

維持管理基本水準書

<小雀公園>

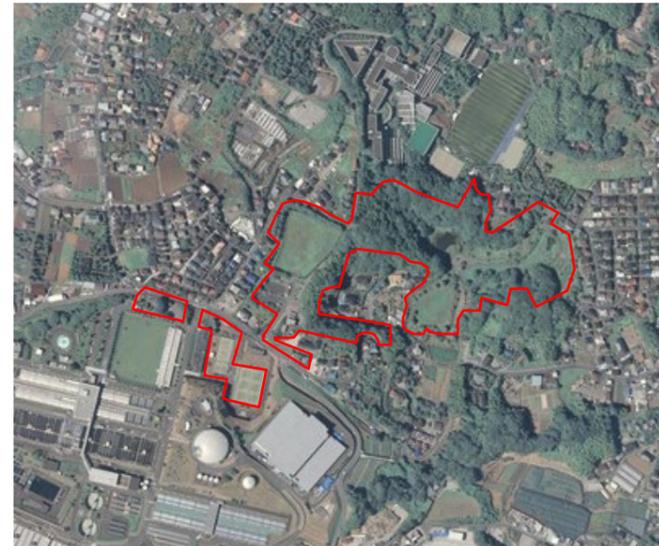
令和5年3月

横浜市環境創造局

小雀公園

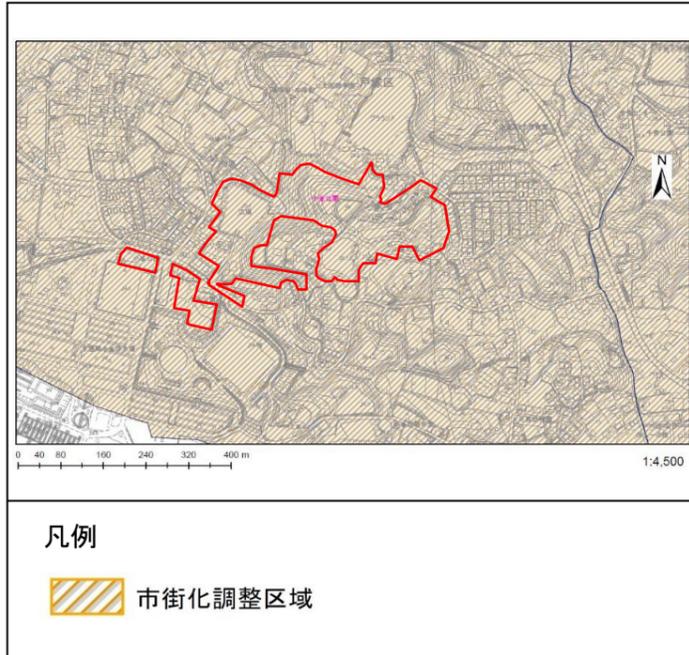
維持管理対象公園の現況把握

■周辺の航空写真



横浜市環境創造局第11次緑地環境診断調査(令和元年度)

■都市計画図



■基礎データ

規模	72,189㎡
種別	総合公園
公開年月日	1974(昭和49).06.05
住所	戸塚区小雀町2470
連絡先	南部公園緑地事務所 TEL:045-831-8484
主要施設	運動広場(1面) 庭球場(4面)・壁打ち(2面) ホタルの里(生物保護区)
その他	・保安林の指定(スギ林の部分) ・水道局施設上部利用による制限あり

■現況写真



ホタルの里区



花の湿地園区



スポーツ施設区(運動広場)



スポーツ施設区(庭球場)

■利用者数の動向(季節や平休日の違いによる増減)

- ・有料施設を中心とした休日の利用が多い他、近隣住民の散歩等の日常利用が多い。
- ・6月末～7月末頃、ホタル観察の利用が多い。
- ・四季を通じて広域から野鳥観察を目的とした利用がある。

■年間の有料施設利用者数

○運動広場	○庭球場
R元年 0人※	R元年 9,712人
R2年 0人※	R2年 12,183人
R3年 0人※	R3年 17,882人

※利用停止中のため。
R5年4月1日利用再開

■市民活動の有無とその内容(愛護会等)

- ・西側の広場区では、愛護会活動が行われている。
- ・ホタルの里エリアでは、地域住民がホタルの観察等を行っている。

■利用者からの要望や苦情

- ・自然の豊かな環境が良好に保たれて維持管理が行われているので、今後も継続して欲しい。

■公園の特性と管理の基本的な考え方

●公園の特性

- ・雑木林や谷戸などの豊かな里山の自然を有し、これまで生物の生息環境に配慮した管理を継続してきたことにより、ホタルや鳥類などの生物が多く生息している。また、運動広場・テニスコートなどの運動施設を有する総合公園である。
- ・市街化調整区域に位置し、自然環境豊かな地域と、一部住宅地に隣接している。
- ・小雀浄水場に接し、一部水道局用地を使用許可にて上部利用している他、公園内の一部に水道施設が占有している。

