

2019年度

横浜市高齢者保養研修施設 ふれーゆ

指定管理者業務

事業報告書

日本水泳振興会・ハリマビステム共同事業体

1. 運営状況について
 - (1) 営業日数
 - (2) 利用者数および利用率
 - (3) 利用者別状況
 - (4) 事業実施状況
2. 利用者状況について
 - (1) 利用者数年次集計
 - (2) 利用者数比較表
 - (3) 利用料収入年次集計
3. 救護状況について
 - (1) 救護件数集計
4. 高齢者向け事業状況について
 - (1) 事業開催スケジュール
 - (2) 事業参加実績
5. 自主事業状況について
 - (1) イベント開催実績
6. クレーム等状況について
 - (1) クレーム件数集計
 - (2) アンケート及びホームページ・クレーム件数集計
7. 研修状況について
 - (1) 研修実施実績
 - (2) 日常訓練実績
8. 施設維持管理状況について
 - (1) 管理実績表
 - (2) 設備不具合一覧
 - (3) 修繕履歴一覧
 - (4) 水光熱使用量一覧
9. 検査状況について
 - (1) 水質検査実施状況
10. 修繕状況について
 - (1) 修繕費執行実績
 - (2) 修繕状況写真

1. 運営状況について

(1) 営業日数

営業日数	期 間
305日	2019年4月1日～2020年3月31日

※新型コロナウイルス感染拡大防止のため、3月全日臨時休館

(2) 利用者数および利用率

内 訳	高齢者	大人	子供	介助	合計
プール (利用率)	24,715名 (14.4%)	67,971名 (39.5%)	74,317名 (43.2%)	5,101名 (3.0%)	172,104名 (64.6%)
大浴場 (利用率)	43,039名 (53.5%)	19,890名 (24.7%)	13,797名 (17.1%)	3,742名 (4.7%)	80,468名 (30.2%)
小計 (利用率)	67,754名 (26.8%)	87,861名 (34.8%)	88,114名 (34.9%)	8,843名 (3.5%)	252,572名 —
教室参加者	—	—	—	—	13,727名
総合計	67,754名	87,861名	88,114名	8,843名	266,299名

(3) 利用者別状況

内 訳	利用者数	摘 要
一日最高利用者数	3,272名	2019年8月12日(月・祝)
一日最低利用者数	206名	2019年5月21日(火)
一日平均利用者数	873名	266,299名/305日

(4) 事業実施状況

月	日	内 容
4 月	8 日～13 日	施設点検のため、長期休館
	18 日	近隣事業所（東亜合成）防災訓練の協力
	24 日	近隣事業所（理化学研究所）へスポーツ指導員派遣
	24 日～30 日	夜間割引開催（17:00 以降の施設利用料の割引）
5 月	22 日	近隣事業所（理化学研究所）へスポーツ指導員派遣
	25 日～31 日	夜間割引開催（17:00 以降の施設利用料の割引）
6 月	11 日	建築基準法第12条点検及び劣化診断 実施
	12 日	鶴見工場3R夢フェスタ 打ち合わせ
	24 日～30 日	夜間割引開催（17:00 以降の施設利用料の割引）
	25 日	鶴見区福祉避難所連絡会 参加
	26 日	近隣事業所（理化学研究所）へスポーツ指導員派遣

月	日	内 容
7 月	1 6 日～2 6 日	プリペイドカード購入キャンペーン
	2 0 日	鶴見工場 3 R 夢フェスティメント 協力
	2 6 日	K D D I 携帯電話基地局増設工事 打合せ
	2 9 日	近隣事業所（理化学研究所）ヘススポーツ指導員派遣
	3 0 日	鶴見警察署 交通案内チラシ配布
8 月	2 6 日	近隣事業所（理化学研究所）ヘススポーツ指導員派遣
	3 0 日	資源循環局 令和 2 年度鶴見工場休炉打合せ
9 月	4 日	鶴見区労働基準監督署 労働基準法の改正等に係る労務管理講習会参加
	9 日～1 5 日	プリペイドカード購入キャンペーン
	2 4 日～3 0 日	夜間割引開催（17:00以降の施設利用料の割引）
	3 0 日	近隣事業所（理化学研究所）ヘススポーツ指導員派遣
1 0 月	8 日	建築基準第12条点検（防火設備）
	1 0 日	東亜合成株式会社 総合防災訓練協力
	1 1 日	資源循環局 工事打合せ
	1 2 日	台風 19 号の影響により、終日臨時休館
	1 3 日	台風 19 号の影響により、午前中臨時休館（12 時開館）
	1 7 日	資源循環局 プール冷却用チラー更新工事着工会議
	2 5 日～3 1 日	夜間割引開催（17:00以降の施設利用料の割引）
	2 9 日	K D D I 携帯電話基地局増設工事 打合せ
	3 0 日	近隣事業所（理化学研究所）ヘススポーツ指導員派遣
1 1 月	5 日	資源循環局 廃材確認打合せ
	1 2 日～2 4 日	鶴見工場蒸気供給停止に伴う、長期休館
	2 5 日	近隣事業所（理化学研究所）ヘススポーツ指導員派遣
	2 5 日～3 0 日	プリペイドカード購入キャンペーン
	2 5 日～3 0 日	夜間割引開催（17:00以降の施設利用料の割引）
1 2 月	2 3 日～2 9 日	夜間割引開催（17:00以降の施設利用料の割引）
	1 2 日	指定管理者研修参加
	2 3 日	近隣事業所（理化学研究所）ヘススポーツ指導員派遣
	3 0 日～1 月 2 日	年末年始休館

月	日	内 容
1 月	1 2 月 3 0 日～2 日	年末年始休館
	5 日	鶴見区新年賀詞交歓会 参加
	1 6 日	エレベータ更新工事打合せ（資源循環局）
	1 9 日	鶴見区福祉避難所訓練 参加
	2 3 日～2 4 日	潮田中学校職場体験実施
	2 5 日～3 1 日	夜間割引開催（17:00以降の施設利用料の割引）
	2 7 日	近隣事業所（理化学研究所）ヘススポーツ指導員派遣
2 月	3 日～1 1 日	プリペイドカード購入キャンペーン開催
	2 3 日～2 9 日	夜間割引開催（17:00以降の施設利用料の割引）
	2 6 日	近隣事業所（理化学研究所）ヘススポーツ指導員派遣
	2 8 日	資源循環局 来年度鶴見工場休炉に伴う、打合せ
3 月	1 日～3 1 日	新型コロナウイルス感染拡大防止のため、臨時休館
	2 3 日	近隣事業所（理化学研究所）ヘススポーツ指導員派遣

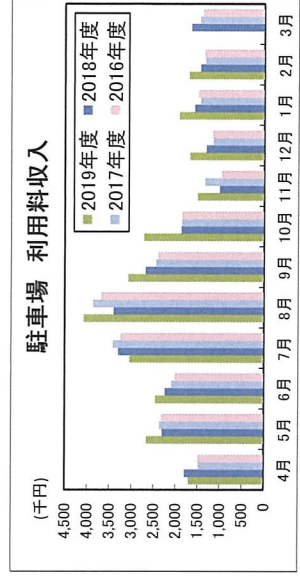
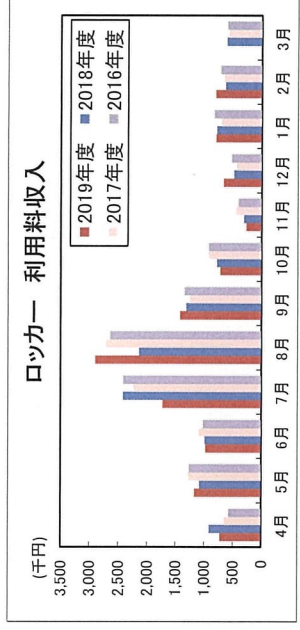
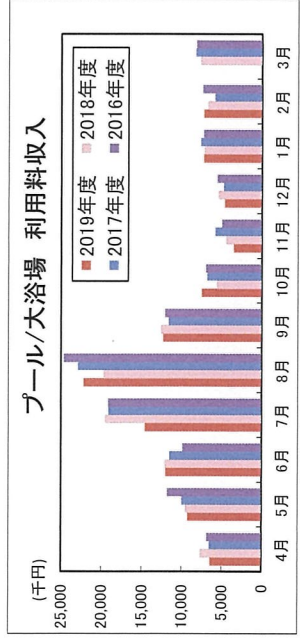
2. 利用者状況について

(1) 利用者数年次集計

プ ール	月	営業日数	利用者数	1日平均
	4月	25 日	10,982 名	439 名
	5月	30 日	15,728 名	524 名
	6月	29 日	18,597 名	641 名
	7月	31 日	24,696 名	797 名
	8月	31 日	38,237 名	1,233 名
	9月	29 日	19,777 名	682 名
	10月	29 日	10,888 名	375 名
	11月	17 日	4,909 名	289 名
	12月	28 日	7,080 名	253 名
	1月	28 日	11,301 名	404 名
	2月	28 日	9,909 名	354 名
	3月	0 日	0 名	0 名
	計	305 日	172,104 名	564 名
大 浴 場	月	営業日数	利用者数	1日平均
	4月	25 日	6,639 名	266 名
	5月	30 日	7,500 名	250 名
	6月	29 日	7,712 名	266 名
	7月	31 日	8,696 名	281 名
	8月	31 日	10,522 名	339 名
	9月	29 日	8,242 名	284 名
	10月	29 日	6,420 名	221 名
	11月	17 日	4,068 名	239 名
	12月	28 日	6,386 名	228 名
	1月	28 日	7,525 名	269 名
	2月	28 日	6,758 名	241 名
	3月	0 日	0 名	0 名
	計	305 日	80,468 名	264 名
教 室	月	営業日数	利用者数	1日平均
	4月	25 日	688 名	28 名
	5月	30 日	1,277 名	43 名
	6月	29 日	1,579 名	54 名
	7月	31 日	1,508 名	49 名
	8月	31 日	953 名	31 名
	9月	29 日	1,490 名	51 名
	10月	29 日	1,265 名	44 名
	11月	17 日	885 名	52 名
	12月	28 日	1,308 名	47 名
	1月	28 日	1,284 名	46 名
	2月	28 日	1,490 名	53 名
	3月	0 日	0 名	0 名
	計	305 日	13,727 名	45 名
合 計	月	営業日数	利用者数	1日平均
	4月	25 日	18,309 名	732 名
	5月	30 日	24,505 名	817 名
	6月	29 日	27,888 名	962 名
	7月	31 日	34,900 名	1,126 名
	8月	31 日	49,712 名	1,604 名
	9月	29 日	29,509 名	1,018 名
	10月	29 日	18,573 名	640 名
	11月	17 日	9,862 名	580 名
	12月	28 日	14,774 名	528 名
	1月	28 日	20,110 名	718 名
	2月	28 日	18,157 名	648 名
	3月	0 日	0 名	0 名
	総合計	305 日	266,299 名	873 名

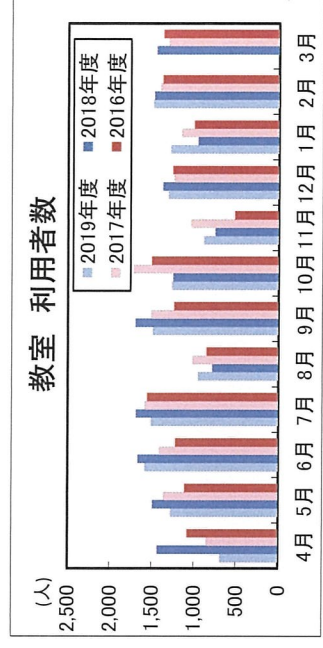
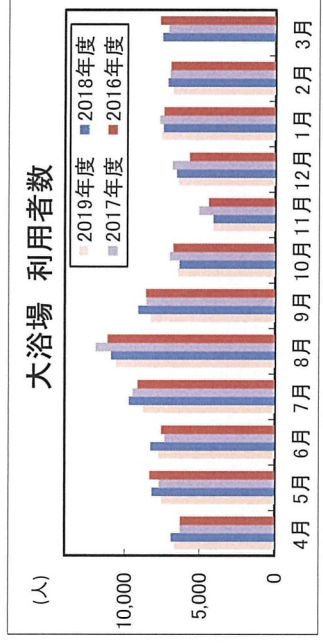
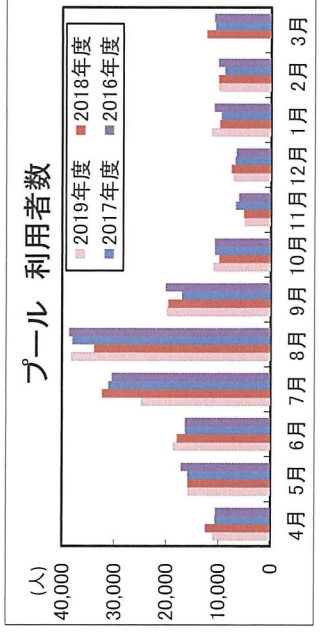
(3) 利用料収入年次集計

