

平成19年度 事業報告書

平成20年4月

横浜港建材ふ頭運営会

目 次

1. 利用実績(ふ頭別、隻数・係留時間・搬出入トン数等) P-1
2. 管理業務の実施事項 P-6
3. 利用状況分析報告等 P-13
4. 利用者アンケートの結果及び対応状況 P-15
5. 収支決算書等 P-16
6. 自主事業の実施状況に関する事項 P-19
7. その他甲が指示する事項 P-19

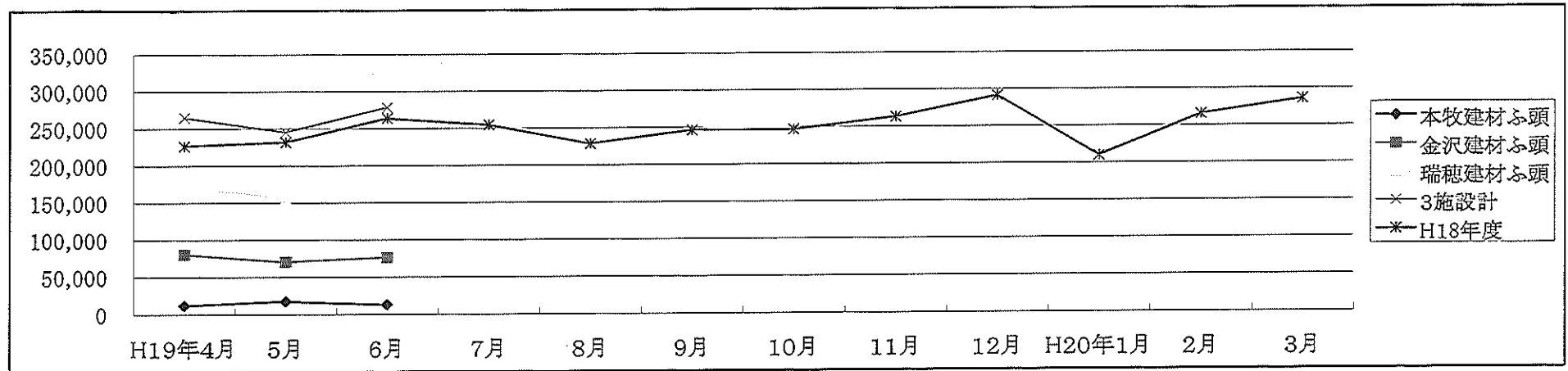
(1)平成19年度建材ふ頭(隻数・係留時間・貨物量)利用実績

平成19年4月1日 ~ 平成20年3月31日

ふ頭名	種別	第1四半期				第2四半期				第3四半期				第4四半期				19年度計		
		4月	5月	6月	4~6月計	7月	8月	9月	7~9月計	4~9月計	10月	11月	12月	10~12月計	4~12月計	1月	2月		3月	1~3月計
本牧建材	隻数(隻)	16	27	20	63	24	20	24	68	131	28	22	25	75	206	19	29	29	77	283
	係留時間(時間)	54	83	66	203	93	64	82	239	442	95	68	79	242	684	61	94	94	249	933
	貨物量(トン)	11,800	17,300	13,000	42,100	16,600	12,200	17,300	46,100	88,200	19,700	14,200	16,700	50,600	138,800	12,900	20,300	18,500	51,700	190,500
金沢建材	隻数(隻)	57	55	59	171	47	48	48	143	314	49	50	48	147	461	44	42	52	138	599
	係留時間(時間)	291	302	382	975	275	362	280	917	1,892	261	219	180	660	2,552	261	177	272	710	3,262
	貨物量(トン)	80,270	70,200	75,700	226,170	55,530	63,900	59,480	178,910	405,080	67,100	70,650	62,180	199,930	605,010	53,710	41,530	65,670	160,910	765,920
本牧・金沢計	隻数(隻)	73	82	79	234	71	68	72	211	445	77	72	73	222	667	63	71	81	215	882
	係留時間(時間)	345	385	448	1,178	368	426	362	1,156	2,334	356	287	259	902	3,236	322	271	366	959	4,195
	貨物量(トン)	92,070	87,500	88,700	268,270	72,130	76,100	76,780	225,010	493,280	86,800	84,850	78,880	250,530	743,810	66,610	61,830	84,170	212,610	956,420
瑞穂建材	隻数(隻)	142	143	170	455	160	129	133	422	877	152	134	136	422	1,299	101	136	147	384	1,683
