

令和6年4月30日 一部訂正

維持管理基本水準書

〈 海 の 公 園 〉

令和6年3月

横浜市環境創造局

海の公園

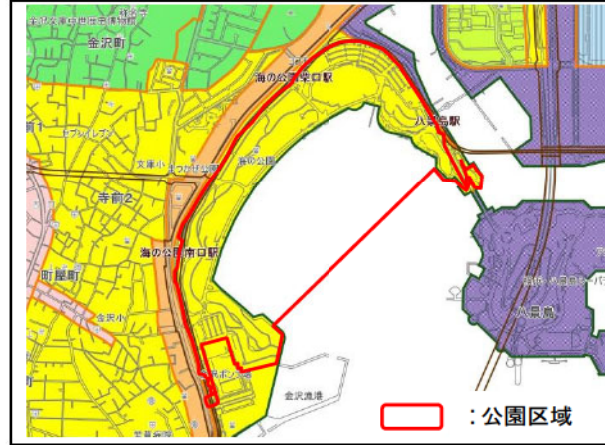
維持管理対象公園の現況把握

■周辺の状況



:公園区域
 横浜市環境創造局第11次緑地環境診断調査(令和元年度)
 航空写真データ

■都市計画図



凡例
 ■ 第1種低層住居専用地域 ■ 第1種住居地域
 ■ 第2種低層住居専用地域 ■ 第2種住居地域
 ■ 第1種中高層住居専用地域 ■ 準工業地域(第5種高度地区)
 ■ 第2種中高層住居専用地域 ■ 市街化調整区域

■基礎データ

規模	471,063㎡
種別	総合公園
公開年月日	昭和63年7月2日
住所	金沢区海の公園10
連絡先	南部公園緑地事務所 TEL:045-831-8484
主要施設	人工砂浜・親水護岸、なぎさ広場、ビーチバレー、ビーチスポーツ場、健康歩道、犬の遊び場、バーベキュー場、管理棟、休憩所、案内所、ウインドサーフィン艇庫、駐車場など
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・有料駐車場、売店等(管理・設置許可) ・バーベキュー場施設(管理・設置許可) ・ウインドサーフィン艇庫(管理許可) ・管理事務所一部等(管理許可)

■現況写真



砂浜(人工海浜)



親水護岸・タイドプール



なぎさ広場(芝生グラウンド)



管理センター・海とのふれあいセンター

■利用者の動向

- ・ 春季は潮干狩り、夏季はビーチスポーツや海水浴の利用が多い
- ・ 特に春のゴールデンウィーク前後の潮の良い土日祝日等は、来園者が多く、公園駐車場が満車になり入場整理が必要になる
- ・ その他、金沢まつり花火大会、金沢文庫芸術祭、いきいきフェスタ、どんど焼きなどの大型行事にも来園者多数
- ・ 春から秋にかけて、土日祝日はバーベキュー場の利用が多い
- ・ 秋・冬季には、地域のランニング大会やその練習での利用が多い
- ・ 市内全域の学校、幼稚園や保育園の行事に利用されている
- ・ 犬の散歩やランニングの利用が多い
- ・ 海水浴場開設期間中は、砂浜と草地広場内が犬の立ち入りが禁止となる

■市民活動の有無とその内容(公園愛護会等)

- ・ 海浜において、地域の団体によるアマモの保全活動が行われている
- ・ ビーチバレー場において、土日祝日に市ビーチバレー連盟による大会利用がある
- ・ 地域の企業や団体によるビーチクリーンや花壇手入れ活動が行われている

■利用者数の動向

- 海水浴
 - ・ 令和3年度 48,400人
 - ・ 令和4年度 137,950人
 - ・ 令和5年度 86,420人
- なぎさ広場
 - ・ 令和3年度 46,516人
 - ・ 令和4年度 63,147人

■利用者からの要望意見

- ・ アオサ漂着による悪臭や景観悪化等による苦情あり
- ・ 犬の遊び場の利用方法等について要望あり
- ・ 釣り針や釣り糸放置などの苦情あり
- ・ 県条例により、海水浴場設置期間中は海水浴場内が禁煙となるが、海水浴場での喫煙に対する苦情あり

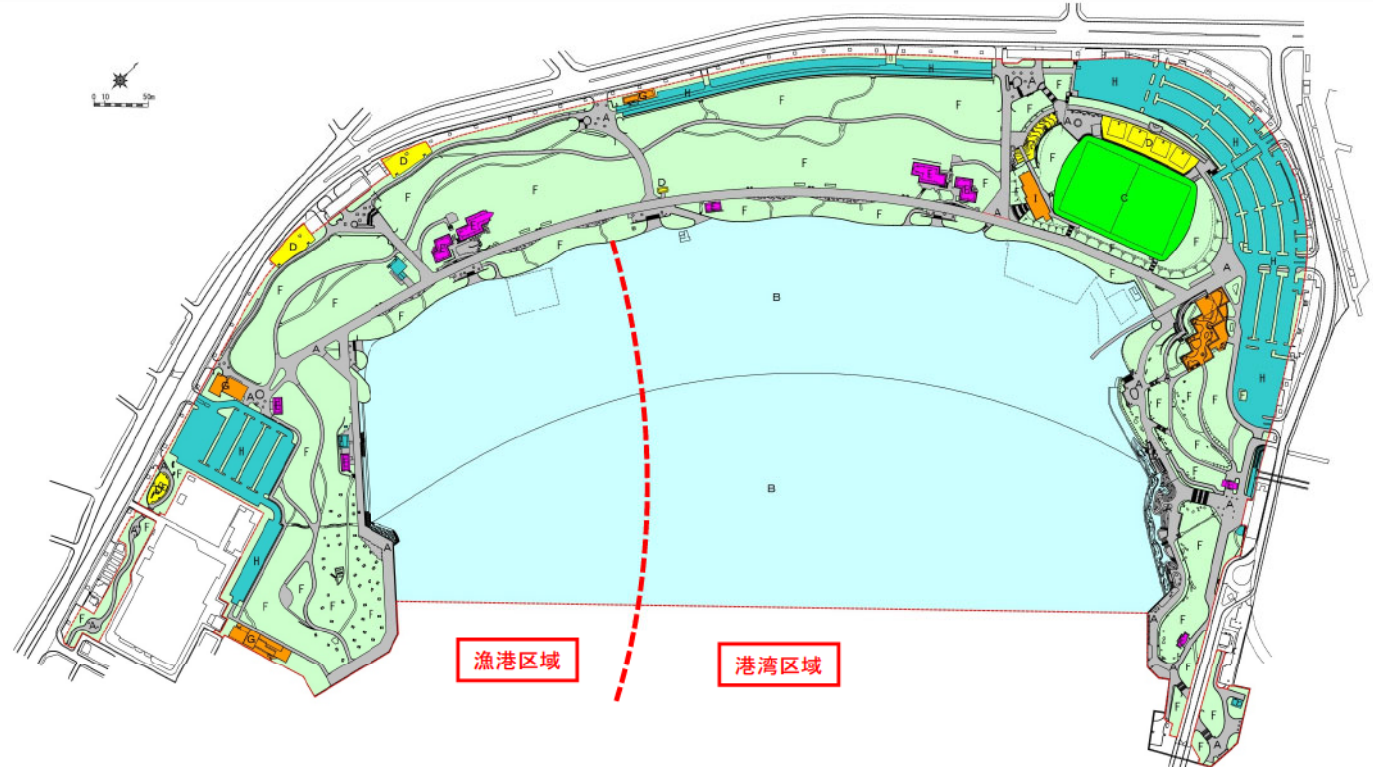
■施設の特性と管理の基本的な考え方

●施設の特性

- 市内で唯一海水浴ができる砂浜(人工海浜)を有する公園。
- 砂浜の延長は約1km、幅は干潮時約200m、満潮時約60m。
- 砂浜を含む海辺は漁港区域と港湾区域であり、それぞれ占用を受けて公園区域としている。
- 毎年、夏は多くの海水浴客で賑わうほか、干潟にはアサリ・マテ貝など多くの貝類が生息しているため、春先には潮干狩りなども行われている。
- マリンスポーツの場としても人気を集めており、園内にはウインドサーフィン、SUPの艇庫(約90艇収容可能)が設置され、砂浜にはビーチバレー場が6面、自由にビーチサッカー、ビーチハンド、ビーチテニス等ができるビーチスポーツ広場が1面設置されている。
- 海に面した有料のバーベキュー場があり、多くの方に利用されている。
- 海の公園柴口駅の東側には、サッカー等に使用できる芝生グラウンド(なぎさ広場)があり、学生等も含め、多くの方に利用されている。
- なぎさ広場の北西側の多目的スペースには、バスケットボールのボードが設置されており、自由に使用できる。
- 柴口臨時駐車場にあるコンクリート擁壁には、テニスの壁打ち用に、ネットの図がペイントされており、駐車場として利用される場合を除き、自由にテニスの練習ができる。
- 海の公園南口駅の南と北側2か所に、犬の遊び場が設置されている。
- 園路は、ジョギングコースとしても利用できるように、距離表示のサインが設置されている。
- 公園便所棟の改修工事を令和5年～9年度想定で実施予定。その中で大便器の洋式化を進める予定。
- 公園開設時に植樹された樹木が豊かに成長し、青い海に鮮やかに映える豊かな緑が形成され、多種の鳥や昆虫の生息場所になるとともに、散策や休憩に最適な緑陰を提供し、市民の憩いの場となっている。
- 樹林地は、散策や休憩に最適な緑陰を提供し、市民の憩いの場となっている。
- 登録有形文化財の旧長濱検疫所一号停留所が厚生労働省から移管され、令和6年度に海の公園に移築予定。水準書に変更が生じる場合は別途協議。

