

メモリアルグリーン指定管理者選定委員会
選 定 報 告 書

平成18年3月

メモリアルグリーン指定管理者選定委員会

メモリアルグリーン指定管理者の選定にあたり、メモリアルグリーン指定管理者選定委員会（以下「委員会」という。）は、公募要項、評価基準、申請書類様式集を作成するとともに、応募者から提出された申請書類の審査、ヒアリングを行ったうえで、応募者の評価を行いました。

この度、優先交渉権者及び次点交渉権者を選定いたしましたので、報告します。

1 選定結果

委員会において、公正かつ慎重な審査を行った結果、
「清光社・奈良造園土木 共同事業体」を優先交渉権者に、
「財団法人 横浜市緑の協会」を次点交渉権者にそれぞれ選定しました。

2 選定経過

応募者は、合計4法人（団体）でした。

委員会では、それぞれの応募者から提出された申請書類を審査するとともに、提案内容についてのヒアリングを行い、応募資格を満たさなかった1法人（団体）を除いて、採点による評価を行いました。

採点結果を基に、各法人（団体）の提案内容について、各委員による専門的な見地から意見交換、審議を行いました。その結果、総合得点の高い者から順に、優先交渉権者及び次点交渉権者を選定いたしました。

3 得点

法人等名	得点（100満点）【※1】
清光社・奈良造園土木 共同事業体	79.6点
財団法人 横浜市緑の協会	76.2点
団体A	65.4点

【※1】 評価点の詳細は別紙資料4参照

4 講評

優先交渉権者の「清光社・奈良造園土木 共同事業体」、次点交渉権者の「財団法人横浜市緑の協会」共に、施設の基本的な考え方がしっかりと捉えられており、総合的に高く評価できるものでありましたが、維持管理及び管理経費の項目において、評価に差が生じたものです。

両法人共に、墓地運営における実績が無いため、指定管理の開始までに、知識を蓄積するとともに、自主事業については提案内容を基に十分に協議し、より良い管理運営を目指していただきたい。

メモリアルグリーン指定管理者選定委員会委員

委員長 伊部 慶一 調停委員、司法委員（横浜市墓地等設置紛争調停委員会委員長）
副委員長 前田 博 財団法人公園緑地管理財団業務部長
委員 金子 忠一 東京農業大学助教授
委員 田村 貞子 公認会計士、税理士
委員 横田 睦 社団法人全日本墓園協会主任研究員

メモリアルグリーン指定管理者選定経過

第1回委員会	平成17年12月17日
公募要項等の公開	12月21日
公募説明会（現地見学会を兼ねる）	12月27日
公募に関する質問書の受付	平成18年 1月13日まで
公募に関する質問書の回答	1月20日
申請書類の受付	2月16日、17日
第2回委員会 （応募者ヒアリング）	3月 2日
第3回委員会 （優先交渉権者、次点交渉権者の選定）	3月16日

メモリアルグリーン指定管理者選定委員会開催概要**第1回委員会**

日 時	平成17年12月17日（土）午後1時30分から4時10分まで
開催場所	関内駅前第2ビル2階会議室
出席者	伊部委員、金子委員、田村委員、前田委員、横田委員
議 題	<ul style="list-style-type: none">・委員長、副委員長の選出・議事の公開について・公募要項、業務基準、申請書類等について・選定評価基準について
決定事項	<ul style="list-style-type: none">・伊部委員を委員長、前田委員を副委員長に選出した。・第1回委員会は引き続き公開、第2回、第3回の委員会は非公開で開催し、委員会終了後に議事録を公開することとした。・公募要項、業務基準、申請書類等を審議し、決定した。・選定評価基準を審議し、決定した。

第2回委員会

日 時	平成18年 3月 2日（木）午後1時30分から4時30分まで
開催場所	関内駅前第2ビル2階会議室
出席者	伊部委員長、前田副委員長、金子委員、田村委員、横田委員
議 題	<ul style="list-style-type: none">・応募状況等の報告・選考手順について・応募者の資格等について・応募者ヒアリングの実施
決定事項	<ul style="list-style-type: none">・応募者が4法人（団体）であることを報告した。・公募要項に基づく選考手順について確認した。・応募者の財務諸表について報告があった。・4法人（団体）のヒアリングを実施した。

第3回委員会

日 時	平成18年 3月16日(木) 午後4時20分から5時30分まで
開催場所	関内ホール 青少年育成センター会議室
出席者	伊部委員長、前田副委員長、金子委員、田村委員、横田委員
議 題	<ul style="list-style-type: none">・応募者の資格について・応募者の評価表作成・優先交渉権者及び次点交渉権者を選定・選定結果の報告等について
決定事項	<ul style="list-style-type: none">・応募者の資格について審議し、提案内容の評価を行う法人(団体)を決定した。・各委員で評価表を作成した。・評価表に基づいて審議し、 優先交渉権者を「清光社・奈良造園土木 共同事業体」に、 次点交渉権者を「財団法人 横浜市緑の協会」に選定した。・選定結果の報告方法について審議し、決定した。

メモリアルグリーン指定管理者応募者評価表

(単位：点数)

評価項目	得点	清光社・奈良造園土木 共同事業体	財団法人 横浜市緑の協会	団体 A
1 基本的な考え方 (10点)				
① 施設の基本理念及び役割等 に対する考え方	5	4.0	4.0	3.4
② 管理運営に関する基本方針	5	4.4	4.2	3.4
2 管理体制 (30点)				
① 管理の体制	10	8.0	8.0	6.8
② 緊急、災害時等の危機管理 対策	10	7.6	8.0	6.4
③ 個人情報の保護管理	10	7.6	9.2	6.8
3 施設の運営 (30点)				
① 施設運営の基本方針	5	4.4	4.0	2.8
② 管理の質、利用者サービスの 取り組み	10	7.6	7.6	5.6
③ 市民協働、公園施設との連 携の取り組み	5	4.6	4.2	3.0
④ 自主事業の取り組み	5	3.4	3.8	3.6
⑤ 自己評価	5	3.8	4.2	4.6
4 施設の維持管理 (20点)				
① 施設管理の基本事項	5	3.8	4.0	3.2
② 植栽等の適正管理	5	4.0	3.8	3.0
③ 建築物、工作物の適正管理	5	3.8	4.0	2.8
④ 施設の安全対策	5	4.6	3.8	2.8
5 管理経費 (10点)				
① 適正な収支計画	5	3.8	1.6	4.2
② コスト削減策	5	4.2	1.8	3.0
総合得点	100	79.6	76.2	65.4