

# 維持管理基本水準書

〈 元町公園 〉

令和5年3月

横浜市環境創造局

# 元町公園

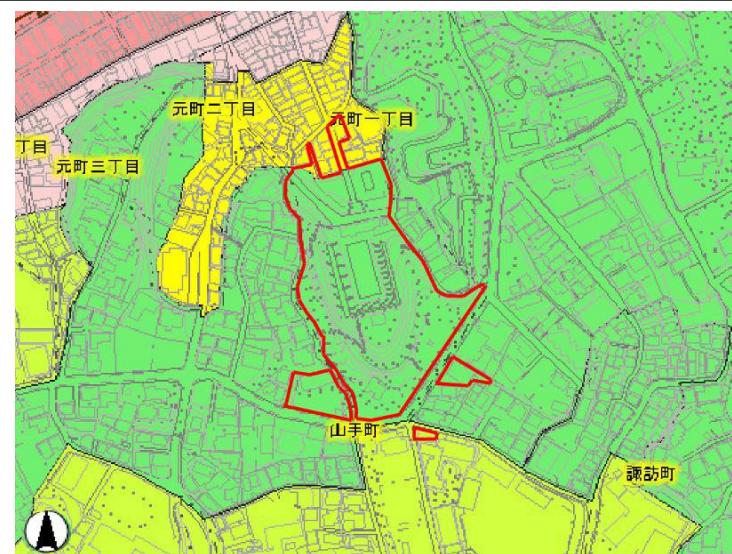
## 維持管理対象公園の現況把握

### ■周辺の状況



○ : 公園公開範囲  
 横浜市環境創造局第11次緑地環境診断調査(令和元年度)  
 航空写真データ

### ■都市計画図



凡例  
 第1種低層住居専用地域  
 第2種低層住居専用地域  
 第1種中高層住居専用地域  
 第2種中高層住居専用地域  
 準住居地域  
 近隣商業地域  
 商業地域(第7種高度地区)  
 市街化調整区域

### ■基礎データ

規模	23,389㎡
種別	近隣公園
公開年月日	1930(昭和5)年6月1日
住所	横浜市中区元町1丁目77-4
連絡先	横浜市環境創造局 南部公園緑地事務所都心部公園担当 TEL:045-671-3648
主要施設	エリスマン邸、山手80番館跡、 ベーリックホール、山手234番館、 弓道場(プール)
その他	風致地区内に位置する

### ■現況写真



歴史建造物区(ベーリックホール)



歴史建造物区(山手234番館)



歴史建造物区(エリスマン邸)



エントランス区

### ■公園の沿革

- 本公園は、関東大震災の後、市連合青年用の水泳場建設の要望により、用地を豊富な湧水の出ている市有地に求め、団員の寄付金を基に市費を加え、50mプール等諸施設を整備のうえ、昭和5年近隣公園として公開した。その後、戦時中は日本軍の、戦後は進駐軍の接收を受け、解除後にプール改修、弓道場、夜間照明設備等の諸施設を整備した。
- 平成13年度にはセントマリア教会から隣接地を買収し、歴史的建造物「ベーリックホール」の改修工事を実施した。平成14年5月山手234番館用地の所管換を受け、ベーリックホールとともに平成14年7月に公開した。平成16年2月横浜山手計画A棟新築工事に伴い、元町公園拡張用地に設置された公園の寄附を受けた。

### ■市民活動の有無とその内容(公園愛護会等)

- 公園北側部分には「元町公園愛護会」が結成され活動を行なっている。[活動内容] 清掃・花壇管理
- 公園南東側の三角地には「元町セントジョセフ公園愛護会」が結成され活動を行なっている。
- 山手234番館の花壇と道路を挟んだ向い側の花壇は、「西洋館ボランティアネットワーク(ボランティア団体)」が管理を行っている。

### ■利用者数の動向

- 来園者が多い時期
- 土日、祝日
  - サクラの開花期間中
  - プールの営業期間中
  - 西洋館でイベントが実施される日

### ■年間の施設利用者数

入園者数(施設利用者数:人)

	R1	R2	R3
エリスマン邸	65,593	35,155	54,320
ベーリック・ホール	109,878	41,785	50,377
山手234番館	95,891	22,270	35,676
元町弓道場	7,047	5,182	7,752

### ■利用者からの要望意見

- 猫のえさやりに関する苦情あり

## ■公園の特性と管理運営の基本的な考え方

### ●公園の特性

- 公園周辺は、第1種低層住居専用地域、第1種住居地域及び第1種中高層住居専用地域と隣接しており、住宅地に接している。
- 起伏に富んだ地形にシイ、タブなどの緑豊かな樹林が形成されている、濃い緑に包まれた公園であり、夏のプールオープン時以外は静的な利用が多い。
- 春の花見の名所となっている。
- エリスマン邸、山手80番館跡、ペーリックホール、山手234番館などの歴史建造物があり、山手の観光コースの1つとなっている。
- 明治初めには、山あいの湧き水を集め、外国船に飲用水として売っていた水屋敷があった。また西洋瓦の製造所があり、西洋瓦も発掘されている。

