,090	590	695,974	633	700,060	-43	-4,086

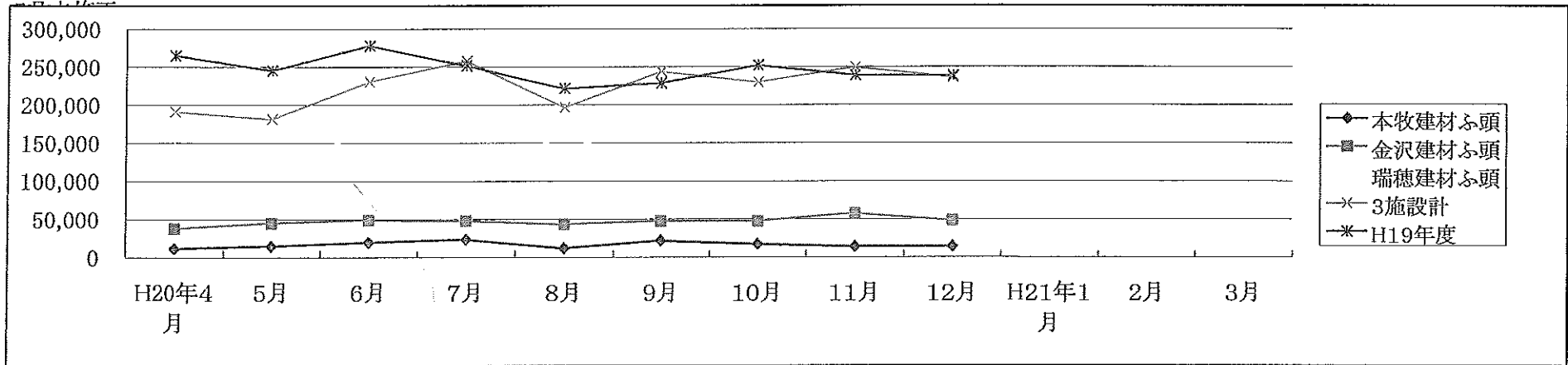


(単位:トﾝ)

	H20年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21年1月	2月	3月
本牧建材ふ頭	10,800	13,900	18,900	22,800	11,200	21,200						
金沢建材ふ頭	37,170	44,230	48,230	47,250	42,734	46,890						
瑞穂建材ふ頭	142,900	122,800	162,800	187,000	141,900	175,000						
3施設計	190,870	180,930	229,930	257,050	195,834	243,090						
H19年度	264,470	244,700	277,400	251,030	221,000	228,030						

平成20年度 第3四半期 貨物取扱実績

	10月		11月		12月		20年度(10月～12月)		19年度(10月～12月)		増△減	
	隻	トン	隻	トン	隻	トン	隻	トン	隻	トン	隻	トン
本牧建材ふ頭	25	16,700	19	13,500	21	14,000	65	44,200	75	50,600	-10	-6,400
金沢建材ふ頭	37	47,090	39	57,110	38	48,110	114	152,310	147	199,930	-33	-47,620
瑞穂建材ふ頭	140	165,280	140	178,500	144	174,060	424	517,840	422	478,040	2	39,800
計	202	229,070	198	249,110	203	236,170	603	714,350	644	728,570	-41	-14,220

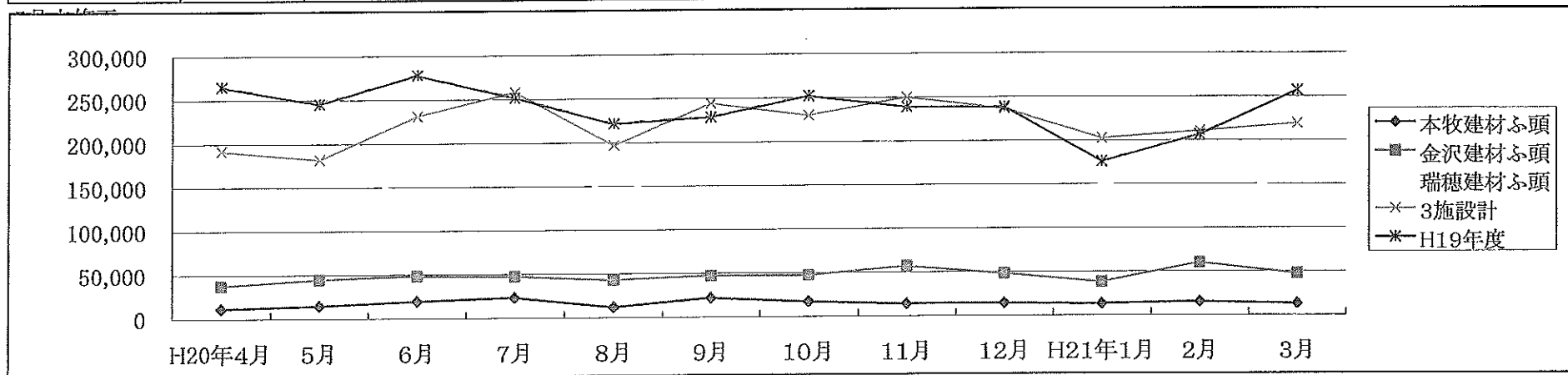


(単位:トン)

