

舞岡しぜん墓園施設概要書

- (1) 事業経緯・位置図
- (2) 墓園概要・管理区域
- (3) 芝生型納骨施設
- (4) 合葬式樹木型納骨施設
- (5) 合葬式樹林型納骨施設
- (6) 合同埋蔵墓（予定）
- (7) 合葬式慰霊碑型納骨施設
- (8) 管理棟
- (9) 園路広場・屋外工作物

※本書は、現段階の設計内容であるため、今後多少の設計変更により数量に変更が生じる
可能性があります。

※当該概要書と現況が異なる場合は現況を優先します。

令和 8 年 1 月
横浜市健康福祉局

施設概要書（1）事業経緯・位置図

基本方針

- 増加する墓地の需要に対応するため、緑豊かな公園型墓園を整備します。
- 全体の事業費（整備費、管理費等）を使用料及び管理料で全て賄います。

事業運営の基本的事項

- (1) 収支計画の考え方
 - 初期整備に係る事業費は起債等によって財源を確保すると共に、長期的な修繕経費も含めた全ての事業費を使用料等で賄うこととしています。
- (2) 管理運営の考え方
 - 受益者負担・独立採算による運営（運営基金の活用）
 - ・ 使用者から徴収した管理料で管理水準に基づく管理を行います。
 - 効率的な管理運営
 - ・ 指定管理者制度の導入により、民間のノウハウを活用した効率的で質の高いサービスを実現します。

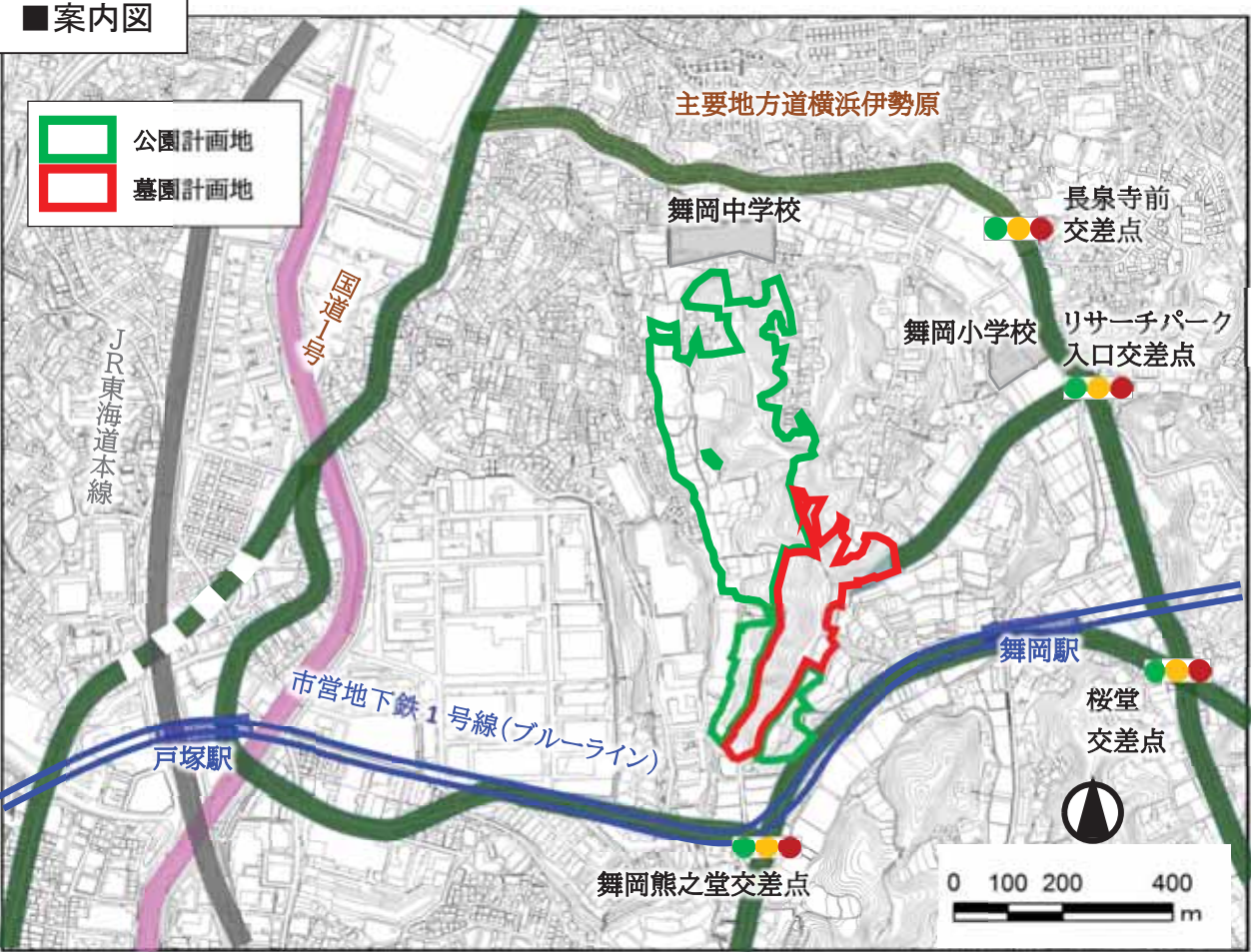
事業経緯

平成 22 年 9 月	外部有識者による墓地問題研究会からの報告
平成 23 年度以降	本市職員による検討会 ・ 既存墓地未使用区画の活用促進 ・ 比較的小さな面積で多くの遺骨を納めることのできる合葬式 ・ 多様なニーズに対応できる公園型墓園の整備についての検討 納骨施設や納骨堂の整備についての検討
平成 24 年度	平成 43 年までに約 103,700 区画の墓地整備が必要になると推計
平成 26～27 年度	基本計画
平成 27～28 年度	基本設計
平成 28～29 年度	実施設計
平成 29 年度	都市計画決定、経営許可の取得
平成 30 年度	都市計画事業認可、工事着工
平成 30 年度～	造成工事
令和 4 年度	
令和 5 年度～	施設整備工事
令和 7 年度～	建築工事
令和 8 年度	指定管理者選定、使用者募集
令和 9 年度	供用開始

位置図



案内図



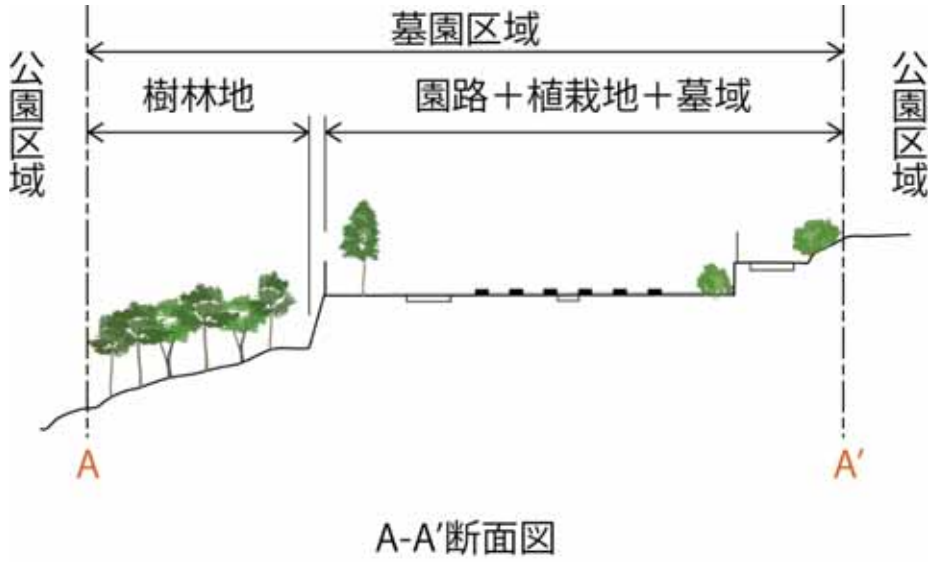
施設概要書（2）墓園概要・管理区域

■墓園概要

住 所：横浜市戸塚区舞岡町 370 番地他
管理規模：敷地面積：46,920.93 m² (関連用地を含む面積 47,097.94 m²)
主要施設：管理棟（管理事務所、休憩室、多目的室、トイレ）、駐車場（301 台、うち車いす使用者用 5 台）
墓地の概要：
芝生型納骨施設 6,000 区画
合葬式樹木型納骨施設 2 区画（1,500 体）
合葬式樹林型納骨施設 1 区画（1,500 体）
合同埋蔵墓（予定）1 区画
合葬式慰霊碑型納骨施設 17,000 体（骨壺 7000 体・粉骨 10,000 体）