利用料収入		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
プール 大浴場	2019年度	6,447,630	9,256,770	12,018,110	14,608,670	22,191,700	12,318,290	7,487,130	3,541,150	4,644,270	7,246,030	7,257,240	0	107,016,990
	2018年度	7,674,050	9,544,690	12,090,810	19,530,510	19,692,040	12,560,330	5,591,310	4,438,790	5,432,750	7,181,830	6,731,500	7,670,870	118,139,470
	2017年度	6,566,640	10,030,320	11,533,990	19,104,550	22,879,410	11,636,130	6,838,630	5,815,720	4,786,210	7,670,500	5,910,610	8,294,160	121,066,770
	2016年度	6,876,750	11,808,570	9,896,550	19,123,660	24,617,650	12,068,660	6,998,010	4,984,270	5,587,050	7,306,080	7,441,930	8,232,100	124,941,280
	前年比	84.0%	97.0%	99.4%	74.8%	112.7%	98.1%	133.9%	79.8%	85.5%	100.9%	107.8%	0.0%	90.6%
	2019-2018	▲ 1,226,420	▲ 287,920	▲ 72,700	▲ 4,921,840	2,499,660	▲ 242,040	1,895,820	▲ 897,630	▲ 788,480	64,200	525,740	▲ 7,670,870	▲ 11,122,480
	2019年度	722,700	1,165,000	970,200	1,727,200	2,894,500	1,424,100	722,000	270,200	667,000	800,400	805,000	0	12,168,300
ロッカー	2018年度	909,500	1,082,200	991,300	2,418,500	2,138,900	1,318,800	780,200	311,900	485,000	787,700	638,100	616,500	12,478,600
	2017年度	650,700	1,274,900	1,094,400	2,234,400	2,709,700	1,253,600	923,100	448,800	438,000	706,400	657,300	582,700	12,974,000
	2016年度	573,700	1,262,800	1,017,600	2,409,500	2,634,000	1,347,000	920,500	409,800	526,800	830,900	721,800	604,900	13,259,300
	前年比	79.5%	107.7%	97.9%	71.4%	135.3%	108.0%	92.5%	86.6%	137.5%	101.6%	126.2%	0.0%	97.5%
	2019-2018	▲ 186,800	82,800	▲ 21,100	▲ 691,300	755,600	105,300	▲ 58,200	▲ 41,700	182,000	12,700	166,900	▲ 616,500	▲ 310,300
	2019年度	1,707,500	2,659,400	2,459,400	3,044,200	4,074,300	3,070,600	2,717,300	1,512,100	1,684,500	1,928,000	1,701,500	0	26,558,800
	2018年度	1,799,100	2,305,200	2,241,200	3,300,500	3,397,200	2,684,400	1,878,000	1,009,700	1,313,800	1,580,500	1,450,500	1,657,000	24,617,100
駐車場	2017年度	1,483,100	2,363,000	2,085,700	3,416,300	3,856,000	2,442,000	1,863,200	1,341,200	1,150,900	1,443,000	1,338,200	1,461,000	24,243,600
	2016年度	1,485,100	2,315,500	2,008,500	3,240,400	3,673,500	2,391,700	1,851,000	962,300	1,164,300	1,494,600	1,347,900	1,382,600	23,317,400
	前年比	94.9%	115.4%	109.7%	92.2%	119.9%	114.4%	144.7%	149.8%	128.2%	122.0%	117.3%	0.0%	107.9%
	2019-2018	▲ 91,600	354,200	218,200	▲ 256,300	677,100	386,200	839,300	502,400	370,700	347,500	251,000	▲ 1,657,000	▲ 1,941,700
	2019年度	8,877,830	13,081,170	15,447,710	19,380,070	29,160,500	16,812,990	10,926,430	5,323,450	6,995,770	9,974,430	9,763,740	0	145,744,090
	2018年度	10,382,650	12,932,090	15,323,310	25,249,510	25,228,140	16,563,530	8,249,510	5,760,380	7,231,550	9,550,030	8,820,100	9,944,370	155,235,170
	2017年度	8,700,440	13,668,220	14,713,990	24,755,250	29,445,110	15,331,730	9,624,930	7,605,720	6,375,110	9,819,900	7,906,110	10,337,860	158,284,370
合計	2016年度	8,935,550	15,386,870	12,922,650	24,773,560	30,925,150	15,807,360	9,769,510	6,356,370	7,278,150	9,631,580	9,511,630	10,219,600	161,517,980
	前年比	85.5%	101.2%	100.8%	76.8%	115.6%	101.5%	132.4%	92.4%	96.7%	104.4%	110.7%	0.0%	93.9%
	2019-2018	▲ 1,504,820	149,080	124,400	▲ 5,869,440	3,932,360	249,460	2,676,920	▲ 436,930	▲ 235,780	424,400	943,640	▲ 9,944,370	▲ 9,491,080



(2) 利用者数比較表 (2016年度～2019年度)

利用者数		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
プール	2019年度	10,982	15,728	18,597	24,696	38,237	19,777	10,888	4,909	7,080	11,301	9,909	0	172,104
	2018年度	12,426	15,792	17,832	32,290	33,815	19,583	9,780	5,125	7,535	9,713	10,006	12,245	186,142
	2017年度	10,645	15,876	16,376	31,085	38,057	16,992	10,720	6,738	6,837	9,468	8,855	10,658	182,307
	2016年度	10,519	17,078	16,372	30,411	38,643	20,118	10,703	6,091	6,581	10,823	10,031	10,842	188,212
	前年比	88.4%	99.6%	104.3%	76.5%	113.1%	101.0%	111.3%	95.8%	94.0%	116.3%	99.0%	0.0%	92.5%
	2019-2018	▲ 1,444	▲ 64	765	▲ 7,594	4,422	194	1,108	▲ 216	▲ 455	1,588	▲ 97	▲ 12,245	▲ 14,038
	2019年度	6,639	7,500	7,712	8,696	10,522	8,242	6,420	4,068	6,386	7,525	6,758	0	80,468
大浴場	2018年度	6,878	8,160	8,259	9,704	10,910	9,089	6,343	4,107	6,555	7,436	7,138	7,503	92,082
	2017年度	6,266	7,685	7,321	9,449	11,917	8,535	6,997	5,058	6,821	7,670	6,984	7,094	91,797
	2016年度	6,253	8,303	7,532	9,098	11,115	8,548	6,746	4,394	5,667	7,385	6,922	7,652	89,615
	前年比	96.5%	91.9%	93.4%	89.6%	96.4%	90.7%	101.2%	99.1%	97.4%	101.2%	94.7%	0.0%	87.4%
	2019-2018	▲ 239	▲ 660	▲ 547	▲ 1,008	▲ 388	▲ 847	77	▲ 39	▲ 169	89	▲ 380	▲ 7,503	▲ 11,614
	2019年度	688	1,277	1,579	1,508	953	1,490	1,265	885	1,308	1,284	1,490	0	13,727
	2018年度	1,432	1,488	1,663	1,686	783	1,694	1,249	752	1,373	961	1,476	1,451	16,008
教室	2017年度	845	1,352	1,405	1,578	1,012	1,506	1,721	1,034	1,237	1,151	1,400	1,303	15,544
	2016年度	1,074	1,103	1,216	1,550	849	1,235	1,500	517	1,252	1,002	1,373	1,367	14,038
	前年比	48.0%	85.8%	94.9%	89.4%	121.7%	88.0%	101.3%	117.7%	95.3%	133.6%	100.9%	0.0%	85.8%
	2019-2018	▲ 744	▲ 211	▲ 84	▲ 178	170	▲ 204	16	133	▲ 65	323	14	▲ 1,451	▲ 2,281
	2019年度	18,309	24,505	27,888	34,900	49,712	29,509	18,573	9,862	14,774	20,110	18,157	0	266,299
	2018年度	20,736	25,440	27,754	43,680	45,508	30,366	17,372	9,984	15,463	18,110	18,620	21,199	294,232
	2017年度	17,756	24,913	25,102	42,112	50,986	27,033	19,438	12,830	14,895	18,289	17,239	19,055	289,648
合計	2016年度	17,846	26,484	25,120	41,059	50,607	29,901	18,949	11,002	13,500	19,210	18,326	19,861	291,865
	前年比	88.3%	96.3%	100.5%	79.9%	109.2%	97.2%	106.9%	98.8%	95.5%	111.0%	97.5%	0.0%	90.5%
	2019-2018	▲ 2,427	▲ 935	134	▲ 8,780	4,204	▲ 857	1,201	▲ 122	▲ 689	2,000	▲ 463	▲ 21,199	▲ 27,933



3. 救護状況について

(1) 救護件数集計

傷病名	区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
①鼻出血	高齢者	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
	大人	1	0	1	2	1	2	0	0	1	0	0		8
	子供	5	10	9	13	17	13	4	0	2	4	5		82
	合計	6	10	10	15	18	15	4	0	3	4	5	0	90
②挫傷	高齢者	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
	大人	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0		2
	子供	1	2	1	0	3	0	0	0	0	1	1		9
	合計	1	3	1	0	3	0	0	1	0	1	1	0	11
③切り傷	高齢者	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0		2
	大人	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0		1
	子供	1	1	1	1	2	1	1	0	0	2	2		12
	合計	1	2	3	1	2	1	1	0	0	2	2	0	15
④打撲	高齢者	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0		2
	大人	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0		1
	子供	9	4	4	4	11	2	3	2	1	2	2		44
	合計	9	4	4	5	11	2	4	2	2	2	2	0	47
⑤その他	高齢者	1	1	1	0	0	0	1	0	1	2	0		7
	大人	1	1	0	1	1	1	0	0	0	2	1		8
	子供	1	0	2	3	4	1	3	0	1	0	1		16
	合計	3	2	3	4	5	2	4	0	2	4	2	0	31

2019年度合計	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	総合計
	20	21	21	25	39	20	13	3	7	13	12	0	194

うち救急要請	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	総合計
	2	0	1	0	0	0	0	0	0	2	1		6

4. 高齢者向け事業状況について

(1) 事業開催スケジュール

曜日	時間	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
		30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
月	プール		成人水泳 (初・中・上級)	成人水泳 (4泳法マスター)	初心者 バタフライ	初級水泳 バタフライ						
	スポーツ 教室		やさしいヨガ				医療体操 ラフィーラ					
	文化教養系 教室			色を楽しむ 塗り絵								
火	プール	ワン ポイント 歩行	アクア ビクス	水中 ウォーキング		初心者 クロール	初級水泳 クロール& 背泳ぎ		パーソ ナル①	パーソ ナル②		
	スポーツ 教室											
	文化教養系 教室		みんなで歌おう 懐かしの曲									
水	プール	ワン ポイント 歩行	成人水泳 (4泳法マスター)	初級水泳 平泳ぎ	初心者 背泳ぎ	初級水泳 クロール			こども スイミング1	こども スイミング2	こども スイミング3	
	スポーツ 教室			ZUMBA								
	文化教養系 教室											
木	プール		成人水泳 (中級・上級)	成人水泳 (初級・中級)		アクア ビクス	初級水泳 バタフライ& 平泳ぎ		こども スイミング1	こども スイミング2	こども スイミング3	
	スポーツ 教室											
	文化教養系 教室			初心者健康麻雀				初心者健康麻雀				
金	プール	ワン ポイント 歩行	アクア ビクス	初級水泳 背泳ぎ	初心者 平泳ぎ	成人水泳 (4泳法マスター)			こども スイミング1	こども スイミング2	こども スイミング3	
	スポーツ 教室		やさしいヨガ			やさしいヨガ						
	文化教養系 教室											
土	プール		こども スイミング1	こども スイミング2A	こども スイミング3	こども スイミング2B			知的 障がい児 スイミング			
	スポーツ 教室			やさしい ヨガ	親子ヨガ							
	文化教養系 教室				手づくりソーイング							
日	プール		パーソ ナル①	パーソ ナル②			パーソ ナル③	パーソ ナル④				
	スポーツ 教室		キッズ ダンス 低学年	キッズ ダンス 高学年								
	文化教養系 教室											

- | | | | | |
|---------|---------|--------|---------|-----------|
| 定期型水泳教室 | 当日型水泳教室 | 無料教室 | 水中運動教室 | パーソナルレッスン |
| 子ども向け教室 | 障がい者教室 | スポーツ教室 | 文化教養系教室 | |

1) プール教室(定期型、当日型)

1) プール教室(定期型、当日型)

No	教室名	曜日	時間	定員	参加者数																								
					4月		5月		6月		7月		8月		9月		10月		11月		12月		1月		2月		3月		年間 参加人数
					回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	
1	成人水泳(初中上級)	月	10:00～11:00	30	3	12	3	13	4	18	4	19	2	12	3	15	3	18	2	10	4	17	2	11	3	16	0	0	161
2	成人水泳(4泳法マスター)	月	11:15～12:15	15	3	26	3	24	4	32	4	34	2	16	3	24	3	20	2	9	4	23	2	10	3	18	0	0	236
3	初級水泳(バタフライ)	月	13:15～14:15	12	3	14	3	14	4	17	4	17	2	6	3	8	3	9	2	3	4	9	2	7	3	9	0	0	113
4	アクアビクス	火	10:00～10:45	40	3	11	3	10	3	13	5	18	2	8	3	12	3	13	2	7	3	15	3	11	3	12	0	0	130
5	水中ウォーキング	火	11:00～12:00	30	3	14	3	6	3	17	5	20	2	6	3	13	3	13	2	12	3	19	3	13	3	13	0	0	146
6	初級水泳 (クロール&背泳ぎ)	火	13:15～14:15	12	3	18	3	18	3	24	5	44	2	14	3	24	3	24	2	16	3	23	3	20	3	22	0	0	247
7	パーソナルレッスン	火	16:00～16:30	1	3	1	3	2	3	1	3	2	0	0	2	1	3	1	2	2	2	0	2	1	3	0	0	0	11
8	パーソナルレッスン	火	16:30～17:00	1	3	2	3	3	3	3	3	2	0	0	2	2	3	1	2	1	2	0	2	1	3	3	0	0	18
9	成人水泳(4泳法マスター)	水	10:00～11:00	15	3	15	4	20	4	18	5	16	2	11	4	24	4	28	2	14	3	20	3	21	3	26	0	0	213
10	初級水泳(平泳ぎ)	水	11:15～12:15	12	3	8	4	13	4	17	5	18	2	8	4	17	4	12	2	8	3	7	3	2	3	7	0	0	117
11	初級水泳(クロール)	水	13:15～14:15	12	3	3	4	7	4	11	5	18	2	3	4	7	4	9	2	5	3	5	3	5	3	1	0	0	74
12	こどもスイミング①	水	15:30～16:20	30			4	22	4	23	4	21	2	17	4	29	4	30	2	14	4	45	4	38	3	38	0	0	277
13	こどもスイミング②	水	16:30～17:20	40			4	104	4	109	4	99	2	51	4	113	4	87	2	48	4	93	4	93	4	69	0	0	866
14	こどもスイミング③	水	17:30～18:20	40			4	16	4	13	4	15	2	6	4	23	4	24	2	16	4	27	4	25	3	25	0	0	190
15	成人スイミング	木	10:00～11:00	30	3	27	4	35	4	34	4	34	3	34	4	50	4	52	2	27	3	38	3	38	4	51	0	0	420
16	成人スイミング	木	11:15～12:15	30	3	39	4	52	4	55	4	55	3	37	4	47	4	45	2	24	3	33	3	33	4	45	0	0	465
17	アクアビクス	木	13:00～13:45	40	3	42	4	51	4	60	4	69	3	51	4	69	4	63	2	26	3	44	3	55	4	64	0	0	594
18	初級水泳 (バタフライ&背泳ぎ)	木	14:00～15:00	12	3	11	4	12	4	13	4	13	3	10	4	11	4	14	2	7	3	9	3						

※新型コロナウイルス感染拡大防止のため、3月全日臨時休館

※新型コロナウイルス感染拡大防止のため、3月全日臨時休館

[illegible]

3) プール教室 (無料教室)

No	教室名	曜日	時間	定員	参加者数																								
					4月		5月		6月		7月		8月		9月		10月		11月		12月		1月		2月		3月		年間 参加人数
					回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	
1	初心者 バタフライ	月	12:30～13:00	10	3	20	3	15	4	26	4	26	2	13	3	22	3	17	2	5	4	17	2	10	3	16	0	0	187
2	ワンポイント歩行	火	9:20～9:50	－	3	57	3	42	3	31	5	89	2	34	3	50	3	47	2	31	3	53	3	41	3	52	0	0	527
3	初心者 クロール	火	12:30～13:00	10	3	13	3	21	3	24	5	40	2	15	3	24	3	22	2	17	3	17	3	23	3	25	0	0	241
4	ワンポイント歩行	水	9:20～9:50	－	3	68	4	95	4	100	5	121	2	47	4	105	4	103	2	45	3	69	3	74	3	71	0	0	898
5	初心者 背泳ぎ	水	12:30～13:00	10	3	4	4	12	4	16	5	21	2	4	4	9	4	11	2	5	3	10	3	6	3	5	0	0	103
6	ワンポイント歩行	金	9:20～9:50	－	3	96	4	127	4	126	4	127	3	70	4	143	3	60	3	96	3	84	3	101	4	120	0	0	1,150
7	初心者 平泳ぎ	金	12:30～13:00	10	3	22	4	29	4	25	4	28	3	17	4	36	3	25	3	28	3	19	3	22	4	33	0	0	284
計	2019年度 実績			280	341	348	452	200	389	285	227	269	277	322	0	3,390													

