

平成 20 (2008) 年度

国際交流ゾーン  
事業報告書

平成 21 (2009) 年 4 月

株式会社横浜国際平和会議場

国際交流ゾーン利用状況比較

	20年4月～3月分	19年4月～3月分	差引
1 イベント利用状況			
a. 利用件数	26件(減免扱い1件)	42件	▲16件
b. 利用料金	2,103,540円	2,490,300円	▲386,760円
c. 参加者数	129,190人	69,480人	59,710人
2 撮影利用状況			
a. 利用件数	66件(67日、減免3件)	96件(98日)	▲30件
動画	18件(減免2件、19日)	18件(19日)	±0件
静止画	48件(減免1件)	78件(79日)	▲30件
b. 利用料金	2,430,000円	3,510,000円	▲1,080,000円
動画	1,020,000円	1,140,000円	▲120,000円
静止画	1,410,000円	2,370,000円	▲960,000円
3 自主事業			
a. 利用件数	3件	3件	±0件
b. 収入料金	515,828円	2,388,871円	▲1,873,043円
c. 参加者数	52,020人	120,000人	▲67,980人
指定管理者が新たに実施したもの	1.弊社催事利用者へのセールス(継続) 2.ホームページによる各種情報の発信(継続) 3.自主イベント「ウインターイルミネーション」の開催 4.来園者用案内看板設置		
今後の主な事業計画	1.自動販売機の設置		















## 修繕等報告書

施設名: 国際交流ゾーン

国際交流ゾーン指定管理者  
株式会社横浜国際平和会議場

2008(平成20)年度10月

日	修繕場所	作業内容	備考
10/7	各所	トラテープ及び滑り止めテープ劣化箇所貼り替え	
10/8	凱旋門	凱旋門内修繕作業	
10/10	ホテル 2F エントランス	エキスパンション グラツキ修理(計3枚)	
10/14	ホテル 2F エントランス	エキスパンション グラツキ修理(計4枚)	
10/15	ぶかり棧橋前	足元灯安定器点検及び取替(1箇所)	
10/16	車路他	外灯点検及び取替(18箇所)	
10/21	各所	外灯点検及び蛍光灯安定器取替(1灯用×1・2灯用×1)	
10/22	車路	出口車路蛍光灯点検及び取替	
10/22	各所	スカット照明修繕作業(展示人工地盤)	
10/24	No. 2電気室前	天井内中継BOX塗装	
10/30	各所	外灯点検及び取替(計8箇所)・・・車路・展示S/Y	





## 修繕等報告書

施設名:国際交流ゾーン

国際交流ゾーン指定管理者  
株式会社横浜国際平和会議場

2008(平成20)年度1月

日	修繕場所	作業内容	備考
1/5	各所	外灯取替(プラザ廻り)・・・計24ヶ所	
1/14	各所	外灯取替(合計20ヶ)	
1/15	各所	外灯球切れ取替(計16ヶ)	
1/16	人工地盤	足元灯ソケット取替(計1箇所)	
1/17	2F デッキ	明かり採りガラス ベニヤ取付テープ貼り直し・・・2ヶ所	
1/20	車路	蛍光灯取替(8本)	
1/22	車路出口	カメラ上部ハトプロテクター取付(計3箇所)	

# 修繕等報告書

施設名:国際交流ゾーン

国際交流ゾーン指定管理者  
株式会社横浜国際平和会議場

2008(平成20)年度2月

日	修繕場所	作業内容	備考
2/13	凱旋門	凱旋門内ネオン管部分網取付補強作業実施	
2/14	1Fトイレ	煙感知器故障の危険性(湿気)がある為、取り外し整備・点検作業を実施	
2/16	1F 身障者トイレ	扉開閉押しボタン取付直し	
2/22	広場	旗ポールワイヤー修理	

