

維持管理基本水準書

〈野島公園〉

令和5年3月

横浜市環境創造局

野島公園

維持管理対象公園の現況把握

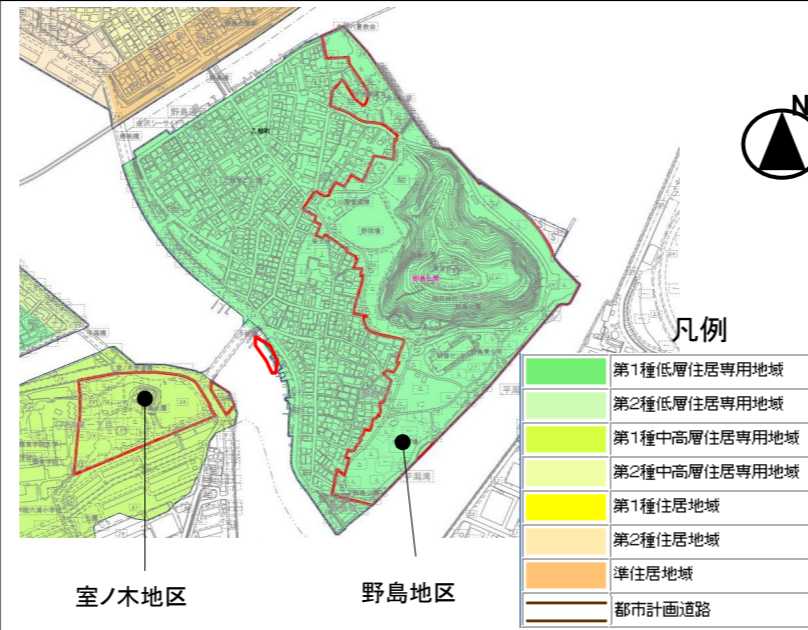
■周辺の航空写真



横浜市環境創造局第11次緑地環境診断調査(令和元年度) 航空写真データ

敷地は金沢湾に面した横浜市南端部の干潟に囲まれた埋立地の中に位置している。公園の大部分を占める野島山は広葉樹を中心とした樹林に覆われた自然丘陵地形である。残りの平坦地は、海岸沿いは主としてクロマツ植林地、それ以外はケヤキ・プラタナス・マテバシイといった緑化木による植栽林や草地となっている。

■都市計画図



野島地区は第1種低層住居専用地域内に位置し、戸建住宅地に隣接している。室ノ木地区は第1種中高層住居専用地域内に位置し、南側は集合住宅、西側は関東学院大学キャンパスが隣接している。いずれの地区も準防火地域にも指定されている。

■基礎データ

| | |
|-------|---|
| 規模 | 175,215m ² |
| 種別 | 総合公園 |
| 公開年月日 | 昭和31年4月1日 |
| 住所 | 神奈川県横浜市金沢区野島町24 |
| 連絡先 | 横浜市環境創造局 南部公園緑地事務所 045-831-8484 |
| 主要施設 | (有料施設) 野球場 (その他の施設) 展望台、バーベキュー場、キャンプ場、遊び場、駐車場 |
| その他 | ・旧伊藤博文別荘、野島貝塚跡(横浜市指定史跡)、旧飛行機格納庫(トンネル(野島山腹))など歴史的な事物が園内に残る。 ・青少年研修センターは別途管理となっている。(こども青少年局:指定管理者) |

■現況写真



沿岸部



展望台



管理棟



バーベキュー場



キャンプ場



遊び場(室ノ木地区)

■公園の沿革

野島は丘陵が海辺までせり出した独特の地形が特徴である。歴史は縄文時代までさかのぼり、横浜市最古の貝塚が発見されている。野島は安藤広重の描いた「野島夕照」でも知られ、金沢八景の一つとして江戸時代より景勝地として賑わってきた。明治時代においてもこの地域は伊藤博文別荘が示すように東京在住者の別荘地とされてきた。東京湾の要害でもあった野島は第二次世界大戦中は軍事基地化され、埋立によりほぼ現在の海岸線となった。戦後まもなく横浜市では、ここに大臨海公園を造る計画を立て、国有地を借り受けるとともに、一部民有地の買収により用地を取得し、昭和30年から整備し、公開した。公園沿いに位置する野島海浜(公園外)は今日横浜市に残る唯一の自然海浜である。

