

舞岡しぜん墓園維持管理水準書

- (1) 管理の基本的な考え方
- (2) 巡視・清掃・警備
- (3) 施設管理
- (4) 屋外：一般施設（給水設備）
- (5) 屋外：一般施設（排水施設）
- (6) 屋外：一般施設（電気設備）
- (7) 植物管理（高中低木）
- (8) 植物管理（芝生地・その他植栽地）
- (9) 樹林地管理

※本書の維持管理の水準を十分に理解した上で、各年度毎に必要な業務項目を見極め、適切な維持管理に努めること。

※本書は、現段階の設計内容であるため、今後多少の設計変更により数量に変更が生じる可能性があります。

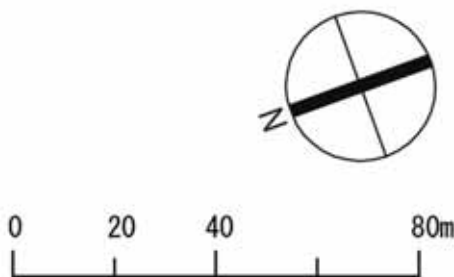
※当該維持管理水準書と現況が異なる場合は現況を優先します。

令和 8 年 1 月
横浜市健康福祉局

維持管理水準書（1）管理の基本的な考え方

○管理の基本方針

- 緑豊かで、開放感と安らぎのある空間を提供するため、清掃、緑の手入れ等の維持管理を適切に行う。
- 利用者サービスの質の向上を図るため、管理棟等の建築物や工作物の管理を適切に行う。
- 繁忙期は円滑な参拝が行えるよう、適切な運営を行うとともに、情報発信や車両の誘導等により管理区域周辺の渋滞発生の予防・軽減を図る。
- 芝生の景観を大切にしているため、芝生の植物管理を適切に行う。
- 既存樹林に囲まれているため、敷地の境界も含めた適切な管理を行う。特に民地と接する境界部分については配慮する。



ゾーン	面積(m2)
墓域(合葬式慰霊碑型納骨施設以外)	
芝生型納骨施設	7,580
合葬式樹木型納骨施設	569
合葬式樹林地型納骨施設	24
合同埋蔵墓	55
その他	
合葬式慰霊碑型納骨施設、管理棟、駐車場、緑地等	38,692
計	46,920
(関連用地を含む面積 47,097.94 m ²)	

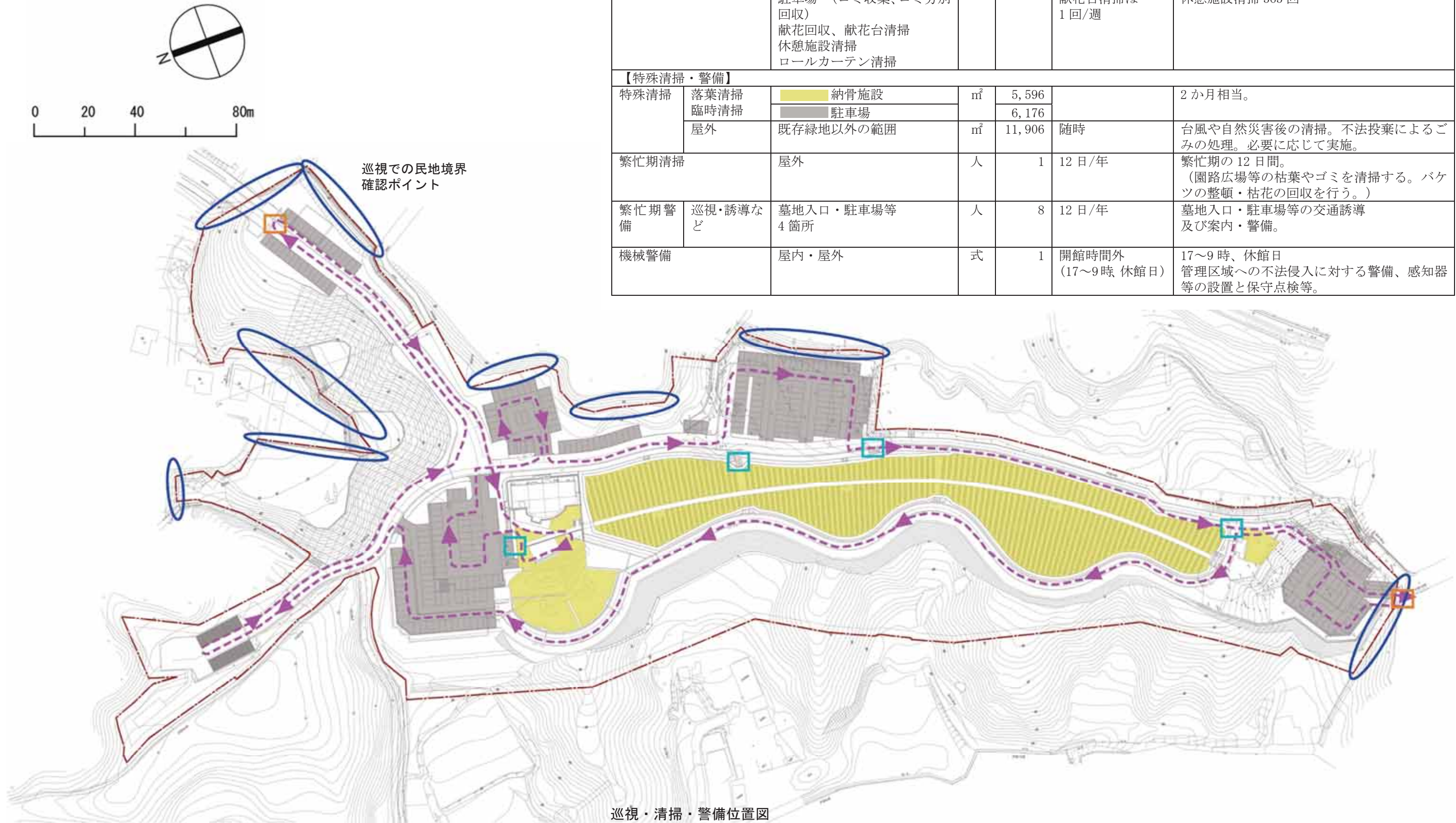
■ゾーンの特性・管理方針

ゾーン		ゾーン特性	ゾーン管理方針
墓域	芝生型納骨施設 6,000 区画	芝生エリアの自然石プレート下のカロートに理蔵します	○景観性を高めるよう、芝生管理に重点を置く。 ○墓標プレートには注意を払って管理する。
	合葬式樹木型納骨施設 1500 体(2 区画)	シンボルツリーを取り囲む芝生の指定した場所の下に骨壺で埋蔵します	○景観性を高めるよう、草花や芝生、樹木管理に重点を置く。
	合葬式樹林地型納骨施設 1500 体(1 区画)	樹林地の下に設けた合同墓(大型カロート)に遺骨を袋に入れて埋蔵します	
	合同埋蔵墓 1 区画	期限後、御遺骨等を合同で納める納骨施設。(将来設置)	
	合葬式慰霊碑型納骨施設 17,000 体	慰霊碑下の地下室の棚に骨壺又は粉骨を袋に入れ納骨、期限後、更新もしくは合同埋蔵墓に移します	○利用者が円滑な参拝が行えるよう、質の高い適切な運営と機能の維持を行う。
その他	管理棟	管理棟（管理事務所、休憩室、多目的室、便所）。	○利用者に快適な空間を提供するため、適切な管理を行う。
	駐車場 臨時駐車場（草地広場）	駐車場（301 台、うち車いす使用者用 5 台）。	○機械管理等により、駐車場の利用に支障をきたさないよう管理する。 ○臨時駐車場は、墓参期には駐車場として、墓参期以外は草地広場として、適切な管理を行う。
	緑地 植栽地 樹林地		○高木、中低木、地被、芝生等の植栽地は、整然とした環境を維持すると共に、隣接の住宅等に支障のない管理を行う。 ○防犯や不法投棄等に配慮して管理を行う。 ○隣接の住宅等に支障のない管理を行う。 ○防犯や不法投棄等に配慮して管理を行う。 ○斜面地の崩壊防止に留意して管理を行う。

