平成 21（2009）年度

臨　港　パ　ー　ク
事　業　報　告　書

平成 22（2010）年 4 月

株式会社横浜国際平和会議場

修繕等報告書

施設名：臨港パーク

臨港パーク指定管理者
株式会社横浜国際平和会議場

2009（平成21）年度4月

日	修繕場所	作業内容	備考
4/1	南女子トイレ	個室スライド錠脱落修理	
4/2	南女子トイレ	各バルブ取替（止水バルブ×2、フラッシュバルブ×1、操作ハンドル×1）	
4/14	パーク駐車場	管理室内ブラインド作動用紐取替	
4/23	南側身障者トイレ	身障者トイレ内ペーパーホルダーの蓋が外れていた為、ホルダー一式交換	

修繕等報告書

施設名：臨港パーク

臨港パーク指定管理者
株式会社横浜国際平和会議場

2009（平成21）年度5月

日	修繕場所	作業内容	備考
5/7	パーク駐車場	蛍光灯安定器取替	
5/17	潮入の池	潮入の池が流れてない・・・流れポンプのフロート清掃後良好	
5/17	南トイレ	明かり採りまわりより雨漏れ・・・バケツ及びカラーコーン「頭上注意表示」設置	
5/22	南トイレ	雨漏れ養生シート貼り替え（計4箇所）	

修繕等報告書

施設名：臨港パーク

臨港パーク指定管理者
株式会社横浜国際平和会議場

2009（平成21）年度6月

日	修繕場所	作業内容	備考
6/3	パーク駐車場	身障者トイレ手洗い水漏れの為、蛇口一式取替	
6/3	パーク広場	外灯浸水で絶縁不良・・・ブレーカー取替	
6/13	警備BOX付近	水飲み場排水不良の為、ポンプ設置により排水	
6/14	警備BOX付近	水飲み場排水不良の為、ポンプ設置により排水	
6/18	南身障者トイレ	非常ボタンカバー紛失（2ヶ所）の為、予備品取付	
6/19	警備BOX横	水飲み場排水不良の為、ポンプ設置により排水	
6/20	警備BOX付近	水飲み場排水不良の為、ポンプ設置により排水	
6/23	臨港パーク	ガーデンライト不点灯の為、器具交換	
6/23	警備BOX付近	水飲み場排水不良の為、ポンプ設置により排水	

修繕等報告書

施設名：臨港パーク

臨港パーク指定管理者
株式会社横浜国際平和会議場

2009（平成21）年度7月

日	修繕場所	作業内容	備考
7/1	臨港パーク	警備BOX横水飲み場が溢れたため、水中ポンプにて排水	
7/1	各所	木製ベンチ落下防止対策・・・大：2，中：4，小：9	
7/7	南広場	バリカー修理・・・把手ビス取付	
7/10	北男子トイレ	大小便器詰まり（計5箇所）・・・詰まり除去対応	
7/15	臨港パーク	南側女子トイレ非常ボタンカバー破損により取替	
7/19	潮入の池	潮入の池ポンプ停止の為、制御盤リセット対応	
7/24	水飲み場	水飲み場蛇口コマパッキン取替え（計6箇所）	

修繕等報告書

施設名：臨港パーク

臨港パーク指定管理者
株式会社横浜国際平和会議場

2009（平成21）年度8月

日	修繕場所	作業内容	備考
8/3	臨港パーク	水飲み場水道蛇口先端紛失のため、取付作業	
8/13	臨港パーク	南側女子トイレ水漏れのため、フラッシュバルブ一式取替	
8/22	潮入の池周辺	木製ベンチ固定バー脱落のため、取付作業	
8/25	臨港パーク	手摺り溶接剥れのため、簡易補修　計5ヶ所	