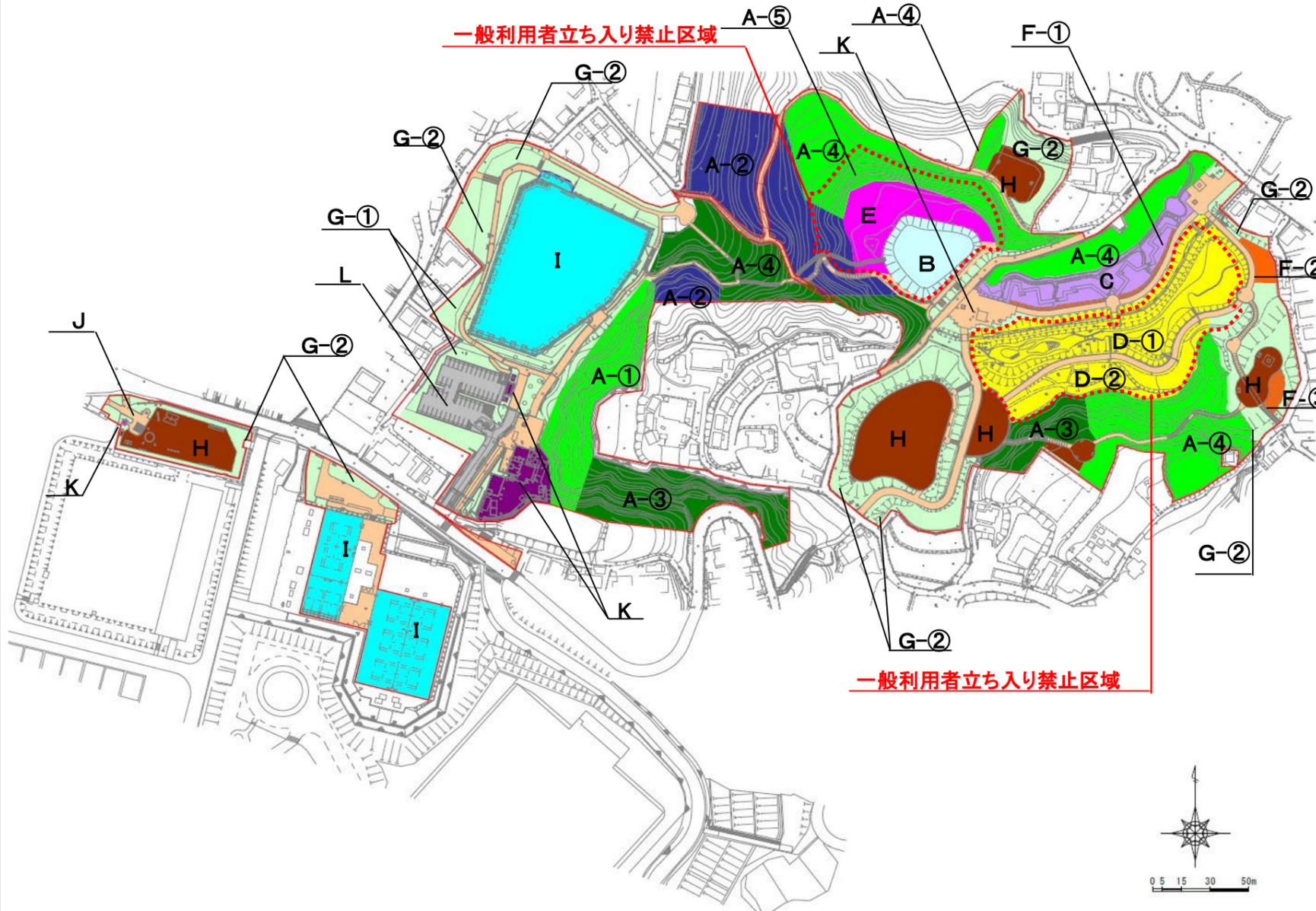
○管理の基本的な考え方

- ・公園緑地内に残された里山的環境を良好な状態で保全するため、自然環境に配慮した適切な維持管理(生態系の管理)を行うとともに、公園利用の快適性を確保しながら、美しい里山景観を来園者に提供する。



- ・指標となる生物は確認されたか。
- ・公園利用者の快適性が確保されているか。
- ・美しい里山景観が提供されているか。

- ・運動広場やテニスコートなどの運動施設については安全で快適に利用できるよう、総合公園にふさわしい管理を行う。



■ゾーンの特性、管理の目標

- ①
- ②
- ③
- ④
- ⑤

A: 既存林区

- 竹林、針葉樹林、常緑樹林、雑木林などで構成される。
- 保全管理計画に基づき維持管理する。
- ①竹林
- ②針葉樹林
- ③常緑樹林
- ④雑木林
- ⑤崖地

