

今川公園特記仕様書

1 概要

所在地	旭区今川町96-2																																		
公園の沿革や特徴、現指定管理期間中の改修等の状況等	今川公園は平成4年6月25日に公開され、保土ヶ谷バイパスに接した丘陵地に位置しており、公園周辺は市街化調整区域となっています。また、旭区の地区スポーツ公園として位置付けられ、野球場、テニスコート、多目的運動広場（草地広場）などの運動施設利用が多く、公園内のほぼ中央にある谷戸には、谷底のせせらぎに沿った園路の他に竹林もあり、快適な散策ゾーンとなっています。																																		
面積	83,009m ² （地区公園）																																		
有料施設	<table border="0"> <tr> <td>利用対象施設</td> <td>野球場</td> </tr> <tr> <td>面数</td> <td>1面</td> </tr> <tr> <td>現行の利用料金</td> <td>2時間2,600円、夜間照明料30分2,650円</td> </tr> <tr> <td>対象種目</td> <td>軟式野球、少年軟式野球、ソフトボール</td> </tr> <tr> <td>開場期間</td> <td>3月第3土曜日～12月第3日曜日※1</td> </tr> <tr> <td>休場日</td> <td>年末年始期間（12/29～1/3）、毎月第1・第3・第5月曜日 （休日の場合は、その直後の休日でない日）</td> </tr> <tr> <td>利用対象施設</td> <td>庭球場</td> </tr> <tr> <td>面数</td> <td>4面</td> </tr> <tr> <td>現行の利用料金</td> <td>1時間1,100円、夜間照明料30分250円</td> </tr> <tr> <td>開場期間</td> <td>通年※2</td> </tr> <tr> <td>休場日</td> <td>年末年始期間（12/29～1/3） 毎月第3月曜日（休日の場合は、その直後の休日でない日）</td> </tr> </table>	利用対象施設	野球場	面数	1面	現行の利用料金	2時間2,600円、夜間照明料30分2,650円	対象種目	軟式野球、少年軟式野球、ソフトボール	開場期間	3月第3土曜日～12月第3日曜日※1	休場日	年末年始期間（12/29～1/3）、毎月第1・第3・第5月曜日 （休日の場合は、その直後の休日でない日）	利用対象施設	庭球場	面数	4面	現行の利用料金	1時間1,100円、夜間照明料30分250円	開場期間	通年※2	休場日	年末年始期間（12/29～1/3） 毎月第3月曜日（休日の場合は、その直後の休日でない日）												
利用対象施設	野球場																																		
面数	1面																																		
現行の利用料金	2時間2,600円、夜間照明料30分2,650円																																		
対象種目	軟式野球、少年軟式野球、ソフトボール																																		
開場期間	3月第3土曜日～12月第3日曜日※1																																		
休場日	年末年始期間（12/29～1/3）、毎月第1・第3・第5月曜日 （休日の場合は、その直後の休日でない日）																																		
利用対象施設	庭球場																																		
面数	4面																																		
現行の利用料金	1時間1,100円、夜間照明料30分250円																																		
開場期間	通年※2																																		
休場日	年末年始期間（12/29～1/3） 毎月第3月曜日（休日の場合は、その直後の休日でない日）																																		
付帯設備	野球場、庭球場（4面）、レストハウス、遊具、草地広場ほか																																		
電気設備等	<table border="0"> <tr> <td colspan="2">1 高圧受変電設備（電気室）</td> </tr> <tr> <td>（1）屋内キュービクル</td> <td>5面（高圧盤 2面、低圧配電盤 3面）</td> </tr> <tr> <td>（2）動力用変圧器</td> <td>150KVA 1台、100KVA 1台</td> </tr> <tr> <td>（3）電灯用変圧器</td> <td>75KVA 1台</td> </tr> <tr> <td>（4）高圧コンデンサ</td> <td>30KVA 1台</td> </tr> <tr> <td>（5）高圧コンデンサ</td> <td>30KVA 2台（リアクトル付）</td> </tr> <tr> <td colspan="2">2 負荷設備</td> </tr> <tr> <td>（1）分電盤</td> <td>2面</td> </tr> <tr> <td>（2）制御盤</td> <td>2面</td> </tr> <tr> <td colspan="2">3 園内灯設備</td> </tr> <tr> <td>（1）H5009F（400W）</td> <td>4基</td> </tr> <tr> <td>（2）H5009F（250W）</td> <td>68基</td> </tr> <tr> <td>（3）分電盤</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">4 夜間照明設備</td> </tr> <tr> <td>（1）野球場（照明鉄塔）</td> <td>4基（メタルハライドランプ1.5kw×30基／鉄塔、殺虫灯1灯／鉄塔）</td> </tr> <tr> <td>（2）庭球場（照明灯）</td> <td>32基（メタルハライドランプ1kw、殺虫灯4灯）</td> </tr> <tr> <td colspan="2">5 園内時計設備</td> </tr> </table>	1 高圧受変電設備（電気室）		（1）屋内キュービクル	5面（高圧盤 2面、低圧配電盤 3面）	（2）動力用変圧器	150KVA 1台、100KVA 1台	（3）電灯用変圧器	75KVA 1台	（4）高圧コンデンサ	30KVA 1台	（5）高圧コンデンサ	30KVA 2台（リアクトル付）	2 負荷設備		（1）分電盤	2面	（2）制御盤	2面	3 園内灯設備		（1）H5009F（400W）	4基	（2）H5009F（250W）	68基	（3）分電盤		4 夜間照明設備		（1）野球場（照明鉄塔）	4基（メタルハライドランプ1.5kw×30基／鉄塔、殺虫灯1灯／鉄塔）	（2）庭球場（照明灯）	32基（メタルハライドランプ1kw、殺虫灯4灯）	5 園内時計設備	
1 高圧受変電設備（電気室）																																			
（1）屋内キュービクル	5面（高圧盤 2面、低圧配電盤 3面）																																		
（2）動力用変圧器	150KVA 1台、100KVA 1台																																		
（3）電灯用変圧器	75KVA 1台																																		
（4）高圧コンデンサ	30KVA 1台																																		
（5）高圧コンデンサ	30KVA 2台（リアクトル付）																																		
2 負荷設備																																			
（1）分電盤	2面																																		
（2）制御盤	2面																																		
3 園内灯設備																																			
（1）H5009F（400W）	4基																																		
（2）H5009F（250W）	68基																																		
（3）分電盤																																			
4 夜間照明設備																																			
（1）野球場（照明鉄塔）	4基（メタルハライドランプ1.5kw×30基／鉄塔、殺虫灯1灯／鉄塔）																																		
（2）庭球場（照明灯）	32基（メタルハライドランプ1kw、殺虫灯4灯）																																		
5 園内時計設備																																			