### ○管理の基本的な考え方

- 横浜、山手の観光コースの1つとして、快適な空間をつくるための清掃、樹木の手入れ、修景施設の補修・維持を積極的に行い、美しい観光公園を目指す。
- 弓道場やプール、洋館などの施設と調和が取れるよう、自然系の施設や緑地の良好な維持管理を行う。
- 観光地にふさわしい景観づくりを進めていく。

## ■ゾーンエリアの特性と管理目標 ●エリア特性 ○維持管理の留意点

### A: エントランス区

- 本公園の西側に位置し、山手本通りと接している。
- 散策等の快適性を高めるよう、清掃に力を入れるなど、質の高い管理を行う。
- 日常の点検補修に配慮し、安全な施設の維持管理を行う。

### B: 子供の遊び場区

- 複合遊具や、スプリング遊具、モニュメントが設置されている。
- 点検補修に十分に配慮して管理を行う。

### C: 山手の斜面緑地区

- 元町と山手の間に位置する緑地である。
- 山手の観光コースとして、快適な空間をつくるための樹木の手入れを行う。

### D: 植栽帯区

- 山手本通り沿いのエントランス区や洋館などの施設の前庭的な植栽帯である。
- 山手の観光コースとして、快適な空間をつくるための育成管理を行う。

### E: 園路区

- 山手本通りに面した園路などがあり、年間を通じて観光客が多く利用する
- 定期点検、清掃を行い、破損等が確認された場合は、早急に補修を行う。
- プールにアプローチする園路は、プールの指定管理者と協力し、駐輪等をコントロールする。

### F: 水景施設区

- 公園北側には、流れや池などの水施設がある。
- 水景施設が快適で清潔に保てるように維持管理を行う。

### G: 歴史建造物区

- エリスマン邸、山手80番館跡、ペーリックホール、山手234番館、ジェラルム水屋敷地下貯水槽などの歴史建造物がある。
- 施設周辺は、各施設との調和がとれるよう、良好な維持管理を行う。

### H: 便所区

- 南東側エントランス区内と北側プール管理棟内の2箇所に便所が設置されている。
- 便所の点検、清掃、補修等を行う。

### I: スポーツ施設区

- 近的場5人立ち
- すり針状の地形のため、矢の場外飛び出しはほとんどないが、枯枝の落下があるので、安全管理に十分配慮して管理を行う。



※プールは本指定管理の対象外。なお、プールスタンド裏の側溝までは対象とする。

※エリスマン邸・ペーリックホール・山手234番館の建物等の維持管理水準については「山手西洋館等維持管理マニュアル」によるものとする。

# 元町公園

## 基本管理:作業対象範囲・管理留意点図・維持管理水準一覧表

### 基本管理

管理項目	管理水準			備考			
	対象	規模・単位	年回数				
巡視	日常巡視	園内・園内主要施設	1式 359日/年	※1			
→	臨時巡視		1式				
清掃	日常清掃	清掃	日常利用タイプの公園・エリア	約6,200m2 ※2	359日/年	園路、エントランス、施設周辺を中心に行う	
		処分	一般廃棄物		1式	随時	
			産業廃棄物		1式	随時	
	臨時処置	台風・不法投棄等のゴミの臨時	1式	随時			
	臨時清掃	花見時塵芥収集		1式	6回/年	4月(金・土・日曜日に実施)	
落葉時清掃		外周道路	1式	随時	落葉時期		
遺構清掃			1式	5回/年	11・12月(木曜日に実施)		
除草	人力除草	修景的植栽を対象とした人力作	約1,000m2	3回/年			
	枠内除去	植栽枠(1.7m2, 0.93m2)	1式	随時			
	つる植物駆除		1式	随時			
草刈※3	機械草刈	肩掛式(通常)	約8,500m2	3~5回/年	斜面地は2回/年とする		

※1:365日-6日(年末年始)=359日/年

※2:園路区、エントランス区の参考面積

※3:草刈管理水準

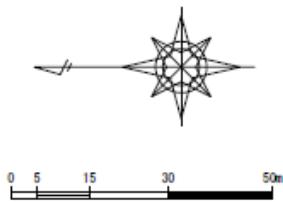
・斜面地:2回/年(山手234番館南東、外国人墓地沿い、流れ・子供の遊び場周辺法面)