■立地特性

- ・舞岡しぜん墓園は、戸塚区舞岡町と戸塚区吉田町の町境に位置し、市営地下鉄舞岡駅の北西約 300m に位置する。
- ・墓園及び墓園の東側は市街化調整区域であり住宅地や農地が広がっている。西側は、第 1 種中高層住宅専用地域であり、集合住宅や工場が広がっている。
- ・墓園の北西及び南東側は舞岡八幡山しぜん公園区域と接しており、歩行者の通り抜けが可能である。（公園用地：面積約 12.7ha）
- ・東側には交通量の多いリサーチパーク入口交差点があり、南側には舞岡熊之堂交差点がある。周辺には、小中学校などがある。

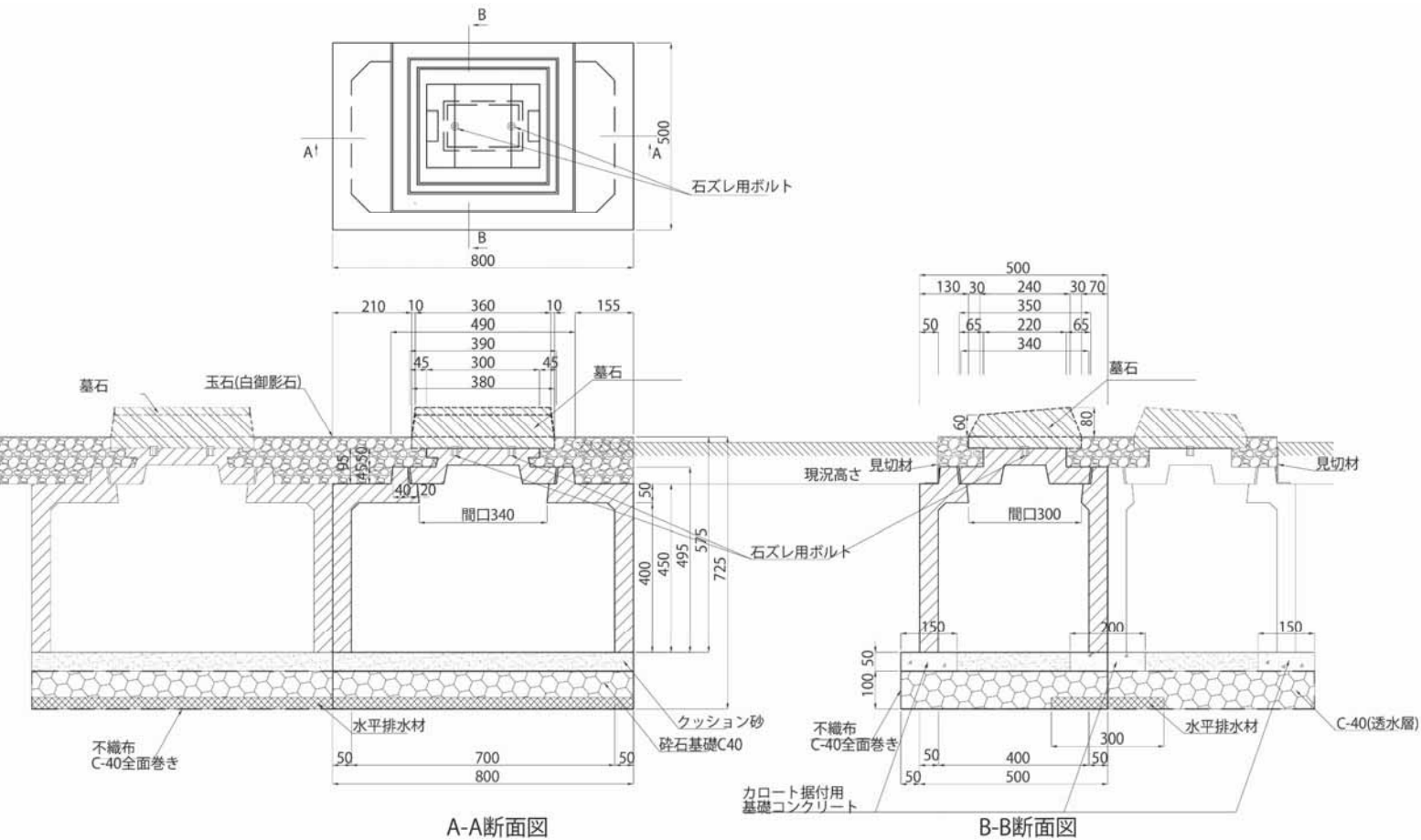