※新型コロナウイルス感染拡大防止のため、3月全日臨時休館

4) スポーツ教室 (定期型、当日型)

No	教室名	曜日	時間	定員	参加者数																								
					4月		5月		6月		7月		8月		9月		10月		11月		12月		1月		2月		3月		年間 参加人数
					回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	
1	やさしいヨガ	月	10:00～11:00	20	3	12	3	13	4	11	4	15	2	6	3	6	3	11	2	8	3	12	2	5	3	13	0	0	112
2	医療体操ラフィーラ	月	13:30～14:30	20	3	15	3	11	4	16	4	23	2	12	3	20	3	17	2	15	4	26	2	16	3	18	0	0	189
3	ZUMBA	水	11:15～12:15	20	3	7	4	11	4	13	5	17	2	4	4	10	4	8	2	5	3	8	3	8	3	9	0	0	100
4	やさしいヨガ	金	10:00～11:00	20	3	28	4	40	4	36	4	42	3	27	4	41	3	31	3	31	3	25	3	23	4	38	0	0	362
5	やさしいヨガ	金	13:00～14:00	20	3	12	4	22	4	23	4	19	3	17	4	16	3	15	3	18	3	25	3	24	4	25	0	0	216
6	やさしいヨガ	土	10:30～11:15	15	3	3	3	1	5	8	4	7	3	12	4	5	2	6	2	2	3	5	3	4	5	13	0	0	66
7	親子ヨガ	土	11:30～12:15	15	3	2	3	0	5	0	5	0	4	0	3	0	4	2	0	2	0	3	3	2	5	3	0	0	12
8	キッズダンス低学年	日	10:00～11:00	15	4	28	4	25	4	16	1	3	4	16	5	23	2	9	1	6	4	25	4	21	3	14	0	0	186
9	キッズダンス高学年	日	11:00～12:00	15	4	22	4	20	4	37	1	8	4	31	5	35	2	13	1	7	4	23	4	23	3	19	0	0	238
10	ノルディックウォーキング	月	10:00～11:15	10	2	10	2	7	2	7	1	4	0	0	0	0	2	11	2	10	1	4	2	5	2	7	0	0	65
計	2019年度 実績			139	150	167	138	125	158	121	102	156	131	159	0											1,546			

※新型コロナウイルス感染拡大防止のため、3月全日臨時休館

5) 文化教養系教室 (当日型)

No	教室名	曜日	時間	定員	参加者数																									
					4月		5月		6月		7月		8月		9月		10月		11月		12月		1月		2月		3月		年間	
					回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数
1	色を楽しむ塗り絵教室	月	10:30～12:00	10	2	14	2	17	0	16	2	17	2	14	2	8	2	20	2	17	2	19	2	17	1	11	0	0	170	
2	みんなで歌おう 懐かしの曲教室	火	10:00～12:00	16	3	7	3	8	3	10	5	13	4	4	3	2	4	6	2	3	3	6	3	3	3	1	0	0	63	
3	麻雀教室 (7月より初心者麻雀)	火	10:00～12:30	16	3	17	3	10	3	10	5	14	4	15	3	14	4	14	2	8	3	10	3	12	3	17	0	0	141	
4	麻雀教室 (7月より初心者麻雀)	火	14:00～16:30	16	3	7	3	11	3	16	5	27	4	22	3	12	4	20	2	11	3	8	3	10	3	15	0	0	159	
5	初心者麻雀教室	木	10:00～12:30	16	3	17	4	31	4	29	4	34	5	34	4	25	5	29	2	10	4	18	4	15	4	26	0	0	268	
6	初心者麻雀教室	木	14:00～16:30	16	3	21	4	27	4	25	4	26	5	37	4	22	5	18	2	10	4	19	4	25	4	22	0	0	252	
7	手づくりソーイング教室	土	11:30～14:00	10	2	0	2	1	1	0	2	2	2	1	2	3	2	1	2	3	2	1	2	0	2	2	0	0	14	
計			2019年度 実績	83	105		106		133		127		86		108		62		81		82		94		0		1,067			

※新型コロナウイルス感染症拡大防止のため、3月全日臨時休館

5. 自主事業状況について

(1) イベント開催実績

No.1

月	日	内 容	開催場所
4 月	4 月 1 5 日 (月) ～ 5 月 3 1 日 (金)	風景写真展示会	1 階コリドール
	1 7 日 (水) ～ 1 9 日 (金)	体力測定会	1 階コリドール
	4 月 2 0 日 (土) ～ 5 月 6 日 (月・祝)	こどもの日 (こいのぼり)	1 階コリドール 2 階プール
	2 1 日 (日)	レストラン (食べ放題)	1 階レストラン
	2 2 日 (月) ～	季節の花植えつけ	バス停そば
	2 7 日 (土) ～ 3 0 日 (火)	レストラン (カレーフェア)	1 階レストラン
5 月	4 月 2 0 日 (土) ～ 5 月 6 日 (月・祝)	こどもの日 (こいのぼり)	1 階コリドール 2 階プール
	3 日 (金) ～ 6 日 (月・祝)	プール内 (リトルスイマー集まれ! 見守り コース開設)	2 階プール
	5 日 (日)	こどもの日 (大浴場に菖蒲湯)	2 階大浴場
	1 2 日 (日)	母の日 (プレゼントづくり)	1 階コリドール
	1 9 日 (日)	レストラン (食べ放題)	1 階レストラン
6 月	2 日 (日)	横浜開港記念日 (縁日)	1 階コリドール
	9 日 (日)	父の日 (プレゼントづくり)	1 階コリドール
	1 6 日 (日)	レストラン (食べ放題)	1 階レストラン
	2 3 日 (日)	救助デモンストレーション	2 階プール
7 月	6 月 3 0 日 (日) ～ 7 月 7 月 (日)	七夕 (装飾)	1 階コリドール
	7 日 (日)	七夕 (大浴場でひのき短冊風呂)	2 階大浴場
	1 5 日 (月・祝)	レストラン (食べ放題)	1 階レストラン
8 月	4 日 (日) ～ 1 2 日 (月・祝)	プール内 (リトルスイマー集まれ! 見守り コース開設)	2 階プール
	9 日 (金) ～ 2 4 日 (土) 内 金曜日と土曜日	花火場所提供	有料駐車場海側の 1 部スペース
	1 0 日 (土) ～ 1 2 日 (月・祝)	キッズイベント (工作、アヒルプール、ス イカ割り)	1 階コリドール
	1 0 日 (土) ～ 2 5 日 (日)	物産展 (昭和村とうもろこし祭り)	1 階受付
	1 0 日 (土) ～ 2 5 日 (日)	レストラン (ビールとおつまみセット)	1 階レストラン
9 月	2 日 (月) ～ 9 日 (月)	救急ウィーク (救助資機材展示会)	2 階プール
	4 日 (水)	打ち水	1 階正面入口前
	1 5 日 (日)	レストラン (食べ放題)	1 階レストラン
	1 6 日 (月・祝) ～ 2 0 日 (金)	敬老月間施設優待利用、敬老イベント	1・2 階受付
	1 7 日 (火)	第 2 回ふれーゆ落語会	3 階大広間

月	日	内 容	開催場所
10月	9月24日(水) ～10月31日(木)	ハロウィン(館内装飾)	館内
	14日(月・祝)	体育の日(スイミング記録会、卓球無料開放、体力測定会)	1階コリドール 2階プール
	20日(日)	レストラン(食べ放題)	1階レストラン
	27日(日)、31日(木)	ハロウィン(お菓子配布)	2階受付
11月	4日(月・祝)	プール内(リトルスイマー集まれ!見守りコース開設)	2階プール
	30日(日)	レストラン(食べ放題)	1階レストラン
12月	11月25日(月) ～12月25日(水)	クリスマス(館内装飾)	館内
	7日(土)～8日(日)	クリスマス(ツリー工作)	1階コリドール
	15日(日)	レストラン(食べ放題)	1階レストラン
	17日(火)	ふれーゆビンゴ大会	3階大広間
	22日(日)	クリスマス(サンタとじゃんけん大会)	2階プール
	23日(月)	冬至(大浴場にゆず湯)	2階大浴場
	29日(日)	プール内(目指せ!108本煩惱を吹き飛ばそう)	2階プール
1月	3日(金)	新春(餅つき体験会)	1階レストラン前
	1月3日(金) ～2月28日(金)	ふれーゆ マナーアップ川柳	1階コリドール
	4日(土)～19日(日)	新年(書初め)	1階コリドール
	13日(月・祝)	レストラン(食べ放題)	1階レストラン
	23日(木)	ふれーゆビンゴ大会	3階大広間
	27日(月)	お風呂の日(飲料提供)	2階大浴場
2月	2日(日)～3日(月)	節分(ふれーゆの鬼を探そう、福豆箸つかみ)	1階コリドール 2階プール
	13日(木)～19日(水)	ポイント2倍サービスウィーク	館内
	14日(金)	バレンタインデー(チョコレート配布)	2階受付
	15日(土)～24日(月・祝)	物産展(ボンタン湯は17日のみ)	1階受付
	16日(日)	レストラン(食べ放題)	1階レストラン
	17日(月)	ふれーゆビンゴ大会	3階大広間
	26日(水)	お風呂の日(飲料提供)	2階大浴場
3月	新型コロナウイルス感染拡大防止のため、臨時休館		

6. クレーム等状況について

(1) クレーム件数集計

区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
クレーム件数	8	8	12	10	8	3	5	2	11	10	9	0	86
(内、お褒めの言葉件数)		(2)	(2)	(1)	(3)				(2)	(2)	(4)		(16)

1) クレーム内容集計

区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
プールについて (更衣室含む)	3	1	3	2		1	2	1	2	1	1		17
大浴場について (脱衣所含む)	1	2	2		1	1		1	4	3	1		16
館内について	1	1	1	3	2								8
教室について		1	1			1			1	2	1		7
レストランについて													0
駐車場について				1	1								2
イベントについて			1						3	1	3		8
料金について													0
運営について	1	1	2				1		1	3	1		10
設備について	2	1		2	1								6
接客について			2	1	2		1				2		8
その他		1		1	1		1						4
合計	8	8	12	10	8	3	5	2	11	10	9	0	86

(2) アンケート及びホームページ・クレーム件数集計

区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
アンケート及びホームページ ・クレーム件数	10	13	20	19	28	10	15	2	3	3	4	0	127
(内、お褒めの言葉件数)	(6)	(3)	(4)	(1)	(5)		(2)				(1)		(22)

1) アンケート及びホームページ・クレーム内容集計

区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
高齢者(60代～)	1			2	3	2	3		1	1	2		15
大人(20代～50代)	0		5	4	3	4	5	2		2	1		26
子供(～10代)	9	11	10	12	18	4	3		1		1		69
不明		2	5	1	4		4		1				17
合計	10	13	20	19	28	10	15	2	3	3	4	0	127

区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
プールについて (更衣室含む)	4	9	9	10	15	3	4			1	1		56
大浴場について (脱衣所含む)	1			2					1				4
館内について	1	3	9	2	5	1	2				2		25
教室について	1					1							2
レストランについて				1	1								2
駐車場について					1	2	1	1	1				6
イベントについて													0
料金について			1		1		1						3
運営について	1	1			1		2						5
設備について	2		1	4	2	2	3	1	1	1			17
接客について					2		1			1			4
その他						1	1				1		3
合計	10	13	20	19	28	10	15	2	3	3	4	0	127

7. 研修状況について

(1) 研修実施実績

No	研修名	区分	研修日	時間	研修内容	備考
1	従業員研修	監視	4/8(火)	10:00～12:15	①救助訓練(一連動作確認) ②想定訓練(監視ポイント、役割、カバー方法) ③監視について(監視の原則、指差し確認) ④嘔吐物の処理方法	
2	従業員研修	受付 事務 監視	4/12(金)	10:00～13:30	①嘔吐物の処理方法 ②個人情報の取り扱いについて ③こどもスイミングの確認及び意見交換 ④一次救命処置 ⑤こどもスイミング指導員研修	
3	従業員研修	受付 事務 監視	5/14(火)	10:00～15:00	①一次救命処置・救命に至らない傷病者の観察と対応 ②ライフガードと法的責任 ③救助訓練手技の確認・総合シミュレーション	
4	従業員研修	受付 事務 監視	6/11(火)	10:00～16:00	①災害時避難誘導訓練 ②大浴場内緊急時想定訓練 ③CPR効果測定 ④救助訓練 ⑤接客接客研修	
5	従業員研修	受付 事務 監視	9/10(火)	9:30～15:00	①夏季繁忙期の振り返り ②応急手当、心肺蘇生法 ③搬送(水中搬送、バックボード搬送) ④接客接客	
6	従業員研修	受付 事務 監視	10/8(火)	9:30～15:00	①クレーム処理と接客について ②応急手当 ③搬送(水中搬送、バックボード搬送)、救助訓練 ④接客接客	
7	普通救命講習Ⅰ	全体	11/13(水)	9:00～12:00	①概要説明 ②座学・実技講習(心肺蘇生法、AED、体位変換、回復体位) ③効果測定	横浜市消防局
8	従業員研修	受付 事務 監視	11/13(水)	13:00～15:45	①避難誘導訓練 ②全体会議	
9	従業員研修	指導	11/23(土)	10:00～12:00	①安全管理について ②指導中の安全管理について ③教室級に基づいた指導方法について	
10	従業員研修	監視	11/24(日)	10:00～15:00	①一次救命処置の確認 ②頸椎損傷対応 ③救助一連の確認	
11	従業員研修	監視	12/10(火)	10:00～15:00	①順下～確保までの一連の流れ ②二人体制～複数での引き上げ バックボードを使用した引き上げ ③想定訓練(監視員役、利用者役に分かれ想定訓練)	
12	従業員研修	受付 事務 監視	2/12(水)	9:30～12:00	①ポケットマスクを使用した一次救命処置 ②業務確認(来年度事業について) ③救助訓練(一連動作確認、頸椎損傷の体位変換2種) ④想定訓練(監視役、利用者役に分かれ想定訓練)	
13	新型コロナウイルス感染拡大防止のため、臨時休館					