○管理の基本的な考え方

- 海辺の環境を楽しみ、体験し、学べるとともに、その多様な自然の保全と再生を図れるよう、水質管理、生き物調査、アサリ対策、アオサ収集・除去など砂浜、海水面、水中等の管理も含め、海辺の環境や景観を維持するとともに、公園の特性に配慮した維持管理を行う。
- 日常の散策から、浜辺でのビーチバレー、遊泳やマリンスポーツ、なぎさ広場等でのスポーツ競技やバーベキュー場利用などのアクティビティまで幅広く楽しめる公園なので、安全で快適な利用ができるよう、安全で、快適な公園利用ができるよう、点検、清掃を確実にし、施設の破損等を発見した場合は、迅速に補修等の対応策を講じる。
- 利用者に危険や支障が生じないよう、また、隣接地や道路等に支障がないよう留意し、枯枝除去、越境枝剪定、草刈等を行う。
- 管理施設においては、来園者が的確に情報を得られて、快適に利用できるよう、案内等を行うとともに、日常清掃を始めとした維持管理を確実に行う。
- 災害時には迅速・的確な体制をとり、公園利用者の安全確保に努める。
- 旧長濱検疫所移築に伴い、次ページ以降の基本管理・植物管理・施設管理の内容が変更になる場合がある。



■ゾーンの特性(●)、管理の目標(○)

A 園路・広場ゾーン

- シーサイドラインの駅前等、公園の主たる入口広場がある。
- 園内を移動、散策できる園路が広範囲にある。
- 利用者が安全、快適に利用できるよう、点検、清掃を行い、破損等が確認された場合は、早急に補修を行う。

B 海辺ゾーン

- 海水浴等ができる人工の砂浜、海水面がある。
- 海水に親しめる親水護岸、タイドプールがある。
- 利用者が安全、快適に利用できるよう、点検、清掃、補修等を行う。

C スポーツ施設(有料)ゾーン

- サッカー等ができる芝生グラウンド(なぎさ広場)がある。
- 安全で快適にグラウンドが利用できるよう、維持管理を行う。

D 遊び場ゾーン

- 水遊びができる水景施設がある。
- ブランコ、複合遊具等の遊具、バスケットボードのほか、犬の遊び場があり、一部樹木が植栽されている。
- 利用者の安全に十分留意し、安全点検、補修、清掃等の維持管理を行う。

E 休憩施設・便所ゾーン

- 休憩所、トイレ等の建築物がある。
- 来園者が快適かつ気軽に利用できるよう、明るく清潔な環境整備を行う。

F 樹林・芝生・草地ゾーン

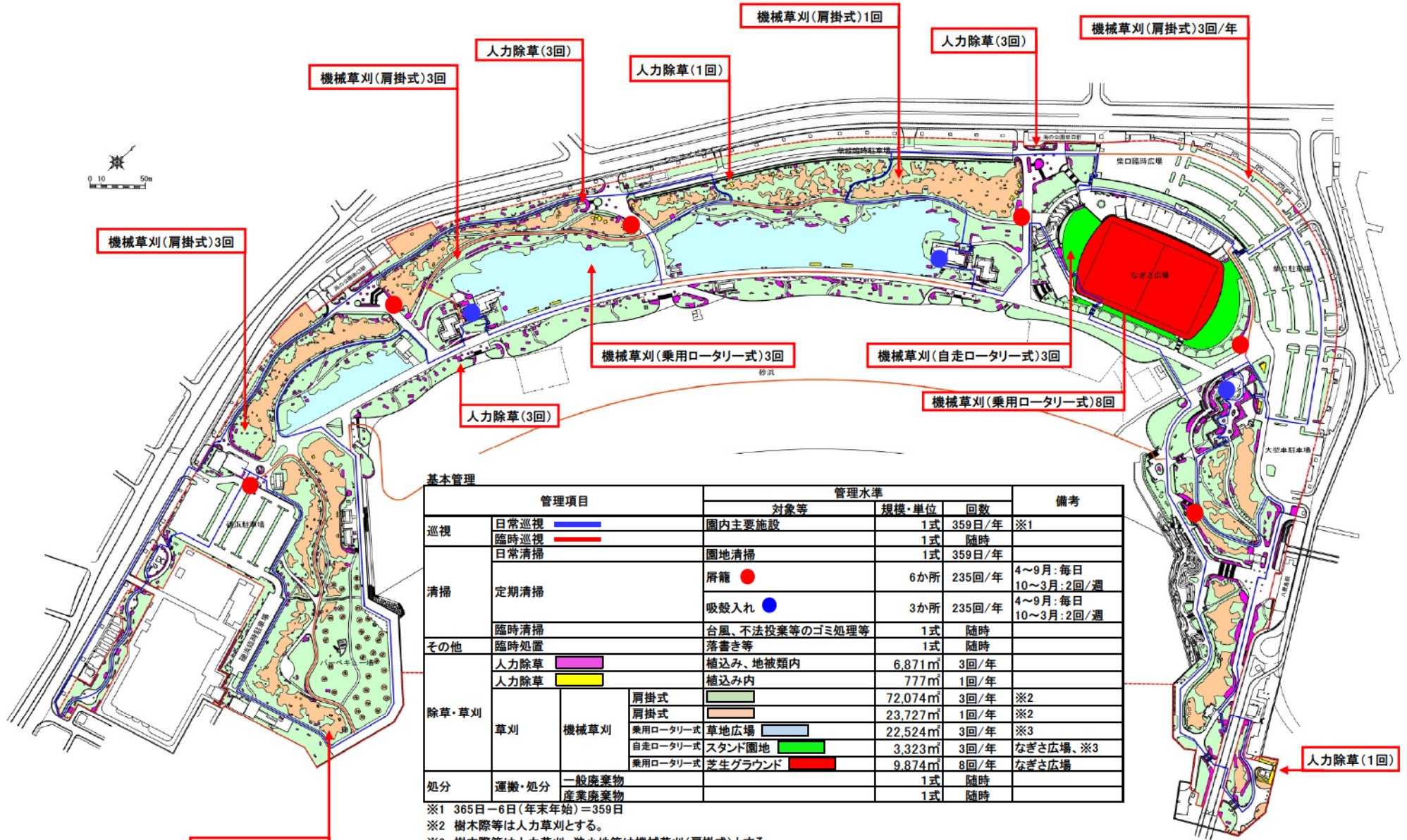
- 松、照葉樹林を中心と植栽し、樹木がある。
- 低中木、地被類植が植栽され、草地広場等がある。
- 植物の健全な育成・美観に配慮して、除草・草刈、剪定、刈り込み等を行う。

G 管理施設・ゾーン

- 管理拠点となる管理棟、案内所、機械室、倉庫等がある。
- 管理センター棟には、海とのふれあいセンターや休憩所があり、また、展望屋上庭園があり、管理センター棟、なぎさ広場管理棟には、便所がある。
- 管理作業の拠点となるエリア。
- 展望屋上庭園は、園路・広場、樹林・草地ゾーンと同様の管理を行う。

H 駐車場・その他ゾーン

- 有料駐車場及び臨時駐車場がある。
- 階段・スロープ、ウインドサーフィン艇庫、バーベキュー施設・センター、売店等、管理許可、設置許可、占用許可施設がある。
- 上記許可施設の管理は、管理、設置、占用等の許可を受けた者が行う。
- 駐車場内には、歩道、植栽地がある。
- 上記歩道、植栽地は、園路・広場、樹林・草地ゾーンと同様の管理を行う。



