

◎ 舞岡しぜん墓園公募要項の内容等についての質問回答

※回答内容・別添資料は、令和8年2月20日現在のものであり、今後変更が生じる場合があります。

質問番号	資料名	ページ	項目	内容	回答
1	業務基準書	7ページ	(5) 利用者の相談受付、情報提供業務	管理事務所で使用する電話回線やインターネット回線について、貴市の工事までどこまで実施されるのか、指定管理者が実施すべき範囲をご教示ください。	電話回線（1回線）のほか、墓園管理システムとして、NTT東日本の「ビジネスイーサワイド（10Mbit/s）」を契約予定です。指定管理者としてインターネットを利用する場合は、別途ご用意ください。
2	維持管理水準書	6ページ	(5)屋外：一般施設（排水施設）	雨水調整池について、貴市が求めている管理レベルをご教示ください。	雨水調整池の維持管理については、特に出水期等に点検し、必要に応じて清掃を行ってください。
3	公募要項	2ページ	(3)ア（コ）管理料の収納業務	当指定管理期間中は新規使用者による各種申請が多く見込まれているため、管理料収納業務を原則予約制として運用することは可能かご教示ください。	予約制については、現段階では考えていませんが、窓口の混雑状況に応じて、別途市と協議してください。
4	公募要項	10ページ	エ(イ) 災害等発生時の対応	隣接する舞岡八幡山しぜん公園の災害時の役割が決まっていたらご教示ください。	舞岡八幡山しぜん公園は舞岡しぜん墓園とともに「八幡山一帯」の名称で広域避難場所として指定されています。
5	業務基準書	6ページ	(2) イ 樹林型納骨施設	当該施設は遺骨を袋に入れて埋蔵しますが、使用者より骨壺をお預かりしたあとに、指定管理者が遺骨を袋に移し替える作業を行うと考えてよろしいでしょうか。また、納骨に使用する袋は貴市より指定管理者に支給されると考えてよろしいでしょうか。	お尋ねのとおり、樹林型納骨施設においては、使用者から骨壺でご遺骨をお預かりし、その後指定管理者（施設職員）が遺骨を袋に移し替えを行います。なお、お預かりした骨壺の処分は使用者から希望された場合は、自主事業として受託することは可能です。また納骨に使用する袋は市から支給する予定です。
6	業務基準書	8ページ	(8) ア 駐車場（常設・臨時共通）の運営	駐車場内、場外における安全かつ効率的な車両案内・誘導、待機車両の整理と記載がありますが、貴市が想定する誘導員の配置についてご教示ください。	繁忙期（年12日間）において、墓園入口、駐車場入口（第3駐車場以外で最大2箇所）、第3駐車場進入口の合計4箇所に交通誘導員を各2名配置を想定しています。（別添資料1をご参照ください。）
7	施設概要書	2ページ	(2)墓園概要・管理区域	常設および臨時駐車場には区画ごとの呼称（第1駐車場など）はございますでしょうか。それぞれの区画エリアおよび駐車場台数が分かる資料を開示願います。	別添資料1をご参照ください。
8	施設概要書	2ページ	(2)墓園概要・管理区域	受付等の利用者サービス向上の観点から、繁忙期を除く期間に臨時駐車場（草地広場）を使用することを検討しておりますが、近くに使用できる電源等がございましたら、数量や電力など、詳細をご教示ください。	近くに電源はありません。

