平成１９（2007）年度

国際交流ゾーン
事業報告書

平成 20（2008）年 4 月

株式会社横浜国際平和会議場

2007年度　国際交流ゾーン利用状況比較（2007年4月～2008年3月）

	2007年度	2006年度	差引	同期比
1. イベント利用状況				
a. 利用件数	42 件	60 件	-18 件	70.0%
b. 利用料金	2,490,300 円	2,740,500 円	-250,200 円	90.9%
c. 参加者数	69,480 人	88,223 人	-18,743 人	78.8%
2. 撮影利用状況				
a. 利用件数	96 件	109 件	-13 件	88.1%
動画(ムービー)	18 件	23 件	-5 件	78.3%
静止画(スチール)	78 件	86 件	-8 件	90.7%
b. 利用料金	3,510,000 円	3,960,000 円	-450,000 円	88.6%
動画(ムービー)	1,140,000 円	1,380,000 円	-240,000 円	82.6%
静止画(スチール)	2,370,000 円	2,580,000 円	-210,000 円	91.9%
3. 自主事業				
a. 利用件数	3 件	3 件	0 件	
b. 収入料金	2,388,871 円	2,640,720 円	-251,849 円	
c. 参加者数	120,000 人	36,500 人	83,500 人	

修繕等報告書

施設名：国際交流ゾーン

国際交流ゾーン指定管理者
株式会社横浜国際平和会議場

2007（平成19）年度4月

日	修繕場所	作業内容	備考
4/1	1F 男子トイレ	便座除菌クリーナー紛失につき予備品取付。	
4/4	ぷかり横	スカット照明頭部取替・・・大岡側から3個取り外し、ぷかり横に移動。	
4/10	身障者トイレ	洗面台ポップアップ（排水）固着のため分解手入れ。その後良好。	
4/16	2F デッキ	明かり取りガラス破損の為、仮養生。	

修繕等報告書

施設名：国際交流ゾーン

国際交流ゾーン指定管理者
株式会社横浜国際平和会議場

2007（平成19）年度5月

日	修繕場所	作業内容	備考
5/2	1F　日通モニター室	PAC吹き出し口、水平から下向きに変更	
5/8	2F　デッキ	コンセントBOX蓋変形箇所手直し	
5/14	2F　デッキ	明り採りガラスひび割れの為、コンパネと黒ガムテープで養生する。	
5/17	滝B系統設備	滝B系統満水　満水検出器位置不良により調整後良	

修繕等報告書

施設名：国際交流ゾーン

国際交流ゾーン指定管理者
株式会社横浜国際平和会議場

2007（平成19）年度6月

日	修繕場所	作業内容	備考
6/8	凱旋門	支柱に付いているコンセント盤蓋不具合取付け	
6/9	2F デッキ	サービスヤード側ガーデンライト破損によりテープにて破損部補修	
6/10	プラザ車路	大雨対策ホース6本設置、車路出口排水ポンプ設置	
6/19	滝脇中継BOX	中継BOX廻りから漏水の為、BOX内清掃及び電線管接続部シール実施	

修繕等報告書

施設名：国際交流ゾーン

国際交流ゾーン指定管理者
株式会社横浜国際平和会議場

2007（平成19）年度7月

日	修繕場所	作業内容	備考
7/8	南口広場管理用通路入口	管理用通路南側出入口扉変形の為、修理	
7/11	南口広場管理用通路入口	管理用通路出入口扉支柱曲がり修正及び高さ調整	
7/12	プラザ　2Fデッキ	敷石隆起箇所トラテープ貼り（注意表示）	
7/15	プラザ　1Fスロープ	排水管詰り清掃	
7/19	会議センター国際大通り側1F	階段スベリ止めテープ　貼替	
7/20	プラザ　1F	水銀灯DL継込部で断線修理	
7/27	プラザ　1F	灯篭照明車接触により断線の為、6ヶ所消灯。仮処置実施（作業後5ヶ所復旧）	
7/31	展示サービスヤード2F	ガーデンライトカバー割損。テープにて仮養生	