(2) 日常訓練実績

No	訓練	区分	研修月	時間	実施内容(テーマ)	備考
1	プール日常訓練	プール	4月	8:20～8:40	①心肺蘇生+AED	
				開館中 適宜	②救助一連動作の確認	
				21:10～21:30	③基本泳法	
2	プール日常訓練	プール	5月	8:20～8:40	①心肺蘇生+AED	
				開館中 適宜	②救助一連動作の確認	
				21:10～21:30	③総合シミュレーション	
3	プール日常訓練	プール	6月	8:20～8:40	①心肺蘇生+AED	
				開館中 適宜	②救助一連動作の確認	
				21:10～21:30	③救助実技力量チェック	
4	プール日常訓練	プール	7月	8:20～8:40	①心肺蘇生+AED	
				開館中 適宜	②救助一連動作の確認	
				21:10～21:30	③救助実技力量チェック	
5	プール日常訓練	プール	8月	8:20～8:40	①心肺蘇生+AED	
				開館中 適宜	②救助一連動作の確認	
				21:10～21:30	③救助座学	
6	プール日常訓練	プール	9月	8:20～8:40	①心肺蘇生+AED	
				開館中 適宜	②救助一連動作の確認	
				21:10～21:30	③泳力向上	
7	プール日常訓練	プール	10月	8:20～8:40	①心肺蘇生+AED	
				開館中 適宜	②救助一連動作の確認(強化月間)	
				20:10～20:30		
8	プール日常訓練	プール	11月	8:20～8:40	①心肺蘇生+AED	
				開館中 適宜	②救助一連動作の確認	
				20:10～20:30	③プールサイドへの引き上げ方	
9	プール日常訓練	プール	12月	8:20～8:40	①心肺蘇生+AED	
				開館中 適宜	②救助一連動作の確認	
				20:10～20:30	③頸椎損傷の手当て	
10	プール日常訓練	プール	1月	8:20～8:40	①心肺蘇生+AED	
				開館中 適宜	②救助一連動作の確認	
				20:10～20:30	③頸椎損傷の体位変換2種	
11	プール日常訓練	プール	2月	8:20～8:40	①心肺蘇生+AED(ポケットマスクの使用方法)	
				開館中 適宜	②救助一連動作の確認	
				20:10～20:30	③総合シミュレーション・ポイントごとの役割分担	
12	プール日常訓練	プール	3月	新型コロナウイルス感染拡大防止のため、臨時休館		

※施設開館前後に実施内容に沿って、実施日をランダムにし定期的を実施。

開館時間中にも必要に応じて心肺蘇生法等の訓練を適宜実施。(監視員・受付員・事務員等)

8. 施設維持管理状況について

(1) 管理実績表

No.1

項目	備考	実施業者	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
吸収式冷凍機点検	240RT 1台 4回/年	荏原冷凍システム	● 8.12			● 18	● 16	● 18						
空冷チラー点検	冷凍能力212Kw 1台 2回/年	ダイキンエアテクノ			● 27									
第一種圧力容器検査	熱交 2台、ストレージT 2台 フラスコ 1台、電気ボイラ 1台 1回/年	ボイラー協会	● 11											
冷却塔点検	1台 12回/年	日常点検	● 20	● 13	● 11	● 15	● 19	● 10	● 8	● 23	● 14	● 14	● 12	● 10
冷却塔清掃	1台 8回/年	日常点検	● 20	● 13	● 11	● 15	● 19	● 10	● 8	● 23				
冷却塔レジオネラ属菌薬品散布	7回/年	日常点検	● 20	● 13	● 11	● 15	● 19	● 10	● 8					
冷却水水质検査	5回/年	総合水研究所		● 23	● 19	● 5	● 29	● 13						
冷却水水质検査(レジオネラ属菌)	5回/年	総合水研究所		● 23	● 19	● 5	● 29	● 13						
熱源ポンプ点検	温水 2、冷水 2 冷却水 1 12回/年	日常点検	● 1	● 1	● 1	● 1	● 1	● 1	● 1	● 1	● 1	● 4	● 1	● 1
空調用膨張タンク点検	12回/年	日常点検	● 1	● 2	● 1	● 1	● 1	● 1	● 1	● 1	● 1	● 4	● 1	● 1
空調機点検	空調機 12 外調機 1 12回/年	日常点検・月例点検	● 4.5.8.15	● 5.7.8.9	● 5.6.7	● 6.8.10	● 4.7.8	● 6.7	● 4.5.7	● 6.7.8	● 5.6.7	● 8.9.10	● 4.6.7	● 3.8
空調機中性能フィルター交換	1回/年	ハリマビシステム			● 29.30									
空調機プレフィルター交換清掃	12回/年	交換実施は別紙	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
給排風機点検	送風機 13台、排風機50台 12回/年	日常点検	● 11.12.15	● 11.12.13	● 9.10.11	● 11.13	● 12.13.	● 5.11.12	● 9.10.11	● 7.9.16	● 9.11	● 12.13	● 10.11	● 4
フィルター交換清掃	12回/年	別紙参照	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
空冷パッケージ点検	12回/年		● 4	● 4	● 3	● 3	● 10	● 4	● 3	● 4	● 4	● 7	● 3	● 3
空冷パッケージフィルター清掃	12回/年		● 4	● 4	● 3	● 3	● 10	● 4	● 3	● 4	● 4	● 7	● 3	● 3
ファンコイル点検	12回/年		● 3	● 3	● 2	● 2	● 6	● 3	● 2	● 3	● 3	● 6	● 5	● 2
中央監視装置点検	総合点検 2回/年	裕幸計装	● 11							● 18				
自動制御ローカル機器点検	総合点検 1回/年	裕幸計装								● 19.20				
受水槽清掃	点検清掃 公称 192t 1回/年	ハリマビシステム								● 19.20				
給水設備自主点検	12回/年	日常点検	● 11	● 13	● 13	● 15	● 14	● 16	● 20	● 20	● 12	● 17	● 13	● 9

項目	備考	実施業者	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
雑排水・貯留槽(汚水)清掃	雑排水 2槽、貯留槽 1槽、 還水槽 1槽	ハリマビステム								● 12.30				
上水水質分析	1回/年	日本環境衛生管理								● 11				
簡易専用水道検査	1回/年	日本環境衛生管理								● 11				
排水ポンプ点検	湧水 12台、雑排水 4台、 貯留 2台	日常点検	● 10	● 15	● 14	● 17	● 16	● 18	● 16	● 21	● 16	● 16	● 14	● 11
害虫駆除	2回/年	三共消毒			● 7						● 13			
圧力容器自主点検	12回/年	日常点検	● 16	● 16	● 13	● 16	● 15	● 17	● 15	● 22	● 13	● 17	● 13	● 9
ドレンホッパ点検	12回/年	日常点検	● 4	● 5	● 5	● 6	● 4	● 6	● 4	● 6	● 5	● 8	● 4	● 3
配管及び浴槽薬品洗浄	2回/年	東西化学産業						● 10						● 10
高濃度消毒	30ppm1回/月、10ppm1回/週	日常点検	● 12	● 13	● 11	● 15	● 19	● 10	● 8	● 24	● 10	● 14	● 12	● 10
浴槽ろ過設備点検	12回/年	東西化学産業	● 9.10	● 14	● 11	● 9	● 6	● 11	● 8	● 20	● 10	● 14	● 12	● 11
浴槽系ポンプ点検	濾過系 5台、アトラクション系 6台	日常点検	● 24.27	● 25.27	● 25.29	● 25.27	● 25.27	● 25.28	● 25.26	● 28.29	● 23.24	● 26.27	● 27.28	● 30
浴槽水水質分析	○通常項目 12回、△レジオネラ 4回	東西化学産業	● 16	● 8	● 12	● 10	● 14	● 11	● 9	● 6	● 11	● 8	● 13	● 11
浴槽水水質分析(レジオネラ属菌)	4回/年	東西化学産業	● 16			● 10			● 9			● 8		
受配電設備点検(日常点検)	12回/年	日常点検	● 16	● 20	● 19	● 18	● 19	● 23	● 17	● 11	● 18	● 20	● 17	● 12
受配電設備点検(年次点検)	1回/年	関東電気保安協会								● 17				
蓄電池設備点検	12回/年	日常点検	● 16	● 20	● 19	● 18	● 19	● 23	● 17	● 11	● 18	● 20	● 17	● 12
非常用発電機設備点検	1回/年	関東電気保安協会								● 19				
エレベーター点検	12回/年	フジテック	● 19	● 24	● 21	● 19	● 23	● 20	● 25	● 20	● 20	● 24	● 21	● 13
自動ドア点検	4回/年	神奈川ナブコ			● 11			● 10			● 10			● 10
消防設備点検	2回/年	協和防災		● 14.15						● 12.13				
誘導灯自主点検・非常灯自主点検	12回/年	日常点検	● 22	● 17	● 20	● 19	● 21	● 20	● 18	● 24	● 17	● 19	● 19	● 15
駐車場ゲート点検	4回/年	アマン			● 11			● 10			● 10			● 10

項目	備考	実施業者	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
定期床洗浄	12回/年	ハリマビステム	● 9	● 14	● 11	● 1	● 5	● 10	● 8	● 12	● 10	● 14	● 11	● 10
定期清掃業務 (タイルカーペット)	2回/年	ハリマビステム		● 14							● 10			
定期清掃業務 (プール槽内およびプールサイド)	25m・流水・クア・子供 ジャグジー:1回/週	ハリマビステム								● 13.14.15				
定期窓清掃業務	4回/年	ハリマビステム		● 13.14.15		● 8.9.10		● 9.10.11		● 11.12.13		● 6.7.14		● 9.10.11
照明器具清掃	1回/年	ハリマビステム								● 14				
植栽管理業務	12回/年	竹中庭園緑化	● 8	● 14	● 11	● 8.9	● 21.22.23	● 24	● 24	● 12.13	● 10	● 15	● 11	● 20
プールろ過設備点検	12回/年	東西化学産業	● 9.10	● 14	● 11	● 9	● 6	● 11	● 8	● 20	● 10	● 14	● 28	● 30
プール関連ポンプ点検	濾過系 23台 アトラクション系 19台	日常点検	● 24.27	● 25.27	● 25.29	● 25.27	● 25.27	● 25.28	● 25.26	● 28.29	● 23.24	● 26.27	● 27.28	● 27.30
バランシングタンク清掃	内部清掃 4墓	日常点検								● 20				
プール水質分析	通常項目12回、トリハロメタン 1回	東西化学産業	● 16	● 13	● 18	● 10	● 21	● 11	● 9	● 6	● 11	● 8	● 12	● 11
プール水質分析(レジオネラ属菌)	4回/年	東西化学産業	● 16			● 10			● 9			● 8		
冷却塔ストレーナー清掃	1回/年	日常点検								● 23				
空調機加湿装置清掃 (エミリーネーター)	1回/年	日常点検								● 6.7.8				
空気環境測定	6回/年	三共消毒		● 28		● 29		● 26		● 29		● 31		● 30
給湯水レジオネラ検査	1回/年	東西化学産業								● 6				
シャワーヘッド&シャワーホース消毒	2回/年 (簡易消毒 12回/年)	日常点検	● 12							● 18.19				
気泡発生装置空気取り入れ口清掃	2回/年	日常点検	● 9							● 13				
入退管理システム点検	2回/年	高見沢サービス			● 11					● 12				
腐食箇所サビ取り塗装作業	12回/年	日常点検	● 10	● 14	● 11	● 15	● 19	● 10	● 8	● 11~22	● 10	● 14	● 11	● 1~31

項目	備考	実施業者	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
アネモガラー清掃	2回/年	ハリマビステム	● 8.9.10							● 13~15				
ベーショントレ点検	5回/年	日常点検		● 14						● 24				
カラン総点検	5回/年	日常点検		● 14.15						● 24				
出入口扉点検	12回/年	日常点検	● 26							● 23				
バルンシンクタンク点検	2回/年	ハリマビステム				● 9					● 10			
プール槽内排水口点検	1回/年	ハリマビステム								● 12				
二重スラブ内漏水確認	1回/年	ハリマビステム									● 14.15			
分電盤点検	12回/年	日常点検	● 17.18.20	● 21.22.23	● 18.19.21	● 19.22.23	● 21.22.23	● 21.24.25	● 21.22.23	● 25.26.27	● 17.18.19	● 21.22.23	● 20.21.22	● 20.21
ルーフトレン清掃	12回/年	日常点検	● 23	● 24	● 17	● 24	● 26	● 13	● 24	● 29	● 25	● 25	● 19	● 20
消火器自主点検	12回/年	日常点検	● 26	● 25	● 25	● 25	● 28	● 26	● 28	● 23	● 27	● 25	● 23	● 22
消火栓自主点検	12回/年	日常点検	● 6	● 6	● 11	● 4	● 7	● 2	● 5	● 2	● 2	● 8	● 3	● 2

(2) 設備不具合一覧

色抜き:修繕完了 黒字:様子見 赤字:実質の積み残し

No.1

発生日	不具合内容	原因	対応・処置	必要修繕	現状
2016 4/2	AHU2-1 温調制御の三方弁不良	経年劣化	バイパスで運用中	三方弁更新	△
4/5	膨張タンクEXT-1A 満水警報発報	バタフライ弁の不良で 温水が逆流しているか	水抜き	原因調査	△
4/16	真空ポンプPV-1 メカニカルシール不良	経年劣化か	運転停止中不具合報告書作成	ポンプ整備	△
6/13	温室で広範囲の雨漏れ	外部シーリング材の劣化	シーリング打ち直し	補修済	△
6/25	会議室2 排煙窓開閉不良	固着	潤滑剤を入れて様子を見る (たまに開かない時あり)	専門業者による 整備	△
6/27	女シャワー 照明器具不良	経年劣化	ランプレセプタクルにて 仮対応(LEDのストック品使用)	器具更新	△
7/12	AHU3 インバーター オーバーヒート	経年劣化 機械室の温度高温	空調機運転できないため インバーター切り離す	インバーター 更新	○
10/5	排風機EF-7 欠相運転か	経年劣化	停止中	ファンの更新	×
2017 1/8	プール室内 窓からの放射冷却	パネルヒーターの不良で 熱をいれていない為	何もせず	ヒーター更新	×
3/2	監視員室 全熱交換器故障	経年劣化	何もせず	機械更新	×
2017 4/2	クアプールろ過器 熱交換器大ハンマー	ドレン排出不良	手動排出 監視の強化		△
4/14	子供蒸気管 二方弁でピンホール	経年劣化	金属パテで埋める	弁更新	○
5/8	逆洗系統で水漏れ	逆洗バルブの不良	配管を開放して調査 流水底引きが原因と判明	弁の交換	△
5/17	高圧側真空給水ポンプ 真空引き不良	調整不良 還水系統への蒸気漏れ	業者対応機械的な不具合はない	—	△
7/2	プール室内 下部換気窓脱落	腐食により チェーンが切れる	不良箇所を切断後に ボルトナットで固定	専門業者の 修繕	△
7/9	温室 高温で発報(40℃以上)	電動窓不良による 換気不足	最上段の電動窓を チェーンから分離して開放	—	△
7/9	25mプール 還水槽から溢水	自動補給の際、電動弁が 自動閉鎖しなかったため	制御電極がタンク内に 脱落して制御不能 あらたに電極を取り付ける	—	△
8/1	プール室内 島の庭園灯不点灯	器具の絶縁不良	不良1台を切り離して運用中	器具更新	×