・その他:3~5回/年

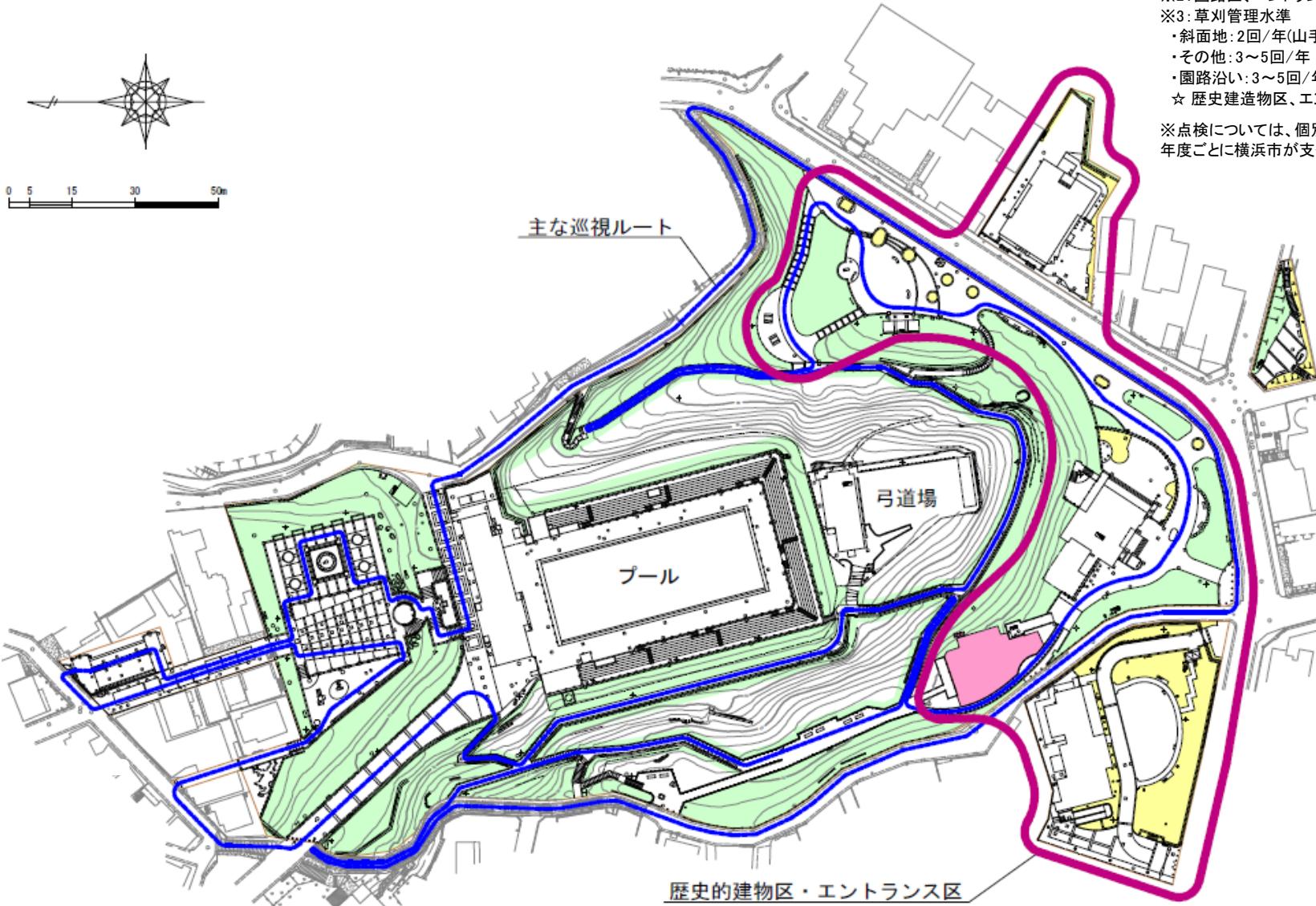
・園路沿い:3~5回/年を基本とし、利用者の通行や景観に配慮し適宜追加する

☆ 歴史建造物区、エントランス区は特に草刈、除草に留意し、随時実施する

※点検については、個別に記載している事項のほか、「横浜市公園施設点検マニュアル」による点検を実施すること。この点検には、年度ごとに横浜市が支給する点検チェックシートを使用し、点検後速やかに報告すること。