施設概要書（3）芝生型納骨施設

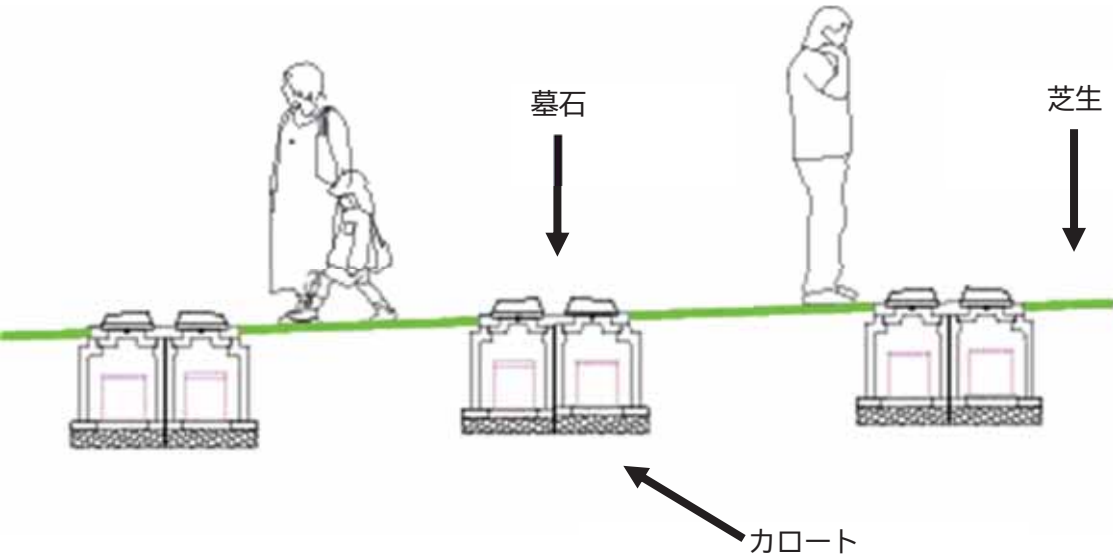
【平面図】



【カロート】



【芝生型納骨施設イメージ】

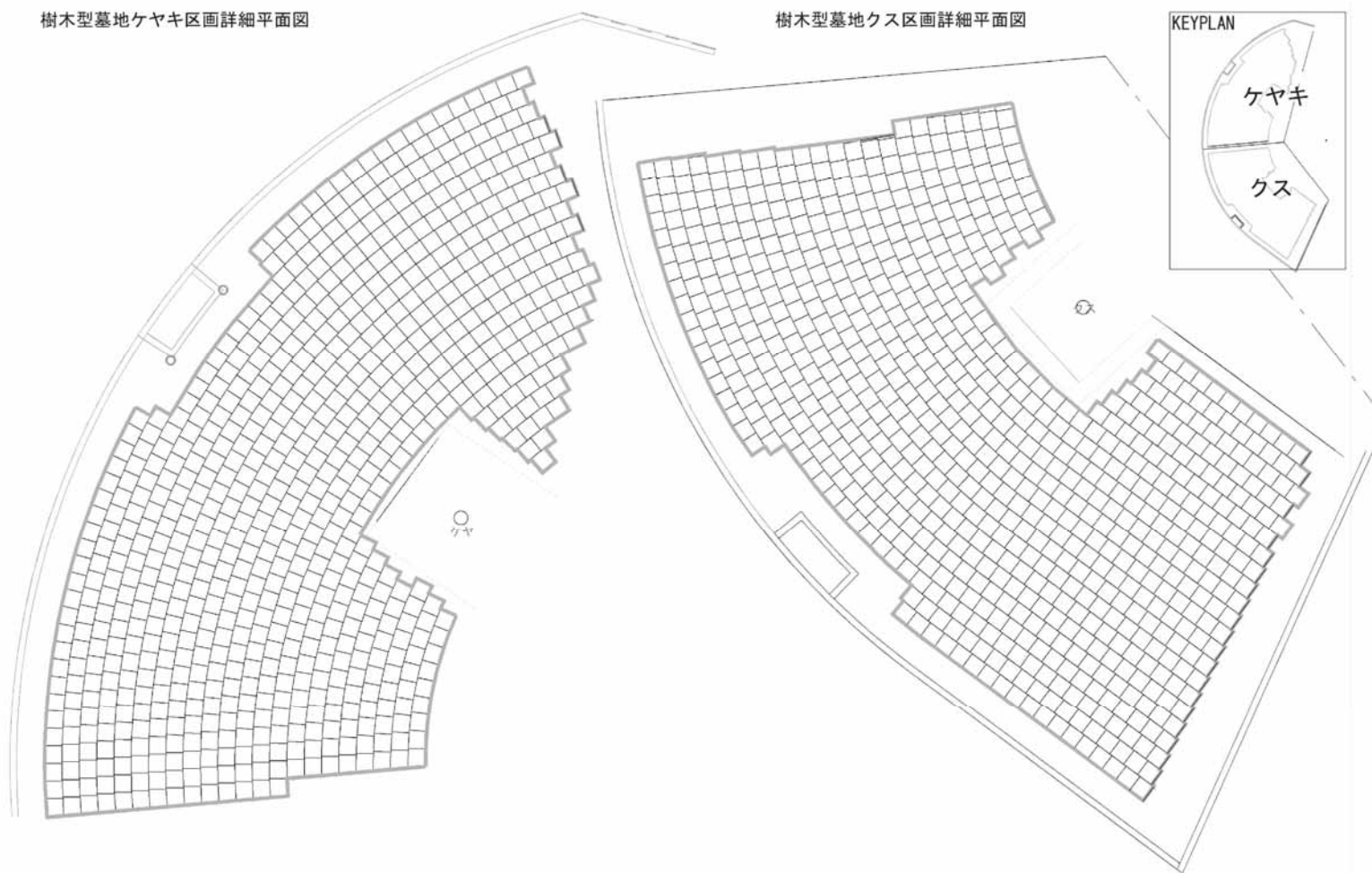


施設概要書（4）合葬式樹木型納骨施設

【平面図】

樹木型墓地ケヤキ区画詳細平面図

樹木型墓地クス区画詳細平面図

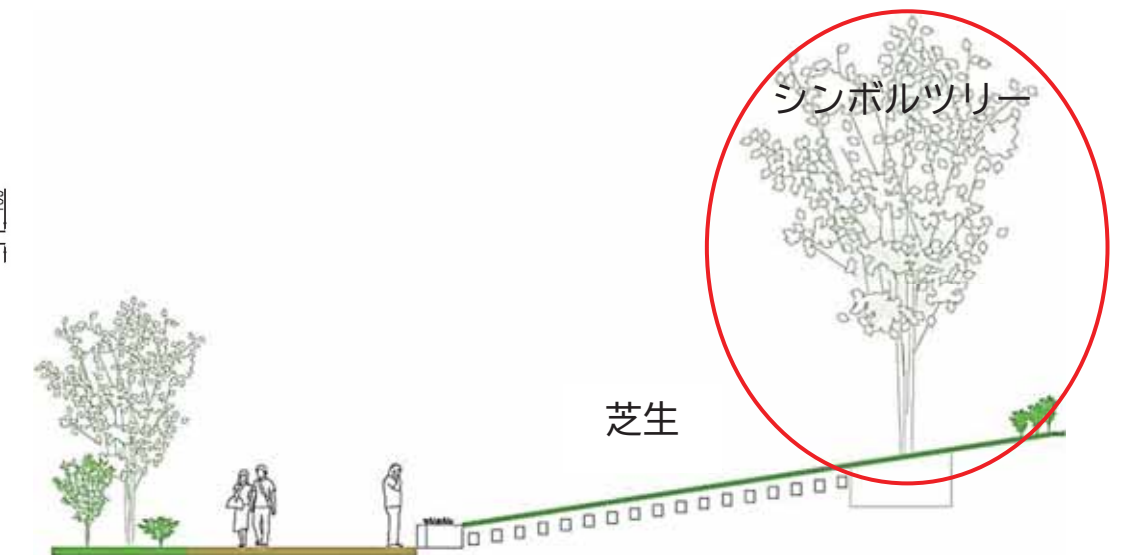
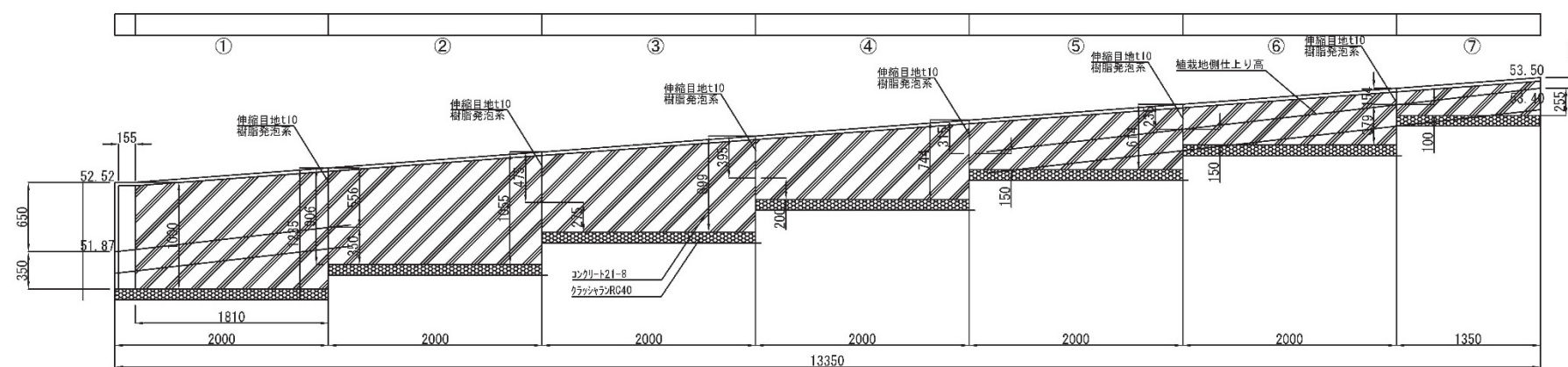