修繕等報告書

施設名：臨港パーク

臨港パーク指定管理者
株式会社横浜国際平和会議場

2009（平成21）年度9月

日	修繕場所	作業内容	備考
9/1	パーク駐車場	女子トイレDL（ツイン27W）器具一式取替	
9/1	パーク駐車場	駐車場水道蛇口取替（身障者用トイレ首振り式→固定式）	
9/2	臨港パーク受水槽	受水槽廻り（柵内）除草及び止水弁廻り整備	
9/3	パーク駐車場	蛍光灯40W安定器取替	
9/8	南女子トイレ	非常ボタン破損予備品取替	
9/15	南女子トイレ	扉閉鎖不良・・・蝶番調整	
9/16	パーク駐車場	男子トイレSK扉修理・・・ヒンジ部取付け直し	
9/16	潮入の池	流れポンプ運転不良の為点検し、復旧	

修繕等報告書

施設名：臨港パーク

臨港パーク指定管理者
株式会社横浜国際平和会議場

2009（平成21）年度10月

日	修繕場所	作業内容	備考
10/1	北電気室	雨漏れ養生（ネット及びビニールシート取付）	
10/1	各所	芝生照明灯の方向調整（計13箇所）	
10/5	各所	水飲み場蛇口取替え（南広場・西トイレ脇）・・・蛇口一式取替	
10/8	駐車場男子トイレ	SK扉修理・・・ヒンジ取付ビス打直し	
10/20	各所	敷石グラツキ箇所トラテープ表示（20ヶ所30枚）	

修繕等報告書

施設名：臨港パーク

臨港パーク指定管理者
株式会社横浜国際平和会議場

2009（平成21）年度11月

日	修繕場所	作業内容	備考
11/9	南側身障者トイレ	非常呼出ボタンカバー破損取替	
11/12	西男子トイレ	洗面台排水詰り・・・U字管取外し整備	

修繕等報告書

施設名：臨港パーク

臨港パーク指定管理者
株式会社横浜国際平和会議場

2009（平成21）年度12月

日	修繕場所	作業内容	備考
12/23	パーク駐車場	女子トイレ水洗修理	
12/27	南女子トイレ	個室扉開閉不良・・・蝶番調整	

修繕等報告書

施設名：臨港パーク

臨港パーク指定管理者
株式会社横浜国際平和会議場

2009（平成21）年度1月

日	修繕場所	作業内容	備考
1/22	北男子トイレ	蛍光灯取替	
1/22	南女子トイレ	洗面台（入口より3台目）排水不良のため、止水栓整備	
1/27	パーク駐車場	事務所裏口扉開閉不具合のため、錠取付ビス増締め及びドアクローザースピード調整	

修繕等報告書

施設名:臨港パーク

臨港パーク指定管理者
株式会社横浜国際平和会議場

2009(平成21)年度2月

日	修繕場所	作業内容	備考
2/8	フルーツツリー前	水飲み場蛇口取替	
2/10	パーク駐車場	パーク駐車場穴空き場所コンパネ作成取付(計3ヶ所)	

修繕等報告書

施設名：臨港パーク

臨港パーク指定管理者
株式会社横浜国際平和会議場

2009（平成21）年度3月

日	修繕場所	作業内容	備考
3/12	潮入の池	潮入の池ポンプ試運転動作確認作業	
3/18	潮入の池	潮入の池ポンプ試運転動作確認作業	
3/26	駐車場管理事務所	ITV画面ユニット劣化修理	

