

平成 22 (2010) 年度

臨 港 パ ー ク
事 業 報 告 書

平成 23 (2011) 年 4 月

株式会社横浜国際平和会議場

臨港パーク利用状況比較

	22年4月～3月分	21年4月～3月分	差引
1 入場者数	762,741 人 *11/4-11/14 閉鎖 *3/11-3-31 立入禁止	742,949 人	19,792 人
2 イベント利用状況			
a. 利用件数	52 件(うち減免 7 件)	47 件(減免扱い 5 件)	5 件
b. 利用料金	1,392,300 円	1,422,300 円	▲30,000 円
c. 参加者数	684,850 人	224,507 人	460,343 人
3 撮影利用状況			
a. 利用日数	43 件(うち減免 18 件) (うち一部減免 1 件)	59 件(減免扱い 11 件)	▲16 件
動画	22 件(うち減免 12 件) (うち一部減免 1 件)	33 件(減免扱い 9 件)	▲11 件
静止画	21 件(うち減免 6 件)	26 件(減免扱い 2 件)	▲5 件
b. 利用料金	1,020,000 円	2,190,000 円	▲1,170,000 円
動画	570,000 円	1,440,000 円	▲870,000 円
静止画	450,000 円	750,000 円	▲300,000 円
4 自主事業			
a. 利用件数	4 件	1 件	3 件
b. 収入料金	205,361 円	0 円	205,361 円
c. 参加者数	25,000 人	9,000 人	16,000 人
5 駐車場			
a. 台数	17,310 台	23,007 台	▲5,697 台
b. 駐車料金	15,281,400 円 *11/1-11/15 休業 *3/15-3-31 休業	21,383,750 円	▲6,102,350 円

修繕等報告書

施設名: 臨港パーク

臨港パーク指定管理者
株式会社横浜国際平和会議場

2010(平成22)年度 上期

日	修繕場所	作業内容	備考
4/8	パーク駐車場男子トイレ個室	個室ドア施錠不良のため、レール取付ネジ折損修理	
4/9	パーク受水槽	臨港パーク受水槽ポンプ交換に伴う、条件設定、解除	
4/13	パーク南女子トイレ	個室水漏れのため、フラッシュバルブ取替	
4/22	パーク北男子トイレ	小便器上部より水漏れ 給水タンク配管等結露のため清掃	
5/2	南女子トイレ	個室内の非常用押釦カバー破損・・・予備品と取替(計4個)	
5/6	北トイレ	ペーパーホルダー蓋外れ・・・取付手直し	
5/25	パーク受水槽	受水槽蓋パッキン取替 防虫網取替	
5/25	南広場	入口バリカー昇降用把手部修理	
6/3	北トイレ	身障者トイレ便座取付(ピン・ナット等一式取替)	
6/4	パーク駐車場	男子トイレ個室(和式)の洗浄水タンクより水が出ない・・・洗浄水放出レバー調整	
6/21	警備BOX横	水飲み場立水栓一式交換	
7/6	臨港パーク	足元灯 取替工事立会い(水際線E/R 電源解放 投入)	
7/14	臨港パーク	木製ベンチ金具出っ張り処理(20本/脚)・・・計41脚, 4~5本/脚増締め, テープ止め	
8/10	臨港パーク警備ボックス扉補修	扉上下ピン製作、取付、扉枠上下受け座製作、取付	
8/21	南口広場	木製ベンチ隙間落下防止板破損・・・板取替	
8/25	パーク駐車場	事務所内ブラインド開閉不良・・・紐1本取替	
9/11	西トイレ	男子トイレ小便器排水配管より水漏れ・・・点検蓋取付ネジ増締め良好	
9/11	西トイレ	女子トイレ個室内荷物用フック取付直し	
9/28	臨港パーク	臨港 臨港パーク汚水ポンプ(管理範囲外設備)トリップ 応急処置対応	

