

平成19年度 横浜市本牧海づくり施設  
事業計画書

平成19年1月

イオンディライト株式会社

施設の管理運営に関する基本事項

対象施設 本牧海づり施設  
 対象期間 平成19年 4月 1日 ~ 平成20年 3月31日  
 施設の運営(開場・閉場)時間

期間	開場時間	閉場時間
4月～10月	6:00	19:00
11月～2月	7:00	17:00
3月	6:00	18:00

施設の休場日

12月31日、1月1日、奇数月の第2火曜日  
 (平成18年5月9日、7月11日、9月12日、11月14日、平成19年1月9日、3月12日。)

施設の利用料金

入場料金	つり券	大人	中学生	小学生
	一人 1回券	900円	450円	300円
団体一人 1回券	450円	220円	150円	

回数券	大人	中学生	小学生
5枚綴り	3,150円	1,570円	1,050円
10枚綴り	5,400円	2,700円	1,800円
20枚綴り	9,000円	4,500円	3,000円

見学券	大人	子供
一人1回券	100円	50円
団体一人 1回券	50円	20円

駐車場料金	区分	単位	利用料金
	乗合自動車	1台1日1回につき	
乗合自動車以外の 四輪自動車。	1台1日 1回につき	3時間まで	250円
		3時間を超え 5時間まで	350円
		5時間を超え 超えるとき	500円
自動二輪車	1台1日1回につき		70円

業として広告写真の撮影又は映画の撮影その他これらに類する行為をする場合

区分	単位	料金
業として広告写真の撮影その他 これに類する行為をする場合。	1日につき	30,000円
業として映画の撮影その他これに 類する行為をする場合。	1日につき	60,000円

減免基準

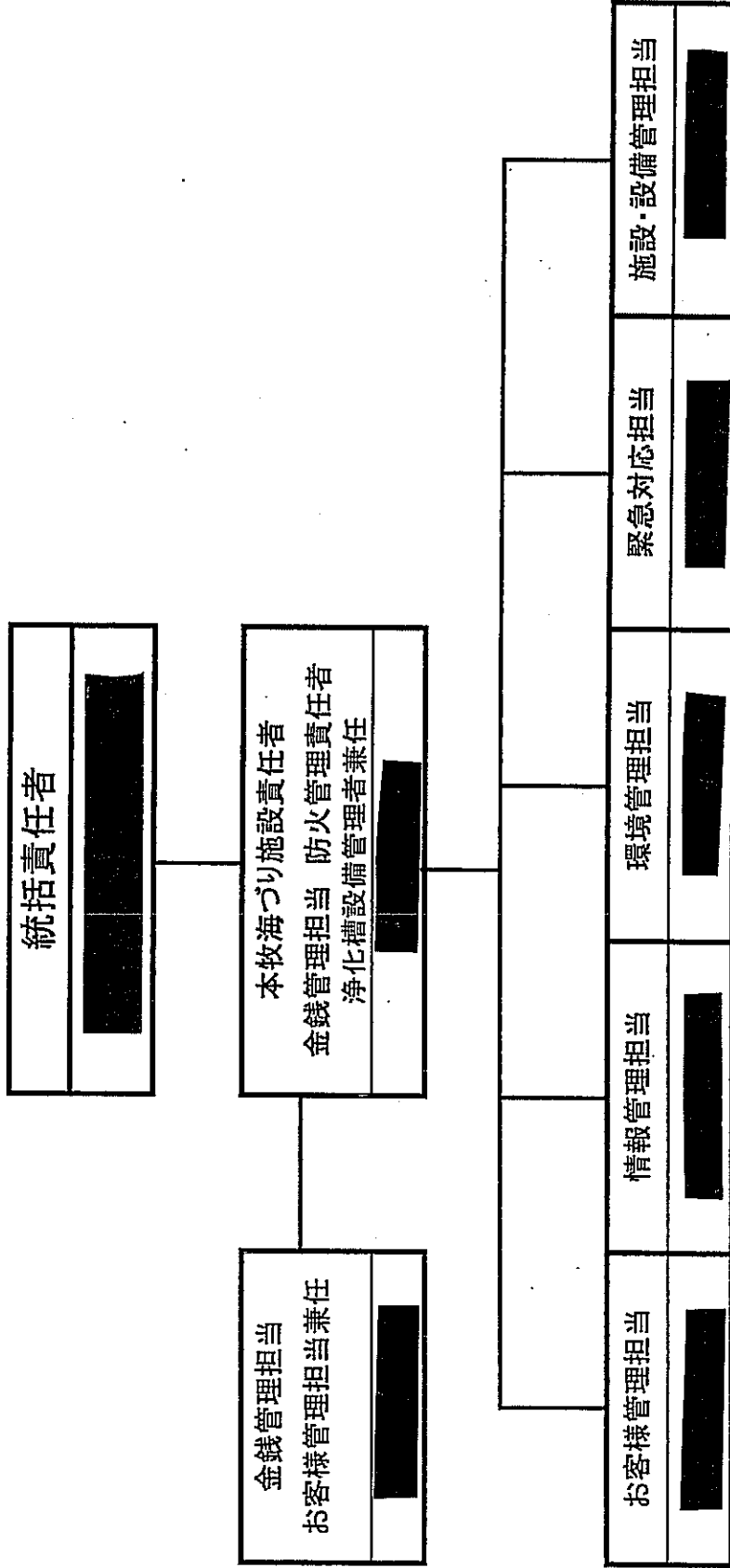
減免適応対象	減免対象者	減免率	説明
学校教育法に規定する 学校の長が、教育上の 目的で使用するとき。	小学校、中学校、 盲学校、聾学校 養護学校(義務教育)	全額	・学校長が申請すること。 ・正規の教科以外のクラブ活動 部活動、生徒会活動の場合は 1/2減免とする。 ・前述の場合、愛好会、同好会 には適用しない。