主な巡視ルート



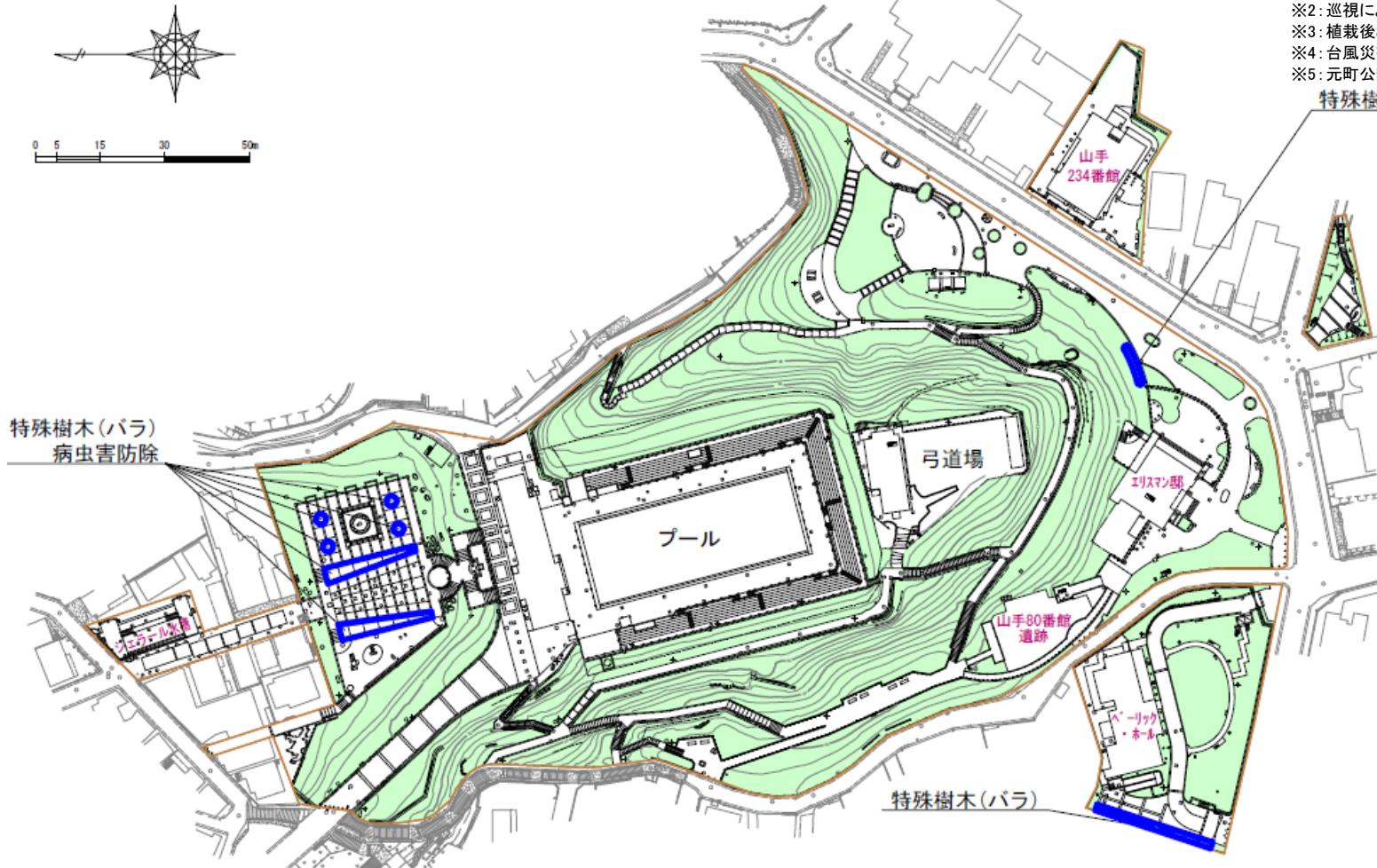
歴史的建物区・エントランス区

植物管理(1/2)

管理項目	管理水準			備考				
	対象	規模・単位	年回数					
共通	点検	枯損木・危険木・枯れ枝・越境枝等	※1	1式	4回/年			
植栽林管理	剪定			1式	随時	主に照明灯周り及び枯損枝・園路・道路沿い支障枝とする。		
	病虫害防除※2			1式	随時			
	間伐・移植			1式	随時			
樹木管理	高木管理	整枝剪定	必要な樹木に限る	1式	1回/2~5年			
		病虫害防除※2	アミノ・チャドクガ・てんぐす等	1式	随時			
		施肥	※3	1式	随時			
		臨時処置	支柱交換		1式	随時		
			植え付け		1式	随時		
	灌水			1式	随時			
	特殊樹木管理	バラ	枯損木等の処理	枯損木・危険木・枯れ枝・越境枝等	1式	随時		
			緊急対応	※4	1式	随時		
			花後剪定			約90株	随時	
			夏季剪定			約90株	1回/年	
冬季剪定					約90株	1回/年		
		施肥			約100m2	2回/年		
		病虫害防除			約120m2	随時	※5	
		除草			約100m2	5回/年		
		新植・更新			1式	随時		

- ※1: 敷地境界部、園路際、広場の中などを重点的に実施する
- ※2: 巡視による発見、剪除、焼却(薬剤の使用は原則行わない)。やむを得ず薬剤を使用する場合は関係法令等を遵守すること。
- ※3: 植栽後3~5年まで、もしくはやせ土地の樹木(フジを含む)
- ※4: 台風災害時の民家や交通上支障となる樹木の処理
- ※5: 元町公園愛護会範囲内のバラの防虫害防除管理含む。