【合葬式樹木型納骨施設イメージ】



シンボルツリーの下の中の土の中に直接、骨壺を納めます。

【断面図・立面図】

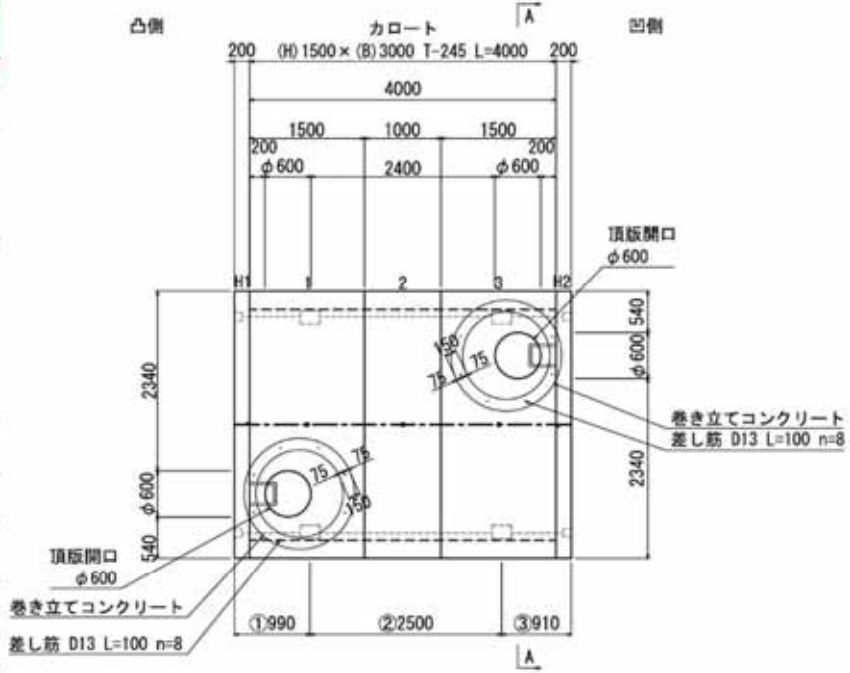


施設概要書（5）合葬式樹林型納骨施設

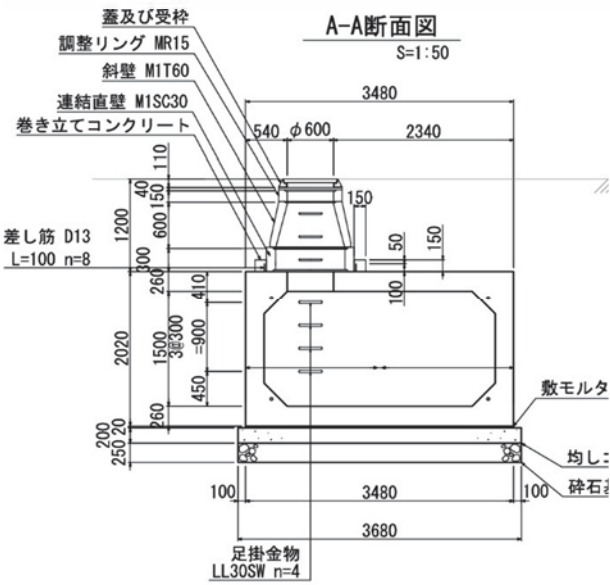
【平面図】



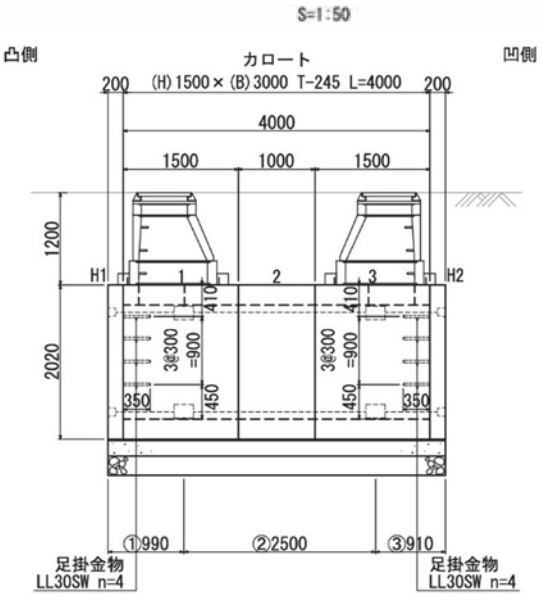
【カロート平面図】



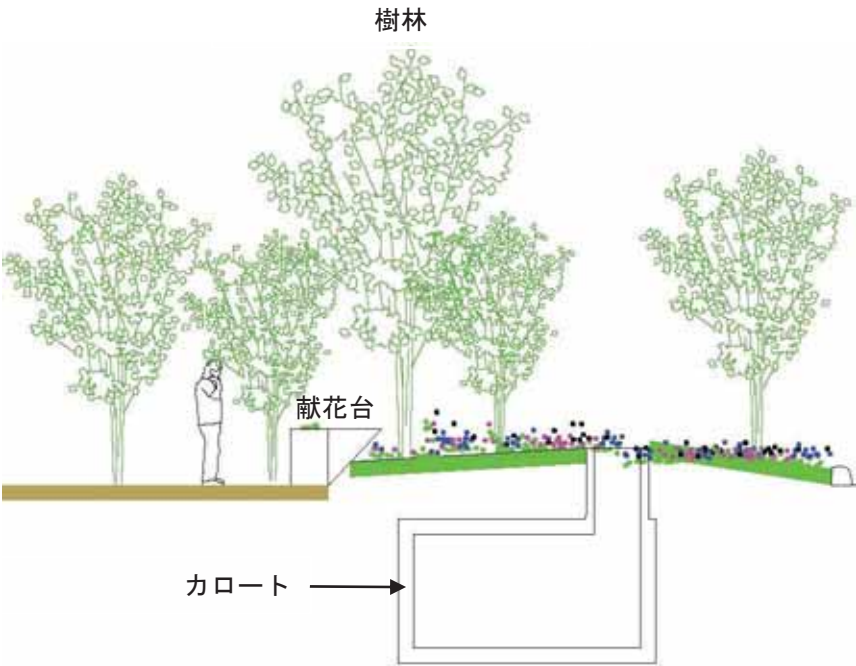
【カロート断面図】



【カロート側面図】



【合葬式樹林型納骨施設イメージ】



施設概要書（6）合同埋蔵墓（予定）

【平面図】

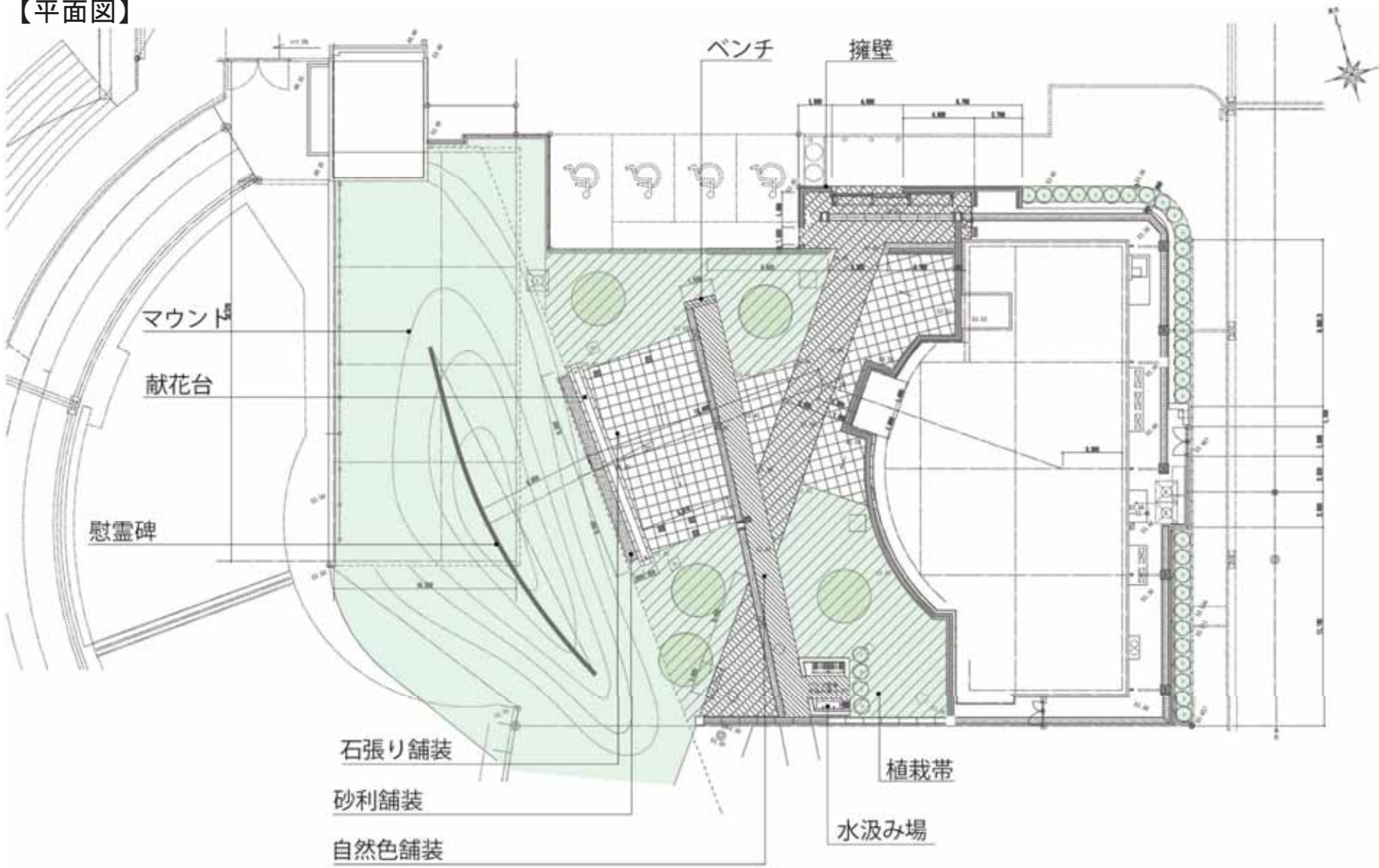


【合同埋蔵墓イメージ】