	H20年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21年1月	2月	3月
本牧建材ふ頭	10,800	13,900	18,900	22,800	11,200	21,200	16,700	13,500	14,000			
金沢建材ふ頭	37,170	44,230	48,230	47,250	42,734	46,890	47,090	57,110	48,110			
瑞穂建材ふ頭	142,900	122,800	162,800	187,000	141,900	175,000	165,280	178,500	174,060			
3施設計	190,870	180,930	229,930	257,050	195,834	243,090	229,070	249,110	236,170			
H19年度	264,470	244,700	277,400	251,030	221,000	228,030	251,700	238,650	238,220			

平成20年度 第4四半期 貨物取扱実績

	1月		2月		3月		20年度(1月～3月)		19年度(1月～3月)		増△減	
	隻	トン	隻	トン	隻	トン	隻	トン	隻	トン	隻	トン
本牧建材ふ頭	18	13,000	23	15,100	18	13,000	59	41,100	77	51,700	-18	-10,600
金沢建材ふ頭	34	38,090	49	60,120	42	47,540	125	145,750	138	160,910	-13	-15,160
瑞穂建材ふ頭	122	150,900	116	135,000	137	158,200	375	444,100	384	426,300	-9	17,800
計	174	201,990	188	210,220	197	218,740	559	630,950	599	638,910	-40	-7,960



(単位:トン)

	H20年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21年1月	2月	3月
本牧建材ふ頭	10,800	13,900	18,900	22,800	11,200	21,200	16,700	13,500	14,000	13,000	15,100	13,000
金沢建材ふ頭	37,170	44,230	48,230	47,250	42,734	46,890	47,090	57,110	48,110	38,090	60,120	47,540
瑞穂建材ふ頭	142,900	122,800	162,800	187,000	141,900	175,000	165,280	178,500	174,060	150,900	135,000	158,200
3施設計	190,870	180,930	229,930	257,050	195,834	243,090	229,070	249,110	236,170	201,990	210,220	218,740
H19年度	264,470	244,700	277,400	251,030	221,000	228,030	251,700	238,650	238,220	175,810	206,430	256,670

管理業務の実施事項に関する報告（平成20年度分）

1 施設の使用許可に関する業務

(1)係留施設

許可申請書の受理及び港湾管理システム入力、チェック業務
延べ件数 2,287件

(2)荷捌き地

許可申請書の受理及び港湾管理システム入力、チェック業務
延べ件数 312件

(3)その他

上記に関しての新たな利用に関する相談が数件あり

2 施設使用にかかる貨物搬入搬出届書の受理及び港湾管理システム入力、チェック業務

延べ件数 2,283件

3 施設の維持管理に関する業務

(1)各施設の巡回

・本牧ふ頭新建材	毎日（月曜から金曜まで）
・金沢木材ふ頭建材部分	毎日（月曜から金曜まで）
・瑞穂ふ頭	毎日（月曜から金曜まで）

(2)休日の対応 延べ件数 10回

(3)小破修繕

修繕実施に向けた調整 6件

4 ユーザー及び港湾管理者との意見交換

実施回数 8回	業務委員会 5回
	骨材関係部会 2回
	設立40周年事業 1回

5 その他

(1) 横浜港建材ふ頭運営会設立40周年記念事業の推進
（実行委員会を14回開催）

(2) 金沢建材ふ頭に、鉄骨プレハブ造りの事務所及び多目的室(休憩室)を設置
（6月末完成、7月1日使用開始）

管理業務の実施事項に関する報告(平成20年度第1四半期分)

1 施設の使用許可に関する業務

(1)係留施設

許可申請書の受理及び港湾管理システム入力、チェック業務
延べ件数 535件

(2)荷捌き地

許可申請書の受理及び港湾管理システム入力、チェック業務
延べ件数 78件

(3)その他

上記に関しての新たな利用に関する相談が数件あり

2 施設使用にかかる貨物搬入搬出届書の受理及び港湾管理システム入力、チェック業務

延べ件数 567件

3 施設の維持管理に関する業務

(1)各施設の巡回

・本牧ふ頭新建材	毎日 (月曜から金曜まで)
・金沢木材ふ頭建材部分	毎日 (月曜から金曜まで)
・瑞穂ふ頭	毎日 (月曜から金曜まで)

