

横浜市長 中田 宏 様

臨港パーク指定管理者
株式会社 横浜国際平和会議場
代表取締役社長 岡本 坦

臨港パーク指定管理者報告

2006 (H18) 年度

標記について別紙のとおり報告いたします。

2006年度 臨港パーク収支報告書

収入

				予算	累計(4~3月)	予算達成率
①指定管理経費(A)				61,401,908	61,401,908	100.0%
②利用料金収入(C)				18,479,000	20,445,864	110.6%
	緑地利用料	商業撮影(スチール)		858,000	942,876	109.9%
		商業撮影(ムービー)		2,000,000	2,114,292	105.7%
		イベント緑地使用料		858,000	464,165	54.1%
	駐車場料金	臨港パーク駐車場		14,286,000	16,855,959	118.0%
一括貸し			477,000	68,572	14.4%	
③自主事業収入(C)				3,334,000	8,015,336	240.4%
	自主イベント収入	イベント売上		2,285,000	63,143	2.8%
		広告宣伝料		477,000	534,720	112.1%
	自販機手数料		572,000	1,378,245	241.0%	
	イベント等に伴う実費相当分		0	6,037,459	#DIV/0!	
	その他雑入	利息		0	1,769	#DIV/0!
小計				83,214,908	89,863,108	108.0%
消費税				4,160,745	4,488,149	107.9%
合計				87,375,653	94,351,257	108.0%

支出

				予算	累計(4~3月)	予算達成率
①維持管理運営費(B)				82,086,000	81,669,268	99.5%
	人件費	常勤給与と賞与	兼務25%相当	6,750,000	6,750,000	100.0%
	備品消耗品			500,000	1,164,471	232.9%
	光熱水費	上下水道		2,300,000	3,052,070	132.7%
		電気料		5,800,000	5,017,067	86.5%
	委託費(清掃費)	日常清掃		18,100,000	18,100,000	100.0%
		特別清掃		1,280,000	200,000	15.6%
	委託費(安全管理費)	日常警備	24時間	16,400,000	16,400,000	100.0%
		特別警備		1,330,000	874,660	65.8%
		機械警備		285,000	285,000	100.0%
	緑地管理			13,820,000	14,020,000	101.4%
	委託費(設備保守)	設備保守点検費	法定点検ほか	4,143,000	4,143,000	100.0%
		小破修繕		2,000,000	1,914,860	95.7%
	駐車場管理費	管理運営費		8,640,000	8,640,000	100.0%
		メンテナンス費用		360,000	564,140	156.7%
	保険料	損害保険料		250,000	346,000	138.4%
	一般管理費等経費	目的外使用料		48,000	118,000	245.8%
		旅費交通費		50,000	50,000	100.0%
通信費			30,000	30,000	100.0%	
②自主事業による支出(B')				1,520,000	7,356,947	484.0%
	営業経費	営業人件費ほか		1,520,000	1,304,392	85.8%
	イベント等に伴う実費相当分			0	6,052,555	#DIV/0!
小計				83,606,000	89,026,215	106.5%
消費税				4,180,300	4,424,885	105.9%
合計				87,786,300	93,451,100	106.5%

2006年度 臨港パーク利用状況比較(2006年4月～2007年3月)

	2006年度	2005年度	差引	同期比	予算	予算達成率
1 入場者数	818,369 人	903,868 人	-85,499 人	90.5%	人	
2 イベント利用状況						
a. 利用件数	15 件	11 件	4 件	136.4%	件	
b. 利用料金	487,265 円	217,665 円	269,600 円	223.9%	900,000 円	54.1%
c. 参加者数	691,155 人	748,080 人	-56,925 人	92.4%	人	
3 撮影利用状況						
a. 利用件数	67 件	55 件	12 件	121.8%	65 件	103.1%
動画(ムービー)	35 件	34 件	1 件	102.9%	35 件	100.0%
静止画(スチール)	32 件	21 件	11 件	152.4%	30 件	106.7%
b. 利用料金	3,210,000 円	553,900 円	2,656,100 円	579.5%	3,000,000 円	107.0%
動画(ムービー)	2,220,000 円	421,600 円	1,798,400 円	526.6%	2,100,000 円	105.7%
静止画(スチール)	990,000 円	132,300 円	857,700 円	748.3%	900,000 円	110.0%
4 自主事業						
a. 利用件数	2 件	0 件	2 件		件	
b. 収入料金	627,756 円	0 円	627,756 円		2,900,000 円	21.6%
c. 参加者数	34,000 人	0 人	34,000 人		人	
5 駐車場						
a. 台数	18,601 台	16,599 台	2,002 台	112.1%	台	
b. 駐車料金	17,698,750 円	15,399,750 円	2,299,000 円	114.9%	15,000,000 円	118.0%
c. 定期・回数券料金	0 円	0 円	0 円		円	