■利用者数の動向

(季節や平日のの違いによる増減)

- ・季節別では、①7-10月、GW ②3-6月、11月 ③12-2月の順で利用者数が多い。
- ・平日よりも土日祝日の利用者が多い。
- ・平日は遠足利用が多い。
- ・有料施設等利用、青少年研修センター利用、散策が主な利用形態である。
- ・近隣よりも自動車で来園する利用者が多いと思われる。

■市民活動の有無とその内容(愛護会等)

- ・博文邸ボランティア、花壇ボランティア、猫ボランティアなど複数のボランティアが園内で活動している。
- ・野島海浜(公園外)で清掃ボランティアを行っている団体がある。
- ・園内に横浜市カヌー協会の器具庫があり、連携してカヌー教室を開催している。

■年間の有料施設等利用者数

| | |
|-------------|------------|
| ○野球場 | ○バーベキュー場 |
| R元年 11,593人 | R元年 3,529件 |
| R2年 8,297人 | R2年 1,768件 |
| R3年 10,990人 | R3年 1,936件 |
| ○キャンプ場 | |
| R元年 2,447件 | |
| R2年 863件 | |
| R3年 1,261件 | |

■利用者からの要望や苦情

- ・指定範囲以外でのバーベキュー利用がある。(主に海側)。放送で注意している。
- ・外周部の樹木(主にケヤキ)の落ち葉や根に対する苦情が隣接住民から出ている。
- ・潮干狩りシーズンの渋滞、駐車や利用者マナーに関する苦情が出ている。
- ・野球の場外飛球に関する苦情が出ている。

野島公園

管理の考え方と留意点

■公園の特性と管理の基本的な考え方

●公園の特性

- ・野島山部分は広葉樹林に覆われており、斜面部分には野島貝塚、山を貫くトンネル状の旧飛行機格納庫などの歴史的物がある。山頂部分には展望台があり休憩・散歩・眺望といった利用がされている。
- ・公園南東部分のマツ林は、キャンプ場やバーベキュー場となっており、レクリエーション利用の場となっている。
- ・北側海岸線に面した沿岸部は散歩・休憩の場となっている。
- ・有料施設としては野球場、有料施設以外では遊び場がある。
- ・住宅地に隣接している立地であるため、植栽帯の樹木と住宅が近接している箇所がある。

○管理の基本的な考え方

- ・重要な歴史的資源である野島山部分は、広場や沿道といった通常利用される範囲以外は原則として現状維持とする。
- ・野球場や遊び場等では安全で、快適なスポーツ利用や遊戯利用が提供できるような維持管理を行う。
- ・キャンプ場やバーベキュー場では清掃・草刈等をきめ細かにを行い、快適なレクリエーション利用が提供できるような維持管理を行う。
- ・沿岸部では快適な散歩等の利用が提供できるような維持管理を行う。また、放置ゴミや違法バーベキュー利用等に留意する。