B: 伊賀の溜池区

- 湧き水を水源とする溜池がある。
- サギなどの鳥類の餌場となっており、生物の生息環境に配慮した管理を行う。

C: 花の湿地園区

- 鑑賞を目的とした木橋がかけられている。
- 水生植物や魚類など生物の生息環境に配慮した管理を行う。

D: ホタルの里区

- 流れや湿地等から形成し、生物保護区として基本的に一般利用者の立入禁止区域になっている。
- ①ヨシ原:湿地に生息する生物の保全に配慮した管理を行う。
- ②ホタルの里:ヘイケボタル等の生息環境に配慮した管理を行う。

E: 梅林区

- 伊賀の溜池と既存林の間の斜面地の一部に位置する。
- 梅や草地の生き物の生息環境に配慮した管理を行う。

F: 景観畑区

- 花の湿地園や公園東側の園路沿いに位置する。
- ①花の湿地園脇園路沿い ②東側景観畑 ③彼岸花:季節の草花の育成に配慮した管理を行う。

G: 植栽帯区

- 公園外周部に多く位置している。
- ①駐車場周辺 ②その他園地:良好な景観と樹木の育成に配慮した管理を行う。
- 樹木の越境などに留意し管理を行う。

H: 広場区

- 公園南側の神明広場や公園西側の遊具広場等がある。
- 安全で快適な利用に配慮した管理を行う。

I: スポーツ施設区

- サッカー、野球等に利用できる運動広場と庭球場がある。
- 運動広場は、地下に水道局の配水池(占有物件)がある。また庭球場は、水道局用地を使用許可にて上部利用しており、地下に水道局の配水池がある。
- 安全で快適な運動施設の管理を中心に行う。
- 配水池の上部利用であるため、管理方法に注意を要する。

J: 園路区

- 園路沿いに季節感のある花木などが植栽された箇所が多い。
- 雑木林区などの急峻な箇所では、木階段が設置されている。
- 定期点検、清掃を行い、破損等が確認された場合は、早急に補修を行う。