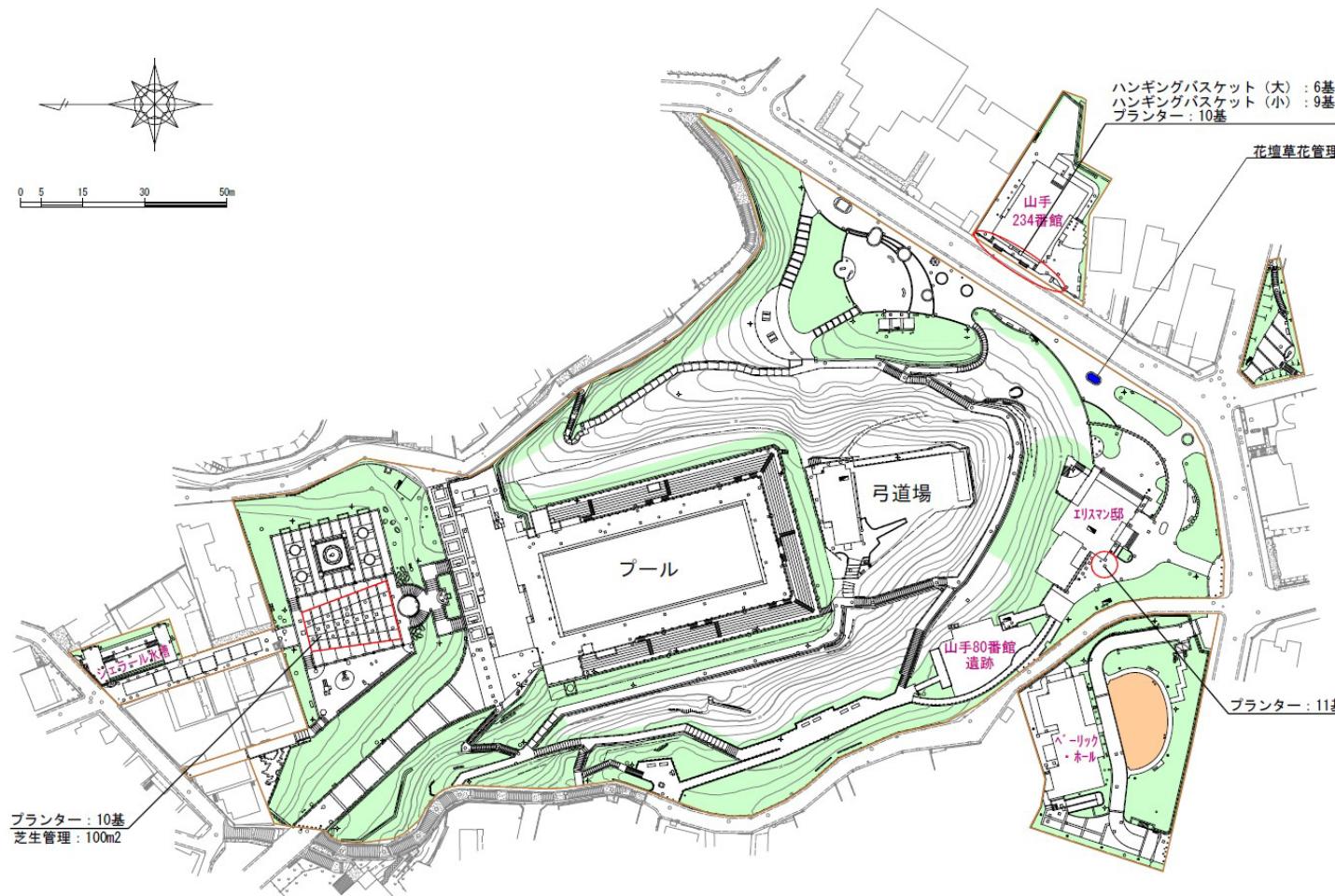
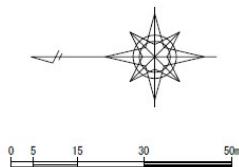
### 特殊樹木(バラ)

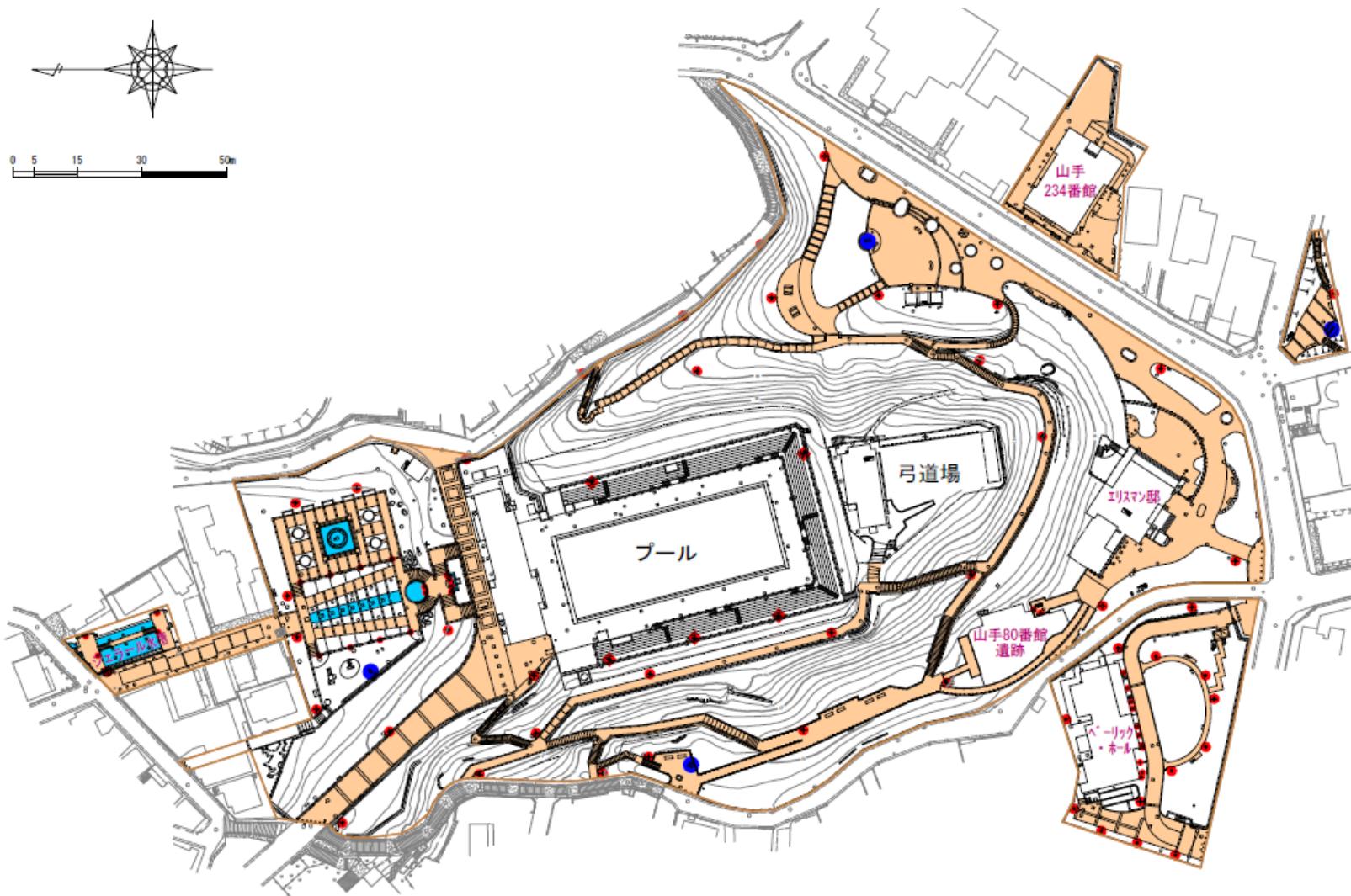
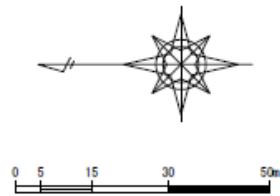


