

# 維 持 管 理 基 本 水 準 書

〈 橫 濱 市 兒 童 遊 園 地 〉

令 和 6 年 3 月

橫 濱 市 環 境 創 造 局

# 横浜市児童遊園地

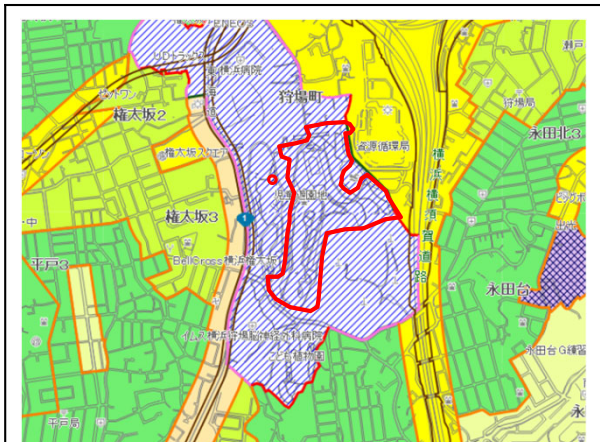
# 維持管理対象公園の現況把握

## ■周辺の状況



:公園公開範囲  
 横浜市環境創造局第11次緑地環境診断調査(令和元年度) 航空写真データ

## ■都市計画図



**凡例**  
 第1種低層住居専用地域 第1種住居地域  
 第2種低層住居専用地域 第2種住居地域  
 第1種中高層住居専用地域 準工業地域(第5種高度地区)  
 第2種中高層住居専用地域 市街化調整区域

## ■基礎データ

規模	約8ha
種別	風致公園
公開年月日	1929(昭和4).10
住所	保土ヶ谷区狩場町213
連絡先	環境活動支援センター TEL:045-711-0635
主要施設	ウェルカムセンター、花壇、竹林、 梅林、自由広場、 遊具(健康器具、すべり台等)
その他	広域避難所として指定されている

## ■現況写真



自由広場



池



竹林



梅林

## ■公園の沿革

### 横浜市児童遊園地

学制50周年事業として1922(大正11)年から設置運動が始まり、当時の小学生が10銭ずつ出したお金などを基に用地を取得し、整備を開始。  
 1929(昭和4)年に開園したものの、戦後の接収により英連邦軍の戦没者墓地への永久使用が決定し、最初の児童遊園地は英連邦墓地となった。  
 その後、1957(昭和32)年から代替施設の整備が行われ、隣接地を買収、今の形となり、1980(昭和55)年には隣地に資源循環局の保土ヶ谷工場、園内に保土ヶ谷プールが設置され、現在にわたり年間を通して多くの人々に利用されている。(保土ヶ谷工場は2031(令和13)年3月に再整備竣工を予定している。  
 園内の北東には老人福祉施設の狩場緑風荘があり、高齢者の往来がある。

## ■利用者数の動向

- 近隣住民の散歩コースとなっている。
- 春と秋には、花見や遠足などの利用がある。
- 環境活動支援センターで定期的にイベントを行っている

## ■市民活動の有無とその内容(公園愛護会等)

- ふれあいボランティア(竹林管理 1回/月・花壇管理 3回/月)
- ホテルを育てる会(湿地帯等 不定期)

## ■利用者からの要望意見

- ドッグラン設置要望
- 野良ネコがいる等の苦情
- 自転車の乗り入れ
- 犬の散歩マナー
- 園内サインが分かりにくい
- 台風リス被害等による園路上の枯枝
- スケートボードのマナー
- 池の生物のエサやりに関する陳情

# 横浜市児童遊園地

## 管理の考え方と留意点

### ■公園の特性と管理運営の基本的な考え方

#### ●公園の特性

- ・ 横浜市のほぼ中心に位置し、第1種低層住居専用地域、第1種住居地域など、周辺には住宅地が広がっている。
- ・ 保土ヶ谷区が運営する老人福祉施設、保土ヶ谷プールなどの公共施設が隣接し、「狩場の丘」としてまとまった緑を形成しており、子どもにとっては自然遊びを楽しめる貴重な公園となっている。
- ・ 自由広場、遊び場と共に池・流れや花見など多様な利用ができる公園である。