利用料金の返還規定

横浜市海づり施設条例施行規則第10条の定めによる。

# 平成19年度 本牧海づり施設職員配置体制表

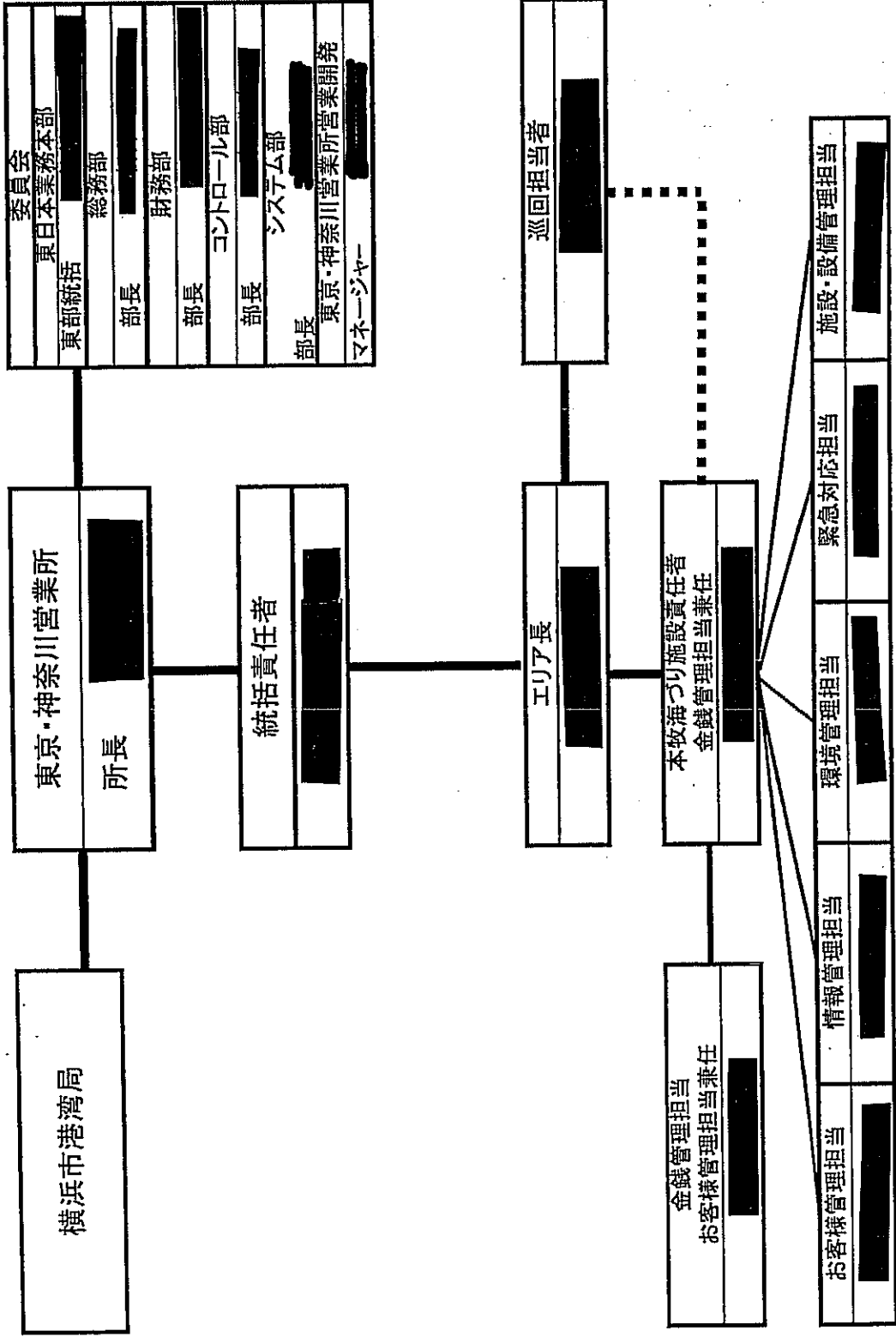
2007年4月  
イオンデイトライト株式会社



平成19年度

# 本牧海づり施設責任体制

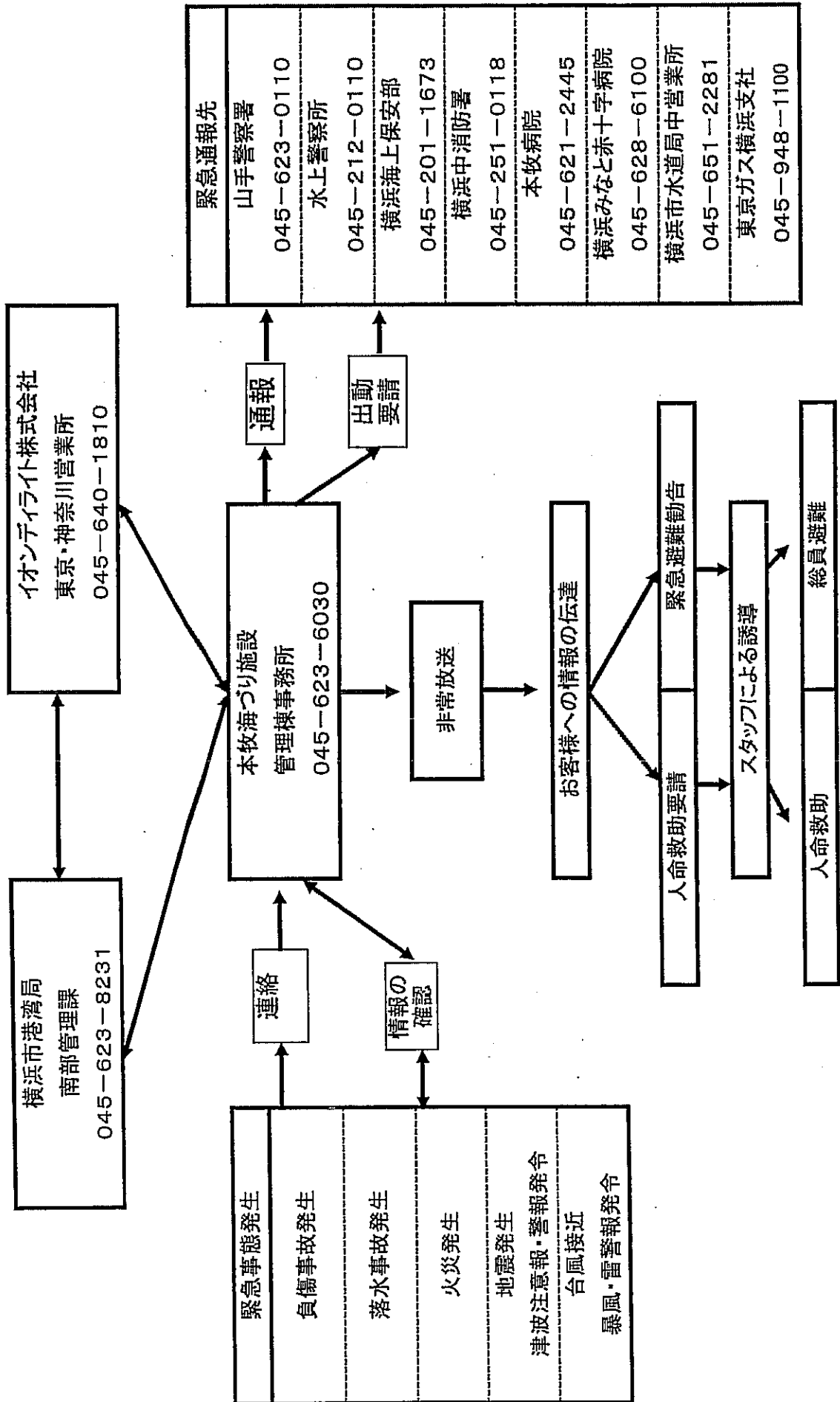
2007年  
イオンデイトライ株式会社



業務分類	緊急	作業名	事故発生時の対応	頻度	実施時期	即時	実施者
			実施場所：イオンディスプレイ株式会社 本牧海づり施設				
			<p>内容定義・目的：</p> <p>1. 落水事故発生時の落水者の救助活動と二次災害防止の観点から、施設担当者が取るべき役割分担、具体的行動基準を示す。</p> <p>2. 傷害事故発生時の救急車要請と応急処置のために、施設担当者取るべき役割分担、具体的行動基準を示す。</p>		<p>使用する器具：</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>担架・救命浮き輪・ゴムボート、ロープ</li> <li>毛布、薬箱</li> <li>緊急連絡先： 消防：119 海上：118</li> <li>水上警察045-212-0110</li> <li>山手警察045-623-0110</li> <li>本牧病院045-621-2445</li> <li>みなと赤十字病院045-628-6100</li> </ul> <p>港湾局 045-623-8231 イオン神奈川店45-640-1880</p>		