植物管理(2/2)

管理項目	管理水準			備考		
	対象	規模・単位	年回数			
中低木管理 ■	刈り込み (林内及び自然風に仕立てる物を除く)	一般の植込地内の灌木(花木を含む)	1式	1~2回/年		
		修景上特に整形に仕立てる必要がある灌木	1式	2~3回/年		
	病虫害防除	※1	アミノ・チャドクガ・てんぐす等	1式	随時	
	施肥		※2	1式	随時	
	臨時処置	植え付け		1式	随時	
		灌水	※3	1式	随時	
		枯損木の処理		1式	随時	
緊急対応			1式	随時		
地被管理 ■	芝生管理 ■	刈り込み		約400m <sup>2</sup>	3回/年	
		除草	庭園など修景的芝生地。	約400m <sup>2</sup>	随時	
		目土掛け	芝・草などによって覆われた園地・広場(広場的芝生地)	約400m <sup>2</sup>	随時	
		施肥		約400m <sup>2</sup>	随時	
		補植・養生		約400m <sup>2</sup>	随時	
		灌水		約400m <sup>2</sup>	随時	
		病虫害防除		約400m <sup>2</sup>	随時	
臨時処置	※4	1式	随時			
草花管理 ○	花壇草花	灌水		約10m <sup>2</sup>	随時	
		除草		約10m <sup>2</sup>	随時	
	ハンギングバスケット(大)管理	※5	6基	随時		
	ハンギングバスケット(小)管理	※6	9基	随時		
プランター	※5	31基	随時			

- ※1: 巡視による発見、剪除、焼却(薬剤の使用は原則行わない)。やむを得ず薬剤を使用する場合は関係法令等を遵守すること。
- ※2: 植栽後3~5年まで、もしくはやせ土地の樹木(フジを含む)
- ※3: 夏場の異常高水温時、新植樹の活着期間に行う。
- ※4: 小規模な補植や目土掛け、散水等。必要に応じてエアレーション。
- ※5: 植替え2回/年、水遣り、花がら摘み・摘心、病虫害防除φ40
- ※6: 植替え2回/年、水遣り、花がら摘み・摘心、病虫害防除 70cm×30cm





施設管理(一般)