#### ○管理の基本的な考え方

- ・ 来園者、近隣住民及び職員的安全確保を最優先とする。
- ・ 公園の美観を損なわないよう、入口付近や池・流れ、樹木及び下草の維持管理を行い、樹林地は横浜市森づくりガイドラインを活用した管理を行う。
- ・ 子どもの遊びに留意し安全確保(ガラス等の除去、巡視点検)と清掃を行う。また利用の集中する期間には巡視を重点においた管理を行う。
- ・ 公園の周辺が住宅地に面していることから、外周樹木、斜面地の適正管理を行い、快適で安全な緑地を確保する。
- ・ ナラ枯れや枯れ枝・枯損木が増えてきている。また、特定外来生物のタイワンリスが増えている。
- ・ 高木については、適切な管理ができる樹高となるよう順次更新・剪定を行う。
- ・ 草刈り・除草等は、エリアの特性に応じた頻度で行い、特に園路沿い等目につきやすい部分は美観を損なわない草丈を維持する。
- ・ 植物園と一体となった管理を行う。
- ・ みどりアップ計画での研修の場として活用する。



### ■公園の特性と管理運営の基本的な考え方

#### ●エリア特性 ○維持管理の留意点

- A: 自由広場区**
- 公園中央付近に草地広場がある。
  - 安全で快適に利用できるよう、草刈等を中心とした管理を行う。
  - 軽スポーツや幼稚園の運動会などの利用ができるように管理を行う。
- B: 小広場区**
- 木々に囲まれた中に自由小広場がある。
  - 安全で快適に利用できるよう、草刈等を中心とした管理を行う。
- C: 遊び場区**
- 斜面に隣接して子ども用の遊び場がある。
  - 安全で快適に利用できるよう、点検を重点的に行い、補修等が必要な場合は速やかに行う。
- D: 流れ・池区**
- トンボやホタルなどの生き物の生息を促す流れや池がある。
  - 公園の美観に留意しながら、流れや池に小動物の生息を促すためのきめ細やかな植生管理を行う。また、定期的な清掃等の管理を行う。
- E: 既存林**
- 遊園地の東側を中心として雑木林がある。一部人生記念樹がある。
  - 林縁部などの草刈を中心とし、既存林を保全・育成する管理を行う。
- F: 植栽区**
- 園路沿いを中心として植栽されており、一部花壇が整備されている。
  - 利用者の快適性に留意しながら、草刈や樹木管理を行う。
- G: 梅林区**
- 園路入口付近に梅園ウメが植栽されている。
  - 利用者の快適性に留意しながら、草刈や樹木管理を行う。
- H: 竹林区**
- タケが植栽されている。
  - 利用者の快適性に留意しながら、竹林管理を行う。
- I: 花壇・花畑区**
- 園路に囲まれた花壇・花畑がある。
  - 利用者の快適性に留意しながら、草刈や花の管理を行う。
- J: 園路・広場区**
- 各施設をつなぐ園路がある。
  - 点検、清掃を行い、破損等が確認された場合は早急に補修を行う。
- K: 便所**
- 便所が設置されている。
  - 利用者の快適性や衛生面に留意しながら、点検、清掃、補修等を行う。
- L: 資材小屋**
- 横浜市の愛護会用の資材や、ボランティア活動用の資材が置いてある。
  - 利用に支障がないよう、点検、清掃、補修等を行う。