■ゾーンの特性、管理の目標

●: エリア特性 ○: 管理の留意点

- A: エントランス**
 - 本公園の顔となる入口部分である。
 - 草刈・清掃等を入念に行う。
- B: スポーツ施設区(野球場)**
 - 本公園の主要施設の1つである。
 - 快適なスポーツ利用ができるよう良好な状態を維持する。
- C: 遊び場**
 - 子供の利用が多い。
 - 室ノ木地区の広場は繁忙時には臨時駐車場として利用されている。
 - 安全で快適に利用できるよう、遊具の安全点検、修理、草刈等を入念に行う。
 - 人生記念樹の植樹範囲に留意する。原則、枯損木以外の伐採は行わないこと。
- D: 展望台**
 - 展望台利用、園路の散歩利用、山頂の芝生広場・展望広場の利用がある。
 - 山頂の広場では草刈・低木刈込みを実施。園路は沿道部分を巾刈りで管理する。既存樹林地は原則として現状維持とする。
 - 崖の崩落に注意する。
- E: 草地広場**
 - 人生記念樹の植樹範囲に留意する。原則、枯損木以外の伐採は行わないこと。
- F: キャンプ場・バーベキュー場**
 - バーベキュー場(223㎡)、キャンプ場(136㎡)、キャンプファイヤーピット(3㎡)、売店・受付窓口(2㎡)は管理許可を受けたものが管理を行う。
 - キャンプ、キャンプファイヤー及びバーベキュー利用がある。
 - 草刈、ゴミ収集をきめ細かく行い、衛生面に留意する。
 - 日常的にバーベキュー炉の補修・清掃が必要である。
- G: 沿岸部** ※浜辺は公園外である。
 - 浜辺でのアサリ採り・休憩・散歩利用がある。
 - 違法なバーベキュー利用が多く、露店も出ることがあるため、注意すること。
 - このエリアでは放置ゴミが多発するため留意する。
- H: 植栽地(住宅地側外周)**
 - マテバシイ・ケヤキなどの高木が住宅地に隣接して植栽されている。
 - 良好な景観と樹木の生育に留意した管理を行う。
 - 隣接する住宅に留意して樹木の管理を行う。
- I: 植栽地(その他)**
 - クロマツや緑化樹木による植栽林となっている。
 - 良好な景観と樹木の生育に留意した管理を行う。
- J: 園路広場区**
 - 散歩等の利用が多い。
 - 南側沿岸部ブロンナードは、高潮時に冠水する場合がある。また、護岸の損傷によりバリケードを行って一部通行止めになっている。
 - 点検、清掃を行い、破損等が確認された場合は、早急に補修を行う。
- K: 駐車場**
 - 管理許可を受けたものが管理を行う。
 - 本公園の駐車場は第1駐車場(K1)および第2駐車場(K2)となっている。
 - 駐車場の利用に支障をきたさないよう留意して管理を行う。
 - バーベキューの時期には渋滞するので警備体制に留意する。
- L: 旧伊藤博文別荘**
 - 「野島公園 牡丹園」水準書参照。
- M: 青少年研修センター**
 - 横浜市子ども青少年局が青少年団体や指導者の研修活動の場として設置許可により設置している宿泊施設で、(財)横浜市青少年育成協会が管理を行っている。
- N: 津波避難施設**
 - スロープを配した津波避難施設があり、展望台に向けて園路がつながっている。
 - スロープ南面の芝生広場の管理と園路の安全確保を行う。



野島公園

植物管理: 作業対象範囲・管理留意点図・維持管理水準一覧表



植物管理

| 管理項目 | 管理水準 | | | 備考 | | |
|------------|----------|--------------------|---------------------------|------------------|-----------------------|-----------|
| | 対象 | 規模・単位 | 年回数 | | | |
| 共通 | 点検 | 枯損木・危険木・枯枝・越境枝等 | 敷地境界部、園路際、広場の中などを重点的に実施する | 1式 4/年 | | |
| 樹林地管理 | 保護型樹林地管理 | 枯損木処理等 | | 1式 | 随時 | 越境対応含む |
| | | 緊急対応 | 台風災害時等処理 | 1式 | 随時 | |
| 植栽林管理 | 剪定 | | 支障枝剪定 | 1式 | 随時 | |
| | 病虫害防除 | | | 1式 | 随時 | ※1、※2 |
| 高木管理 | 間伐・移植 | | | 1式 | 随時 | |
| | 剪定 | | | 約150本 | 常緑樹 1/年 落葉樹 1/2-3年 | |
| | 病虫害防除 | | | 1式 | 随時 | ※2 |
| | 臨時処置 | 緊急対応 | 台風災害時の民家や交通上支障となる樹木の処理 | 1式 | 随時 | |
| 特殊樹木管理(マツ) | みどりつみ | | 修景上かむろ仕立等が必要な松のみとする | 22本 | 1/年 | |
| | もみあげ | | | 22本 | 1/年 | |
| 中低木管理 | 刈り込み | (林内及び自然風に仕立てる物を除く) | 一般の植込地内の灌木(花木を含む) | 約2,000㎡ | 1/年 | |
| | 病虫害防除 | | | 1式 | 随時 | 主にツバキ ※2 |
| 特殊樹木管理(バラ) | 花後剪定 | | | 23株 | 随時 | |
| | 夏季・冬季剪定 | | | 23株 | 各1回/年 | |
| | 施肥 | | | 1式 | 随時 | |
| | 病虫害防除 | | | 1式 | 随時 | |
| | 除草 | | | 1式 | 随時 | |
| 草花管理 | 花壇草花 | 植え付け | プランター | 15m ² | 2/年 | 樽型×13基 |
| | | 除草 | プランター | 15m ² | 随時 | ボックス型×15基 |