臨港パーク駐車場売上状況比較(2006年度:4月~3月)

月	2006年度売上金額(月額)			2005年度売上金額(月額)			日数			2006年度対前年比(%)		
	全日	平日	休日	全日	平日	休日	全日	平日	休日	全日	平日	休日
06.4	1,232,000	243,750	988,250	1,489,750	232,500	1,257,250	31	21	10	82.70	104.84	78.60
06.5	1,552,250	307,750	1,244,500	1,690,000	311,500	1,378,500	30	20	10	91.85	98.80	90.28
06.6	1,308,000	788,500	519,500	1,620,500	685,000	935,500	31	21	10	80.72	112.19	57.67
06.7	1,292,000	289,750	1,022,250	1,311,750	205,500	1,106,250	31	21	10	98.49	131.27	92.41
06.8	1,250,500	708,250	542,250	1,278,000	595,750	682,250	28	20	8	97.85	118.88	79.48
06.9	1,517,750	272,750	1,245,000	1,188,250	236,750	951,500	31	22	9	127.73	115.21	130.85
06.10	1,934,000	407,250	1,526,750	1,166,000	930,750	930,750	31	21	10	165.87	173.11	164.03
06.11	1,315,650	358,400	957,250	1,510,000	252,750	1,257,250	30	20	10	87.13	141.80	76.14
06.12	1,687,200	272,450	1,414,750	1,153,750	192,750	1,021,000	31	21	10	146.24	205.24	138.57
06.1	1,334,600	440,250	894,350	835,250	211,750	623,500	31	21	10	159.78	207.91	143.44
06.2	1,602,250	317,950	1,284,300	1,134,000	230,000	904,000	28	20	8	141.29	138.24	142.07
06.3	1,877,600	599,100	1,278,500	1,022,500	241,750	780,750	31	22	9	183.63	247.82	163.75
合計	17,903,800	4,966,150	12,937,650	15,999,750	3,571,250	11,828,500	364	250	114			
平均	1,491,983	413,846	1,078,138	1,283,313	297,604	985,708	30	21	10	116.26	139.06	109.38

臨港パーク駐車場駐車状況(2006年度:4~3月)

月	2006年度駐車台数(月額)			2005年度駐車台数(月額)			日数			2006年度対前年比(%)		
	全日	平日	休日	全日	平日	休日	全日	平日	休日	全日	平日	休日
06.4	1,365	321	1,044	1,635	332	1,303	31	21	10	83.49	96.69	80.12
06.5	1,600	384	1,216	1,883	421	1,462	30	20	10	84.97	91.21	83.17
06.6	1,356	709	647	1,731	727	1,004	31	21	10	78.34	97.52	64.44
06.7	1,298	368	930	1,339	281	1,058	31	21	10	96.94	130.96	87.90
06.8	1,319	750	569	1,367	635	732	28	20	8	96.49	118.11	77.73
06.9	1,681	350	1,331	1,353	329	1,024	31	22	9	124.24	106.38	129.98
06.10	1,925	703	1,222	1,249	315	934	31	21	10	154.12	223.17	130.94
06.11	1,472	543	929	1,580	343	1,237	30	20	10	93.16	158.31	75.10
06.12	1,562	408	1,154	1,106	244	862	31	21	10	141.23	167.21	133.87
06.1	1,512	625	887	1,001	275	726	31	21	10	151.05	227.27	122.18
06.2	1,597	461	1,136	1,062	284	778	28	20	8	150.38	162.32	146.02
06.3	1,900	788	1,112	1,293	339	954	31	22	9	146.95	232.45	116.56
合計	18,587	6,410	12,177	16,599	4,525	12,074	364	250	114			
平均	1,549	534	1,015	1,383	377	1,006	30	21	10	111.98	141.66	100.85

臨港パーク駐車場売上状況比較(2006年度下期:10月~3月)