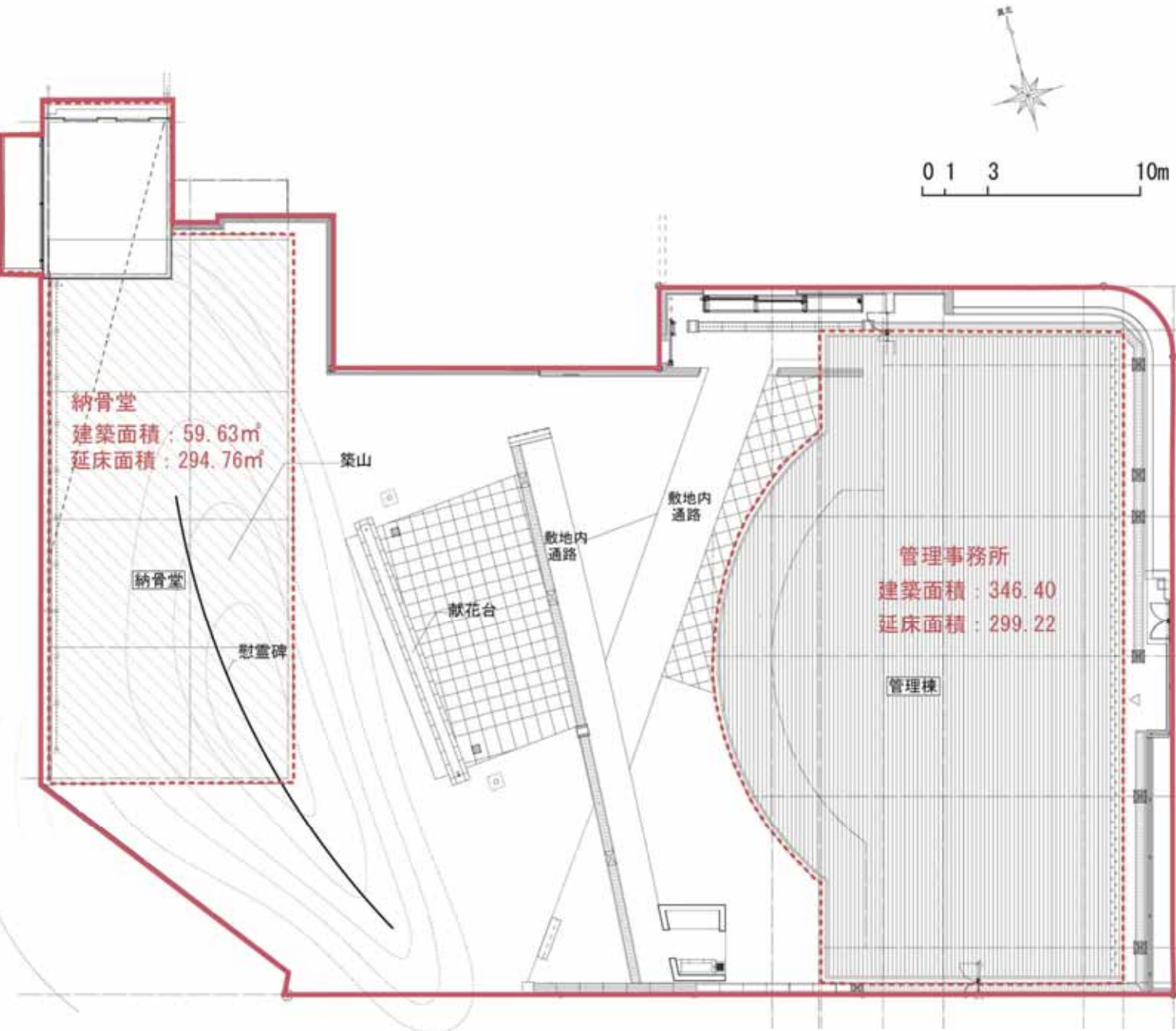
ゾーニング図

維持管理水準書（2）巡視・清掃・警備

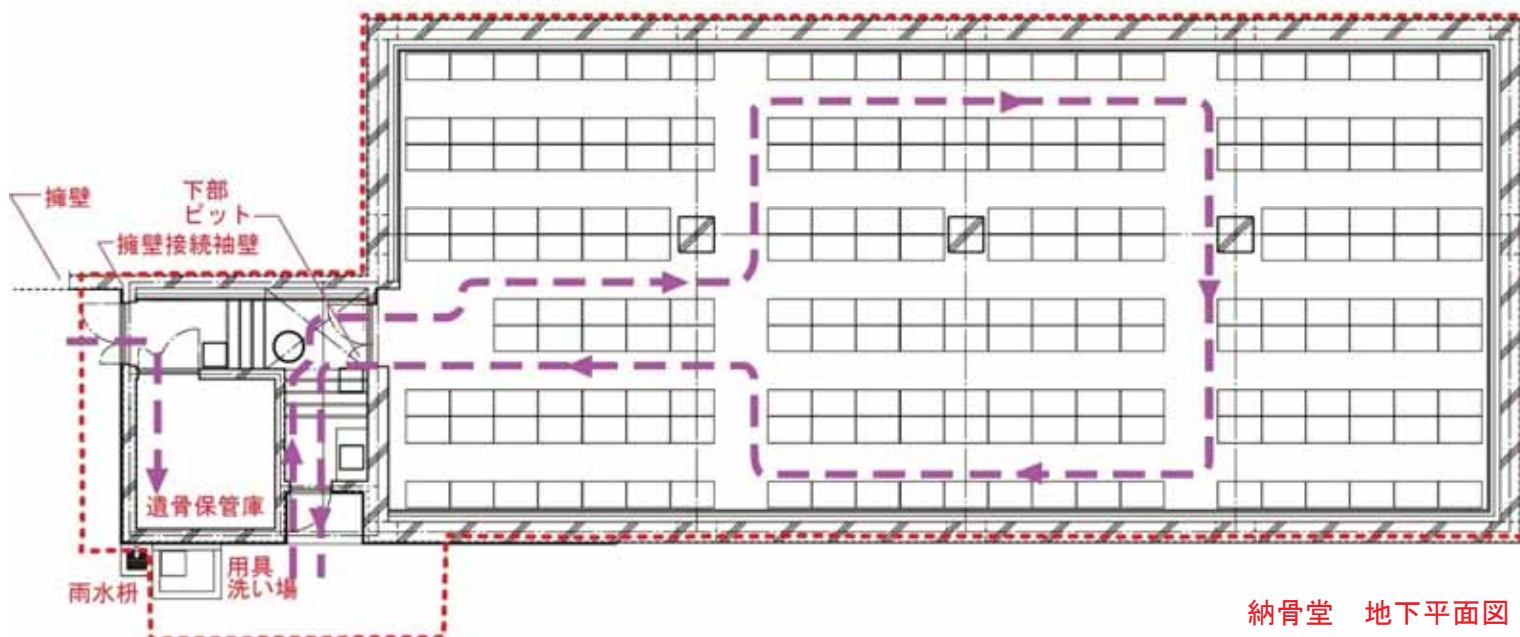
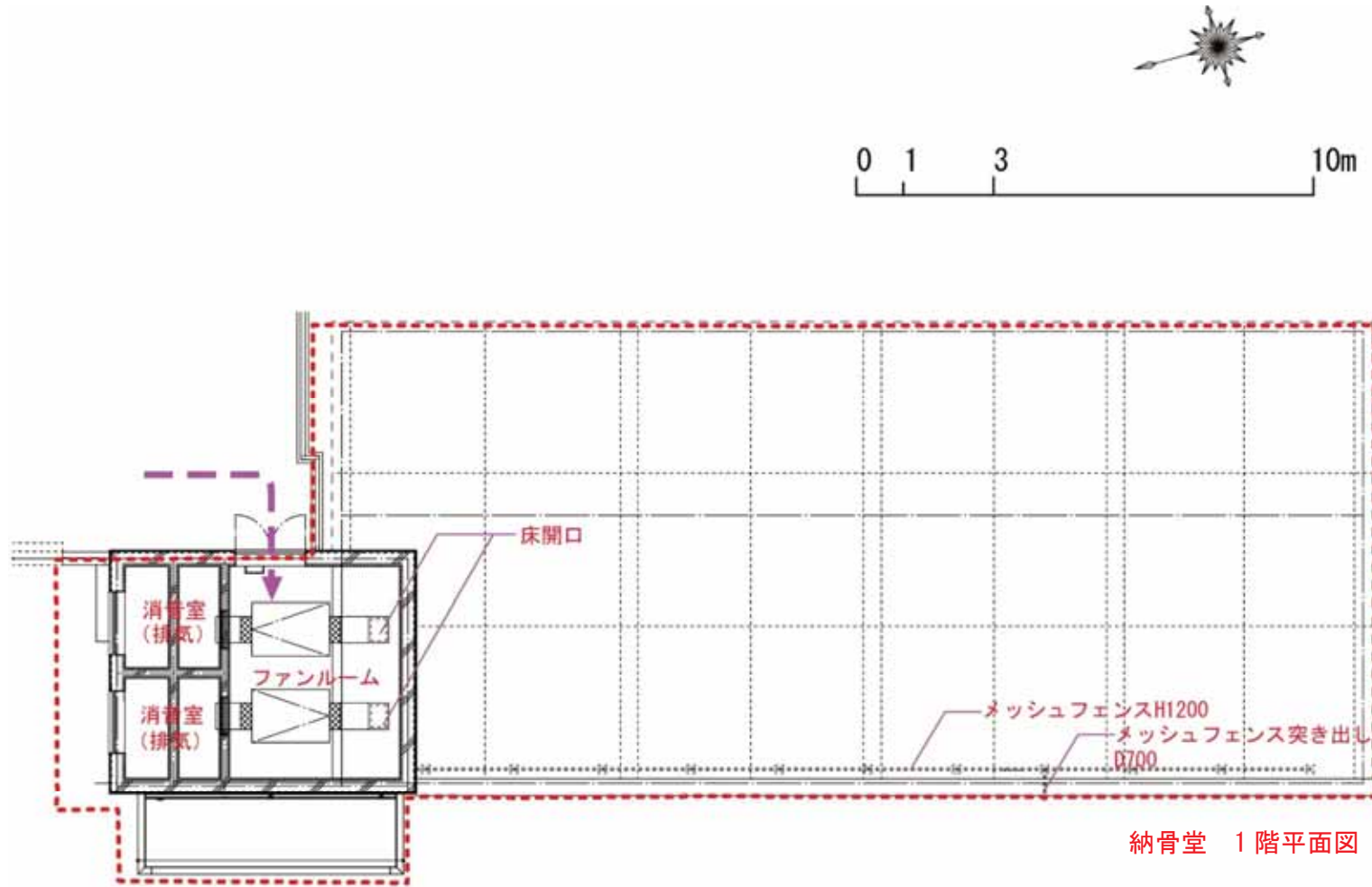
管理項目		対象	単位	数量	管理 レベル	備考
【巡視・清掃】						
巡視	日常巡視	室内・屋外	式	1	随時 1 回/363 日 (1 日 2 回)	日常点検を含む。 屋外は民地境界の巡視も含む。
門扉の開閉		車両用門扉 2 か所 墓域内への門扉 4 か所	式	1	1 回/363 日	墓園の開園に合わせ、門扉の開け閉めを行う。
日常清掃		屋外 墓域内 (ゴミ収集、ゴミ分別 回収) 駐車場 (ゴミ収集、ゴミ分別 回収) 献花回収、献花台清掃 休憩施設清掃 ロールカーテン清掃	式	1	随時 1 回/363 日 ゴミ分別回収は 1 回/月 献花台清掃は 1 回/週	ゴミの収集 363 回(駐車場は 1 回/月) 分別回収 1 回/月、献花回収 363 回 献花台清掃 1 回/週 休憩施設清掃 363 回
【特殊清掃・警備】						
特殊清掃	落葉清掃	納骨施設	㎡	5,596	随時	2 か月相当。 台風や自然災害後の清掃。不法投棄によるご みの処理。必要に応じて実施。
	臨時清掃	駐車場	㎡	6,176		
	屋外	既存緑地以外の範囲	㎡	11,906		
繁忙期清掃		屋外	人	1	12 日/年	繁忙期の 12 日間。 (園路広場等の枯葉やゴミを清掃する。バケ ツの整頓・枯花の回収を行う。)
繁忙期警 備	巡視・誘導な ど	墓地入口・駐車場等 4 箇所	人	8	12 日/年	墓地入口・駐車場等の交通誘導 及び案内・警備。
機械警備		屋内・屋外	式	1	開館時間外 (17~9 時 休館日)	17~9 時、休館日 管理区域への不法侵入に対する警備、感知器 等の設置と保守点検等。



