

横浜市長 中田 宏 様

国際交流ゾーン指定管理者
株式会社 横浜国際平和会議場
代表取締役社長 岡本 坦

国際交流ゾーン指定管理者報告

2006 (H18) 年度

標記について別紙のとおり報告いたします。

2006年度 国際交流ゾーン利用状況比較(2006年4月～2007年3月)

	2006年度	2005年度	差引	同期比	予算	予算達成率
1 イベント利用状況						
a. 利用件数	68 件	12 件	56 件	566.7%	件	
b. 利用料金	2,740,500 円	559,920 円	2,180,580 円	489.4%	3,960,000 円	69.2%
c. 参加者数	88,223 人	19,830 人	68,393 人	444.9%	人	
2 撮影利用状況						
a. 利用件数	109 件	59 件	50 件	184.7%	70 件	155.7%
動画(ムービー)	23 件	8 件	15 件	287.5%	20 件	115.0%
静止画(スチール)	86 件	51 件	35 件	168.6%	50 件	172.0%
b. 利用料金	3,960,000 円	465,900 円	3,494,100 円	850.0%	2,700,000 円	146.7%
動画(ムービー)	1,380,000 円	144,600 円	1,235,400 円	954.4%	1,200,000 円	115.0%
静止画(スチール)	2,580,000 円	321,300 円	2,258,700 円	803.0%	1,500,000 円	172.0%
3 自主事業						
a. 利用件数	3 件	0 件	3 件		件	
b. 収入料金	2,640,720 円	0 円	2,640,720 円		4,960,000 円	53.2%
c. 参加者数	36,500 人	0 人	36,500 人		人	

2006年度 国際交流ゾーン収支報告書

収入

			予算	累計(4~3月)	予算達成率
①指定管理経費(A)			122,704,771	124,704,771	101.6%
②利用料金収入(C)			7,286,000	6,381,513	87.6%
	緑地利用料	商業撮影(スチール)	1,429,000	2,457,191	172.0%
		商業撮影(ムービー)	1,142,000	1,314,289	115.1%
		イベント緑地使用料	4,715,000	2,610,033	55.4%
③自主事業収入(C')			4,725,000	5,890,687	124.7%
	自主イベント収入	イベント売上	3,772,000	2,277,829	60.4%
		広告宣伝料	953,000	238,000	25.0%
	イベント等に伴う実費相当分	0	3,372,103	#DIV/0!	
	その他雑入	利息	0	2,755	#DIV/0!
小計			134,715,771	134,976,971	100.2%
消費税			6,735,789	6,740,149	100.1%
合計			141,451,560	141,717,120	100.2%

支出

			予算	累計(4~3月)	予算達成率
①維持管理運営費(B)			132,179,000	130,593,856	98.8%
	人件費	常勤給与賞与 兼務25%相当	6,750,000	6,750,000	100.0%
		備品消耗品	800,000	794,200	99.3%
	光熱水費	上下水道	3,200,000	1,289,976	40.3%
		電気料	10,697,000	14,683,440	137.3%
	委託費(清掃費)	日常清掃	14,000,000	14,000,000	100.0%
		特別清掃	2,400,000	1,409,300	58.7%
	委託費(安全管理費)	日常警備 24時間	55,620,000	55,620,000	100.0%
		特別警備	820,000	238,500	29.1%
	緑地管理	植栽管理	3,520,000	3,565,000	101.3%
		フラワー事業	322,000	322,000	100.0%
	委託費(設備保守)	設備保守点検費 法定点検ほか	30,480,000	30,480,000	100.0%
		小破修繕	2,800,000	741,440	26.5%
	保険料	損害保険料	690,000	620,000	89.9%
	一般管理費等経費	旅費交通費	50,000	50,000	100.0%
通信費		30,000	30,000	100.0%	
②自主事業による支出(B')			3,000,000	6,107,233	203.6%
	営業経費	営業人件費ほか	3,000,000	2,711,222	90.4%
		イベント等に伴う実費相当分	0	3,396,011	#DIV/0!
小計			135,179,000	136,701,089	101.1%
消費税			6,758,950	6,795,052	100.5%
合計			141,937,950	143,496,141	101.1%