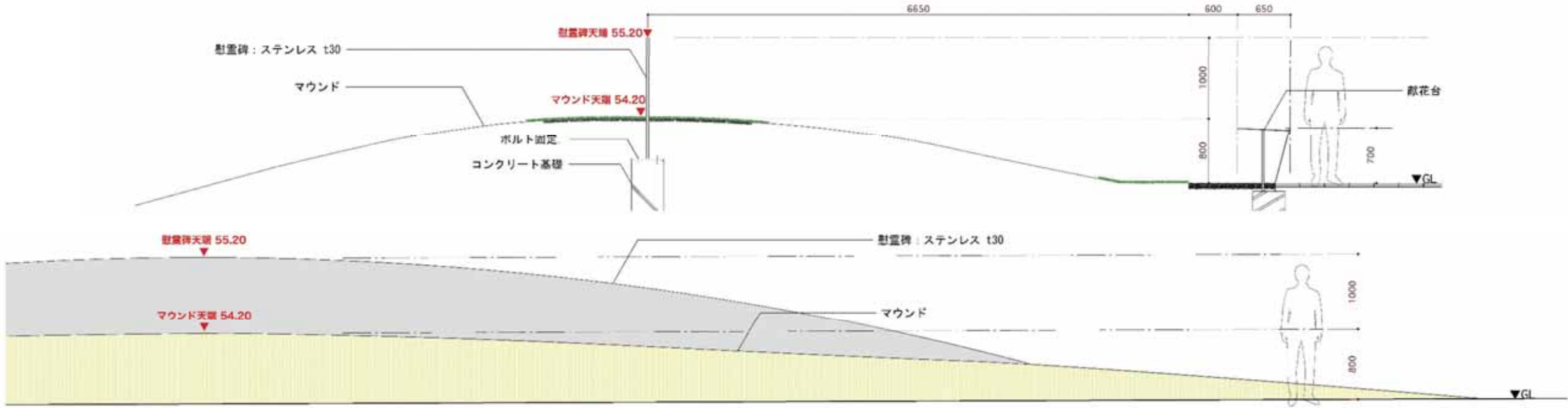


施設概要書（7）合葬式慰霊碑型納骨施設

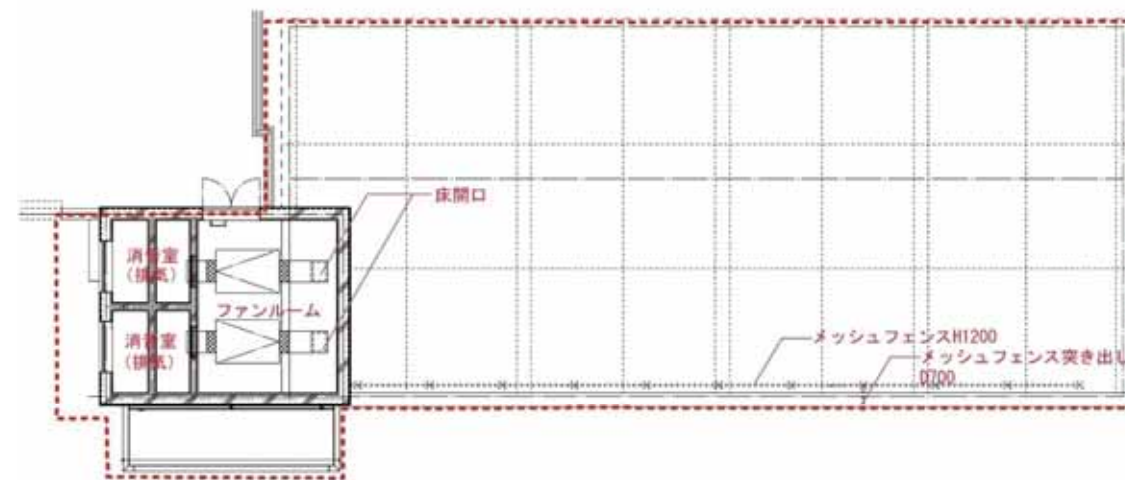
【平面図】



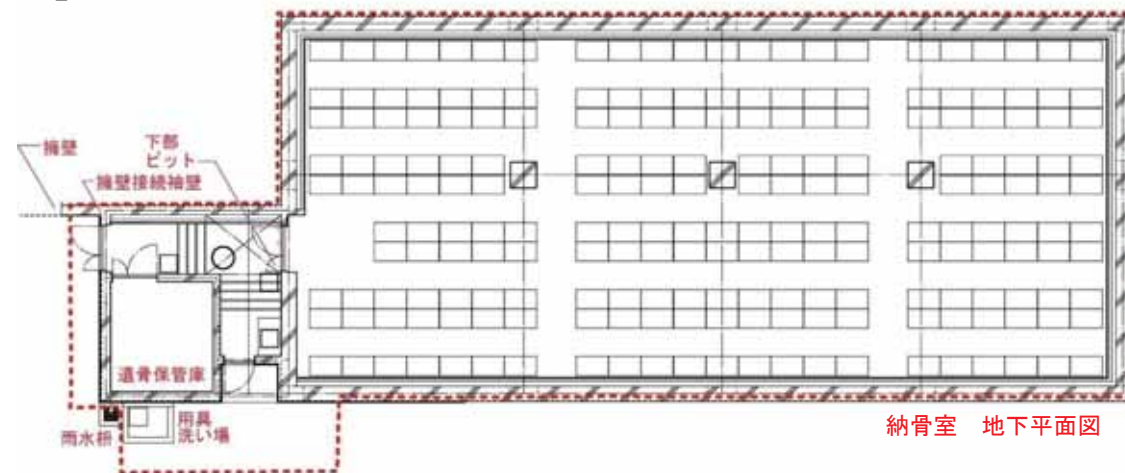
【断面図・立面図】



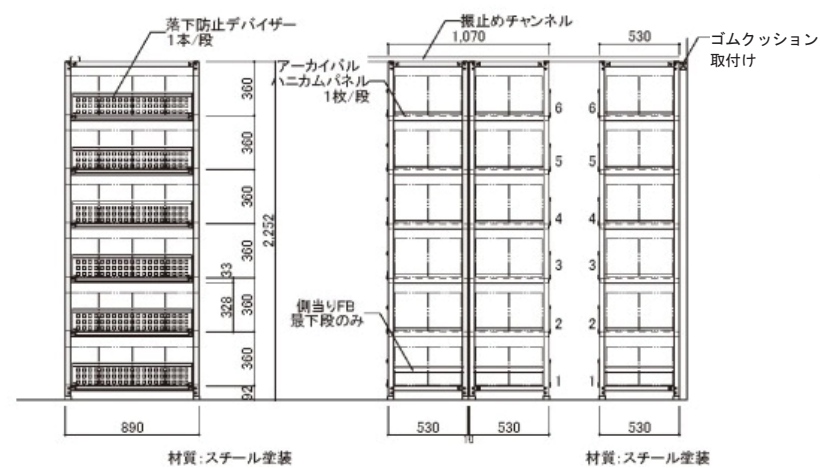
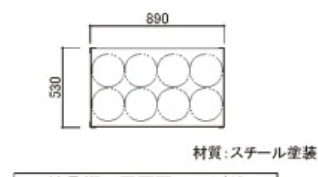
【1 階平面図】



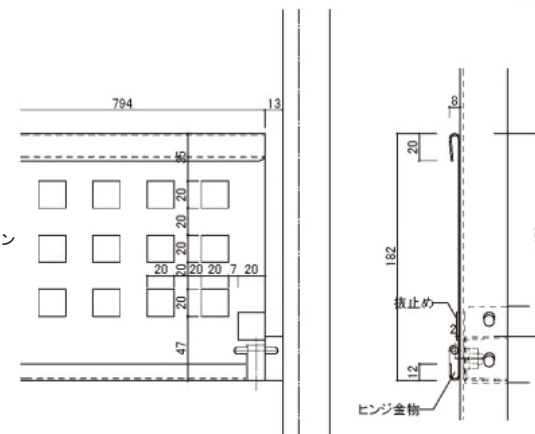
【地階平面図】



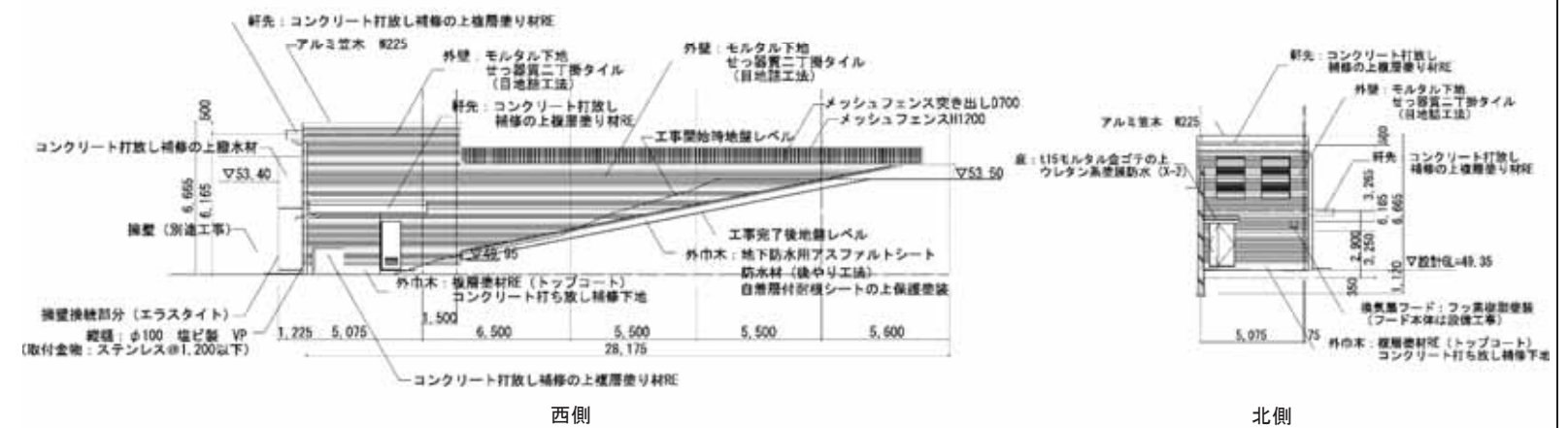
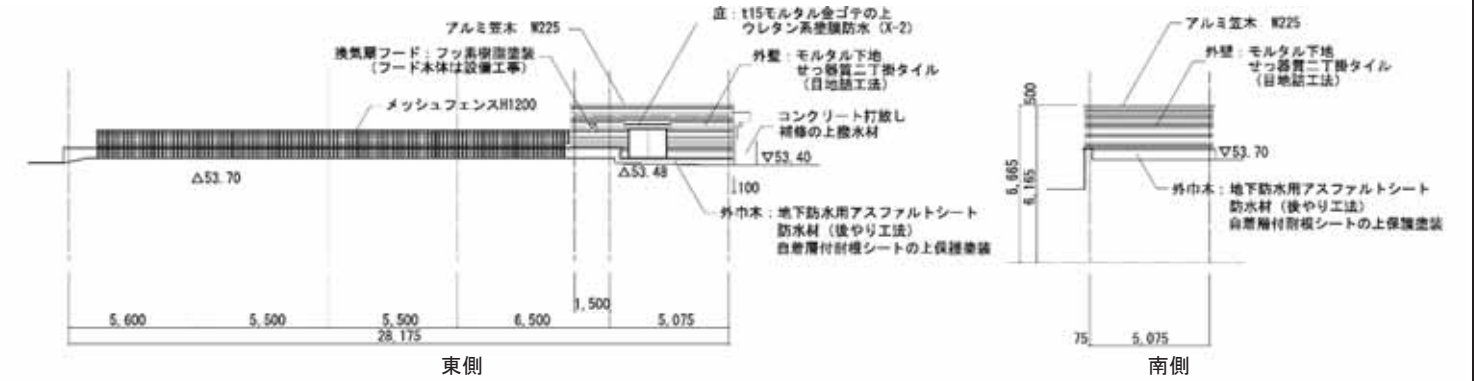
【納骨棚平面図】