臨港パーク利用状況比較

	２１年４月～３月分	２０年４月～３月分	差引
１　入場者数	742,949 人	900,368 人	▲157,419 人
２　イベント利用状況			
ａ．利用件数	47 件（減免扱い５件）	32 件（減免扱い９件）	15 件
ｂ．利用料金	1,422,300 円	1,362,900 円	59,400 円
ｃ．参加者数	224,507 人	217,360 人	▲7,147 人
３　撮影利用状況			
ａ．利用日数	59 件（減免扱い 11 件）	62 件（減免扱い６件）	▲3 件
動画	33 件(減免扱い９件)	25 件（減免２件）	８件
静止画	26 件(減免扱い２件)	37 件（減免４件）	▲11 件
ｂ．利用料金	2,190,000 円	2,370,000 円	▲180,000 円
動画	1,440,000 円	1,380,000 円	60,000 円
静止画	750,000 円	990,000 円	▲240,000 円
４　自主事業			
ａ．利用件数	１件	１件	±０件
ｂ．収入料金	０円	０円	０円
ｃ．参加者数	9,000 人	3,000 人	6,000 人
５　駐車場			
ａ．台数	23,007 台	22,623 台	▲384 台
ｂ．駐車料金	21,383,750 円	20,463,800 円	919,950 円
ｃ．定期・回数券料金	円	円	円
指定管理者が新たに実施したもの	１．弊社催事利用者へのセールス（継続） ２．自主企画の実施 3.リピーターへのセールス（継続） 4.ホームページによる案内の充実（継続）		
今後の主な事業計画	１.駐車場利用増進へのＰＲ		

2009年度　臨港パーク収支報告書

収入

				予算	累計(4～3月)	予算達成率	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
①指定管理経費(A)				58,611,000	58,611,000	100.0%	4,884,250	4,884,250	4,884,250	4,884,250	4,884,250	4,884,250	4,884,250	4,884,250	4,884,250	4,884,250	4,884,250	4,884,250
②利用料金収入(C)				25,633,650	24,996,050	97.5%	2,165,800	2,319,900	2,133,250	2,385,850	2,750,600	2,873,400	1,965,850	1,489,400	1,273,900	2,166,150	1,567,150	1,904,800
	緑地利用料	商業撮影(ｽﾁｰﾙ)		1,079,400	750,000	69.5%	120,000	30,000	60,000	0	30,000	30,000	90,000	30,000	90,000	150,000	60,000	60,000
		商業撮影(ﾑｰﾋﾞｰ)		1,439,550	1,440,000	100.0%	180,000	60,000	0	60,000	60,000	120,000	240,000	0	120,000	300,000	60,000	240,000
		ｲﾍﾞﾝﾄ緑地使用料		1,064,700	1,422,300	133.6%	201,000	141,000	295,800	465,000	31,500	36,000	31,500	42,000	52,500	0	45,000	81,000
	駐車場料金	臨港ﾊﾟｰｸ駐車場		22,050,000	21,383,750	97.0%	1,664,800	2,088,900	1,777,450	1,860,850	2,629,100	2,687,400	1,604,350	1,417,400	1,011,400	1,716,150	1,402,150	1,523,800
		一括貸し			0	#DIV/0!	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
③自主事業収入(C')				7,083,300	10,246,758	144.7%	505,512	357,930	544,309	470,635	5,994,902	427,656	350,515	235,368	344,794	369,607	289,483	356,047
	自主ｲﾍﾞﾝﾄ収入	ｲﾍﾞﾝﾄ売上		1,575,000	4,007,910	254.5%	0	0	0	0	4,007,910	0	0	0	0	0	0	0
		広告宣伝料		52,500	0	0.0%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	自販機手数料			2,699,550	2,643,736	97.9%	179,283	274,317	357,438	236,709	406,134	264,927	215,535	130,789	138,840	174,000	121,953	143,811
	ｲﾍﾞﾝﾄ等に伴う実費相当分			2,756,250	3,517,112	127.6%	326,229	83,613	186,871	233,926	1,580,858	84,729	134,980	104,579	205,954	195,607	167,530	212,236
	その他雑入	目的外使用料		0	78,000	#DIV/0!	0	0	0	0	0	78000	0	0	0	0	0	0
合計				91,327,950	93,853,808	102.8%	7,555,562	7,562,080	7,561,809	7,740,735	13,629,752	8,185,306	7,200,615	6,609,018	6,502,944	7,420,007	6,740,883	7,145,097