チェック			<p>作業内容</p> <p>1) 情報収集 : 早急に発生現場、人数を確認、傷害具合確認</p> <p>2) 通報 : 落水の場合水上警察署、海上保安部へ通報 消防署に救急車の要請</p> <p>3) 館内非常通報 : 落水者ありの放送、救助協力の放送、ならびに二次災害防止の為に注意放送。</p> <p>4) 救助・工作 : 状況判断に基づいた救命浮き輪、ゴムボート、救命胴衣、ロープ、の使用。 状況判断に基づいた救命活動、応急手当。</p> <p>5) 救助活動支援 : 落水者体温保護のための毛布、着替え、薬箱等用意 他お客様への注意の呼びかけ、事故原因となったものの排除 救急隊通行通路の確保</p> <p>6) 事故再発の防止 : 事故原因の調査、再発防止の対策実施</p>		<p>ポイント：</p> <p>救助活動に必要な道具の一括定位置管理</p> <p>定期的な救助訓練の実施</p> <p>緊急通報の手順書の作成、掲示</p> <p>自衛救助隊組織、役割分担、救助作業手順書作成</p> <p>掲示。</p> <p>通報を受けた際、場所・人数・状況の確認</p> <p>救命浮き輪、ゴムボート、担架、毛布等現場へ急送。</p> <p>他のお客様にパニックを発生させないよう落ち着いて対応することが大切。</p>		