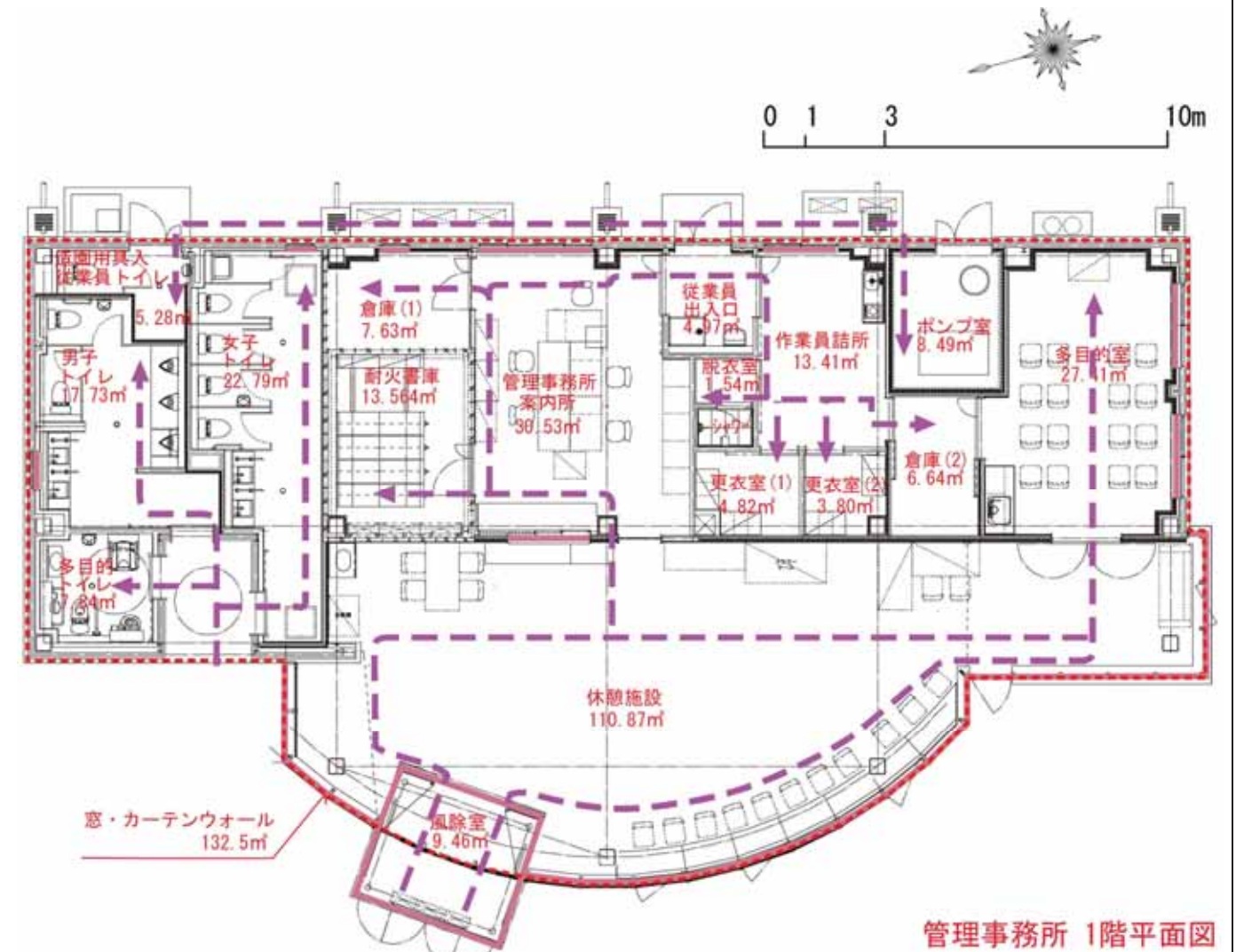
維持管理水準書（3）施設管理



管理項目	対象		単位	数量	管理 レベル	備考
【施設管理：清掃】						
定期清掃	床清掃 ・風除室・休憩室・便所(磁器質タイル張り)、多目的室 (タイルカーペット張り)201.38㎡	式	1	12回/年	清掃、ワックス仕上げ。	
	窓清掃 ・カーテンウォール 121.4㎡ ・窓 11.1m2	式	1	12回/年	ガラス清掃(外・内)、足場仮設を必要とする場合。	
	合葬式慰霊碑型納骨施設清掃 294.76㎡	式	1	1回/年		
【施設管理：設備】						
電気設備	自動ドア点検	自動ドア(両引き1台,片引き2台)	式	1	4回/年	
	照明器具点検・交換	LED照明 97基	式	1	1回/年	
	受変電設備・制御盤点検	分電盤1基、動力盤1基	式	1	法定点検:1回/年 巡視点検:12回/年	分電盤・動力盤の点検清掃。
	放送設備点検	放送用アンプ1基	式	1	1回/年	
	トイレ呼出設備点検	トイレ呼出表示3基	式	1	1回/年	
	機械警備設備点検	ITV監視モニター1基	式	1	1回/年	
		駐車管制2面	式	1	2回/年	
衛生空調設備	衛生器具点検	洋風大便器 7基、車いす用洋風大便器1基、自動洗浄小便器3基、カウンター式角型洗面器4基、アンダーカウンター式洗面器1基、カウンター一体型洗面器1基、壁掛洗面器1基、コンパクト手洗器2基、洗濯機用給水栓付掃除用流し1基、横水栓8個、水栓柱1個、	式	1	2回/年	
		ガス給湯器1基	式	1	1回/年	
	ポンプ点検	散水用加圧ポンプ1台 受水槽給水ポンプ1台	式	1	1回/年	
	受水槽点検・清掃	受水槽1基	式	1	1回/年	
	空調設備点検	空冷ヒートポンプエアコン5台、全熱交換形換気扇3台、天井埋込形換気扇5台、天井埋込形換気扇(2室用)1台、ダクトファン5台、有圧換気扇2台、換気扇1台、ダクト148m、ダンパー23個	式	1	2回/年	
消防設備	消防設備点検	消火器、誘導灯、非常用照明、火災通報ベル、熱感知器、煙感知器、自動火災報知総合器	式	1	2回/年 (法定点検)	