K: 管理棟・管理スペース・便所区

- 管理棟、管理スペース、便所が設置されている。
- 便所、休憩室など管理棟の点検、清掃、補修等を行う。

L: 駐車場区

- 管理許可を受けたものが管理を行う。
- 西側の高台に位置する。

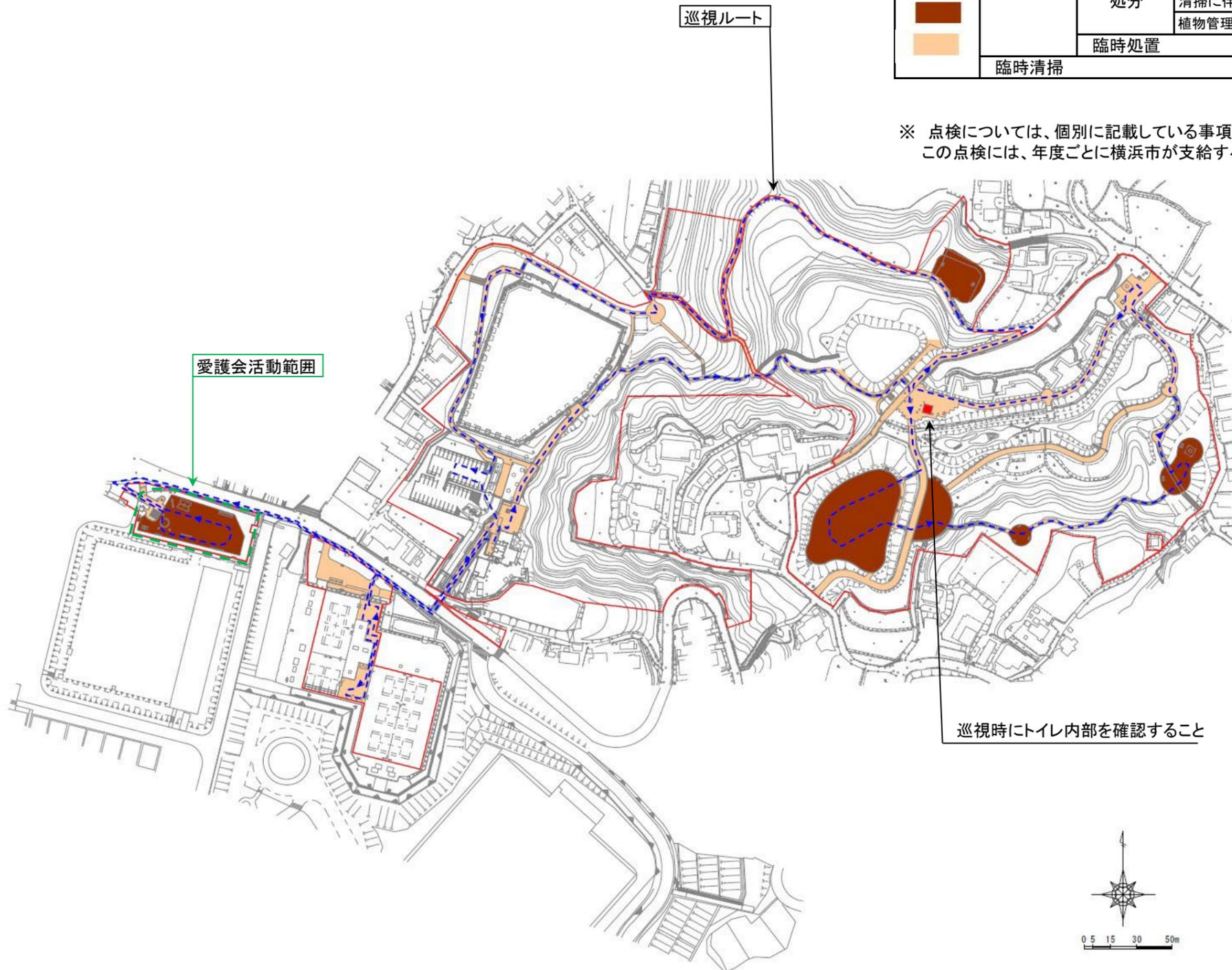
小雀公園

基本管理: 作業対象範囲・管理留意点図・維持管理水準一覧表

基本管理

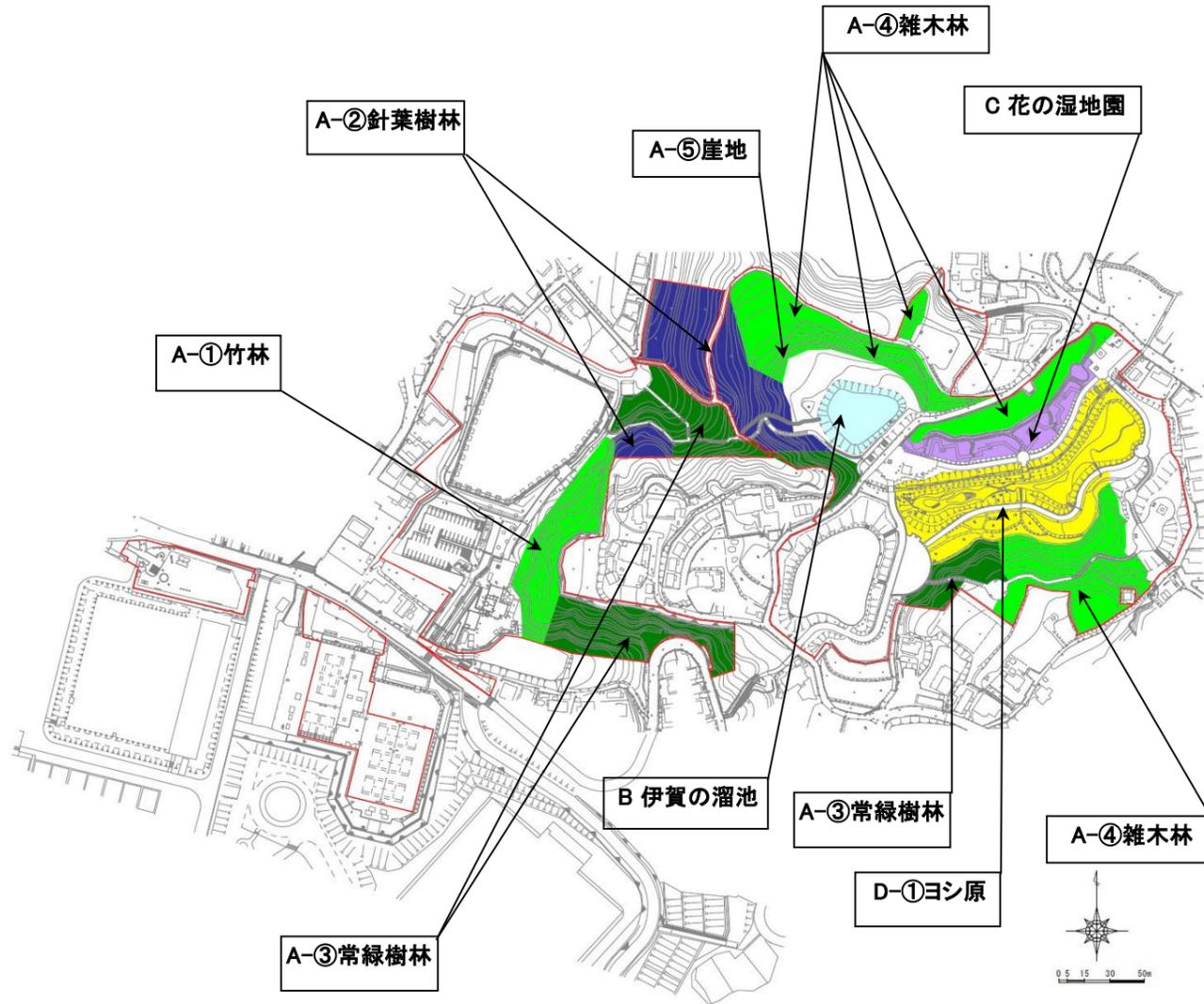
管理項目	管理水準			備考	
	対象	規模・単位	年回数		
巡視 ← - - 日常巡視	園内・園内主要施設	1 式	365日/年		
清掃 ■ ■ ■	日常清掃 清掃 処分	園内(主に園路・広場等)	10,700m ²	365日/年	巡回時に実施
	清掃に伴うゴミ 植物管理のゴミ		2t	随時	
	臨時処置	台風・不法投棄等のゴミの臨時処理	1 式	随時	
臨時清掃 ■	落ち葉清掃	1 式	随時	12~2月	

