平成 21（2009）年度

# 国 際 交 流 ゾ ー ン
# 事　業　報　告　書

平成 22（2010）年 4 月

株式会社横浜国際平和会議場

国際交流ゾーン利用状況比較

| | 21年4月～3月分 | 20年4月～3月分 | 差引 |
|---|---|---|---|
| 1　イベント利用状況 | | | |
| a．利用件数 | 40件（減免扱い6件） | 26件（減免扱い1件） | 14件 |
| b．利用料金 | 4,530,300円 | 2,103,540円 | 2,426,760円 |
| c．参加者数 | 157,510人 | 156,210人 | 1,300人 |
| 2　撮影利用状況 | | | |
| a．利用件数 | 63件（減免扱い7件） | 66件（減免扱い3件） | ▲3件 |
| 動画 | 23件（減免扱い7件） | 18件（減免扱い2件） | 5件 |
| 静止画 | 40件 | 48件（減免扱い1件） | ▲8件 |
| b．利用料金 | 2,160,000円 | 2,430,000円 | ▲270,000円 |
| 動画 | 960,000円 | 1,020,000円 | ▲60,000円 |
| 静止画 | 1,200,000円 | 1,410,000円 | ▲210,000円 |
| 3　自主事業 | | | |
| a．利用件数 | 1件 | 3件 | ▲2件 |
| b．収入料金 | 0円 | 515,828円 | ▲515,828円 |
| c．参加者数 | 30,000人 | 52,020人 | ▲22,020人 |
| 指定管理者が新たに実施したもの | 1.弊社催事利用者へのセールス（継続）<br>2.ホームページによる各種情報の発信（継続）<br>3.自動販売機の設置 | | |
| 今後の主な事業計画 | 1.来園者用案内看板設置 | | |

# 修繕等報告書

施設名：国際交流ゾーン

国際交流ゾーン指定管理者
株式会社横浜国際平和会議場

2009（平成21）年度4月

| 日 | 修繕場所 | 作業内容 | 備考 |
|---|---|---|---|
| 4/9 | 2F滝前 | ポンプ圧力計指示不良の為、予備品と交換 | |
| 4/23 | 2Fダンゼロ前 | 植え込み灯ソケット不良の為、予備品と交換 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

# 修繕等報告書

施設名：国際交流ゾーン

国際交流ゾーン指定管理者
株式会社横浜国際平和会議場

2009（平成21）年度5月

| 日 | 修繕場所 | 作業内容 | 備考 |
|---|---|---|---|
| 5/1 | 2F デッキ | 明かり採りガラス仮補修 | |
| 5/8 | プラザ広場 | プラザ前旗ポール修理・・・①旗取付部スライドバー一式取替②スライドバー取付ピン取付 | |
| 5/14 | 国立前車路 | アスファルト補修・・・補修箇所コンクリート補強 | |
| 5/18 | 2F デッキ | 明かり採り修理対応・・・ホテル前ガラス１枚取替 | |
| 5/21 | 入車路 | 側溝グレーチング固定ナット2ケ紛失の為取付及び全数（40ヶ所）増締め | |
| 5/21 | 2F デッキ | 明かり採りガラス仮補修 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

# 修繕等報告書

施設名：国際交流ゾーン

国際交流ゾーン指定管理者
株式会社横浜国際平和会議場

2009（平成21）年度6月

| 日 | 修繕場所 | 作業内容 | 備考 |
|---|---|---|---|
| 6/3 | プラザ前旗ポール | プラザ広場前、旗ポール修理 | |
| 6/4 | 国立大ホール前1F | 国立前盲人用敷石浮き対応・・・トラテープ養生 | |
| 6/10 | 国際交流ゾーン各所 | 外灯取替（プラザ，展示）・・・計24箇所 | |
| 6/10 | 国際交流ゾーン各所 | 外灯安定器取替・・・10箇所 | |
| 6/18 | 国際交流ゾーン各所 | 側溝蓋開放不良箇所整備及び固定ネジ取替 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

# 修繕等報告書

施設名：国際交流ゾーン

国際交流ゾーン指定管理者
株式会社横浜国際平和会議場

2009（平成21）年度7月

| 日 | 修繕場所 | 作業内容 | 備考 |
|---|---|---|---|
| 7/7 | 川設備 | 川設備レベル調整 | |
| 7/8 | プラザ | 斜路排水口詰まり除去対応 | |
| 7/24 | 水際線 | ウッドデッキ補修 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

# 修繕等報告書

施設名：国際交流ゾーン

国際交流ゾーン指定管理者
株式会社横浜国際平和会議場

2009（平成21）年度8月

| 日 | 修繕場所 | 作業内容 | 備考 |
|---|---|---|---|
| 8/1 | プラザ | 舞台敷石テープ補修 | |
| 8/1 | 2F デッキ | エキスパンションテープ補修 | |
| 8/1 | 2Fデッキ | ステンレス板ガタツキの為、高さ調整 | |
| 8/4 | プラザ | 舞台脇コンセントBOXの鍵老朽化のため、取替 | |
| 8/18 | 国際通り脇 | 通路敷石グラツキの為、テープ補修 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

