

# 平成18年度 事業報告書

平成19年4月

横浜港建材ふ頭運営会

## 目 次

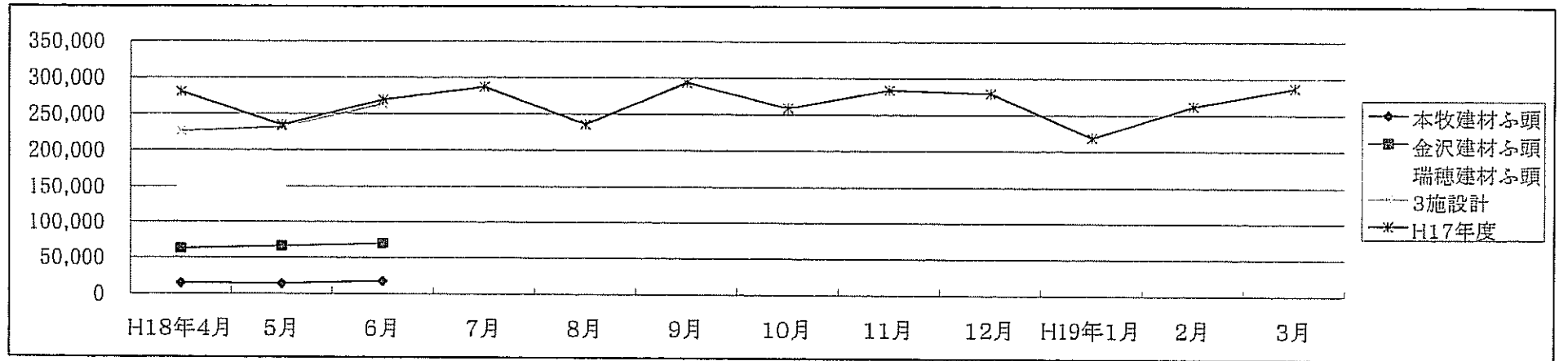
1. 利用実績(ふ頭別、隻数・係留時間・搬出入トン数等) . . . . P-1
2. 管理業務の実施事項 . . . . . P-6
3. 利用状況分析報告等 . . . . . P-13
4. 利用者アンケートの結果及び対応状況 . . . . . P-15
5. 収支決算書等 . . . . . P-16
6. 自主事業の実施状況に関する事項 . . . . . P-19
7. その他甲が指示する事項 . . . . . P-19

## (1)平成18年度建材ふ頭(隻数・係留時間・貨物量)利用実績

建材ふ頭名	種別	第1四半期				第2四半期				第3四半期				第4四半期				18年度計
		4月	5月	6月	4~6月計	7月	8月	9月	7~9月計	10月	11月	12月	10~12月計	1月	2月	3月	1~3月計	
本牧建材ふ頭	隻数 (隻)	21	19	24	64	24	19	16	59	15	18	19	52	20	23	28	71	246
	係留時間 (時間)	67	61	77	205	80	61	55	196	49	58	62	169	65	73	89	227	797
	貨物量 (トン)	14,400	13,800	17,400	45,600	18,500	13,700	13,100	45,300	11,300	13,400	13,600	38,300	14,600	16,000	18,900	49,500	178,700
金沢建材ふ頭	隻数 (隻)	60	49	53	162	44	44	50	138	55	59	69	183	44	53	65	162	645
	係留時間 (時間)	313	243	280	836	209	271	249	729	339	339	323	1,001	239	286	334	859	3,425
	貨物量 (トン)	62,360	65,780	69,600	197,740	56,150	58,330	58,810	173,290	67,920	67,890	85,020	220,830	52,900	67,260	74,340	194,500	786,360
瑞穂建材ふ頭	隻数 (隻)	137	134	163	434	167	144	166	477	158	169	166	493	131	156	172	459	1,863
	係留時間 (時間)	580	619	642	1,841	545	490	507	1,542	522	602	589	1,713	438	585	631	1,654	6,750
	貨物量 (トン)	149,300	151,600	176,000	476,900	179,500	155,900	173,800	509,200	167,000	181,000	192,300	540,300	141,900	181,500	192,000	515,400	2,041,800
3施設合計	隻数 (隻)	218	202	240	660	235	207	232	674	228	246	254	728	195	232	265	692	2,754
	係留時間 (時間)	960	923	999	2,882	834	822	811	2,467	910	999	974	2,883	742	944	1,054	2,740	10,972
	貨物量 (トン)	226,060	231,180	263,000	720,240	254,150	227,930	245,710	727,790	246,220	262,290	290,920	799,430	209,400	264,760	285,240	759,400	3,006,860