※ 点検については、個別に記載している事項のほか、「横浜市公園施設点検マニュアル」による点検を実施すること。
この点検には、年度ごとに横浜市が支給する点検チェックシートを使用し、点検後速やかに報告すること。



小雀公園

植物管理: 作業対象範囲・管理留意点図・維持管理水準一覧表(1/2)



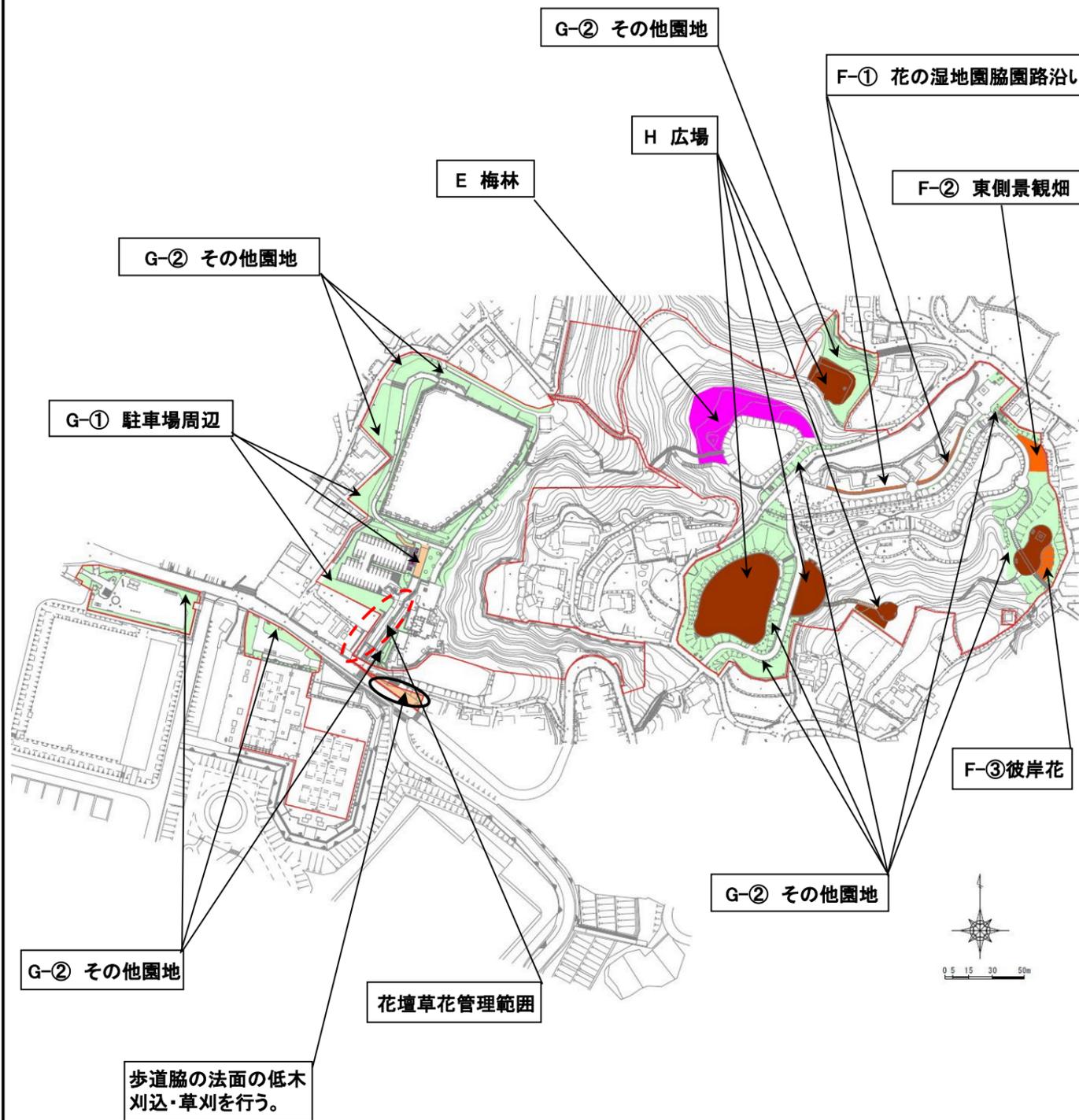
植物管理(1/2)

