

3 横浜市寿生活館の管理運営（公益目的事業 3）

令和 3 年 1 月に、横浜市から第 4 期(令和 3 年度～令和 7 年度までの 5 年間)の指定管理業務を受託し、住居のない方及び地域住民の方の福祉の向上を目的に、生活相談支援を行う他、地域活動や交流の場として多くの方の利用に供しました。運営に当たっては、地元代表、学識経験者、行政等で構成した寿生活館運営委員会と協議のうえ管理運営を行いました。

令和 8 年度から 12 年度まで第 5 期の指定を受けています。

(1) 寿生活館運営委員会の開催

開催日	9 月 26 日
会 場	生活館 3 階ホール
出席者	委員 8 名、事務局 5 名
内 容	令和 6 年度事業報告及び収支決算報告、令和 7 年度事業計画及び収支予算、令和 8 年度予算に関する要望事項

(2) 事業内容

① 施設の管理・運営

【3 階】

ことぶき学童保育が令和 5 年 5 月末で事業を終了したため、令和 5 年 6 月から令和 6 年 6 月まで閉所とし、用途について、生活館条例・基本協定等の規定と地区の意向を踏まえ、援護対策担当と協議を行いました。その結果、センター多目的室等の諸室と同様の貸出施設として寿地区内外で活動する団体等にご利用いただいています。

ア ホール（旧児童ホール）

開室日	令和 7 年 4 月 1 日～令和 8 年 3 月 31 日
延利用者	2,454 人

イ 談話室（旧女性子ども室）

開室日	令和 7 年 4 月 1 日～令和 8 年 3 月 31 日
延利用者	1,047 人

ウ 小会議室（旧児童図書室）

開室日	令和 7 年 4 月 1 日～令和 8 年 3 月 31 日
延利用者	789 人

【4階】

エ 会議室

地域の各種団体の打合せ、野宿者パトロール団体の準備等の利用に供しました。

利用時間	午前9時～午後9時（土日は午後5時まで）
利用回数	64回
休室	月曜日、祝日および12月29日～1月3日
延利用者	389人（1回平均6.1人）

オ 集会室(娯楽室)

液晶テレビ1台を設置し、地域住民・施設利用者の憩いの場・交流の場としての利用に供しました。

開室時間	午前9時～午後9時（土日は午後5時まで）
開室日数	296日
休室	月曜日、祝日および12月29日～1月3日
延利用者	24,019人（1日平均81.1人）

カ 洗濯室

全自動洗濯機3台、ガス乾燥機2台を設置し、自由な使用に供しました。

開室時間	午前9時～午後9時（土日は午後5時まで）
開室日数	296日
休室予定	月曜日、祝日および12月29日～1月3日
延利用者	29,107人（1日平均98.3人）

キ シャワー室

ガス湯沸機2台、シャワー器2台を設置し、自由な使用に供しました。

開室時間	午前9時～午後9時（土日は午後5時まで）
開室日数	296日
休室	月曜日、祝日および12月29日～1月3日
延利用者	19,732人（1日平均66.7人）

ク 湯沸室(炊事場)

流し台1台、調理台1台、ガスコンロ2台を設置し、施設利用者の台所として自由な使用に供しました。

開室時間	午前9時～午後9時（土日は午後5時まで）
開室日数	296日
休室	月曜日、祝日および12月29日～1月3日
延利用者	14,128人（1日平均47.7人）

② 利用者交流事業（えがお倶楽部）の実施

生活館利用者の交流の場としてスタートした「えがお倶楽部」の事業の一環として、生活館利用者のお楽しみ会を利用者の方々と相談して、事業内容を決めて実施しました。

事業区分	プログラム名	年間実施回数（回）	延べ利用者（人）
利用者交流会事業	えがお倶楽部（お楽しみ会）	9回	179人

③ 高齢者事業及び文化事業の実施

高齢者事業及び文化事業は、参加者が楽しみながらコミュニケーションをとれるメニューを工夫し、地域の中の居場所のひとつとして、または社会参加活動の場として、気軽に参加できるようにしました。

【交流事業及び高齢者・文化事業の実施結果】

事業区分	プログラム名	年間実施回数（回）	延べ利用者（人）
高齢者事業	囲碁・将棋の日	12回	305人
	アレンジボウリング	6回	97人
	映画クラブ	12回	248人
	輪投げの時間	6回	96人
	ターゲットボッチャ	6回	102人
	棒サッカー	6回	99人
	寿ふれあいカフェ（新規）	3回	48人
文化事業	ことぶき作品展（11/18～11/21）	1回	552人