	係留時間(時間)	544	549	524	1,617	596	545	466	1,607	3,224	519	529	422	1,470	4,694	367	518	491	1,376	6,070
	貨物量(トン)	172,400	157,200	188,700	518,300	178,900	144,900	151,250	475,050	993,350	164,900	153,800	159,340	478,040	1,471,390	109,200	144,600	172,500	426,300	1,897,690
3施設計H19年度	隻数(隻)	215	225	249	689	231	197	205	633	1,322	229	206	209	644	1,966	164	207	228	599	2,565
	係留時間(時間)	889	934	972	2,795	964	971	828	2,763	5,558	875	816	681	2,372	7,930	689	789	857	2,335	10,265
	貨物量(トン)	264,470	244,700	277,400	786,570	251,030	221,000	228,030	700,060	1,486,630	251,700	238,650	238,220	728,570	2,215,200	175,810	206,430	256,670	638,910	2,854,110
3施設計H18年度	隻数(隻)	218	202	240	660	235	207	232	674	1,334	228	246	254	728	2,062	195	232	265	692	2,754
	係留時間(時間)	960	923	999	2,882	834	822	811	2,467	5,349	910	999	974	2,883	8,232	742	944	1,054	2,740	10,972
	貨物量(トン)	226,060	231,180	263,000	720,240	254,150	227,930	245,710	727,790	1,448,030	246,220	262,290	290,920	799,430	2,247,460	209,400	264,760	285,240	759,400	3,006,860

平成19年度 第1四半期 貨物取扱実績

	4月		5月		6月		19年度(4月~6月)		18年度(4月~6月)		増△減	
	隻	トン	隻	トン	隻	トン	隻	トン	隻	トン	隻	トン
本牧建材ふ頭	16	11,800	27	17,300	20	13,000	63	42,100	64	45,600	-1	-3,500
金沢建材ふ頭	57	80,270	55	70,200	59	75,700	171	226,170	162	197,740	9	28,430
瑞穂建材ふ頭	142	172,400	143	157,200	170	188,700	455	518,300	434	476,900	21	41,400
計	215	264,470	225	244,700	249	277,400	689	786,570	660	720,240	29	66,330



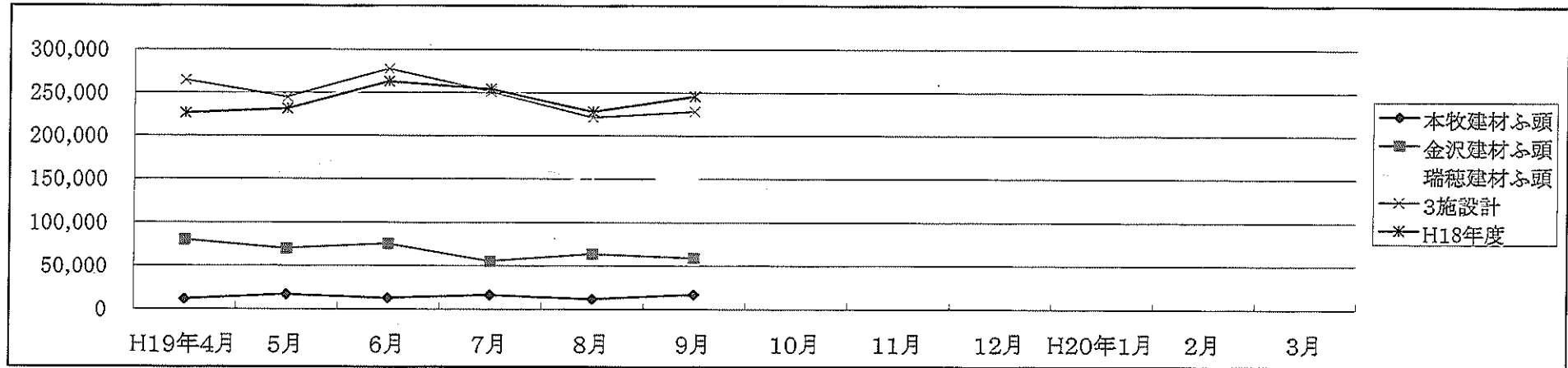
(単位:トン)

