

健 環 第958号

平成22年7月8日

清光社・奈良造園土木 共同事業体

代表 株式会社 清光社

代表取締役 鈴木 信俊 様

健康福祉局長 立花 正人

メモリアルグリーン指定管理者の選定結果について（通知）

平素から、横浜市政の推進に御協力を賜り、厚くお礼申し上げます。

さて、メモリアルグリーンの指定管理者の選定につきまして、審査を行った結果、貴団体を指定候補者に選定いたしましたので、お知らせいたします。

- 1 施設名      メモリアルグリーン
- 2 設置者      横浜市
- 3 所在地      横浜市戸塚区俣野町1367番地1

連絡先      健康福祉局健康安全部環境施設課  
環境施設課長 中川 一人  
電話      671-3820

メモリアルグリーン指定管理者選定委員会  
選 定 報 告 書

平成22年7月

メモリアルグリーン指定管理者選定委員会

メモリアルグリーンの指定管理者の選定にあたり、メモリアルグリーン指定管理者選定委員会（以下「委員会」という。）は、公募要項、評価基準、申請書類様式集を作成するとともに、応募者から提出された申請書類の審査及びヒアリング審査を行ったうえで、応募者の評価を行いました。

この度、指定候補者を選定いたしましたので、報告します。

## 1 選定結果

委員会において、公正かつ慎重な審査を行った結果、「清光社・奈良造園土木 共同事業体」を指定候補者に選定しました。

## 2 選定経過

応募者は、合計1者でした。

委員会では、応募者から提出された申請書類を審査するとともに、提案内容についてのヒアリングを行い、採点による評価を行いました。

採点結果を基に、応募者の提案内容について、各委員による専門的な見地から意見交換、審議を行い、その結果、指定候補者を選定いたしました。

## 3 得点

法人等名	得点（100満点+実績評価）【※】
清光社・奈良造園土木 共同事業体	82.6点

【※】 評価点の詳細は別紙資料4参照（全委員累計得点388.0点 実績評価を除く）

## 4 講評

メモリアルグリーン指定管理者への応募は、現指定管理者1者のみでしたが、実績を踏まえた、きめ細かな提案がありました。

また、自己資本比率も高く、安定した経営を行っている団体であると考えられます。

応募者は、施設運営の一環として利用者アンケート等を行っており、その声を活かして大型の日傘貸出を実施するなど、施設の管理運営の改善に努めており、利用者満足度の向上にも積極的に取り組んでいます。また、10年に一度の施設・設備総点検の実施を提案するなど、ビルメンテナンス企業としての視点・経験を活かした提案も、高く評価されました。

今後は、これまで蓄積した経験やノウハウを活かし、地域や俣野公園との連携を更に強化するとともに、福祉的な取り組みの拡充を図り、地域に根差した、より良い施設の管理運営を期待します。

## メモリアルグリーン指定管理者選定委員会委員

委員長 中島 邦雄 前横浜市墓地等設置紛争調停委員会会長  
副委員長 前田 博 財団法人日本緑化センター専務理事  
委員 金子 忠一 東京農業大学教授  
委員 田村 貞子 田村会計事務所 公認会計士、税理士  
委員 横田 睦 社団法人全日本墓園協会主任研究員

## メモリアルグリーン指定管理者選定経過

第 1 回委員会	平成 2 2 年	5 月 1 3 日
公募要項等の公開		5 月 1 9 日
公募説明会（現地見学会を兼ねる）		5 月 2 6 日
公募に関する質問書の受付		6 月 2 日まで
公募に関する質問書の回答		6 月 1 1 日
申請書類の受付		6 月 1 7 日、1 8 日
第 2 回委員会		7 月 8 日
(応募者ヒアリング、指定候補者の選定)		

## メモリアルグリーン指定管理者選定委員会開催概要

### 第1回委員会

日 時	平成22年 5月13日（木）午前10時から午後12時まで
開催場所	横浜市技能文化会館 802大研修室
出席者	田村委員、中島委員、前田委員、横田委員（金子委員は欠席）
議 題	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 委員長、副委員長の選出</li> <li>・ 議事の公開について</li> <li>・ 公募要項、業務基準、申請書類等について</li> <li>・ 選定評価基準について</li> <li>・ 選考手順について</li> </ul>
決定事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 中島委員を委員長、前田委員を副委員長に選出した。</li> <li>・ 第1回委員会は非公開で開催し、委員会終了後に議事録を公開することとした。</li> <li>・ 公募要項、業務基準、申請書類等を審議し、決定した。</li> <li>・ 選定評価基準を審議し、決定した。</li> <li>・ 公募要項に基づく選考手順について決定した。</li> </ul>