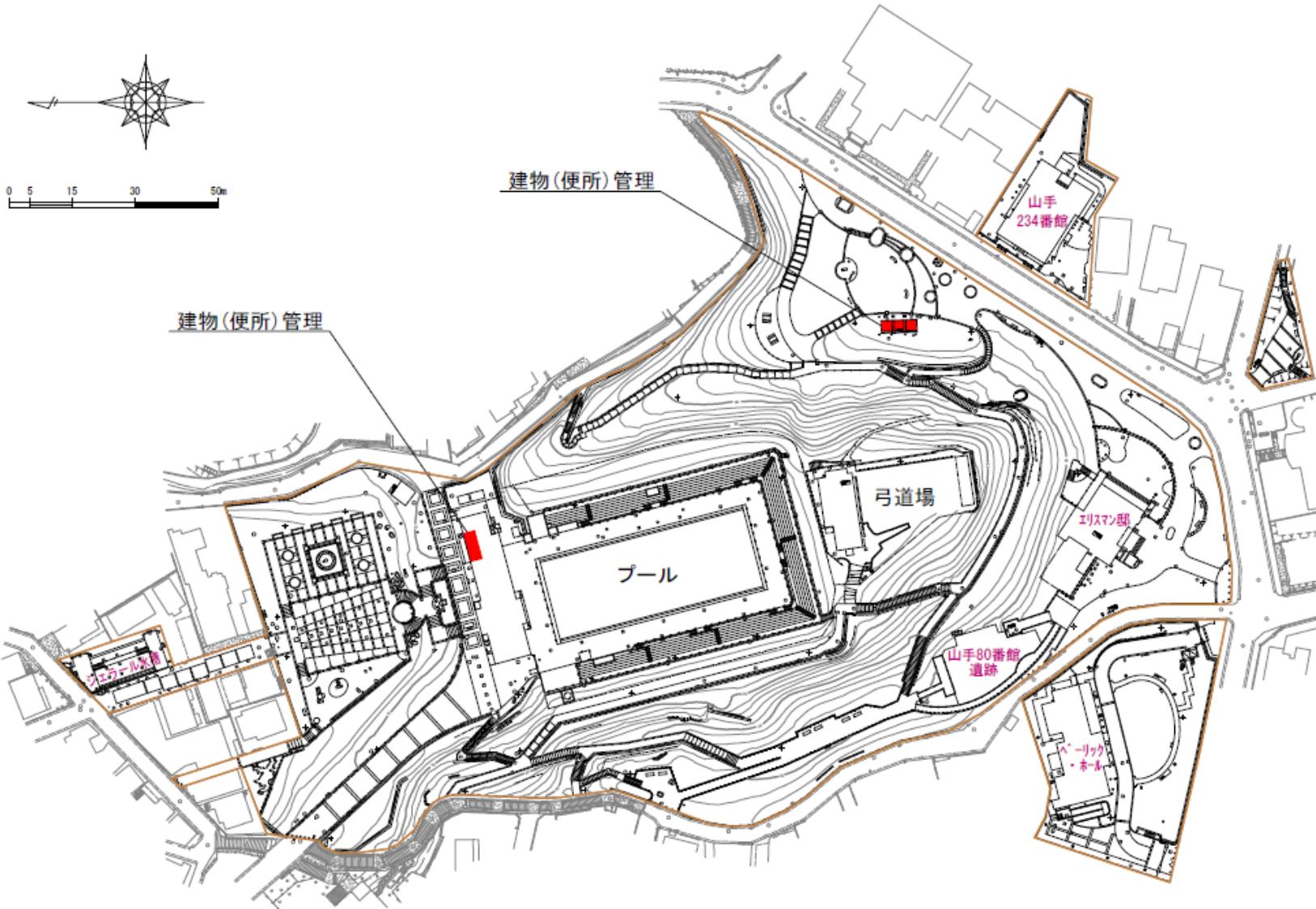
管理項目		管理水準			備考	
		対象	規模・単位	年回数		
園路広場	点検	園路・広場等	約6,200m <sup>2</sup>	1回又は4回/年		
	補修		1式	随時		
遊戯施設	点検	鋼製複合遊具等	日常点検	3基	359日/年	巡回時 ※1
			定期点検	3基	3回/年	
			通常点検	3基	1回/年	
			詳細点検	1式	随時	
	緊急点検	1式	随時			
補修		3基	随時			
給水施設	点検	給水管・水飲み・散水栓	1式	1回又は4回/年		
		給水管	1式	随時		
	補修	水飲み・手洗い ●	4基	随時		
		散水栓	1式	随時		
		その他				
排水施設	点検	側溝・樹類	1式	1回又は4回/年		
	管・樹清掃	L型側溝・U字溝	1式	1~3回/年	特に梅雨、台風時期	
		樹類	1式	1回/年		
		管渠	1式	随時		
工作物	点検	園路広場、池、遊戯施設を除く案内板・ベンチ・柵類などの工作物	1式	1回又は4回/年		
	補修	案内板等の補修設置・ベンチ等の補修	1式	随時	※2	
	臨時処置	門柱・車止等の破損時等	1式			
	その他 (照明灯 ● 運動施設用照明 ■)		1式	随時		
池噴水池流れ	水面清掃	噴水池、流れ、ジェラルル水槽、水槽脇流れ	240m <sup>2</sup>	随時		
	池床清掃		240m <sup>2</sup>	随時		
	ゴミ拾い	130m <sup>2</sup>	4回/年			
	水抜き清掃					
	高圧洗浄・点検	噴水池、流れ	130m <sup>2</sup>	4回/年	※3 ※4	
	清掃・水替		130m <sup>2</sup>	1回/1~2週	※5	
臨時処置	台風前に行う水面・水門清掃	1式	随時			
循環施設・噴水施設		1式	随時	異常時に連絡		