# 修繕等報告書

施設名：国際交流ゾーン

国際交流ゾーン指定管理者
株式会社横浜国際平和会議場

2009（平成21）年度9月

| 日 | 修繕場所 | 作業内容 | 備考 |
|---|---|---|---|
| 9/7 | プラザ広場廻り | バス停屋根に注意喚起表示取付 | |
| 9/11 | 各所 | 屋外消火栓表示貼替 | |
| 9/15 | プラザ広場 | 旗ポールワイヤー修繕 | |
| 9/21 | 2F　デッキ | 滝池金網ストレーナー詰り除去 | |
| 9/24 | プラザ受水槽室 | 受水槽FM弁・電極・ボールタップ取替 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

# 修繕等報告書

施設名：国際交流ゾーン

国際交流ゾーン指定管理者
株式会社横浜国際平和会議場

2009（平成21）年度10月

| 日 | 修繕場所 | 作業内容 | 備考 |
|---|---|---|---|
| 10/9 | 凱旋門 | 鳩点検・・・網止め金具取付（10ヶ所）排水口他清掃 | |
| 10/14 | 国立前階段横 | 壁灯器具不良修理 | |
| 10/16 | 国際橋側 | 階段の安全対策・・・段差隙間養生滑り止め貼り直し | |
| 10/21 | カスケード | 川設備点検 | |
| 10/22 | 広場 | 男子トイレ小便器洗浄水が出ない為、センサー取替 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

# 修繕等報告書

施設名：国際交流ゾーン

国際交流ゾーン指定管理者
株式会社横浜国際平和会議場

2009（平成21）年度11月

| 日 | 修繕場所 | 作業内容 | 備考 |
|---|---|---|---|
| 11/13 | タクシー待機所 | タバコ投捨て対策にて排水升カバー取付・・・SUS金網取付（計6箇所） | |
| 11/13 | プラザ | 排水整備・・・カンツールにて詰り除去 | |
| 11/16 | 1F　身障者トイレ | ダウンライト器具交換（2ヶ所） | |
| 11/26 | ロータリー | 足元灯ソケット器具破損により取替 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

# 修繕等報告書

施設名：国際交流ゾーン

国際交流ゾーン指定管理者
株式会社横浜国際平和会議場

2009（平成21）年度12月

| 日 | 修繕場所 | 作業内容 | 備考 |
|---|---|---|---|
| 12/2 | ロータリー | 足元灯ソケット器具破損により取替 | |
| 12/2 | 2F デッキ | 1～2Fデッキ踊場排水詰り対応 | |
| 12/7 | №1ELV裏階段 | 滑り止めテープ貼り（下部3段分） | |
| 12/31 | 広場 | ポール取付用部品修理 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

# 修繕等報告書

施設名：国際交流ゾーン

国際交流ゾーン指定管理者
株式会社横浜国際平和会議場

2009（平成21）年度1月

| 日 | 修繕場所 | 作業内容 | 備考 |
|---|---|---|---|
| 1/5 | ホテル1F正面入口 | 鳩避け用テグス整備 | |
| 1/7 | 国際交流 | 足元灯不点灯のため、グローランプソケット取替 | |
| 1/6 | 6F 男子トイレ | 洗面台シャボネット漏れのため、パッキン交換 | |
| 1/15 | B1F ELVホール | ダウンライト器具取替（ツイン27W×1） | |
| 1/18 | 1F女子トイレEPS | 煙感知器（アドレス№60）故障警報発報・・・感知器予備品と交換 | |
| 1/19 | 港湾倉庫 | 煙感知器取替（3-1-46） | |
| 1/22 | 人工地盤 | 足元灯1灯不点灯のため、ソケット取替 | |
| | | | |

# 修繕等報告書

施設名：国際交流ゾーン

国際交流ゾーン指定管理者
株式会社横浜国際平和会議場

2009（平成21）年度2月

| 日 | 修繕場所 | 作業内容 | 備考 |
|---|---|---|---|
| | 今月の修繕はありません | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

# 修繕等報告書

施設名：国際交流ゾーン

国際交流ゾーン指定管理者
株式会社横浜国際平和会議場

2009（平成21）年度3月

| 日 | 修繕場所 | 作業内容 | 備考 |
|---|---|---|---|
| 3/31 | プラザ2Fデッキ | 明り取りガラスブロックシーリング工事 | |
| 3/31 | プラザ2Fデッキ　ホテル前 | 明り取りガラスブロックシーリング工事 | |
| 3/31 | 展示人工地盤NO.2EV自動ドア | 自動ドア振れ止め修理 | |
| 3/31 | プラザ2Fデッキ | エキスパンションジョイント補修 | |
| 3/31 | 国立大ホール前 | 泡消火配管漏水交換修理 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