支出

				予算	累計(4～3月)	予算達成率	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
①維持管理運営費(B)				84,163,800	83,191,633	98.8%	6,237,304	7,222,207	7,169,293	7,795,784	7,257,717	7,185,945	6,428,232	6,957,275	6,284,751	6,857,032	6,339,674	7,456,419
	人件費	常勤給与賞与	兼務25%相当	7,087,500	6,750,000	95.2%	562,500	562,500	562,500	562,500	562,500	562,500	562,500	562,500	562,500	562,500	562,500	562,500
	備品消耗品			1,155,000	515,773	44.7%	2,545	0	161,700	58,212	58,212	58,212	58,212	2,256	58,212		29,106	29,106
	光熱水費	上下水道		3,570,000	4,694,246	131.5%	0	920,477	0	1,016,527	0	901,484		712,055	0	596,753		546,950
		電気料		5,670,000	4,435,921	78.2%	364,030	345,742	408,952	456,325	390,079	231,100	395,779	340,851	369,450	366,692	411,206	355,715
	委託費(清掃費)	日常清掃		18,118,800	18,118,800	100.0%	1,509,900	1,509,900	1,509,900	1,509,900	1,509,900	1,509,900	1,509,900	1,509,900	1,509,900	1,509,900	1,509,900	1,509,900
		特別清掃		630,000	673,477	106.9%	0	45,307	305,655	144,060	39,425	0	28,560	48,720	0			61,750
	委託費(安全管理費)	日常警備	24時間	17,220,000	17,220,000	100.0%	1,435,000	1,435,000	1,435,000	1,435,000	1,435,000	1,435,000	1,435,000	1,435,000	1,435,000	1,435,000	1,435,000	1,435,000
		特別警備		1,050,000	714,945	68.1%	0	23,100	79,695	0	519,750	23,100	0	0	0	34,650	34,650	0
		機械警備		299,250	299,250	100.0%	24,937	24,937	24,937	24,937	24,937	24,937	24,937	24,937	24,937	24,937	24,937	24,943
	緑地管理			13,650,000	13,650,000	100.0%	1,137,500	1,137,500	1,137,500	1,137,500	1,137,500	1,137,500	1,137,500	1,137,500	1,137,500	1,137,500	1,137,500	1,137,500
	委託費(設備保守)	設備保守点検費	法定点検ほか	4,192,650	4,192,650	100.0%	349,387	349,387	349,387	349,387	349,387	349,387	349,387	349,387	349,387	349,387	349,387	349,393
		小破修繕		1,050,000	1,446,071	137.7%	22,880	39,732	365,442	272,811	402,402	46,200	62,832	5,544	9,240	11,088	16,863	191,037
	駐車場管理費	管理運営費		9,072,000	9,072,000	100.0%	756,000	756,000	756,000	756,000	756,000	756,000	756,000	756,000	756,000	756,000	756,000	756,000
		ﾒﾝﾃﾅﾝｽ費用		787,500	822,500	104.4%	65,625	65,625	65,625	65,625	65,625	65,625	100,625	65,625	65,625	65,625	65,625	65,625
	保険料	損害保険料		363,300	346,000	95.2%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	346,000
	一般管理費等経費	目的外使用料		163,800	156,000	95.2%	0	0	0	0	0	78,000	0	0	0	0	0	78,000
		旅費交通費		52,500	52,500	100.0%	4,375	4,375	4,375	4,375	4,375	4,375	4,375	4,375	4,375	4,375	4,375	4,375
		通信費		31,500	31,500	100.0%	2,625	2,625	2,625	2,625	2,625	2,625	2,625	2,625	2,625	2,625	2,625	2,625
②自主事業による支出(B')				7,164,150	12,766,279	178.2%	448,492	229,132	384,277	375,672	9,475,760	345,512	256,245	180,430	295,969	302,167	245,259	227,364
	営業経費	営業人件費ほか		1,787,100	2,194,208	122.8%	122,263	145,519	197,406	141,746	761,943	260,783	121,265	75,851	90,015	106,560	77,729	93,128
	賑わい創出経費			2,677,500	7,132,959	266.4%	0	0	0	0	7,132,959	0	0	0	0	0	0	0
	ｲﾍﾞﾝﾄ等に伴う実費相当分			2,699,550	3,439,112	127.4%	326,229	83,613	186,871	233,926	1,580,858	84,729	134,980	104,579	205,954	195,607	167,530	134,236
合計				91,327,950	95,957,912	105.1%	6,685,796	7,451,339	7,553,570	8,171,456	16,733,477	7,531,457	6,684,477	7,137,705	6,580,720	7,159,199	6,584,933	7,683,783