④ 施設の維持管理

利用者の方々に安心・安全に施設を利用していただくため実施しました。

【設備点検清掃等関係】

清掃、簡易専用水道検査、貯水槽洗浄および水質検査、一般廃棄物処理
消防用設備点検、ガス乾燥機保守、害虫駆除等

【修繕工事】

2～4階ひさし改修工事

貸借対照表

令和8年3月31日現在

(単位:円)

科目	金額		
	当期 (R7.4～R8.3)	前期 (R6.4～R7.3)	増減
I 資産の部			
1. 流動資産			
現金	526,669	479,303	47,366
普通預金	64,172,847	47,987,177	16,185,670
立替金	2,325,307	2,043,113	282,194
未収金	27,908,967	29,915,189	△ 2,006,222
前払金	37,740	0	37,740
棚卸資産	1,988,713	2,192,445	△ 203,732
貸倒引当金	△ 67,980	△ 87,715	19,735
流動資産合計	96,892,263	82,529,512	14,362,751
2. 固定資産			
(1)基本財産			
定期預金	1,000,000	1,000,000	0
基本財産合計	1,000,000	1,000,000	0
(2)特定資産			
退職給付引当資産	48,095,502	43,480,739	4,614,763
特定資産合計	48,095,502	43,480,739	4,614,763
(3)その他固定資産			
什器備品	2,487,021	3,825,630	△ 1,338,609
ソフトウェア	877,211	1,273,872	△ 396,661
リース資産	6,014,580	8,235,480	△ 2,220,900
電話加入権	446,500	446,500	0
保証金	50,000	50,000	0
長期前払費用	15,136	20,478	△ 5,342
加入金	280,000	400,000	△ 120,000
その他の固定資産合計	10,170,448	14,251,960	△ 4,081,512
固定資産合計	59,265,950	58,732,699	533,251
資産合計	156,158,213	141,262,211	14,896,002
II 負債の部			
1. 流動負債			
未払金	24,727,987	20,641,924	4,086,063
前受金	9,782	11,717	△ 1,935
賞与引当金	12,461,905	11,885,893	576,012
短期リース債務	3,284,380	3,465,000	△ 180,620
仮受金	0	0	0
流動負債合計	40,484,054	36,004,534	4,479,520
2. 固定負債			
長期リース債務	2,730,200	4,770,480	△ 2,040,280
退職給付引当金	48,095,502	43,480,739	4,614,763
固定負債合計	50,825,702	48,251,219	2,574,483
負債合計	91,309,756	84,255,753	7,054,003
III 正味財産の部			
1. 指定正味財産			
出捐金	1,000,000	1,000,000	0
指定正味財産合計	1,000,000	1,000,000	0
(うち基本財産への充当額)	(1,000,000)	(1,000,000)	(0)
2. 一般正味財産			
一般正味財産合計	63,848,457	56,006,458	7,841,999
(うち特定資産への充当額)	(0)	(0)	(0)
正味財産期末残高	64,848,457	57,006,458	7,841,999
負債及び正味財産合計	156,158,213	141,262,211	14,896,002

正味財産増減計算書

令和7年4月1日から令和8年3月31日まで

(単位:円)