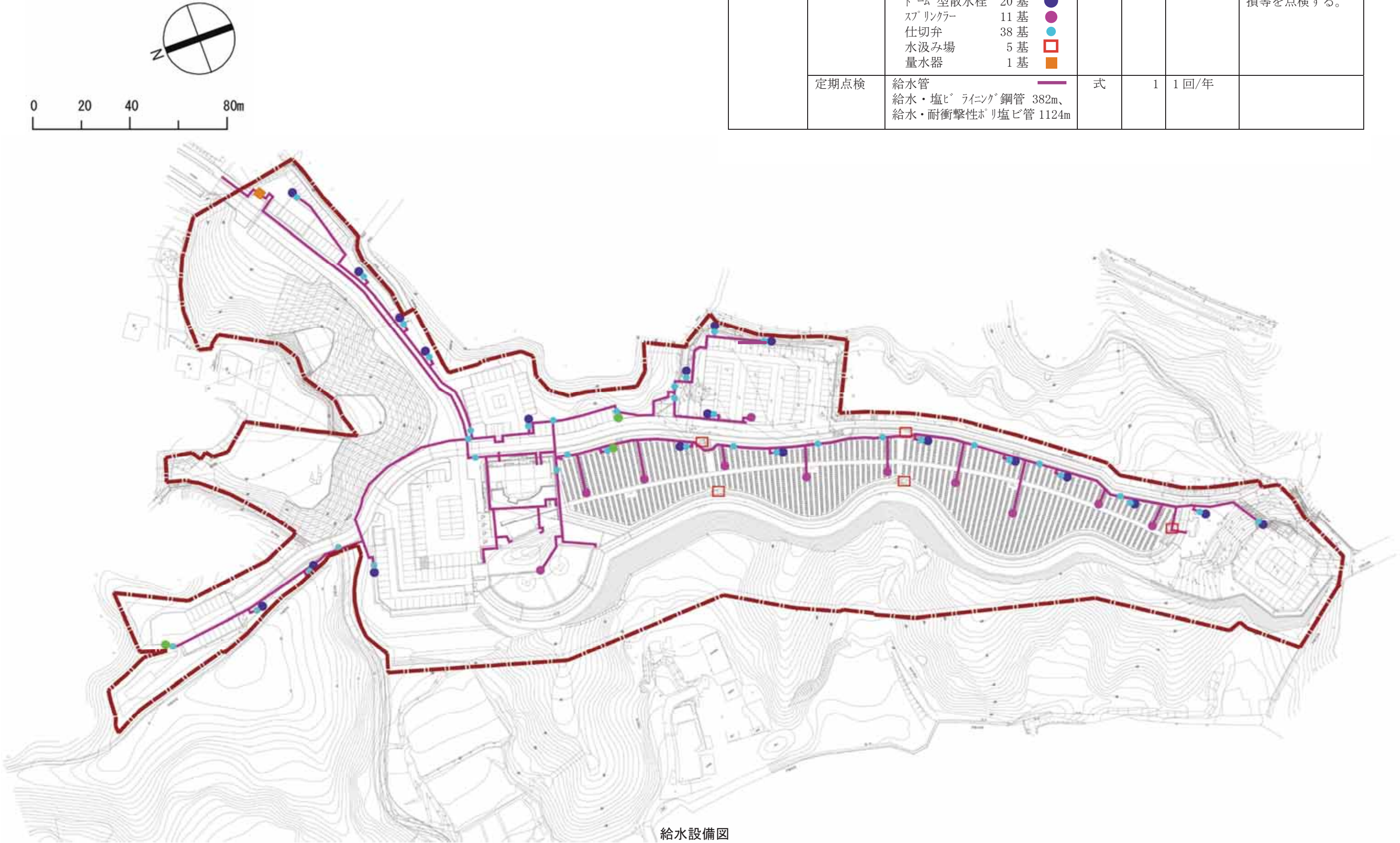


建物管理位置図



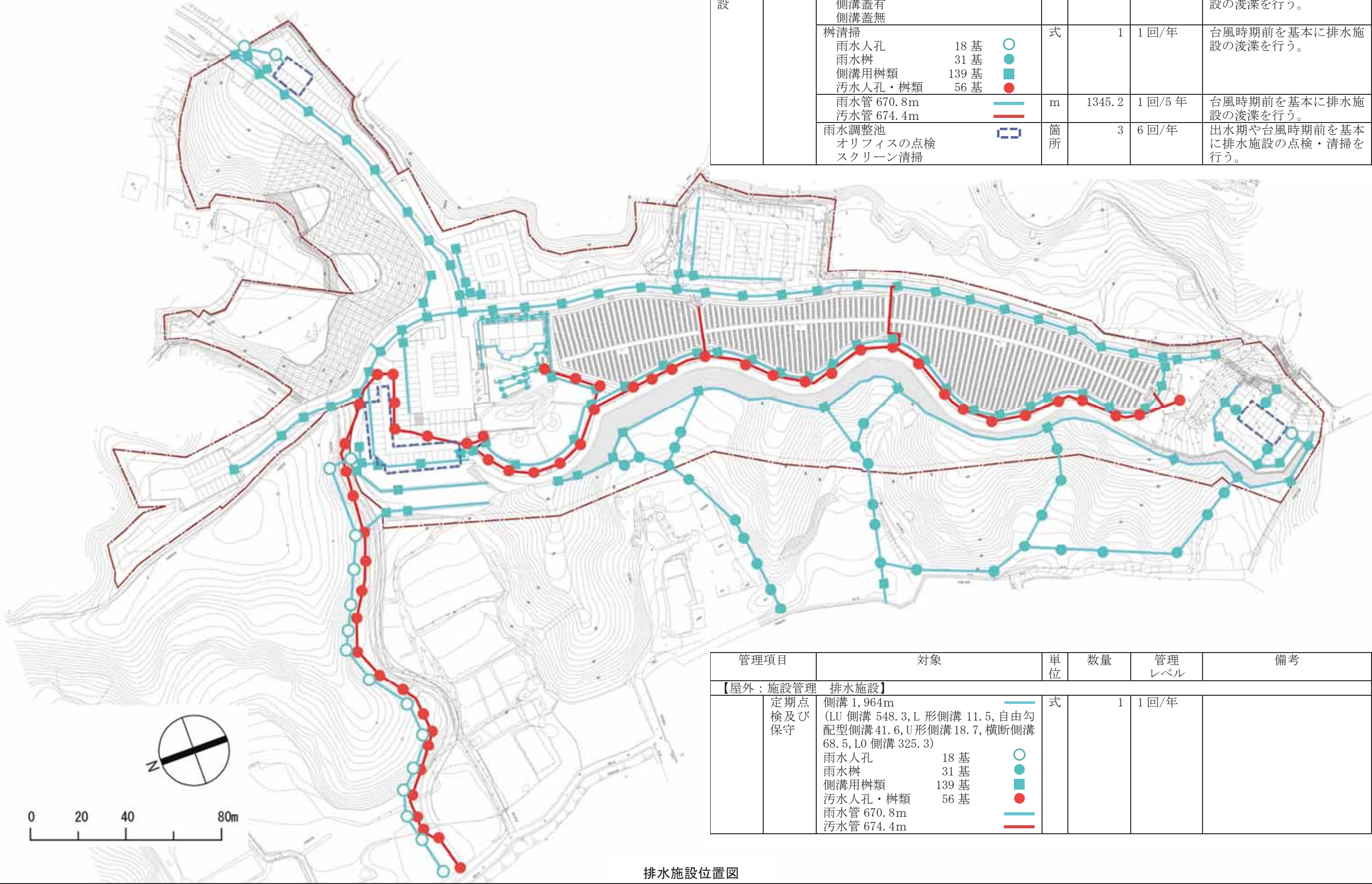
維持管理水準書（4）屋外：一般施設（給水設備）

管理項目	対象		単位	数量	管理 レベル	備考
【屋外：施設管理-給水設備】						
給水設備	日常点検	屋外水場 散水栓 3 基  ドーム型散水栓 20 基  スプリンクラー 11 基  仕切弁 38 基  水汲み場 5 基  量水器 1 基 	式	1	2 回/年	漏水の有無、散水栓の躯体や蛇口の破損等を点検する。
	定期点検	給水管  給水・塩ビライニング鋼管 382m、 給水・耐衝撃性ポリ塩ビ管 1124m	式	1	1 回/年	



維持管理水準書（5）屋外：一般施設（排水施設）

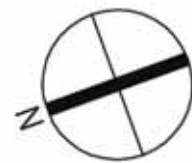
管理項目		対象		単位	数量	管理 レベル	備考	
【屋外：施設管理 排水施設】								
排水施設	清掃	側溝の清掃 1,964m 側溝蓋有 側溝蓋無			式	1	1 回/年	台風時期前を基本に排水施設の浚渫を行う。
		桝清掃 雨水人孔 18 基 雨水桝 31 基 側溝用桝類 139 基 汚水人孔・桝類 56 基		   	式	1	1 回/年	台風時期前を基本に排水施設の浚渫を行う。
		雨水管 670.8m 污水管 674.4m		 	m	1345.2	1 回/5 年	台風時期前を基本に排水施設の浚渫を行う。
		雨水調整池 オリフィスの点検 スクリーン清掃			箇所	3	6 回/年	出水期や台風時期前を基本に排水施設の点検・清掃を行う。