平成18年度 第1四半期 貨物取扱実績

	4月		5月		6月		18年度(4月～6月)		17年度(4月～1月)		増△減:	
	隻	トン	隻	トン	隻	トン	隻	トン	隻	トン	隻	トン
本牧建材ふ頭	21	14,400	19	13,800	24	17,400	64	45,600	64	45,000	0	600
金沢建材ふ頭	60	62,360	49	65,780	53	69,600	162	197,740	200	222,860	-38	-25,120
瑞穂建材ふ頭	137	149,300	134	151,600	163	176,000	434	476,900	469	516,100	-35	-39,200
計	218	226,060	202	231,180	240	263,000	660	720,240	733	783,960	-73	-63,720

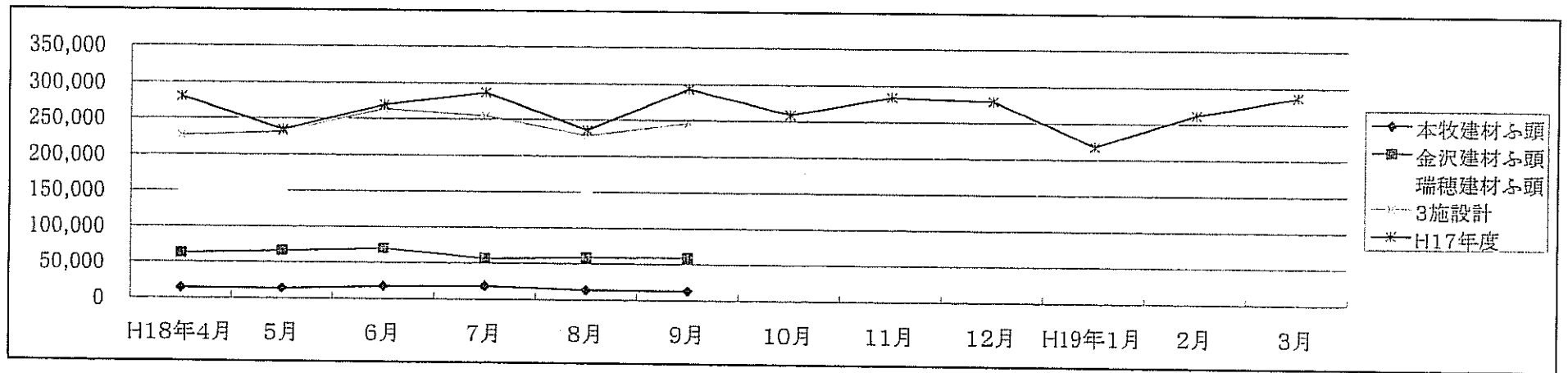


(単位:トン)

	H18年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19年1月	2月	3月
本牧建材ふ頭	14,400	13,800	17,400									
金沢建材ふ頭	62,360	65,780	69,600									
瑞穂建材ふ頭	149,300	151,600	176,000									
3施設計	226,060	231,180	263,000									
H17年度	280,470	234,330	269,160	287,190	235,430	293,620	258,600	283,930	279,283	218,400	261,890	286,710

## 平成18年度 第2四半期 貨物取扱実績

	7月		8月		9月		18年度(7月～9月)		17年度(4月～9月)		増△減	
	隻	トン	隻	トン	隻	トン	隻	トン	隻	トン	隻	トン
本牧建材ふ頭	24	18,500	19	13,700	16	13,100	123	90,900	120	82,500	3	8,400
金沢建材ふ頭	44	56,150	44	58,330	50	58,810	300	371,030	406	448,200	-106	-77,170
瑞穂建材ふ頭	167	179,500	144	155,900	166	173,800	911	986,100	972	1,069,500	-61	-83,400
計	235	254,150	207	227,930	232	245,710	1,334	1,448,030	1,498	1,600,200	-164	-152,170