基本管理

管理項目	管理水準				備考		
	対象等	規模・単位	回数				
巡視	日常巡視	園内主要施設	1式	359日/年	※1		
	臨時巡視		1式	随時			
	日常清掃	園地清掃	1式	359日/年			
清掃	定期清掃	屑籠 ●	6か所	235回/年	4~9月:毎日 10~3月:2回/週		
		吸殻入れ ●	3か所	235回/年	4~9月:毎日 10~3月:2回/週		
	臨時清掃	台風、不法投棄等のゴミ処理等	1式	随時			
その他	臨時処置	落書き等	1式	随時			
	人力除草	植込み、地被類内	6,871㎡	3回/年			
除草・草刈	草刈	機械草刈	肩掛式	72,074㎡	3回/年	※2	
			肩掛式	23,727㎡	1回/年	※2	
			乗用ロータリー式	草地広場	22,524㎡	3回/年	※3
			自走ロータリー式	スタンド園地	3,323㎡	3回/年	なぎさ広場、※3
			乗用ロータリー式	芝生グラウンド	9,874㎡	8回/年	なぎさ広場
			運搬・処分	一般廃棄物		1式	随時
	産業廃棄物		1式	随時			

※1 365日-6日(年末年始)=359日

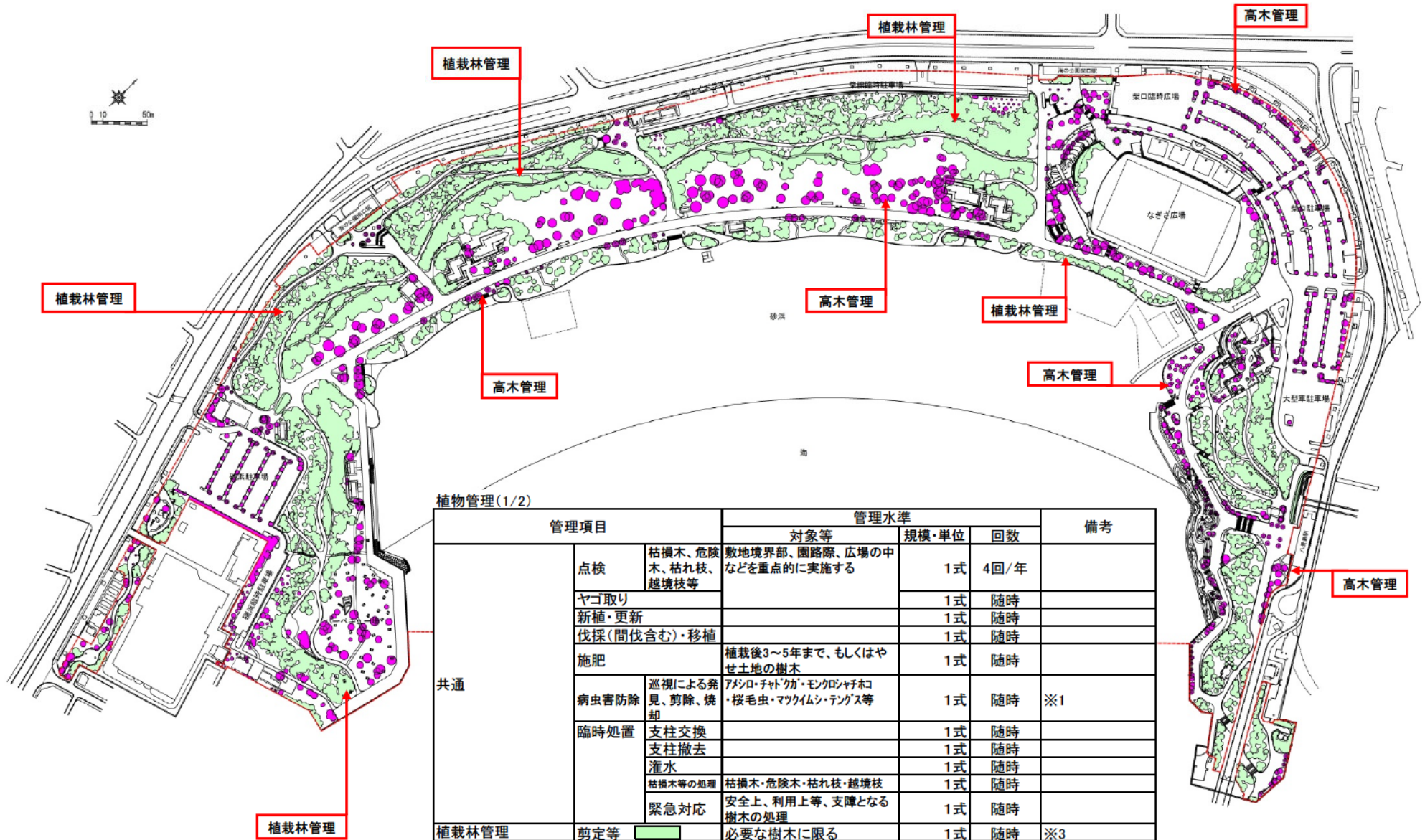
※2 樹木際等は人力草刈とする。

※3 樹木際等は人力草刈、狭小地等は機械草刈(肩掛式)とする。

※4 左記回数は目安とし、利用状況や草の伸び具合に応じて快適に利用できるよう整理すること。

※5 横浜市公園施設点検マニュアルに従って点検すること。

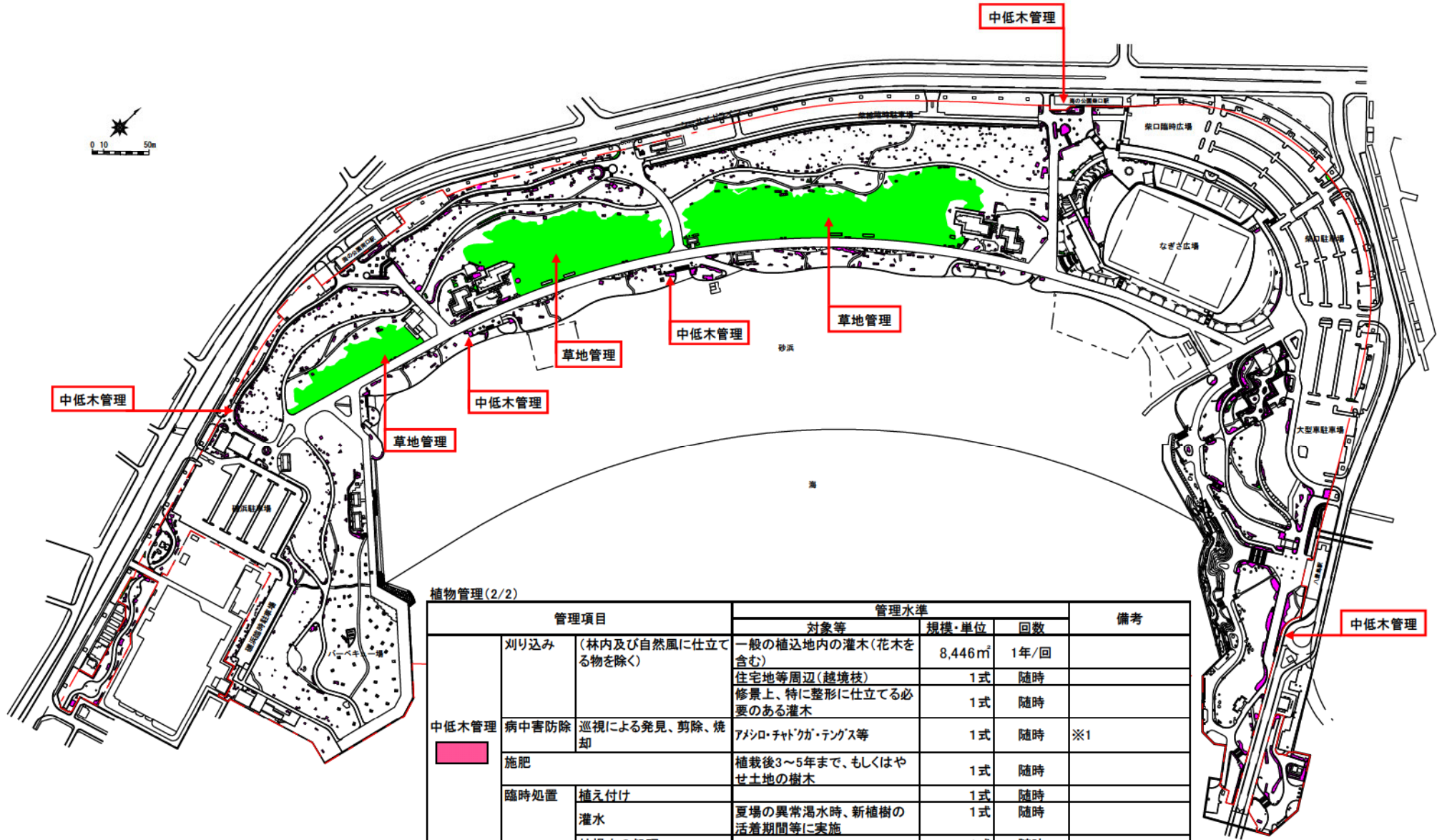
注1 日常巡視ルートは、主要2ルート。必要に応じ、一部ルートを変更し、園内全域を点検する。臨時巡視ルートは、荒天等の後に、早急に日常巡視ルートに加え巡視する主なルート。ただし、荒天等後は、できるかぎり早期に指定管理区域全域の点検を行う。



