

平成 22 (2010) 年度

国際交流ゾーン
事業報告書

平成 23 (2011) 年 4 月

株式会社横浜国際平和会議場

国際交流ゾーン利用状況比較

	22年4月～3月分	21年4月～3月分	差引
1 イベント利用状況			
a. 利用件数	31件(うち減免3件)	40件(うち減免6件)	▲9件
b. 利用料金	4,602,300円	4,530,300円	72,000円
c. 参加者数	668,490人	157,510人	510,980人
2 撮影利用状況			
a. 利用件数	41件(うち減免13件)	63件(うち減免7件)	▲22件
動画	14件(うち減免8件)	23件(うち減免7件)	▲9件
静止画	27件(うち減免5件)	40件	▲13件
b. 利用料金	1,080,000円	2,160,000円	▲1,080,000円
動画	420,000円	960,000円	▲540,000円
静止画	660,000円	1,200,000円	▲540,000円
3 自主事業			
a. 利用件数	1件	1件	0件
b. 収入料金	0円	0円	0円
c. 参加者数	9,000人	10,000人	▲1,000人

修繕等報告書

施設名: 国際交流ゾーン

国際交流ゾーン指定管理者
株式会社横浜国際平和会議場

2010(平成22)年度 上期

日	修繕場所	作業内容	備考
4/14	プラザ1F女子トイレ内SK扉	鍵の先端が折れ込んだため、シリンダーを交換	
4/17	2Fデッキ	ハンコの固定ボルト紛失のため、代替品を取付	
5/6	モニター室	タッチキー取付	
5/21	2F デッキ	敷石補修(国立前)・・・隆起部剥離し目地取除き砂埋め込み後、トラテープ養生	
5/25	警備BOX前	大階段敷石グラツキ・・・目地部にクサビを入れグラツキを防止する	
5/27	タクシー待機所	排水口金網補修・・・4ヶ所金網取替	
5/28	モニター室	控室扉の蝶番取付ネジ弛み増締め	
6/4	プラザ広場	ツリー照明器の安定器及びソケット取替	
6/10	プラザ控室2	蛍光灯安定器×1取替	
6/10	プラザ控室2	照明スイッチ取替(3路→4路)	
6/15	川設備横	サイン灯用安定器取替	
6/18	けやき警備BOX前	敷石仮補修・・・砂を入れて凹み調整	
7/17	2F デッキ	展示S/Y側敷石隆起トラテープ養生箇所 劣化の為、貼り直し	
7/29 7/30	広場	プラザ広場 大雨対策の為、ホース 5本 設置および撤去	
9/6	広場	旗ワイヤー取替・・・切断部繋ぎ直し	
9/15	各所	足元灯照明器具ソケット取替(1ヶ所)	
9/17	カスケード	カスケード前階段すべり止め取付・・・約30m	
9/21	デッキ	足元灯安定器取替	
9/27	受水槽室	滝設備ポンプグランドパッキン取替	
9/28	1F 男子トイレ	小便器排水量が少ない(2ヶ所)・・・コントローラー1ヶ ピ ストンバルブ2ヶ取替	