科目	金額		
	当期 (R7.4～R8.3)	前期 (R6.4～R7.3)	増減
I 一般正味財産増減の部			
1. 経常増減の部			
(1) 経常収益			
基本財産運用益	30	10	20
基本財産受取利息	30	10	20
特定資産運用益	77,572	17,199	60,373
特定資産受取利息	77,572	17,199	60,373
事業収益	487,804,675	454,230,286	33,574,389
センター指定管理料収益	232,766,000	210,218,476	22,547,524
診療事業収益	179,818,113	175,825,058	3,993,055
公衆浴場利用料金収益	15,199,870	14,120,310	1,079,560
施設貸付収益	660,792	727,616	△ 66,824
寿生活館業務受託収益	47,833,000	44,116,778	3,716,222
仕事チャレンジアシスト事業受託収益	5,643,000	3,874,200	1,768,800
ことぶき地域交流サポート事業受託収益	5,883,900	5,347,848	536,052
受取補助金等	0	321,000	△ 321,000
受取国庫助成金	0	321,000	△ 321,000
負担金収益	87,070	112,725	△ 25,655
自己負担収益	87,070	112,725	△ 25,655
受取寄付金	0	20,000	△ 20,000
受取寄付金	0	20,000	△ 20,000
雑収益	715,678	287,002	428,676
雑収益	715,678	232,000	483,678
過年度修正益	0	55,002	△ 55,002
経常収益計	488,685,025	454,988,222	33,696,803
(2) 経常費用			
事業費	477,661,263	438,655,825	39,005,438
役員報酬	6,417,256	6,867,256	△ 450,000
報酬	235,076,643	212,855,413	22,221,230
給料・手当	38,414,723	35,886,079	2,528,644
賞与引当金繰入額	12,373,114	11,070,680	1,302,434
退職給付費用	4,577,497	5,296,739	△ 719,242
厚生費	33,940,437	30,708,552	3,231,885
福利費	2,520,176	2,285,810	234,366
旅費交通費	21,664	46,054	△ 24,390
臨時雇賃金	9,713,033	10,393,705	△ 680,672
交流活動費	828,504	1,224,672	△ 396,168
健康コーディネート活動費	745,145	504,731	240,414
デイケア活動費	1,053,298	902,274	151,024
高齢者・文化活動費	135,797	97,691	38,106
公衆浴場運営活動費	639,666	493,688	145,978
会議費	0	0	0
減価償却費	5,520,934	5,060,827	460,107
通信運搬費	1,099,260	1,033,232	66,028

(単位:円)

科目	金額		
	当期 (R7.4～R8.3)	前期 (R6.4～R7.3)	増減
什器備品費	0	0	0
消耗什器備品費	1,350,429	463,961	886,468
消耗品費	4,136,031	3,644,769	491,262
修繕工事費	3,357,120	1,123,679	2,233,441
印刷製本費	61,248	361,856	△ 300,608
光熱水料費	19,382,278	19,757,347	△ 375,069
賃借料	2,740,685	3,727,226	△ 986,541
保険料	432,795	362,895	69,900
諸謝金等	0	0	0
租税公課	1,781,400	1,758,500	22,900
委託費	46,339,916	39,605,165	6,734,751
医薬材料費	41,041,516	39,531,213	1,510,303
雑費	3,960,698	3,591,811	368,887
管理費	3,162,266	2,949,175	213,091
役員報酬	937,028	1,001,028	△ 64,000
報酬	231,947	201,203	30,744
給料・手当	288,599	268,770	19,829
賞与引当金繰入額	88,791	86,141	2,650
退職給付費用	37,266	36,453	813
厚生費	202,640	211,245	△ 8,605
福利費	55,118	53,357	1,761
保険料	256,000	0	256,000
通信運搬費支出	6,372	2,581	3,791
租税公課	2,142	1,622	520
雑費	80,443	74,775	5,668
税務相談報酬	968,000	968,000	0
支払報酬	0	44,000	△ 44,000
委託費	7,920	0	7,920
経常費用計	480,823,529	441,605,000	39,218,529
当期経常増減額	7,861,496	13,383,222	△ 5,521,726
2. 経常外増減の部			
(1) 経常外収益			
経常外収益計	0	0	0
(2) 経常外費用			
過年度修正損	0	0	0
固定資産除却損	2	2	0
貸倒引当金繰入	19,495	27,055	△ 7,560
経常外費用計	19,497	27,057	△ 7,560
当期経常外増減額	△ 19,497	△ 27,057	7,560
税引前当期一般正味財産増減額	7,841,999	13,356,165	△ 5,514,166
当期一般正味財産増減額	7,841,999	13,356,165	△ 5,514,166
一般正味財産期首残高	56,006,458	42,650,293	13,356,165
一般正味財産期末残高	63,848,457	56,006,458	7,841,999
II 指定正味財産増減の部			
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	1,000,000	1,000,000	0
指定正味財産期末残高	1,000,000	1,000,000	0
III 正味財産期末残高	64,848,457	57,006,458	7,841,999

正味財産増減計算書内訳表

令和7年4月1日から令和8年3月31日まで

(単位:円)