植物管理(1/2)

管理項目	管理水準			備考	
	対象等	規模・単位	回数		
共通	点検	枯損木、危険木、枯れ枝、越境枝等	敷地境界部、園路際、広場の中などを重点的に実施する	1式 4回/年	
	ヤゴ取り			1式 随時	
	新植・更新			1式 随時	
	伐採(間伐含む)・移植			1式 随時	
	施肥		植栽後3~5年まで、もしくはやせ土地の樹木	1式 随時	
	病虫害防除	巡視による発見、剪除、焼却	アシロ・チャドクガ・モクロシヤホコ・桜毛虫・マツクイムシ・テングス等	1式 随時	※1
	臨時処置	支柱交換		1式 随時	
		支柱撤去		1式 随時	
		灌水		1式 随時	
		枯損木等の処理	枯損木・危険木・枯れ枝・越境枝	1式 随時	
緊急対応		安全上、利用上等、支障となる樹木の処理	1式 随時		
植栽林管理	剪定等		必要な樹木に限る	1式 随時	※3
樹木管理 高木管理	剪定等		必要な樹木に限る	1式 1回/1~5年	※3

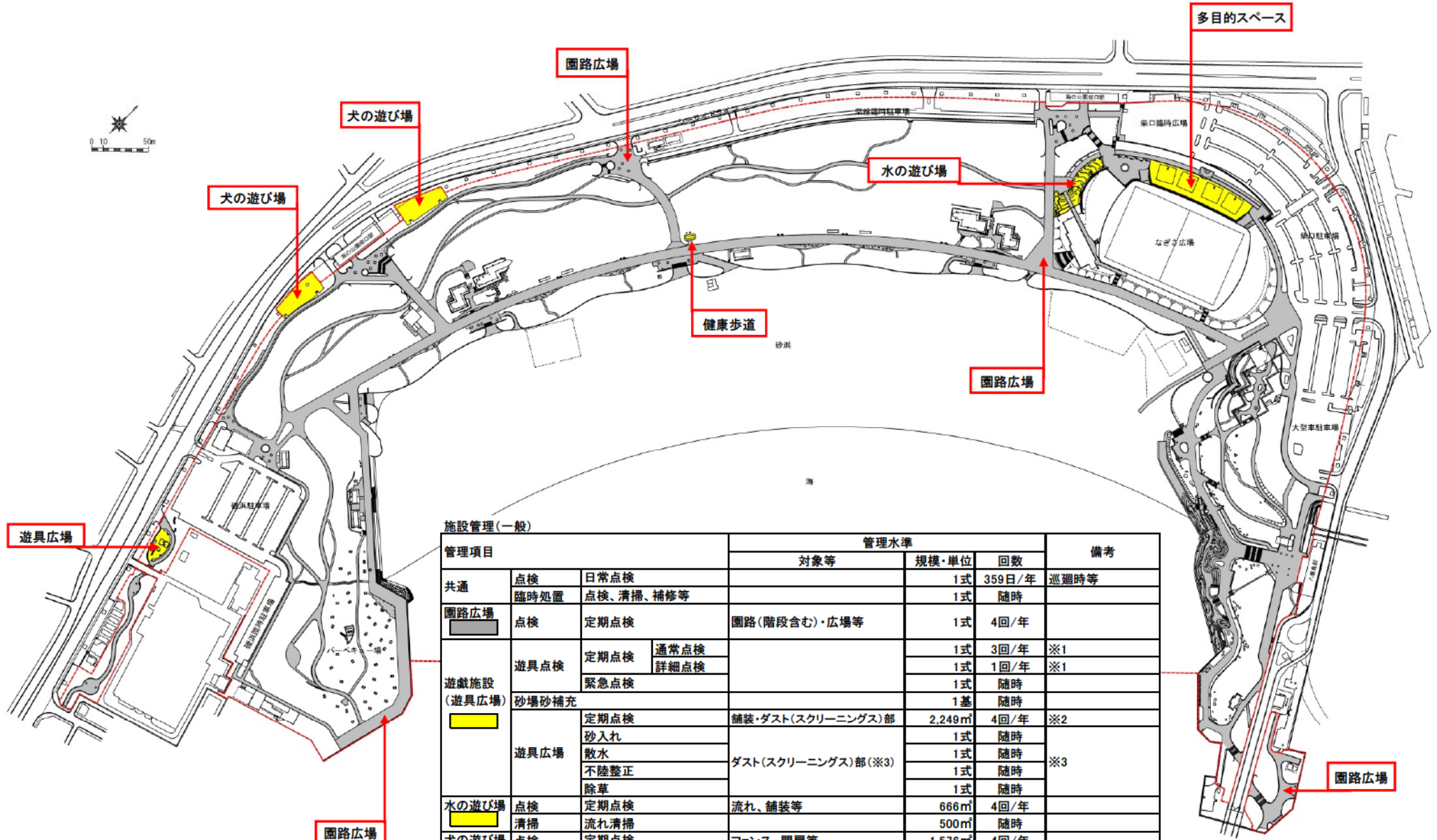
※1 薬剤の使用は、原則、行わない。やむを得ず薬剤を使用する場合は関係法令等を遵守すること。
 ※2 横浜市公園施設点検マニュアルに従って点検すること。
 ※3 点検結果に基づき行うこと。園路際や園内灯等の周囲については特に配慮すること。
 注 図面上の樹木位置は参考であり、園内全域の樹木が管理対象



植物管理(2/2)

管理項目	管理水準			備考			
	対象等	規模・単位	回数				
中低木管理	刈り込み	(林内及び自然風に仕立てる物を除く)	一般の植込地内の灌木(花木を含む)	8,446㎡	1年/回		
			住宅地等周辺(越境枝)	1式	随時		
			修景上、特に整形に仕立てる必要のある灌木	1式	随時		
	病中害防除	巡視による発見、剪除、焼却	アミノ・チャドク・テングス等	1式	随時	※1	
	施肥		植栽後3~5年まで、もしくはやせ土地の樹木	1式	随時		
	臨時処置	植え付け			1式	随時	
		灌水		夏場の異常渇水時、新植樹の活着期間等に実施	1式	随時	
枯損木の処理				1式	随時		
草地・花壇管理	維持管理	緊急処置		1式	随時		
		不陸整正・小石除去		1式	随時		
		補植・養生		1式	随時		
		臨時処置		1式	随時		

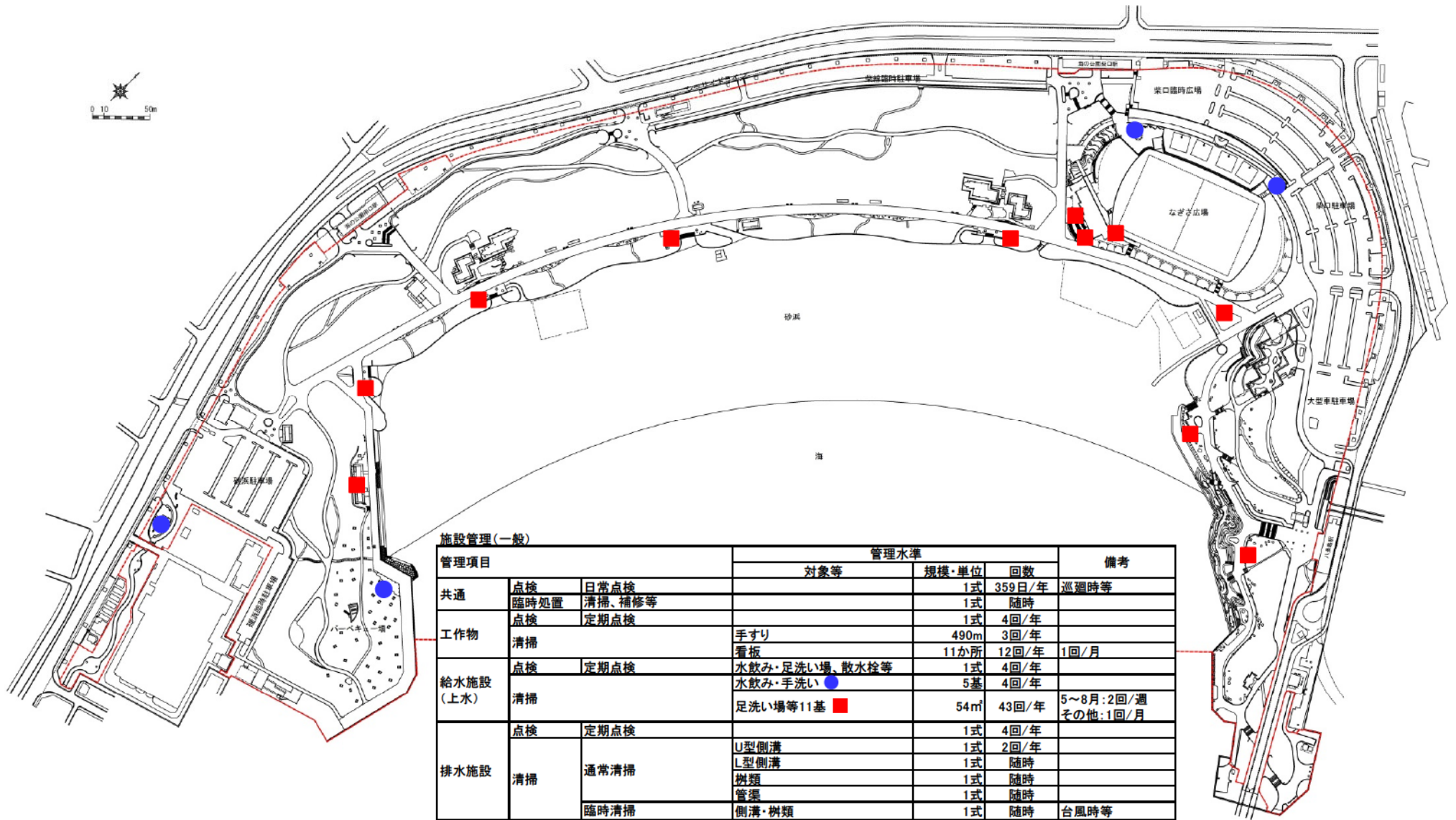
※1 薬剤の使用は、原則、行わない。やむを得ず薬剤を使用する場合は関係法令等を遵守すること。