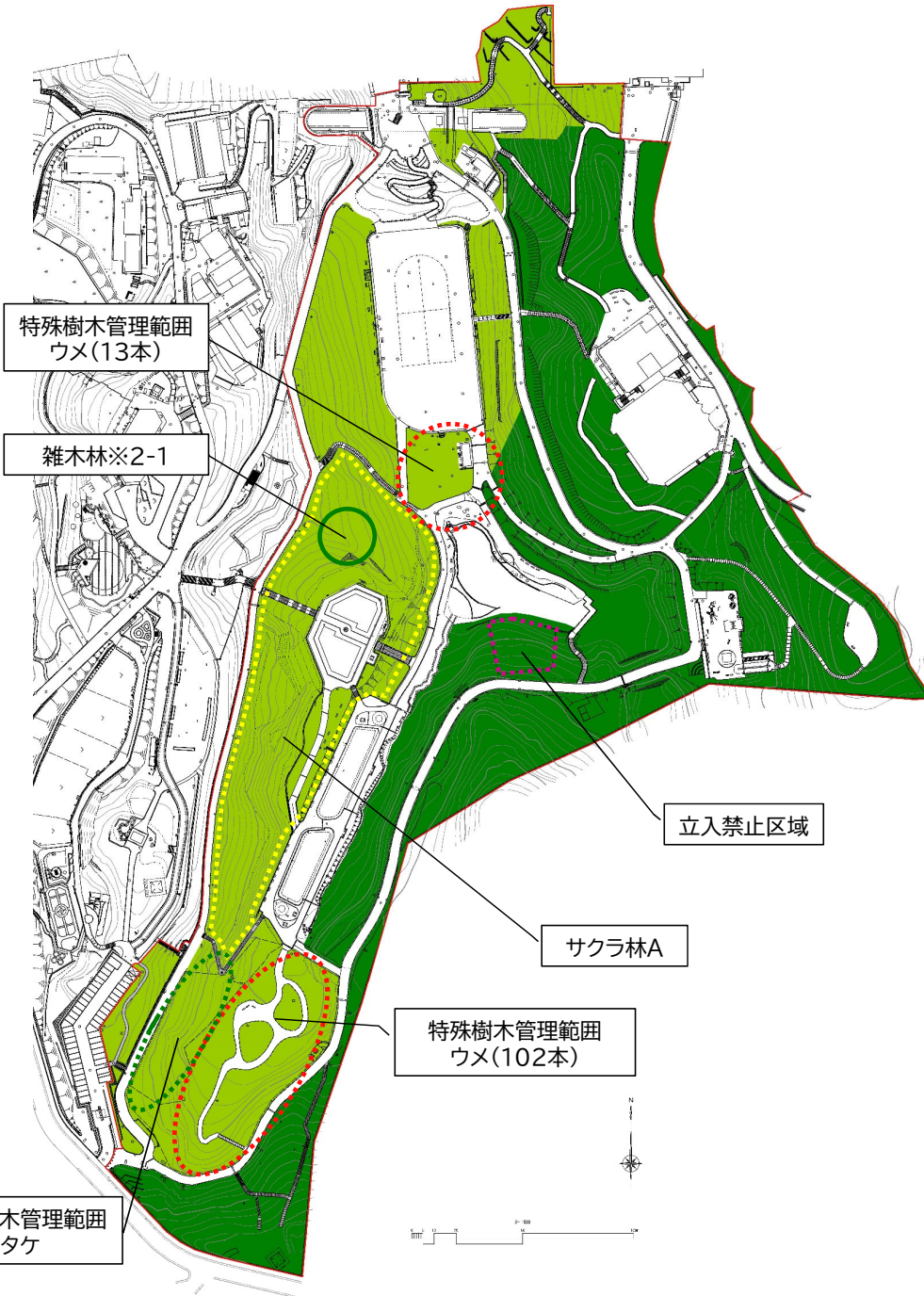


### 基本管理

管理項目	管理水準			備考		
	対象	規模・単位	年回数			
巡視 ●●●●	日常巡視	園内・園内主要施設	1 式	359日/年	※1	
	定期巡視	樹林地内等園路以外、外周	1 式	4回/年		
	臨時巡視		1 式	随時	台風時等	
清掃 ■	日常清掃	清掃		約5,000m <sup>2</sup>	359日/年	
		処分	一般廃棄物	1 式	随時	
		臨時処置	台風・不法投棄等のゴミの臨時処理	1 式	随時	
	臨時清掃		1 式	随時		
除草	つる植物駆除		1 式	随時	※2	
草刈	機械草刈	林床		約51,000m <sup>2</sup>	1回以上/年	10月までに実施

※1: 365日-6日(年末年始)=359日/年 巡視は2回/日実施  
 ※2: サクラ林Aについては、6~7月で1回、9~10月で1回の計2回草刈・つる植物の除去を行う。  
 ※3: 雑木林の一角は、自然観察区域として、環境活動支援センターの実習場所と位置付ける(200m)

