

# 維持管理基本水準書

〈新吉田ふれあい公園〉

令和8年4月  
横浜市みどり環境局

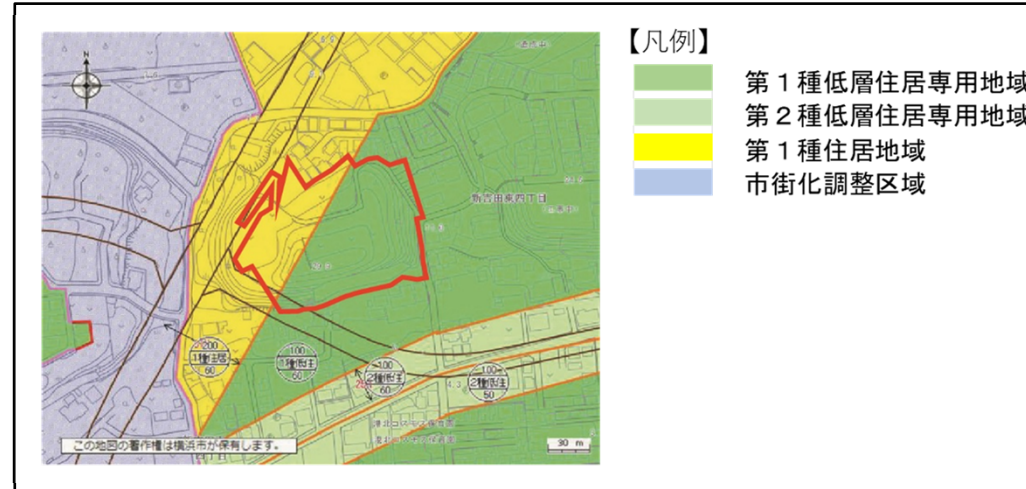
# 新吉田ふれあい公園

## 維持管理対象公園の現況把握

### ■周辺の航空写真



### ■都市計画図



### ■基礎データ

規模	9,922㎡
種別	近隣公園
公開年月日	2027（令和9）年4月公開予定
住所	港北区新吉田東四丁目17番
連絡先	横浜市みどり環境局北部公園緑地事務所 電話045-353-1166 FAX045-352-3086
主要施設	分区園、協働公園、園路広場、倉庫・トイレ棟
その他	分区園：12㎡ 35区画（個人分区園） 24㎡ 2区画（団体分区園） 協働農園：40㎡ 1区画

### ■現況計画



### ■利用者数の動向

公園名	区	区画数	応募倍率
東寺尾一丁目ふれあい公園	鶴見	13㎡ 54区画（個人分区園）	1.76倍
菅田町赤坂公園	神奈川	10㎡ 34区画（個人分区園）	0.97倍
今井の丘公園	保土ヶ谷	15㎡ 4区画（個人分区園）	1.0倍
仏向原ふれあい公園	保土ヶ谷	10㎡ 70区画（個人分区園）	1.15倍
		12㎡ 45区画（個人分区園）	0.9倍
		40㎡ 2区画（団体分区園）	0倍
南本宿公園分区園	旭	50㎡ 6区画（個人分区園）	1.2倍
		30㎡ 33区画（個人分区園）	1.1倍
南本宿第三公園	旭	約10㎡ 20区画（個人分区園）	1.1倍
師岡町梅の丘公園	港北	13㎡ 46区画（個人分区園）	3.7倍
		50㎡ 3区画（団体分区園）	1.0倍
若草台第二公園分区園	青葉	30㎡ 32区画（個人分区園）	0.84倍
大棚杉の森ふれあい公園	都筑	10㎡ 23区画（個人分区園）	1.52倍
		15㎡ 13区画（個人分区園）	1.46倍
		40㎡ 3区画（団体分区園）	1.0倍
深谷町ふれあい公園	戸塚	10㎡ 49区画（個人分区園）	0.79倍
		15㎡ 34区画（個人分区園）	0.82倍
		50㎡ 6区画（団体分区園）	0.66倍
岡津町ふれあい公園	泉	12㎡ 38区画（個人分区園）	1.0倍
		25㎡ 3区画（団体分区園）	0.7倍
泉が丘公園	泉	12㎡ 25区画（個人分区園）	0.64倍
		24㎡ 2区画（団体分区園）	0倍
和泉アカシア公園分区園	泉	30㎡ 24区画（個人分区園）	0.83倍
阿久和富士見小金台公園	瀬谷	12㎡ 50区画（個人分区園）	0.8倍