ゾーン	管理内容	管理水準				指標生物	備考	
		対象、刈高等	規模・単位	年回数	時期			
共通	点検 作業	枯損木・危険木・ 枯枝・越境枝等		4回/年	-	-	※2	
				随時	-	-	※3	
A-① 竹林 ■	タケノコ取り	1~2mのタケノコ	2,700m ²	1回/年	4~5月	※1	適切な密度に保つ	
	間伐	枯木、3年以上の竹	2,700m ²	1回/年	2~3月			
	民地沿い伐採		1式	随時				
A-② 針葉樹林 ■	草刈	刈高20cm以上	4,000m ²	1回/年	9/20頃		スギ林B、ヒノキ林のみ	
	枝打ち、間伐		4,600m ²	1回/年	12~2月		間伐は必要など きのみ	
A-③ 常緑樹林 ■	草刈		900m ²	1回/年	9/20頃		常緑樹林Cのみ、必要な とき	
	竹除去		2,700m ²	1回/年	7~8月		常緑樹林Bのみ	
A-④ 雑木林 ■	草刈	刈高10~15cm	1,500m ²	1回/年	9/20頃		雑木林Aのみ	
	選択的除草	セイタカアワダチソウ	1,500m ²	1回/年	9月		雑木林Aのみ	
	草刈	刈高15cm	3,400m ²	2回/年	7月・9月		雑木林Bのみ、Bは 5年ごとに伐採更新 有	
A-⑤ 崖地 ■							鳥類の繁殖に留意 (2~7月立入禁止)	
B 伊賀 の溜池 ■	草刈 南東岸のみ	刈高0cm	1,600m ² (内水面 900m ²)	2回/年	6月		ガマ、ヨシは刈り残 し、魚類の産卵場 を確保	
		刈高5cm			10月			
C 花の湿地園 ■	草刈	刈高30cm ヨシ地際(9月下旬)	2,000m ² (内水面 1,400m ²)	3回/年	5月・6月 ・9月下旬			
		畦草刈	刈高15cm	2,000m ² (内水面 1,400m ²)	3回/年	5月・6月・7月		
		畦作り		1式	1回/2年	3月		
D ホタルの里								
D-① ヨシ原 ■	草刈	ヨシ地際	4,000m ² (内水面 1,300m ²)	1回/年	10月下旬	※1	ハンノキ育成	

※1:ゾーン区分の詳細及び指標生物は小雀公園保全管理計画による
 ※2:敷地境界部、園路際、広場の中などを重点的に実施する
 ※3:表内に記載のないエリアにおける作業

小雀公園

植物管理: 作業対象範囲・管理留意点図・維持管理水準一覧表(2/2)