### 第2回委員会

日 時	平成22年 7月 8日（木）午後2時から5時まで
開催場所	横浜朝日会館7階
出席者	中島委員長、前田副委員長、金子委員、田村委員、横田委員
議 題	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 応募状況等について</li> <li>・ 応募者に対する書類審査及びヒアリング審査</li> <li>・ 応募者の評価表作成</li> <li>・ 指定候補者を選定</li> <li>・ 選定結果の報告等について</li> </ul>
決定事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 第2回委員会は非公開で開催し、委員会終了後に議事録及び選定結果を公開することとした。</li> <li>・ 評価表に基づいて審議し、指定候補者を「清光社・奈良造園土木 共同事業体」に選定した。</li> <li>・ 選定結果の報告方法について審議し、決定した。</li> </ul>

# メモリアルグリーン指定管理者応募者評価 集計表

資料4

評価項目	評価内容	配点	委員平均	委員平均点	委員累計	全委員累計得点
<b>1 基本的な考え方</b>						
① 施設の基本理念及び役割等に対する考え方	施設の基本理念や設置の意義に基づいて、実現したい基本的な内容が示されているか。法人等における社会的な取り組みがあり、その取り組みが管理運営へ反映されているか。	5.0	4.2	8.4	21.0	42.0
② 管理運営に関する基本方針	施設の役割や特徴を活かした管理運営の基本方針が示されているか。法人等のノウハウを活かした管理運営の方針が示されているか。	5.0	4.2		21.0	
<b>2 管理体制</b>						
① 管理の体制	管理運営やサービス提供を行う上で適切な執行体制が構築されているか。人員配置など、具体的な管理運営体制が示されているか。	10.0	8.0	22.4	40.0	112.0
② 緊急、災害時等の危機管理対策	緊急、災害時における事前の対応策や災害時における対応策が示されているか。	10.0	6.4		32.0	
③ 個人情報の保護管理	個人情報の保護管理における基本方針や具体的な対応策が示されているか。	10.0	8.0		40.0	
<b>3 施設の運営</b>						
① 施設運営の基本方針	施設運営における基本方針や運営項目が示されているか。	5.0	4.4	23.4	22.0	117.0
② 管理の質、利用者サービスの取り組み	管理の質を高めるとともに、利用者や墓参者などへのサービス向上策について具体的な内容が記載されているか。	10.0	8.8		44.0	
③ 市民協働、公園施設との連携の取り組み	市民参加や地域との連携、隣接する総合公園の管理運営との連携についての考え方が示されているか。	5.0	3.4		17.0	
④ 自主事業の取り組み	利用者サービスの向上や管理運営を円滑に行うため、施設運営の趣旨に添った自主事業が提案されているか。	5.0	3.4		17.0	
⑤ 自己評価	自己評価の取り組みが具体的に示されているか。	5.0	3.4		17.0	
<b>4 施設の維持管理</b>						
① 施設管理の基本事項	施設の維持管理における基本的な考え方、執行体制、整備水準を維持、向上させる取り組みが示されているか。	5.0	4.0	16.0	20.0	80.0
② 植栽等の適正管理	樹木や草花、芝生等の植栽について、適正な管理やサービス向上のための具体的な内容が示されているか。	5.0	4.2		21.0	
③ 建築物、工作物の適正管理	レストハウス、納骨施設の建築物や工作物等について、適正な管理やサービス向上の内容が示されているか。	5.0	4.2		21.0	
④ 施設の安全対策	安全対策や防災対策、不法行為等の対策について、具体的な対策方法が示されているか。	5.0	3.6		18.0	
<b>5 管理経費</b>						
① 適正な収支計画	各年度毎に管理経費の積算基準が明確な根拠を基に示されているか。	5.0	3.4	7.4	17.0	37.0
② コスト削減策	効率的な管理運営に向けた取り組みや、コスト削減策が示されているか。	5.0	4.0		20.0	
小計				77.6	388.0	
<b>6 実績評価</b>						
① 現在の指定管理者の実績評価	現指定管理者について、協定を上回る業務を行ったか。	10.0～-5.0	5.0	5.0		
評価総合得点		110.0		82.6		