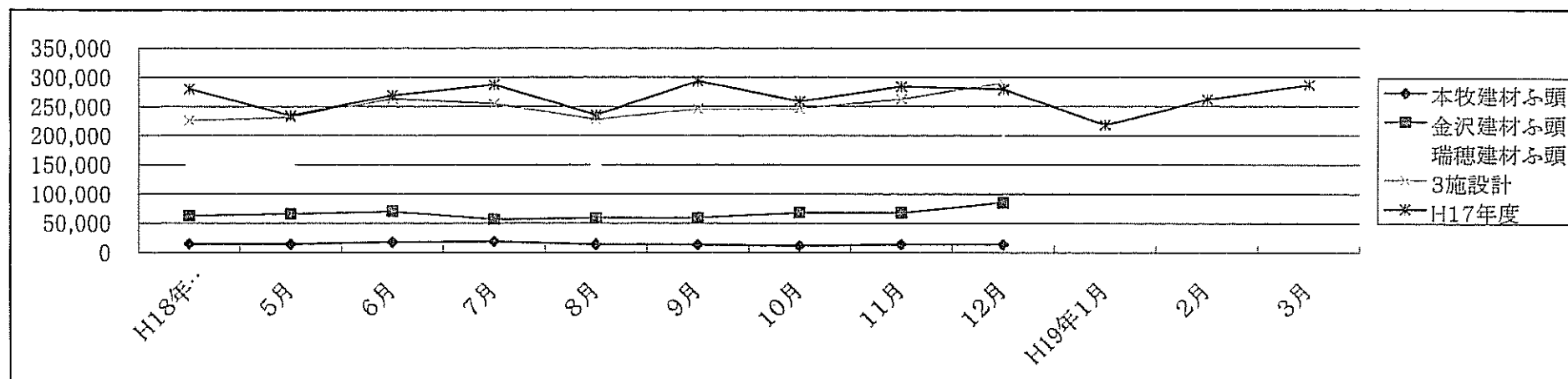


(単位:トン)

	H18年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19年1月	2月	3月
本牧建材ふ頭	14,400	13,800	17,400	18,500	13,700	13,100						
金沢建材ふ頭	62,360	65,780	69,600	56,150	58,330	58,810						
瑞穂建材ふ頭	149,300	151,600	176,000	179,500	155,900	173,800						
3施設計	226,060	231,180	263,000	254,150	227,930	245,710						
H17年度	280,470	234,330	269,160	287,190	235,430	293,620	258,600	283,930	279,283	218,400	261,890	286,710

## 平成18年度 第3四半期 利用実績報告

	10月		11月		12月		18年度(4月～12月)		17年度(4月～12月)		増△減	
	隻	トン	隻	トン	隻	トン	隻	トン	隻	トン	隻	トン
本牧建材ふ頭	15	11,300	18	13,400	19	13,600	175	129,200	191	129,850	△ 16	△ 650
金沢建材ふ頭	55	67,920	59	67,890	69	85,020	483	591,860	586	645,063	△ 103	△ 53,203
瑞穂建材ふ頭	158	167,000	169	181,000	166	192,300	1,404	1,526,400	1,478	1,647,100	△ 74	△ 120,700
計	228	246,220	246	262,290	254	290,920	2,062	2,247,460	2,255	2,422,013	△ 193	△ 174,553