	H19年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20年1月	2月	3月
本牧建材ふ頭	11,800	17,300	13,000									
金沢建材ふ頭	80,270	70,200	75,700									
瑞穂建材ふ頭	172,400	157,200	188,700									
3施設計	264,470	244,700	277,400									
H18年度	226,060	231,180	263,000	254,150	227,930	245,710	246,220	262,290	290,920	209,400	264,760	285,240

(07/06/21 業務委員会資料 横浜港建材取扱施設指定管理者 横浜港建材ふ頭運営会)

平成19年度 第2四半期 貨物取扱実績

	7月		8月		9月		19年度(7月~9月)		18年度(7月~9月)		増△減	
	隻	トン	隻	トン	隻	トン	隻	トン	隻	トン	隻	トン
本牧建材ふ頭	24	16,600	20	12,200	24	17,300	68	46,100	59	45,300	9	800
金沢建材ふ頭	47	55,530	48	63,900	48	59,480	143	178,910	138	173,290	5	5,620
瑞穂建材ふ頭	160	178,900	129	144,900	133	151,250	422	475,050	477	509,200	-55	-34,150
計	231	251,030	197	221,000	205	228,030	633	700,060	674	727,790	-41	-27,730



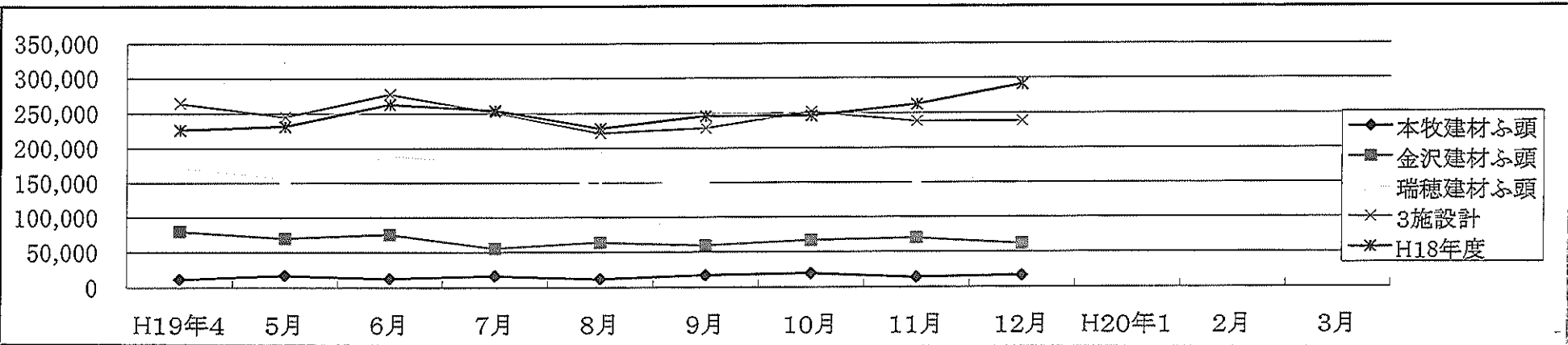
(単位:トン)