### ■現況写真



### ■公園沿革

新吉田ふれあい公園は、「横浜みどりアップ計画」の一環として、農地の公益的機能の保全と市民の農体験の機会の創出のため、農園付公園として整備される。分区園・協働農園を有し、敷地南側には展望広場と樹林地が整備される。北側には健康遊具等が設置され、地域の憩いの場、花木等の鑑賞・散策が可能な公園としても整備される。

### ■利用者からの要望

- 計画時の地元説明会での意見より
- ・夜間の防犯対策について不安
- ・周辺道路への路上駐車懸念

### ■市民活動の有無とその内容（愛護会等）

市民活動なし

### ■公園・分区園のテーマ

#### 『四季を感じる農の風景』

分区園を中心とした畑のある風景に季節感のある植栽で四季折々の変化を楽しむ公園  
地形特性の丘を生かし、見晴らしのよさや昔ながらの農の風景を感じさせる公園  
分区園以外の利用者も、散策や休憩をして楽しめる公園

### ■公園の特性と管理・運営の基本的な考え方

#### ●公園の特性

- ・本公園は、かつての畑地として利用されていた土地を分区園として整備した公園である。
- ・本公園の周辺は住宅が密集する地域であり、地域のオープンスペースとして人々が交流できる場となる。
- ・東側入口部は、スロープ及び階段のアプローチと倉庫・トイレ棟を設置し、本公園の利用拠点である。
- ・中央部は、個人向け及び団体向け分区園があり、西側には協働農園を設置している。また、見晴らしの良い高台に展望広場を設けている。
- ・南側の斜面緑地は、急傾斜地崩壊危険区域に指定されており、立ち入りを制限している。
- ・北側の植栽地は、住宅との緩衝帯として、常緑樹を中心に花木や生垣等を植栽している。

#### ○管理の基本的な考え方

- ・本公園の設計意図を踏まえ、農作業体験や憩いの場として、適正な維持管理、良好な景観の保全・育成を行う。
- ・分区園と草地エリア・植栽エリアの一体的な維持管理を行う。
- ・本公園の利用者が、農園、広場、倉庫・トイレ棟、園路等の施設を安全で快適に利用できるよう、日常清掃をはじめとする維持管理を確実に行う。
- ・植栽管理においては、分区園作物への影響のない作業方法で行う。公園外周の民有地と接する植栽は、その機能や目的を踏襲し「横浜市公園施設点検マニュアル」の樹木の点検ポイントを参考に点検し、そのための適切な維持管理を行う。

#### ○運営の基本的な考え方

- ・農園のある公園として、農を通じた地域のコミュニケーションに配慮した運営を行う。
- ・分区園利用者と公園利用者のコミュニティ形成を促すような協働農園の運営を行う。



### ■エリアの特性と管理目標

(●エリア特性／○維持管理の留意点)

- A: 分区園**
  - 市民が農作業を体験できる場。
  - 自己管理により個人が利用する農園。
  - 農地として適正な状態を維持するよう、利用者に適正な管理を指導する。
  - 分区園の区画施設の適切な維持および公平な利用の誘導を行う。
  - 一般利用者と分区園利用者が、ともに快適に利用できるよう、配慮ある管理を行う。
- B: 協働農園**
  - 市民と協働しながら農体験を提供する場。
  - 農地として適正な状態を維持するよう、利用者に適正な管理を指導する。
  - 利用者が快適に利用できるよう、配慮ある管理を行う。
- C: 草地エリアA**
  - 分区園の周辺にある。
  - 景観に配慮し、適切な点検・清掃を行う。
  - 草刈の際は、機械草刈による飛翔物が作物に飛び入ることのないように、基本的に人力で行う。
- D: 草地エリアB**
  - 共同農園の周辺にある。
  - 健康遊具や背伸ばしベンチなどを設置。
  - 景観に配慮し、適切な点検・清掃を行う。
  - 遊具、ベンチの周辺は、利用者の快適性や安全性に留意して管理を行う。
- E: 植栽エリア**
  - 四季の変化を感じさせる花木等の植栽。
  - シイ、カシなどの広葉樹が管理される。
  - 各植栽にあった、適正な剪定、施肥を行う。
  - 展望広場までの遠路周辺や南側園路の通行を妨げないように、高木の枝下剪定、中低木の徒長枝剪定、除草などの管理を行う。
- F: 東側法面エリア**
  - 法枠とその上部の法面。
  - 法面は安全面に配慮し、適切な点検を行う。
  - 上部法面は植生シートがあるため、適正な草刈を行う。
  - 側溝は、点検・清掃を行う。
- G: 樹林地エリア**
  - 南側斜面にある斜面林。
  - 展望広場までの園路周辺は、通行の妨げにならないように、除草などの管理を行う。
  - 樹木の過高木化及び過密化に注意し、剪定や間伐で斜面の安定に努める。
- H: 展望広場**
  - バーゴラとスツールがあり、園内を見渡することができる。
  - 点検、清掃を行い、破損等が確認された場合は早急に補修を行う。
- I: 園路**
  - 分区園どうし、分区園と他のエリアや管理棟を接続する。
  - 利用者が快適に利用できるよう、配慮のある管理を行う。
- J: 倉庫・トイレ棟**
  - 利用者への案内窓口及び休憩室となる。
  - 利用者の快適性や衛生面に留意しながら、点検、清掃、補修等を行う。
- K: 調整池**
  - 園内の雨水を集水する調整池。
  - 立ち入り防止フェンスを設置している。
  - 排水施設の点検、清掃等を行い、施設維持管理報告書を作成する。
  - 排水機能を妨げないよう、水路内の清掃等を行う。