修繕等報告書

施設名:臨港パーク

臨港パーク指定管理者
株式会社横浜国際平和会議場

2010(平成22)年度 下期

日	修繕場所	作業内容	備考
10/14	南トイレ	女子トイレ非常呼出ボタンカバー紛失のため予備品取付(計2個)	
10/31	潮入の池	オイルフェンス取り付けチェーンが外れたため補修	
12/19	南女子トイレ	非常用押しボタンカバー紛失...予備品取付(計1個)	
1/7	パーク駐車場	事務所蛍光灯安定器取替	
1/12	パーク駐車場	蛍光灯40W安定器取替(計1台)	
1/30	南女子トイレ	個室扉スライド錠脱落取付け直し	
2/8	南女子トイレ	個室呼出ボタンカバー取替え(計1個)	
2/14	パーク駐車場	蛍光灯40W安定器取替	
2/15	パーク駐車場	蛍光灯40W安定器取替	
2/21	南女子トイレ	個室呼出ボタンカバー取替え(計1個)	

※ 11月、3月は該当なし

2010年度 臨港パーク収支報告書

収入

		予算	累計(4~3月)	予算達成率	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
①指定管理経費(A)		58,611,000	58,611,000	100.0%	4,884,250	4,884,250	4,884,250	4,884,250	4,884,250	4,884,250	4,884,250	4,884,250	4,884,250	4,884,250	4,884,250	4,884,250
②利用料金収入(C)		24,375,000	18,211,719	74.7%	2,104,700	3,043,200	1,762,800	1,288,250	1,174,550	1,205,300	1,950,500	1,211,269	1,263,950	1,264,550	1,134,750	807,900
緑地利用料	商業撮影(A-チール)	990,000	450,000	45.5%	60,000	30,000	30,000	30,000	30,000	60,000	0	30,000	30,000	60,000	30,000	60,000
	商業撮影(A-ビー)	1,320,000	570,000	43.2%	180,000	60,000	0	60,000	60,000	0	60,000	0	60,000	60,000	30,000	0
	イベント緑地使用料	1,065,000	1,392,300	130.7%	367,500	360,000	279,000	43,500	66,000	46,500	73,500	28,500	60,000	0	9,000	58,800
	駐車場料金	21,000,000	15,281,400	72.8%	1,497,200	2,593,200	1,453,800	1,154,750	1,018,550	1,098,800	1,817,000	634,750	1,113,950	1,144,550	1,065,750	689,100
	一括貸し	0	518,019	#DIV/0!	0	0	0	0	0	0	0	518,019	0	0	0	0
③自主事業収入(C')		6,156,000	5,749,617	93.4%	520,984	437,418	383,081	369,379	2,166,751	431,178	333,423	157,877	268,575	262,241	172,751	245,959
自主イベント収入	イベント売上	315,000	205,361	65.2%	0	42,500	0	0	98,611	34,750	0	0	29,500	0	0	0
	広告宣伝料	52,000	0	0.0%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
自販機手数料		2,639,000	2,440,728	92.5%	147,366	307,344	276,387	269,787	438,390	223,908	226,302	90,936	157,794	142,487	95,157	64,860
	イベントに伴う実費相当分	3,150,000	2,947,528	93.6%	373,618	87,574	106,694	99,592	1,629,750	94,520	107,121	66,941	81,281	119,744	77,594	103,099
その他雑入	目的外使用料等	0	166,000	#DIV/0!	0	0	0	0	0	78,000	0	0	0	0	0	78,000
合計		89,142,000	82,572,336	92.6%	7,509,934	8,364,868	7,030,131	6,541,879	8,225,551	6,520,728	7,168,173	6,253,396	6,416,775	6,411,041	6,191,751	5,938,109