- ※1: 複合遊具×1、スプリング遊具×2=3基(子供の遊び場区)
- ※2: 主な工作物: ベンチ×20基、スツール×4基、木製パーゴラ×1基、サイン等×19基等
- ※3: 噴水池(71m<sup>2</sup>)及び流れ(56m<sup>2</sup>)、配管類、バルブ類等の清掃を行い、堆積土砂を除去する。
- ※4: 点検については、ポンプ、制御盤、配管類、バルブ類等の外観点検及びポンプ、バルブの機能点検を行う。  
また、飛沫が発生する噴水部分について年に1回レジオネラ菌の検査を実施する。
- ※5: 元町公園愛護会と調整を図りながら、噴水池の清掃・水替等の管理を行う。

施設管理(建物管理)

管理項目		管理水準			備考
		対象	規模・単位	年回数	
建物管理	便所管理	点検	1 式	359日/年	※1
		清掃	13m2	312日/年	6日/週×52週
	プール管理 管理棟内の 管理	便所管理	1 式	359日/年	※1
		点検 清掃	9m2	312日/年	6日/週×52週

※1: 365日-6日(年末年始) = 359日/年



# 元町公園

# 年間維持管理計画表

分類	管理項目		頻度	予想数量	単位	作業時期												備考
	作業対象	作業内容				4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
基本管理	巡視	日常巡視	359日/年	1	式													
	清掃	日常清掃	359日/年	6,200	m <sup>2</sup>													
		臨時清掃:花見時塵芥収集	6回/年	1	式													
		臨時清掃:落葉時清掃	随時	1	式													外周道路
		遺構清掃	5回/年	1	式													11・12月(木曜日に実施)
除草	人力除草	3回/年	1,000	m <sup>2</sup>														
草刈	機械草刈	3~5回/年	8,500	m <sup>2</sup>													斜面地は2回/年とする	
植物管理	共通	点検	4回/年	1	式													
	植栽林管理	剪定	随時	1	式													
		病虫害防除	随時	1	式													
		間伐・移植	随時	1	式													
	樹木管理:高木	整枝剪定	1回/2~5年	1	式													10-11月常緑樹、12-2月落葉樹
		病虫害防除	随時	1	式													
		施肥	随時	1	式													
	特殊樹木管理:バラ	花後剪定	随時	30	株													
		夏季剪定	1回/年	30	株													
		冬季剪定	1回/年	30	株													
		施肥	2回/年	100	m <sup>2</sup>													
		病虫害防除	随時	120	m <sup>2</sup>													元町公園愛護会範囲内のバラの防虫害防除管理含む。
		除草	5回/年	100	m <sup>2</sup>													
	樹木管理:中低木	新植・更新	随時	1	式													
		刈り込み	1~3回/年	1	式													
		病虫害防除	随時	1	式													
		施肥	随時	1	式													
	地被管理:芝生	刈り込み	3回/年	300	m <sup>2</sup>													
		除草	随時	300	m <sup>2</sup>													
		目土掛け	随時	300	m <sup>2</sup>													
		施肥	随時	300	m <sup>2</sup>													
		補植・養生	随時	300	m <sup>2</sup>													
		灌水	随時	300	m <sup>2</sup>													
		病虫害防除	随時	300	m <sup>2</sup>													
	草花管理:花壇	植え付け	2回/年	80	株													
地拵え		2回/年	10	m <sup>2</sup>														
灌水		随時	10	m <sup>2</sup>														
除草		随時	10	m <sup>2</sup>														
花がら摘み摘心		随時	1	式														
ハンギングバスケット(大)管理	植替え2回/年、水遣り、花がら摘み・摘心、病虫害防除	随時	6	基														
ハンギングバスケット(小)管理	植替え2回/年、水遣り、花がら摘み・摘心、病虫害防除	随時	10	基														
プランター	植替え2回/年、水遣り、花がら摘み・摘心、病虫害防除	随時	31	基														
施設管理(一般)	園路広場	点検	1回又は4回/年	6,200	m <sup>2</sup>													
		補修	随時	1	式													
	遊戯施設	日常点検	359日/年	3	基													
		定期点検(通常点検)	3回/年	3	基													
		定期点検(詳細点検)	1回/年	3	基													
	給水施設	補修	随時	3	基													
		点検	1回又は4回/年	1	式													
	排水施設	補修	随時	1	式													
		点検	1回又は4回/年	1	式													
	工作物	側溝・U字溝、柵、管清掃	1~3回/年、1回/年、随時	1	式													
		点検	1回又は4回/年	1	式													
	池 噴水池 流れ	補修	随時	1	式													
		水面清掃	随時	240	m <sup>2</sup>													
		池床清掃 ゴミ拾い	随時	240	m <sup>2</sup>													
		池床清掃 水抜き清掃	4回/年	130	m <sup>2</sup>													
高圧洗浄・点検		4回/年	130	m <sup>2</sup>														
施設管理(建物)	便所管理	清掃・水替	1回/1~2週	130	m <sup>2</sup>													
		点検	359日/年	1	式													
プール管理棟内便所	清掃	6日/週 312日/年	13	m <sup>2</sup>														
	点検	359日/年	1	式														
	清掃	6日/週 312日/年	9	m <sup>2</sup>														