月	2006年度売上金額(月額)			2005年度売上金額(月額)			日数			2006年度対前年比(%)		
	全日	平日	休日	全日	平日	休日	全日	平日	休日	全日	平日	休日
06.10	1,934,000	407,250	1,526,750	1,168,000	235,250	930,750	31	21	10	165.87	173.11	164.03
06.11	1,315,650	358,400	957,250	1,510,000	252,750	1,257,250	30	20	10	87.13	141.80	76.14
06.12	1,687,200	272,450	1,414,750	1,153,750	132,750	1,021,000	31	21	10	146.24	205.24	138.57
06.1	1,334,600	440,250	894,350	835,250	211,750	623,500	31	21	10	159.78	207.91	143.44
06.2	1,602,250	317,950	1,284,300	1,134,000	230,000	904,000	28	20	8	141.29	138.24	142.07
06.3	1,877,600	599,100	1,278,500	1,022,500	241,750	780,750	31	22	9	183.63	247.82	163.75
合計	9,751,300	2,395,400	7,355,900	6,821,500	1,304,250	5,517,250	182	125	57			
平均	1,625,217	399,233	1,225,983	1,136,917	217,375	919,542	30	21	10	142.95	183.66	133.33

平日上限制導入

夜間上限制導入

夜間上限制導入

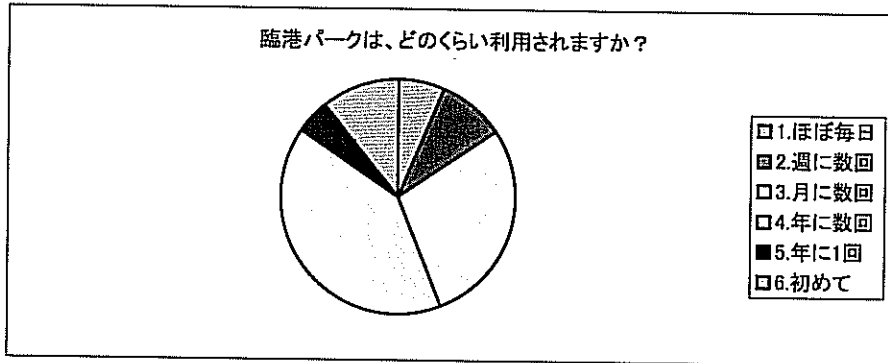
臨港パーク駐車場駐車状況(2006年度下期:10~3月)

月	2006年度駐車台数(月額)			2005年度駐車台数(月額)			日数			2006年度対前年比(%)		
	全日	平日	休日	全日	平日	休日	全日	平日	休日	全日	平日	休日
06.10	1,925	703	1,222	1,249	315	934	31	21	10	154.12	223.17	130.84
06.11	1,472	543	929	1,580	343	1,237	30	20	10	93.16	158.31	75.10
06.12	1,562	408	1,154	1,106	244	862	31	21	10	141.23	167.21	133.87
06.1	1,512	625	887	1,001	275	726	31	21	10	151.05	227.27	122.18
06.2	1,597	461	1,136	1,062	284	778	28	20	8	150.38	162.32	146.02
06.3	1,900	788	1,112	1,293	339	954	31	22	9	146.95	232.45	116.56
合計	9,968	3,528	6,440	7,291	1,800	5,491	182	125	57			
平均	1,661	588	1,073	1,215	300	915	30	21	10	136.72	196.00	117.28

臨港パーク利用者アンケート(7月～9月)