※ 8月は該当なし

修繕等報告書

施設名:国際交流ゾーン

国際交流ゾーン指定管理者
株式会社横浜国際平和会議場

2010(平成22)年度下期

日	修繕場所	作業内容	備考
10/8	広場	旗ポール巻き下げ不能・・・乱巻き修正	
10/31	プラザ車路、展示ホール横	蛍光灯安定器交換修理	
10/31	展示側臨時バス停横	石製側板破損修繕	
10/31	プラザ2Fデッキ	明り取りブロックガラス交換	
11/1	会議センター前1号ELV	ELV内壁紙張替え等	
11/2	2Fデッキから会議センター前への階段降り口、ぶ	滑り止めテープ張替え	
11/6	ロータリー	ホテル旗の幅調整金具のピン紛失によりピン取付後良	
11/29	1F(7号ELV前)	展示1F7号エレベーター前柱の提灯取付バーコンクリート補修	
12/7	凱旋門	鳩侵入防止対策(計100箇所ネットをWクリップで固定)	
12/9	プラザ1F控室	蛍光灯安定器(2灯用)1台取替	
12/12	広場	ホテルの社旗が下がらない・・・ワイヤー乱巻きにより手直し	
1/4	バス停留所	プラザ ロータリー入口横バス停留所柱注意喚起テープ貼付	
1/6	2F デッキ	プラザ 会議2階エントランス外 エクスパンション敷石のグラツキ	
1/11	各所	外灯球取替(計19個)	
1/13	No. 7 ELV	展示 No.7号1FELVホール自動扉開閉時異音発生に対応し、モーター等予備品を交換	
2/7	人工地盤	足元灯ソケット2ヶ所破損にて予備品と取替え	
2/23	広場	ツリー灯安定器取替	
2/25	人工地盤	足元灯ソケット取替	
3/14	人工地盤	人工地盤 No.1 電気室 低圧盤扉把手破損	
3/15	国立大ホールエントランス前	震災による敷石隆起箇所の補修	

2010年度 国際交流ゾーン収支報告書

収入

		予算	累計(4~3月)	予算達成率	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
①指定管理経費(A)		124,639,000	124,639,000	100.0%	10,386,580	10,386,580	10,386,580	10,386,580	10,386,580	10,386,580	10,386,580	10,386,580	10,386,580	10,386,580	10,386,580	10,386,620
②利用料金収入(C)		5,010,000	5,682,300	113.4%	849,000	684,000	201,000	822,000	343,800	282,000	792,000	1,500	153,000	750,000	624,000	180,000
緑地利用料	商業撮影(スチール)	1,950,000	660,000	33.8%	150,000	90,000	90,000	30,000	90,000	30,000	0	0	60,000	30,000	30,000	60,000
	商業撮影(ムービー)	1,080,000	420,000	38.9%	0	0	0	0	60,000	120,000	0	0	60,000	60,000	0	120,000
	イベント緑地使用料	1,980,000	4,602,300	232.4%	699,000	594,000	111,000	792,000	193,800	132,000	792,000	1,500	33,000	660,000	594,000	0
③自主事業収入(C')		3,486,000	2,752,115	78.9%	296,357	548,311	135,362	145,643	283,984	304,283	167,607	48,324	213,862	211,217	176,470	220,695
自主イベント収入	イベント売上	525,000	0	0.0%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	広告宣伝料	525,000	168,966	32.2%	0	168,966	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	自販機手数料	1,386,000	1,307,394	94.3%	68,277	133,245	91,395	142,443	219,474	153,393	126,099	48,324	107,862	100,017	74,670	42,195
	イベント等に伴う実費相当分	1,050,000	1,215,755	115.8%	228,080	246,100	43,967	3,200	64,510	120,890	41,508	0	106,000	111,200	101,800	148,500
	その他雑入	0	60,000	#DIV/0!	0	0	0	0	0	30,000	0	0	0	0	0	30,000
合計		133,135,000	133,073,415	100.0%	11,531,937	11,618,891	10,722,942	11,354,223	11,014,364	10,972,863	11,346,187	10,436,404	10,753,442	11,347,797	11,187,050	10,787,315

