

(別紙) 施設の定期点検等に関する業務の基準

施設の定期点検等については以下の内容を基準に実施すること。  
法令に定める項目と同一のものについては、回数に法定点検の回数を含める。

○建物保守点検

| 番号 | 設備種目  | 機器及び設備名称         | 実施内容 | 回数    |
|----|-------|------------------|------|-------|
| 1  | 外部仕上げ | 床                | 日常点検 | 毎日    |
|    |       | 外壁               | 日常点検 | 毎日    |
|    |       | 屋根（排水口、排水溝などを含む） | 日常点検 | 毎日    |
| 2  | 内部仕上げ | 床                | 日常点検 | 毎日    |
|    |       | 壁                | 日常点検 | 毎日    |
|    |       | 天井               | 日常点検 | 毎日    |
| 3  | 建具    | 鋼製建具             | 日常点検 | 毎日    |
|    |       | ガラス製建具           | 日常点検 | 毎日    |
|    |       | 自動ドア             | 定期点検 | 年2回以上 |
|    |       | 防火シャッター          | 定期点検 | 年2回以上 |
| 4  | 建築設備  | ブラインド            | 日常点検 | 毎日    |
|    |       | カーテン             | 日常点検 | 毎日    |
|    |       | 手摺               | 日常点検 | 毎日    |
|    |       | 移動椅子             | 日常点検 | 毎日    |
| 5  | 外構    | 植栽など             | 定期点検 | 年1回以上 |

○電気設備保守点検

| 番号 | 設備種目      | 機器及び設備名称           | 実施内容 | 回数    |
|----|-----------|--------------------|------|-------|
| 1  | 受変電設備     | 受変電設備など            | 定期点検 | 年1回以上 |
| 2  | 中央監視制御設備  | 中央監視制御設備など         | 日常点検 | 毎日    |
| 3  | 直流電源設備    | 直流電源設備など           | 定期点検 | 年2回以上 |
| 4  | 自家発電設備    | 非常用予備発電装置など        | 定期点検 | 月1回以上 |
| 5  | 幹線設備      | 幹線など               | 日常点検 | 毎日    |
| 6  | 動力設備      | 動力制御盤など            | 定期点検 | 月1回以上 |
| 7  | 電灯設備      | 分電盤、コンセントなど        | 日常点検 | 毎日    |
| 8  | 照明器具設備    | 各所照明器具など           | 日常点検 | 毎日    |
| 9  | 屋外電気設備    | 外灯設備               | 日常点検 | 毎日    |
| 10 | 電話設備      | 電話自動応答装置           | 日常点検 | 毎日    |
| 11 | 構内情報通信網設備 | 構内LANなど            | 日常点検 | 毎日    |
| 12 | 情報表示設備    | トイレ呼出表示機など         | 日常点検 | 毎日    |
| 13 | インターホン設備  | 劇場・中央監視室・事務室インタフォン | 日常点検 | 毎日    |
| 14 | 避雷設備      | 避雷針、避雷導線、接地など      | 日常点検 | 毎日    |
| 15 | 防犯設備      | 機械警備用配管設備など        | 定期点検 | 年1回以上 |
| 16 | 自動扉点検     | 玄関扉                | 定期点検 | 年2回以上 |
| 17 | 電気時計設備    | 親時計、子時計など          | 定期点検 | 年1回以上 |