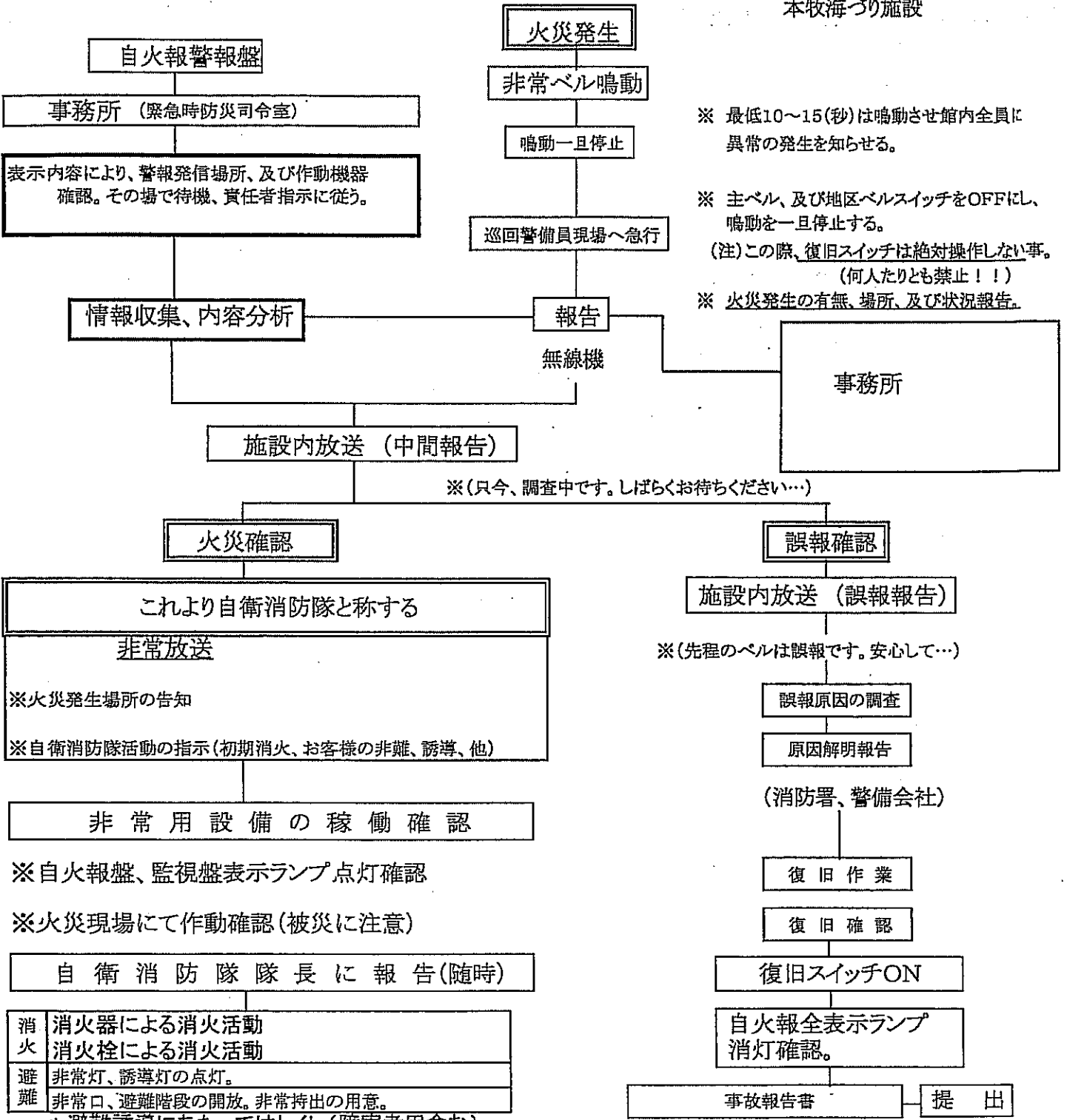
2007年度 緊急業務フローチャート

イオンデイト株式会社  
本牧海づり施設



火災対応フローチャート

本牧海づり施設



※ 最低10~15(秒)は鳴動させ館内全員に異常の発生を知らせる。

※ 主ベル、及び地区ベルスイッチをOFFにし、鳴動を一旦停止する。  
(注)この際、復旧スイッチは絶対操作しない事。  
(何人たりとも禁止!!)

※ 火災発生の有無、場所、及び状況報告。

※(只今、調査中です。しばらくお待ちください...)

※(先程のベルは誤報です。安心して...)

(消防署、警備会社)

緊急連絡先		
消防署	横浜中消防署	119
警察署	山手警察署	110
東京電力	横浜支社	045-461-7676
東京ガス	横浜支社	045-948-1100
港湾局	南部管理課	045-623-8231
東京・神奈川営業所		045-640-1810

- ①出火場所、周囲状況により臨機応変に行動すること。
- ②自衛消防隊の一員であることを自覚し、組織の規律に従うこと。
- ③「人名第一」「お客様優先」を心得、全員の「連携」及び「迅速」「冷静、沈着」な行動をする事。

地震発生  
安全確保

※ 机の下等身近な場所へ速やかに退避。  
※ 揺れが治まるまでむやみに出ない。

地震規模の推測

- ◎ 照明器具等の落下の程度
- ◎ 停電の有無
- ◎ 非常ベルの鳴動

微震、軽震

強震、激震

震度5以上で  
本部に  
地震対策本部設置

施設内外の情報収集

港湾局

中央監視盤表示確認  
自衛消防隊との相互連絡  
現在の被害状況把握、報告

- \* 責任者、副責任者の所在確認、全員の所在、安否確認
- \* 情報交換、避難誘導チーム、救助チーム、情報チーム結成
- \* 衛星電話、テレビ、ラジオ、及び近隣地域との連絡網の確保

総合	火災の発生、建物の崩壊、人的被害等
電気	全停電、部分停電の有無及び受電設備の被害
ガス	ガス漏れの有無
水道	店内外漏水の有無
通信	電話、非常放送設備の被害

※被害小

店内放送(状況報告)

※被害大

- 第1段階  
 桟橋、護岸にいるお客様の総員避難誘導  
 お客様及び従業員の安否確認  
 お客様及び従業員の傷害の有無の確認  
 津波警報等、情報の収集  
 お客様の安全、避難場所の安全確保
- 第2段階  
 緊急連絡先等情報連絡元の確保  
 近隣施設、地域の被害状況の把握  
 必要あれば、救急車、病院等連絡  
 以下、火災発生時マニュアルに準ずる。