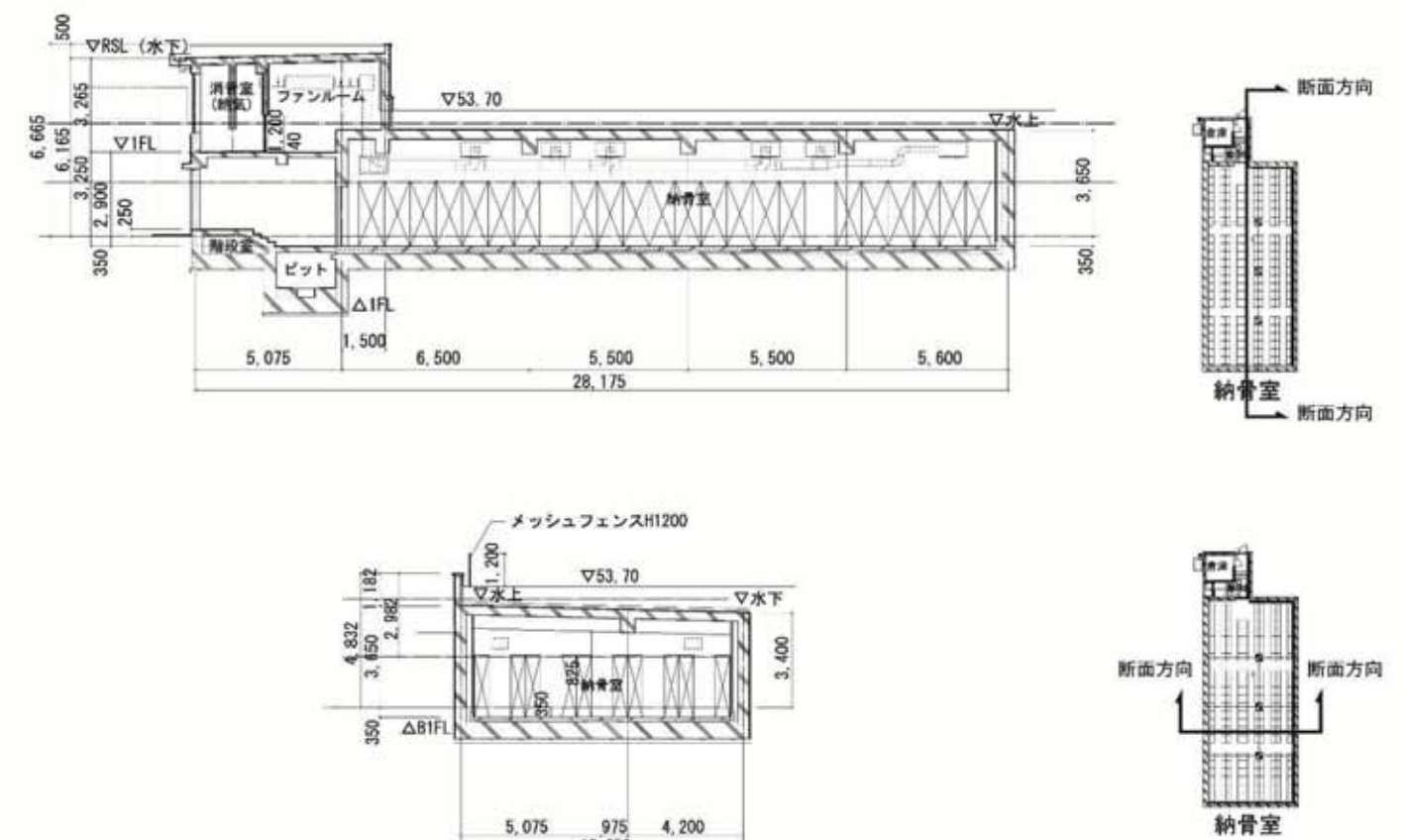
【納骨棚姿図】



【立面図】



【断面図】



建築面積：59.63㎡
延床面積：294.76㎡(法定上の面積)

■施工床面積表

階数	室名	床面積(㎡)
1 階	消音室	33.861
	ファンルーム	
	合計	
地階	遺骨保管庫	15.836
	階段室	8.288
	納骨室	236.775
	合計	260.90

■内部仕上表

室名	床	壁	天井
玄関階段室	モルタル金ゴテ防塵塗装	コンクリート打放し補修	コンクリート打放し補修
		二重壁部分:t40 押出成形セメント板	
納骨室	t100～220 押えコンクリート金ゴテ防塵塗装 t50 湧水フォーム	コンクリート打放し補修	コンクリート打放し補修 (誘発目地w20@3000 PU-2)
	(t100～150φ6@100 溶接金網) (t150～220φ6@100 溶接金網 +D10@200 タテヨコ共)	二重壁部分:t40 押出成形セメント板	
遺骨保管庫	モルタル金ゴテ防塵塗装	コンクリート打放し補修	コンクリート打放し補修
ファンルーム	モルタル金ゴテ防塵塗装	t50 グラスウール(32Kg 品)、ガラスクロス被覆 鋳押え (土に接する部分はコンクリート打放し補修)	t50 グラスウール(32Kg 品)、 ガラスクロス被覆鋳押え
消音室(給気、排気)	モルタル金ゴテ ウレタン塗膜防水 密着工法 X-2	t50 グラスウール(32Kg 品)、ガラスクロス被覆 鋳押え (土に接する部分はコンクリート打放し補修)	t50 グラスウール(32Kg 品)、 ガラスクロス被覆鋳押え

■外部仕上表

1階屋根	t15 モルタル金ゴテ下地(V 目地@3000 PU-2)、ウレタン系塗膜防水(X-1、立上り X-2) φ100 ルーフドレイン アルミ笠木 W225 ステンレス脱気筒
地階屋根	コンクリート金ゴテ(誘発目地w20@3000 PU-2)、アスファルト防水(標準耐用年数:80 年)、自着 層付耐根シート+耐根補助シート t25 ポリスチレンフォーム張、t100 再生砕石、盛土
玄関庇	T104 減圧接着アルミハニカムパネル SUSフレーク入りフッ素樹脂焼付塗装
縦樋	φ100 塩ビ製 VP(取付金物:ステンレス@1,200 以下)
軒先	コンクリート打放し補修の上複層塗り材 RE
軒裏	コンクリート打放し補修の上外装薄塗材 E