○消防用設備保守点検

| 番号 | 設備種目       | 機器及び設備名称               | 実施内容 | 回数    |
|----|------------|------------------------|------|-------|
| 1  | 消火器        | 粉末、ハロンなど               | 定期点検 | 年2回以上 |
| 2  | 屋内消火栓設備    | 消火栓、ポンプなど              | 定期点検 | 年2回以上 |
| 3  | スプリンクラー設備  | ヘッド、ポンプなど              | 定期点検 | 年2回以上 |
| 4  | ドレンチャー設備   | ヘッド、ポンプなど              | 定期点検 | 年2回以上 |
| 5  | ハロゲン化物消火設備 | ヘッド、消火薬剤など             | 定期点検 | 年2回以上 |
| 6  | 泡消火設備      | 泡ヘッド、ポンプなど             | 定期点検 | 年2回以上 |
| 7  | 粉末消火設備     | 消火薬剤、ホースなど             | 定期点検 | 年2回以上 |
| 8  | 自動火災報知設備   | 受信機、副受信機など             | 定期点検 | 年2回以上 |
| 9  | 非常放送設備     | 本器、スピーカーなど             | 定期点検 | 年2回以上 |
| 10 | 避難設備       | 救助袋、滑り台                | 定期点検 | 年2回以上 |
| 11 | 誘導灯        | 避難口誘導灯、通路誘導灯など         | 定期点検 | 年2回以上 |
| 12 | 非常用コンセント設備 | 非常用コンセント               | 定期点検 | 年2回以上 |
| 13 | 防火、排煙設備    | 感知器、防火シャッター、排煙機など      | 定期点検 | 年2回以上 |
| 14 | 消防隊専用送水設備  | ドレンチャー送水口、スプリンクラー送水口など | 定期点検 | 年2回以上 |
| 15 | 消火用補助水槽    | 水槽                     | 定期点検 | 年2回以上 |
| 16 | 非常電源設備     | 発電機、警報装置など             | 定期点検 | 年2回以上 |
| 17 | 蓄電池設備      | 蓄電池                    | 定期点検 | 年2回以上 |

○空調・冷暖房設備保守業務

| 番号 | 設備種目 | 機器及び設備名称    | 実施内容 | 回数    |
|----|------|-------------|------|-------|
| 1  | ポンプ類 | 温水ポンプ、冷水ポンプ | 定期点検 | 年1回以上 |

|    |            |                           |      |       |
|----|------------|---------------------------|------|-------|
| 2  | 全熱交換機      | 全熱交換機                     | 定期点検 | 年2回以上 |
| 3  | 空調機        | 空気調和機                     | 定期点検 | 年2回以上 |
| 4  | ファンコイルユニット | ファンコイル                    | 定期点検 | 年2回以上 |
| 5  | ろ過装置       | 冷温水槽用など                   | 定期点検 | 年1回以上 |
| 6  | 定風量バルブ     | 定風量バルブ(露出型、隠蔽型)           | 定期点検 | 年2回以上 |
| 7  | パッケージ空調機   | 床置パッケージエアコン、天吊パッケージエアコンなど | 定期点検 | 年1回以上 |
| 8  | 自動制御機器     | 自動制御機器                    | 定期点検 | 年2回以上 |
| 9  | ファン類       | 給排気ファン類                   | 定期点検 | 年1回以上 |
| 10 | 冷温水機       |                           |      | 不定期   |

○昇降機設備保守業務

| 番号 | 設備種目  | 機器及び設備名称   | 実施内容 | 回数    |
|----|-------|------------|------|-------|
| 1  | エレベータ | エレベータ1、2号機 | 定期点検 | 月1回以上 |
| 2  | エレベータ | エレベーター3号機  | 定期点検 | 月1回以上 |

○環境衛生業務

| 番号 | 業務項目         | 対象・範囲          | 実施内容 | 回数    |
|----|--------------|----------------|------|-------|
| 1  | 空気環境測定       | 室内空気環境測定       | 定期点検 | 年6回以上 |
| 2  | 受水槽清掃        | 受水槽の清掃、消毒      | 定期点検 | 年1回以上 |
| 3  | 水質検査(残留塩素)   | 受水槽、5階洗面所の検査   | 定期点検 | 週1回以上 |
| 4  | 水質検査(pHなど)   | 水質の検査          | 定期点検 | 週1回以上 |
| 5  | 井水水質検査(大腸菌群) | 水質の検査          | 定期点検 | 年6回以上 |
| 6  | ねずみ、害虫等調査    | ねずみ、害虫等防除      | 定期点検 | 年2回以上 |
| 7  | 冷却塔          | 冷却塔清掃          | 定期点検 | 年7回以上 |
| 8  | 井水系受水槽       | 受水槽の清掃         | 定期点検 | 月1回以上 |
| 9  | 汚水槽清掃        | 汚水槽清掃、ポンプ点検など  | 定期点検 | 年2回以上 |
| 10 | 雑排水槽清掃       | 雑排水槽清掃、ポンプ点検など | 定期点検 | 年2回以上 |