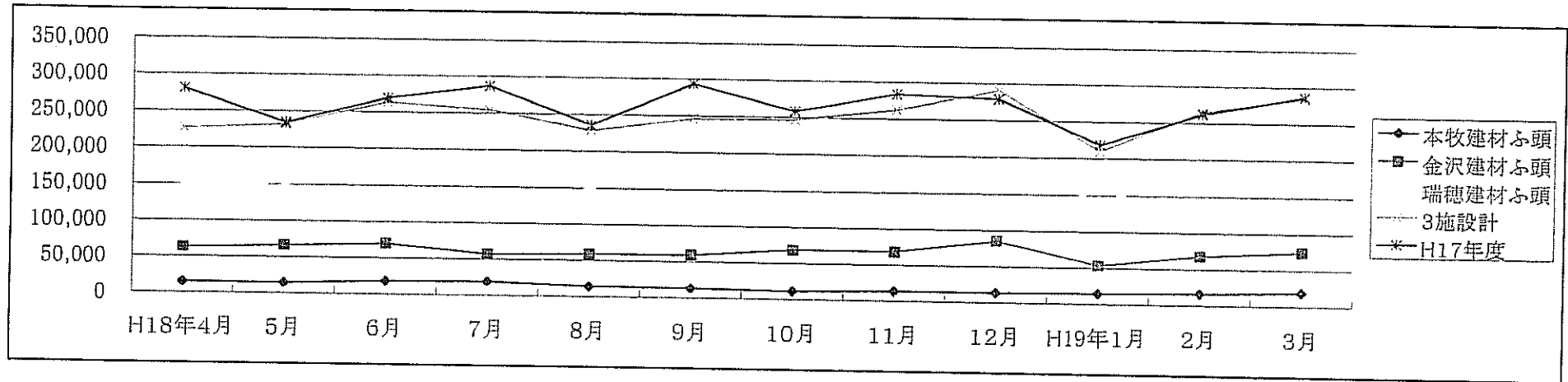


(単位:トン)

	H18年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19年1月	2月	3月
本牧建材ふ頭	14,400	13,800	17,400	18,500	13,700	13,100	11,300	13,400	13,600			
金沢建材ふ頭	62,360	65,780	69,600	56,150	58,330	58,810	67,920	67,890	85,020			
瑞穂建材ふ頭	149,300	151,600	176,000	179,500	155,900	173,800	167,000	181,000	192,300			
3施設計	226,060	231,180	263,000	254,150	227,930	245,710	246,220	262,290	290,920			
H17年度	280,470	234,330	269,160	287,190	235,430	293,620	258,600	283,930	279,283	218,400	261,890	286,710

## 平成18年度 第4四半期 貨物取扱実績

	1月		2月		3月		18年度(4月～3月)		17年度(4月～3月)		増△減	
	隻	トン	隻	トン	隻	トン	隻	トン	隻	トン	隻	トン
本牧建材ふ頭	20	14,600	23	16,000	27	18,900	245	178,700	260	177,950	-15	750
金沢建材ふ頭	44	52,900	53	67,260	65	74,340	645	786,360	771	846,863	-126	-60,503
瑞穂建材ふ頭	131	141,900	156	181,500	172	192,000	1,863	2,041,800	1,950	2,164,200	-87	-122,400
計	195	209,400	232	264,760	264	285,240	2,753	3,006,860	2,981	3,189,013	-228	-182,153



(単位:トン)

	H18年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19年1月	2月	3月
本牧建材ふ頭	14,400	13,800	17,400	18,500	13,700	13,100	11,300	13,400	13,600	14,600	16,000	18,900
金沢建材ふ頭	62,360	65,780	69,600	56,150	58,330	58,810	67,920	67,890	85,020	52,900	67,260	74,340
瑞穂建材ふ頭	149,300	151,600	176,000	179,500	155,900	173,800	167,000	181,000	192,300	141,900	181,500	192,000
3施設計	226,060	231,180	263,000	254,150	227,930	245,710	246,220	262,290	290,920	209,400	264,760	285,240
H17年度	280,470	234,330	269,160	287,190	235,430	293,620	258,600	283,930	279,283	218,400	261,890	286,710

(2) 管理業務の実施事項に関する報告(平成18年度)

1 施設の使用許可に関する業務

(1) 係留施設

許可申請書の受理及び許可申請書の港湾管理システム入力  
チェック業務

延べ件数 2, 753件

(2) 荷さばき地

許可申請書の受理及び許可申請書の港湾管理システム入力  
チェック業務

延べ件数 302件

(3) その他

上記に関しての新たな利用に関する相談数あり

2 施設使用にかかる貨物搬入搬出届書の受理及び港湾管理システム入力、  
チェック業務

延べ件数 2, 351件

3 施設の維持管理に関する業務

(1) 各施設の巡回

・本牧ふ頭新建材 基本的に月～金曜まで毎日

・金沢木材ふ頭建材部分 基本的に火・金曜日の週2回

・瑞穂ふ頭 基本的に月～金曜まで毎日

(2) 休日の対応 延べ9回

(3) 小破修繕

修繕実施 2件

修繕実施に向けた調整 8件

4 ユーザーおよび港湾管理者との意見交換

実施回数 4回

5 その他

特になし



## 管理業務の実施事項に関する報告(平成18年度第1四半期)

- 1 施設の使用許可に関する業務
  - (1) 係留施設  
許可申請書の受理及び許可申請書の港湾管理システム入力  
チェック業務  
延べ件数 660件
  - (2) 荷さばき地  
許可申請書の受理及び許可申請書の港湾管理システム入力  
チェック業務  
延べ件数 72件
  - (3) その他  
上記に関しての新たな利用に関する相談数件あり
  