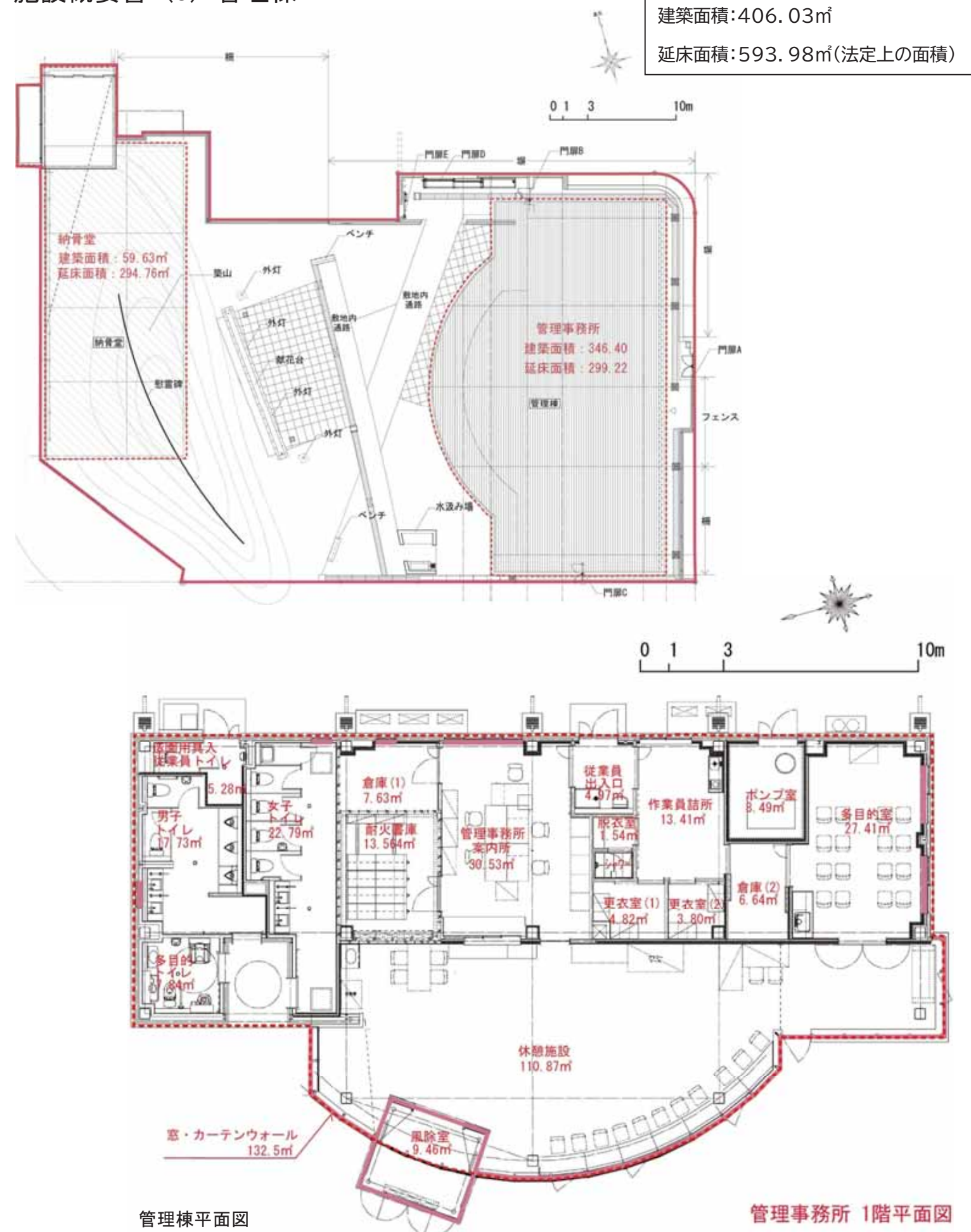
■主要設備リスト

階数	室名	名称	数量
1 階	機械室	消音ボックス付排気用ダクトファン(排気用)	1
	機械室	消音ボックス付給気用ダクトファン(給気用)	1
	ファンルーム	照明LSS1 ー 4-30	1
		照明LSS9 ー 4-30	1
地階	機械室	有圧換気扇	1
	遺骨保管庫	一般壁付換気扇	1
		照明L SS9 ー 4-30	1
		照明L SS1 ー 4-30	1
	階段室	照明L SS9 ー 4-30	1
		誘導灯 ST1 ーFSF23ーC	4
		誘導灯 SH1 ーFBF20ーC	2
		照明 LSS1ー 4-30	40
	外壁	照明 LED 4.3W 2700K	2

■備品リスト

室名	名称	数量
納骨室	納骨棚	210 台
-	消火器(粉末 10 型)	1 台
階段室	机	1 台
	室内札(平付、アクリル製 SUS 枠)	2 か所

施設概要書 (8) 管理棟



■施工床面積表

室名	床面積(㎡)
風除室	9.46
休憩施設	110.87
多目的室	27.41
従業員出入口	4.97
管理事務所案内所	30.53
倉庫(1)	7.63
倉庫(2)	6.64
作業員詰所	13.41
脱衣室	1.54
シャワー室	0.96
更衣室(1)	4.82
更衣室(2)	3.80
耐火書庫	13.564
ポンプ室	8.49
男子トイレ	17.73
女子トイレ	22.79
多目的トイレ	7.84
造園用具入従業員トイレ	5.28

■内部仕上表

室名	床	壁	天井
風除室	300 角、100 角磁器質タイル張り(パターン張り) モルタル下地		t2.5 アルミ型材(ステンカラー)
休憩施設	300 角、100 角磁器質タイル張り(パターン張り) モルタル下地	t11.5 天然木(デザインウォール塗装品:特注色)+t12 針葉樹合板下地 LGS 下地	t11.5 天然木(デザインウォール塗装品:標準色)+t5.5 ラワン合板下地 t100 グラスウール敷込み(24Kg 品)、 防湿シート、LGS 下地
多目的室	t9 タイルカーペット張り	t11.5 天然木(デザインウォール塗装品:特注色)+t12 針葉樹合板下地 一部:t3.5 大形・薄型セラミックス パネル+t6 けい酸カルシウム板	t12 岩綿吸音板張+t9.5 石こうボード下地 曲面天井:t11.5 天然木(デザインウォール塗装品:標準色)幅 101+t5.5 ラワン合板下地
	モルタル金ごて下地	LGS 下地	t100 グラスウール敷込み(24Kg 品)、 防湿シート、LGS 下地
従業員出入口	t2.0 ビニル床シート(防滑性、外用用)張り	t6 けい酸カルシウム板目透張り EP-G 下地:外壁 KY5 通り:t12.5 耐水石膏ボード+t9.5 石膏ボード断熱材付き(t25 硬質ウレタンフォーム、防湿シート) その他:t12.5 耐水石膏ボード+t9.5 石膏ボード	t9.5 化粧せっこうボード張り
	モルタル金ごて下地	LGS 下地:外壁 KY5 通り:LGS-65(t50 グラスウール 24Kg 品)その他:LGS-100	t100 グラスウール敷込み(24Kg 品)、 防湿シート、LGS 下地
管理事務所 案内所	t2 ビニル床シート張り	ビニルクロス張り	t9.5 化粧せっこうボード張り
	モルタル金ごて下地	LGS 下地	t100 グラスウール敷込み(24Kg 品)、 防湿シート、LGS 下地
倉庫(1) 倉庫(2)	t2 ビニル床シート張り	ビニルクロス張り 倉庫(1)のみ一部ALC版の上 EP-G	t9.5 化粧せっこうボード張り
	モルタル金ごて下地	LGS 下地	t100 グラスウール敷込み(24Kg 品)、 防湿シート、LGS 下地
作業員詰所	t2 ビニル床シート張り	ビニルクロス張り	t9.5 化粧せっこうボード張り
	モルタル金ごて下地	LGS 下地	t100 グラスウール敷込み(24Kg 品)、 防湿シート、LGS 下地

■内部仕上表

室名	床	壁	天井
脱衣	t3.0 クッションフロアー張り	ビニルクロス張り 下地:t12.5 耐水石膏ボード +t9.5 石膏ボード	t6 けい酸カルシウム板目透張り EP-G 下地:t9.5 耐水石膏ボード
	モルタル金ごて下地	LGS 下地	t100 グラスウール敷込み(24Kg 品)、防湿シート、LGS 下地
更衣室(1) 更衣室(2)	t2 ビニル床シート張り モルタル金ごて下地	ビニルクロス張り LGS 下地	t9.5 化粧せっこうボード張り t100 グラスウール敷込み(24Kg 品)、防湿シート、LGS 下地
耐火書庫	t2 ビニル床シート張り	ALC版の上 EP-G	ALC版の上 EP-G
	モルタル金ごて下地	鉄骨柱(大):t12.5 石膏ボード EP-G、t9.5 石膏ボード下地、LGS(薄型)下地 鉄骨柱(小)、鉄骨梁:SOP	
ポンプ室	防塵塗装	t50 グラスウール(32Kg 品)、ガラスクロス被覆鉋押え t9.5 硬質石膏ボード+t21 強化石膏ボード	t50 グラスウール(32Kg 品)、ガラスクロス被覆鉋押え 下地:t9.5 石膏ボード
	コンクリート金ごて下地	Y5 通り:LGS65(t50 グラスウール 24Kg 品) その他:LGS100(t50 グラスウール 24Kg 品)(遮音構造、TLD-56)	t100 グラスウール敷込み(24Kg 品)、防湿シート、LGS 下地
男子トイレ	150 角磁器質タイル張り t13 おだれタイル モルタル下地	T3 特殊 UV 塗料硬質セメント板(アルミジョイナー:色合せ) LGS 下地	t6 けい酸カルシウム板目透張り EP-G 下地:t9.5 耐水石膏ボード
			t100 グラスウール敷込み(24Kg 品)、防湿シート、LGS 下地
女子トイレ	150 角磁器質タイル張り	T3 特殊 UV 塗料硬質セメント板(アルミジョイナー:色合せ)	t6 けい酸カルシウム板目透張り EP-G 下地:t9.5 耐水石膏ボード
	モルタル下地	LGS 下地	t100 グラスウール敷込み(24Kg 品)、防湿シート、LGS 下地
多目的トイレ	150 角磁器質タイル張り	t3 特殊 UV 塗料硬質セメント板(アルミジョイナー:色合せ)	t6 けい酸カルシウム板目透張り EP-G 下地:t9.5 耐水石膏ボード
	モルタル下地	LGS 下地	t100 グラスウール敷込み(24Kg 品)、防湿シート、LGS 下地
造園用具入従業員トイレ	150 角磁器質タイル張り	t3 特殊 UV 塗料硬質セメント板(アルミジョイナー:色合せ)	t6 けい酸カルシウム板目透張り EP-G 下地:t9.5 耐水石膏ボード
	モルタル下地	LGS 下地	t100 グラスウール敷込み(24Kg 品)、防湿シート、LGS 下地