2006年度イベント・大型撮影利用 開催状況・主な要望とその対策

プラザ

開催月	イベント名	主催者
4月	神奈川大学入学祝賀イベント	神奈川大学学生生活支援部
5月	サリーンS281撮影会イベント	(有)メディアクラフト
	ヨコハマスポートワールド2006	財団法人横浜スポーツ振興事業団
6月	第14回全日本フォーダース大会	社団法人日本フォーダース連盟
	ヨコハマ セーフティフェア '06	横浜市安全管理局
7月	総合感冒薬TV-CM	太陽企画(株)
	亀田グループ カーボナス車両展示会	有限会社エバンス
9月	FORD MUSTANG メディア撮影会	(株)パワード
10月	第50回全国サイクリング大会	神奈川県サイクリング協会
	EVS-22(第22回国際電気自動車シンポジウム)	財団法人日本自動車研究所
11月	横浜国際フェスタ2006	財団法人横浜国際交流協会
	第7回水産技術国際シンポジウム展示会 盛り上げイベント	財団法人国際水産技術振興協会
1月	日産自動車株式会社 本社屋建設計画起工式	日産自動車株式会社
2月	横浜・新潟食の祭典 うまいものサミット	株式会社横浜国際平和会議場
3月	映画「犯人に告ぐ」撮影	東宝株式会社
	2007年度神奈川大学卒業式野外イベント	神奈川大学 学生生活支援部
	ジャパンインターナショナルポートショー2007イン横浜	社団法人日本船艇工業会
	春・花カフェ@パシフィコ横浜	株式会社横浜国際平和会議場

主な要望	対応
* イベントで使用できる図面データがほしい	* イベント・撮影用図面データを作成、配布を開始 (データ形式:PDF,JPEG,AI,Vector,VISIO)
* 重量物2t以上の展示を行いたい	* 鉄板を敷き、荷重を分散させることで実施
* イベントで使用可能な排水設備を整備してほしい (現状は、まとめてプラザ内トイレに排水)	
* 駐車場の一部一括利用をしたい	* 利用時間×台数の料金を頂き実施

問合せ時の要望(イベント未実施のため、未調整)
* ステージイベントを開催したい(音あり)
* ゲリラライブをしたい
* 有料イベントで占有利用をしたい

国立テラス

開催月	イベント名	主催者
4月-12月計4回	イコールグループ 東京CDA研修会 カーボナス車両展示会	有限会社CDA CDA事務局

要望	対応
* イベントで使用できる図面データがほしい	* イベント・撮影用図面データを作成、配布を開始

1Fデッキ

開催月	イベント名	主催者
7-8月計2回	花火大会に伴う屋外販売	株式会社デリーヤマザキ

要望	対応

2FペDESTリアンデッキ

開催月	イベント名	主催者
4月計3件	フロ横浜2Fデッキ利用	フロ横浜
5-9-10-12月計4回	フロ横浜2Fデッキ挙式利用	
6-8月計4回	フロ横浜2Fデッキ売店利用(花火)	
6-8月計4回	アッティモ2Fデッキ売店利用(花火)	株式会社ティーズ
10-11-12月計3回	アッティモ2Fデッキ挙式利用	
6月	夢の饗宴レストラン	純フランス委員会
7-8月計2回	花火大会に伴う屋外販売	33nマクランインターコンチネンタル
10月	自動車技術会Farewell Party	(社)自動車技術会

要望	対応
* オープンカフェ形式で使用してみたい	

ピロティ三角コーナー

開催月	イベント名	主催者
4月	横浜骨董ワールド	PCP
5月	お得・納得・即決フェア	トヨタカローラ神奈川(株)
10月	EVS-22(第23回国際電気自動車シンポジウム)	財団法人日本自動車研究所
	トヨタカローラ神奈川お得・納得・即決フェア	トヨタカローラ神奈川(株)
	TAKATA企業広告	(株)パイロット
11月	Embedded Technology 2006	社団法人組み込みシステム技術協会
	第10回横浜骨董ワールド	横浜骨董ワールド事務局
12月	ホットロッドカスタムショー2006	ムーンオブジヤパン株式会社

要望	対応

国際交流ゾーン年間事業計画

<p>指定管理者があらたに実施したもの</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1.車両撮影場所の拡大 2.ホームページによる各種情報発信 3.弊社催事利用者へのセールス 4.アンケートの実施(撮影・イベント利用者用) 5.樹名札の設置 6.ホームページによる案内の充実 7.自主事業「横浜・新潟食の祭典『うまいものサミット』」の開催 8.自主イベント「春・花カフェ@パシフィコ横浜」の開催
<p>指定管理者が随時行っているもの</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1.イベント・撮影営業 2.屋外結婚式・披露宴などの小規模イベント 3.パシフィコ開催催事の併設イベントの実施 4.ホームページによる案内の充実 5.樹木整備と情報提供
<p>今後の主な事業計画</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1.来園者用案内看板設置 2.ホームページによる案内の充実 3.トイレ備品への広告導入