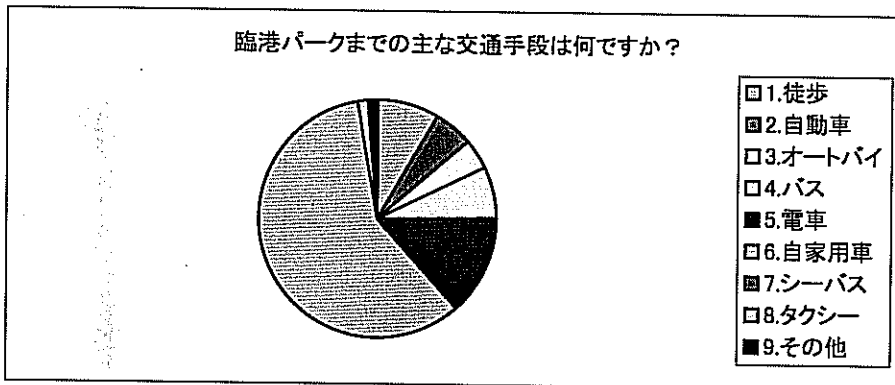
Q1.臨港パークは、どのくらい利用されますか？

1.ほぼ毎日	2.週に数回	3.月に数回	4.年に数回	5.年に1回	6.初めて
4	6	18	26	3	7



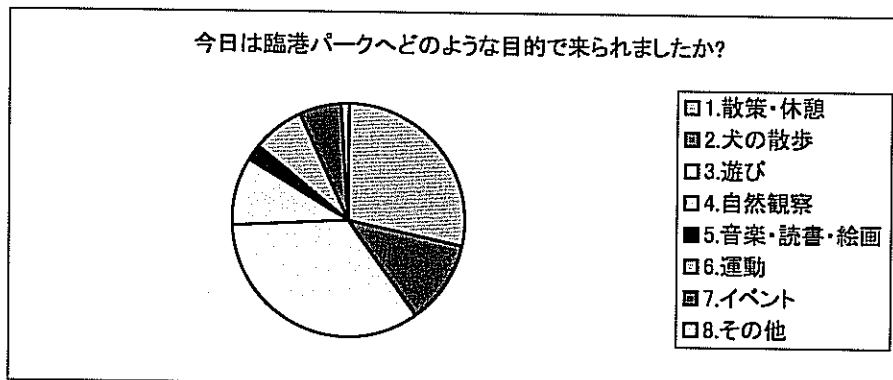
Q2.臨港パークまでの主な交通手段は何ですか？

1.徒歩	2.自動車	3.オートバイ	4.バス	5.電車	6.自家用車	7.シーバス	8.タクシー	9.その他
6	4	3	5	10	43	0	1	1



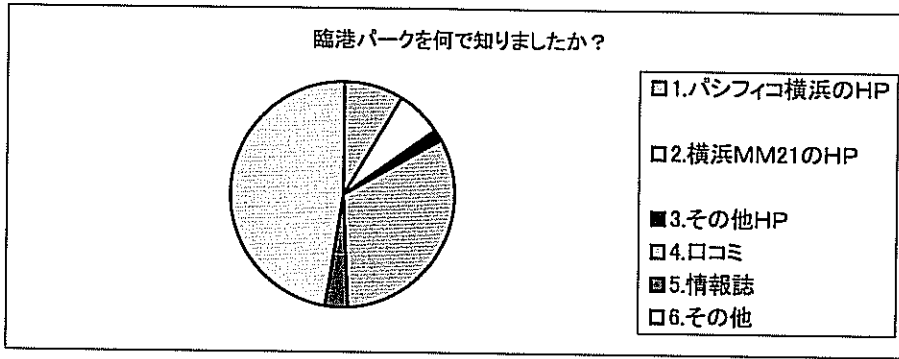
Q3.今日は臨港パークへどのような目的で来られましたか？

1.散策・休憩	2.犬の散歩	3.遊び	4.自然観察	5.音楽・読書	6.運動	7.イベント	8.その他
24	10	29	8	2	6	5	1



Q4.臨港パークを何で知りましたか？

1.パシフィック横浜のHP	2.横浜MM21のHP	3.その他HP	4.口コミ	5.情報誌	6.その他
5	4	1	19	2	28



Q5.あなたの性別について教えてください。

1.男性	2.女性
33	31

Q6.あなたの年齢をお聞かせください。

1.10歳未満	2.10代	3.20代	4.30代	5.40代	6.60代	7.70代以上
6	14	12	15	14	0	3

Q7.お住まいはどちらですか？

神奈川県外	横浜市外	横浜市内	西区	国外	
6	7	41	2	1	

Q8.ご意見・ご要望

駐車場

- ・駐車場料金を安くしてください。
 - ・駐車場料金の割引があるといいです。
 - ・駐車場料金の上限の設定が欲しいです。(1500円～2000円)
 - ・駐車場料金をもう少し安くしてください。
- また、1分でも超過すると、すぐ、500円になってしまう。他の駐車場は余裕をもってみってくれるので、他をよく使う。