非常放送  
避難勧告  
避難誘導  
人命救助

※火災発生時には火災時マニュアルに準ずる。  
津波情報に関わらず護岸、桟橋より総員管理棟2階へ避難  
二次災害の防御  
電気、ガスの供給遮断

送電停止⇒VCB開放・ガス停止⇒元栓閉鎖  
施設内設備、護岸、桟橋、航路標識等被害状況の把握  
火災発生時には消火設備、避難設備の可能な限りの機能保持に努める。

地震発生直後の当施設の避難場所は、管理棟2階とする。  
\* 地震規模により、地域住民との連携、相互応援、救助活動を積極的に行うこと。  
\* 安全確認後、ライフラインの確保に努める

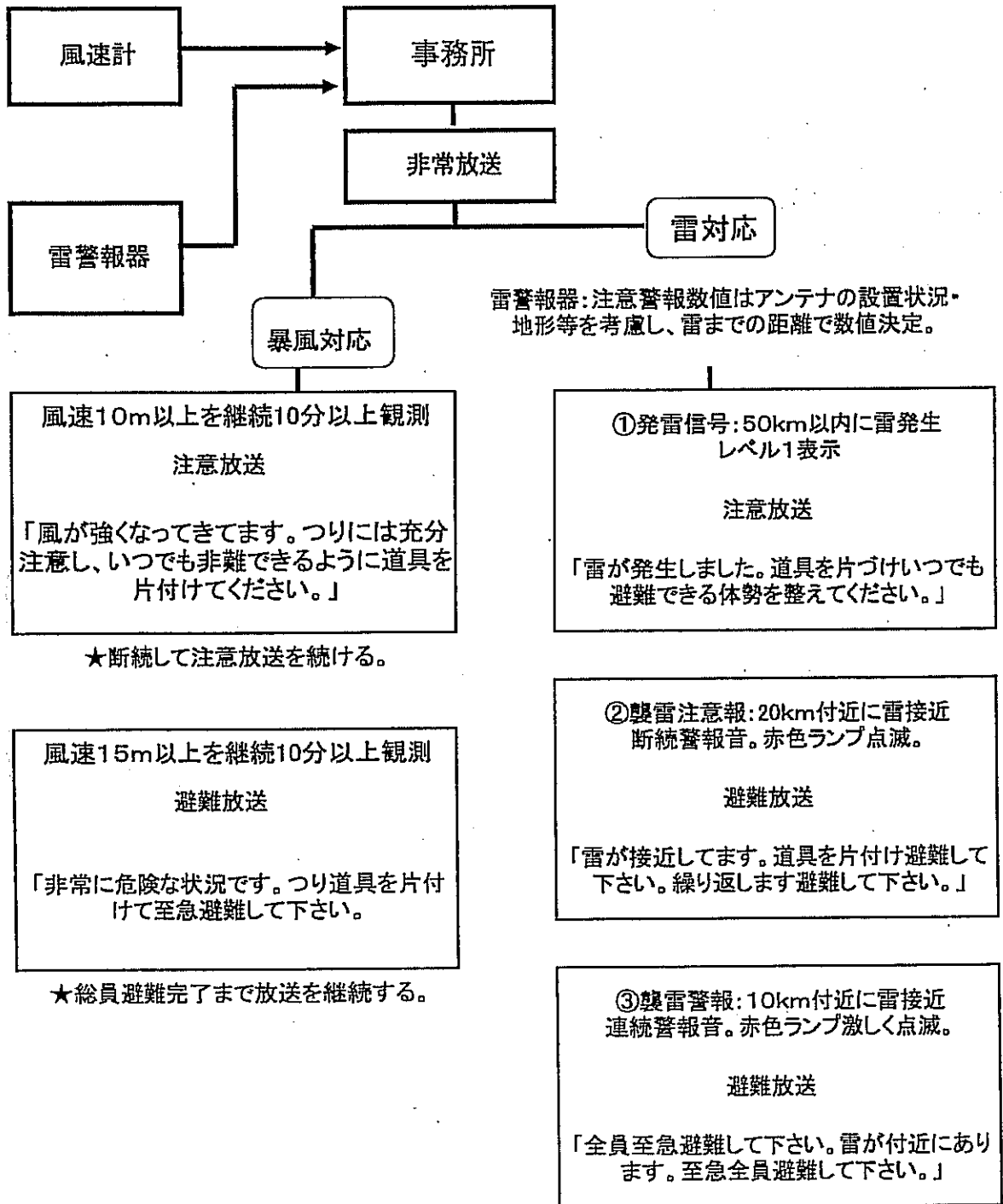
緊急連絡先

消防署	119
警察署	110
港湾局 南部管理課	045-623-8231
横浜航路標識事務所	045-211-0778
東京・神奈川営業所	045-640-1810
東京電力 横浜支社	045-461-7676
東京ガス 横浜支社	045-948-1100
横浜市水道局 中営業所	045-651-2281

《注意事項》

- ① 地震発生の場合は、迅速に護岸、桟橋にいるお客様を避難させることを第一とする。
- ① 地震発生の場合は、余震が続くことが予想されるので、お客様の安全の確保に万全を期す。
- ② たとえ被害報告がなくても、二次災害を誘発する不具合、危険箇所がないか総合的に点検、判断する事。





# 緊急連絡体制表

2007年 2月 5日

イオンデジライト株式会社  
本牧海づり施設

東京・神奈川営業所所長  
電話 045-640-1810  
携帯 [REDACTED]

年間24時緊急管理体制  
イオンデジライト株式会社  
電話 0120-925-481

エリア長  
電話 045-640-1810  
携帯 [REDACTED]

設備の異常の場合	
電気設備	関東電気保安協会神奈川事業本部
電話	045-253-1261
浄化槽	日本環境プラント株式会社
電話	03-5614-9531
警備会社	セコム株式会社(関内支社)
電話	045-201-9739