支出

		予算	累計(4~3月)	予算達成率	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
①維持管理運営費(B)		83,802,000	80,936,938	96.6%	6,197,521	7,295,099	6,569,778	7,295,859	6,860,977	7,065,840	6,323,346	6,679,764	6,222,709	6,758,779	6,236,451	7,430,815	
人件費	常勤給与賞与 兼務25%相当	6,750,000	6,750,000	100.0%	562,500	562,500	562,500	562,500	562,500	562,500	562,500	562,500	562,500	562,500	562,500	562,500	
	備品消耗品	1,155,000	123,445	10.7%	7,701	0	13,509	0	0	9,240	1,918	0	0	85,995	0	5,082	
	光熱水費	上下水道	3,570,000	3,704,923	103.8%	1,008,208	327,058	331,920	390,298	403,969	390,479	370,877	386,653	361,683	355,370	321,852	236,716
		電気料	5,670,000	4,205,898	74.2%	329,023	327,058	331,920	390,298	403,969	390,479	370,877	386,653	361,683	355,370	321,852	236,716
	委託費(清掃費)	日常清掃	18,119,000	18,119,000	100.0%	1,509,900	1,509,900	1,509,900	1,509,900	1,509,900	1,509,900	1,509,900	1,509,900	1,509,900	1,509,900	1,509,900	1,510,100
		特別清掃	630,000	39,667	6.3%	0	28,350	0	0	0	0	0	0	11,317	0	0	0
	委託費(安全管理費)	日常警備 24時間	17,220,000	17,220,000	100.0%	1,435,000	1,435,000	1,435,000	1,435,000	1,435,000	1,435,000	1,435,000	1,435,000	1,435,000	1,435,000	1,435,000	1,435,000
		特別警備	1,050,000	1,079,925	102.9%	0	34,650	82,425	34,650	273,735	0	0	0	0	29,085	0	625,380
		機械警備	299,000	299,000	100.0%	24,943	24,943	24,943	24,943	24,943	24,943	24,943	24,943	24,943	24,943	24,943	24,943
	緑地管理		13,650,000	13,743,450	100.7%	1,137,500	1,137,500	1,137,500	1,137,500	1,137,500	1,137,500	1,230,950	1,137,500	1,137,500	1,137,500	1,137,500	1,137,500
	委託費(設備保守)	設備保守点検費 法定点検ほか	4,193,000	4,192,716	100.0%	349,393	349,393	349,393	349,393	349,393	349,393	349,393	349,393	349,393	349,393	349,393	349,393
	駐車場管理費	小破修繕	1,050,000	1,012,914	96.5%	12,936	48,972	294,063	188,285	335,412	40,656	9,240	0	1,848	14,784	66,738	0
		管理運営費	9,072,000	9,072,000	100.0%	756,000	756,000	756,000	756,000	756,000	756,000	756,000	756,000	756,000	756,000	756,000	756,000
	保険料	損害保険料	346,000	346,000	100.0%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	346,000
一般管理費等経費		156,000	156,000	100.0%	0	0	0	0	0	78,000	0	0	0	0	0	78,000	
目的外使用料	旅費交通費	52,000	52,000	100.0%	4,375	4,375	4,375	4,375	4,375	4,375	4,375	4,375	4,375	4,375	4,375	3,875	
	通信費	32,000	32,000	100.0%	2,625	2,625	2,625	2,625	2,625	2,625	2,625	2,625	2,625	2,625	2,625	3,125	
②自主事業による支出(B')		5,340,000	5,597,839	104.8%	484,662	278,403	255,556	244,444	3,061,920	244,326	230,984	119,103	196,706	202,966	132,931	145,838	
営業経費	営業人件費ほか	1,586,000	1,515,111	95.5%	111,044	162,429	148,862	144,852	382,170	121,406	123,863	52,162	87,025	83,222	55,337	42,739	
	イベントに伴う実費相当分	3,150,000	2,947,528	93.6%	373,618	87,574	106,694	99,592	1,629,750	94,520	107,121	66,941	81,281	119,744	77,594	103,099	
	販売用印刷経費	604,000	1,135,200	187.9%	0	28,400	0	0	1,050,000	28,400	0	0	28,400	0	0	0	
合計		89,142,000	86,534,777	97.1%	6,682,183	7,573,502	6,825,334	7,540,303	9,922,897	7,310,166	6,554,330	6,798,867	6,419,415	6,961,745	6,369,382	7,576,653	
		0	-3,962,441		827,751	791,366	204,797	-998,424	-1,697,346	-789,438	613,843	-545,471	-2,640	-550,704	-177,631	-1,638,544	

