

「障害者研修保養センター横浜あゆみ荘」 指定管理者 事前評価一覧表

評価項目	評価の観点	配点			採点				
		評価点	比重	満点	委員 A	委員 B	委員 C	委員 D	委員 E
<b>【評価方法】</b> ・5段階評価とする。 ・評価の観点を満たしている場合は「3」とする。 ・「3」を基準にし、さらに優れている場合はその度合いに応じ加点(最高「5」)し、劣っている場合は減点(最低「1」)する。									
<b>1 団体の実績等</b>			小計	40					
(1)施設の管理運営実績	類似施設または公の施設の管理運営を行った経験があるか。	5	×2	10	10	8	10	6	8
(2)障害者支援に関する事業の実績	障害者支援に関する事業を行った経験があるか。	5	×2	10	8	8	10	8	10
(3)施設の運営に関する基本的な考え方や応募理由等	あゆみ荘の運営に関する基本的な考え方が市の理念・基本方針と合致し、公の施設の管理運営者としてふさわしいものであるか。また、応募理由は、あゆみ荘の設置目的等を十分に理解し、施設運営に熱意が感じられるか。	5	×2	10	10	8	10	8	8
(4)財務状況	団体の財務状況は健全であるか。  <i>※わかる範囲での評価で結構です。</i>	5	×2	10	6	6	6	6	6
<b>2 職員の配置・育成</b>			小計	20					
(1)職員の確保・配置	あゆみ荘の運営に必要な人員を確保し、配置する計画となっているか。	5	×2	10	8	6	6	6	8
(2)職員の育成	職員の資質向上のために、障害特性の理解促進のための研修や応対マナー研修等が計画されているか。	5	×2	10	10	6	6	6	8
<b>3 施設の運営</b>			小計	90					
(1)受付・応接・夜間業務	障害種別の多様な特性に応じたサービス提供の具体的方策や職員体制が整っているか。また、適切な相談対応を行うことができる体制も整っているか。	5	×4	20	16	16	12	12	16
(2)食堂業務・物販事業	利用者に対し、良質かつ安全で、障害特性に応じた特別メニュー(きざみ食・ミキサー食等)を食事提供できる体制になっているか。また、利用者のニーズや売上げ状況などに柔軟に対応できる計画となっているか。	5	×2	10	8	10	8	6	8
(3)バス運行业務	利用者の利便性を考慮し、また、ニーズを踏まえた専用送迎バスの運行計画となっているか。	5	×1	5	4	3	3	3	3
(4)広報	施設のPRや情報提供のための広報計画が、具体的かつ効果的な内容となっているか。	5	×2	10	6	6	6	6	8

評価項目	評価の観点	配点			委員A	委員B	委員C	委員D	委員E	
		評価点	比重	満点						
<b>【評価方法】</b> ・5段階評価とする。 ・評価の観点を満たしている場合は「3」とする。 ・「3」を基準にし、さらに優れている場合はその度合いに応じ加点(最高「5」)し、劣っている場合は減点(最低「1」)する。										
(5)利用率・稼働率等	利用率・稼働率向上に向けた取組が、実現性のある具体的なものとなっているか。	5	×2	10	6	6	4	6	6	
(6)利用者のニーズ・要望・苦情対応等	利用者の意見・要望・苦情等の受付方法及び改善方法が具体的なものとなっているか。	5	×2	10	8	6	6	6	8	
(7)事故防止体制・緊急時の対応等	事件・事故の防止体制が適切なものとなっているか。また、事故発生時・緊急時の対応・連絡体制なども具体性があり適切なものとなっているか。	5	×2	10	8	8	6	6	8	
(8)防災への取組	市防災計画での位置づけを理解し、あゆみ荘としての役割を踏まえたものとなっているか。また、災害発生時のマニュアル等を作成するとともに、他の都筑ふれあいの丘2施設と連携した防災訓練等の取組が計画されているか。	5	×2	10	8	8	6	6	8	
(9)個人情報保護・情報公開、環境への配慮など、本市の重要施策を踏まえた取組	個人情報保護の取組に具体性があり、情報公開への取組が適切であるか。また、ヨコハマ3R夢プランや人権尊重などの本市の重要施策を踏まえた取組となっているか。	5	×1	5	4	3	3	3	3	
<b>4 施設の維持管理</b>				<b>小計</b>	<b>15</b>					
(1)施設及び設備の維持管理業務	施設の安全確保及び長寿命化の観点から、施設・設備の点検等の維持保全(修繕含む)が適切な計画となっているか。	5	×2	10	6	6	6	6	8	
(2)清掃・美化業務	利用者が快適に過ごせるような清掃・美化計画となっているか。	5	×1	5	4	4	3	3	4	
<b>5 障害者向け事業・研修</b>				<b>小計</b>	<b>20</b>					
(1)障害者向け事業・研修	障害者向けの事業や研修が、ニーズを踏まえた内容となっているか。また、内容は特色・独自性があるものとなっているか。	5	×4	20	16	12	12	12	16	
<b>6 事業計画書・収支予算書等</b>				<b>小計</b>	<b>20</b>					
(1)事業計画書	あゆみ荘の設置目的を十分に踏まえた事業計画書になっているか。また、利用者のニーズを踏まえた、質の高いサービスを提供できるものとなっているか。	5	×2	10	8	8	6	6	8	
(2)収支予算書	収支計画が適切であり、効果的な経費の執行による適切な指定管理料となっているか。	5	×2	10	6	6	6	6	6	
<b>合計</b>					<b>160</b>	<b>144</b>	<b>135</b>	<b>127</b>	<b>158</b>	<b>724/1,025</b>

【最低基準】  
 全項目の委員5人の合計点が、総配点(1,025点)の60%(615点)以上とする。  
 ただし、「3 施設の運営」の評価項目の委員5人の合計点が、項目総配点(450点)の65%(293点)に満たない場合は、選定しないこととする。