港湾局横浜港管理センター-南部管理課  
電話 045-623-8231  
FAX 045-624-3407  
横浜航路標識事務所  
平日・昼間 045-211-0778  
休日・夜間 045-211-0778

本牧海づり施設従業員	
氏名	[REDACTED]
電話	[REDACTED]
携帯	[REDACTED]
氏名	[REDACTED]
電話	[REDACTED]
携帯	[REDACTED]
氏名	[REDACTED]
電話	[REDACTED]
携帯	[REDACTED]
氏名	[REDACTED]
電話	[REDACTED]
携帯	[REDACTED]
氏名	[REDACTED]
電話	[REDACTED]
携帯	[REDACTED]
氏名	[REDACTED]
電話	[REDACTED]
携帯	[REDACTED]

㈱イオンデジライト  
東京・神奈川営業所  
電話 045-640-1810  
FAX 045-662-4350  
西関東支社  
電話 03-5209-3161  
FAX 03-5209-3162

電話	水上警察署(海難)
	045-212-0110
電話	山手警察署(防犯)
	045-623-0110
電話	横浜海上保安部
	045-201-1673
電話	第三管区海上保安本部
	045-211-0118
電話	横浜中消防署
	045-251-0119
電話	東京電力 中営業センター
	045-661-7431
電話	東京ガス 横浜支社
	045-948-1100
電話	横浜市水道局 中営業所
	045-651-2281
電話	本牧病院
	045-621-2445
電話	横浜市みなと赤十字病院
	045-628-6100



平成19年度

外部委託予定表

施設名 本牧海づり施設

イオンデイトライ株式会社

業務名	委託内容	委託先名称	委託先住所	契約期間
電気設備保守点検業務	高圧受電設備法定年次点検、月次点検	関東電気保安協会神奈川事業本部	神奈川県横浜市南区高砂町1-17	平成19年4月1日より 平成20年3月31日まで
浄化槽保守点検業務	法定年次点検、巡回点検、水質調査 汚泥引き抜き	日本環境プラント株式会社	東京都中央区日本橋堀留町2-1-1	平成19年4月1日より 平成20年3月31日まで
消防設備点検業務	法定設備点検	イオンデイトライ株式会社	神奈川県横浜市中央区北仲通4-40	平成19年4月1日より 平成20年3月31日まで
定期清掃業務	管理棟床みがき、管理棟窓ガラス拭き	株式会社タイザン	東京都文京区本郷2-12-9	平成19年4月1日より 平成20年3月31日まで
緑地管理業務	除草作業、前定作業、薬剤散布 刈り込み作業、施肥、目土かけ	環境整備株式会社 横浜営業所	神奈川県横浜市中区羽衣町2-7-10	平成19年4月1日より 平成20年3月31日まで
一般廃棄物処理業務	施設内ゴミ、リサイクル品の処理	横浜港ターミナル運営協会	神奈川県横浜市中区本牧ふ頭1番地	平成19年4月1日より 平成20年3月31日まで
警備業務	閉場時の監視カメラ警備、閉場時の機械警備	セコム株式会社 関内支社	神奈川県横浜市中区山下町224-1	平成19年4月1日より 平成20年3月31日まで

## 防犯対策

1. セコム機械警備
  - (1) 無人時の侵入異常、警察、警備、施設従業員現場着
  - (2) [REDACTED]
2. 山手警察署、夜間警邏協力
3. 施設侵入者、被害届提出
4. 繁忙時の警備員配置（警備会社業務委託）

## 防災対策

1. 大人用、子供用救命胴衣の無料貸し出し。
2. 移動はしご（海面下1m以上の長さ有）の設置。
3. 8月、落水者救助訓練。海上保安庁、水上警察署、中消防署の共同訓練。
4. 毎月の救命浮輪投げ訓練（お客様ご参加）。  
年2回の救護人搬送訓練。  
年2回普通救急救命技能をいかしたAED使用訓練。
5. お客様へのお声かけ及び救助道具の点検。
  - (1) 救命胴衣着用の呼び掛け。
  - (2) 天候、天気、地震、津波、濃霧など異常時のご案内
  - (3) 場内巡回時に危険防止の呼び掛け
  - (4) 施設常設の救命胴衣の点検、護岸、棧橋設置の救命浮輪の点検。
6. 防火対策
  - (1) 年2回の消防設備点検。
  - (2) 年2回の消防訓練の実施。
  - (3) 避難経路、消火器設置場所の明示。
  - (4) 消防、救急、海上保安庁への通報手順の明示。

平成19年度

要望対応方針・事務フロー

施設名 (本牧海づり施設)