	H19年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20年1月	2月	3月
本牧建材ふ頭	11,800	17,300	13,000	16,600	12,200	17,300						
金沢建材ふ頭	80,270	70,200	75,700	55,530	63,900	59,480						
瑞穂建材ふ頭	172,400	157,200	188,700	178,900	144,900	151,250						
3施設計	264,470	244,700	277,400	251,030	221,000	228,030						
H18年度	226,060	231,180	263,000	254,150	227,930	245,710						

(07/12/20 業務委員会資料 横浜港建材取扱施設指定管理者 横浜港建材ふ頭運営会)

平成19年度 第3四半期 貨物取扱実績

	10月		11月		12月		19年度(4月~12月)		18年度(4月~12月)		増△減	
	隻	トン	隻	トン	隻	トン	隻	トン	隻	トン	隻	トン
本牧建材ふ頭	28	19,700	22	14,200	25	16,700	206	138,800	175	129,200	31	9,600
金沢建材ふ頭	49	67,100	50	70,650	48	62,180	461	605,010	483	591,860	-22	13,150
瑞穂建材ふ頭	152	164,900	134	153,800	136	159,340	1,299	1,471,390	1,404	1,526,400	-105	-55,010
計	229	251,700	206	238,650	209	238,220	1,966	2,215,200	2,062	2,247,460	-96	-32,260

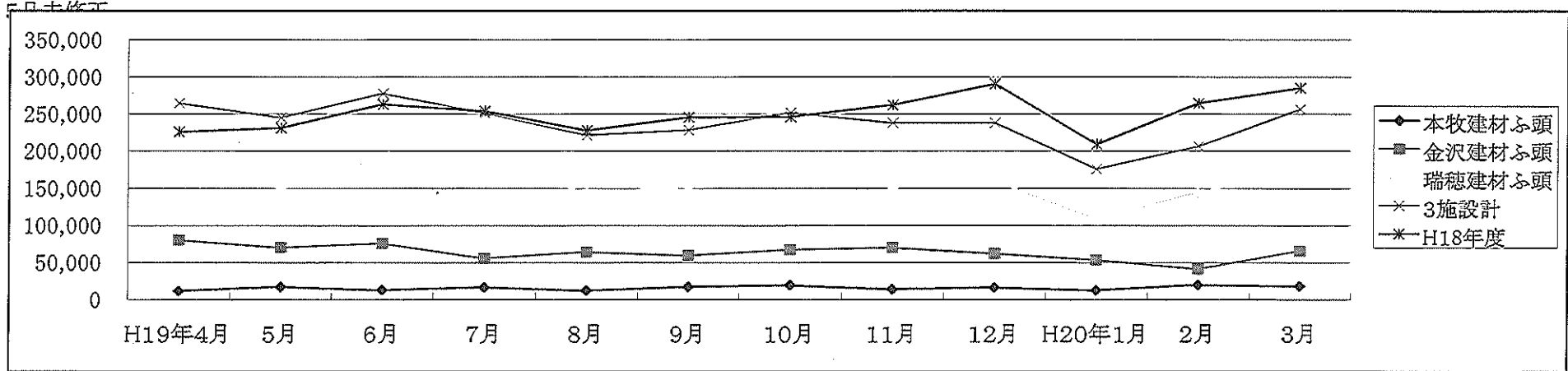


(単位:トン)

	H19年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20年1月	2月	3月
本牧建材ふ頭	11,800	17,300	13,000	16,600	12,200	17,300	19,700	14,200	16,700			
金沢建材ふ頭	80,270	70,200	75,700	55,530	63,900	59,480	67,100	70,200	62,180			
瑞穂建材ふ頭	172,400	157,200	188,700	178,900	144,900	151,250	164,900	153,800	159,340			
3施設計	264,470	244,700	277,400	251,030	221,000	228,030	251,700	238,200	238,220			
H18年度	226,060	231,180	263,000	254,150	227,930	245,710	246,220	262,290	290,920			