(2)休日の対応 延べ件数 1回

(3)小破修繕

修繕実施に向けた調整 1件

4 ユーザー及び港湾管理者との意見交換

実施回数 3回

5 その他

(1) 横浜港建材ふ頭運営会設立40周年記念事業の推進
(実行委員会を3回開催)

(2) 金沢建材ふ頭に、鉄骨プレハブ造りの事務所及び多目的室(休憩室)を設置
(6月末完成、7月1日使用開始)

管理業務の実施事項に関する報告(平成20年度第2四半期分)

1 施設の使用許可に関する業務

(1)係留施設

許可申請書の受理及び港湾管理システム入力、チェック業務
延べ件数 590件

(2)荷捌き地

許可申請書の受理及び港湾管理システム入力、チェック業務
延べ件数 78件

(3)その他

上記に関しての新たな利用に関する相談が数件あり

2 施設使用にかかる貨物搬入搬出届書に受理及び港湾管理システム入力、チェック業務

延べ件数 593件

3 施設の維持管理に関する業務

(1)各施設の巡回

・本牧ふ頭新建材	毎日	(月曜から金曜まで)
・金沢木材ふ頭建材部分	毎日	(月曜から金曜まで)
・瑞穂ふ頭	毎日	(月曜から金曜まで)

(2)休日の対応 延べ件数 2回

(3)小破修繕

修繕実施に向けた調整 1件

4 ユーザー及び港湾管理者との意見交換

実施回数 2回 (骨材関係部会・業務委員会)

5 その他

当会設立40周年記念事業の実行委員会(7回)

管理業務の実施事項に関する報告(平成20年度第3四半期分)

1 施設の使用許可に関する業務

(1)係留施設

許可申請書の受理及び港湾管理システム入力、チェック業務
延べ件数 603件

(2)荷捌き地

許可申請書の受理及び港湾管理システム入力、チェック業務
延べ件数 78件

(3)その他

上記に関しての新たな利用に関する相談が数件あり

2 施設使用にかかる貨物搬入搬出届書に受理及び港湾管理システム入力、チェック業務

延べ件数 580件

3 施設の維持管理に関する業務

(1)各施設の巡回

・本牧ふ頭新建材 毎日 (月曜から金曜まで)
・金沢木材ふ頭建材部分 毎日 (月曜から金曜まで)
・瑞穂ふ頭 毎日 (月曜から金曜まで)

(2)休日の対応 延べ件数 5回

(3)小破修繕

瑞穂ふ頭荷捌地照明塔ライト向き調整工事 1件 ¥72,450-

4 ユーザー及び港湾管理者との意見交換

実施回数 2回 (業務委員会・当会設立40周年記念式典)

5 その他

当会設立40周年記念行事(10月30日開催)、及び実行委員会(3回)

管理業務の実施事項に関する報告(平成20年度第4四半期分)

1 施設の使用許可に関する業務

(1)係留施設

許可申請書の受理及び港湾管理システム入力、チェック業務
延べ件数 559件

(2)荷捌き地

許可申請書の受理及び港湾管理システム入力、チェック業務
延べ件数 78件

(3)その他

上記に関しての新たな利用に関する相談が数件あり

2 施設使用にかかる貨物搬入搬出届書に受理及び港湾管理システム入力、チェック業務

延べ件数 543件

3 施設の維持管理に関する業務

(1)各施設の巡回

・本牧ふ頭新建材 毎日 (月曜から金曜まで)
・金沢木材ふ頭建材部分 毎日 (月曜から金曜まで)
・瑞穂ふ頭 毎日 (月曜から金曜まで)

(2)休日の対応 延べ件数 2回

(3)小破修繕

ア 瑞穂建材ふ頭荷捌地の防塵ネットの補修
イ 本牧建材ふ頭ソーラスネット、バラ線破損箇所の改修
ウ 瑞穂ふ頭構内道路陥没箇所の改修(2箇所)
エ 本牧建材ふ頭管理棟油圧式開閉玄関ドア改修
オ 本牧建材ふ頭管理棟事務機器等搬入・設置

5 件 ￥170,000-

4 ユーザー及び港湾管理者との意見交換

実施回数 2回 (業務委員会、骨材関係部会)