※1 松枯れ・ナラ枯れ等対策: 発見時に伐採

※2 巡視による発見、剪除、焼却。薬剤の使用にあたっては、関係条例等を遵守。薬剤の使用は原則行わない。

野島公園

施設管理: 作業対象範囲・管理留意点図・維持管理水準一覧表 (1/2)



※電気設備・機械設備

- 1 園内灯設備
水銀灯300W 92基、水銀灯200W 21基
セラメタ190W 11基、セラメタ110W 4基
LED72W 8基、LED53W 7基、分電盤 9面
- 2 放送設備
放送設備ラック 1式、増幅器 5台、スピーカー 10W×10台
- 3 空調設備
管理棟 3台
- 4 節水装置
展望台A棟、展望台
- 5 受水槽
33m³(受水槽)、1m³(高置水槽)
- 6 消防設備

※バーベキュー場では松葉が
つまりやすいため、1/Wの清
掃時に樹の点検も行うこと

※海沿いの水飲みは砂浜利用
者の利用が多く砂でつまりやす
いため留意すること

施設管理(一般)

| 管理項目 | 管理水準 | | | 備考 | | | |
|---------------------|-------|--|------------------|-------------------------|--------|-----------------------------|------------------------------------|
| | 対象 | 規模・単位 | 年回数 | | | | |
| 園路広場 | 点検・補修 | 園路 | 1式 | 随時 | | | |
| | | 駐車場 | 1式 | 随時 | | | |
| 遊戯施設 | 点検 | 日常点検 | | 359日 | 巡回時 | | |
| | | 定期点検 | 通常点検 | ※1 | 3/年 | | |
| | | | 詳細点検 | | 1/年 | | |
| | | 精密点検 | 分解点検 | ターザンロープ | 1基 | 1/年 | |
| | 肉厚点検 | | リングネット、健康器具(※2)、 | 5基 | 1/年 | | |
| | 補修 | ※1 | | 1式 | 随時 | | |
| 給水施設 | 点検 | 給水管・水飲み・散水栓 | | 1式 | 4又は1/年 | | |
| | | 補修 | | | 随時 | | |
| 排水施設 | 点検 | 管渠・樹類 | | 1式 | 4又は1/年 | | |
| | | 補修 | | | 随時 | | |
| | 管・樹清掃 | L型側溝・U字溝 | 1式 | 1-3/年 | | | |
| | | 樹類 | 1式 | 1/年 | GW前 | | |
| 工作物 | 点検 | 園路広場、池、遊戯施設を除く 案内板・ベンチ・柵類などの工 作物 | | 1式 | 4又は1/年 | | |
| | | 補修 | | 案内板等の補修設置・ベンチ・ 柵等の補修 | 1式 | 随時 | |
| | | 臨時処置 | | 門柱・車止等の破損時等 | 1式 | 随時 | |
| 電気設備 | 点検 | 園内灯設備 | 巡視点検 | 分電盤・園内灯 | 1式 | 1/年 | 外観点検・絶縁抵抗 測定・点灯確認等 |
| | | 放送設備 | 定期点検 | アンプ・スピーカー | 1式 | 1/年 | 外観点検・絶縁抵抗 測定・動作確認等 |
| | | 時計設備 | 定期点検 | 公園時計 | 1式 | 1/年 | 外観点検・動作確認等 |
| | 修理 | 園内灯設備 | ランプ交換 | 公園内園内灯 | 1式 | 点検時・随時 | 不点灯時は、水銀灯 ランプはセラメタまた はLEDに交換 |
| | | 修繕 | 部品交換等 | 各々設備 | 1式 | 随時 | |
| | | 空調設備 | 定期点検 | 空調設備 | 1式 | 1/年 | |
| 機械設備 | 点検 | 受水槽 | 定期点検 | 受水槽 | 1式 | 1/年 | 法定点検 清掃含む |
| | | 節水装置 | 定期点検 | トイレ | 1式 | 1/年 | |
| | | 修繕 | 部品交換等 | 各々設備 | 1式 | 随時 | |
| 消防設備 | 点検 | 消防設備 | 定期点検 | 消防設備 | 1式 | 2/年 | 法定点検 |
| | 修理 | 修繕 | 部品交換等 | 各々設備 | 1式 | 随時 | |
| 池 噴水池 流れ | 水面清掃 | 用水路 | | 1式 | 1/年程度 | アカテガニ等の多 いビオトープを保 全する | |
| キャンプ場関 連施設 | 点検・補修 | 受付 | | 1箇所 | 随時 | | |
| | | キャンプファイヤーサークル | | 1箇所 | 随時 | | |
| バーベ キュー場関 連施設 | 点検・補修 | 調理棟 | | 1棟 | 随時 | | |
| | | バーベキュー炉 | | 30基 | 随時 | | |