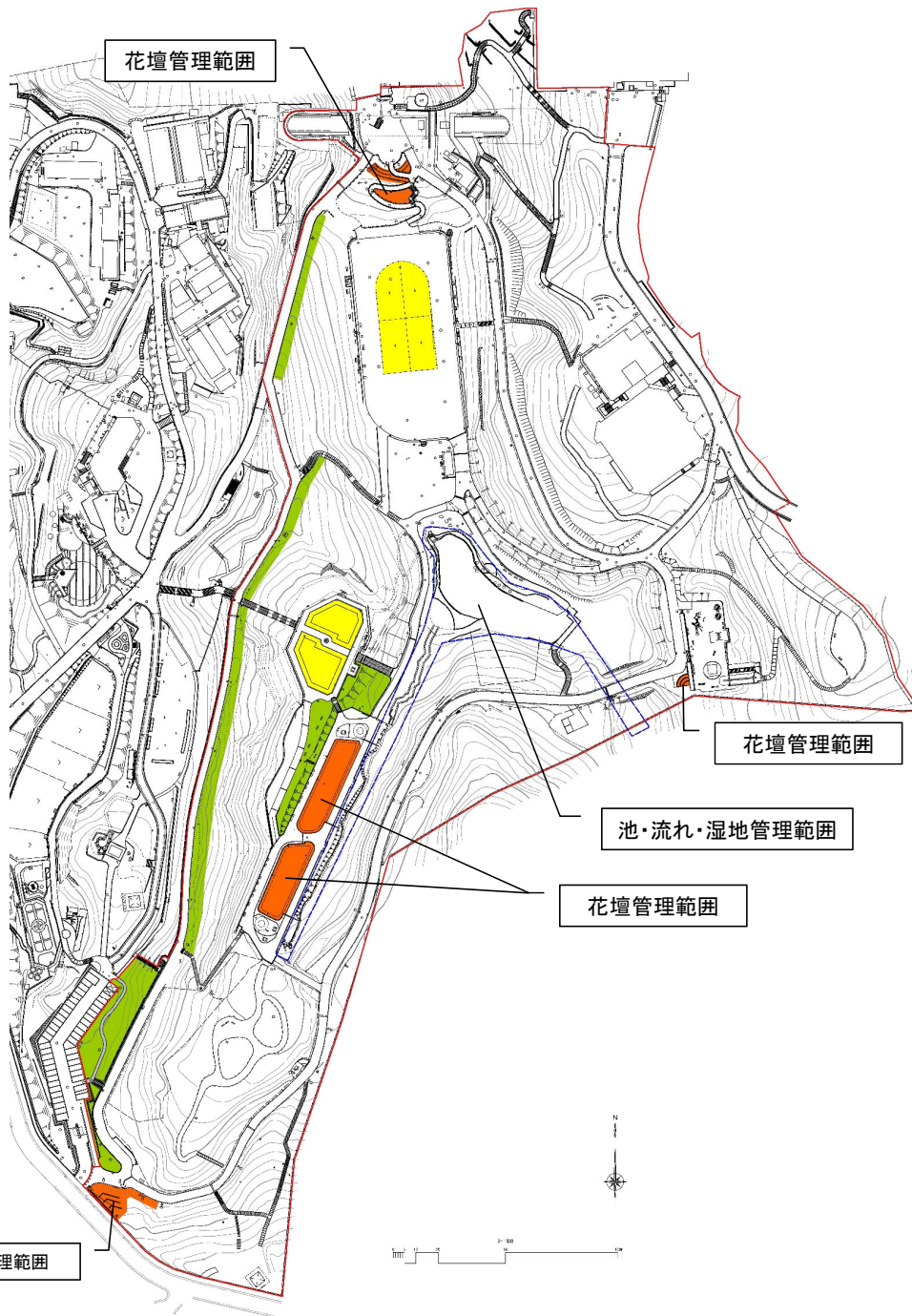
- ※: 巡視は日ごとにルートを変え、1週間程度で園内全域を巡視できるようにする。
- ※: 巡視時に危険や問題を発見した際には、すみやかに対応する。
- ※: 園路・広場を巡視する際は、危険な枯枝や枯木等がないか確認する。
- ※: 定期巡視の際は、樹林地や外周等、園路以外のエリアについても確認する。
- ※: 巡視の際は、大きくなりすぎて見通しが悪くなっている低木がないか確認する。
- ※: ハチの巣を発見した際は、すみやかに立ち入り禁止等の措置をし、横浜市に連絡する。
- ※: カラスの巣を発見した際には、必要に応じて注意喚起、立ち入り禁止等の措置をし、横浜市に連絡する。
- ※: その他の有害動物についても適切に対応を行う。
- ※: 枯枝、枯木、倒木等が発見した際には、立ち入り禁止等の措置をし、早急に除去、伐採等を行う。
- ※: 定期巡視では、植物園の境界沿いの樹木が越境していないか確認する。越境していた場合には、越境枝剪定を行い、トラブルのないようにする。
- ※: 落葉期は特に外周の落葉掃除や落葉処理を行い、トラブルのないようにする。



植物管理(1/2)