臨港パーク駐車場

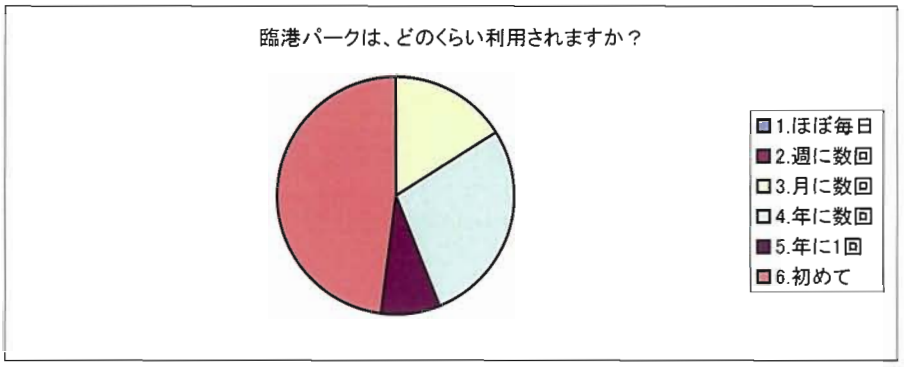
単位:円

	2009年度	2008年度	対前年比
4月	1,664,800	1,571,050	106.0%
5月	2,088,900	2,276,200	91.8%
6月	1,777,450	1,922,100	92.5%
7月	1,860,850	1,529,400	121.7%
8月	2,629,100	1,402,950	187.4%
9月	2,687,400	1,485,700	180.9%
10月	1,604,350	2,077,500	77.2%
11月	1,417,400	1,701,550	83.3%
12月	1,011,400	1,111,900	91.0%
1月	1,716,150	1,784,450	96.2%
2月	1,402,150	1,682,850	83.3%
3月	1,523,800	1,918,150	79.4%
合計	21,383,750	20,463,800	104.5%