平成19年度 第4四半期 貨物取扱実績

	1月		2月		3月		19年度(4月～3月)		18年度(4月～3月)		増△減	
	隻	トン	隻	トン	隻	トン	隻	トン	隻	トン	隻	トン
本牧建材ふ頭	19	12,900	29	20,300	29	18,500	283	190,500	246	178,700	37	11,800
金沢建材ふ頭	44	53,710	42	41,530	52	65,670	599	765,920	645	786,360	-46	-20,440
瑞穂建材ふ頭	101	109,200	136	144,600	147	172,500	1,683	1,897,690	1,863	2,041,800	-180	-144,110
計	164	175,810	207	206,430	228	256,670	2,565	2,854,110	2,754	3,006,860	-189	-152,750



(単位:トン)

	H19年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20年1月	2月	3月
本牧建材ふ頭	11,800	17,300	13,000	16,600	12,200	17,300	19,700	14,200	16,700	12,900	20,300	18,500
金沢建材ふ頭	80,270	70,200	75,700	55,530	63,900	59,480	67,100	70,200	62,180	53,710	41,530	65,670
瑞穂建材ふ頭	172,400	157,200	188,700	178,900	144,900	151,250	164,900	153,800	159,340	109,200	144,600	172,500
3施設計	264,470	244,700	277,400	251,030	221,000	228,030	251,700	238,200	238,220	175,810	206,430	256,670
H18年度	226,060	231,180	263,000	254,150	227,930	245,710	246,220	262,290	290,920	209,400	264,760	285,240

-5-

(2) 管理業務の実施事項に関する報告(平成19年度)

1 施設の使用許可に関する業務

(1) 係留施設

許可申請書の受理及び許可申請書の港湾管理システム入力
チェック業務

延べ件数 2565件

(2) 荷さばき地

許可申請書の受理及び許可申請書の港湾管理システム入力
チェック業務

延べ件数 312件

(3) その他

上記に関しての新たな利用に関する相談数件あり

2 施設使用にかかる貨物搬入搬出届書の受理及び港湾管理システム入力、
チェック業務

延べ件数 2658件

3 施設の維持管理に関する業務

(1) 各施設の巡回

- ・本牧ふ頭新建材 毎日(月曜から金曜まで)
- ・金沢木材ふ頭建材部分 毎日(月曜から金曜まで)
- ・瑞穂ふ頭 毎日(月曜から金曜まで)

(2) 休日の対応 延べ14回

(3) 小破修繕

修繕実施 2件

修繕実施に向けた調整 6件

4 ユーザーおよび港湾管理者との意見交換

実施回数 6回

5 その他

特になし

管理業務の実施事項に関する報告(平成19年度第1四半期)

1 施設の使用許可に関する業務

(1) 係留施設

許可申請書の受理及び許可申請書の港湾管理システム入力
チェック業務

延べ件数 689件

(2) 荷さばき地

許可申請書の受理及び許可申請書の港湾管理システム入力
チェック業務

延べ件数 78件

(3) その他

上記に関しての新たな利用に関する相談数件あり

2 施設使用にかかる貨物搬入搬出届書の受理及び港湾管理システム入力、
チェック業務

延べ件数 721件

3 施設の維持管理に関する業務

(1) 各施設の巡回

- ・本牧ふ頭新建材 毎日(月曜から金曜まで)
- ・金沢木材ふ頭建材部分 毎日(月曜から金曜まで)
- ・瑞穂ふ頭 毎日(月曜から金曜まで)

(2) 休日の対応 延べ4回

(3) 小破修繕

修繕実施に向けた調整 2件

4 ユーザーおよび港湾管理者との意見交換

実施回数 1回

5 その他

特になし

管理業務の実施事項に関する報告(平成19年度第2四半期)