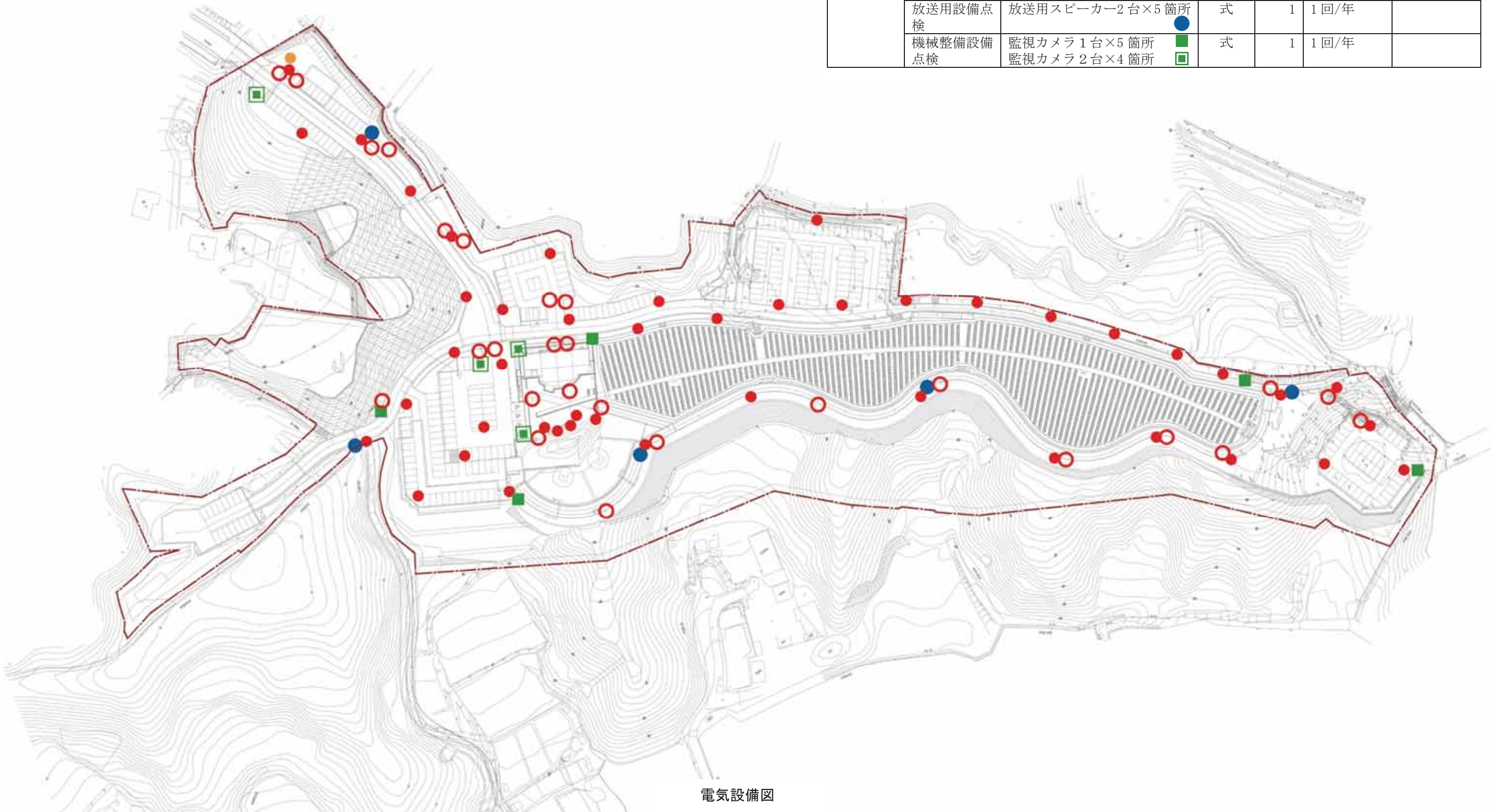
管理項目		対象	単位	数量	管理 レベル	備考
【屋外：施設管理 排水施設】						
	定期点 検及び 保守	側溝 1,964m (LU 側溝 548.3, L 形側溝 11.5, 自由勾 配型側溝 41.6, U 形側溝 18.7, 横断側溝 68.5, L0 側溝 325.3)	式	1	1回/年	
		雨水人孔 18基 雨水樹 31基 側溝用樹類 139基 汚水人孔・樹類 56基	式	1	1回/年	
		雨水管 670.8m 污水管 674.4m	m	1345.2	1回/5年	
			箇所	3	6回/年	

排水施設位置図

維持管理水準書（6）屋外：一般施設（電気設備）



管理項目		対象			単位	数量	管理レベル	備考
【屋外：一般施設 電気設備】								
電気設備	屋外灯日常点検	LED 照明	45 基	●	式	1	随時（1 回 /363 日）	毎日点灯。
	屋外灯定期点検	LED 照明	45 基		基	45	1 回/年	
	電柱、ハンドホール等点検	ハンドホール 受電盤・引込開閉器 制御ケーブル、電線管	27 基	○ ●	式	1	1 回/年	
	放送用設備点検	放送用スピーカー	2 台×5 箇所	●	式	1	1 回/年	
	機械整備設備点検	監視カメラ	1 台×5 箇所 監視カメラ	■ ■	式	1	1 回/年	



電気設備図

維持管理水準書（7）植物管理（高中低木）

管理項目		対象	単位	数量	管理 レベル	備考
【植物管理】						
高木 剪定 	常緑広葉樹 (針葉樹含む)	幹周 0～30cm 以下	本	175	1回/年	修景上剪定が必要な樹木以外は基本的には自然形に育てる。ただし、枯枝、病虫害枝、やご等生育に問題がある枝は剪定を行う。剪定した枝は速やかに処分する。
	常緑広葉樹 (針葉樹含む)	幹周 31～60cm 以下	本	24	1回/年	
	常緑広葉樹 (針葉樹含む)	幹周 61～90cm 以下	本	1	1回/年	
	落葉広葉樹	幹周 0～30cm 以下	本	120	1回/年	
	落葉広葉樹	幹周 31～60cm 以下	本	1	1回/年	
中木 剪定 	樹高 61～100 cm以下		本	660	1回/年	修景上剪定が必要な樹木以外は基本的には自然形に育てる。ただし、枯枝、病虫害枝、やご等生育に問題がある枝は剪定を行う。剪定した枝は速やかに処分する。
	樹高 101～150 cm以下		本	175	1回/年	
	樹高 151～200 cm以下		本	103	1回/年	
	樹高 201～300 cm以下		本	188	1回/年	
中低木刈り込み 	機械刈り 刈込高 2.5m以下		m ²	46	1回/年	樹種により剪定時期が異なる。花の時期に注意を払い剪定する。(レッドロビン 76m 幅 0.6m)
	機械刈り 刈込高 1.5 以下		m ²	1908	1回/年	樹種により剪定時期が異なる。花の時期に注意を払い剪定する。(トキワマンサク 423m 幅 0.6m)