施設管理(一般)

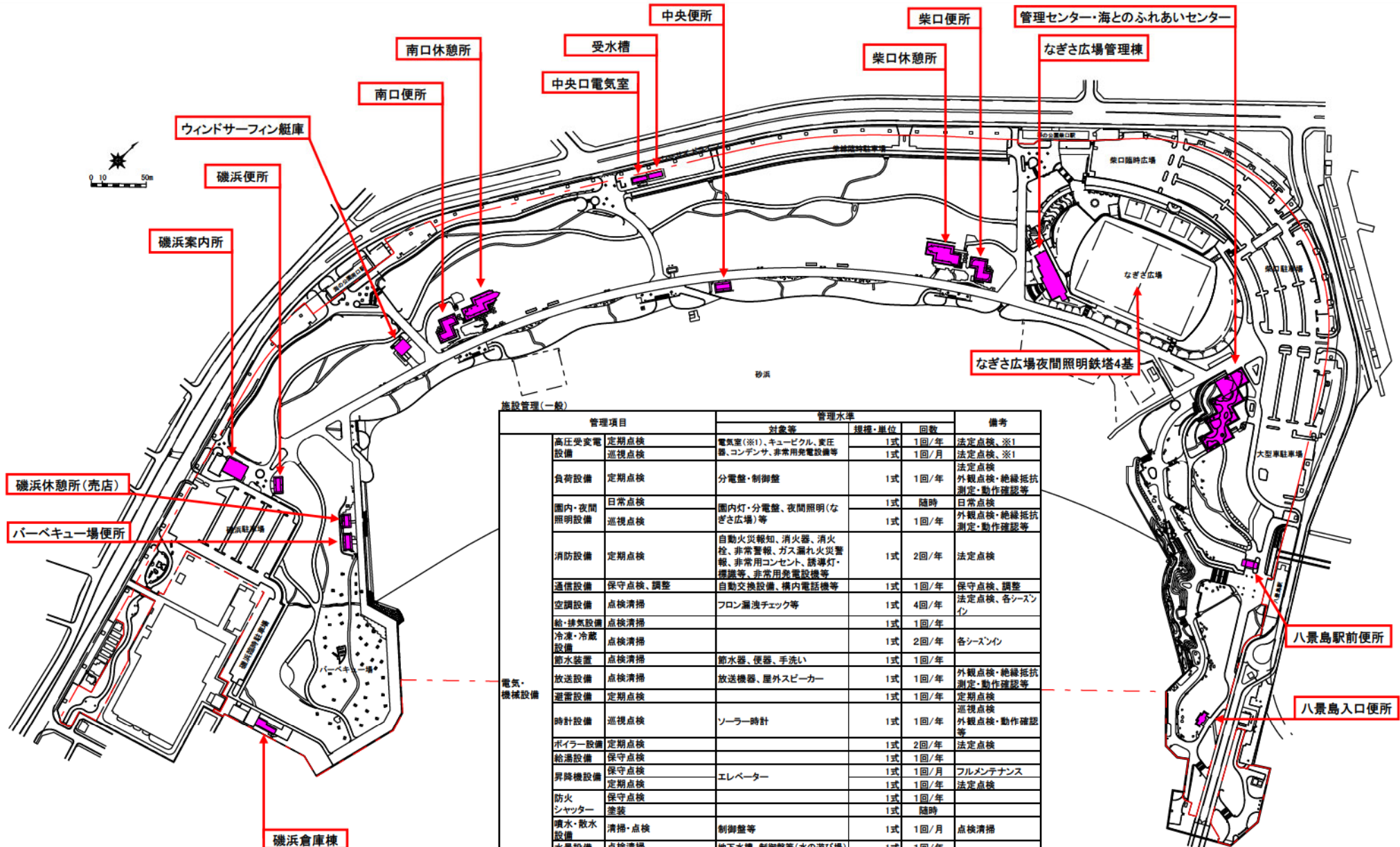
管理項目	管理水準			備考	
	対象等	規模・単位	回数		
共通	点検	日常点検	1式 359日/年	巡回時等	
	臨時処置	点検、清掃、補修等	1式	随時	
園路広場	点検	定期点検	園路(階段含む)・広場等	1式 4回/年	
遊戯施設 (遊具広場)	遊具点検	定期点検	通常点検	1式 3回/年 ※1	
			詳細点検	1式 1回/年 ※1	
			緊急点検	1式 随時	
	砂場砂補充		舗装・ダスト(スクリーニングス)部	1基 随時	
遊具広場	定期点検	砂入れ	2,249㎡	4回/年 ※2	
		散水	1式	随時	
	ダスト(スクリーニングス)部(※3)	不陸整正	1式	随時	※3
		除草	1式	随時	
			1式	随時	
水の遊び場	点検	定期点検	流れ、舗装等	666㎡ 4回/年	
	清掃	流れ清掃	500㎡	随時	
犬の遊び場	点検	定期点検	フェンス、門扉等	1,576㎡ 4回/年	
	日常整備	散水等	1式	随時	

- ※1 ブランコ、複合遊具、砂場、バスケットボールボード×4、健康歩道、水の遊び場
- ※2 多目的スペース(アスファルト舗装)＋遊具広場(ダスト(スクリーニングス)部、インターロッキング舗装等)
- ※3 ダスト(スクリーニングス)部
- ※4 横浜市公園施設点検マニュアルに従って点検すること(遊具の根際部の確認、肉厚測定点検など含む)
点検には、年度ごとに横浜市が支給する点検チェックシートを使用し、点検後速やかに報告すること