○備品等の保守管理

| 番号 | 管理種目 | 対象・範囲              | 実施内容 | 回数 |
|----|------|--------------------|------|----|
| 1  | 備品   | 施設運営に支障をきたさない備品管理  | 日常点検 | 毎日 |
| 2  | 消耗品  | 施設運営に支障をきたさない消耗品管理 | 日常点検 | 毎日 |

○清掃業務

| 番号 | 業務項目  | 対象・範囲  | 実施内容 | 回数    |
|----|-------|--|------|-------|
| 1  | 日常清掃  | 館内日常清掃<br>玄関、ホール、階段、廊下、エレベータ、便所、湯沸室<br>廃棄物保管場所、館長室、事務室、会議室など | 日常   | 日2回以上 |
|    |       | 公園及び側道等日常清掃<br>公園及び側道等塵芥収集清掃                                 | 日常   | 毎日    |
| 2  | 定期清掃  | 床面清掃   | 定期   | 月1回以上 |
|    |       | 窓ガラス、仕切りガラス清掃  | 定期   | 年2回以上 |
|    |       | 照明器具清掃   | 定期   | 年2回以上 |
|    |       | カーペット等クリーニング清掃   | 定期   | 年2回以上 |
| 3  | 廃棄物処理 | 廃棄物分別処理  | 日常   | 毎日    |
| 4  | マット交換 | レンタルマット交換  | 定期   | 月2回以上 |

○保安警備業務

| 番号 | 業務項目 | 対象・範囲                  | 実施内容      | 回数    |
|----|------|------------------------|-----------|-------|
| 1  | 常駐警備 | 施設利用者、業務利用者の入退出及び駐車場管理 | 日常        | 毎日    |
|    |      | 施設利用者の安全確保及び災害対応       | 日常        | 毎日    |
|    |      | 事故、災害、盗難等の警戒及び予防       | 日常        | 毎日    |
| 2  | 機械警備 | 夜間の警備                  | 日常点検・定期点検 | 年1回以上 |

○展示物保守点検業務一覧

| 番号 | 設備種目    | 対象・範囲          | 実施内容 | 回数    |
|----|---------|----------------|------|-------|
| 1  | 5階展示物   | 太陽系重力くらべを含む15点 | 日常点検 | 毎日    |
| 2  | 5階展示物   | 5階展示物 全34点     | 定期点検 | 年3回以上 |
| 3  | 4階展示物   | 握手ミラーを含む7点     | 日常点検 | 毎日    |
| 4  | 4階展示物   | 4階展示物 全13点     | 定期点検 | 年3回以上 |
| 5  | 3階展示物   | エアテーブルを含む15点   | 日常点検 | 毎日    |
| 6  | 3階展示物   | 3階展示物 全39点     | 定期点検 | 年3回以上 |
| 7  | 2階展示物   | 三原色の木を含む8点     | 日常点検 | 毎日    |
| 8  | 2階展示物   | 2階展示物 全32点     | 定期点検 | 年3回以上 |
| 9  | 1階展示物   | カラクリンを含む3点     | 日常点検 | 毎日    |
| 10 | 1階展示物   | 宇宙ステーション       | 定期点検 | 年3回以上 |
| 11 | 地下2階展示物 | ロボットBe-2を含む6点  | 日常点検 | 毎日    |

|    |         |              |      |       |
|----|---------|--------------|------|-------|
| 12 | 地下2階展示物 | 地下2階展示物 全10点 | 定期点検 | 年3回以上 |
|----|---------|--------------|------|-------|

○宇宙劇場内機器保守点検業務一覧

| 番号 | 設備種目    | 対象・範囲         | 実施内容      | 回数    |
|----|---------|---------------|-----------|-------|
| 1  | プラネタリウム | プラネタリウム投影設備など | 日常点検・定期点検 | 年3回以上 |
| 2  | 周辺機器    | プロジェクター設備など   | 日常点検・定期点検 | 年3回以上 |
| 3  | 宇宙劇場内   | 座席など          | 日常点検・定期点検 | 年1回以上 |