2009年度　国際交流ゾーン収支報告書

収入

| | | | | 予算 | 累計(4～3月) | 予算達成率 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ①指定管理経費(A) | | | | 125,689,200 | 125,689,200 | 100.0% | 10,474,100 | 10,474,100 | 10,474,100 | 10,474,100 | 10,474,100 | 10,474,100 | 10,474,100 | 10,474,100 | 10,474,100 | 10,474,100 | 10,474,100 | 10,474,100 |
| ②利用料金収入(C) | | | | 5,410,650 | 6,690,300 | 123.7% | 384,000 | 618,000 | 255,000 | 369,000 | 369,000 | 90,000 | 400,920 | 1,421,100 | 350,280 | 708,000 | 684,000 | 1,041,000 |
| | 緑地利用料 | 商業撮影(スチール) | | 2,100,000 | 1,200,000 | 57.1% | 120,000 | 60,000 | 150,000 | 30,000 | 150,000 | 30,000 | 120,000 | 150,000 | 30,000 | 90,000 | 60,000 | 210,000 |
| | | 商業撮影(ムービー) | | 1,199,100 | 960,000 | 80.1% | 0 | 0 | 60,000 | 240,000 | 60,000 | 0 | 0 | 240,000 | 0 | 60,000 | 120,000 | 180,000 |
| | | イベント緑地使用料 | | 2,111,550 | 4,530,300 | 214.5% | 264,000 | 558,000 | 45,000 | 99,000 | 159,000 | 60,000 | 280,920 | 1,031,100 | 320,280 | 558,000 | 504,000 | 651,000 |
| ③自主事業収入(C') | | | | 4,137,000 | 2,574,572 | 62.2% | 16,000 | 545,317 | 60,921 | 148,036 | 186,938 | 182,010 | 194,557 | 655,322 | 109,514 | 149,068 | 104,753 | 222,136 |
| | 自主イベント収入 | イベント売上 | | 1,050,000 | 0 | 0.0% | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 広告宣伝料 | | 525,000 | 168,966 | 32.2% | 0 | 168,966 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | イベント等に伴う実費相当分 | | | 1,050,000 | 1,473,026 | 140.3% | 16,000 | 376,351 | 60,921 | 22,000 | 53,000 | 30,000 | 115,000 | 572,504 | 7,250 | 71,500 | 42,500 | 106,000 |
| | 自販機手数料 | | | 1,512,000 | 887,580 | 58.7% | 0 | 0 | 0 | 126,036 | 133,938 | 137,010 | 79,557 | 82,818 | 102,264 | 77,568 | 62,253 | 86,136 |
| | その他雑入 | 利息、目的外使用料 | | 0 | 45,000 | #DIV/0! | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15,000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 30,000 |
| 合計 | | | | 135,236,850 | 134,954,072 | 99.8% | 10,874,100 | 11,637,417 | 10,790,021 | 10,991,136 | 11,030,038 | 10,746,110 | 11,069,577 | 12,550,522 | 10,933,894 | 11,331,168 | 11,262,853 | 11,737,236 |