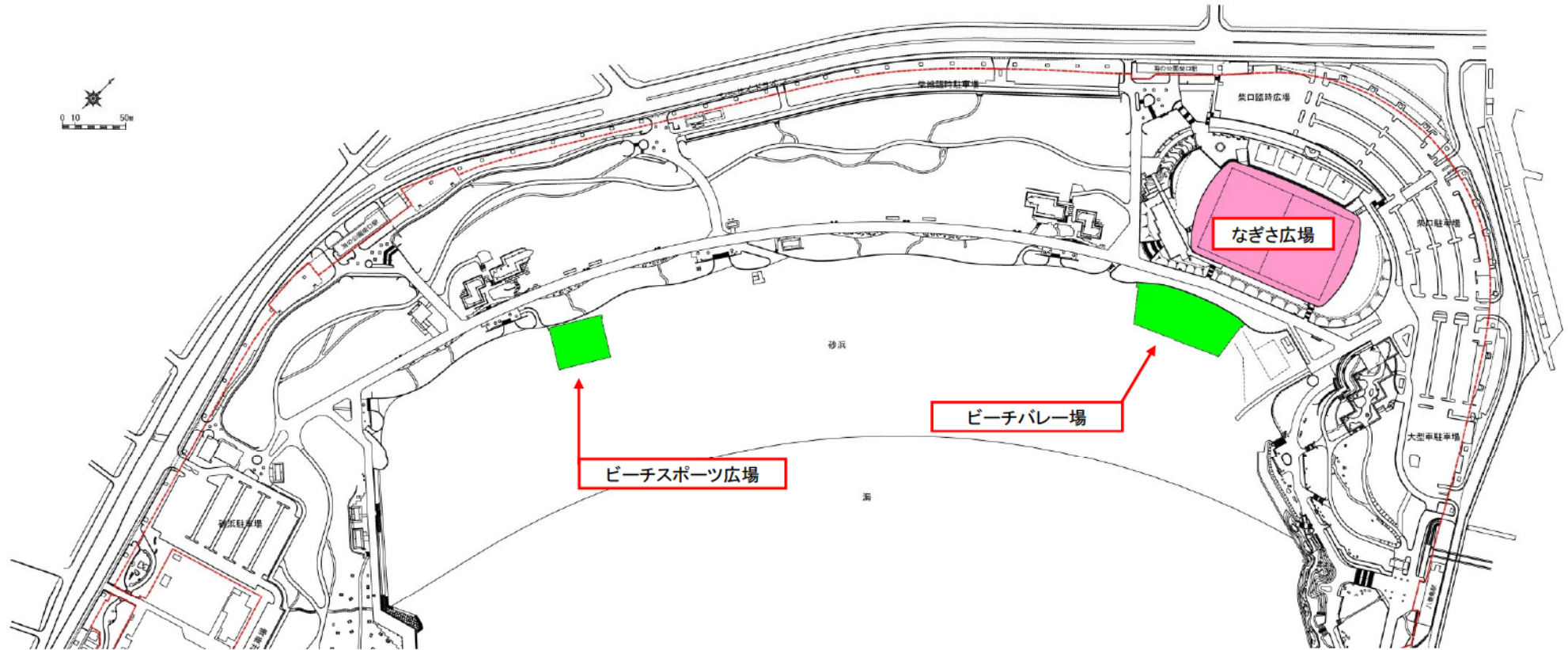
管理項目		管理水準			備考	
		対象等	規模・単位	回数		
共通	点検	日常点検		1式 359日/年	巡回時等	
	臨時処置	清掃・補修等		1式	随時	
工作物	点検	定期点検		1式 4回/年		
	清掃		手すり 看板	490m 11か所	3回/年 12回/年	1回/月
給水施設 (上水)	点検	定期点検	水飲み・足洗い場、散水栓等	1式	4回/年	
	清掃		水飲み・手洗い ● 足洗い場等11基 ■	5基 54㎡	4回/年 43回/年	5~8月:2回/週 その他:1回/月
排水施設	点検	定期点検		1式	4回/年	
	清掃	通常清掃	U型側溝	1式	2回/年	
			L型側溝	1式	随時	
			樹類	1式	随時	
	臨時清掃		側溝・樹類	1式	随時	台風時等
施設塗装	塗装		利用頻度の高い手すり、柵、遊具等	1式	随時	
			その他工作物	1式	随時	

注1 給水施設の水飲み・手洗い、足洗い場の清掃、補修は、付属樹類を含む
 注2 本表の給・排水施設は、園内及び建物内施設
 注3 横浜市公園施設点検マニュアルに従って点検すること



管理項目	管理水準			備考
	対象等	規模・単位	回数	
高圧受変電設備	定期点検	電気室(※1)、キュービクル、変圧器、コンデンサ、非常用発電設備等	1式 1回/年	法定点検、※1
	巡視点検		1式 1回/月	法定点検、※1
負荷設備	定期点検	分電盤、制御盤	1式 1回/年	法定点検
園内・夜間照明設備	日常点検	園内灯・分電盤、夜間照明(なぎさ広場)等	1式 随時	日常点検
	巡視点検		1式 1回/年	外観点検・絶縁抵抗測定・動作確認等
消防設備	定期点検	自動火災報知、消火器、消火栓、非常警報、ガス漏れ火災警報、非常用コンセント、誘導灯・標識等、非常用発電機等	1式 2回/年	法定点検
通信設備	保守点検、調整	自動交換設備、構内電話機等	1式 1回/年	保守点検、調整
空調設備	点検清掃	フロン漏洩チェック等	1式 4回/年	法定点検、各シーズン
給・排気設備	点検清掃		1式 1回/年	
冷凍・冷蔵設備	点検清掃		1式 2回/年	各シーズン
節水装置	点検清掃	節水器、便器、手洗い	1式 1回/年	
放送設備	点検清掃	放送機器、屋外スピーカー	1式 1回/年	外観点検・絶縁抵抗測定・動作確認等
避雷設備	定期点検		1式 1回/年	定期点検
時計設備	巡視点検	ソーラー時計	1式 1回/年	巡視点検
ボイラー設備	定期点検		1式 2回/年	法定点検
給湯設備	保守点検		1式 1回/年	
昇降機設備	保守点検	エレベーター	1式 1回/月	フルメンテナンス
	定期点検		1式 1回/年	法定点検
防火シャッター	保守点検		1式 1回/年	法定点検
塗装			1式 随時	
噴水・散水設備	清掃・点検	制御盤等	1式 1回/月	点検清掃
水景設備	点検清掃	地下水槽、制御盤等(水の遊び場)	1式 1回/年	
受水槽設備	点検清掃		1式 1回/年	法定点検
給水ポンプ	保守点検		1式 1回/年	
自動ドア	保守点検		1式 1回/年	
修繕等	部品交換等	各種設備	1式 随時	
	ランプ交換等	照明灯等	1式 点検時・随時	不点灯時は、LEDに交換
緊急処置	緊急点検、補修・修繕等	各種設備	1式 随時	

※1 管理センター電気室、磯浜電気室(磯浜案内所)、中央口電気室
 注1 電気・機械設備は、園内及び建物内施設。

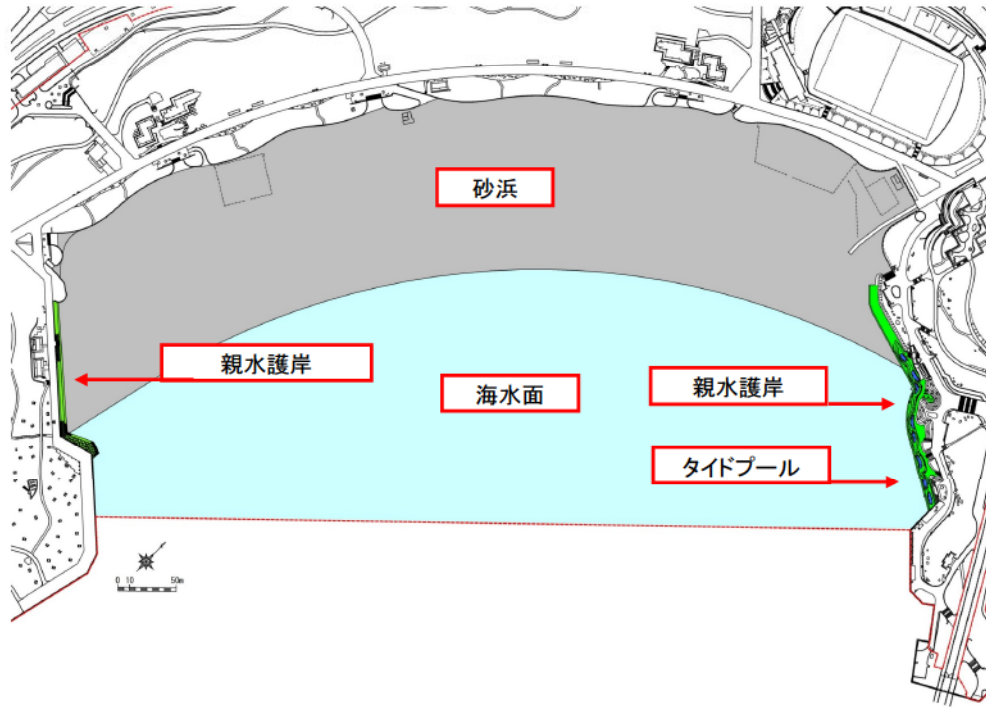


施設管理(一般)

管理項目	管理水準			備考
	対象等	規模・単位	回数	
ビーチバレー場 ■	点検・清掃		3,019m2 随時	巡回時のごみ拾い等
	定期整備	砂整正等	1式 随時	
		砂入れ等	1式 随時	
		テープ交換、木製/バレー柱・外周ネット補修等	1式 随時	
	臨時処置	点検、清掃、補修・撤去等	1式 随時	台風後等
ビーチスポーツ広場 ■	点検・清掃		1,433m2 随時	巡回時のごみ拾い等
	定期整備	砂整正等	1式 随時	
		砂入れ等	1式 随時	
		外周ネット補修等	1式 随時	
	臨時処置	点検、清掃、補修・撤去等	1式 随時	

施設管理(有料)

管理項目	管理水準			備考
	対象等	規模・単位	回数	
なぎさ広場 ■	点検	芝生グラウンド、スタンド園地	10,000m2 随時	巡回時のごみ拾い等
	日常整備	ライン引き	芝生グラウンド 1式	随時
定期整備	散水	芝生グラウンド、スタンド園地	1式 随時	
	不陸整正・転圧		1式 随時	
	目土掛け		9,874㎡ 随時	
	施肥	芝生グラウンド	9,874㎡ 随時	
	エアレーション		9,874㎡ 随時	
	パーチカルカット		9,874㎡ 随時	
	点検補修	付帯施設	1式 随時	
冬期整備	レベル調整、フィールド測定、耕起転圧、排水溝清掃、部分的な補植・施肥		1式 1回/年	
臨時処置	補植、砂入れ等		1式 随時	
その他	芝生生育調査		1式 随時	