9	施設概要書	3ページ	(3)芝生型納骨施設	銘板の寸法をご教示ください。	墓石（プレート）の仕様について調整中のため、現時点では提示できません。銘板の大きさについては、7月頃に決定する見込みです。
10	施設概要書	3ページ	(3)芝生型納骨施設	芝生型納骨施設に、エリア（A-Dなど）が設定されている場合は、エリア名とそれぞれの区画数をご教示ください。	別添資料1をご参照ください。
11	施設概要書	11ページ	(8)管理棟	備品リストに「フラワーケース」と記載がありますが、貴市で用意していただけるということでしょうか。もし用意していただける場合に仕様が決まっておりますらご教示ください。	供花の販売事業については、指定管理者の自主事業としているため、「フラワーケース」は指定管理者でご用意ください。なお、整備にあたっては設置できるスペースを設計に加味しています。（「施設概要書」P11の備品リストから「フラワーケース 1式」を削除します。）
12	施設概要書	11ページ	(8)管理棟	備品リストに「自動販売機」と記載がありますが、貴市側で自動販売機を1台導入すると理解してよろしいでしょうか。あくまで設置できるスペースを用意していただけるということでしょうか。	「自動販売機」の設置については、指定管理者から「行政財産の目的外使用許可」の申請により行うため、指定管理者で導入をお願いします。なお、整備にあたっては設置できるスペースを設計に加味しています。（「施設概要書」P11の備品リストから「自動販売機 1台」を削除します。）
13	維持管理水準書	2ページ	(2)巡視・清掃・警備	貴市が想定している繁忙期警備年12日の、具体的な日程をお示しください。	春彼岸3日、秋彼岸3日、新盆（7月）2日、旧盆（8月）4日で計12日を想定しています。
14	維持管理水準書	3ページ	(3)施設管理	舞岡八幡山しぜん公園と一体管理が必要となる設備、点検項目があればご教示ください。	現時点ではありません。 舞岡しぜん墓園から流出する雨水及び汚水について、排水施設（函渠及びマンホール）が舞岡八幡山しぜん公園内を占有しているため、点検及び清掃時には公園内を使用することがあります。
15	施設概要書	12ページ	(9)園路広場・屋外工作物	「駐車場管理のための機械設置可能スペース」が2か所ありますが、一次電源はこのスペース間に設置されていますでしょうか。	空配管（FEP30×4条）を設置しますので、配線については指定管理者側で設置してください。
16	施設概要書	12ページ	(9)園路広場・屋外工作物	「駐車場管理のための機械設置可能スペース」付近にループコイルを埋設する必要がありますが、貴市がアスファルトの舗装をするタイミングに合わせて作業をさせていただくことはできますでしょうか。アスファルト舗装後の施工の場合、美観に差が出ます。	舗装時期は未定ですが、指定管理者が決定後、市との打合せの中で調整が可能であれば対応します。
17	施設概要書	12ページ	(9)園路広場・屋外工作物	駐車場関連の詳細図（CADデータ）をご提示いただけますでしょうか。	別添資料2の設計図面をご参照ください。（設計図面は、工事発注時のものであり、今後の工事進捗に伴い、設計変更が見込まれるため、あくまで参考図書としてご理解ください。）
18	施設概要書	12ページ	(9)園路広場・屋外工作物	当施設内の駐車場は、「駐車場法」上の届出の対象となる駐車場でしょうか。	駐車場法に伴う路外駐車場に関する届出の対象外です。
19	施設概要書	8ページ	(7)合葬式慰霊碑型納骨施設【地階平面図】	合葬式慰霊碑施設における粉骨作業は、遺骨保管庫で実施すると考えてよろしいでしょうか。	そのように想定しています。