	(1) 草地広場前	1台 (700φ、片面自立型、ソーラー、電波式)
	(2) 庭球場横の広場	1台 (700φ、両面自立型、DC24V、機械式)
	(3) 野球場	1台 (1000φ、片面夜間照明柱設置型、機械式)
	6 放送設備	
	(1) 増幅器	5器
	(2) スピーカ	18器
	(3) 遠隔操作器	4器
	(4) 電源装置	1器
	(5) 再生装置	3器
	7 空調設備 (管理棟)	
	(1) 事務室 (天井埋込 ダイキン SHYM100D)	
	(2) レストラン (天井埋込 ダイキン RYD140D)	
	(3) 受付 (壁掛 ダイキン S251TX-W)	
	(4) 和室 (壁掛 ダイキン S320TEY)	
	8 飲料水設備	
	(1) ポンプ (1.5kw) 2台、タンク (FRP) 1.21m ³	

※1

4月1日～11月30日	9:00～21:00
4月～11月の第2、第4月曜日 (休日の場合はその直後の休日でない日)	13:00～21:00
3月第3土曜日～3月31日 12月1日～12月第3日曜日	9:00～17:00
3月第4土曜日、12月第2月曜日 (休日の場合はその直後の休日でない日)	13:00～17:00

※2

3月1日～12月27日	9:00～21:00
3月～12月の第1、第5月曜日 (休日の場合は、その直後の休日でない日)	13:00～21:00
12月28日～2月末日	9:00～17:00
1月～2月の第1、第5月曜日 (休日の場合は、その直後の休日でない日)	13:00～17:00

2 電気・機械設備点検・修理項目

管 理 項 目		対 象	内 容	回 数
点 検	高圧受電設備	電気室及びキュービクル	定期点検	年1回 (法定点検)
			巡視点検	月1回 (法定点検)
	負荷設備	分電盤・制御盤	定期点検	外観点検・絶縁抵抗測定・動作確認等
			巡視点検	外観点検・絶縁抵抗測定・点灯確認等
	園内灯設備	園内灯・分電盤	ランプ交換	点検時
			巡視点検	外観点検・絶縁抵抗測定・点灯確認等
夜間照明設備	野球場、庭球場	ランプ交換	点検時	
		巡視点検	外観点検・絶縁抵抗測定・点灯確認等	

	時計設備	公園時計	定期点検	外観点検・動作確認等
	放送設備	屋外スピーカ	点検清掃	外観点検・絶縁抵抗測定・動作確認等
	空調設備	管理棟	点検清掃	年4回
	飲料水設備	受水槽、ポンプ	点検清掃	年1回（法定点検）
修理	園内灯設備	公園内全園内灯	ランプ交換	随時 水銀灯は同等照度のセラメタ又はLEDに交換してください
	夜間照明設備	野球場、庭球場	ランプ交換	随時
	修繕	各々設備	部品交換等	随時

3 特記事項

(1) 指定管理者制度による公園の管理運営について

指定管理者制度は総務省が「単なる価格競争による入札とは異なるものである」と明言しているとおり、委託契約の延長ではなく、住民の福祉を増進する目的をもってその利用に供するための施設である公の施設について、民間事業者等が有するノウハウを活用することにより、住民サービスの質の向上を図っていくことで、施設の設置目的を達成するものです。