支出

		予算	累計(4~3月)	予算達成率	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
①維持管理運営費(B)		131,113,000	130,365,212	99.4%	10,263,560	10,872,397	10,280,970	10,941,887	11,186,928	11,051,681	11,920,794	11,344,287	10,647,815	10,559,071	10,229,571	11,066,251	
人件費	常勤給与賞与 兼務25%相当	6,750,000	6,750,000	100.0%	562,500	562,500	562,500	562,500	562,500	562,500	562,500	562,500	562,500	562,500	562,500	562,500	
	備品消耗品	525,000	629,718	119.9%	36,741		30,257	4,496	220,290	0	247,800	0	57,521	0	0	32,613	
	光熱水費	上下水道	1,575,000	1,688,873	107.2%		331,727	0	379,752	0	344,178	0	425,109	0	120,951	0	87,156
		電気料	15,698,000	14,271,534	90.9%	1,043,686	1,019,351	1,015,843	1,227,590	1,333,018	1,419,449	1,322,056	1,442,705	1,383,105	1,210,107	1,048,914	805,710
	委託費(清掃費)	日常清掃	13,965,000	13,965,000	100.0%	1,163,750	1,163,750	1,163,750	1,163,750	1,163,750	1,163,750	1,163,750	1,163,750	1,163,750	1,163,750	1,163,750	1,163,750
		特別清掃	1,050,000	336,645	32.1%	0	40,196	3,227	26,245	40,733	3,555	39,818	2,804	32,868	2,144	145,055	
	委託費(安全管理費)	日常警備 24時間	58,401,000	58,401,000	100.0%	4,866,750	4,866,750	4,866,750	4,866,750	4,866,750	4,866,750	4,866,750	4,866,750	4,866,750	4,866,750	4,866,750	4,866,750
		特別警備	525,000	509,250	97.0%	0	0	34,650	34,650	439,950	0	0	0	0	0	0	0
	緑地管理	植栽管理	3,696,000	4,147,500	112.2%	308,000	308,000	308,000	308,000	308,000	308,000	759,500	308,000	308,000	308,000	308,000	308,000
		フラワー事業	338,000	338,000	100.0%	28,175	28,175	28,175	28,175	28,175	28,175	28,175	28,175	28,175	28,175	28,175	28,075
	委託費(設備保守)	設備保守点検費 法定点検ほか	26,775,000	26,775,000	100.0%	2,231,250	2,231,250	2,231,250	2,231,250	2,231,250	2,231,250	2,231,250	2,231,250	2,231,250	2,231,250	2,231,250	2,231,250
		小破修繕	1,050,000	1,787,692	170.3%	15,708	313,698	29,568	127,974	0	49,896	728,458	269,230	36,960	27,720	11,088	177,392
	一般管理費等経費	保険料	620,000	620,000	100.0%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	620,000
目的外使用料		60,000	60,000	100.0%	0	0	0	0	0	30,000	0	0	0	0	0	30,000	
旅費交通費		53,000	53,000	100.0%	4,375	4,375	4,375	4,375	4,375	4,375	4,375	4,375	4,375	4,375	4,375	4,875	
	通信費	32,000	32,000	100.0%	2,625	2,625	2,625	2,625	2,625	2,625	2,625	2,625	2,625	2,625	2,625	3,125	
②自主事業による支出(B')		2,022,000	5,383,573	266.2%	285,027	337,332	94,060	74,741	180,698	209,675	108,707	24,162	170,531	172,328	3,541,865	184,447	
営業経費	営業人件費ほか	525,000	775,268	147.7%	56,947	91,232	50,093	71,541	116,188	88,785	67,199	24,162	64,531	61,128	47,515	35,947	
	販わい創出金	447,000	3,392,550	759.0%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3,392,550	0	
	イベント等に伴う実費相当分	1,050,000	1,215,755	115.8%	228,080	246,100	43,967	3,200	64,510	120,890	41,508	0	106,000	111,200	101,800	148,500	
合計		133,135,000	135,748,785	102.0%	10,548,587	11,209,729	10,375,030	11,016,628	11,367,626	11,261,356	12,029,501	11,368,449	10,818,346	10,731,399	13,771,436	11,250,698	
		0	-2,675,370		983,350	409,162	347,912	337,595	-353,262	-288,493	-683,314	-932,045	-64,904	616,398	-2,584,386	-463,383	

国際交流ゾーン 年間事業計画実施状況

指定管理者が新たに実施したもの	<ol style="list-style-type: none">1. 弊社催事利用者へのセールス（継続） 平成 22 年度実績 12 件2. 試乗会イベントのセールス 平成 22 年度実績 5 件3. 2010 年日本 APEC リーダーズウィーク 開催受入
今後の主な事業計画	<ol style="list-style-type: none">1. 撮影利用者へのアンケート実施2. 周辺屋外撮影施設等との情報交換3. 撮影事例の紹介を含むHP案内の充実