# 新吉田ふれあい公園

## 基本管理：作業対象範囲・管理留意点図・維持管理水準一覧表



### ■基本管理

管理項目	管理水準			備考	
	対象	規模・単位	年回数		
巡視 →	定期巡視	園内・園内主要施設 点検 前面道路点検※1	1式 2回/週	52週/年 × 2回/週 = 104回/年	
	臨時巡視	法面部、調整池ほか	1式 随時	台風災害時等	
清掃	日常清掃	清掃	園内全体	2回/月	巡回時に実施
		処分	日常清掃に伴うゴミ 及び植栽管理に伴う 発生材	1式 随時	
		臨時処置	不法投棄等のゴミの 臨時処理	1式 随時	
	臨時清掃	落葉期・台風時等の ゴミの臨時処理対応 ※2	1式 随時		
草刈	人力草刈	鎌を使用した除草	775㎡ 5回/年	分区園周辺等※4	
	機械草刈	肩掛式（通常）	3,399㎡ 3回/年		

- ※1 道路上に違法駐車を発見した時は、声掛け等を行い、必要に応じて所轄の警察・横浜市へ連絡する。
- ※2 道路沿いの樹木については、落葉期の落葉掃き・落葉処理を高頻度に行い、近隣とトラブルがないように配慮する。
- ※3 草刈は、安全のため見通しを確保して実施する。
- ※4 分区園周辺の草刈については、機械草刈による飛翔物が作物に飛び入る恐れがあるため、基本的に人力とする。
- ※5 南側法面とU型側溝は臨時巡視の対象とし、要所で確認を行う。