修繕等報告書

施設名：国際交流ゾーン

国際交流ゾーン指定管理者
株式会社横浜国際平和会議場

2007（平成19）年度8月

日	修繕場所	作業内容	備考
8/8	各所	国際交流ゾーン遊具類総点検及び仮補修	
8/9	各所	国際交流ゾーン遊具類総点検及び仮補修	
8/10	カスケード	ブロック石盛り上がり箇所修正及び段差箇所テープ表示。	
8/15	2F デッキ	プラザ2Fデッキ 採光ガラスひび割れトラテープにて仮養生	
8/16	各所	敷石隆起（11ヶ所）、明り取り欠け（23ヶ所）をトラテープにて養生。	
8/16	2F デッキ	明り取りガラス破損箇所をコンパネを当て黒テープで養生。	
8/17	プラザ広場	ホテル側階段コンクリート部亀裂箇所補修	
8/18	ゼブラゾーン大階段	国立ゼブラゾーン大階段敷石ぐらつき仮処置	
8/20	2F デッキ	明かり取りガラス割れ8箇所仮補修	
8/20	ぷかりさん橋前	ぷかり前敷石隆起部2箇所前面テープにて養生	
8/21	2F デッキ	明かり取りガラス割れ4箇所仮補修	
8/29	人工地盤	展示人工地盤側側溝蓋調整	

修繕等報告書

施設名：国際交流ゾーン

国際交流ゾーン指定管理者
株式会社横浜国際平和会議場

2007（平成19）年度9月

日	修繕場所	作業内容	備考
5	展示前2Fデッキ	展示2Fデッキ　ベンチアンカ-ボルト打ち込み	
11	展示人工地盤	展示人工地盤　　側溝蓋隙間修正木材塗装	
11	カスケード川設備横	屋外消火栓ホース取替	
14	ぷかり側ウッドデッキ	ウッドデッキ1枚下木腐食によりグラツキの為、角材加工取付	
18	2Fデッキ全域	敷石盛り上がり部など危険箇所、トラテープ貼り	

修繕等報告書

施設名：国際交流ゾーン

国際交流ゾーン指定管理者
株式会社横浜国際平和会議場

2007（平成19）年度10月

日	修繕場所	作業内容	備考
4	プラザ前	プラザ旗ポール用ビス新規取付	
4	交流ゾーン	バリケード固定フック取付37ヶ所	
10	2F デッキ	スカット照明蛍光灯（100W）用安定器取替	
11	各所	消火器BOX蓋固定不良 磁石接着部錆除去（計12ヶ所）	
12	1F 広場	足元灯器具及び安定器取替。（2ヶ所）	
20	2F デッキ	ガラス屋根下旗用ポール曲がりにより修正後良（3ヶ所）	
25	1F 男子トイレ	洗面台排水管より漏れの為、排水管一式取替	

修繕等報告書

施設名：国際交流ゾーン

国際交流ゾーン指定管理者
株式会社横浜国際平和会議場

2007（平成19）年度11月

日	修繕場所	作業内容	備考
11/1	大階段	滑り止めテープ設置	
11/2	ぷかり桟橋前	足元灯安定器及びソケット取替	
11/13	ロータリー	照明器具（灯篭）損傷部をモルタルにて補修	
11/25	プラザ　2Fデッキ	プラザ2Fデッキ　明かり採りガラス　ヒビ割れ ベニヤ＋トラテープで応急処置	
11/13	ロータリー	照明器具　灯篭基礎部損傷発生の為、モルタルにて補修	

修繕等報告書

施設名：国際交流ゾーン

国際交流ゾーン指定管理者
株式会社横浜国際平和会議場

2007（平成19）年度12月

日	修繕場所	作業内容	備考
12/3	男子トイレ	モップ洗い場扉施錠不良の為、調整	
12/9	国際大通り側水際線	敷石凹部木材にて仮補修	
12/19	水際線電気室	電気室内煙感知器不良により予備品と取替	
12/27	国際大通り側1Fデッキ	階段上部照明電源不良の為、調整	

修繕等報告書

施設名：国際交流ゾーン

国際交流ゾーン指定管理者
株式会社横浜国際平和会議場

2007（平成19）年度1月

日	修繕場所	作業内容	備考
1/25	各所	敷石段差部（隆起・陥没）応急処置	
1/29	国際通り側	会議サービスヤード入口消火栓表示灯ランプ及びカバー取替（会議棟側のみ）	
1/31	国立階段脇	国立脇階段側面塗装補修	