20	維持管理水準書	3 ページ	(3)施設管理 消防設備	当施設は、防火対象物の対象外施設と考えているが認識は合っておりますでしょうか。	舞岡しぜん墓園全体では、墓地・霊園・納骨施設が消防法施行令別表に列挙されている（消防法施行令別表第1）防火対象物の用途に含まれていないことから、消防法上の「防火対象物」には該当しない施設です。
21	維持管理水準書	3 ページ	(3)施設管理 電気設備	停電時の非常用バッテリー、非常発電機はありますか。	施設として施工する予定はございません。
22	維持管理水準書	3 ページ	(3)施設管理 空調設備	火災時に連動するモーターダンパー、ダクト火災時に自閉するヒューズダンパーはありますか。	本建物は建築基準法並びに消防法に準拠して設計されており、火災時に作動するダンパー等はございません。
23	維持管理水準書	全般	(3)施設管理、(4)屋外：一般施設（給水設備）、(6)屋外：一般施設（電気設備）	維持管理水準書等にある設備の詳細な仕様（メーカー・型番等）を教えてください。 (3) 施設管理 ・自動ドア・受変電設備、制御盤 ・放送用設備・トイレ呼出設備点検 ・機械警備設備点検・ポンプ点検 ・空調設備点検・消防設備点検 (4) 屋外：一般施設（給水設備） ・給水設備のうち、スプリンクラー設備 (6) 屋外：一般施設（電気設備） ・放送用設備点検・機械整備設備点検	以下の設備の仕様については、現段階のものであり、今後も変更が見込まれることから、あくまで参考としてご理解ください。なお、これ以外の設備の仕様を含め、詳細な仕様（メーカー・型番等）の確定にはしばらく時間がかかる見込みです。 【納骨堂】 ■電気設備：対象設備無し ■機械設備：耐湿形キャビネットファン：パナソニック FY-28DCM3 有圧換気扇：三菱電機 EWF-30BSA2 【管理棟】 ■建築工事：自動ドア：三和シャッター工業(株) S-ミリオン 片引きM-300SM/両引きM-400SM ロールスクリーン：立川ブライド工業(株) タチカワRSE60タコスII ■電気設備：受電設備・制御盤・警報盤：(株)港北電機（型番等未定） 放送設備（屋内・屋外）：株式会社JVCケンウッド・公共産業システム トイレ呼出設備：アイホン(株) 非常警報設備：能美防災(株) ※上記放送設備、トイレ呼出設備、非常警報設備の仕様は別添資料3をご参照ください。 ■機械設備：衛生器具：TOTO 加圧給水ポンプ：テラル NX-65VFC402-3、7WX3-e 換気機器：三菱電機 空調機器：ダイキン SSRMH280C、SSPMH224C、SSRC63CV、SSRC56CNV、S28ZCV 散水設備制御盤：ヒドロ工業 HY-1011型
24	維持管理水準書	全般		維持管理水準書に関連する図面を提供いただけますでしょうか。 ・建築図面一式 ・電気図面一式（仕様書、単線結線図、負荷系統図、弱電（ITVカメラ）図面 等） ・空調図面一式 ・衛生器具一式 ・消防設備図面一式	現在工事中のため、竣工図面はありません。なお、設計図面については、別添資料4～7をご参照ください。（設計図面は、工事発注時のものであり、今後の工事進捗に伴い、設計変更が見込まれるため、あくまで参考図書としてご理解ください。）
25	維持管理水準書	3 ページ	(3)施設管理 機械警備設備点検	機械警備設備点検の「駐車管制2面」とは、どのような仕様でしょうか。ご教示ください。	記載誤りです。なお、「駐車管制2面」については、指定管理者側で必要に応じて設置することになります。

26	維持管理水準書	3ページ	(3)施設管理 機械警備設備点検	管理棟を保安警備するため第三者委託による機械警備導入を検討しておりますが、同機器導入に関連して、接続回線など貴市が用意または工事していただく範囲をご教示ください。	電話回線（1回線）のほか、墓園管理システムとして、NTT東日本の「ビジネスイーサワイド（10Mbit/s）」を契約予定です。それ以外に必要なものは指定管理者でご用意ください。
27	維持管理水準書	3ページ	(3)施設管理 機械警備設備点検	管理等を保安警備するための機械警備機器を導入する場合、導入工事可能な時期をご教示ください。	管理棟の引渡し時期以降（令和9年1月以降）を想定しています。
28	施設概要書	11ページ	備品リスト	墓園システムPCなど、初年度調弁調達物品として、現時点で購入予定がございましたらお示し頂けますでしょうか。	墓園管理システムとしてのパソコンの導入を行います。調達物品については、今後、施設の特性や他の市営墓地等を参考にしながら決定します。
29	施設概要書	10ページ	(8)管理棟	多目的室は最大16名程度、利用可能と考えてよろしいでしょうか。	そのように想定しています。
30	公募要項	10ページ	オ(ア) 市民等への対応関係	利用者サービス向上の参考とさせて頂くため、現在貴市に寄せられている当施設への意見・要望、についてご教示ください。	24時間通れる園路への照明灯設置、防犯カメラの設置、植栽の落ち葉処理への対応についてのご意見等をいただいています。
31	施設概要書	12ページ	(9)園路広場・屋外工作物	受付等の利用者サービス向上の観点から、繁忙期を除く期間に臨時駐車場（草地広場）を使用することを検討しておりますが、近くに使用できる電源等がございましたら、数量や電力量など詳細をご教示ください。	質問番号8の回答と同様です。