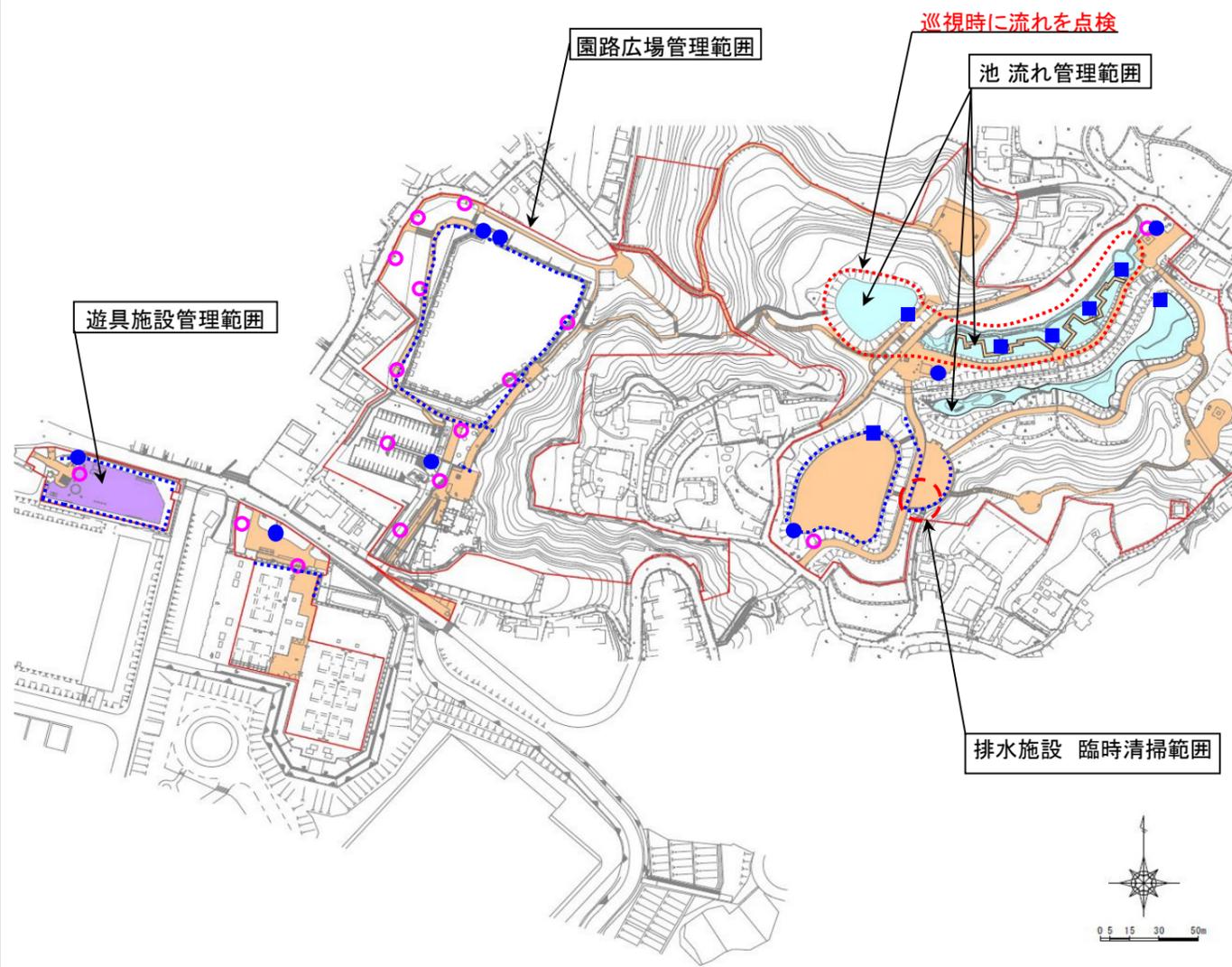
植物管理(2/2)

ゾーン	管理内容	管理水準				指標生物	備考
		対象、刈高等	規模・単位	年回数	時期		
E 梅林 ■	草刈	刈高5cm	1,600m ²	1回/年	10月	※1	溜池西側崖で鳥類の繁殖あり(2月~7月立入禁止)
	ウメ剪定		26本	1回/年	12月		
F 景観畑							
F-① 花の湿地園脇園路沿い ■	草刈	刈高20~60cm	800m ²	随時	6~7月	※1	6月までは草刈しない
	抜き取り	コスモス	800m ²	1回/年	11月中旬		抜き取り時に、たたいて種子を落とすこと
F-② 東側景観畑 ■	耕耘・施肥・播種	ナノハナ	400m ²	1回/年	10月		
		ソバ	400m ²	1回/年	7月上旬		
	刈り取り	ナノハナ	400m ²	1回/年	6月		
		ソバ	400m ²	1回/年	9月下旬		
除草	畑周辺	400m ²	1回/月	4~10月			
F-③ 彼岸花	草刈	ヒガンバナ	1式	1回/年	8月下旬		
G 植栽帯							
G-① 駐車場周辺 ■	草刈	刈高15~20cm	2,000m ²	2回/年	7月・9月中旬	※1	エノコログサ結実(冬鳥餌)10月の草刈は避ける
	枯れ草取り		2,000m ²	1回/年	2月		
G-② その他園地	草刈		8,500m ²	3回/年	5月・7月・10月		
	刈込	低木	1式	1回/年	7月		
	剪定	高木	1式	1回/1~2年	9月(常緑)		
H 広場 ■	草刈	刈高2cm	3,700m ²	1~2回/月(10回)	4~10月		
草花管理 ○	花壇草花	植え付け	500株	2回/年	6月・11月		
		地拵え	1式	2回/年	6月・11月		
		灌水	1式	随時			
		除草	1式	随時			
		花がら摘み摘心	1式	随時			