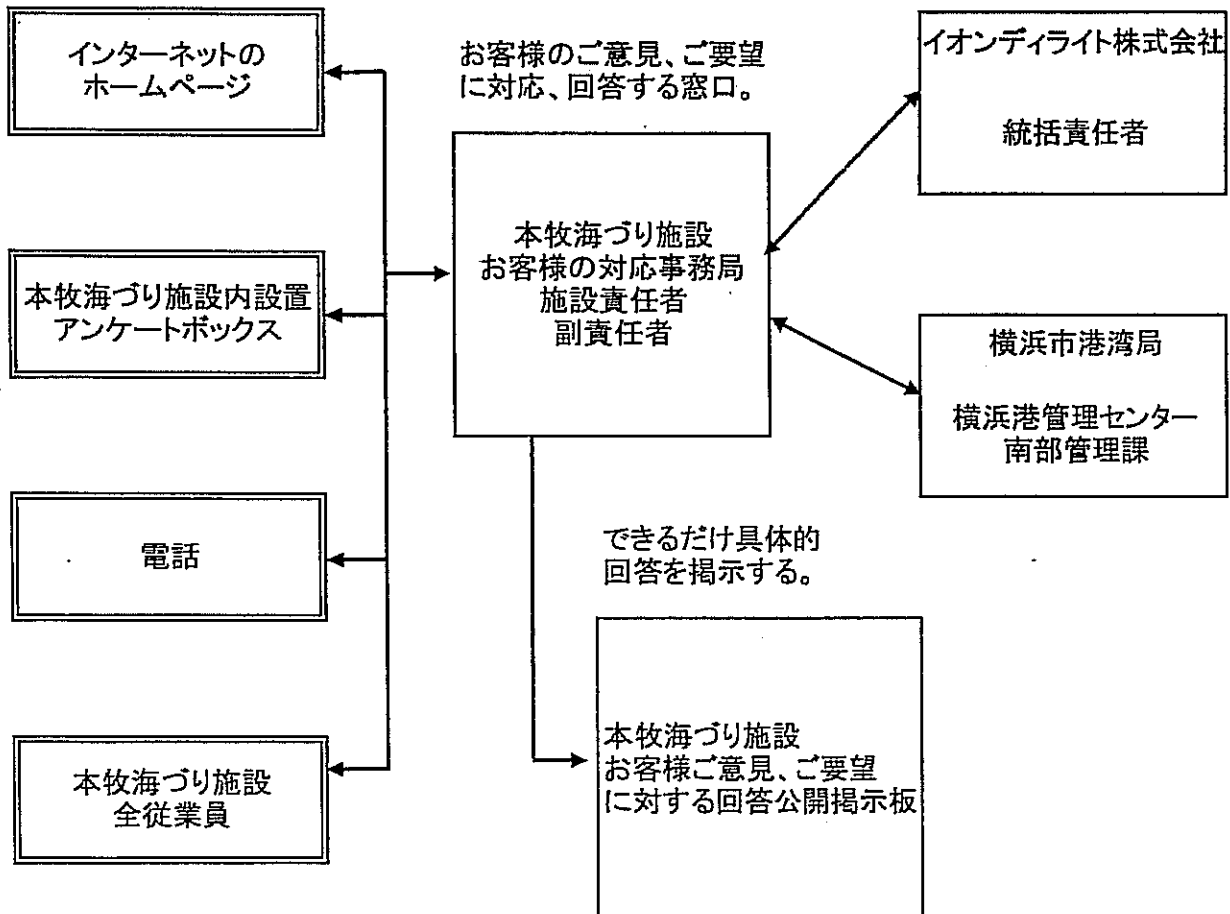
要望対応方針

- ◎お客様のご意見、ご要望の窓口は 1)インターネットのホームページ  
2)施設内に設置のアンケートボックス 3)電話 4)従業員全員 とする。
- ◎お客様のご意見、ご要望への対応は、本牧海づり施設の責任者及び副責任者  
で構成する事務局とし、その統制は統括責任者が行う。
- ◎お客様のご意見、ご要望への回答はできるだけ速やかに、迅速に行う。
- ◎お客様のご意見、ご要望は、その窓口で回答できるものは回答し、時間のかかるもの  
についてはインターネットホームページまたは施設内掲示板に公開する。
- ◎事務局にて判断、決定できない問題については、統括責任、港湾局の判断を仰ぐ。

事務フロー

お客様のご意見、ご要望  
をお聞きする窓口。

事務局で判断、決定できないものは  
その判断、決定を仰ぐ。



平成19年度

研修計画表

施設名(本牧海づり施設)

実施月	対象者	研修名	内容
4月	<p>■■■■■</p> <p>■■■■■</p> <p>■■■■■</p> <p>■■■■■</p> <p>■■■■■</p> <p>■■■■■</p>	<p>個人情報保護</p>	<p>個人情報保護法、横浜市個人情報の保護に関する条例の把握。</p> <p>個人情報保護の運用、個人情報漏洩防止の施策。</p>
5月	<p>■■■■■</p> <p>■■■■■</p> <p>■■■■■</p> <p>■■■■■</p> <p>■■■■■</p> <p>■■■■■</p> <p>■■■■■</p>	<p>イオン行動規範</p> <p>接客・マナー研修</p>	<p>企業倫理、コンプライアンス。</p> <p>挨拶の仕方、言葉の使い方、お客様の要望苦言への対処の仕方等。</p>
10月	<p>■■■■■</p> <p>■■■■■</p> <p>■■■■■</p> <p>■■■■■</p> <p>■■■■■</p> <p>■■■■■</p>	<p>清掃研修</p>	<p>バキューム掃除機の使い方。</p> <p>ダストモップの使い方。</p> <p>モップの使い方。</p>