赤字は積み残しの不具合

No.2

発生日	不具合内容	原因	対応・処置	必要修繕	現状
8/6	館内時計が狂う	親時計のラジオが受信できないことによる (時報で自動調整のため)	自動設定機能が喪失していると考えられる。	親時計更新	○
9/10	温室遮光膜 垂れ下がる (オオギバショウ上部)	主軸不良で、副軸のみ回転 膜がまきとれない	手で巻取り後、 全数使用止め	電動機ほか 大規模修繕	×
9/10	温室2階の稼働バシゴ 動かない	ギアの不良か	何もせず	大規模修繕	×
10/15	プール室内 ブラケット不点灯	経年劣化	柱裏側の不用品と交換	器具更新	△
11/2	男湯カラ 止水不良	経年劣化	本体が不良のため 部品交換では補修不能	更新	○
11/4	男脱衣室 ロッカー扉変形	お客様による物損	叩いて戻す状態には ないので使用止める	更新	×
11/9	貯湯槽 湯の止水できない (排水できない)	ミキシングバルブの 不良による水の漏れ込み (と推定する)	貯湯槽に入るすべての弁を 閉鎖	—	△
11/12	高圧受電盤VCB 自動遮断しない	リミット不良による 引き外し部の固着	業者による整備	器具更新	△
11/15	25m蒸気制御設定器 出力異常	経年劣化	チラー制御用の 設定器と交換して仮対応中	設定器交換	○
12/10	AHU4 フィルター警報	マノメーター不良	保守切り替え (警報あがらない処置)	—	△
1/7	熱源パラマトリックス 群司令受け付けない	経年劣化 (別箇所は壊れている)	何もせず、手動対応	更新	△
1/16	T5湧水槽 満水警報が中央監視に あがらない	I/Oモジュール不良	モジュール内部で短絡して疑似発報。 モジュール不良を確認する。 一時的に症状がなくなっている。	モジュール更新	△
2/12	汚水槽 満水警報なのに ポンプが運転しない	フロートスイッチの不良	様子見	スイッチ交換	△
2/18	正面玄関防犯カメラ うつらない	駆動ユニットの劣化か？	カメラ不良 2019年度5月に交換予定	—	○
3/2	チラー配管 自動エア抜き弁 多量の水が出る	弁体の劣化	整備	—	△
3/4	チラー 故障警報で運転不能	原因不明	基盤内のリセットで 一応動くようにはなる	—	○
3/5	プールのトイレ 排気ファン運転不能	モーターのヒューズ切れ (過電流の原因不明)	ヒューズとりはずして 仮運用中	—	△
3/9	防犯カメラ 駆動ユニット 電源入らない	ダイオード不良	メーカー対応・・・ 新規に購入予定	新規購入	○

発生日	不具合内容	原因	対応・処置	必要修繕	現状
3/13	25mOF エア弁 D弁動かなくなる	シリンダー内の発錆	ソレノイド交換と シリンダー整備で動作は良い	エア弁交換	△
3/21	子供 エア弁 E弁動かなくなる	原因不明	様子見の運用	エア弁交換	△
2018 4/12	貯湯槽 コイルに腐食	経年劣化	様子見	ケレン	△
4/18	冷温水配管 自動エア抜き弁不良	経年劣化	分解整備で 運用に問題ないレベルになる	弁体交換	△
4/30	流水オーバーB号機 極大振動	架台ボルトの劣化	切断して新品交換後 おさまる。様子見	機器更新	○
5/8	男女湯バランスタンク 電極帯の保護管脱落	原因不明	市に報告	更新	△
5/19	発電機冷却水管 水漏れ	チューブの劣化	自己融着テープで 仮補修	交換	△
6/15	AHU8-2直上 水漏れ	自動エア抜き弁 経年劣化	分解整備	弁更新	△
6/15	館内設備時計 親時計止まる	経年劣化	様子見	更新	○
6/29	多目的室天井 水漏れ	風呂のコア抜き部の 結露	養生しなおす	不明	△
7/16	女脱衣PAC ファン運転不良	基盤のトラブルか？	対応多数 現状使えるので様子見	整備	○
7/23	展示温室 高温異常	気温と機器不良のため	アコーディオンの扉を 開放	電動窓ほか 全面改修	△
8/12	クアO.F.流量計 指示値不良	経年劣化	各種対応するも改善せず	更新	△
8/16	受水槽No.2底部 一部で割れを確認	過去に何かをぶつけた？	監視強化	—	△
8/29	工場側ポール灯 点灯しない	電磁接触器不良	配線をジャンプさせた後、 ブレーカーにて手動対応中	盤の改修	△
9/22	子供プール蒸気二方弁 本体側面で蒸気漏れ	腐食によるピンホール	金属パテで補修中	弁更新	○
11/23	温水エア抜き弁 弁体不良	経年劣化	出口にボール弁設置	弁更新	○
11/27	2F通路冷水器 水漏れ	経年劣化	様子見	更新	△

発生日	不具合内容	原因	対応・処置	必要修繕	現状
12/4	男風呂 熱交換器 大ハンマー多発	逆止弁不良濃厚 (経年劣化)	緑切りして常時ドレン流す	弁更新	○
12/5	子供循環配管 たわみ	長年にわたる 無理な荷重が かかった為か?	閉鎖弁開放 各所調整	配管引き直し	○
12/6	強制シャワー パネルヒーター破損	経年劣化	撤去	更新	○
12/29	減圧弁 ハンチング(圧力のブレ)	原因不明 (異物がみなどを推定)	ドレン抜き 衝撃加えるほか、 各種対応	整備	△
1/2	池ろ過器 蒸気元弁3箇所 開放不能	経年劣化	何もせず	弁更新	×
1/3	減圧系統 ゲート弁 蒸気漏れ	経年劣化 弁体部の変形	増し締めするも改善せず 2019年度末時点ではおさまってい る	弁更新	△
1/10	熱交換機二号機 スチームトラップ不良 (の可能性がある)	経年劣化 構造的な問題	設備員不在時の対応強化 (ドレンバルブ開放箇所の 増加などでハンマー回避)	弁更新	△
1/26	消火補給水槽 排水管折れる	ねじ込み部の腐食	何もせず	配管引き直し	×
2/28	女湯ろ過器 1次側圧力不良	計測配管詰まり	配管内清掃	薬注点の 変更	△
3/3	男更衣室 脱水機 動かない	噛みこみによる後の 強引な運転	代替機設置	修理	○
3/7	男更衣室 トイレ扉はずれる	ヒンジ外れ 扉、壁の腐食	あてぎなどで応急処置	トイレの 全面改修	△
3/15	男底引きポンプ セレクトスイッチで ポンプとまらず	リレーの不良など 電装系不良の疑い	再発していないので様子見	—	△
3/17	コリドール女子トイレ 扉はずれる	ヒンジ外れ	7日と同様の案件	トイレの 全面改修	△
3/23	熱交換器の 蒸気元弁から蒸気漏れる	バルブのグランドの パッキン不良	何もせず	弁更新	×
2019 4/1	女更衣室 洗面台水栓ハンドル 根本から折れる	お客様による物損	部品交換	部品交換	○
4/8	25m蒸気設定器 異常値	機器の経年劣化	何もせず (何も制御していないため)	設定器更新	○
4/12	子供プール 過熱防止弁制御エア 漏れ極大	エア部品の劣化	エルボ交換で様子見	過熱防止弁 更新	×
4/19	真空ポンプ1号機 引き不良	ストレージタンクの 蒸散か?	しめきり給水5分運転で解消 ただし蒸散原因不明	O.H.	△

発生日	不具合内容	原因	対応・処置	必要修繕	現状
4/20	冷却塔 底部にピンホール	腐食による	エポキシ補修	塔の更新	△
4/24	清掃員控室 エアコンから水漏れ	ドレンポンプ詰まり	分解清掃実施	—	○
5/1	25m 残留塩素 営業前5.0ppm(高値)	自動制御用の 濃度測定器不良	中和剤投入 測定器交換 業者による調整など	—	○
5/1	男性脱衣室エアコン ドレンパン水位異常	ドレン配管詰まり	ドレン引き	—	○
5/1	AHU5 OAダンパー動かず	駆動器のギア不良	取り外し	ギア購入	△
5/3	男性プールシャワー室 シャワーミキシング部 根本から折れる	お客様による物損	一時使用止め 後日、部品交換	パーツ交換	○
5/10	男サウナ 温度が低いとクレーム	温度計不良 (設定器は現状問題ない)	室内設置の温度計を 後日新品に交換	温度計更新	○
5/13	ジャグジー蒸気二方弁 蒸気漏れ極大	経年劣化	金属パテで補修	弁体更新	○
5/16	男風呂ろ過器1次側 薬品漏れ極大	管材不良	交換および 各所シールテープ巻きなおし	—	○
5/16	冷却塔 発泡	過濃縮か?	ブロー強化、各種調査 水質分析など	数日でおさまる 様子見中	○
5/24	湯上がりコーナー先 扉のドアクローザー 油漏れ	経年劣化	貯蔵品で交換	—	○
5/28	クア底引きろ過器 圧力計1次側 測定配管薬品づまり	—	分解清掃	—	○
6/4	清掃控室エアコン ドレンパン水位異常	中央監視室のドレン管の 合流点以後のつまりか?	自然流下で対応中	整備	△
6/4	冷却塔薬注ポンプ 薬品漏れ極大	経年劣化 (ダイヤフラム周辺)	分解できず一時使用止め	部品交換	○
6/5	男風呂ろ過器 過熱防止弁ひらかず	供給エア圧力の低下	一時的にバイパス対応	—	○
6/5	女サウナ 温度低下	交流電力調整器故障	報告書提出と 様子見運用継続	APR更新	○
6/6	男風呂 発泡現象	ろ過器へのエア吸い込み	各所増し締め およびエア抜き	—	○
6/6	防火戸 閉鎖信号の発生	お客様による いわゆるイタズラか	復旧処置	—	○

発生日	不具合内容	原因	対応・処置	必要修繕	現状
6/9	強制シャワー 温度上昇	ミキシングバルブの 経年劣化	様子見運用継続中	更新	○
6/11	各種バランシングタンク 電極ヘッド腐食大	薬品による劣化	様子見運用継続中	更新	○
6/11	ぬる湯 過熱防止弁不良	経年劣化	運用停止中 (蒸気を使用していない)	更新	×
6/11	機械警備 プール監視室で監視線の 断線	不明	業者対応	—	○
6/13	汚水槽 満水	フロートレススイッチの 不良か？	様子見運用継続中	—	○
6/16	25mオーバーフロー B号ポンプ吸い込み側 ゴムフレキやぶれ	経年劣化	交換	—	○
6/17	25m プール本体のニゴリ	前日の汚れが 取り切れていないため	凝集剤の投入量増加 酸化剤の投入量増加 簡易逆洗などの導入ほか	—	○
6/18	湧水ポンプ6-3 (A階段下ピット) 故障	ポンプモーターの レイヤーショート	撤去 (6-4は移管前から不良)	ポンプ更新	○
6/19	プール室内避難扉 あかない	ヒンジのズレ	調整	整備	△
6/24	地震	—	巡回 特に異常はない	—	○
6/30	レストラン控室扉 しまらない	ヒンジのズレ	調整	—	○
6/30	エレベーター1号機 扉閉鎖時に極大異音	レールにゴミ	業者対応	—	○
7/1	コリドール外 床タイル 一部割れる	物損か	未対応	張替え	△
7/2	低圧動力No.2 トランス電流異常	I/Oモジュールの誤動作 (中央監視装置へ 出力ができていない)	復旧した為、様子見 循環局担当者には 来館時、口頭で伝える。	更新	△
7/4	駐車場ポール灯 1灯損壊する	強風の影響 経年劣化	投光器にて仮対応	更新	△
7/5	25mオーバーフロー エア弁(D弁) エア漏れ極大	シリンダー室内の漏れ (経年劣化)	エア供給停止中 使用の際のみ供給対応	更新	△
7/7	雑排水ポンプP-4 運転停止せず	電極棒に異物 制御不良	異物撤去	—	○
7/12	男風呂熱交換器 ハンマー	スチームトラップの 不良が濃厚	ドレン抜きおよび様子見	更新	○

発生日	不具合内容	原因	対応・処置	必要修繕	現状
7/12	給湯エア抜きバルブ漏れる	経年劣化	めくら処置	弁更新	○
7/12	同上の件に派生して2階のEPSへ水漏れ	—	3階でコーキングなど止水処置	—	○
7/14	駐車場ゲート駆動器車が衝突	運転操作ミス	業者対応	機器更新	○
7/14	女性脱衣室トイレスライド扉脱輪	ストッパーの劣化	車輪つけなおし	扉更新	△
7/15	大機械室給気ファンダクトの一部が破損	経年劣化	報告書提出	ダクト引き換え	×
7/15	男性プールシャワーシャワーヘッド紛失	いたずらか盗んだか。	貯蔵品対応	交換	○
7/19	冷却塔ブロー系統継手の一部が損壊	腐食	一時使用停止 後日、継手交換後に復旧	塔更新	△
7/19	膨張タンク給水系統で強振動	エアによる (冷却塔との関連性も否定できない)	一時的に給水停止 上記の不具合解消後に復旧	—	○
7/20	事務所休憩室エアコン異常停止	ドレンポンプキットの動作不良か？	分解調査 手動操作などで復旧	—	○
7/20	男風呂温度上昇づく	蒸気二方弁からの漏れ (経年劣化)	蒸気停止中 手動制御	弁更新	○
7/20	男風呂温調設定器不良	経年劣化	上記の状態につき未対応	設定機更新	○
7/21	男性脱衣室エアコンエラー停止	ドレンパン水位異常	ドレン引き	—	○
7/24	低圧盤の漏電火災警報器一斉発報する	原因不明	即時復旧のため様子見	—	○
7/24	AHU8-2還風機モーターベアリング損壊	原因不明	報告書提出 各種対応	修理	○
7/28	SF-6外気とりこみガラリ脱落	腐食	何もせず	ダクト引き換え	△
7/29	女性プールシャワー室シャワーハンドル根本から折れる	物損と経年	一時使用止め 翌日、パーツ交換	交換	○
8/2	子供プール蒸気制御設定器実測値との温度乖離大	経年劣化	4℃程度の誤差につき 設定温度を変えた上で様子見運用中	更新	○
8/4	子供プール塩素注入ポンプ継手不良	経年劣化	継手交換済	—	○

赤字は積み残しの不具合

No.8

発生日	不具合内容	原因	対応・処置	必要修繕	現状
8/10	厨房 床タイル3枚ほど はがれる	経年劣化	新品タイルにて 部分的に貼り直す	—	○
8/11	プール身障者トイレ 便座が割れる	物損か。	新品交換	—	○
8/13	男サウナ 温度低下	単相電力調整器不良	わたり線にて 一系統常時入りにして仮処置	APR更新	○
8/14	冷却塔 ブロー系統 ボールタップ損壊	経年劣化	使用止め	塔更新	△
8/17	男脱衣室 自動ドア開閉動作不良	通信制御線ほか 全体的な経年劣化	業者手配 手におえない旨、いわれ 使用止め	開閉器ほか 修繕	○
8/20	AHU8-2還風機 サーマルトリップ	サーマルの経年	新品交換	—	○
8/22	誘導灯No.28 不点灯	経年劣化	なにもせず	更新	○
8/22	正面玄関バスロータリー 柱に傷	臨港バスによる接触	なにもせず	補修	○
8/22	流水プール 次亜塩素酸注入ポンプ 異常動作	経年劣化	後日新品交換 交換までは手動投入	—	○
9/1	クアプール 満水警報 中央監視にあがらない	フロートレスリレーの 経年劣化か	なにもせず	リレー更新	○
9/8	台風15号上陸にともなう 各種障害発生	—	別途報告書提出 各種対応	車庫の更新	△
9/11	ニチレイ自販機 漏電トリップして 商品が溶ける	一時的な漏電か	絶縁測定値は良好 様子見て運用 業者に調査依頼	—	○
9/14	プール室内 監視カメラ 映像が不鮮明	カメラの経年	なにもせず	カメラ更新	○
9/18	湧水ポンプ 多目的室下の1号機 運転しない	経年劣化	なにもせず	ポンプ更新	△
9/27	プール監視員室トイレ 水がとまらない	バキュームブレーカー 不良	バキュームブレーカー交換	—	○
9/28	非常用発電機 蓄電池電圧さがる	蓄電池の充電器不良	業者対応 仮で中古充電器設置	充電器更新	○
9/30	監視カメラ用モニター うつらない	アダプター焼損	撤去	モニター更新	○
10/1	男湯循環ポンプ 自動停止(誤動作)	改造回路内の 何かが不良	改造部の使用停止	—	○