- 2 施設使用にかかる貨物搬入搬出届書の受理及び港湾管理システム入力、チェック業務  
延べ件数 464件
  
- 3 施設の維持管理に関する業務
  - (1) 各施設の巡回
    - ・本牧ふ頭新建材 毎日
    - ・金沢木材ふ頭建材部分 週2回
    - ・瑞穂ふ頭 毎日
  - (2) 休日の対応 延べ4回
  - (3) 小破修繕  
修繕実施に向けた調整 2件
  
- 4 ユーザーおよび港湾管理者との意見交換  
実施回数 1回
  
- 5 その他  
特になし

## 管理業務の実施事項に関する報告(平成18年度第2四半期)

### 1 施設の使用許可に関する業務

#### (1) 係留施設

許可申請書の受理及び許可申請書の港湾管理システム入力  
チェック業務

延べ件数 674件

#### (2) 荷さばき地

許可申請書の受理及び許可申請書の港湾管理システム入力  
チェック業務

延べ件数 73件

#### (3) その他

上記に関しての新たな利用に関する相談数件あり

### 2 施設使用にかかる貨物搬入搬出届書の受理及び港湾管理システム入力、 チェック業務

延べ件数 680件

### 3 施設の維持管理に関する業務

#### (1) 各施設の巡回

- ・本牧ふ頭新建材 毎日
- ・金沢木材ふ頭建材部分 週2回
- ・瑞穂ふ頭 毎日

#### (2) 休日の対応 延べ2回

#### (3) 小破修繕

修繕実施 2件

修繕実施に向けた調整 3件

### 4 ユーザーおよび港湾管理者との意見交換

実施回数 1回

### 5 その他

瑞穂のエプロン部分が時計回りの一方通行になっているが交通標識が無い  
ため事故が心配される。

そのため、ユーザーと調整を行い出口部分に進入禁止の看板を設置し、  
施設内での交通事故の未然防止を図ることとする。

管理業務の実施事項に関する報告(平成18年度第3四半期)

- 1 施設の使用許可に関する業務
  - (1) 係留施設  
許可申請書の受理及び許可申請書の港湾管理システム入力  
チェック業務  
延べ件数 728件
  - (2) 荷さばき地  
許可申請書の受理及び許可申請書の港湾管理システム入力  
チェック業務  
延べ件数 82件
  - (3) その他  
上記に関しての新たな利用に関する相談数件あり
  
- 2 施設使用にかかる貨物搬入搬出届書の受理及び港湾管理システム入力、チェック業務  
延べ件数 764件
  
- 3 施設の維持管理に関する業務
  - (1) 各施設の巡回
    - ・本牧ふ頭新建材 基本的に月～金曜まで毎日
    - ・金沢木材ふ頭建材部分 基本的に火・金曜日の週2回
    - ・瑞穂ふ頭 基本的に月～金曜まで毎日
  - (2) 休日の対応 延べ2回(年末保安業務)
  - (3) 小破修繕  
修繕実施 なし  
修繕実施に向けた調整 2件
  
- 4 ユーザーおよび港湾管理者との意見交換  
実施回数 1回
  
- 5 その他  
金沢建材施設の防塵対策として施設内通路などの清掃を実施する。

管理業務の実施事項に関する報告(平成18年度第4四半期)

- 1 施設の使用許可に関する業務
  - (1) 係留施設  
許可申請書の受理及び許可申請書の港湾管理システム入力  
チェック業務  
延べ件数 691件
  - (2) 荷さばき地  
許可申請書の受理及び許可申請書の港湾管理システム入力  
チェック業務  
延べ件数 75件
  - (3) その他  
上記に関しての新たな利用に関する相談数件あり
- 2 施設使用にかかる貨物搬入搬出届書の受理及び港湾管理システム入力、  
チェック業務  
延べ件数 443件
- 3 施設の維持管理に関する業務
  - (1) 各施設の巡回
    - ・本牧ふ頭新建材 基本的に月～金曜まで毎日
    - ・金沢木材ふ頭建材部分 基本的に火・金曜日の週2回
    - ・瑞穂ふ頭 基本的に月～金曜まで毎日
  - (2) 休日の対応 延べ1回
  - (3) 小破修繕  
修繕実施に向けた調整 1件
- 4 ユーザーおよび港湾管理者との意見交換  
実施回数 1回
- 5 その他  
特になし