## 修繕等報告書

施設名: 国際交流ゾーン

国際交流ゾーン指定管理者  
株式会社横浜国際平和会議場

2008(平成20)年度3月

日	修繕場所	作業内容	備考
3/2	男子トイレ	便座破損の為、取替	
3/2	男子トイレ	排気口整備点検	
3/4	2F デッキ	No. 7ELV前の2Fデッキでエキスパンション養生(雨対策用シート5枚をトラテープで固定)	
3/8	1F プラザ広場	旗取付金具ビス取り付け	
3/9	プラザ2Fデッキ	明かり取りガラスブロックシーリング補修	
3/9	プラザ2Fデッキ	エキスパンション補修工事	
3/19	滝	滝A系統ポンプグランド部より漏水・・・パッキン増し締め	
3/19	国際交流ゾーン	広場階段滑り止めテープ剥がれ箇所補修	
3/30	1Fホテル前	アスファルト補修	
3/30	エレベーター風除室	エレベーター塗装補修	
3/30	2Fデッキ	鳩侵入防止ネット補修	
3/30	プラザロータリー	雨漏り受け皿取り付け補修	
3/31	2Fデッキ	雨水排水用配管修理	
3/31	1F国立前	車道舗装穴あき部分補修	

2008年度 国際交流センター収支報告書

収入

収入	予算	累計(4~3月)	予算達成率	月														
				4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月			
①指定管理経費(A)	128,840,000	128,840,000	100.0%	10,736,666	10,736,666	10,736,666	10,736,666	10,736,666	10,736,666	10,736,666	10,736,666	10,736,666	10,736,666	10,736,666	10,736,666	10,736,666	10,736,666	10,736,666
②利用料金収入(C)	6,591,900	4,533,540	68.8%	474,000	408,000	282,000	1,015,800	649,800	192,000	458,940	60,000	360,000	150,000	30,000	90,000	30,000	120,000	453,000
緑地利用料	2,249,100	1,410,000	62.7%	240,000	0	210,000	240,000	150,000	60,000	90,000	0	120,000	0	0	0	0	60,000	120,000
商業撮影(カメラ)	1,439,550	1,020,000	70.9%	60,000	0	60,000	180,000	60,000	0	300,000	0	240,000	0	0	0	60,000	0	60,000
商業撮影(ムービー)	2,903,250	2,103,540	72.5%	174,000	408,000	12,000	595,800	439,800	132,000	68,940	0	0	0	0	0	0	0	273,000
③自主事業収入(C)	6,237,000	2,334,251	37.4%	171,262	747,422	343,682	446,085	92,400	6,300	44,000	0	373,800	0	0	0	0	0	77,300
自主売上収入	1,050,000	306,787	29.2%	0	23,287	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
広告宣伝料	525,000	232,328	44.3%	0	232,328	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
イベント制作費負担料	3,150,000	1,769,936	56.2%	171,262	491,807	333,382	446,085	92,400	0	44,000	0	84,000	0	0	0	0	0	0
自販機手数料	1,512,000	0	0.0%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他収入	0	25,200	#DIV/0!	0	0	6,300	0	0	6,300	0	0	6,300	0	0	0	0	0	0
合計	141,668,900	135,707,791	95.8%	11,361,928	11,892,088	11,364,348	12,198,551	11,478,866	10,934,966	11,239,606	10,736,666	11,470,466	10,736,666	10,913,666	10,769,666	10,769,666	11,266,974	