科 目	公益目的事業会計					収益事業等会計		法人会計	内部取引控除	合計
	公1	公2	公3	公4	小計	収1	小計			
	労働者及び地域住民の就労の確保と福祉の向上を図る事業	より患者に寄り添い差別なく平等に必要な医療を提供する診療事業等	住居がない者及び簡易宿泊所宿泊者等の更生と福祉を図る事業	仕事チャレンジアシスト受託事業	小計	貸付事業	小計			
I 一般正味財産増減の部										
1. 経常増減の部										
(1)経常収益										
基本財産運用益	0	0	0	0	0	0	0	30	0	30
基本財産受取利息	0	0	0	0	0	0	0	30	0	30
特定資産運用益	0	0	0	0	0	0	0	77,572	0	77,572
特定資産受取利息	0	0	0	0	0	0	0	77,572	0	77,572
事業収益	100,089,380	305,511,753	47,833,000	11,526,900	464,961,033	18,188,322	18,188,322	4,655,320	0	487,804,675
センター指定管理料収益	100,089,380	125,693,640	0	0	225,783,020	2,327,660	2,327,660	4,655,320	0	232,766,000
診療事業収益	0	179,818,113	0	0	179,818,113	0	0	0	0	179,818,113
公衆浴場利用料金収益	0	0	0	0	0	15,199,870	15,199,870	0	0	15,199,870
施設貸付収益	0	0	0	0	0	660,792	660,792	0	0	660,792
寿生活館業務受託収益	0	0	47,833,000	0	47,833,000	0	0	0	0	47,833,000
仕事チャレンジアシスト事業受託収益	0	0	0	5,643,000	5,643,000	0	0	0	0	5,643,000
ことぶき地域交流サポート事業受託収益	0	0	0	5,883,900	5,883,900	0	0	0	0	5,883,900
受取補助金等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
受取国庫助成金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
負担金収益	87,070	0	0	0	87,070	0	0	0	0	87,070
自己負担収益	87,070	0	0	0	87,070	0	0	0	0	87,070
受取寄付金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
受取寄付金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
雑収益	5,499	530,840	0	0	536,339	170,000	170,000	9,339	0	715,678
雑収益	5,499	530,840	0	0	536,339	170,000	170,000	9,339	0	715,678
過年度修正益	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
経常収益計	100,181,949	306,042,593	47,833,000	11,526,900	465,584,442	18,358,322	18,358,322	4,742,261	0	488,685,025
(2)経常費用										
事業費	100,579,346	297,780,796	47,615,630	11,658,597	457,634,369	20,026,894	20,026,894	0	0	477,661,263
役員報酬	3,779,053	1,996,479	356,514	142,605	6,274,651	142,605	142,605	0	0	6,417,256
報酬	18,555,783	189,024,781	19,654,408	7,377,777	234,612,749	463,894	463,894	0	0	235,076,643
給料・手当	23,087,992	6,897,176	7,275,157	577,199	37,837,524	577,199	577,199	0	0	38,414,723
賞与引当金繰入額	3,546,384	5,927,214	2,128,493	679,150	12,281,241	91,873	91,873	0	0	12,373,114
退職給付費用	2,981,318	495,255	951,860	74,532	4,502,965	74,532	74,532	0	0	4,577,497
厚生費	7,726,863	20,528,849	4,144,739	1,339,149	33,739,600	200,837	200,837	0	0	33,940,437
福利費	687,839	1,452,802	287,358	74,982	2,502,981	17,195	17,195	0	0	2,520,176
旅費交通費	11,434	8,650	1,580	0	21,664	0	0	0	0	21,664
臨時雇賃金	3,647,345	4,733,304	1,332,384	0	9,713,033	0	0	0	0	9,713,033
交流活動費	828,504	0	0	0	828,504	0	0	0	0	828,504
健康コーディネート活動費	0	745,145	0	0	745,145	0	0	0	0	745,145
デイケア活動費	0	1,053,298	0	0	1,053,298	0	0	0	0	1,053,298
高齢者・文化活動費	0	0	135,797	0	135,797	0	0	0	0	135,797
公衆浴場運営活動費	0	0	0	0	0	639,666	639,666	0	0	639,666
会議費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
減価償却費	989,238	4,165,445	263,318	102,933	5,520,934	0	0	0	0	5,520,934
通信運搬費	430,172	482,585	151,233	35,270	1,099,260	0	0	0	0	1,099,260
什器備品費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
消耗什器備品費	628,938	262,695	428,470	0	1,320,103	30,326	30,326	0	0	1,350,429
消耗品費	1,528,416	1,238,767	927,344	280,388	3,974,915	161,116	161,116	0	0	4,136,031
修繕工事費	1,185,710	152,585	702,345	0	2,040,640	1,316,480	1,316,480	0	0	3,357,120
印刷製本費	55,000	6,248	0	0	61,248	0	0	0	0	61,248
光熱水料費	5,724,170	1,945,095	4,978,700	0	12,647,965	6,734,313	6,734,313	0	0	19,382,278
賃借料	493,719	2,019,850	79,200	0	2,592,769	147,916	147,916	0	0	2,740,685