5 その他

3/27(金) 平成20年度第2回理事会開催

《会議事項》

1 決算監査

日時 平成20年5月21日(水) 10時より

場所 横浜港建材ふ頭運営会 会議室

岩本監事 金井監事

(1) 平成19年度業務実績の説明

(2) 平成19年度決算書の監査

2 理事会

第1回

日時 平成20年5月30日(金) 15時より

場所 ロイヤルホールヨコハマ 会議室

議題

(1) 平成19年度事業報告並びに収支決算報告
決算監査報告 岩本監事

(2) 役員の変更

(3) その他

第2回

日時 平成21年3月27日(金) 15時より

場所 ロイヤルホールヨコハマ 会議室

議題

(1) 平成21年度事業計画(案)並びに収支予算(案)

(2) 会費徴収方法の変更

(3) その他

ア 運営会設立40周年記念事業報告及び収支報告

イ 横浜市指定管理者第三者評価結果

ウ その他

3 業務委員会

第1回臨時

日時 平成20年4月17日(木) 14時より

場所 横浜港建材ふ頭運営会 会議室

議題

(1) 横浜港建材ふ頭運営会設立40周年記念事業

(2) 平成19年度第2回理事会報告

(3) 金沢・瑞穂ふ頭建材施設巡回スケジュール

(4) その他

第1回

日時 平成20年6月19日(木) 14時より

場所 横浜港建材ふ頭運営会 会議室

議題

- (1) 平成20年度第1回理事会報告
- (2) 業務報告(平成19年度及び平成20年4月・5月の貨物取扱実績)
- (3) アンケート調査結果
- (4) 業務委員会規程の一部改正
- (5) その他

第2回

日時 平成20年9月18日(木) 14時より

場所 横浜港建材ふ頭運営会 会議室

議題

- (1) 業務報告(平成20年4月～8月の貨物取扱実績)
- (2) 本牧新建材ふ頭の再編
- (3) その他

第3回

日時 平成20年12月18日(木) 14時より

場所 横浜港建材ふ頭運営会 会議室

議題

- (1) 業務報告(平成20年4月～11月の貨物取扱実績)
- (2) 年末年始の執行体制等
- (3) その他

第4回

日時 平成21年3月19日(木) 14時より

場所 横浜港建材ふ頭運営会 会議室

議題

- (1) 業務報告(平成20年4月～21年2月の貨物取扱実績)
- (2) 各種要望と対応
- (3) 平成21年度の開催日程
- (4) 設立40周年記念事業事業報告及び収支報告
- (5) その他

平成20年度利用状況分析報告書

(平成20年4月から平成21年3月まで)

平成20年度の建材取扱3施設における取扱数量は、本牧ふ頭新建材が18万4,100トン(上半期9万8,800トン、下半期8万5,300トン)、金沢木材ふ頭建材部分が56万4,564トン(上半期26万6,504トン、下半期29万8,060トン)、瑞穂ふ頭が189万4,340トン(上半期93万2,400トン、下半期96万1,940トン)、3施設合計が264万3,004トンとなり、当初計画の数量280万トンを15万6,996トン下回り、また平成19年度実績285万4,110トンを21万1,106トン下回りました。

取扱品種は、砂が約50%と最も多く、次に碎石の約39%となっています。

仕出港で見ますと、前年と同様に千葉県からの取扱量が約50%と最も多く、全体としては北海道から九州まで全国14道府県、24港に及んでいます。

係留隻数については、平成20年度2,287隻(上半期1,125隻、下半期1,162隻)で、平成19年度実績2,565隻を278隻下回りました。

「指定管理者」としての事業活動としましては、会員各社の港湾施設使用申請等の諸手続きを始め、業務委員会、3施設の巡回等を通して、ユーザー・港湾管理者とコミュニケーションを図りながら利用者サービスの一層の向上及び安全で使いやすい横浜港の港づくりに努めてまいりました。

《平成20年度ふ頭別取扱実績》

1 本牧ふ頭新建材	184,100 t	前年度対比	97%
	(含む船積量 1,600 t)		
2 金沢木材ふ頭 建材部分	564,564 t	前年度対比	74%
	(含む船積量 714 t)		
3 瑞穂ふ頭	1,894,340 t	前年度対比	100%
	(船積量なし 0 t)		
合計	2,643,004 t	前年度対比	93%
	(含む船積量 2,314 t)		