臨港パーク来場者数

単位：人

	2010年度	2009年度	対前年比	2008年度	対前々年比	2007年度	2006年度
4月	56,202	58,714	95.7%	72,652	77.4%	58,215	78,756
5月	86,038	54,657	157.4%	50,408	170.7%	70,517	70,358
6月	140,276	150,478	93.2%	169,812	82.6%	235,244	209,034
7月	40,160	37,029	108.5%	182,669	22.0%	31,288	124,711
8月	291,856	257,002	113.6%	197,613	147.7%	297,045	177,738
9月	31,333	47,449	66.0%	41,183	76.1%	40,721	53,872
10月	44,664	42,925	104.1%	63,848	70.0%	44,140	49,504
11月	12,610	24,799	50.8%	30,746	41.0%	24,666	31,586
12月	23,598	20,390	115.7%	23,251	101.5%	19,833	22,810
1月	14,648	18,835	77.8%	19,327	75.8%	13,549	16,483
2月	12,489	11,528	108.3%	17,610	70.9%	14,864	47,371
3月	8,867	19,143	46.3%	31,249	28.4%	30,074	28,581
合計	762,741	742,949	102.7%	900,368	84.7%	880,156	910,804

* 2010/11/4-14 APECのため閉鎖

* 2010/3/11-31 震災の影響のため閉鎖

臨港パーク駐車場売上 2010年度

単位:円

	2010年度	2009年度	対前年比	2008年度	対2008年度比
4月	1,497,200	1,664,800	89.9%	1,571,050	95.3%
5月	2,593,200	2,088,900	124.1%	2,276,200	113.9%
6月	1,453,800	1,777,450	81.8%	1,922,100	75.6%
7月	1,154,750	1,860,850	62.1%	1,529,400	75.5%
8月	1,018,550	2,629,100	38.7%	1,402,950	72.6%
9月	1,098,800	2,687,400	40.9%	1,485,700	74.0%
10月	1,817,000	1,604,350	113.3%	2,077,500	87.5%
11月	634,750	1,417,400	44.8%	1,701,550	37.3%
12月	1,113,950	1,011,400	110.1%	1,111,900	100.2%
1月	1,144,550	1,716,150	66.7%	1,784,450	64.1%
2月	1,065,750	1,402,150	76.0%	1,682,850	63.3%
3月	689,100	1,523,800	45.2%	1,918,150	35.9%
合計	15,281,400	21,383,750	71.5%	20,463,800	74.7%

臨港パーク駐車場台数 2010年度

単位:台

	2010年度	2009年度	対前年比	2008年度	対2008年度比
4月	1,673	1,966	85.1%	1,738	96.3%
5月	2,744	2,146	127.9%	2,536	108.2%
6月	1,592	1,917	83.0%	2,133	74.6%
7月	1,497	2,063	72.6%	1,799	83.2%
8月	1,267	2,703	46.9%	1,654	76.6%
9月	1,358	2,607	52.1%	1,768	76.8%
10月	1,874	1,880	99.7%	2,237	83.8%
11月	702	1,615	43.5%	1,778	39.5%
12月	1,292	1,196	108.0%	1,289	100.2%
1月	1,441	1,902	75.8%	1,926	74.8%
2月	1,216	1,334	91.2%	1,816	67.0%
3月	654	1,678	39.0%	1,949	33.6%
合計	17,310	23,007	75.2%	22,623	76.5%

* 2010/11/1-15 APECのため休業

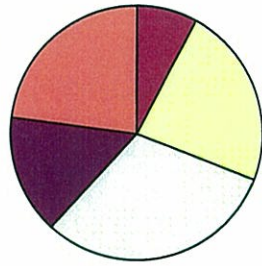
* 2010/3/15-31 震災のため休業

臨港パーク利用者アンケート(2011年4月～3月)