《会議事項》

1 決算監査

日時 平成18年5月23日(火) 14時より

場所 横浜港建材ふ頭運営会 会議室

橋本監事

櫻井監事

(1) 平成17年度業務実績の説明

(2) 平成17年度決算書の監査

2 理事会

第1回

日時 平成18年5月30日(火) 16時より

場所 ロイヤルホールヨコハマ 会議室

議題

(1) 平成17年度事業報告並びに収支決算報告

決算監査報告 橋本監事

(2) 役員の改選

(3) その他

第2回

日時 平成19年3月28日(水) 15時より

場所 ロイヤルホールヨコハマ 会議室

議題

(1) 平成19年度事業計画(案)並びに収支予算(案)

(2) 役員の改選

(3) その他

### 3 業務委員会

#### 第1回

日時 平成18年6月22日(木) 14時より

場所 横浜港建材ふ頭運営会 会議室

#### 議題

- (1) 平成18年度第1回理事会報告
- (2) 業務報告(平成17年度及び平成18年4月・5月の貨物取扱実績)
- (3) 各施設巡回スケジュール
- (4) その他

#### 第2回

日時 平成18年9月28日(木) 14時より

場所 横浜港建材ふ頭運営会 会議室

#### 議題

- (1) 業務報告(平成18年4月～8月の貨物取扱実績)
- (2) その他

#### 第3回

日時 平成18年12月14日(木) 14時より

場所 横浜港建材ふ頭運営会 会議室

#### 議題

- (1) 業務報告(平成18年4月～11月の貨物取扱実績)
- (2) その他

#### 第4回

日時 平成19年3月22日(木) 14時より

場所 横浜港建材ふ頭運営会 会議室

#### 議題

- (1) 業務報告(平成18年4月～19年2月の貨物取扱実績)
- (2) 金沢木材ふ頭建材部分砂塵対策について
- (3) その他

### (3) 平成18年度利用状況分析報告書

横浜港建材ふ頭運営会は、平成18年4月1日より、横浜港建材取扱3施設(瑞穂、本牧ふ頭新建材、金沢木材ふ頭建材部分)の管理運営を行っており、1岸壁(500トン未満の内航船のみ)物揚場の使用許可、2荷さばき地の使用許可を日常業務として行っております。

平成18年度の建材取扱3施設における取扱数量は、本牧ふ頭新建材が17万8,700トン(上半期9万900トン、下半期8万7,800トン)、金沢木材ふ頭建材部分が78万6,360トン(上半期37万1,030トン、下半期41万5,330トン)、瑞穂ふ頭が204万1,800トン(上半期98万6,100トン、下半期105万5,700トン)、3施設合計が300万6,860トンとなり、当初計画の数量280万トンを20万6,860トン上回りましたが、平成17年度実績318万9,013トンを18万2,153トン下回りました。

取扱品種は、砂が約52%と最も多く、次に砕石の約38%となっています。

仕出港で見ますと、前年と同様に千葉県からの取扱量が約54%と最も多く、次に大分県の約17%等となり、全体としては北海道から九州まで全国15道府県の港に及んでいます。

係留隻数については、平成18年度2,753隻(上半期1,334隻、下半期1,419隻)、平成17年度実績2,981隻を228隻下回りました。

「指定管理者」としての事業活動としましては、会員各社の港湾施設使用申請等の諸手続きを始め、業務委員会等をとおして、ユーザー・港湾管理者とコミュニケーションを図りながら安全で効率的な施設の管理・運営に努めてまいりました。なお、指定期間は、平成23年3月31日までの5年間です。

#### 《平成18年度ふ頭別取扱実績》

1 瑞穂ふ頭	2,041,800 t	前年度対比	94.3%
	(含む船積量 1,500 t)		
2 本牧ふ頭新建材	178,700 t	前年度対比	100.4%
	(含む船積量 4,200 t)		
3 金沢木材ふ頭 建材部分	786,360 t	前年度対比	92.9%
	(含む船積量 1,000 t)		
合計	3,006,860 t	前年度対比	94.3%
	(含む船積量 6,700 t)		