管理項目		管理水準			備考		
		対象	規模・単位	年回数			
雑木林管理 ※1	保全型 樹林地管理	ツル除去		1式	1回以上/年		
		枯損木処理		1式	随時		
		林縁草刈	アズマネザサの除去	1式	1回以上/年	※2 10月まで	
		林床管理		1式	1回以上/年		
		間伐更新		1式	随時		
植栽林管理	剪定		1式	随時			
	病虫害防除	剪除・焼却	アメリカシロヒトリ・チャドクガ・テングス等	1式	随時		
		薬剤散布注入	アメリカシロヒトリ・チャドクガ・桜毛虫・マツメイガ等	1式	随時	※6	
		臨時処置	監視による発見・害情により行う剪除・薬散。	1式	随時		
	間伐・移植	林内が暗くなりすぎないように必要に応じて間引きを行う。	1式	随時			
施肥	植栽後3～5年まで、もしくはやせ土地の樹木	1式	随時				
植栽管理	高木管理	剪定		1式	1回/1～2年		
		整枝剪定	修景上特に配慮が必要な樹木	1式	1回/1～2年		
		病虫害防除	剪除・焼却	アメリカシロヒトリ・チャドクガ・テングス等	1式	随時	
			薬剤散布注入	アメリカシロヒトリ・チャドクガ・桜毛虫・マツメイガ等	1式	随時	※6
			臨時処置	監視による発見・害情により行う剪除・薬散。	1式	随時	
	施肥	植栽後3～5年まで、もしくはやせ土地の樹木	1式	1回/年	サクラ類		
	臨時処置	支柱交換		1式	随時		
		植え付け		1式	随時		
		灌水		1式	随時		
		枯損木の処理		1式	随時	※5	
		緊急対応	台風災害時の民家や通行上支障となる樹木の処理	1式	随時		
	特殊樹木管理	ウメ	間伐		1式	随時	
			花後剪定		115本	随時	
			夏季剪定		115本	1回/年	
			冬季剪定		115本	1回/年	
施肥			植栽後3～5年まで、もしくはやせ土地の樹木	115本	随時		
病虫害防除		新植・更新		115本	随時	※7	
		新植・更新		115本	随時		
タケ		間引き		1100m <sup>2</sup>	1～2回/年	※6	
サクラ林A		機械草刈		1式	2回/年		
		ツル除去		1式	2回/年		

※1: 雑木林エリアは横浜市森づくりガイドラインに基づき、樹林の環境に応じた適切な管理を行う。  
必要に応じて、伐採・更新を行う。  
※2: 雑木林のササ一部にキンラン・ホウチャクソウが見られる⇒林床植物の復元  
※2-1: 雑木林2-1区域は環境活動支援センターが実習場所として林床植物の復元  
※3: 自由広場西側は、横浜市森づくりガイドラインの常緑広葉樹林②に基づいて適切な管理を行う。  
※4: 展望を良好に保つため、サクラ広場に向かうスロープの法肩までの平坦部はアズマネザサを30～60cm程度に刈り揃える。  
※5: 園路沿いは枯れ枝に注意し、樹木を小さく抑えるようにする  
※6: 竹林管理⇒ボランティアが行なっている  
※7: 薬剤散布はやむを得ない場合のみ行うこととし、その場合は関係法令を遵守し行う。  
また、作業は利用者の少ない時間帯に行う。  
□園路・広場に危険な枯枝・枯木を発見したらすみやかに処理すること。



植物管理(2/2)

管理項目	管理水準			備考		
	対象	規模・単位	年回数			
中低木管理 	刈り込み (林内及び自然風に仕立てる物を除く)	一般の補込地内の灌木(花木を含む)	1式	1~2回以上/年		
	病虫害防除	剪除・焼却	アメリカシロヒトリ・ナメコ・カ・テングス等	1式	随時	
		薬剤散布注入	アメリカシロヒトリ・ナメコ・カ・桜毛虫・マツメイガ等	1式	随時	※1
		臨時処置	巡視による発見・苦情により行う剪除・棄散	1式	随時	
	施肥	植栽後3~5年まで、もしくははやせ土地の樹木	1式	随時		
	臨時処置	植え付け		1式	随時	
		灌水	夏場の異常渇水時、新植樹の活着期間に行う。	1式	随時	
		枯損木の処理	枯枝・ヤゴ除去	1式	随時	
		緊急対応		1式	随時	
	地被管理 	草地管理	刈り込み	芝・草などによって覆われた園地・広場(広場的草地)	3,200m2	4回/年
除草				3,200m2	随時	
目土掛け				1式	随時	
施肥				1式	随時	
補植・養生				1式	随時	
灌水				1式	随時	
病虫害防除				1式	随時	
臨時処置			草刈りを適宜行い、良好な状態を維持する。	1式	随時	
池・流れ・湿地 	水生植物管理	除草	セイタカアワダチソウなどの除去	1式	随時	
		除草				
草花管理 	①花壇管理 (北側入口付近、南側入口付近、遊具広場付近)	植え付け		97m2	2回以上/年	※2
		地拵え		97m2	適宜	
		灌水		1式	適宜	
		除草		97m2	適宜	
	②花畑管理 (中央付近)	種まき		700m2	2回以上/年	※3
		地拵え		700m2	適宜	
		灌水		1式	適宜	
		除草		700m2	適宜	