臨港パーク利用者アンケート（2009年4月～9月）

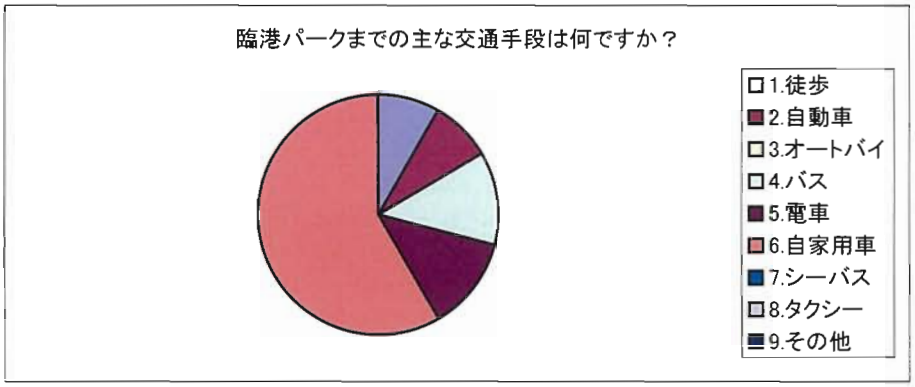
Q1.臨港パークは、どのくらい利用されますか？

1.ほぼ毎日	2.週に数回	3.月に数回	4.年に数回	5.年に1回	6.初めて
0	0	4	7	2	12



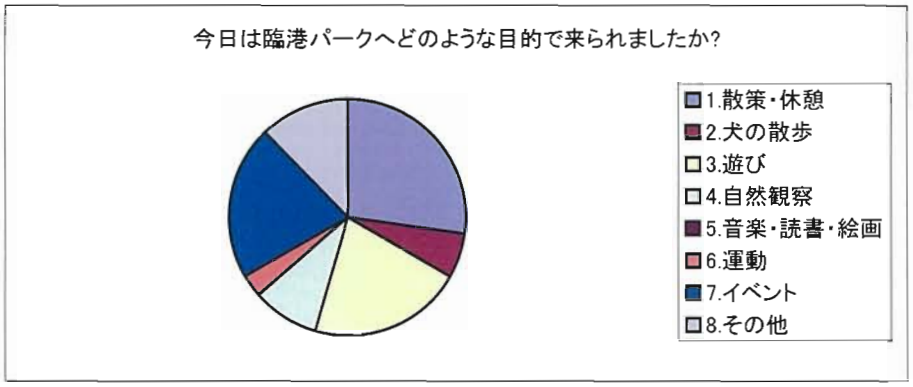
Q2.臨港パークまでの主な交通手段は何ですか？

1.徒歩	2.自動車	3.オートバイ	4.バス	5.電車	6.自家用車	7.シーバス	8.タクシー	9.その他
2	2	0	3	3	14	0	0	0



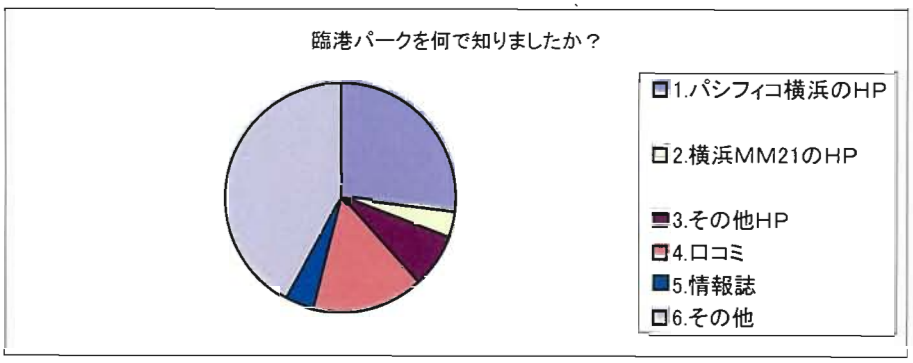
Q3.今日は臨港パークへどのような目的で来られましたか？

1.散策・休憩	2.犬の散歩	3.遊び	4.自然観察	5.音楽・読書	6.運動	7.イベント	8.その他
9	2	7	3	0	1	7	4



Q4.臨港パークを何で知りましたか？

1.パシフィコ横浜のHP	2.横浜MM21のHP	3.その他HP	4.口コミ	5.情報誌	6.その他
7	1	2	4	1	11



Q5.あなたの性別について教えて下さい。

1.男性	2.女性
12	10

Q6.あなたの年齢をお聞かせください。

1.10歳未満	2.10代	3.20代	4.30代	5.40代	6.60代	7.70代以上
1	5	3	4	6	1	2

Q7.お住まいはどちらですか？

神奈川県外	横浜市外	横浜市内	西区	国外	