支出

支出	予算	累計(4~3月)	予算達成率	月													
				4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月		
①維持管理運営費(B)	135,714,600	141,379,200	104.2%	10,916,337	12,979,374	11,232,429	12,212,960	12,045,327	11,328,588	11,107,592	11,535,885	11,709,186	11,432,924	10,889,681	13,988,917	10,889,681	13,988,917
人件費	7,087,500	6,750,000	95.2%	562,500	562,500	562,500	562,500	562,500	562,500	562,500	562,500	562,500	562,500	562,500	562,500	562,500	562,500
備品消耗品	840,000	1,863,604	221.1%	301,469	121,569	32,393	27,580	14,920	25,654	23,820	38,410	794,669	17,493	24,207	443,400	208,107	443,400
光熱水費	1,417,500	1,611,501	113.7%	0	318,388	0	404,655	0	152,078	0	353,961	0	174,312	0	0	0	208,107
電気料	15,887,500	17,669,373	112.6%	1,231,050	1,277,895	1,252,196	1,411,278	1,544,388	1,611,053	1,523,461	1,497,750	1,149,750	1,675,089	1,451,902	1,520,530	1,451,902	1,520,530
委託費(清掃費)	13,965,000	13,965,000	100.0%	1,149,750	1,149,750	1,149,750	1,149,750	1,149,750	1,149,750	1,149,750	1,149,750	1,149,750	1,149,750	1,149,750	1,149,750	1,149,750	1,149,750
特別清掃	1,365,000	2,507,732	183.7%	2,184	1,236,908	322,790	349,326	357,479	57,280	1,621	57,618	2,444	57,404	2,722	59,956	2,722	59,956
日常整備	58,401,000	58,401,000	100.0%	4,866,750	4,866,750	4,866,750	4,866,750	4,866,750	4,866,750	4,866,750	4,866,750	4,866,750	4,866,750	4,866,750	4,866,750	4,866,750	4,866,750
特別整備	525,000	1,123,317	215.1%	0	161,700	440,265	385,392	0	46,200	26,460	0	0	69,300	0	0	0	0
緑地管理	3,696,000	4,195,800	113.5%	311,850	727,650	311,850	395,950	311,850	311,850	311,850	311,850	311,850	311,850	311,850	311,850	311,850	265,650
7/7-事業	338,100	338,100	100.0%	26,250	26,250	26,250	26,250	26,250	26,250	26,250	26,250	26,250	26,250	26,250	26,250	26,250	49,350
委託費(設備保守)	29,400,000	29,400,000	100.0%	2,449,965	2,449,965	2,449,965	2,449,965	2,449,965	2,449,965	2,449,965	2,449,965	2,449,965	2,449,965	2,449,965	2,449,965	2,449,965	2,450,385
設備保守点検費	2,100,000	2,816,573	134.1%	7,744	234,904	83,160	121,968	369,258	102,333	138,600	46,896	0	59,136	36,900	1,615,614	36,900	1,615,614
小破修繕	651,000	620,000	95.2%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	620,000
一般管理費等経費	52,500	52,500	100.0%	4,200	4,200	4,200	4,200	4,200	4,200	4,200	4,200	4,200	4,200	4,200	4,200	4,200	6,300
目的外使用料	147,000	25,200	17.1%	0	0	6,300	0	0	6,300	0	0	0	6,300	0	0	0	0
通賃	31,500	31,500	100.0%	2,625	2,625	2,625	2,625	2,625	2,625	2,625	2,625	2,625	2,625	2,625	2,625	2,625	2,625
②自主事業による支出(B)	5,953,500	14,797,570	248.6%	188,888	4,642,649	375,950	490,893	101,640	630	48,400	0	1,958,840	29,700	6,883,950	76,730	6,883,950	76,730
営業経費	1,228,500	233,424	19.0%	17,126	74,742	34,588	44,608	9,240	630	4,400	0	37,380	2,700	300	300	6,880,650	7,730
販売手数料	1,575,000	12,794,210	813.0%	4,076,100	0	0	0	0	0	0	0	1,837,460	0	0	0	6,880,650	0
イベント制作費負担料	3,150,000	1,769,936	56.2%	171,262	491,807	333,382	446,085	92,400	6,300	44,000	0	84,000	0	0	0	0	0
合計	141,668,100	156,176,770	110.2%	11,104,725	17,622,023	11,606,379	12,703,653	12,146,967	11,329,218	11,155,992	11,535,885	13,668,026	11,462,624	17,773,631	14,067,647	17,773,631	14,067,647

国際交流ゾーン年間事業計画

指定管理者が新たに実施したもの	1.弊社催事利用者へのセールス（継続） 2.ホームページによる各種情報の発信（継続） 3.自主イベント「ウインターイルミネーション」の開催 4.来園者用案内看板設置
今後の主な事業計画	1.自動販売機の設置