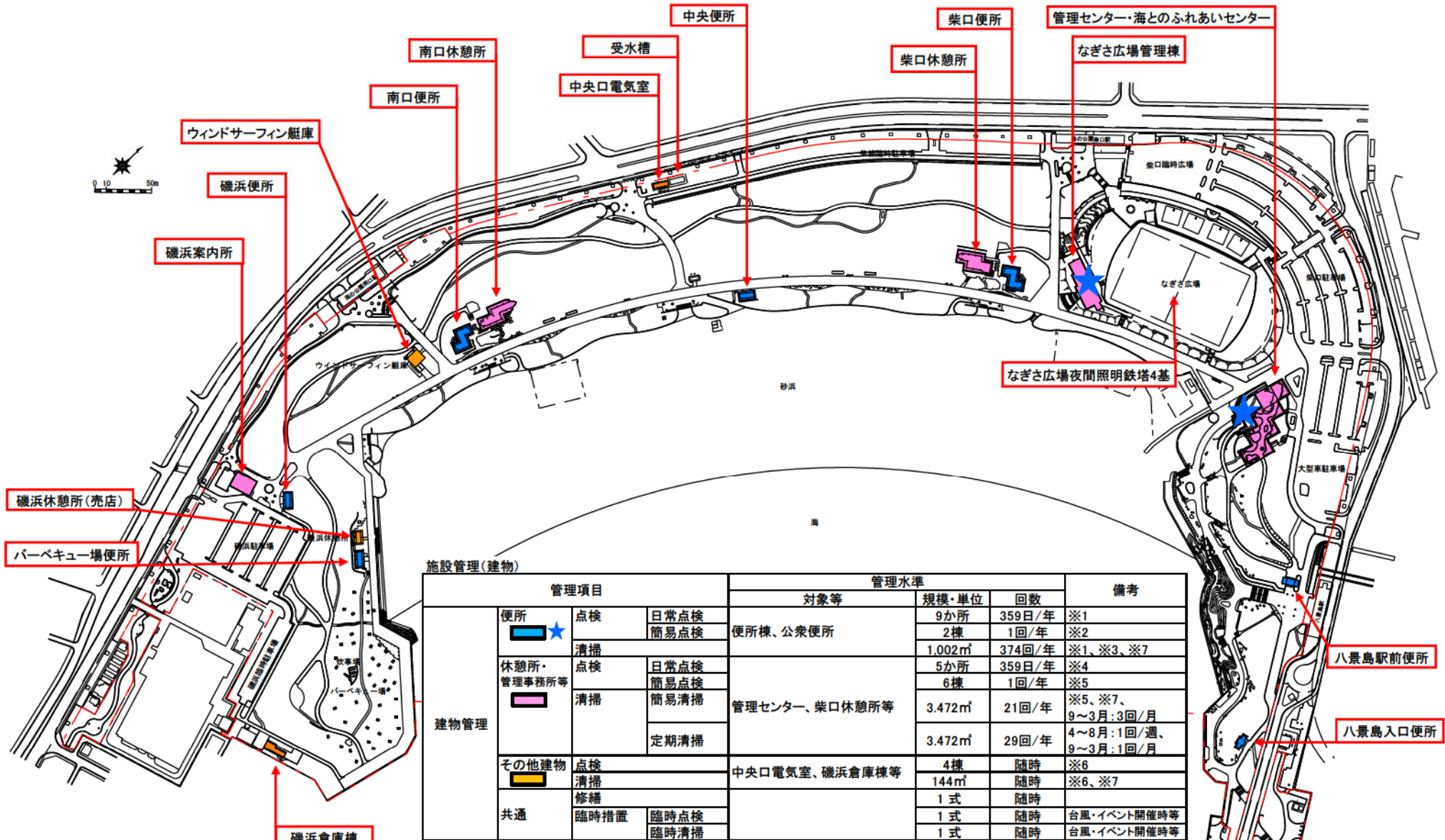
施設管理(海辺)

管理項目	管理水準			備考		
	対象等	規模・単位	回数			
親水護岸	点検	日常点検	1式	随時		
		定期点検	1式	4回/年		
	清掃	護岸清掃	磯浜	2,147㎡	50回/年	
		池清掃	タイドプール	156㎡	50回/年	
臨時措置	清掃等		1式	随時	台風後等	
砂浜・海水面	点検		1式	随時		
	清掃	砂浜清掃		1式	随時	※1
		海水面清掃		1式	随時	
	砂浜耕耘		1式	随時	1hr/回作業	
	砂浜整備	地均し		1式	随時	
	飛砂復旧			1式	随時	※2
	流木処理		砂浜及び水際	1式	随時	
	アオサ収集除去			1式	随時	
	臨時措置	清掃等		1式	随時	台風後等
海水浴場・潮干狩り等	監視・救護・放送・迷子案内	監視・案内所設置・撤去	ユニットプレハブ・放送設備・仮設電気・備品等	1か所	1回/年	4~8月
		監視業務	監視員、監視艇等	1式	随時	7~8月
		救護業務	看護師、薬品等	1式	随時	4~5月, 7~8月
		案内業務		1式	随時	4~5月, 7~8月
		放送業務	放送・電話設備	1式	随時	4~5月, 7~8月
	監視台	設置・撤去	支給品	3か所	1回/年	7~8月
	更衣所	設置・撤去	ユニットプレハブ、整理・備品等	2か所	1回/年	7~8月
	シャワー設備	設置・撤去	シャワーヘッド等、給水・排水設備(排水ポンプ等)共	1式	1回/年	7~8月
	休憩テント	設置・撤去	大型テント	2か所	1回/年	7~8月
	海水浴場関連案内板等	設置・撤去等	支給品含む	1式	1回/年	7~8月
	横断幕	設置・撤去	メッシュホリゾン	4枚	1回/年	7~8月
	海開き式典開催	会場設営・撤去共	ステージ、音響施設、発電機、椅子等	1式	1回/年	7月
	アオサ収集除去			1式	随時	
	海藻等水中清掃		ケタ網引き、水深3~4m	1式	10回/年	
遊泳区域マガキ除去			1式	10回/年	潜水土	
アマモ刈込			3,000㎡	1回/年		
遊泳区域ブイ設置・撤去			1式	1回/年	7~8月	
漁港境界ブイ設置・撤去		メンテナンス清掃共	1式	1回/年	4~8月	
アサリ(潮干狩り)対策		メンテナン印刷、ネット設置、警備等	1式	1回/年	4~5月	
GW仮設便所	設置・撤去	軽水洗トイレ、給排水設備共	14基	1回/年	4~5月	
		目隠しフェンス	17組	1回/年	4~5月	
		清掃等	1式	随時	4~5月	

※1 砂浜清掃の参考面積は、干潮時:約200,000㎡、満潮時:約60,000㎡

※2 なぎさ広場等主要施設、園路等に堆積した砂を改修し、砂浜に戻す

注1 海水浴場・潮干狩り等関連施設設置期間は、その施設の維持管理(点検、清掃、し尿処理等)を含む



施設管理(建物)			管理水準			備考
管理項目		対象等	規模・単位	回数		
建物管理	便所 ★	点検	日常点検	9か所	359日/年	※1
			簡易点検	2棟	1回/年	※2
	休憩所・ 管理事務所等	点検	日常点検	5か所	359日/年	※4
		清掃	簡易清掃	6棟	1回/年	※5
	その他建物	点検	中央口電気室、磯浜倉庫棟等	4棟	随時	※6
		清掃		144㎡	随時	※6、※7
共通	修繕	臨時措置	1式	随時	台風・イベント開催時等	
		臨時清掃	1式	随時	台風・イベント開催時等	

※1 八景島入口便所+八景島駅前便所+柴口便所+中央便所+南口便所+磯浜便所+バーベキュー場便所+管理センター内便所+なぎさ広場管理棟内便所(外構部舗装、側溝等含む)、地下ピットのある便所については蓋の開閉確認を年に一回以上行うこと

※2 柴口便所+南口便所

※3 4~5・7~8月:166回(平日1回/日・土日2回/日)、その他の月:208回(6回/週)

※4 管理センター内一部+なぎさ広場管理棟内一部+柴口休憩所内一部+南口休憩所内一部+磯浜案内所(外構部舗装、側溝等含む)

※5 管理センター+なぎさ広場管理棟+柴口休憩所+南口休憩所+磯浜案内所(磯浜案内所の清掃は随時)

※6 中央口電気室+磯浜倉庫棟(随時点検についてはウインドサーフィン艇庫及び売店も対象)