管理項目		対象	単位	数量	管理 レベル	備考
【植物管理】						
施肥	高木 	幹周 0～30cm 以下	本	295	1 回/3 年	樹木の周囲に 15～30cm の深さに穴を掘り、固形肥料を施肥後、埋め戻す。寒肥を基本とする。植栽後 3～5 年。
		幹周 31～60cm 以下	本	25	1 回/3 年	
		幹周 61～90cm 以下	本	1	1 回/3 年	
	中木 	幹周 0～30cm 以下	m ²	1964	1 回/3 年	固形肥料。 寒肥を基本とする。植栽後 3～5 年。
病 害 虫 防 除	高木 	幹周 0～30cm 以下	本	295	1 回/2 年	巡視により発見されたものや苦情のあったものに対して対応する。
		幹周 31～60cm 以下	本	20	1 回/2 年	
		幹周 61～90cm 以下	本	1	1 回/2 年	
	中木(生垣) 		m ²	726	1 回/2 年	巡視により発見されたものや苦情のあったものに対して対応する。
	低木 		m ²	1, 224	1 回/2 年	巡視により発見されたものや苦情のあったものに対して対応する。
臨時処置：支柱取り外し		二脚鳥居	組	314	随時	管理上、必要に応じて対応。
		生垣支柱布掛け	m	476	随時	
		竹支柱(八掛け)	組	370	随時	
		竹 1 本支柱	本	1, 416	随時	
臨時処置：支柱養生 支柱結束直し		二脚鳥居 竹支柱(八掛け)	式	1	随時	管理上、必要に応じて対応。
臨時処置：その他		植栽地全域	式	1	随時	管理上、必要に応じて対応。

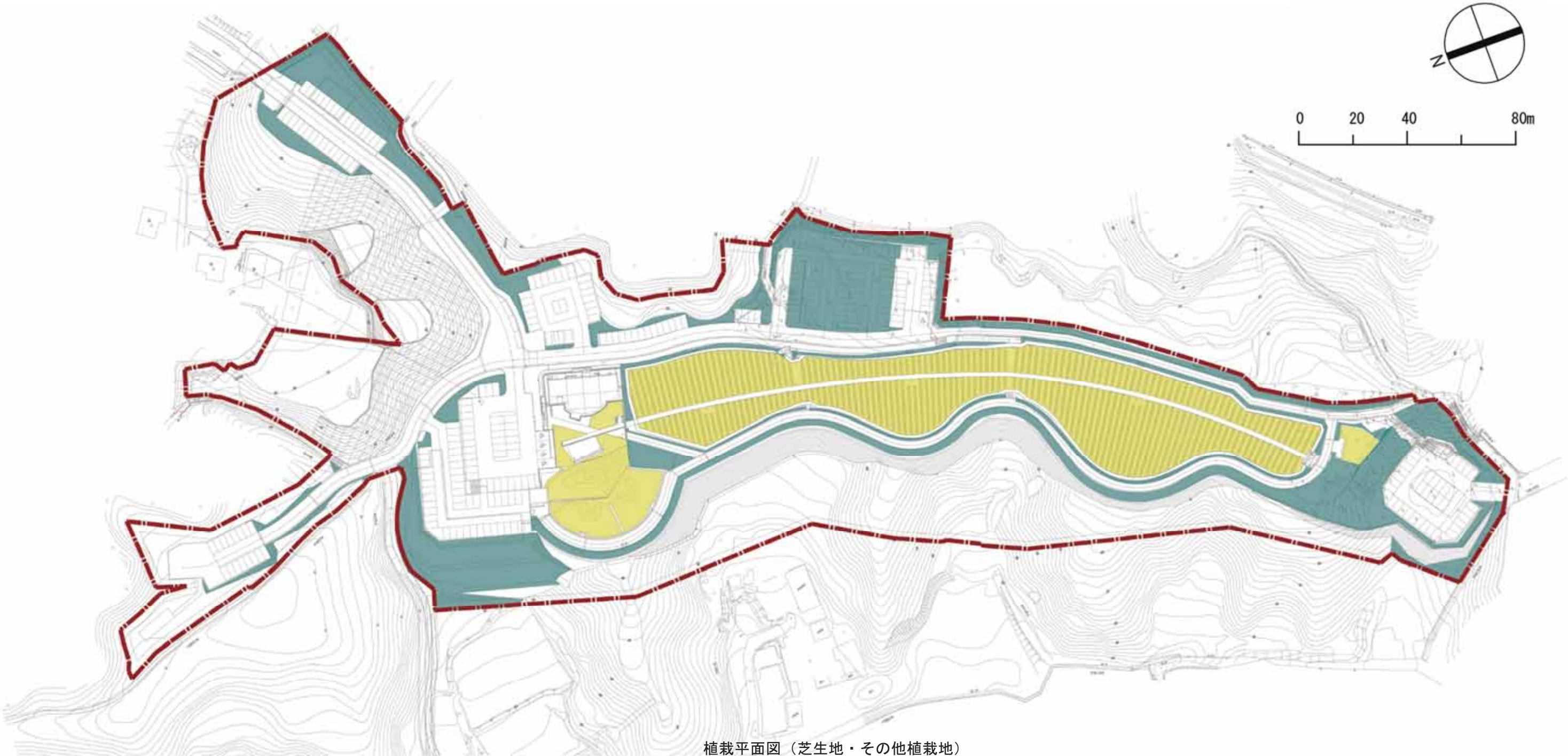


植栽平面図（高中低木）

維持管理水準書（8）植物管理（芝生地・その他植栽地）

管理項目	対象	単位	数量	管理レベル	備考
【植物管理】芝生地					
機械刈込	機械、ロータリー式	m ²	4, 215	7 回/年	芝生墓地内の芝生地を対象とする。
手刈込	人力	m ²	1, 354	7 回/年	樹木型、樹林型、管理棟
目土掛	目土量が 5.0mm	m ²	5, 569	1 回/年	目土量 5mm とし、肥料を混ぜて播く。
エアレーション		m ²	5, 569	1 回/年	
施肥		m ²	5, 569	2 回/年	目土に肥料も混ぜるため、年間施肥は 2 回とする。
病虫害防除		m ²	5, 569	随時	管理上必要に応じて対応する。
手拔除草	人力	m ²	5, 569	平均 4 回/年、2～3 年までは管理水準を高め、芝の生育を助ける。	納骨施設
灌水	人力	m ²	1, 354	水の足らない時期に随時	樹木型・樹林型墓地、管理棟

管理項目	対象	単位	数量	管理レベル	備考
【植物管理】地被・その他植栽地					
草刈（機械）		m ²	7, 018	3 回/年	
草刈（人力）		m ²	1, 649	7 回/年	
施肥		m ²	1, 649	1 回/年	追肥。
灌水		m ²	1, 649	随時	
【植物管理】運搬・処分費					
運搬・処分費(除草・剪定枝処分)		t	55	随時	除草・剪定枝等の運搬・処分。



植栽平面図（芝生地・その他植栽地）

植物リスト(参考)

高木

常/落	種名	数量(本)
落葉樹	アカシデ	2
落葉樹	イチヨウザクラ	2
常緑樹	イヌマキ	35
落葉樹	イロハモミジ	8
落葉樹	エゴノキ	3
落葉樹	オカメザクラ	1
落葉樹	カツラ	3
常緑樹	キンモクセイ	6
常緑樹	クスノキ	3
常緑樹	クロガネモチ	56
落葉樹	クロモジ	1
落葉樹	ケヤキ	1
落葉樹	コシノヒガン	17
落葉樹	コナラ	5
落葉樹	コブシ	3
落葉樹	サルスベリ	6
落葉樹	サンシュユ	4
常緑樹	シラカシ	14
落葉樹	ジンダイアケボノ	6
常緑樹	スダジイ	6
常緑樹	タイサンボク	2
常緑樹	タブノキ	15
落葉樹	ナツツバキ	3
落葉樹	ハンカチノキ	1
落葉樹	フゲンゾウ	2
落葉樹	ベニシダレザクラ	1
常緑樹	ホソバタイサンボク	1
常緑樹	ホルトノキ	5
落葉樹	ミズキ	1
常緑樹	モッコク	57
落葉樹	ヤマザクラ	5
落葉樹	ヤマモミジ	1
落葉樹	ヨウコウザクラ	45