《平成20年度荷さばき地使用許可面積 定常部分》

1 本牧建材ふ頭	5, 722 m ²
2 金沢建材ふ頭	18, 587 m ²
3 瑞穂建材ふ頭	10, 746 m ²
合計	35, 055 m ²

について、定常的に使用許可をしておりますが、その他に本牧建材ふ頭において、スポット的に使用許可を行っております。

《スポット使用許可面積等》

本牧ふ頭新建材（平成20年度）

4月	300 m ² × 30日
5月	300 m ² × 31日
6月	300 m ² × 30日
7月	300 m ² × 31日
8月	300 m ² × 31日
9月	300 m ² × 30日
10月	300 m ² × 31日
11月	300 m ² × 30日
12月	300 m ² × 31日
1月	300 m ² × 31日
2月	300 m ² × 28日
3月	300 m ² × 31日

(4) 利用者アンケート結果及び対応状況

指定管理者として約3年経過したことを踏まえ、平成20年度中に業務委員会や骨材関係部会などを通じて、現場で働く各店社の社員等から、アンケート方式で広く意見をいただき、また、ブレインストーミング方式により、ユーザーから忌憚のない意見・要望を聴取し、今後の運営のなかで、できるものから積極的に対応することとしました。

なお、今年度は特に悪い意見等はありませんでしたが、今後も業務改善を目指して、ユーザーとのコミュニケーションを図りながら、指定管理業務を担当し、特に組織・社員の活性化対策を推進してきます。

また、当運営会として、ホームページを開設し、最新の情報を共有できるようにしたことは、好評であった。

(5)平成20年度 収支決算報告書

自 平成20年4月1日

至 平成21年3月31日

収入の部

(単位:円)

科目	本年度予算額	本年度決算額	増△減
I 横浜市業務受託料	21,315,000	21,315,000	0
II 会費収入	3,264,000	3,264,000	0
III 陸揚負担金	7,056,000	6,654,532	△ 401,468
IV 船積負担金	0	5,831	5,831
V 荷捌地負担金	8,060,897	8,129,819	68,922
VI その他収入			0
受取利息	32,000	39,983	7,983
雑収入	400,000	1,649,635	1,249,635
VII 積立金取崩			0
退職給与積立取崩	0	150,750	150,750
施設整備積立取崩	0	3,278,955	3,278,955
当期収入計	40,127,897	44,488,505	4,360,608
VIII 前年度繰越収支差額			
前年度繰越額	6,889,897	6,889,897	0
収入合計	47,017,794	51,378,402	4,360,608

支出の部

(単位:円)

科目	本年度予算額	本年度決算額	増△減
I 給与費			
給料手当	21,000,000	21,203,966	203,966
通勤手当	1,200,000	1,121,700	△ 78,300
法定福利費	3,500,000	3,539,167	39,167
福利厚生費	450,000	342,235	△ 107,765
退職金	0	150,750	150,750
退職共済掛金	720,000	724,000	4,000
給与費計	26,870,000	27,081,818	211,818
II 業務費			
謝金報酬	910,000	910,000	0
旅費交通費	300,000	183,084	△ 116,916
会議費	200,000	202,575	2,575
交際費	100,000	98,500	△ 1,500
事務用品費	400,000	645,982	245,982
図書印刷費	200,000	171,280	△ 28,720
通信費	800,000	415,315	△ 384,685
施設広報拡充費	0	411,600	411,600
水道光熱費	1,900,000	1,874,509	△ 25,491
営繕費	2,500,000	495,267	△ 2,004,733
施設使用料	330,000	240,995	△ 89,005
賃借料	780,000	692,112	△ 87,888
清掃費	5,000,000	4,889,415	△ 110,585
四十周年記念事業費	0	2,678,960	2,678,960
金沢施設整備費	0	2,913,555	2,913,555
門扉開閉業務費	525,000	525,000	0
租税公課	2,100,000	1,151,800	△ 948,200
諸会費	200,000	167,720	△ 32,280
研修費	50,000	0	△ 50,000
諸雑費	200,000	98,100	△ 101,900
業務費計	16,495,000	18,765,769	2,270,769

支出の部

(単位:円)

科目	本年度予算額	本年度決算額	増△減
Ⅲ 予備費 予備費	3,652,794	0	△ 3,652,794
Ⅳ 積立額			
退職給与積立額	0	0	0
施設整備積立額	0	0	0
積立額計	0	0	0
当期支出合計	47,017,794	45,847,587	△ 1,170,207
当期収支差額	△ 6,889,897	△ 1,359,082	5,530,815
次年度繰越収支差額	0	5,530,815	5,530,815
支出総計	47,017,794	51,378,402	4,360,608

9

(6) 自主事業の実施状況に関する事項

該当事項なし

(7) その他甲が指示する事項

該当事項なし