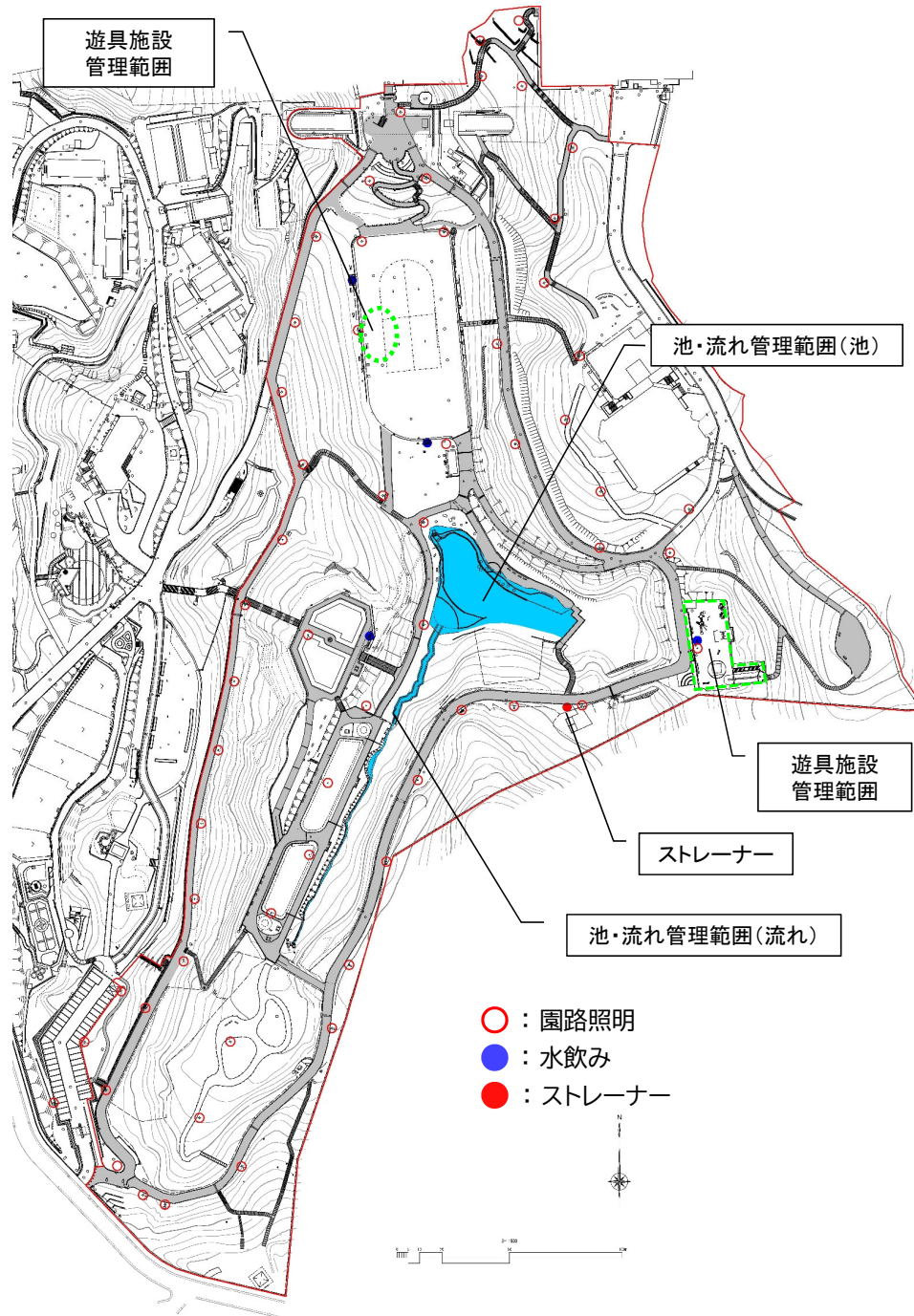
※1: 薬剤散布はやむを得ない場合のみ行うこととし、その場合は関係法令を遵守し行う。また、作業は利用者の少ない時間帯に行う。

※2: 花壇⇒ボランティアによる植え付け

※3: 花畑 種蒔き時期

植物名	種まき・開花時期												備考		
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月			
ナハナ	←							←							
コスモス			←	←	←	←	←	←	←	←	←	←	←	←	