平成19年度 自主事業計画

	実施日	事業名	対象者	人数	参加料	事前申込	協力企業
1	3月3日(土)	ひなまつり 女性無料つりデー	女性	無制限	無料	なし	イオンデイトライト(株)
2	4月11日(水)	初心者つり教室	参加希望者	30名	3000円	あり	イオンデイトライト(株) ダイワ精工(株)
3	4月15日(日)	春の 小・中学生無料つりデー	小・中学生	無制限	無料	なし	イオンデイトライト(株)
4	5月3日(祝)	こどもの日 小・中学生無料つりデー	小・中学生	無制限	無料	なし	イオンデイトライト(株)
5	5月25日(金)	初心者つり教室	参加希望者	30名	3000円	あり	イオンデイトライト(株) ダイワ精工(株)
6	6月2日(土)	開港記念 小・中学生無料つりデー	小・中学生	無制限	無料	なし	イオンデイトライト(株)
7	6月10日(日)	女性無料つりデー	女性	無制限	無料	なし	イオンデイトライト(株)
8	6月19日(火)	初心者つり教室	参加希望者	30名	3000円	あり	イオンデイトライト(株) ダイワ精工(株)
9	7月1日(火) 7月7日(土)	七夕祭り	参加希望者	無制限	無料	なし	イオンデイトライト(株)
10	7月11日(水)	初心者つり教室	参加希望者	30名	3000円	あり	イオンデイトライト(株) ダイワ精工(株)
11	7月16日(祝)	海の日 小・中学生無料つりデー	小・中学生	無制限	無料	なし	イオンデイトライト(株)
12	7月24日 (火)※2	へちつり教室	参加希望者	30名	3000円※3	あり	イオンデイトライト(株) ダイワ精工(株)
13	8月5日(日)	夏休み 小・中学生無料つりデー	小・中学生	無制限	無料	なし	イオンデイトライト(株)
14	8月19日(日)	夏休み 小・中学生つり大会	小・中学生	無制限	無料	なし	イオンデイトライト(株) ダイワ精工(株)
15	8月28日(火) ※2	へちつり教室	参加希望者	30名	3000円※3	あり	イオンデイトライト(株) ダイワ精工(株)
16	9月※4	福祉つりご招待デー	-	無制限	無料	-	イオンデイトライト(株)
17	9月17日(祝)	小・中学生無料つりデー	小・中学生	無制限	無料	なし	イオンデイトライト(株)
18	9月20日(木)	初心者つり教室	参加希望者	30名	3000円	あり	イオンデイトライト(株) ダイワ精工(株)
19	10月12日(金)	初心者つり教室	参加希望者	30名	3000円	あり	イオンデイトライト(株) ダイワ精工(株)
20	10月21日(日)	小・中学生無料つりデー	小・中学生	無制限	無料	なし	イオンデイトライト(株)



	実施日	事業名	対象者	人数	参加料	事前申込	協力企業
21	10月14日又は 21日※2	黒鯛稚魚放流	参加希望者	無制限	無料	なし	イオンデイト(株) 東京湾黒鯛研究会
22	11月8日(木)	初心者つり教室	参加希望者	30名	3000円	あり	イオンデイト(株) ダイワ精工(株)
23	11月23日(祝)	冬の海釣り大会	小・中学生	無制限	無料	なし	イオンデイト(株) ダイワ精工(株)
24	12月23日(日)	クリスマス 大抽選会	小・中学生	無制限	無料	なし	イオンデイト(株)
25	12月24日(月)	ホッとクリスマス おしるこプレゼント	来場者全員	無制限	無料	なし	イオンデイト(株) チェルト(株)
26	1月2、3日	めでたくてあったか〜い おしるこプレゼント	来場者全員	無制限	無料	なし	イオンデイト(株) チェルト(株)
27	4月〜11月	We Save The 海 今、わたしたちにできること	参加希望者	無制限	無料	なし	イオンデイト(株) ダイワ精工(株)
28	5月 〜 9月	釣りを教わろう月間 (5ヶ月間)※1	希望者	無制限	無料	なし	イオンデイト(株) ダイワ精工(株)
29	2月※2	寒い冬だからインドアフィッシン グ リールメンテナンス講座※4	参加希望者	30名	3000円※3	あり	イオンデイト(株) ダイワ精工(株)
30	3月※2	寒い冬だからインドアフィッシン グ リールメンテナンス講座※4	参加希望者	30名	3000円※3	あり	イオンデイト(株) ダイワ精工(株)

※1 週末にインストラクターを配置し、釣りでの分からないことや知りたいことを自由に聞いていただきます

※2 現在調整中につき暫定日時

※3 現在調整中につき暫定価格

※4 現在調整中につき内容の変更をする場合があります

## 平成 19 年度 収支計画書

施設名 (本牧海づり施設)  
(単位:円)

収 入	科目	予算額	前年度予算額	備考
		施設入場料	53,350,000	48,500,000
	駐車場入場料	16,500,000	15,000,000	
	自主事業(自販機)	2,000,000	2,000,000	
	横北厚生館	700,000		
	① 収入合計	72,550,000	65,500,000	
支 出	科目	予算額	前年度予算額	備考
	【運営費】			
	日常運営管理費	39,228,000	38,556,000	日常人件費等
	現場管理費	1,800,000	1,320,000	HP管理・現場諸経費等
	光熱費	4,300,000	4,300,000	電気・ガス・水道
	販促費・安全装備品等	3,500,000	2,000,000	販促・安全対策
	イベント企画費	2,000,000	1,000,000	賑わい創出費用
	(運営費 小計)	50,828,000	47,176,000	
	【施設管理費】			
	駐車場ゲートリース費	2,440,620	2,440,620	リース費
	入場券売機リース費	1,653,120	1,653,120	リース費
	消耗品等	500,000	200,000	保守・消耗品等
	浄化槽維持管理	1,260,000	1,260,000	法定点検仕様に基づく
	電気保安管理	240,000	240,000	法定点検仕様に基づく
	消防設備点検	150,000	150,000	法定点検仕様に基づく
	廃棄物処理	1,000,000	1,000,000	横浜市処理仕様に基づく
	機械警備費等	960,000	960,000	防犯カメラ等減価償却含む
	修繕保守費(小破修繕)	3,500,000	980,000	環境改善等
	諸経費・雑費	818,260	240,260	魚体検査等含む
	(施設管理費 小計)	12,522,000	9,124,000	
	【清掃費】			
	定期清掃・日常清掃	1,260,000	1,260,000	仕様に基づく
	【警備費】			
	臨時警備費等	740,000	740,000	繁忙期随時
	【緑地管理費】			
	植栽剪定・防除等	1,200,000	1,200,000	仕様に基づく
	横浜市納付金額	6,000,000	6,000,000	
	② 支出合計	72,550,000	65,500,000	

※ 上記収支表は消費税を含めております。

※ 事業所税等については、イオンディライト(株) 東京神奈川営業所で納付しております。