Q1.臨港パークは、どのくらい利用されますか？

1.ほぼ毎日	2.週に数回	3.月に数回	4.年に数回	5.年に1回	6.初めて
0	1	3	4	2	3

臨港パークは、どのくらい利用されますか？

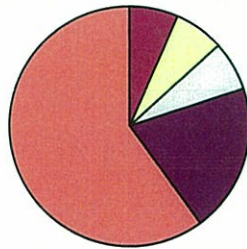


- 1.ほぼ毎日
- 2.週に数回
- 3.月に数回
- 4.年に数回
- 5.年に1回
- 6.初めて

Q2.臨港パークまでの主な交通手段は何ですか？

1.徒歩	2.自動車	3.オートバイ	4.バス	5.電車	6.自家用車	7.シーバス	8.タクシー	9.その他
0	1	1	1	3	9	0	0	0

臨港パークまでの主な交通手段は何ですか？

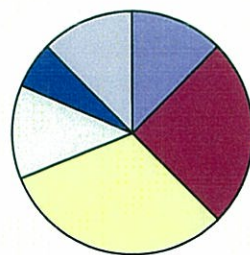


- 1.徒歩
- 2.自動車
- 3.オートバイ
- 4.バス
- 5.電車
- 6.自家用車
- 7.シーバス
- 8.タクシー
- 9.その他

Q3.今日は臨港パークへどのような目的で来られましたか？

1.散策・休憩	2.犬の散歩	3.遊び	4.自然観察	5.音楽・読書	6.運動	7.イベント	8.その他
2	4	5	2	0	0	1	2

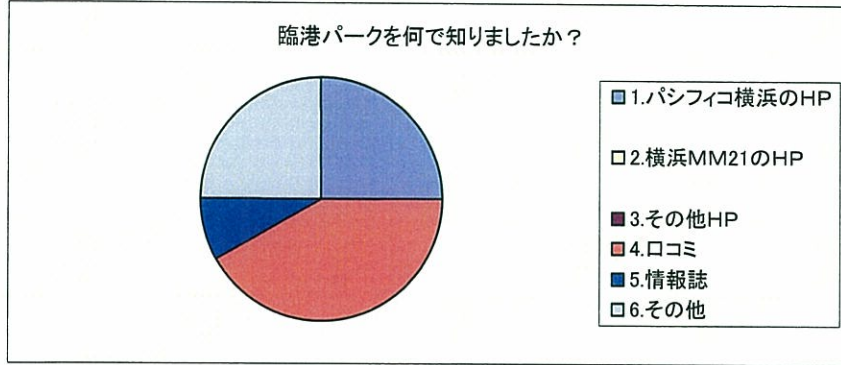
今日は臨港パークへどのような目的で来られましたか？



- 1.散策・休憩
- 2.犬の散歩
- 3.遊び
- 4.自然観察
- 5.音楽・読書・絵画
- 6.運動
- 7.イベント
- 8.その他

Q4.臨港パークを何で知りましたか？

1.パシフィック横浜のHP	2.横浜MM21のHP	3.その他HP	4.口コミ	5.情報誌	6.その他
3	0	0	5	1	3



Q5.あなたの性別について教えてください。

1.男性	2.女性
9	4

Q6.あなたの年齢をお聞かせください。

1.10歳未満	2.10代	3.20代	4.30代	5.40代	6.60代	7.70代以上
2	3	4	1	3	0	0

Q7.お住まいはどちらですか？

神奈川県外	横浜市外	横浜市内	西区	国外	
1	1	9	0	0	

Q8.ご意見・ご要望

駐車場

- ・駐車料金をもう少し安くして欲しい。
- ・休日も上限設定にして欲しい。
- ・駐車場料金がもう少しお安いとうれしいです

設備

- ・子供の遊べる遊具があるとよい。
- ・トイレの場所をわかりにくかった。
- ・緑がきれい
- ・すばらしい場所です。ありがとうございます

感想

- ・楽しかった(3件)

臨港パーク 年間事業計画実施状況

<p>指定管理者が新たに実施したもの</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 弊社催事利用者へのセールス 平成 22 年度実績 10 件 2. 自主事業（フリーマーケット）の定期開催、調整 平成 22 年度実績 3 件（5 月、9 月、12 月） *2 月に第 4 回目を開催予定でしたが、降雪のため開催中止となりました。 3. 3 月フィッシングショーの利用に向けての打合せ・調整 パシフィコ展示ホールと臨港パークを一帯的利用し、「釣りのお祭り」として新たに開催すべく、主催者および関係機関を打合せ調整を行ってききましたが、震災のため、開催中止となりました。
<p>今後の主な事業計画</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 撮影利用者へのアンケート実施 2. 周辺屋外撮影施設等との情報交換 3. 撮影事例の紹介を含むHP案内の充実