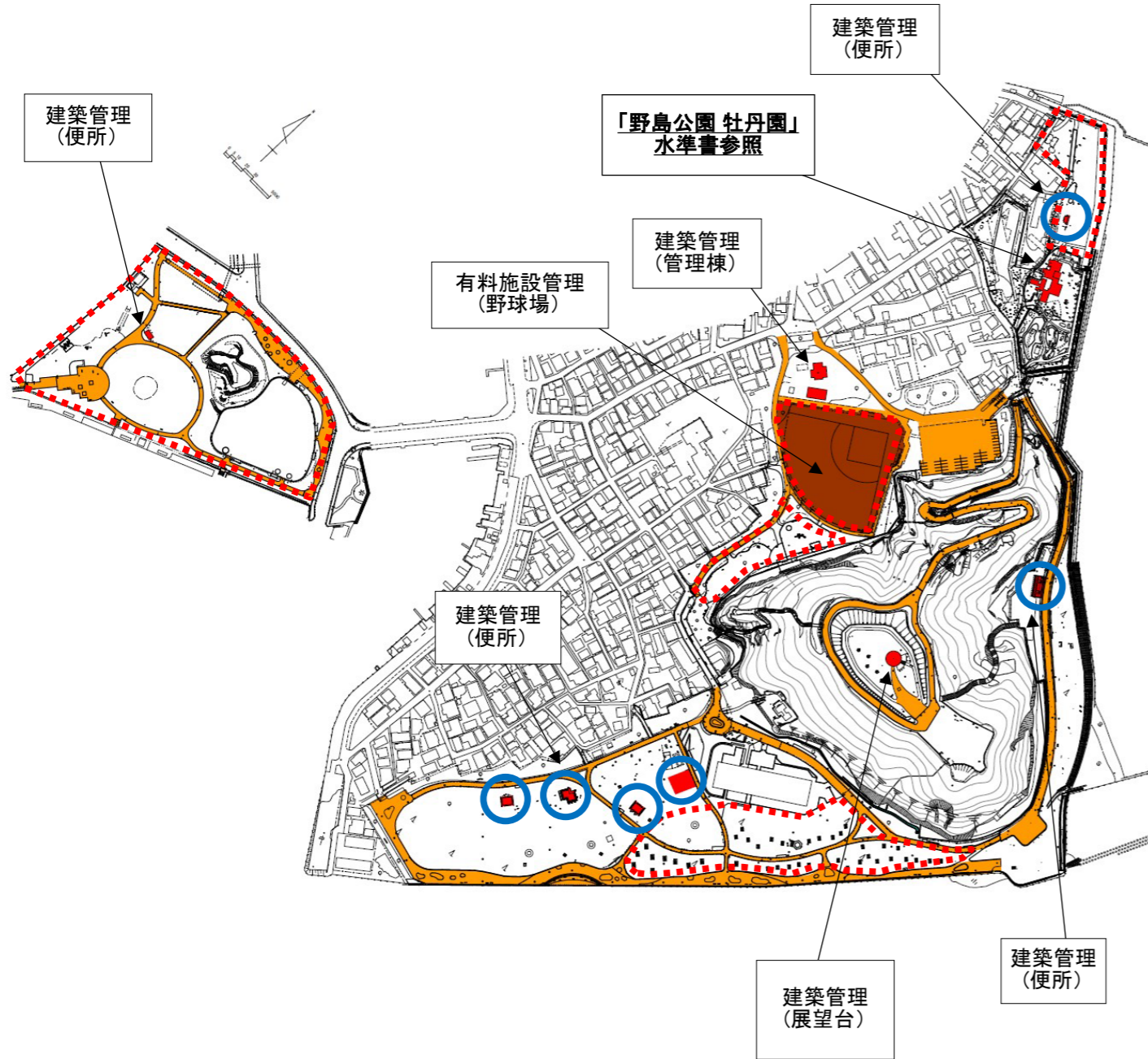
※1 4連ブランコ×3、すべり台×2、砂場×2、鋼製複合遊具×3、鉄棒×2、バスケゴール×1、健康器具×6、ターザンロープ×1