《平成18年度荷さばき地使用許可面積 定常部分》

1 瑞穂ふ頭	10,746 m <sup>2</sup>
2 本牧ふ頭新建材	4,959 m <sup>2</sup>
3 金沢木材港 建材部分	18,587 m <sup>2</sup>
合計	34,292 m <sup>2</sup>

について、定常的に使用許可をしておりますが、その他に本牧ふ頭新建材において、スポット的に使用許可を行っております。

《スポット使用許可面積等》

本牧ふ頭新建材

10月	480 m <sup>2</sup> ×28日
11月～12月	5,301 m <sup>2</sup>
1月～2月	3,071 m <sup>2</sup>
3月	1,500 m <sup>2</sup>



#### (4) 利用者アンケート結果及び対応状況

指定管理者として約半年経過した9月28日(木)に開催した第2回業務委員会において、ブレインストーミング方式によりユーザーから意見聴取を行った。

今回は特に悪い意見も良い意見も出なかったが、今後も「苦情は業務改善の道標」という基本的な考え方のもとに、ユーザーとのコミュニケーションを図りながら指定管理業務を担当することとした。

## (5) 平成18年度 収支決算報告書

自 平成18年4月1日

至 平成19年3月31日

収入の部

(単位:円)

科目	本年度予算額	本年度決算額	増△減
I 横浜市業務受託料	21,315,000	21,315,000	0
II 会費収入	3,264,000	3,264,000	0
III 陸揚負担金	7,056,000	7,561,150	505,150
IV 船積負担金	0	16,884	16,884
V 荷捌地負担金	7,885,445	8,243,727	358,282
VI その他収入			
受取利息	1,000	16,187	15,187
雑収入	400,000	536,686	136,686
当期収入計	39,921,445	40,953,634	1,032,189
VIII 前年度繰越収支差額			
前年度繰越額	8,087,985	8,087,985	0
収入合計	48,009,430	49,041,619	1,032,189

## 支出の部

(単位:円)

科目	本年度予算額	本年度決算額	増△減
I 給与費			
給料手当	18,100,000	16,989,092	△ 1,110,908
通勤手当	850,000	898,740	48,740
法定福利費	2,800,000	2,651,909	△ 148,091
福利厚生費	300,000	462,424	162,424
退職共済掛金	552,000	552,000	0
給 与 費 計	22,602,000	21,554,165	△ 1,047,835
II 業務費			
謝金報酬	1,020,000	1,020,000	0
旅費交通費	165,000	137,075	△ 27,925
会議費	400,000	130,286	△ 269,714
交際費	150,000	31,985	△ 118,015
事務用品費	400,000	611,607	211,607
図書印刷費	200,000	170,265	△ 29,735
通信費	800,000	613,513	△ 186,487
水道光熱費	2,500,000	1,716,677	△ 783,323
営繕費	1,000,000	1,684,763	684,763
施設使用料	330,000	202,520	△ 127,480
賃借料	780,000	692,112	△ 87,888
清掃費	4,000,000	3,593,533	△ 406,467
門扉開閉業務費	525,000	525,000	0
派遣業務委託費	3,000,000	2,781,548	△ 218,452
租税公課	1,600,000	2,215,842	615,842
諸会費	200,000	162,300	△ 37,700
研修費	50,000	0	△ 50,000
諸雑費	200,000	198,602	△ 1,398
業 務 費 計	17,320,000	16,487,628	△ 832,372

## 支出の部

(単位:円)

科目	本年度予算額	本年度決算額	増△減
Ⅲ 予備費			
予備費	4,587,430	0	△ 4,587,430
Ⅳ 積立額			
退職給与積立額	500,000	0	△ 500,000
施設整備積立額	3,000,000	3,500,000	500,000
積立額計	3,500,000	3,500,000	0
当期支出合計	48,009,430	41,541,793	△ 6,467,637
当期収支差額	△8,087,985	△588,159	7,499,826
次年度繰越収支差額	0	7,499,826	7,499,826
支出総計	48,009,430	49,041,619	1,032,189

(6) 自主事業の実施状況に関する事項

該当事項なし

(7) その他甲が指示する事項

該当事項なし