1 施設の使用許可に関する業務

(1) 係留施設

許可申請書の受理及び許可申請書の港湾管理システム入力
チェック業務

延べ件数 633件

(2) 荷さばき地

許可申請書の受理及び許可申請書の港湾管理システム入力
チェック業務

延べ件数 78件

(3) その他

2 施設使用にかかる貨物搬入搬出届書の受理及び港湾管理システム入力、
チェック業務

延べ件数 634件

3 施設の維持管理に関する業務

(1) 各施設の巡回

- ・本牧ふ頭新建材 毎日(月曜から金曜まで)
- ・金沢木材ふ頭建材部分 毎日(月曜から金曜まで)
- ・瑞穂ふ頭 毎日(月曜から金曜まで)

(2) 休日の対応 延べ3回

(3) 小破修繕

修繕実施 1件

修繕実施に向けた調整 1件

4 ユーザーおよび港湾管理者との意見交換

実施回数 1回

5 その他

特になし。

管理業務の実施事項に関する報告(平成19年度第3四半期)

1 施設の使用許可に関する業務

(1) 係留施設

許可申請書の受理及び許可申請書の港湾管理システム入力
チェック業務

延べ件数 644件

(2) 荷さばき地

許可申請書の受理及び許可申請書の港湾管理システム入力
チェック業務

延べ件数 78件

(3) その他

上記に関しての新たな利用に関する相談数件あり

2 施設使用にかかる貨物搬入搬出届書の受理及び港湾管理システム入力、
チェック業務

延べ件数 651件

3 施設の維持管理に関する業務

(1) 各施設の巡回

- ・本牧ふ頭新建材 毎日(月曜から金曜まで)
- ・金沢木材ふ頭建材部分 毎日(月曜から金曜まで)
- ・瑞穂ふ頭 毎日(月曜から金曜まで)

(2) 休日の対応 延べ5回(年末保安業務等)

(3) 小破修繕

修繕実施 1件(本牧建材ネットフェンス補修)

修繕実施に向けた調整 2件

4 ユーザーおよび港湾管理者との意見交換

実施回数 3回

5 その他

瑞穂のエプロン部分は時計回りの一方通行としているが、交通止めの標識
が無いため事故が心配される。

そのため、ユーザー等と調整を行いエプロン進入部に進入禁止の看板を設
置し、施設内での交通事故を未然に防止することとした。

管理業務の実施事項に関する報告(平成19年度第4四半期)

1 施設の使用許可に関する業務

(1) 係留施設

許可申請書の受理及び許可申請書の港湾管理システム入力
チェック業務

延べ件数 599件

(2) 荷さばき地

許可申請書の受理及び許可申請書の港湾管理システム入力
チェック業務

延べ件数 78件

(3) その他

上記に関しての新たな利用に関する相談数件あり

2 施設使用にかかる貨物搬入搬出届書の受理及び港湾管理システム入力、
チェック業務

延べ件数 652件

3 施設の維持管理に関する業務

(1) 各施設の巡回

- ・本牧ふ頭新建材 毎日(月曜から金曜まで)
- ・金沢木材ふ頭建材部分 毎日(月曜から金曜まで)
- ・瑞穂ふ頭 毎日(月曜から金曜まで)

(2) 休日の対応 延べ2回

(3) 小破修繕

修繕実施に向けた調整 1件

4 ユーザーおよび港湾管理者との意見交換

実施回数 1回

5 その他

特になし。

《会議事項》

1 決算監査

日時 平成19年5月22日(火) 14時より

場所 横浜港建材ふ頭運営会 会議室

橋本監事

川口監事

(1) 平成18年度業務実績の説明

(2) 平成18年度決算書の監査

2 理事会

第1回

日時 平成19年5月30日(水) 15時より

場所 ロイヤルホールヨコハマ 会議室

議題

(1) 平成18年度事業報告並びに収支決算報告

決算監査報告 橋本監事

(2) 役員改選

(3) その他

第2回

日時 平成20年3月28日(金) 15時より

場所 ロイヤルホールヨコハマ 会議室

議題

(1) 平成20年度事業計画(案)並びに収支予算(案)