発生日	不具合内容	原因	対応・処置	必要修繕	現状
10/6	AHU7 インバータトリップ	インバーターの 経年劣化か？	なにもせず (即時復旧のため)	更新	△
10/6	駐車場ゲートバー 折られる	物損	新品交換	—	○
10/12	台風19号上陸に伴う 各種障害発生	—	別途報告書提出済 各所対応	—	○
10/28	クアうたせ2号機 グラウンドからの水漏れ極大	パッキン劣化	しめこめないため 一時的に使用停止	パッキン交換	○
11/2	温室横の車止め 架台ごと横倒しになる	物損か？	バールで戻して様子見る	—	○
11/2	クアジェットポンプ 極大異音	カップリング不良	ゴム割れにつき 男打たせ湯(未使用機器)から 転用して様子見	ポンプ更新	△
11/26	AHU7 冷水配管の弁 止水不良	弁の経年劣化	めくら処置で漏れだし回避	弁交換	△
11/27	AHU8-1還風機 コイル損壊	ベアリング損壊に 伴う派生不具合	使用停止	修理	○
12/1	女プール更衣室シャワー 天井照明 不点灯	器具の経年劣化 安定器不良 ソケット割れ	器具改造して 仮処置	器具更新	△
12/2	プール室内 ミスト状の雨	天井膜の結露か？	様子見	—	○
12/2	EF-6-1 欠相運転	劣化による破断	離線処置	更新	△
12/6	プール監視モニター すぐ消えるとのこと	切り替えスイッチの 経年劣化	離線処置	更新	○
12/9	PA管フランジ 水漏れ	フランジの腐食	何もできず (受けるしか処置ができない)	配管引き換え	△
12/12	女浴場 壁付けシャワー脱落	ねじ部の腐食	仮処置済み	器具更新	△
12/14	子供プール 熱交換器 ハンマー多発	スチームトラップの 能力不足か？	分解確認、改造など	更新	△
12/15	男脱衣室 牛乳自販機用の コンセントショート	トラッキングか？ +経年劣化	コンセント交換	—	○
12/15	男脱衣室 自動ドアのシリンダー 脱落	腐食	使用止め (もともと使っていない)	—	○
12/20	男プール更衣室 体重計不良	アダプターの不良	使用止め (アダプター購入予定)	部品購入	○

発生日	不具合内容	原因	対応・処置	必要修繕	現状
12/23	25mプール グレーチング下部水漏れ	FRPの割れ	シリコン埋め	—	○
12/26	プール室内 雑音	音響機器の 出力の問題か	調整様子見	更新	△
12/26	流水分岐配管 水漏れ	全体的な配管劣化	シリコン処置	配管引き直し	△
12/31	流水排水弁 漏れ	弁の劣化か？	増し締めで様子見る	弁更新	△
1/8	女脱衣室 入口手動扉 あかない	戸車の損壊	使用していない扉の 戸車と交換	—	○
1/9	トランス漏電	EF6-2が 2台のうち1台損壊し 地絡	離線処置	—	○
1/9	入退場システム 事務所管理PCのUPS 異常表示	UPSの故障	電源入り切りで一時的に よくなる (後日UPS更新)	更新	○
1/13	強制シャワー 給水配管やぶれ	吊り金具のはずれで コア抜き部で配管が こすれた為	配管引き直し	—	○
1/15	男風呂 温度低い	設備員の誤操作	復旧作業	—	○
1/16	P-7-2湧水ポンプ レイヤーショート	経年劣化	何もせず	ポンプ更新	△
1/17	凝集剤ヘッダー 末端フランジ部で漏れ	ガスケット不良か？	まし締めで様子見中	—	○
1/26	プール男シャワー 水漏れ	内部劣化	シングルレバーパーツ交換	—	○
2/2	クアリクライニング インペラケーシングから グリス様の物の流出	不明	分解調査 特に異常なし	—	○
2/2	事務所出入口扉 ロックケースかからない	ロックケース不良	撤去	ケース更新	○
2/18	プーラー拵制御電源 ブレーカトリップ	原因不明	復旧操作	—	○
2/19	正面玄関 シリンダーかからない	シリンダー不良	何もできず使用止め	交換	×
2/22	男脱衣身障者トイレ サムターンはずれ	経年劣化	3F男性の物を転用 3Fの物は補修して使用継続	更新	△
2/26	AHU7ドレンホッパー 水漏れ	経年劣化	補修	補修	△

発生日	不具合内容	原因	対応・処置	必要修繕	現状
3/2	男O.F.ろ過機流量計 水漏れ	計測部の割れ	補修処置するも 止水できず。 運用停止中	交換	×
3/15	浴槽ポンプ一括警報 発報する	原因不明	現在運用停止箇所の リレーをとりはずして様子見	—	○
3/17	ジャグジーO.F. 次亜塩素酸注入店 極大漏れ	注入部品の割れ	部品交換	—	○
3/30	男O.F.ろ過機エア弁 閉鎖位置ずれる	原因不明	調査中	弁体更新	△

※ 「現状」は2020年4月現在（2019年度内に修繕が完了している物も含む）

- 修理済・修繕不要・運用に問題がないレベル
- △ 仮処置、仮運用などで運用に障害がでないが将来的に修繕必要
- × 使用止め、機能不良、未対応など

(3) 修繕履歴一覧

No.1

月	日	詳細箇所		修繕・処置内容
4	8	プール排水弁	子供・クア	更新
	—	有圧扇	EF-22.32.41	更新
	—	AHU2ほか空調機	ウォームアップダンパー	整備・更新など
5	—	監視カメラ	不良個所7系統	ネットワーク化
6	8	各空調機	中性能フィルター	交換
	10	25mプール	蒸気制御温度設定器	更新
	—	館内全域手動扉	不良個所ドアクローザー10台	交換
	—	大浴場女性サウナ	APRほかヒーター制御機器	変更更新
7	4	ろ過器自動弁	エアチューブ、エルボ	交換
	—	大広間前室照明	ダウンライト36台	LED化
8	11	A階段下部排水ピット	排水ポンプ2台	更新
	19	AHU8-2還風機	駆動電動機	リペア
	—	大浴場男性	カラン10台	更新
	—	コリドール	ロールカーテン20枚	更新
	—	大広間照明	直管蛍光灯28台	LED化
9	8	設備時計	親時計	更新
	10	駐車場監視カメラ	カメラ本体	更新
	14	トイレ呼び出し	表示器	更新
	—	大浴場男性サウナ	APRほかヒーター制御機器	変更更新
	—	非常照明	大機械室内8台	LED化
	—	コリドールトイレ	ハンドドライヤー・オートストップ	新設・更新
10	8	ジャグジー	蒸気二方弁	更新
	8	駐車場	入場ゲート開閉器	更新
	28	監視カメラ	テルック用監視モニター	更新
11	11	プール・風呂計装	フロートレスリレー	更新
	17	高圧受電盤	制御リレー未更新分	交換
	—	大広間	畳	表替
	—	冷温水配管	バタフライ弁6台	交換
	—	強制シャワー通路	パネルヒーター2台および周辺機器	更新

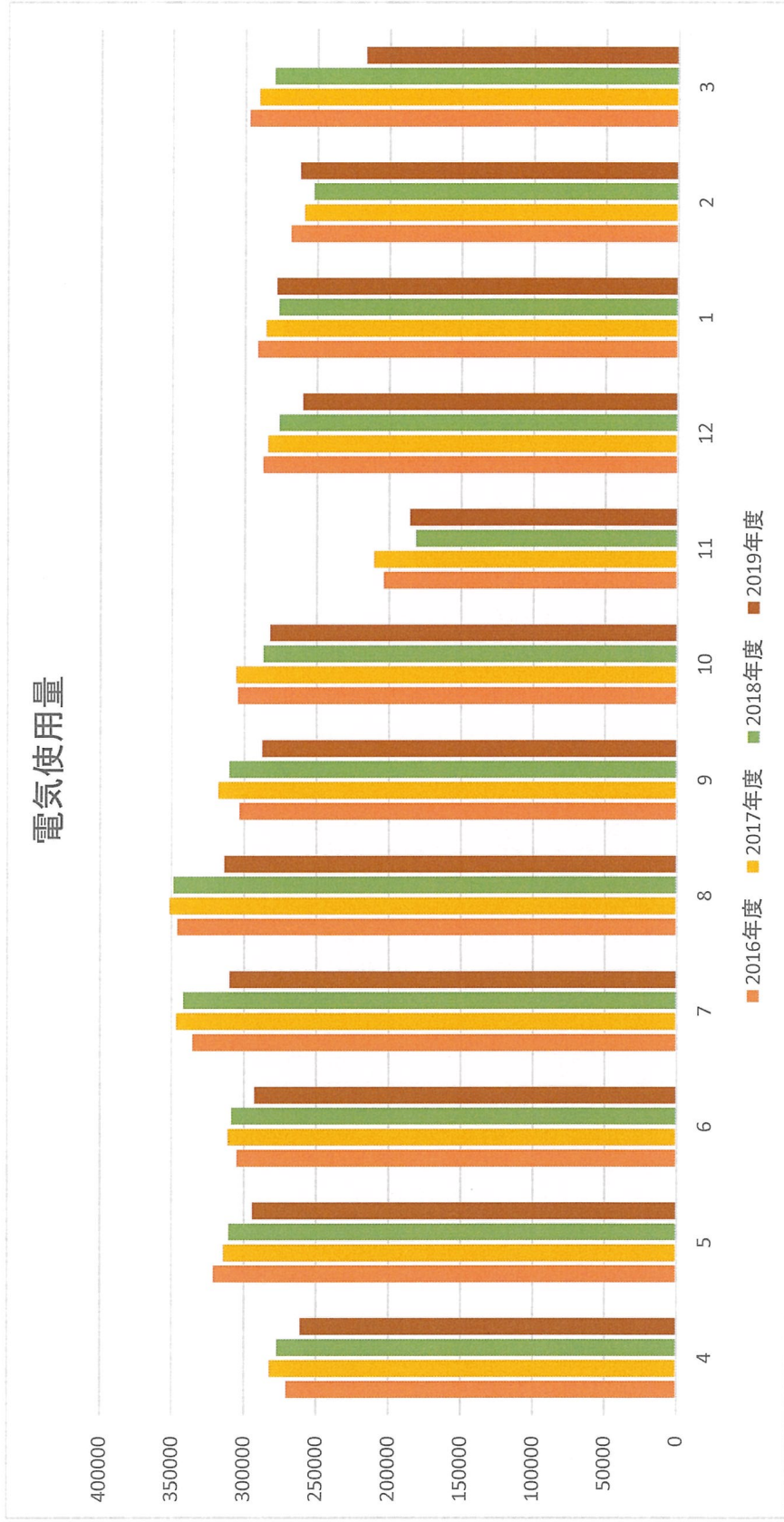
月	日	詳細箇所		修繕・処置内容
11	—	各バランシングタンク	制御水位電極	更新
	—	非常用発電機	始動用蓄電池充電器	更新
12	10	強制シャワー	ミキシングバルブ	更新
	28	AHU8-1	還気用電動機	リペア
	—	電気室・空調機械室・発電機室	床	塗装
	—	AHU	不良インバーター4台	更新
	—	誘導灯	B級BH型3台	更新
1	22	入退場システム	管理PC用のUPS	更新
	—	プール室内監視カメラ	スイッチング機器とカメラ2台	更新
2	22	AHU9	モーターベアリングとプーリー	交換
3	—	プール室内ベンチ	金属部と木部	塗装
	—	発信器	大浴場是正箇所2台	更新
	—	誘導灯	C級5台	更新
	—	設備時計	子時計10台	更新
	—	トイレ呼び出し	1～3F一般トイレ個室	新設

※細かい衛生部材・一部の部分修繕・内装系工事はのぞく

(4) 水光熱使用量一覽

1) 電氣使用量

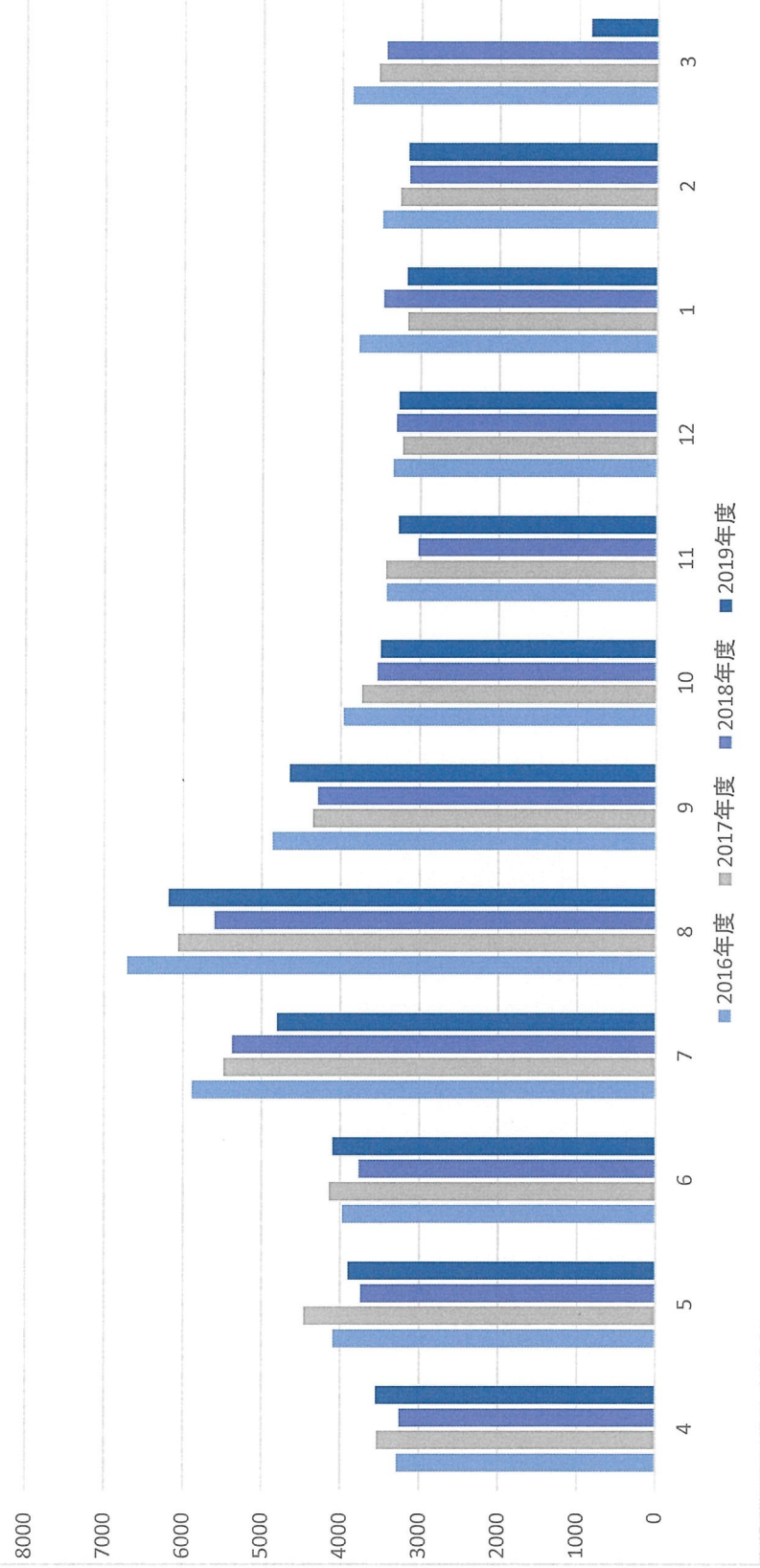
	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	年間量
2016年度	270580	320858	304735	335462	345842	303062	304313	203760	287191	291134	268164	296933	3532034
2017年度	282379	314105	311011	346680	351310	317678	305486	210374	284050	285478	259054	290206	3557811
2018年度	277090	310373	308522	341734	348614	310277	286723	181474	276149	276506	252293	279689	3449444
2019年度	261029	293969	292745	309862	313452	287486	282082	185539	259894	277987	261758	216206	3242009
対前年度	-16061	-16404	-15777	-31872	-35162	-22791	-4641	4065	-16255	1481	9465	-63483	-207435