中木

常/落	種名	数量(本)
落葉樹	ガマズミ	14
常緑樹	キンメツゲ	165
落葉樹	クヌギ	127
落葉樹	コナラ	76
常緑樹	シラカシ	378
落葉樹	ソシンロウバイ	12
落葉樹	テルテモモ	19
常緑樹	トキワマンサク	1084
落葉樹	ニシキギ	10
落葉樹	ハナズオウ	3
落葉樹	ヒメシャラ	2
常緑樹	ヒメユズリハ	41
落葉樹	ムクゲ	91
常緑樹	モッコク	33
常緑樹	ヤブニッケイ	90
落葉樹	ヤマブキ	646
常緑樹	レッドロビン	79

低木

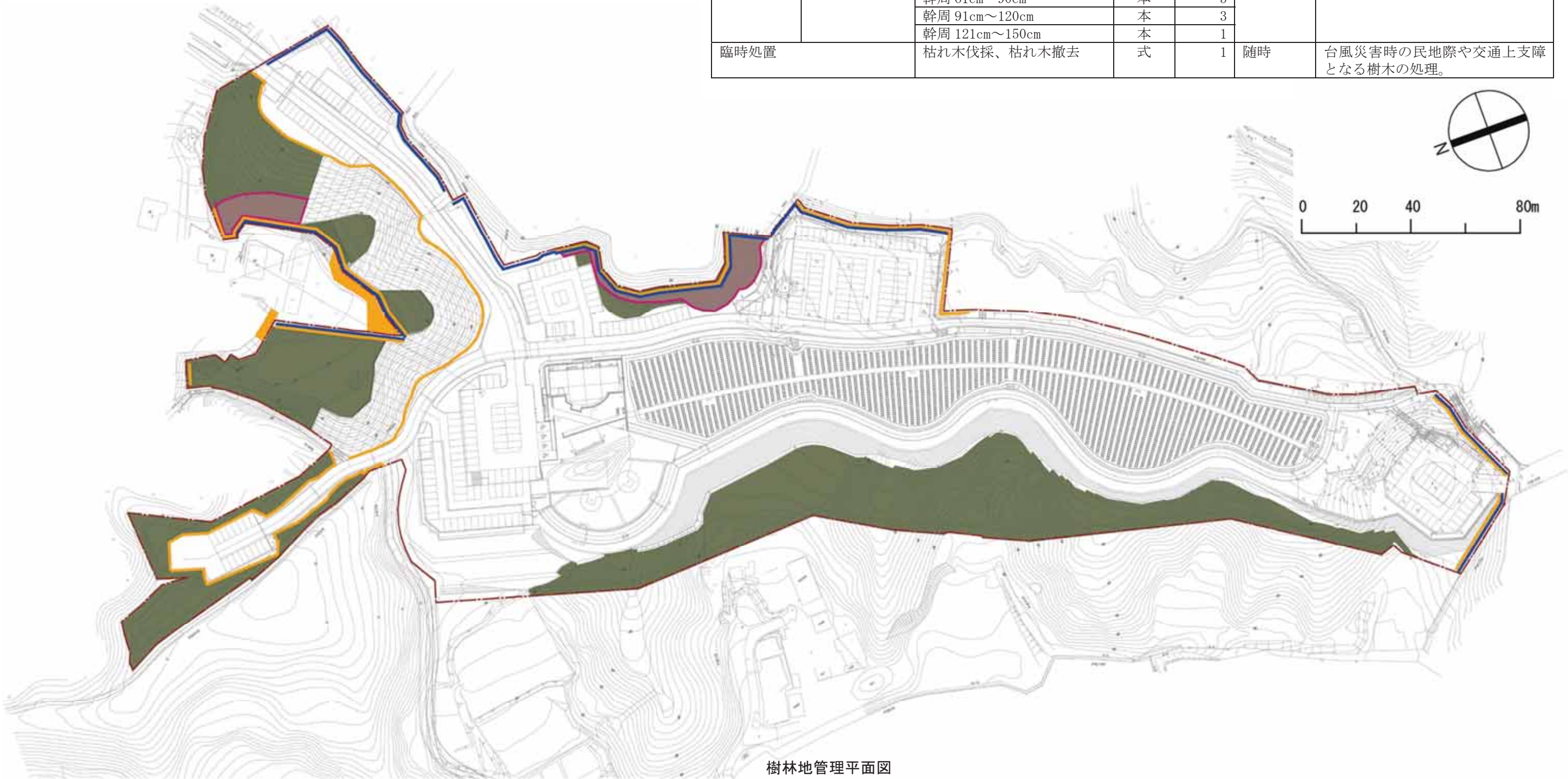
常/落	種名	数量(本)
落葉樹	アジサイ	276
常緑樹	アセビ	1103
常緑樹	アベリア	590
常緑樹	オタフクナンテン	82
常緑樹	カルミア	155
落葉樹	クチナシ	45
落葉樹	コデマリ	373
落葉樹	コムラサキシキブ	6
落葉樹	シモツケ	373
常緑樹	ジンチョウゲ	70
落葉樹	スズランエリカ	438
常緑樹	センリョウ	410
落葉樹	タニウツギ	10
落葉樹	ドウダンツツジ	40
落葉樹	ニシキギ	270
常緑樹	ハクチョウゲ	390
落葉樹	ヒメウツギ	501
落葉樹	ビョウヤナギ	510
常緑樹	ヒラドツツジ	2014
常緑樹	フィリアオキ	275
常緑樹	フィリフェラオーレア	40
落葉樹	ヤマツツジ	50
落葉樹	ヤマブキ	60
落葉樹	ユキヤナギ	98
落葉樹	レンギョウ	120
落葉樹	わい性サルスベリ	130

芝生地・地被

区分	種名	数量	単位
地被	キチジョウソウ	376	株
地被	ギボウシ	1611	株
地被	クサソテツ	1075	株
地被	テイカカズラ	581	株
地被	ヤブコウジ	3105	株
地被	ヤブラン	5417	株
地被	リュウノヒゲ	40	株
地被	リンドウ	60	株
芝	コウライシバ(芝生型墓地)	4215	m2
芝	ノシバ(草地広場)	1204	m2
芝	コウライシバ(樹木型・樹林型墓地・管理棟)	1354	m2

維持管理水準書（9）樹林地管理

管理項目		対象	単位	数量	管理 レベル	備考
[樹林地管理]						
機械草刈			m ²	1, 674	3 回/年	主に外周部及び通路際の管理。
つる性植物除去			m ²	1, 363	3 回/年	主にフェンスのつる植物管理。
高木剪定	常緑広葉樹	幹周 0cm～30cm	本	30	1 回/年	主に外周部の樹木管理。
		幹周 31cm～60cm	本	5		
		幹周 61cm～90cm	本	1		
		幹周 91cm～120cm	本	1		
	落葉広葉樹	幹周 0cm～30cm	本	25	1 回/年	
		幹周 31cm～60cm	本	50		
		幹周 61cm～90cm	本	5		
		幹周 91cm～120cm	本	3		
臨時処置		枯れ木伐採、枯れ木撤去	式	1	随時	台風災害時の民地際や交通上支障となる樹木の処理。



樹林地管理平面図