(2) 役員改選

(3) その他

3 業務委員会

第1回

日時 平成19年6月21日(木) 14時より

場所 横浜港建材ふ頭運営会 会議室

議題

- (1) 平成19年度第1回理事会報告
- (2) 業務報告(平成18年度及び平成19年4月・5月の貨物取扱実績)
- (3) 各施設巡回スケジュール
- (4) その他

第2回

日時 平成19年9月20日(木) 14時より

場所 横浜港建材ふ頭運営会 会議室

議題

- (1) 業務報告(平成19年4月～8月の貨物取扱実績)
- (2) 本牧新建材ふ頭の再編
- (3) その他

第3回

日時 平成19年12月20日(木) 14時より

場所 横浜港建材ふ頭運営会 会議室

議題

- (1) 業務報告(平成19年4月～11月の貨物取扱実績)
- (2) その他

第4回

日時 平成20年3月21日(金) 14時より

場所 横浜港建材ふ頭運営会 会議室

議題

- (1) 業務報告(平成19年4月～20年2月の貨物取扱実績)
- (2) 各種要望と対応
- (3) 20年度の日程・予定

平成19年度利用状況分析報告書

横浜港建材ふ頭運営会は、平成18年4月1日より、横浜港建材取扱3施設（本牧ふ頭新建材、金沢木材ふ頭建材部分、瑞穂）の管理運営を行っており、1岸壁（500トン未満の内航船のみ）物揚場の使用許可、2荷さばき地の使用許可を日常業務として行っております。

平成19年度の建材取扱3施設における取扱数量は、本牧ふ頭新建材が19万500トン（上半期8万8,200トン、下半期10万2,300トン）、金沢木材ふ頭建材部分が76万5,920トン（上半期40万5,080トン、下半期36万840トン）、瑞穂ふ頭が189万7,690トン（上半期99万3,350トン、下半期90万4,340トン）、3施設合計が285万4,110トンとなり、当初計画の数量280万トンを5万4,110トン上回りましたが、平成18年度実績300万6,860トンを15万2,750トン下回りました。

取扱品種は、砂が約37%と最も多く、次に碎石の約34%となっています。

仕出港で見ますと、前年と同様に千葉県からの取扱量が約49%と最も多く、全体としては北海道から九州まで全国15道府県の港に及んでいます。

係留隻数については、平成19年度2,565隻（上半期1,322隻、下半期1,243隻）、平成18年度実績2,754隻を189隻下回りました。

また、利用率が低下していた本牧新建材ふ頭については、横浜港全体の中で有効利用を図りたいとの港湾管理者からの要請に基づき、再編整備を進めました。この結果、一部用地については、他の目的に有効利用されることになりましたが、再編により建材施設の貸付面積は前年度より若干増加となりました。

「指定管理者」としての事業活動としましては、会員各社の港湾施設使用申請等の諸手続きを始め、業務委員会等をとおして、ユーザー・港湾管理者とコミュニケーションを図りながら安全で効率的な施設の管理・運営に努めてまいりました。

また、平成19年11月には、骨材関係の店社を中心とする骨材関係部会の準備会を開催し、12月には第1回目の骨材関係部会を開催いたしました。

なお、指定期間は、平成23年3月31日までの5年間です。

《平成19年度ふ頭別取扱実績》

1	本牧ふ頭新建材	190,500 t	前年度対比107%（含む船積量100t）
2	金沢木材ふ頭 建材部分	765,920 t	前年度対比97%（含む船積量1200t）
3	瑞穂ふ頭	1,897,690 t	前年度対比93%（含む船積量80t）
	合計	2,854,110 t	前年度対比95%（含む船積量1380t）

《平成19年度荷さばき地使用許可面積 定常部分》

1 本牧ふ頭新建材	4,959㎡
(平成19年8月1日より	5,722㎡)
2 金沢木材港建材部分	18,587㎡
3 瑞穂ふ頭	10,746㎡
合計	34,292㎡
(平成19年8月1日より	35,055㎡)