3	2	11	1	2	

Q8.ご意見・ご要望

駐車場

・駐車場料金が高い（3件）

設備

・幼児の遊具があったらいいと思います（ブランコ・すべり台等）

・ｱｽﾚﾁｯｸや子供の遊べるものがあればと思います

クレーム

・ﾈｯﾄで潮入りの池で子供が水遊びできると記載されていたので来たら、閉鎖になっていた。
池を閉じてあるのであればﾈｯﾄにそう載せておいてください

→ ﾊﾟｼﾌｨｺ横浜ﾎｰﾑﾍﾟｰｼﾞを修正済み

感想

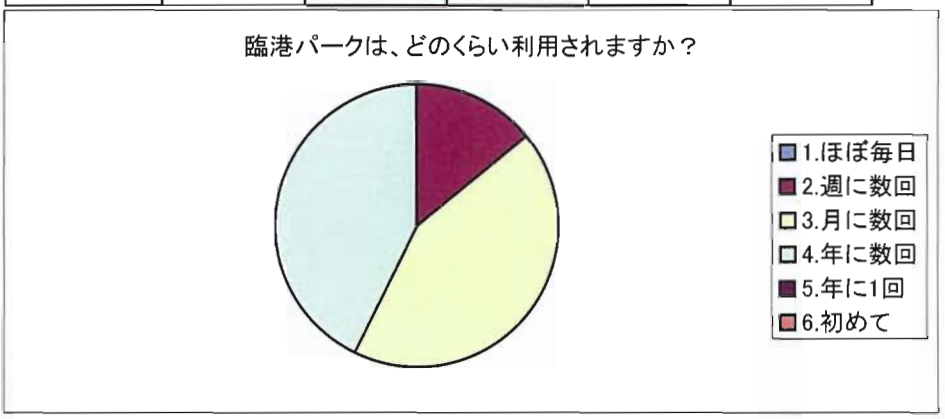
・たばこをなしにしてほしい

・飲食ｶﾌｪ（ふれあいｼｮｯﾌﾟ）をもっとPRした方が良いと思います

臨港パーク利用者アンケート（2009年10月～2010年3月）

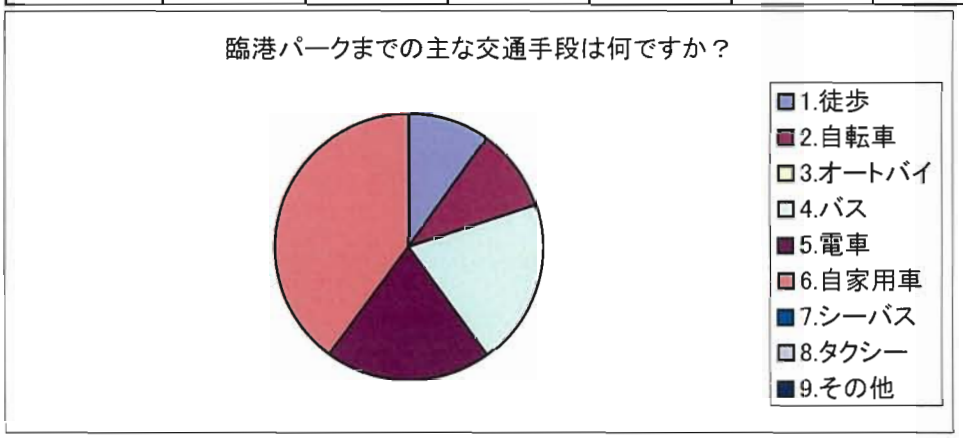
Q1.臨港パークは、どのくらい利用されますか？

1.ほぼ毎日	2.週に数回	3.月に数回	4.年に数回	5.年に1回	6.初めて
0	1	3	3	0	0



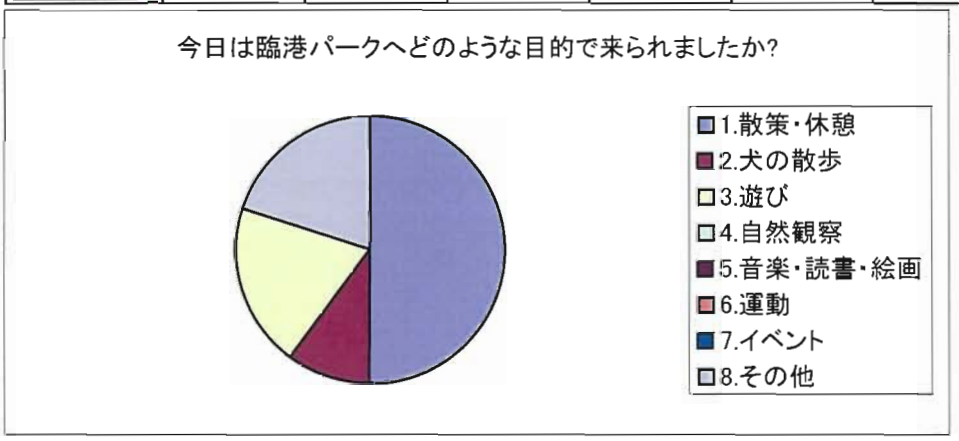
Q2.臨港パークまでの主な交通手段は何ですか？

1.徒歩	2.自転車	3.オートバイ	4.バス	5.電車	6.自家用車	7.シーバス	8.タクシー	9.その他
1	1	0	2	2	4	0	0	0



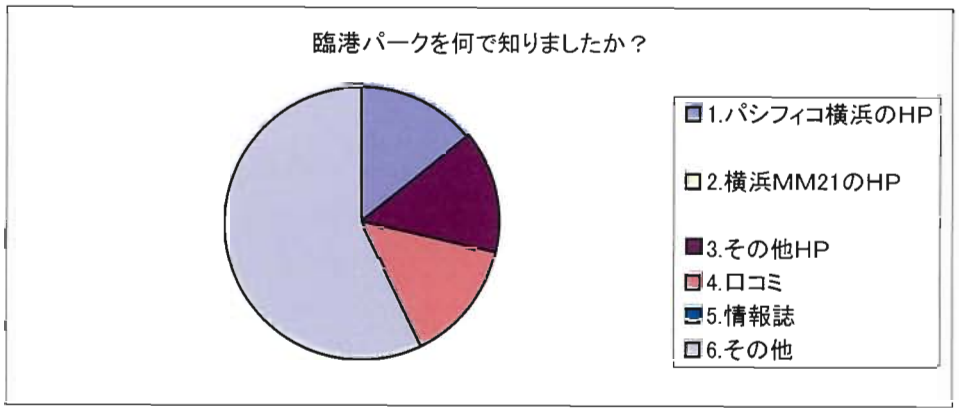
Q3.今日は臨港パークへどのような目的で来られましたか？