2) 水道使用量

	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	年間量
2016年度	3284	4089	3972	5884	6707	4862	3966	3428	3346	3780	3489	3868	46807
2017年度	3534	4461	4139	5482	6063	4350	3733	3433	3226	3165	3264	3540	48390
2018年度	3254	3743	3766	5373	5601	4291	3541	3029	3305	3475	3149	3443	45970
2019年度	3551	3901	4097	4803	6184	4647	3502	3279	3275	3178	3161	849	44427
対前年度	297	158	331	-570	583	356	-39	250	-30	-297	12	-2594	-1543

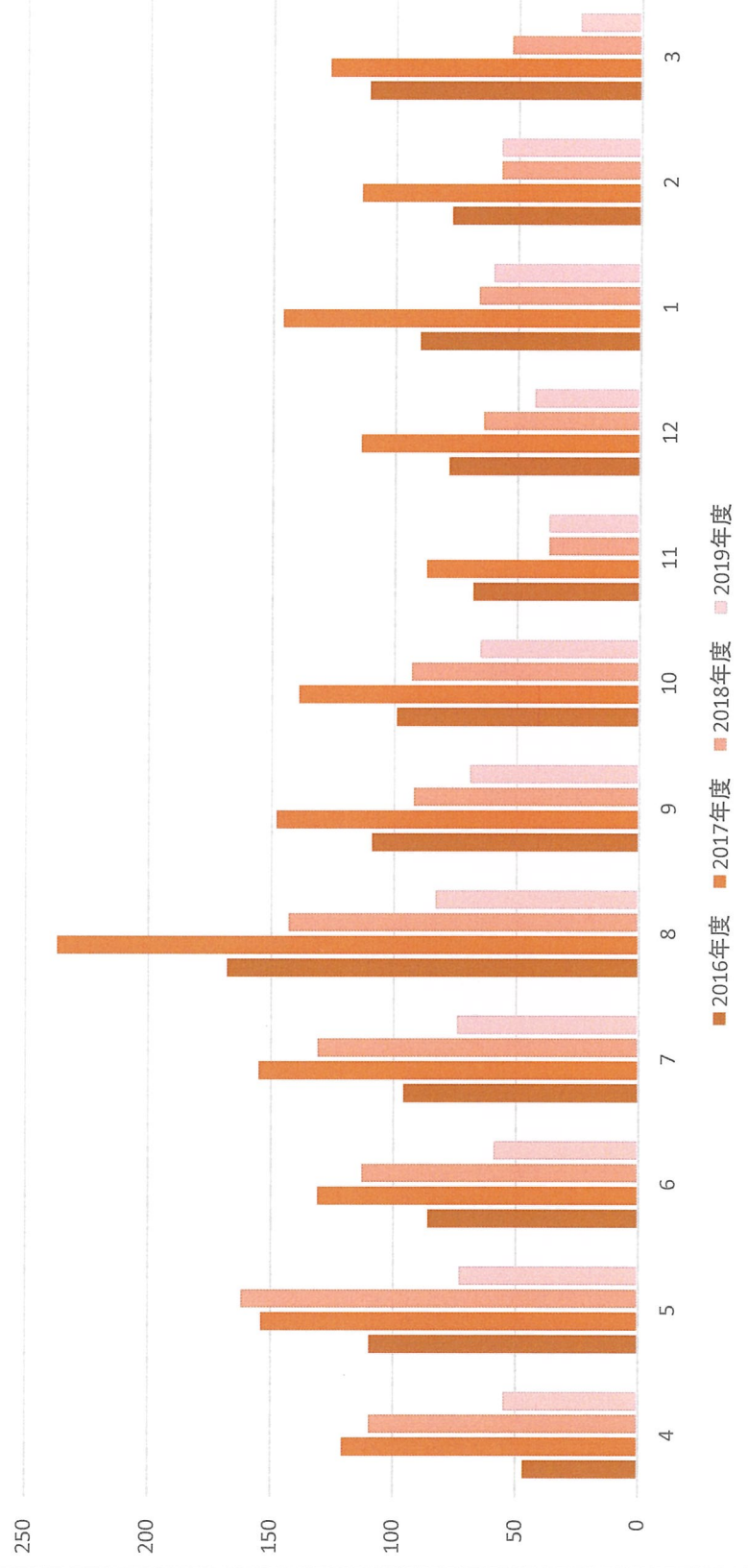
年間水道使用量比較



3) ガス使用量

	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	年間量
2016年度	47	110	86	96	168	109	99	68	78	90	77	111	1139
2017年度	121	154	131	155	237	148	139	87	114	146	114	127	1673
2018年度	110	162	113	131	143	92	93	37	64	66	57	53	1121
2019年度	55	73	59	74	83	69	65	37	43	60	57	25	700
対前年度	-55	-89	-54	-57	-60	-23	-28	0	-21	-6	0	-28	-421

ガス使用量



9. 検査状況について

(1) 水質検査実施状況

1) プール

検査日	No.1											
	4月16日	5月8日	6月12日	7月10日	8月14日	9月11日	10月9日	11月6日	12月11日	1月8日	2月13日	3月11日

濁度(度)	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
基準値	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満
2以下	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満
25mプール①	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満
25mプール②	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満
25mプール③	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満
流水プール①	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満
流水プール②	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満
流水プール③	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満
クアプール①	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満
クアプール②	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満
子供プール	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満
ジャグジー	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満

水素イオン濃度(pH値)	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
基準値	7.7	7.5	7.2	7.5	7.3	7.5	7.6	7.6	7.7	7.5	7.3	7.6
5.8以上8.6以下	7.7	7.5	7.2	7.5	7.3	7.5	7.6	7.6	7.7	7.5	7.3	7.6
25mプール①	7.7	7.5	7.2	7.5	7.3	7.5	7.6	7.6	7.7	7.5	7.3	7.6
25mプール②	7.7	7.5	7.2	7.5	7.3	7.5	7.6	7.6	7.7	7.5	7.3	7.6
25mプール③	7.7	7.5	7.2	7.5	7.3	7.5	7.6	7.6	7.7	7.5	7.3	7.6
流水プール①	7.9	7.8	7.6	7.5	7.4	7.4	7.4	7.5	7.9	7.6	7.5	7.7
流水プール②	7.9	7.8	7.6	7.5	7.4	7.4	7.4	7.5	7.9	7.7	7.5	7.7
流水プール③	7.9	7.8	7.6	7.5	7.4	7.4	7.4	7.5	7.9	7.6	7.5	7.7
クアプール①	7.7	7.4	7.8	7.7	7.1	7.2	7.2	6.9	7.9	7.6	7.5	7.7
クアプール②	7.7	7.4	7.8	7.7	7.1	7.2	7.2	6.9	7.9	7.8	7.1	7.3
子供プール	7.9	7.7	7.6	7.5	7.4	7.4	7.4	7.6	7.5	7.7	7.6	7.8
ジャグジー	7.9	8.0	8.1	7.9	7.7	7.8	7.8	7.8	8.0	7.5	7.8	8.1

過マンガン酸カリウム消費量(mg/l)	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
基準値	5.7	8.2	5.8	7.1	8.9	9.4	8.9	7.8	6.6	7.5	9.1	5.8
12以下	5.7	8.2	5.8	7.1	8.8	9.2	8.7	7.8	6.7	7.5	9.0	5.8
25mプール①	5.7	8.1	5.8	7.1	8.8	9.3	8.8	7.8	6.6	7.6	9.3	5.8
流水プール①	5.0	8.1	4.7	6.6	8.5	6.4	5.3	5.4	4.9	6.1	6.5	4.3
流水プール②	4.9	8.2	4.7	6.6	8.5	6.3	5.3	5.3	5.0	6.3	6.4	4.4
流水プール③	5.1	8.1	4.8	6.7	8.5	6.3	5.4	5.3	4.9	6.0	6.6	4.4
クアプール①	4.9	6.7	6.3	7.3	9.1	6.7	5.0	6.3	3.8	3.5	4.7	4.0
クアプール②	4.9	6.7	6.2	7.3	9.3	7.0	4.9	6.2	3.8	3.5	4.7	4.0
子供プール	7.5	8.0	6.6	6.3	6.9	8.1	5.8	7.5	9.7	8.4	10.0	5.4
ジャグジー	11.0	7.5	4.7	4.7	12.0	9.5	5.5	4.4	5.4	6.3	7.7	4.0

検査日	4月16日	5月8日	6月12日	7月10日	8月14日	9月11日	10月9日	11月6日	12月11日	1月8日	2月13日	3月11日
-----	-------	------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	--------	------	-------	-------

一般細菌 (CFU/ml)												
基準値	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
200以下												
25mプーアル①	1	0	0	1	0	3	0	0	56	0	1	1
25mプーアル②	0	0	0	0	0	3	0	0	32	0	1	3
25mプーアル③	0	0	0	0	0	1	0	0	81	0	1	0
流水プーアル①	0	0	0	0	6	18	1	0	1	1	1	2
流水プーアル②	0	0	0	0	4	5	0	0	3	0	0	2
流水プーアル③	0	0	0	0	10	16	1	10	6	0	2	1
クアプーアル①	0	0	0	0	1	0	0	1	1	0	3	1
クアプーアル②	0	0	0	3	3	0	1	2	3	0	1	3
子供プーアル	0	0	0	1	4	13	0	53	2	1	3	72
ジャグジー	3	0	0	0	0	0	0	0	2	0	1	1

大腸菌群												
基準値	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
検出されないこと												
25mプーアル①	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性
25mプーアル②	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性
25mプーアル③	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性
流水プーアル①	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性
流水プーアル②	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性
流水プーアル③	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性
クアプーアル①	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性
クアプーアル②	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性
子供プーアル	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性
ジャグジー	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性

遊離残留塩素 (mg/l)												
基準値	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
0.4以上1.0以下												
25mプーアル①	0.6	0.4	1.0	0.6	0.6	0.6	0.8	0.6	0.5	0.6	0.6	0.6
25mプーアル②	0.6	0.4	1.0	0.6	0.6	0.6	0.8	0.6	0.5	0.6	0.6	0.6
25mプーアル③	0.6	0.4	1.0	0.6	0.6	0.6	0.8	0.6	0.5	0.6	0.6	0.6
流水プーアル①	0.8	0.6	1.5	0.5	0.4	0.5	0.6	0.6	0.6	0.4	0.4	0.6
流水プーアル②	0.8	0.6	1.5	0.5	0.4	0.5	0.6	0.6	0.6	0.4	0.4	0.6
流水プーアル③	0.8	0.6	1.5	0.5	0.4	0.5	0.6	0.6	0.6	0.4	0.4	0.6
クアプーアル①	0.6	0.6	1.3	0.6	0.6	0.5	0.8	0.5	0.4	0.5	0.5	0.6
クアプーアル②	0.6	0.6	1.3	0.6	0.6	0.5	0.8	0.5	0.4	0.5	0.5	0.6
子供プーアル	0.5	0.5	0.5	0.6	0.5	0.6	0.6	0.5	0.6	0.6	0.6	0.2
ジャグジー	0.8	2.0	1.3	1.5	1.5	1.5	0.8	2.0	1.0	0.8	1.5	2.0

検査日	4月16日	5月8日	6月12日	7月10日	8月14日	9月11日	10月9日	11月6日	12月11日	1月8日	2月13日	3月11日
-----	-------	------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	--------	------	-------	-------

レジオネラ属菌 (cFU/100ml)												
基準値	検出せず									検出せず		
検出されないこと												
25mプール①												
25mプール②												
25mプール③												
流水プール①	検出せず									検出せず		
流水プール②												
流水プール③												
クアプール①	検出せず									検出せず		
クアプール②												
子供プール	検出せず									検出せず		
ジャグジー	検出せず									検出せず		

総トリハロメタン (mg/l)												
基準値	0.03											
0.2以下												
25mプール①						0.13						
25mプール②												
25mプール③												
流水プール①	0.02					0.09						
流水プール②												
流水プール③												
クアプール①	0.01					0.12						
クアプール②												
子供プール	0.03					0.1						
ジャグジー	0.02					0.18						

クロロホルム (mg/l)												
基準値	0.023					0.130						
—												
25mプール①												
25mプール②												
25mプール③												
流水プール①	0.017					0.090						
流水プール②												
流水プール③												
クアプール①	0.010					0.120						
クアプール②												
子供プール	0.027					0.097						
ジャグジー	0.022					0.170						

検査日	4月16日	5月8日	6月12日	7月10日	8月14日	9月11日	10月9日	11月6日	12月11日	1月8日	2月13日	3月11日
-----	-------	------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	--------	------	-------	-------

ジブロモクロロメタン(mg/l)												
基準値	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
—	0.01未満				0.01未満							
25mプール①												
25mプール②												
25mプール③												
流水プール①	0.01未満				0.01未満							
流水プール②												
流水プール③												
クアプール①	0.01未満				0.01未満							
クアプール②												
子供プール	0.01未満				0.01未満							
ジャグジー	0.01未満				0.01未満							

ジブロモジクロロメタン(mg/l)												
基準値	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
—	0.003未満				0.003							
25mプール①												
25mプール②												
25mプール③												
流水プール①	0.003未満				0.003未満							
流水プール②												
流水プール③												
クアプール①	0.003未満				0.003未満							
クアプール②												
子供プール	0.003未満				0.003未満							
ジャグジー	0.003未満				0.004							