について、定常的に使用許可をしておりますが、その他に本牧ふ頭新建材において、スポット的に使用許可を行っております。

《スポット使用許可面積等》

本牧ふ頭新建材

4月	100㎡×3日
5月	100㎡×2日
	300㎡×24日
	200㎡×22日
6月～ 7月	500㎡
9月	400㎡×4日
10月	300㎡×15日
	200㎡×16日
11月	100㎡
12月	100㎡×5日
	200㎡×4日
1月	200㎡×31日
2月	200㎡×29日
3月	300㎡×31日

(4) 利用者アンケート結果及び対応状況

指定管理者として約2年経過したことを踏まえ、平成20年3月21日(金)に開催した第4回業務委員会において、ブレインストーミング方式により、ユーザーから忌憚のない意見・要望を聴取し、今後の運営のなかで、できるものから積極的に対応することとしました。

なお、今回は特に悪い意見等はでませんでした。今後も業務改善を目指して、ユーザーとのコミュニケーションを図りながら、指定管理業務を担当することとしました。

(5)平成19年度 収支決算報告書

自 平成19年4月1日

至 平成20年3月31日

収入の部

(単位:円)

科目	本年度予算額	本年度決算額	増△減
I 横浜市業務受託料	21,315,000	21,315,000	0
II 会費収入	3,264,000	3,264,000	0
III 陸揚負担金	7,056,000	7,188,873	132,873
IV 船積負担金	0	3,477	3,477
V 荷捌地負担金	7,885,445	8,074,930	189,485
VI その他収入			0
受取利息	1,000	50,252	49,252
雑収入	400,000	558,480	158,480
VII 積立金取崩			
退職給与積立取崩	0	152,400	152,400
当期収入計	39,921,445	40,607,412	685,967
VIII 前年度繰越収支差額			
前年度繰越額	7,499,826	7,499,826	0
収入合計	47,421,271	48,107,238	685,967

支出の部

(単位:円)

科目	本年度予算額	本年度決算額	増△減
I 給与費			
給料手当	21,000,000	20,610,346	△ 389,654
通勤手当	1,200,000	1,151,620	△ 48,380
法定福利費	3,500,000	3,259,178	△ 240,822
福利厚生費	450,000	354,949	△ 95,051
退職金	0	152,400	152,400
退職共済掛金	720,000	720,000	0
給与費計	26,870,000	26,248,493	△ 621,507
II 業務費			
謝金報酬	910,000	910,000	0
旅費交通費	165,000	196,005	31,005
会議費	200,000	185,934	△ 14,066
交際費	100,000	66,275	△ 33,725
事務用品費	400,000	411,787	11,787
図書印刷費	200,000	162,640	△ 37,360
通信費	800,000	572,953	△ 227,047
水道光熱費	2,700,000	1,999,443	△ 700,557
営繕費	1,000,000	1,295,553	295,553
施設使用料	330,000	202,520	△ 127,480
賃借料	780,000	692,112	△ 87,888
清掃費	5,500,000	5,095,343	△ 404,657
門扉開閉業務費	525,000	525,000	0
租税公課	1,600,000	1,259,004	△ 340,996
諸会費	200,000	177,300	△ 22,700
研修費	50,000	34,440	△ 15,560
諸雑費	200,000	182,539	△ 17,461
業務費計	15,660,000	13,968,848	△ 1,691,152

支出の部

(単位:円)

科目	本年度予算額	本年度決算額	増△減
Ⅲ 予備費 予備費	3,891,271	0	△ 3,891,271
Ⅳ 積立額 施設整備積立額	1,000,000	1,000,000	0
積立額計	1,000,000	1,000,000	0
当期支出合計	47,421,271	41,217,341	△ 6,203,930
当期収支差額	△7,499,826	△609,929	6,889,897
次年度繰越収支差額	0	6,889,897	6,889,897
支出総計	47,421,271	48,107,238	685,967

(6) 自主事業の実施状況に関する事項

該当事項なし

(7) その他甲が指示する事項

該当事項なし