修繕等報告書

施設名：国際交流ゾーン

国際交流ゾーン指定管理者
株式会社横浜国際平和会議場

2007（平成19）年度2月

日	修繕場所	作業内容	備考
2/8	会議ｾﾝﾀｰ搬入口前	消火栓表示灯修理	

修繕等報告書

施設名：国際交流ゾーン

国際交流ゾーン指定管理者
株式会社横浜国際平和会議場

2007（平成19）年度3月

日	修繕場所	作業内容	備考
3/23	人工地盤	ポール（U）ワイヤー切れ修理後良	

2007年度　国際交流ゾーン収支報告書

収入

				予算	累計(4～3月)	予算達成率	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
①指定管理経費(A)				122,704,000	122,704,771	100.0%	10,225,397	10,225,397	10,225,397	10,225,397	10,225,397	10,225,397	10,225,397	10,225,397	10,225,397	10,225,397	10,225,397	10,225,404
②利用料金収入(C)				5,313,000	5,714,641	90.5%	434,294	340,004	451,437	346,006	428,578	417,147	448,578	340,005	571,434	942,861	428,576	565,721
	緑地利用料	商業撮影(スチール)		2,057,000	2,257,186	109.7%	257,148	57,144	257,148	200,004	200,004	171,431	200,004	114,288	257,147	85,716	200,004	257,148
		商業撮影(ムービー)		1,428,000	1,085,717	76.0%	57,143	57,143	57,143	0	114,286	57,143	114,286	114,286	0	228,572	228,572	57,143
		イベント緑地使用料		2,828,000	2,371,738	83.9%	120,003	225,717	137,146	146,002	114,288	188,573	134,288	111,431	314,287	628,573		251,430
③自主事業収入(C')				6,700,000	4,180,951	62.4%	164,876	1,673,575	147,384	261,742	432,074	34,525	449,882	45,349	5,715	771,976	158,138	35,715
	自主イベント収入	イベント売上		2,700,000	2,313,268	85.7%	141,066	1,648,227	0	0	0	0	0	0	0	523,975	0	0
		広告宣伝料		500,000	221,265	44.3%	0	0	0	221,265	0	0	0	0	0	0	0	0
	イベント等に伴う実費相当分			3,000,000	1,612,051	53.7%	23,810	19,048	147,384	40,477	416,607	34,525	449,882	39,049	5,715	248,001	151,838	35,715
	自販機手数料			500,000						0	0		0			0		
	その他雑入	利息、目的外使用料		0	34,367	#DIV/0!	0	6,300	0	0	15,467	0	0	6,300	0	0	6,300	0
小計				135,717,000	132,600,363	97.7%	10,824,567	12,238,976	10,824,218	10,833,145	11,086,049	10,677,069	11,123,857	10,610,751	10,802,546	11,940,234	10,812,111	10,826,840
消費税				6,785,850	6,624,159	97.6%	541,218	611,628	540,448	541,649	553,977	533,097	556,184	530,215	540,120	597,004	538,785	539,834
合計				142,502,850	139,224,522	97.7%	11,365,785	12,850,604	11,364,666	11,374,794	11,640,026	11,210,166	11,680,041	11,140,966	11,342,666	12,537,238	11,350,896	11,366,674