品種は一例であり、播種する品種についてはその都度検討する。



### 施設管理(一般)

管理項目		管理水準			備考		
		対象	規模・単位	年回数			
園路広場	点検	園路・広等	820m2	4回/年			
	補修		820m2	随時			
遊戯施設	点検	遊具・健康遊具等	日常点検	11基	359日/年	※1、※2	
			通常点検	11基	3回/年		
			詳細点検	11基	1回/年		
			精密点検	1基	1回/年		
	補修	遊具・健康遊具等	11基	随時			
給水施設	点検	水飲み・散水栓	1式	4回/年	※1		
	補修	給水管・散水栓	1式	随時			
	樹清掃	水飲み・手洗い	1式	1回/年			
	点検	側溝・樹類	1式	4回/年			
排水施設	管・枒清掃	L型側溝・U字溝	1式	2回/年			
		樹類	1式	1回/年			
		管渠	1式	随時			
工作物	点検	園路広場、池、遊戯施設を除く案内板・ベンチ・デッキ・柵・階段・車止め等の工作物	1式	4回/年	※1		
	補修	案内板等の補修設置・ベンチ等・車止め等の補修	1式	随時			
	臨時処置	門柱・車止等の破損時等	1式	随時			
電気設備	点検	園内灯設備	巡視点検	分電盤・園内灯	1式	1回/年	外観点検・絶縁抵抗測定・点灯確認等
		放送設備	定期点検	アンプ・スピーカー	1式	1回/年	外観点検・絶縁抵抗測定・動作確認等
		時計設備	定期点検	公園時計	1式	1回/年	外観点検・動作確認等
	修理	園内灯設備	ランプ交換	公園内園内灯	1式	点検時・随時	不点灯時は、水銀灯ランプ及びセラメタはLEDに交換
		修繕	部品交換等	各々設備	1式	随時	
施設塗装		利用頻度の高い手摺り・柵・遊具等	1式	随時			
		その他工作物	1式	随時			
池流れ	臨時処置	台風前後に行う水面・水門清掃	1式	随時			
	補修		1式	随時			
	ストレーナー点検	台風前、落葉期	1式	随時			