支出

| | | | | 予算 | 累計(4～3月) | 予算達成率 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ①維持管理運営費(B) | | | | 132,680,100 | 133,620,682 | 100.7% | 10,461,706 | 10,803,899 | 12,259,405 | 12,757,449 | 10,906,989 | 11,150,501 | 10,466,232 | 10,802,293 | 10,437,346 | 10,598,948 | 10,265,329 | 12,710,585 |
| | 人件費 | 常勤給与賞与 | 兼務25%相当 | 7,087,500 | 6,750,000 | 95.2% | 562,500 | 562,500 | 562,500 | 562,500 | 562,500 | 562,500 | 562,500 | 562,500 | 562,500 | 562,500 | 562,500 | 562,500 |
| | 備品消耗品 | | | 840,000 | 247,176 | 29.4% | 15,882 | 15,882 | 15,317 | 17,425 | 25,901 | 23,431 | 22,303 | 12,495 | 24,207 | 25,901 | 17,787 | 30,645 |
| | 光熱水費 | 上下水道 | | 1,575,000 | 1,645,296 | 104.5% | 0 | 345,957 | 0 | 361,965 | 0 | 381,531 | 0 | 294,375 | 0 | 112,947 | 0 | 148,521 |
| | | 電気料 | | 15,697,500 | 13,676,129 | 87.1% | 1,225,178 | 1,089,142 | 1,025,825 | 1,172,096 | 1,220,767 | 1,167,538 | 1,156,248 | 1,174,950 | 1,164,015 | 1,167,700 | 1,034,094 | 1,078,576 |
| | 委託費(清掃費) | 日常清掃 | | 13,965,000 | 13,965,000 | 100.0% | 1,163,750 | 1,163,750 | 1,163,750 | 1,163,750 | 1,163,750 | 1,163,750 | 1,163,750 | 1,163,750 | 1,163,750 | 1,163,750 | 1,163,750 | 1,163,750 |
| | | 特別清掃 | | 1,365,000 | 783,706 | 57.4% | 0 | 48,419 | 208,499 | 50,503 | 2,854 | 287,146 | 5,127 | 72,338 | 4,685 | 49,809 | 2,273 | 52,053 |
| | 委託費(安全管理費) | 日常警備 | 24時間 | 58,401,000 | 58,401,000 | 100.0% | 4,866,750 | 4,866,750 | 4,866,750 | 4,866,750 | 4,866,750 | 4,866,750 | 4,866,750 | 4,866,750 | 4,866,750 | 4,866,750 | 4,866,750 | 4,866,750 |
| | | 特別警備 | | 525,000 | 2,862,090 | 545.2% | 0 | 0 | 1,658,580 | 893,970 | 309,540 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 緑地管理 | 植栽管理 | | 3,696,000 | 3,795,750 | 102.7% | 308,000 | 308,000 | 308,000 | 407,750 | 308,000 | 308,000 | 308,000 | 308,000 | 308,000 | 308,000 | 308,000 | 308,000 |
| | | フラワー事業 | | 338,100 | 338,100 | 100.0% | 28,175 | 28,175 | 28,175 | 28,175 | 28,175 | 28,175 | 28,175 | 28,175 | 28,175 | 28,175 | 28,175 | 28,175 |
| | 委託費(設備保守) | 設備保守点検費 | 法定点検ほか | 27,300,000 | 27,300,000 | 100.0% | 2,275,000 | 2,275,000 | 2,275,000 | 2,275,000 | 2,275,000 | 2,275,000 | 2,275,000 | 2,275,000 | 2,275,000 | 2,275,000 | 2,275,000 | 2,275,000 |
| | | 小破修繕 | | 1,050,000 | 3,107,435 | 295.9% | 9,471 | 93,324 | 140,009 | 950,565 | 136,752 | 64,680 | 71,379 | 36,960 | 33,264 | 31,416 | 0 | 1,539,615 |
| | 保険料 | 損害保険料 | | 651,000 | 620,000 | 95.2% | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 620,000 |
| | 一般管理費等経費 | 旅費交通費 | | 52,500 | 52,500 | 100.0% | 4,375 | 4,375 | 4,375 | 4,375 | 4,375 | 4,375 | 4,375 | 4,375 | 4,375 | 4,375 | 4,375 | 4,375 |
| | | 目的外使用料 | | 105,000 | 45,000 | 42.9% | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15,000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 30,000 |
| | | 通信費 | | 31,500 | 31,500 | 100.0% | 2,625 | 2,625 | 2,625 | 2,625 | 2,625 | 2,625 | 2,625 | 2,625 | 2,625 | 2,625 | 2,625 | 2,625 |
| ②自主事業による支出(B') | | | | 2,556,750 | 5,032,736 | 196.8% | 17,600 | 413,986 | 67,013 | 87,218 | 125,269 | 101,505 | 166,278 | 671,163 | 24,726 | 117,434 | 3,077,876 | 162,668 |
| | 営業経費 | 営業人件費ほか | | 1,018,500 | 559,710 | 55.0% | 1,600 | 37,635 | 6,092 | 65,218 | 72,269 | 71,505 | 51,278 | 98,659 | 17,476 | 45,934 | 35,376 | 56,668 |
| | 賑わい創出金 | | | 488,250 | 3,000,000 | 614.4% | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3,000,000 | 0 |
| | イベント等に伴う実費相当分 | | | 1,050,000 | 1,473,026 | 140.3% | 16,000 | 376,351 | 60,921 | 22,000 | 53,000 | 30,000 | 115,000 | 572,504 | 7,250 | 71,500 | 42,500 | 106,000 |
| 合計 | | | | 135,236,850 | 138,653,418 | 102.5% | 10,479,306 | 11,217,885 | 12,326,418 | 12,844,667 | 11,032,258 | 11,252,006 | 10,632,510 | 11,473,456 | 10,462,072 | 10,716,382 | 13,343,205 | 12,873,253 |

2009年度国際交流ゾーン年間事業計画

| | |
|---|---|
| 指定管理者が新たに実施したもの | 1.弊社催事利用者へのセールス（継続）<br>2.ホームページによる各種情報の発信（継続）<br>3.自動販売機の設置 |
| 今後の主な事業計画 | 1.来園者用案内看板設置 |