※2 ツイストツール、クルクルサイクル、ゲルゲル肩回旋、前屈器具

※3 点検報告書は、点検後速やかに管理部署まで電子データで提出をお願いします。

野島公園

施設管理: 作業対象範囲・管理留意点図・維持管理水準一覧表 (2/2)



施設管理(有料)

| 管理項目 | 管理水準 | | | 備考 | |
|--------|---|---------|---------------|-------|--------|
| | 対象 | 規模・単位 | 年回数 | | |
| 野球場 | 日常整備 | ライン引き | 1式 | 利用日の朝 | 月曜日に実施 |
| | | コウガイ掛け | 1式 | 1/週 | |
| | 定期整備 | 散水 | 1式 | 随時 | |
| | | 清掃 | 6,358m2 | 利用日の朝 | |
| 外野芝生管理 | 不陸整正 転圧 | 1式 | 随時 | | |
| 冬期整備 | 芝刈 | 4,200m2 | 1/2週 (15回) | 4-10月 | |
| | レベル調整・フィールド測定・ 耕起転圧・排水溝清掃・マウ ンド整備・ラインテープ張り換 え・芝目土かけ・部分的な補 植等・ネット等施設補修 | 1式 | 1/年 | | |
| 臨時処置 | 台風前後の排水点検・清 掃・ネット補修等 | 1式 | 随時 | | |
| 点検・補修 | スプリンクラー設備等付帯施設 | 1式 | 随時 | | |