ただ単に公募条件を満たす管理運営だけを実施するのではなく、指定管理者のアイデアやノウハウを活用し、指定管理者ならではの管理運営を実現してください。

(2) 各年度の事業計画書及び事業報告書の公表について

横浜市ではすべての指定管理者制度導入施設で事業計画書及び事業報告書の公表を義務付けています。指定管理者は、北部公園緑地事務所の承認を受けた事業計画書及び事業報告書をPDF化し、北部公園緑地事務所に提出してください。北部公園緑地事務所のホームページにて公表をいたします。なお、設置管理許可制度による施設運営に関する事業は記載しないでください。

(3) 建築物の施設管理者点検について

管理棟について、横浜市建築局作成の施設点検マニュアルにより施設管理者点検を実施し、その結果を北部公園緑地事務所に報告してください。報告時期については、北部公園緑地事務所から通知します。

(4) 公園駐車場の管理許可について

公園駐車場については、指定管理者制度と別の行政処分であり、指定管理者は管理許可により公園駐車場の運営管理を行うものとします。そのため北部公園緑地事務所への許可申請を提出し、許可を受けた後、規定の使用料を横浜市に納入する必要があります。

なお、駐車場の料金を含むすべての管理運営については、管理許可書の条件に記載した事項を遵守の上、北部公園緑地事務所の指示に従ってください。

(5) 人員体制について

指定管理者職員の労務環境や業務効率性を考慮し、公園を統括し予算や提案事業を含めた業務全般を指揮監督する統括施設長1名及び副施設長を必ず配置し、提案書には実際の人員配置を必ず明記してください。

(6) 高圧受変電設備について

指定管理者が、電気事業法に基づく自家用電気工作物の保安の監督を行います。

- (7) 物品の販売等の自主事業については、事前協議において別に設置許可を受ける必要はなく、指定管理区域内の指定管理事業として整理をします。その場合は北部公園緑地事務所から承認を受けるのみで実施可能です。
- (8) 月報や四半期報の提出期限については、翌月30日までとします。必ず提出期限内の提出をしてください。期限までに書類の提出がない場合、実績評価での減点対象となります。
- (9) 事業計画書の提出期限を事業開始年度の前年1月31日までとします。それ以後、提出された事業計画書の事前協議を必ず北部公園緑地事務所と実施し、確定次第PDF化したものを提出してください。
- (10) 事業報告書の提出期限については事業終了年度の翌年5月31日までとします。こちらも事業計画書と同様の対応をお願いします。なお、3月決算以外の指定管理者の場合には北部公園緑地事務所と協議をして、提出日を定めてください。
- (11) 飛行場外離着陸場についてとして位置付けられており、ヘリコプターの離着陸場として、自衛隊や他都市からの応援航空部隊が集結し、緊急患者の搬送や緊急物資の輸送が行われます。災害発生時には、横浜市防災計画及び旭区防災計画に基づき、旭区の指示に従って対応をしてください。
- (12) 草地広場は指定管理者が維持管理を実施し、利用受付業務も担う施設です。管理運営についての詳細は指定管理者に開示します。
- (13) 公園北側の保護林は住宅に接していることから、樹木の越境、崩落防止等に留意して管理を行ってください。
- (14) 小規模受水槽水道の自己点検について
旭区役所福祉保健センターからの通知に従い、小規模受水槽水道の管理者点検及び結果の報告を同区役所福祉保健センターへ行ってください。
- (15) 管理ヤード・倉庫の一部については、横浜市が災害対策として使用しており、使用範囲については北部公園緑地事務所と調整をしてください。
- (16) 点検報告書は、点検後速やかに北部公園緑地事務所まで電子データで提出してください。
- (17) 園内灯巡視点検報告書は、電子データで毎年6月末までに提出してください。
- (18) 公園周辺への路上駐車について、警察等の関係機関と連携をして解消するように取り組んでください。

4 課題等（様式24記載事項）

- (1) 園地が広大で、樹林や広場もあり、公園利用者の安全対策や園地の利活用も必要です。公園利用者の満足度向上のため、安全対策や利活用を含めた取組を応募団体の創意工夫に基づいて提案してください。
- (2) 公園周辺には住宅地が広がり、地域住民との連携が公園運営に不可欠ですが、協働や子どもたちにも気軽に来ていただける公園づくりの取組について、応募団体が考える創意工夫に基づく提案をしてください。
- (3) 公園利用者の路上駐車の防止について、広報・啓発活動を提案してください。
- (4) 指定管理区域内に公園の利便性向上や魅力向上を目的として、設置許可が必要な施設を設置することを応募団体が考えている場合は、提案書に記載をしてください。ただし、法令等によって設置ができない場合がありますのでその点ご了承ください。
- (5) その他公園の特性や維持管理上の課題等に応じた取組があれば、応募団体の創意工夫に基づいて提案してください。

※災害時の緊急対策、安全対策、防犯対策、維持管理等については、該当する様式に必ず提案をしてください。