# 新吉田ふれあい公園

## 植物管理：作業対象範囲・管理留意点・維持管理水準一覧表

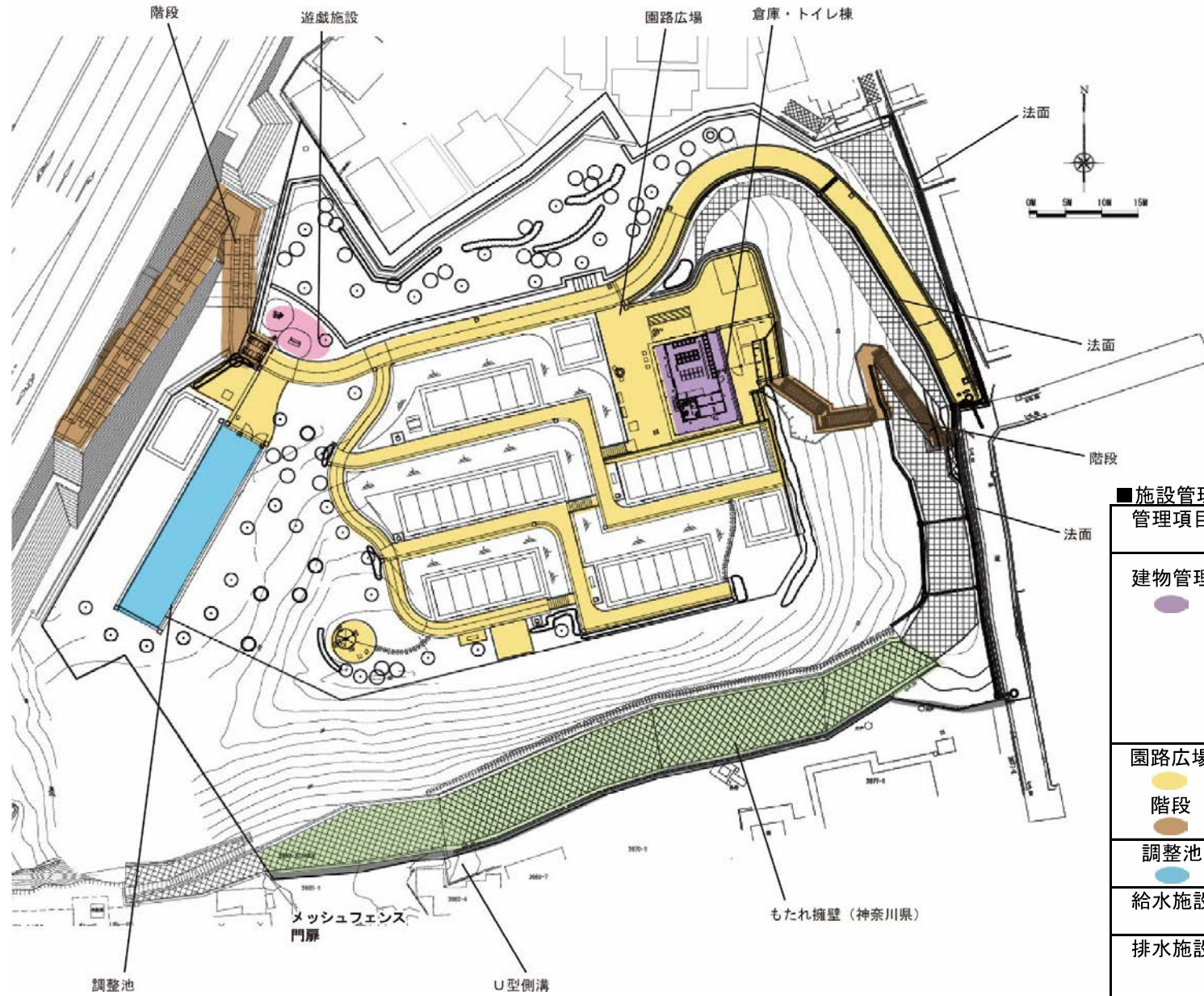


植物管理 管理項目		管理水準			備考		
		対象	規模・単位	年回数			
植物管理	高木管理 ●	整枝剪定	修景上必要な樹木に限る	70本	1回/1~5年		
		病害虫防除	剪除・焼却		1式	随時	
			臨時処置	巡視による発見・苦情により行う剪除	1式	随時	
		点検	枯損木・危険木・枯枝等	敷地境界部、園路際、広場の中などを重点的に実施する	1式	随時	
			支柱交換		1式	随時	
		臨時処置	枯損木等の処理	枯損木・危険木・枯れ枝・越境枝等	1式	随時	
	緊急対応		台風災害時の民家や交通上支障となる樹木の処理	1式	随時		
	中低木管理 ●	刈り込み	一般の植込地内の灌木（花木を含む）、生垣	344㎡	1~2回/年		
		病害虫防除	剪除・焼却		1式	随時	
			臨時処置		1式	随時	
施肥		臨時処置		1式	随時		
		植え付け		1式	随時		
緊急対応		1式	随時				
宿根草・地被類 ●	点検	枯損・育成不良等	園路際、広場の中などを健全育成の点検実施	1式	随時		
		臨時処置	枯損・病害虫の発見による措置	1式	随時		
	臨時処置			1式	随時		
樹林地管理 ●	整枝剪定	修景上必要な樹木に限る	1,260㎡	1回/1~5年			
	病害虫防除	剪除・焼却		1式	随時		
		臨時処置	巡視による発見・苦情により行う剪除	1式	随時		
	点検	枯損木・危険木・枯枝等	敷地境界部、園路際、広場の中などを重点的に実施する	1式	4回/年		
		支柱交換		1式	随時		
	臨時処置	枯損木等の処理	枯損木・危険木・枯れ枝・越境枝等	1式	随時		
		緊急対応	台風災害時の民家や交通上支障となる樹木の処理	1式	随時		

- ※ 剪定・刈り込み・間伐等の樹木管理については、必要に応じて横浜市と協議の上行う。
- ※ 枯木・倒木・枯枝等については、立入禁止等の応急処置を指定管理者が行い、横浜市に連絡する。
- ※ スズメバチの巣などが来園者に危険な位置にある場合は、立入禁止等の応急処置を行い、横浜市に連絡する。
- ※ 新植樹木の初期管理は健全な育成を主とする。臨時処置（台風等による倒木など）が必要な場合は対処する。
- ※ 干ばつ時等、天候に応じて適宜灌水を行う。
- ※ 分区園エリアの日照確保に留意する。