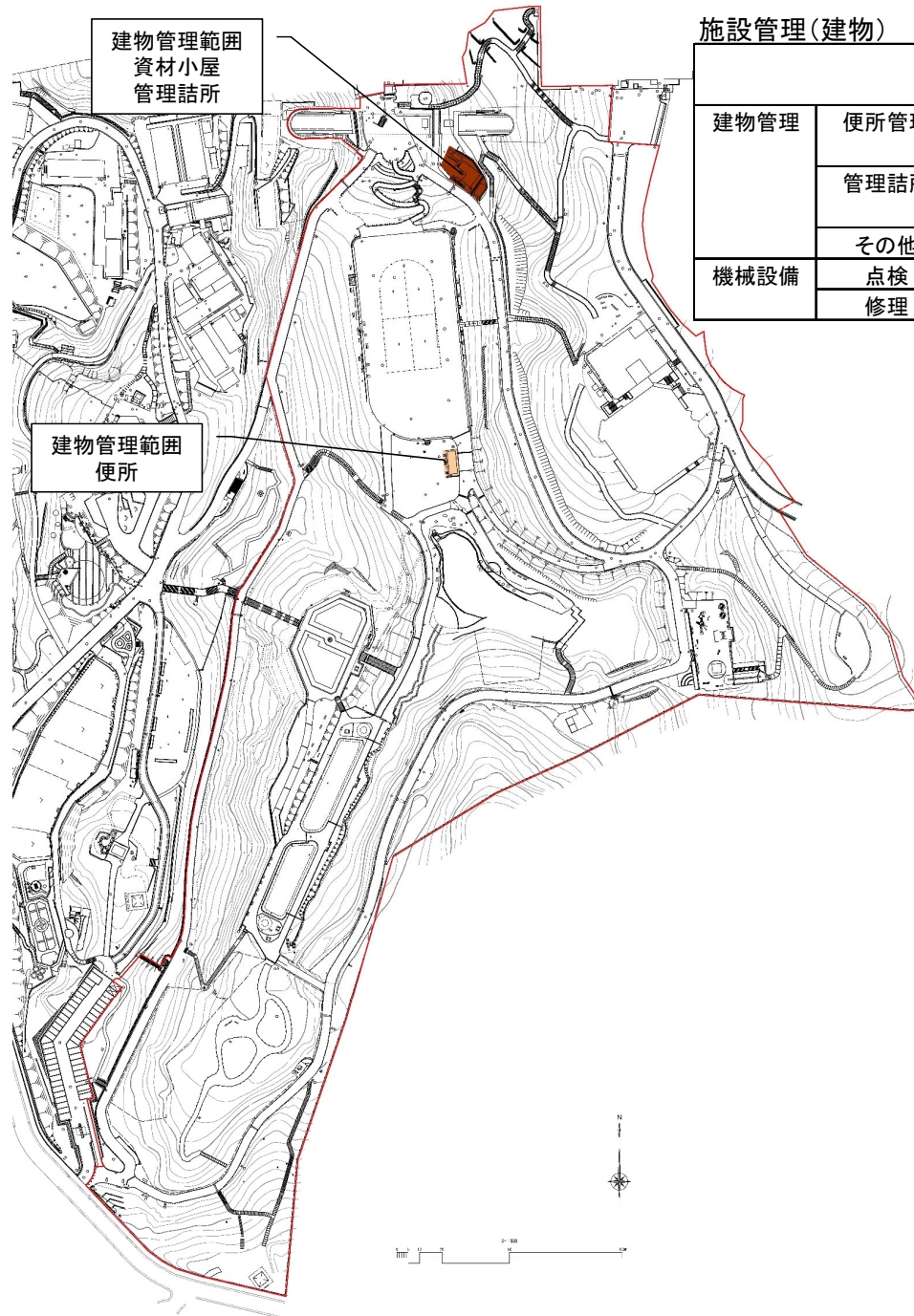
※1:横浜市公園施設点検マニュアルにしたがって点検すること。

※2:遊具

複合遊具、すべり台(大・小)、砂場、ブランコ、うんてい

健康器具

背伸ばしベンチ、懸垂器具、ユッタリステップ、ツイストツール、足上げストレッチ



施設管理(建物)

管理項目		管理水準			備考		
		対象	規模・単位	年回数			
建物管理	便所管理	点検		1棟	353日/年		
		清掃	1箇所	約50m <sup>2</sup>	353日/年		
	管理詰所	清掃		約65m <sup>2</sup>	2回/月		
		点検		約65m <sup>2</sup>	1回/年		
その他	清掃	倉庫、資材置場	1式	随時			
機械設備	点検	節水装置	定期点検	トイレ	1式	1回/年	定期清掃
	修理	修繕	部品交換等	各々設備	1式	随時	



分類	作業の種類		頻度	予想数量	単位	作業時期												備考
						4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
基本管理	巡視	日常巡視		1	式													
		定期巡視	4回/年	1	式													
	清掃	日常清掃		1	式													
		臨時清掃	随時	1	式													
	草刈	機械草刈	1回以上/年	51,000	m													
		2回/年	6,600	m														
植物管理	植栽林管理	剪定	随時	1	式													
		病虫害防除、間伐・移植・施肥	随時	1	式													
	保全型樹林地管理	ツル除去	1回以上/年	1	式													
		枯損木処理	随時	1	式													
		林縁草刈	1回以上/年	1	式													
		間伐更新	随時	1	式													
	特殊樹木管理 ：ウメ	花後剪定	随時	115	本													
		夏季剪定	1回/年	115	本													
		冬季剪定	1回/年	115	本													
	特殊樹木管理：タケ	間引き	1~2回/年	1,100	m													
	特殊林床管理 ：サクラ林A	機械草刈	2回/年	3,370	m <sup>2</sup>													
		ツル除去	2回/年	1	式													
	中低木管理	刈り込み	1~2回/年	1	式													
		病虫害防除	随時	1	式													
		施肥	随時	1	式													
地被管理	刈込、除草	随時	3,200	m														
草花管理	花壇管理、花畑管理	随時	797	m														
施設管理	遊戯施設	日常点検	359日/年	11	基													
		定期点検(通常点検)	3回/年	11	基													
		定期点検(詳細点検)	1回/年	11	基													
		精密点検	1回/年	1	基													
	給水施設	点検	4回/年	1	式													
	排水施設	点検	4回/年	1	式													
		側溝、U字溝、樹、管清掃	1~3回/年、1回/年、随時	1	式													
	工作物	点検	4回又は1回/年	1	式													
	電気設備	園内灯設備巡視点検	1回/年	1	式													
		放送設備定期点検	1回/年	1	式													
		時計設備定期点検	1回/年	1	式													
		ランプ交換	点検時・随時	1	式													
		部品交換等修繕	随時	1	式													
	施設塗装	利用頻度の高い施設・その他工作物	1回/3年・随時	1	式													
	池・流れ	ストレーナー点検	1回/年	1	式													