施設管理(建物)

| 管理項目 | 管理水準 | | | 備考 | | |
|------|---------|---------------------------|---------------|-------|-------------------------|--------------------|
| | 対象 | 規模・単位 | 年回数 | | | |
| 建築管理 | 雨どい等管理 | 点検 | 便所、炊事場、売店 | 1式 | 1/月 | |
| | | 清掃・補修 | 便所、炊事場、売店 | 1式 | 随時 | 点検の結果、必 要な場合に実施 |
| | 便所管理 | 清掃・補修 | | 175m2 | 359日 | 4箇所 |
| | | 清掃・補修 | 上履き使用 | 34m2 | 随時 | |
| | 管理棟 | レストハウス内の更衣室、 シャワー室、休憩所 | 土足利用もしくは常時利用型 | 24m2 | 1/月 1/週(野球場 利用期間) | 更衣室・シャワー |
| | | コインロッカー | 点検 | 1式 | 随時 | |
| | | 便所管理 | 清掃 | 36m2 | 359日 | |
| | 展望台 | 清掃・補修 | 土足利用もしくは常時利用型 | 1式 | 随時 | |
| | | 便所管理 | 清掃 | 27m2 | 359日 | |
| | 旧伊藤博文別荘 | | | | | 「野島公園 牡丹園」水準書参照 |