■外部仕上表

部位	仕上
屋根	ガルバリウム鋼板段付きハゼ横葺き(不燃 NM-8697)(断熱工法)勾配 15/100(発泡ポリエチレン t=4.0 裏貼) 断熱材:ビーズ発泡ポリスチレン板(屋根専用)ハット型タルキ:垂鉛めっき鋼板 t=1.0@490 アスファルトルーフィング 940 木毛セメント板 t=40

部位	仕上
軒先、軒裏	t2.0、t3.0 アルミ製金属パネル ケイ素系親水性焼付塗装(裏面断熱材吹付)
軒裏換気口	ステンレス焼付塗装 44×867
軒樋	t0.5 ガルバリウム鋼板(既製品、吊り金具共)落葉除け
縦樋	φ100 塩ビ製 VP(取付金物:ステンレス@1,200 以下)
外壁	t0.5 遮熱カラーガルバリウム鋼板(元旦くろず 50 同等品) t25 発泡ポリスチレン板 t1.0 ゴムアスファルトルーフィング t40 木毛セメント板
腰壁、外幅木	t30 天然石貼り 600×600(空積工法)(幅木部:石裏面処理、モルタル詰)取付金物 SUS 目地:MS-2W5 水抜設置 ※コーナー部 70×70R30※石種は A-37 腰壁石貼り

■主要設備リスト

室名	名称	数量
風除室	照明 LED11.6W3000K	4
休憩施設	照明 LED15.5W3000K	23
	照明 LED5W2700K	2
多目的室(会議室)	照明 LED15.5W3000K	10
	照明 LED30W L=1500	7
	照明 LED24.9W L=1200	2
	照明 LED19W L=900	1
	空冷ヒートポンプエアコングリーン購入法対象品	1
	消音ボックス付ダクトファン	1
従業員出入口	照明 LRS6-4-30	1
管理事務所案内所	照明 LRS6-4-30	9
	照明 LED11.6W3000K	1
	空冷ヒートポンプエアコングリーン購入法対象品	1
	全熱交換形換気扇	1
	照明 LSS9-4-30	1
倉庫(1)	照明 LSS9-4-30	1
倉庫(2)	照明 LSS9-4-30	1
作業員詰所	照明 LRS6-4-30	2
	空冷ヒートポンプエアコングリーン購入法対象品	1
	ミニキッチン(IH コンロ付)	1
	全熱交換形換気扇	1
	天井埋込形換気扇	1
	照明 LRS1-13	1
脱衣室	照明 LRS1-13	1
多目的室	システムキッチン 吊戸付	1
更衣室(1)	照明 LSS9-4-30	1
	天井埋込形換気扇	1
更衣室(2)	照明 LSS9-4-30	1
	天井埋込形換気扇	1
耐火書庫	照明 LSS9-4-30	2
	全熱交換形換気扇	1
	照明 LSS9MP/RP-4-30	1
	空冷ヒートポンプエアコングリーン購入法対象品	1
ポンプ室	有圧換気扇	1
	照明 LSS9-4-30	2
	照明 LRS1-13	1
	照明 LDS1-LRS1-05	2
男子トイレ	空冷ヒートポンプエアコングリーン購入法対象品	1
	消音ボックス付ダクトファン	1
	照明 LSS9-4-30	3
	照明 LRS1-13	1
	照明 LDS1-LRS1-05	4
	消音ボックス付ダクトファン	1
女子トイレ	照明 LSS9-4-30	3
	照明 LRS1-13	1
	照明 LDS1-LRS1-05	4
	消音ボックス付ダクトファン	1
多目的トイレ	照明 LSS9-4-30	1
	天井埋込形換気扇	1
トイレ前通路	照明 LRS1RP-13	4
造園用具入従業員トイレ	照明 LRS1-13	1
	照明 LRS1-05	1
	天井埋込形換気扇	1

室名	名称	数量
シャワー室	天井埋込形換気扇(2室用)	1
	ユニットシャワー	1
外壁	照明 LED4.3W 2700K	3

■備品リスト

室名	名称	数量
休憩施設	カーテンウォールカウンター	1 式
	カーテンウォールカウンター椅子	14 台
	受付カウンター	1 式
	フラワーケース	1 式
	テーブル、椅子、ソファ等	1 式
	手洗いキャビネット	1 式
	手洗いボウル設備機器	1 式
	自動販売機	1 台
	鏡	1 枚
	室名札	2 か所
耐火書庫	電動ロールスクリーン	23 か所
	可動棚	1 式
管理事務所案内所	棚、金庫等	1 式
	吊戸棚、棚付き受付カウンター	1 式
	机、椅子、キャビネット等	1 式
	室名札	2 か所
-	ロールスクリーン	2 か所
	消火器	1 台
作業員出入口	洗濯機パン	1 台
	鏡	1 枚
	室名札	2 か所
作業員詰所	室名札	4 か所
脱衣室	脱衣棚	1 台
更衣室	スチールロッカー	4 台
多目的室	テーブル、椅子等	1 式
	室名札	1 か所
	鏡	1 枚
	ロールスクリーン	2 か所
風除室	傘立て	1 式
屋外	室名札	2 か所

■外構

名称	仕様・形状寸法	数量
フェンス	H1.8m	1 式
門扉	H1.2～1.8m	5 基
ベンチ	L=1800	2 基
献花台		1 か所
水汲み場		1 か所

施設概要書（9）園路広場・屋外工作物

■主要施設リスト

	名称	仕様・形状寸法	単位	数量
	アスファルト舗装	t 40～t 50	m2	8765
	コンクリート舗装	t 70	m2	4
	インターロッキングブロック舗装	t 60～t 80	m2	373
	自然色舗装	t 70	m2	484
	石張り舗装	t 80	m2	116
	平板ブロック舗装	t 80	m2	307
	砂利舗装		m2	292
	玉石		m2	1655
	草地広場		m2	1204
	車両防護柵 1	H=1.2m 土中式	m	461
	車両防護柵 2	H=1.1m	m	128
	車両防護柵 3	H=1.2m	m	93
	防風柵	H=2.0m	m	163
	土留柵		m	137
	転落防止柵	H=1.1m	m	312

メッシュフェンス	H=1.2m	m	609
メッシュフェンス	H=1.8m,シート付	m	351
擬木柵	H=0.8m	m	357
単管柵	H=0.8m	m	693
目隠しフェンス	H=1.8m	m	8.0
門柱		組	1
門扉 1	H=1.2, W=7.5m アコーディオン式	基	1
門扉 5	H=1.2, W=2.7m スライド式	基	1
門扉 6	H=1.2, W=6.1m スライド式	基	1
門扉 7	H=1.2m, W=4.8m アコーディオン式	基	1
門扉 9	H=1.2m,W=3.3 アコーディオン式	基	2
門扉 2	H=1.2m, W=2.2	基	1
門扉 3	H=1.8m, W=3.0 m	基	1
門扉 4	H=1.8m, W=2.0 m	基	1
門扉 8	H=1.1m, W=2.8 m	基	1
門扉 10	H=1.2m, W=2.2m	基	1
門扉 11	H=1.2, W=2.2m	基	1
門扉 12	H=1.2m, W=3.5	基	1
門扉 13	H=1.2m, W=8.1 アコーディオン式	基	1
ベンチ 1	W1500 再生木材	基	10
ベンチ 2	W1500 再生木材	基	4
パーゴラ 1		基	1
パーゴラ 2		基	1
パーゴラ 3		基	3
水汲み場		か所	6
献花台		か所	4
モニュメント		基	1
案内板、方向指示板、その他サイン		式	1

※設備関係の詳細については、維持管理水準書(4)、(5)、(6)を参照のこと。