# 新吉田ふれあい公園

## 施設管理：作業対象範囲・管理留意点・維持管理水準一覧表



■施設管理 管理項目			管理水準			備考
			対象	規模・単位	年回数	
建物管理 ●	建物	点検、清掃、補修	倉庫・トイレ棟	98㎡	260回/年	巡回時点検※1
	備品等	鍵、扉などの故障点検整理整頓	倉庫・トイレ棟	1式	随時	※1
	電気設備	点検、ランプ交換	倉庫・トイレ棟	1式	随時	※1
園路広場 ● 階段 ●	点検		園路、広場、階段	1式	4回/年	※1
	補修		園路部不陸（巡回時点検による）	1式	随時	
調整池 ●	点検		調整池	1式	4回/年	※1
	清掃		調整池	1式	1~4回/年	※1
給水施設	点検			1式	4回/年	※1
	清掃			1式	1~4回/年	※1
排水施設	点検	清掃	側溝・樹類	1式	1~3回/年	
			U型側溝	1式	1~3回/年	梅雨、台風時期※1
	点検	清掃	樹類	1式	1回/年	梅雨、台風時期※1
			管渠	1式	随時	
電気施設	点検	園内灯施設 ランプ交換	公園灯	6基	随時	農作物への影響に配慮すること
工作物	点検		ベンチ、野外卓、パーゴラ、門扉、フェンス、法面ほか	1式	4回/年	
	臨時措置、応急対応		棚等の破損時ほか	1式	随時	
遊戯施設 ●	点検		健康遊具	1式	4回/年	通常点検3回、詳細点検1回※1
	臨時措置、応急対応		破損時ほか	1式	随時	

※1 横浜市公園施設点検マニュアルに従って点検する。

※2 ●：もたれ擁壁（神奈川県所管）・・・目視による異常の確認のみ行う。

# 新吉田ふれあい公園

## 年間維持委管理計画表

■年間維持管理計画表

分類	管理項目		頻度	予想数量	作業時期												備考	
	作業対象	作業内容			4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月		
基本管理	巡視	定期巡視	104回/年	1式													52週/年×2回=104回/年	
		臨時巡視	随時	1式													台風災害時等	
	清掃	日常清掃	清掃	24回/年	1式													巡回時に実施
			処分	随時	1式													
			臨時処置	随時	1式													
		臨時清掃	随時	1式														
		人力草刈	5回/年	775㎡													分区園周辺等	
	機械草刈	3回/年	3,399㎡															
植物管理	植物管理	高木管理	整枝剪定	1回/1~5年	70本	-----												
			病虫害防除	随時	1式													
			点検	随時	1式													
			臨時処置	随時	1式													巡視による発見・苦情により行う剪除
		中低木処理	刈り込み	1回/年	344㎡	-----												
			病虫害防除	随時	1式													
			施肥	随時	1式													支柱交換、枯損木等の処理、緊急対応
			臨時処置	随時	1式													巡視による発見・苦情により行う剪除
		宿根草・地被類	枯損・成育不良等	随時	1式													健全育成の点検実施
			臨時処置	随時	1式													枯損・病虫害の発見による処置
		樹林地管理	整枝剪定	1回/1~5年	1,260㎡	-----												
			病虫害防除	随時	1式													
点検	随時		1式															
臨時処置	随時		1式													巡視による発見・苦情により行う剪除		
施設管理	建物管理	建物	点検、清掃、補修	260回/年	98㎡	-----												巡回時点検
		備品等	ロッカー、棚等鍵、扉などの故障点検、整理整頓	随時	1式													
		電気設備	点検、ランプ交換	随時	1式													
	園路広場階段	点検		4回/年	1式	-----												
		補修		随時	1式													
	調整池	点検		4年	1式													梅雨、台風時期
		清掃		1~4回/年	1式	-----												
	給水施設	点検		4回/年	1式	-----												
		清掃		1~4回/年	1式	-----												
	排水施設	点検		1~3回/年	1式	-----												
		管・樹清掃	U型側溝	1~3回/年	1式	-----												梅雨、台風時期
			樹類	1回/年	1式													梅雨、台風時期
	管渠		随時	1式													雨水排水流路となるU型側溝も含む	
	電気設備	点検	園内灯施設	随時	6基													農作物への影響に配慮すること
			ランプ交換															
	工作物	点検		4回/年	1式	-----												
		臨時措置、応急対応		随時	1式													
遊戯施設	点検		4回/年	1式	-----												通常点検3回、詳細点検1回	
	臨時措置、応急対応		随時	1式														