(単位:円)

科 目	公益目的事業会計					収益事業等会計		法人会計	内部取引控除	合計
	公1	公2	公3	公4	小計	収1	小計			
	労働者及び地域住民の就労の確保と福祉の向上を図る事業	より患者に寄り添い差別なく平等に必要な医療を提供する診療事業等	住居がない者及び簡易宿泊所宿泊者等の更生と福祉を図る事業	仕事チャレンジアシスト受託事業	小計	貸付事業	小計			
保険料	43,120	132,155	186,060	71,460	432,795	0	0	0	0	432,795
諸謝金等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
租税公課	10,006	669,310	1,000	346,814	1,027,130	754,270	754,270	0	0	1,781,400
委託費	24,085,185	10,067,252	3,534,399	251,600	37,938,436	8,401,480	8,401,480	0	0	46,339,916
医薬材料費	0	41,041,516	0	0	41,041,516	0	0	0	0	41,041,516
雑費	553,157	2,734,340	95,271	304,738	3,687,506	273,192	273,192	0	0	3,960,698
管理費	0	0	0	0	0	0	0	3,162,266	0	3,162,266
役員報酬	0	0	0	0	0	0	0	937,028	0	937,028
報酬	0	0	0	0	0	0	0	231,947	0	231,947
給料・手当	0	0	0	0	0	0	0	288,599	0	288,599
賞与引当金繰入額	0	0	0	0	0	0	0	88,791	0	88,791
退職給付費用	0	0	0	0	0	0	0	37,266	0	37,266
厚生費	0	0	0	0	0	0	0	202,640	0	202,640
福利費	0	0	0	0	0	0	0	55,118	0	55,118
保険料	0	0	0	0	0	0	0	256,000	0	256,000
通信運搬費	0	0	0	0	0	0	0	6,372	0	6,372
租税公課	0	0	0	0	0	0	0	2,142	0	2,142
雑費	0	0	0	0	0	0	0	80,443	0	80,443
税務相談報酬	0	0	0	0	0	0	0	968,000	0	968,000
支払報酬	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
委託費	0	0	0	0	0	0	0	7,920	0	7,920
経常費用計	100,579,346	297,780,796	47,615,630	11,658,597	457,634,369	20,026,894	20,026,894	3,162,266	0	480,823,529
評価損益等調整前経常増減額	△ 397,397	8,261,797	217,370	△ 131,697	7,950,073	△ 1,668,572	△ 1,668,572	1,579,995	0	7,861,496
基本財産評価損益等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
特定資産評価損益等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
投資有価証券評価損益等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
評価損益等計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
当期経常増減額	△ 397,397	8,261,797	217,370	△ 131,697	7,950,073	△ 1,668,572	△ 1,668,572	1,579,995	0	7,861,496
2. 経常外増減の部										
(1)経常外収益										
固定資産売却益	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
経常外収益計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(2)経常外費用										
過年度修正損	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
固定資産除却損	0	2	0	0	2	0	0	0	0	2
貸倒引当金繰入	0	19,495	0	0	19,495	0	0	0	0	19,495
経常外費用計	0	19,497	0	0	19,497	0	0	0	0	19,497
当期経常外増減額	0	△ 19,497	0	0	△ 19,497	0	0	0	0	△ 19,497
当期一般正味財産増減額	△ 397,397	8,242,300	217,370	△ 131,697	7,930,576	△ 1,668,572	△ 1,668,572	1,579,995	0	7,841,999
一般正味財産期首残高					△ 32,317,544		△ 19,499,841	107,823,843		56,006,458
一般正味財産期末残高					△ 24,386,968		△ 21,168,413	109,403,838		63,848,457
Ⅱ 指定正味財産増減の部										
受取補助金等										
一般正味財産への振替額					0		0	0	0	0
当期指定正味財産増減額					0		0	0	0	0
指定正味財産期首残高					0		0	1,000,000	0	1,000,000
指定正味財産期末残高					0		0	1,000,000	0	1,000,000
Ⅲ 正味財産期末残高					△ 24,386,968		△ 21,168,413	110,403,838	0	64,848,457