設備

- ・コンビニを作ってください。結構、不便です。
- ・ドッグランとかほしいです
- ・駐車場裏の茶色い山をきれいにしてください
- ・静かでもいいが、せつかくいい公園なのに駅から離れているのでわざわざくると感じる。観光地として歴史上の記念館のようなものがあればいいと思う。
- ・階段を坂にしてほしい。
- ・ボールなどで遊ぶと風で海に入ってしまうので、柵を海の周りにつけてほしい
- ・海の周りに柵をつけて(ボールが飛ぶ)。草のかたまりをなくす(ボールが飛ぶ)。

クレーン

- ・いつも芝刈りしてあるのに、今日は芝が長かったです。芝を刈ってください。
- ・イスの持込み禁止が納得いかない。
- ・トイレの防犯ベルが鳴っていました。誰もすぐに対応しないのは問題ではないのでしょうか？

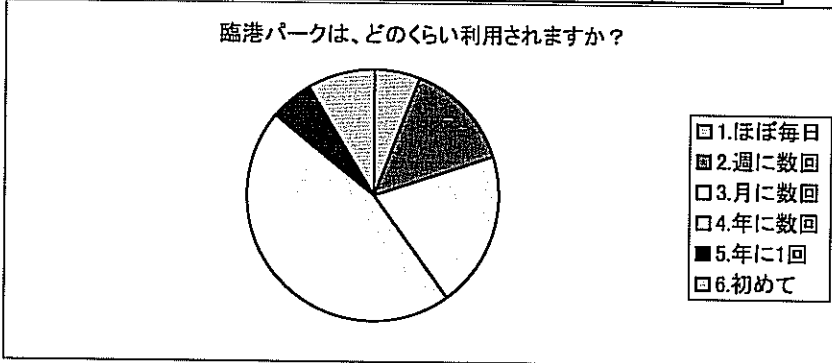
感想

- ・海が目の前にあり、素敵な公園です。
- ・楽しかったです。
- ・トイレもきれいに清掃されていて良かったです
- ・子どもと遊びやのんびりできるので、すごくいい所だと思います。
- ・臨港パークは大好きな公園です。

臨港パーク利用者アンケート(10月～3月)