野島公園

年間維持管理計画表

| 分類 | 作業の種類 | | 頻度 | 予想数量 | 単位 | 作業時期 | | | | | | | | | | | | 備考 | |
|-----------------|----------------|-----------------|-----------------|---------------------|--------|-------|-----------------|----|----|----|----|-----|-----|-----|----|----|----|-----------------------------|-------|
| | | | | | | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 | | |
| 基本管理 | 巡視 | 日常巡視 | 359日 | 1 | 式 | ————— | | | | | | | | | | | | | |
| | | 臨時巡視 | 随時 | 1 | 式 | | | | | | | | | | | | | 台風時など | |
| | | 日中警備 | 37/年 | 1 | 式 | ————— | | | | | | | | | | | | GW全日及び5月、7月中旬 ～9月下旬の土日祝日 | |
| | | 夜間警備 | 44/年 | 1 | 式 | ————— | | | | | | | | | | | | 7月下旬～9月下旬 | |
| | 清掃 | 日常清掃 | 園路・広場等 | 随時 | 1 | 式 | ————— | | | | | | | | | | | | |
| | | | バーベキュー場 | 275日 | 10,500 | m2 | ————— | | | | | | | | | | | | |
| | | クズカゴゴミ収集 | キャンプ場・バーベキュー場 | 1-3/週 | 5 | 箇所 | ————— | | | | | | | | | | | | 営業日毎日 |
| | | | その他(沿岸部) | 随時 | 1 | 式 | | | | | | | | | | | | | |
| | | 処分 | | 随時 | 95 | t | | | | | | | | | | | | | |
| | | 臨時清掃 | 高潮時冠水後の清掃 | 1/年程度 | 1 | 式 | | | | | | | | | | | | | |
| 草刈 | 機械草刈 | 肩掛式等 | 2-3/年 | 13,890 | m2 | ————— | | | | | | | | | | | | | |
| | 人力草刈 | | 2-3/年 | 1,200 | m2 | ————— | | | | | | | | | | | | | |
| 植物管理 | 草地管理 | 刈込(草刈) | 1-2/月 | 47,750 | m2 | ————— | | | | | | | | | | | | マツ林は1-2/年 | |
| | 点検 | 枯損木・危険木・枯枝・越境枝等 | 4/年 | 1 | 式 | | | | | | | | | | | | | 3か月おき | |
| | 樹林地管理 | 保護型樹林地管理 | 随時 | 1 | 式 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 植栽林管理 | | 随時 | 1 | 式 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 高木管理 | 剪定 | 常緑樹 | 1/年 | 約150 | 本 | 常緑樹 ——— 落葉樹 ——— | | | | | | | | | | | | |
| | | | 落葉樹 | 1/2-3年 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 病虫害防除 | 随時 | 1 | 式 | | | | | | | | | | | | | 松枯れ対策 | |
| | | 臨時処置 | 随時 | 1 | 式 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 特殊樹木管理 (マツ) | みどりつみ | 1/年 | 23 | 本 | ————— | | | | | | | | | | | | | |
| | | もみあげ | 1/年 | 23 | 本 | ————— | | | | | | | | | | | | | |
| 中低木管理 | 刈り込み | | 1/年 | 約2,000 | m2 | ————— | | | | | | | | | | | | | |
| | 病虫害防除 | | 随時 | 1 | 式 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 臨時処置 | | 随時 | 1 | 式 | | | | | | | | | | | | | | |
| 草花管理 (プランター) | 植え付け | | 2/年 | 19 | m2 | ————— | | | | | | | | | | | | | |
| | 除草 | | 随時 | 19 | m2 | ————— | | | | | | | | | | | | | |
| 施設管理 (一般) | 園路広場 | 点検・補修 | 随時 | 1 | 式 | ————— | | | | | | | | | | | | | |
| | | 遊戯施設 | 日常点検 | 359日 | 1 | 式 | ————— | | | | | | | | | | | | |
| | | | 定期点検(通常3回、詳細1回) | 4/年 | 1 | 式 | | | | | | | | | | | | | 3か月おき |
| | 給水施設 | 点検・補修 | 4又は1/年・随時 | 1 | 式 | | | | | | | | | | | | | 3か月おき(点検) | |
| | | 点検・補修 | 4又は1/年・随時 | 1 | 式 | | | | | | | | | | | | | 3か月おき(点検) | |
| | 排水施設 | 管・樹清掃 | L型側溝・U時溝 | 1-3/年 | 1 | 式 | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 樹類 | 1/年 | 1 | 式 | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 管 | 随時 | 1 | 式 | | | | | | | | | | | | | GW前 |
| | 工作物 | 点検・補修 | 4又は1/年・随時 | 1 | 式 | | | | | | | | | | | | | 3か月おき(点検) | |
| | 電気設備 | 点検 | 1/年 | 1 | 式 | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 修理 | 点検時・随時 | 1 | 式 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 機械設備 | 点検 | 1/年 | 1 | 式 | | | | | | | | | | | | | 管理棟の空調設備は2/年 | |
| | | 修理 | 随時 | 1 | 式 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 消防設備 | 点検 | 1/年 | 1 | 式 | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 修理 | 随時 | 1 | 式 | | | | | | | | | | | | | | |
| 水面清掃 | 用水路 | 1/年程度 | 1 | 式 | | | | | | | | | | | | | | | |
| キャンプ場 | 点検・補修 | 随時 | 1 | 式 | | | | | | | | | | | | | | | |
| バーベキュー場 | 点検・補修 | 随時 | 1 | 式 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 施設管理 (有料) | 野球場 | 日常整備 | — | 1 | 式 | ————— | | | | | | | | | | | | | |
| | | 定期整備 | 不陸整正、転圧 | 随時 | 1 | 式 | | | | | | | | | | | | | |
| | | 外野芝生芝刈 | 1/2週 | 4,200 | m2 | ————— | | | | | | | | | | | | 4-10月(15回) | |
| | | 冬期整備 | 1/年 | 1 | 式 | ————— | | | | | | | | | | | | | |
| 施設管理 (建物) | 雨どい管理 | 点検・清掃・補修 | 1/月・随時 | 1 | 式 | ————— | | | | | | | | | | | | | |
| | | 便所 | 便所清掃・補修 | 359日 | 175 | m2 | ————— | | | | | | | | | | | | |
| | 管理棟 | 室内清掃・補修 | 上履き使用 | 359日 | 34 | m2 | ————— | | | | | | | | | | | | |
| | | | 土足利用もしくは常時利用型 | 1/月 1/週(野球場利用期間) | 24 | m2 | ————— | | | | | | | | | | | | |
| | | コインロッカー | 点検 | 随時 | 1 | 式 | | | | | | | | | | | | | |
| | 展望台 | 便所清掃 | 359日 | 36 | m2 | ————— | | | | | | | | | | | | | |
| | | 清掃・補修 | 随時 | 1 | 式 | ————— | | | | | | | | | | | | | |
| | | 便所清掃 | 359日 | 27 | m2 | ————— | | | | | | | | | | | | | |
| 旧伊藤博文金沢別荘 | | 「野島公園牡丹園」水準書参照 | | | | | | | | | | | | | | | | | |