※7 雨どいの清掃も行うこと

分類	作業の種類		頻度	予想数量	単位	作業時期												備考
						4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
基本管理	巡視	日常巡視	359日	1	式													
		臨時巡視	随時	1	式													
	清掃	日常清掃	359日	1	式													
		定期清掃	屑籠	235回/年	6	か所												
			吸殻入れ	235回/年	3	か所												
	臨時清掃	随時	1	式														
	除草・草刈	人力除草	植込み、地被類内	3回/年	6,871	m2												
			植込み内	1回/年	777	m2												
		機械草刈	屑掛式	3回/年	72,074	m2												
			屑掛式	1回/年	23,727	m2												
乗用ロータリー式			3回/年	22,524	m2													
自走ロータリー式			3回/年	3,323	m2													
乗用ロータリー式	8回/年	9,874	m2															
処分	運搬・処分	随時	1	式														
植物管理	共通	点検	枯損木、危険木、枯れ枝、競境枝等	4回/年	1	式												
		伐採(間伐含む)・移植・施肥等	随時	1	式													
		病虫害防除	巡視による発見、剪除、焼却	随時	1	式												
		臨時処置	緊急対応等	随時	1	式												
	植栽林管理:高木	剪定	随時	1	式					常緑樹			常緑樹			落葉樹		
	樹木管理:高木	剪定	1回/1~5年	1	式					常緑樹			常緑樹			落葉樹		
樹木管理:中低木	刈り込み	1回/年	8,446	m2														
施設管理(一般)	施設管理共通	点検	日常点検	359日/年	1	式												
		臨時処置	清掃、補修等	随時	1	式												
	園路広場	点検	定期点検	4回/年	1	式												
		遊具点検	通常点検	3回/年	1	式											公園施設点検マニュアルによる点検	
	遊戯施設(遊具広場)	遊具点検	詳細点検	1回/年	1	式											公園施設点検マニュアルによる点検	
		遊具点検	緊急点検	随時	1	式											公園施設点検マニュアルによる点検	
		砂場砂補充		随時	1	基												
	遊具広場	遊具点検	定期点検	4回/年	2,249	m2											公園施設点検マニュアルによる点検	
		砂入れ・不陸整正等	随時	1	式													
	水の遊び場	定期点検	水飲み・足洗い場等	4回/年	666	m											公園施設点検マニュアルによる点検	
		清掃	流れ清掃	随時	500	m												
	犬の遊び場	定期点検	フェンス、門扉等	4回/年	1576	m											公園施設点検マニュアルによる点検	
		日常整備	散水等	随時	1	式												
	工作物	点検	定期点検	4回/年	1	式											公園施設点検マニュアルによる点検	
		清掃	手すり	3回/年	490	m												
	給水施設(上水)	清掃	看板	12回/年	11	か所												
		定期点検	水飲み・足洗い場等	4回/年	1	式											公園施設点検マニュアルによる点検	
	施設管理(排水施設)	清掃	水飲み・手洗い	4回/年	5	基												
足洗い場10基			43回/年	54	m													
定期点検		側溝・樹類等	4回/年	1	式											公園施設点検マニュアルによる点検		
		U型側溝	2回/年	1	式													
		L型側溝	随時	1	式													
		樹類	随時	1	式													
管渠	随時	1	式															
臨時清掃	側溝・樹類	随時	1	式														
施設塗装	利用頻度の高い手すり、柵、遊具等	随時	1	式														
	その他工作物	随時	1	式														

分類	作業の種類		頻度	予想数量	単位	作業時期							備考				
						4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月		11月	12月	1月	2月
施設管理 (一般)	電気・機械設備	高圧受変電設備	定期点検	1回/年	1	式											
			巡視点検	1回/月	1	式											
		負荷設備	定期点検	1回/年	1	式											
		園内灯設備・夜間照明設備	日常点検	随時	1	式											
			巡視点検	1回/年	1	式											
		消防設備	定期点検	2回/年	1	式											
		通信設備	保守点検、調整	1回/隔月	1	式											
		空調設備	点検清掃	2回/年	1	式											
		給・排気設備	点検清掃	1回/年	1	式											
		冷凍・冷蔵設備	点検清掃	2回/年	1	式											
		節水装置	点検清掃	1回/年	1	式											
		放送設備	点検清掃	1回/年	1	式											
		避雷設備	定期点検	1回/年	1	式											
		時計設備	巡視点検	随時	1	式											
		ボイラー設備	定期点検	1回/年	1	式											
		給湯設備	保守点検	1回/年	1	式											
			保守点検	1回/月	1	式											
		昇降機設備	定期点検	1回/年	1	式											
			保守点検	1回/年	1	式											
			塗装	随時	1	式											
			噴水・散水設備	点検清掃	1回/月	1	式										
			水景設備	点検清掃	1回/月	1	式										
			受水槽	点検清掃	1回/年	1	式										
		給水ポンプ	保守点検	1回/年	1	式											
		自動ドア	保守点検	3回/年	1	式											
		修繕等	部品交換等	随時	1	式											
			ランプ交換等	点検時・随時	1	式											
		緊急処置	緊急点検、補修等	随時	1	式											
		点検		随時	3,019	m											
		定期整備	砂整正、補修等	随時	1	式											
		臨時処置	点検、清掃、補修等	随時	1	式											
		点検		随時	1,433	m											
		定期整備	外周ネット補修等	随時	1	式											
	臨時処置	点検、清掃、補修等	随時	1	式												
施設管理 (有料)	なぎさ広場	点検		随時	10,000	m											
		日常整備	ライン引き、散水	随時	1	式											
		定期整備	不陸整正・転圧	随時	1	式											
			目土掛け、施肥	随時	9,874	m											
			エアレーション	随時	9,874	m											
			バーチカルカット	随時	9,874	m											
			点検補修	随時	1	式											
		冬期整備	レベル調整、排水溝清掃等	1回/年	1	式											
		臨時処置	補植、砂入れ等	随時	1	式											
		その他	芝生生育調査	随時	1	式											

分類	作業の種類		頻度	予想数量	単位	作業時期												備考
						4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
施設管理 (海辺)	親水護岸	点検	日常点検	随時	1	式												公園施設点検マニュアルによる点検
			定期点検	4回/年	1	式												
		清掃	護岸清掃	50回/年	2,147	m												
			池清掃	50回/年	156	m												
		臨時措置	清掃等	随時	1	式												
		点検		随時	1	式												
		清掃	砂浜清掃	随時	1	式												
			海水面清掃	随時	1	式												
			砂浜耕耘	随時	1	式												
			砂浜整備	地均し	随時	1	式											
			飛砂復旧		随時	1	式											
			流木処理		随時	1	式											
			アオサ収集除去		随時	1	式											
			臨時措置	清掃等	随時	1	式											
		監視・案内所	設置・撤去	ユニットプレハブ・放送設備等	1回/年	1	か所											
					1回/年	1	か所											
		監視・救護・放送・迷子案内	監視業務	監視員、監視カメラ、監視艇等	随時	1	式											
			救護業務	看護師、薬品等	随時	1	式											
			案内業務	放送・電話設備	随時	1	式											
		監視台	設置・撤去	支給品	1回/年	3	か所											
		更衣所	設置・撤去	ユニットプレハブ、備品等	1回/年	2	か所											
		シャワー設備	設置・撤去	シャワー等、給水・排水設備共	1回/年	1	式											
		休憩テント	設置・撤去	大型テント	1回/年	2	か所											
		海水浴場関連案内板等	設置・撤去等	支給品含む	1回/年	1	式											
		横断幕	設置・撤去	メッシュ・ホルン	1回/年	4	枚											
		海開き式典開催	会場設営・撤去共	ステージ、音響施設、発電機、椅子等	1回/年	1	式											
		アオサ収集除去	地引網		随時	1	式											
		海藻等水中清掃	ケタ網引き、水深3~4m		10回/年	1	式											
		遊泳区域マガキ除去			10回/年	1	式											
		アマモ刈込			1回/年	3,000	m											
	遊泳区域パイ設置・撤去			1回/年	1	式												
	漁港境界パイ設置・撤去	メンテナンス清掃共		1回/年	1	式												
	アサリ(潮干狩り)対策	チラシ印刷、蓄備等		1回/年	1	式												
	GW仮設便所	設置・撤去	水洗トイレ、設備共	1回/年	14	基												
			目隠しフェンス	1回/年	17	組												
			清掃等	随時	1	式												
施設管理 (建物)	便所	点検	日常点検	359日/年	9	か所												
			簡易点検	1回/年	2	棟												
		清掃		374回/年	1,002	m												
	休憩所・管理事務所	点検	日常点検	359日/年	5	か所												
			簡易点検	1回/年	6	棟												
		清掃	簡易清掃	21回/年	3,472	m												
			定期清掃	29回/年	3,472	m												
	その他建物	点検	日常点検	随時	4	棟												
		清掃		随時	144	m												
	共通	修理	部品交換等	随時	1	式												
臨時措置		臨時点検	随時	1	式													
		臨時清掃	随時	1	式													