支出

				予算	累計(4～3月)	予算達成率	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
①維持管理運営費(B)				130,710,000	129,597,495	99.1%	10,349,243	10,542,134	10,933,373	10,629,756	10,875,534	10,732,460	10,868,959	11,174,357	10,488,119	11,054,339	10,325,301	11,623,920
	人件費	常勤給与賞与	業務25%相当	6,750,000	6,750,000	100.0%	562,500	562,500	562,500	562,500	562,500	562,500	562,500	562,500	562,500	562,500	562,500	562,500
	備品消耗品			1,000,000	1,028,816	102.9%	60,228	24,585	11,900	24,618	33,658	20,353	27,398	487,695	34,957	196,366	32,707	74,351
	光熱水費	上下水道		1,350,000	1,267,959	93.9%	0	172,788	0	276,969		217,679	0	258,335	0	157,542	0	184,646
		電気料		14,950,000	15,092,631	101.0%	1,134,407	1,136,181	1,105,012	1,182,280	1,298,614	1,359,530	1,321,222	1,371,852	1,388,861	1,356,364	1,224,689	1,213,619
	委託費(清掃費)	日常清掃		13,300,000	13,457,600	101.2%	1,174,000	1,174,000	1,095,200	1,095,200	1,095,200	1,095,200	1,095,200	1,095,200	1,095,200	1,095,200	1,095,200	1,252,800
		特別清掃		1,500,000	947,489	63.2%	2,008	55,920	295,921	58,529	2,302	58,098	2,219	2,555	3,341	198,847	2,405	265,344
	委託費(安全管理費)	日常警備	24時間	55,620,000	55,620,000	100.0%	4,635,000	4,635,000	4,635,000	4,635,000	4,635,000	4,635,000	4,635,000	4,635,000	4,635,000	4,635,000	4,635,000	4,635,000
		特別警備		600,000	262,060	43.7%	0	0	0	0	174,060	0	88,000	0	0	0	0	0
	緑地管理	植栽管理		3,520,000	3,528,800	100.3%	297,000	297,000	292,600	292,600	292,600	292,600	292,600	292,600	292,600	292,600	297,000	297,000
		フラワー事業		322,000	344,000	106.8%	36,000	36,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	36,000	36,000
	委託費(設備保守)	設備保守点検費	法定点検ほか	29,000,000	29,000,000	100.0%	2,416,000	2,416,000	2,416,000	2,416,000	2,416,000	2,416,000	2,416,000	2,416,000	2,416,000	2,416,000	2,416,000	2,424,000
		小破修繕		2,000,000	1,579,240	79.0%	25,600	19,360	487,740	54,560	327,800	44,000	397,320	21,120	28,160	112,420	11,000	50,160
	保険料	損害保険料		620,000	620,000	100.0%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	620,000
	一般管理費等経費	旅費交通費		50,000	50,000	100.0%	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	6,000
		目的外使用料		98,000				6,300			6,300		0	0	0	0	6,300	0
		通信費		30,000	30,000	100.0%	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500
②自主事業による支出(B')				5,007,000	11,546,917	230.6%	26,191	1,568,985	162,122	66,651	458,897	37,977	494,870	49,883	6,286	8,461,818	173,951	39,286
	営業経費	営業人件費ほか		2,007,000	1,785,646	89.0%	2,381	1,549,937	14,738	26,174	42,290	3,452	44,988	4,534	571	77,197	15,813	3,571
	その他雑収入	目的外使用料	アッティモスローブ	0									0	6,300	0	8,136,620	6,300	
	イベント等に伴う実費相当分			3,000,000	1,612,051	53.7%	23,810	19,048	147,384	40,477	416,607	34,525	449,882	39,049	5,715	248,001	151,838	35,715
小計				135,717,000	141,144,412	104.0%	10,375,434	12,111,119	11,095,495	10,696,407	11,334,431	10,770,437	11,363,829	11,224,240	10,494,405	19,516,157	10,499,252	11,663,206
消費税				6,785,850	6,682,639	98.5%	515,771	602,555	559,709	534,820	566,406	537,771	568,191	532,772	524,720	975,807	494,707	269,410
合計				142,502,850	147,827,051	104.7%	10,891,205	12,713,674	11,655,204	11,231,227	11,900,837	11,308,208	11,932,020	11,757,012	11,019,125	20,491,964	10,993,959	11,932,616

利用者（お問い合わせ）の要望

1．音を出すイベントをプラザで行いたい。

2．物販を伴う屋外展示を行いたい。

3．プラザで車両の走行シーンを撮影したい。

国際交流ゾーン年間事業計画

指定管理者があらたに実施したもの	1.弊社催事利用者へのセールス 2.ﾎｰﾑﾍﾟｰｼﾞによる各種情報発信 3.プラザ、国立テラス測量、図面作成(配布用) 4.ﾎｰﾑﾍﾟｰｼﾞによる案内の充実 5.自主イベント「サンクスキャンドル」の開催
今後の主な事業計画	1.来園者用案内看板設置 2.自動販売機の設置