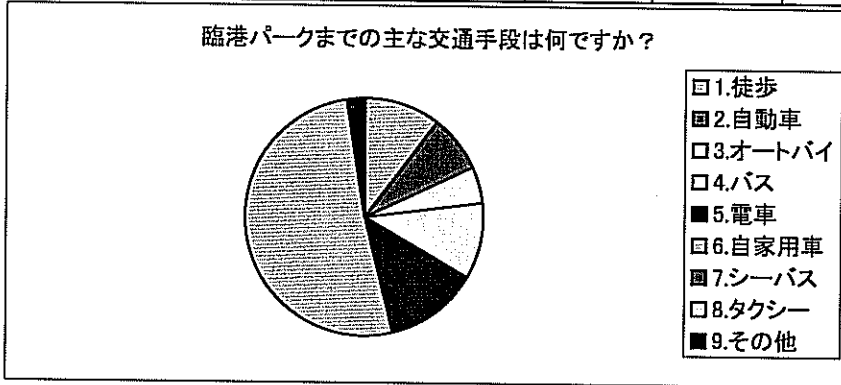
Q1.臨港パークは、どのくらい利用されますか？

1.ほぼ毎日	2.週に数回	3.月に数回	4.年に数回	5.年に1回	6.初めて
2	5	7	16	2	3



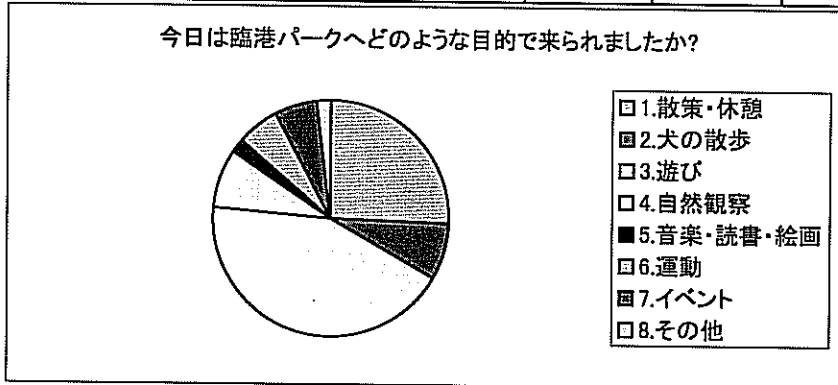
Q2.臨港パークまでの主な交通手段は何ですか？

1.徒歩	2.自動車	3.オートバイ	4.バス	5.電車	6.自家用車	7.シーバス	8.タクシー	9.その他
4	3	2	4	5	20	0	0	1



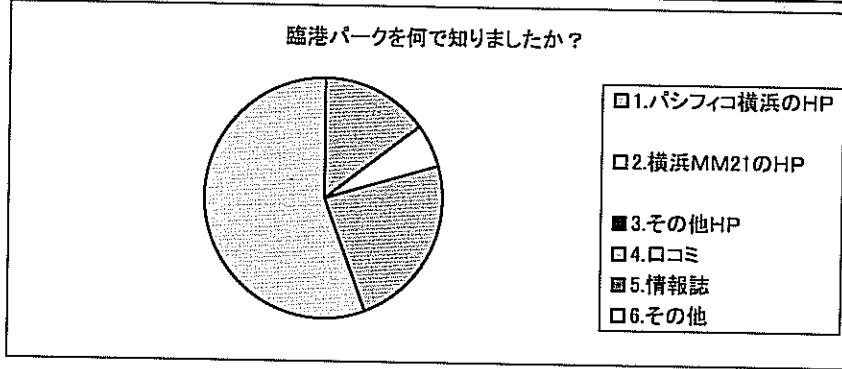
Q3.今日は臨港パークへどのような目的で来られましたか？

1.散策・休憩	2.犬の散歩	3.遊び	4.自然観察	5.音楽・読書	6.運動	7.イベント	8.その他
13	4	22	4	1	3	3	1



Q4.臨港パークを何で知りましたか？

1.パシフィック横浜のHP	2.横浜MM21のHP	3.その他HP	4.口コミ	5.情報誌	6.その他
5	2	0	8	0	19



Q5.あなたの性別について教えてください。

1.男性	2.女性
18	17

Q6.あなたの年齢をお聞かせください。

1.10歳未満	2.10代	3.20代	4.30代	5.40代	6.60代	7.70代以上
3	9	5	7	8	0	2

Q7.お住まいはどちらですか？

神奈川県外	横浜市外	横浜市内	西区	国外	
4	4	24	1	0	

Q8.ご意見・ご要望

駐車場

- ・駐車料金をもっと値下してほしい
- ・バイク用の駐輪場を作ってください。
- ・駐車料金が安いともう少し遊べるのに！！(休日利用)
- ・平日に限らず料金を安くしてください
- ・臨港パーク駐車場の平日利用の割引があれば、もっと利用すると思います

設備

- ・ボールなどで遊ぶと風で海に入ってしまうので、柵を海の周りにつけてほしい
- ・オムツかえシートがほしいです
- ・遊具の貸出し、ドッチボール、バドミントンなど

感想

- ・ごみがおちていなくて、さわやか。警備の人がいるので安心。
- ・すごく広くて、犬の散歩に最適です
- ・自然に触れ合えて、とてもよい
- ・いつも気持ちよく使わせていただいています。
- ・巡回パトロールがよく見廻ってくれて安心です。ありがとうございます。
- ・いつもきれいで気持ちよい
- ・きれいにしてあって、利用しやすい。段差などをもっと低くしてほしい。

臨港パーク年間事業計画

<p>指定管理者があらたに実施したもの</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 弊社開催の催事による自主事業広告収入 2. 車両撮影場所の拡大 3. ホームページによる各種情報の発信 4. 臨港パーク駐車場自動販売機設置 5. アンケートの実施(来園者用) 6. 弊社催事利用者へのセールス 7. 臨港パーク自動販売機設置(2箇所) 8. 臨港パーク駐車場平日上限制導入 9. 臨港パーク駐車場サイン設置 10. 樹名札の設置 11. ホームページによる案内の充実 12. 夜間上限料金の期間限定導入(駐車場) 13. 自主事業「横浜・新潟食の祭典『うまいものサミット』」の開催
<p>指定管理者が随時行っているもの</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. イベント・撮影営業 2. 屋外結婚式・披露宴などの小規模イベント 3. パシフィコ開催催事の併設イベントの実施 4. ホームページによる案内の充実 5. 樹木整備と情報提供
<p>今後の主な事業計画</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 臨港パーク駐車場サイン設置 2. 臨港パーク駐車場サイン設置 3. 来園者用案内看板設置 4. ホームページによる案内の充実 5. 自主事業「ヨガin臨港パーク」の開催 6. トイレ備品への広告導入