ジブロモホルム(mg/l)												
基準値	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
—	0.009未満				0.009未満							
25mプール①												
25mプール②												
25mプール③												
流水プール①	0.009未満				0.009未満							
流水プール②												
流水プール③												
クアプール①	0.009未満				0.009未満							
クアプール②												
子供プール	0.009未満				0.009未満							
ジャグジー	0.009未満				0.009未満							

No.1

[illegible]

過マンガン酸カリウム消費量 (mg/l)	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
基準値	16.0	5.1	3.0	5.4	6.4	9.8	3.2	5.7	4.1	15.0	4.0	7.1
25以下	4.3	3.5	3.3	3.3	4.9	2.7	3.0	5.6	3.4	9.6	3.7	10.0
	16.0	5.1	3.5	5.3	6.4	10.0	3.0	5.4	4.0	16.0	3.9	10.0
男子浴槽	17.0	4.3	3.0	4.6	5.8	12.0	3.2	4.5	3.9	12.0	3.8	11.0
女子浴槽	4.4	3.7	3.2	3.6	5.2	2.8	3.0	5.7	3.4	9.9	3.8	11.0
女子ぬる湯	16.0	4.0	3.0	4.4	5.7	12.0	2.9	4.3	3.5	12.0	3.7	12.0
女子つぼ湯												
10以下												
あがり用湯女								2.9				
あがり用湯男								3.1				
男子浴槽 原湯								5.9				
女子浴槽 原湯								4.3				
男子ぬる湯 原湯								5.2				
女子ぬる湯 原湯								5.4				

検査日	4月16日	5月8日	6月12日	7月10日	8月14日	9月11日	10月9日	11月6日	12月11日	1月8日	2月13日	3月11日
-----	-------	------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	--------	------	-------	-------

大腸菌群(個/ml)												
基準値	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
1以下	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
男子浴槽	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
男子ぬる湯	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
男子つぼ湯	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
女子浴槽	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
女子ぬる湯	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
女子つぼ湯	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
あがり用湯女								0				
あがり用湯男								陰性				
男子浴槽 原湯								陰性				
女子浴槽 原湯								陰性				
男子ぬる湯 原湯								陰性				
女子ぬる湯 原湯								陰性				

検出されないこと

遊離残留塩素(mg/l)												
基準値	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
—	0.6	0.8	0.8	0.8	1.0	0.8	0.5	0.6	0.8	0.6	0.6	0.6
男子浴槽	0.6	1.0	0.6	0.6	0.6	1.0	1.0	1.0	1.0	0.4	0.6	1.0
男子ぬる湯	0.5	0.6	0.8	0.6	1.0	0.8	0.5	0.6	1.0	0.5	0.8	0.5
男子つぼ湯	0.5	0.5	0.8	0.4	0.6	0.6	0.5	0.8	0.8	0.5	0.4	0.5
女子浴槽	0.5	1.0	0.6	0.6	0.6	1.0	0.8	1.0	1.0	0.5	0.6	1.0
女子ぬる湯	0.5	0.6	0.8	0.6	0.6	0.6	0.5	0.8	1.0	0.6	0.5	0.4
女子つぼ湯								0.3				
あがり用湯女								0.3				
あがり用湯男								0.6				
男子浴槽 原湯								0.8				
女子浴槽 原湯								1.0				
男子ぬる湯 原湯								1.0				
女子ぬる湯 原湯								1.0				

検査日	4月16日	5月8日	6月12日	7月10日	8月14日	9月11日	10月9日	11月6日	12月11日	1月8日	2月13日	3月11日
-----	-------	------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	--------	------	-------	-------

レジオネラ属菌 (CFU/100ml)	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
基準値	検出せず			検出せず			検出せず			検出せず		
10未満	検出せず			検出せず			検出せず			検出せず		
男子浴槽	検出せず			検出せず			検出せず			検出せず		
男子ぬる湯	検出せず			検出せず			検出せず			検出せず		
男子つぼ湯	検出せず			検出せず			検出せず			検出せず		
女子浴槽	検出せず			検出せず			検出せず			検出せず		
女子ぬる湯	検出せず			検出せず			検出せず			検出せず		
女子つぼ湯	検出せず			検出せず			検出せず			検出せず		
あがり用湯女								検出せず				
あがり用湯男								検出せず				
男子浴槽 原湯								検出せず				
女子浴槽 原湯								検出せず				
男子ぬる湯 原湯								検出せず				
女子ぬる湯 原湯								検出せず				

色度(度)	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
基準値								1未満				
5以下								1未満				
あがり用湯女								1未満				
あがり用湯男								1未満				
男子浴槽 原湯								1未満				
女子浴槽 原湯								1未満				
男子ぬる湯 原湯								1未満				
女子ぬる湯 原湯								1未満				

3) 冷却塔（冷却水）

採水日												No.1

pH		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
単位	pH				8.7(23℃)		8.6(25℃)						

電気伝導率													
単位	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
mS/m				84		75							

塩化物イオン		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
単位	mg/L				76.0		50.0						

酸消費量 (pH4.8)													
単位		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
	mgCaCO3/L				190		180						

全硬度		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
単位	mgCaCO3/L				310		290						

カルシウム硬度													
単位		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
	mgCaCO3/L				210		200						

イオン状シリカ		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
単位	mg/L				94		100						

鉄		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
単位					0.03		0.03未満						
	mg/L												

銅		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
単位	mg/L				0.16		0.06						

レジオネラ属菌													
単位	CFU/100mL	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
					不検出		不検出						

10. 修繕状況について

(1) 修繕費執行実績

No.1

No.	月	修繕名	修繕費用
1	4	男性大浴場 硝子張替え	1,695,600
2	4	2階受付前両替機 縮退エラー表示復旧	43,200
3	4	設備修繕部品(プールベンチ補修用塗装)	24,840
4	4	設備修繕部品(トイレドア鍵)21か所	22,338
4月度 合計			1,785,978
5	5	25mプール 温度設定器交換	120,960
6	5	設備修繕部品(シャワーヘッド)	17,928
7	5	駐車場 出入口用バー(直元)交換	18,360
8	5	駐車場 出入口用バー(元)交換	34,560
9	5	男女大浴場内サウナ室 温度計交換	14,616
5月度 合計			206,424
10	6	節水機器 定期点検	214,650
11	6	女性大浴場サウナ室 温度調整部品交換	133,488
12	6	手動扉 ドアクローザー交換(10台)	129,600
13	6	設備修繕部品(ろ過機系統 コンプレッサー用のエア関連)	51,840
6月度 合計			529,578
14	7	設備修繕部品(床面補修用薬剤)	85,644
15	7	血圧計修繕	9,180
16	7	血圧計修繕	4,320
17	7	3階トイレウォシュレット設置(3台)	262,440
18	7	3階大広間周辺照明LED化(62台)	530,496
19	7	事務所内大金庫扉修理	120,290
20	7	空調機用Vベルト交換	146,944
21	7	男性大浴場混合水栓更新	631,800
22	7	1階コリドールロールカーテン交換	756,000
23	7	1階トイレ自動水栓化	813,672
24	7	設備修繕部品(トイレドア鍵15個)	11,382
25	7	プール場内壁掛け時計交換(2台)	93,578
7月度 合計			3,465,746

No.	月	修繕名	修繕費用
26	8	水着用脱水機修繕	75,675
27	8	スチール椅子(10脚)、専用チェアポーター購入	136,944
28	8	館内 個室トイレ呼び出し装置設置(14台)	447,120
29	8	空調機(AHU-8-2) 換気側電動機巻線修理	895,320
30	8	ジャグジープール 蒸気用電動二方弁等交換	237,600
31	8	湧水槽 水中ポンプ交換	230,040
32	8	非常照明器具交換(8台)	347,328
33	8	駐車場 監視カメラ交換	124,200
34	8	館内 設備時計(親時計)交換	386,640
35	8	設備修繕部品(男性大浴場 サウナ温度調整部品)	120,528
36	8	空調機(AHU-8-2) サーマルリレー交換	10,800
8月度 合計			3,012,195
37	9	空調機還気側送風機・電動機用プーリー交換	216,000
38	9	大浴場男女自動ドア修繕	1,283,040
9月度 合計			1,499,040
上半期 合計			10,498,961

No.	月	修繕名	修繕費用
39	10	発券機および入金精算機紙幣ユニット交換	247,500
40	10	監視カメラ用モニター交換	221,100
41	10	炭酸カルシウム人工温泉装置定期点検 (炭酸カルシウム補充原石、年間定期管理メンテナンス工事)	596,160
10月度 合計			1,064,760
42	11	大広間 畳表張替	689,700
43	11	1階 防煙垂れ壁設置	1,573,000
44	11	館内 誘導灯、誘導灯パネル(各3台)交換	207,900
45	11	大浴場男湯 蒸気二方弁、設定器交換	272,360
46	11	空調機 インバーター(4台)交換	249,700
47	11	プール通路 パネルヒーター(2台)交換	453,200
48	11	非常用発電機 蓄電池充電装置交換	365,200
49	11	設備修繕部品(プールベンチ補修用錆取り・塗装)	141,152
50	11	子供プール 蒸気制御用温度設定器交換	123,200
51	11	電気室 高圧受電盤制御リレー交換	132,880
52	11	大浴場男湯 還水系逆止弁、スチームトラップ交換	70,950
53	11	ヘアキャッチャーボール弁、管材交換	180,510
54	11	大浴場男女ぬる湯 温度計交換	80,300
55	11	バランシングタンク 電極帯、フロートレスリレー交換	304,700
56	11	バタフライ弁交換(ろ過機逆止弁、冷水温水弁)	236,500
57	11	プール強制シャワーミキシングバルブ、減圧弁交換	500,005
11月度 合計			5,581,257
58	12	流水プール ろ過循環配管修繕	26,950
59	12	空調機 還気側電動機用プーリー・送風機軸受交換	1,098,900
60	12	クアプール ジェットポンプカップリング交換	16,060
61	12	プール監視室 洗濯機モーター交換	23,650
62	12	防滴型ハイパワーワイヤレスアンプ修理	58,575
12月度 合計			1,224,135

No.	月	修繕名	修繕費用
63	1	プール 監視カメラおよびレコーダー交換	352,000
64	1	プール更衣室 ロッカー取っ手部品	89,650
65	1	入退場システム 管理パソコン用UPS交換	26,400
66	1	扇風機更新(3台)	17,739
67	1	駐車場 出入口用バー(直先)交換	18,700
68	1	駐車場 出入口用バー(直元)交換	18,700
69	1	券売機カセットチューブ交換(8個)	23,760
70	1	体重計アダプター交換	3,300
1月度 合計			550,249
71	2	プール監視用カメラ・駆動ユニット交換	179,300
72	2	大浴場発信器・館内 誘導灯交換	106,480
73	2	空調機(AHU9)プーリー・ベアリング交換	45,430
2月度 合計			331,210
74	3	レストラン 冷凍ストッカー更新	71,500
75	3	館内 設備時計(親時計)交換	261,250
76	3	プールクリーナー修繕	121,000
77	3	錠前ケース交換	6,600
78	3	設備修繕備品(衛生部材)	200,035
79	3	設備修繕備品(圧力計、連成計)	97,350
3月度 合計			757,735
下半期 合計			9,509,346
年度 合計			20,008,307
年度修繕費予算額			20,000,000
差額			8,307

高齢者保養研修施設ふれーゆ 収支決算書(年度別)

(1)収入

(税込み)

項 目		H28年度	H29年度	H30年度	R1年度	合計	平均
①指定管理料		74,782,000	70,750,000	78,144,728	71,930,000	295,606,728	73,901,682
②利用料金収入		161,517,980	158,284,370	155,235,170	145,744,090	620,781,610	155,195,403
項 目	プール・大浴場利用料	124,941,280	121,066,770	118,139,470	107,016,990	471,164,510	117,791,128
	ロッカー利用料	13,259,300	12,974,000	12,478,600	12,168,300	50,880,200	12,720,050
	駐車場料金	23,317,400	24,243,600	24,617,100	26,558,800	98,736,900	24,684,225
③高齢者向け事業収入		15,184,500	16,869,380	18,119,880	19,048,160	69,221,920	17,305,480
④自主事業収入		39,183,778	41,168,342	40,576,919	40,889,735	161,818,774	40,454,694
項 目	飲食事業収入	24,731,172	26,666,699	26,288,288	25,743,326	103,429,485	25,857,371
	物販・サービス事業収入	12,223,316	10,215,260	10,433,758	9,725,190	42,597,524	10,649,381
	その他事業収入	2,229,290	4,286,383	3,854,873	5,421,219	15,791,765	3,947,941
合計(①+②+③+④)		290,668,258	287,072,092	292,076,697	277,611,985	1,147,429,032	286,857,258

(2)支出

(税込み)

項 目			H28年度	H29年度	H30年度	R1年度	合計	備考
⑤維持管理運営費用			271,392,956	263,527,850	263,042,865	252,262,532	1,050,226,203	262,556,551
項目	人件費	人件費	68,818,137	73,975,648	74,299,616	74,232,465	291,325,866	72,831,467
		職員等研修費	0	0	0	0	0	0
	事務費	備品購入費・消耗品費	4,716,932	2,565,243	2,695,223	2,949,962	12,927,360	3,231,840
		広報費・印刷製本費	1,831,660	1,575,039	4,752	762,132	4,173,583	1,043,396
		通信費	880,937	601,952	660,292	639,650	2,782,831	695,708
		保険料	1,836,770	1,766,280	1,680,590	1,327,840	6,611,480	1,652,870
		賃借料	0	0	0	0	0	0
		その他の事務費	3,206,280	1,260,660	778,680	882,620	6,128,240	1,532,060
	管理費	設備保全・管理費	54,918,000	54,918,000	54,918,000	54,919,950	219,673,950	54,918,488
		修繕費	20,000,522	20,005,153	19,992,075	20,008,307	80,006,057	20,001,514
		清掃費	26,665,416	27,627,156	28,016,928	27,164,524	109,474,024	27,368,506
		外構・植栽管理費	4,017,600	4,017,600	4,017,600	4,054,800	16,107,600	4,026,900
		光熱水費・燃料費	51,318,377	44,183,170	48,738,264	41,266,307	185,506,118	46,376,530
その他の管理費		23,452,025	21,333,914	16,934,649	13,356,182	75,076,770	18,769,193	
公租公課	公租公課	9,730,300	9,698,035	10,306,196	10,697,793	40,432,324	10,108,081	
⑥自主事業による経費			34,287,282	36,128,948	33,499,011	32,943,028	136,858,269	34,214,567
項目	飲食事業費		24,731,172	26,666,699	23,486,551	23,602,147	98,486,569	24,621,642
	物販・サービス事業費		7,942,175	7,614,583	7,846,090	7,711,595	31,114,443	7,778,611
	その他事業費		1,613,935	1,847,666	2,166,370	1,629,286	7,257,257	1,814,314
合計(⑤+⑥)			305,680,238	299,656,798	296,541,876	285,205,560	1,187,084,472	296,771,118
収支			-15,011,980	-12,584,706	-4,465,179	-7,593,575	-39,655,440	-9,913,860

※R1年度＝3月の臨時休館影響額補填無し