1.散策・休憩	2.犬の散歩	3.遊び	4.自然観察	5.音楽・読書	6.運動	7.イベント	8.その他
5	1	2	0	0	0	0	2



Q4.臨港パークを何で知りましたか？

1.パシフィコ横浜のHP	2.横浜MM21のHP	3.その他HP	4.口コミ	5.情報誌	6.その他
1	0	1	1	0	4



Q5.あなたの性別について教えて下さい。

1.男性	2.女性
3	4

Q6.あなたの年齢をお聞かせください。

1.10歳未満	2.10代	3.20代	4.30代	5.40代	6.60代	7.70代以上
0	0	1	2	2	1	1

Q7.お住まいはどちらですか？

神奈川県外	横浜市外	横浜市内	西区	国外
1	0	4	1	1

Q8.ご意見・ご要望

駐車場

・料金が高いです。
・10年前からよく来ています。土日の最大割引もほしいです
・利用料は一日800～1,000円ぐらいがよいと思います。入庫後、1日中公園にいらっしゃる方が多いと思う(
・平日の利用サービスがあれば、ふれあいショップの利用回数が増えると思います

その他

・良い公園で犬・孫の散歩に利用しています
・天気の良い日はすがすがしい場所です。楽しい一日を過ごしました。

2009年度臨港パーク年間事業計画

指定管理者が新たに実施したもの	1. 弊社催事利用者へのセールス（継続） 2. 自主企画の実施 3.リピーターへのセールス（継続） 4.ホームページによる案内の充実（継続）
今後の主な事業計画	1.駐車場利用増進へのＰＲ