※1: ゾーン区分の詳細及び指標生物は小雀公園保全管理計画による

小雀公園

施設管理: 作業対象範囲・管理留意点図・維持管理水準一覧表 (1/2)



施設管理(一般)

管理項目	管理水準			備考	
	対象	規模・単位	年回数		
園路広場 点検 補修	園路	1 式	4又は1回/年		
	その他	1 式	随時		
	その他	1 式	随時		
遊戯施設 日常点検 定期点検(通常点検) 定期点検(詳細点検) 精密点検 補修	鉄棒、シーソー、ブランコ、スプリング遊具等 ※1	7基	巡回時または適宜 3回/年 1回/年		
	シーソー	1基	1回/年	分解点検	
	鉄棒、シーソー、ブランコ、スプリング遊具等 ※1	7基	随時	※4	
	その他	1 式	随時		
給水施設 点検 補修	給水管・水飲み・散水栓等	1 式	4又は1回/年		
	給水管	1 式	随時		
	水飲み・手洗い ●	8基	随時		
	散水栓	1 式	随時		
排水施設 点検・補修 管・樹清掃	管渠・樹類	1 式	4又は1回/年・随時		
	L型側溝・U字溝	1 式	1~3回/年	落ち葉清掃時に実施	
	樹類	1 式	1回/年		
	オリフィス・調整樹(7箇所) ■	1 式	随時		
	管渠	1 式	随時		
	臨時清掃	1 式	随時	台風時に排水樹と広場の土砂上げ	
工作物 点検 肉厚点検 補修 臨時処置 その他(照明灯 ○)	園路広場、池、遊戯施設を除く案内板・くずかご・ベンチ・柵・デッキ類などの工作物	1 式	4又は1回/年	※2	
	スコアボード、ファールポール	1基/2基	1回/年		
	案内板等の補修、設置くずかご・ベンチ・デッキ等・車止めの補修	1 式	随時	※2	
	門柱・車止め等の破損時等	1 式	随時		
	その他	16基			
電気設備 点検 修理	園内灯設備	巡視点検	分電盤・園内灯	1 式 1回/年	外観点検・絶縁抵抗測定・点灯確認等
	時計設備	定期点検	公園時計	1 式 1回/年	外観点検・動作確認等
	園内灯設備	ランプ交換	公園内園内灯	1 式 点検時・随時	不点灯時は、水銀灯ランプはセラメタまたはLEDに交換
	修繕	部品交換等	各々設備	1 式 随時	
施設塗装	利用頻度の高い手摺り・柵・遊具等	1 式	随時		
	その他工作物	1 式	随時		
池 流れ 水面清掃 樹清掃 落ち葉清掃	自然池でゴミが少ない池・湿地	900m2	随時		
		1 式	随時		

※1: 鉄棒1基、シーソー1基、ブランコ1基、スプリング遊具2基、すべり台1基、砂場1基
 ※2: ベンチ等の数(参考)パーゴラ×2基、ベンチ×48基、縁台×6基、四阿×2基、看板×25基、野外卓×5基、車止め×97基
 ※3: 点検報告書は、点検後速やかに管理部署まで電子データで提出をお願いします。
 ※4: スプリング遊具は5年に一度、スプリング交換を行うこと。尚、交換時期は、点検チェックシートを確認すること。

小雀公園

施設管理: 作業対象範囲・管理留意点図・維持管理水準一覧表 (2/2)

施設管理(有料)

管理項目	管理水準			備考		
	対象	規模・単位	年回数			
運動広場 ■	日常整備	ライン引き	1式	1回/日	利用日の朝	
		コウガイ掛け	1式	1回/日	利用日の朝	
		散水 スプリンクラー	1式	1~2回/日	乾燥時	
		清掃・草取り	5,200m2	1回/日	利用日の朝	
	定期整備	不陸整正・転圧	1式	1回/週	0.3t~1.0tローラー	
		付帯施設の点検補修	サッカーゴールの補修等	1式	随時	
		化粧砂・塩化カルシウム散布	5,200m2	2回/年	6、11月 塩化カルシウム0.5kg/m2程度	
冬期整備	レベル調整、排水溝清掃、ネット等施設補修、岩瀬砂補充、ベース交換等	1式	1回/年			
臨時処置		1式	随時			
庭球場 オールウェザー ■	日常整備	清掃	砂入り人工芝等	4面+壁打ち2面	1回/日	利用日の朝
		ライン出し	砂入り人工芝舗装のみ	4面+壁打ち2面	随時	
		ブラシかけ	砂入り人工芝舗装のみ	4面+壁打ち2面	1回/日	利用者が終了時に行う
		その他	コート内の除草	1式	随時	
	定期整備	タッチアップ・砂整正・補修等	1式	2~3回/月		
		砂入れ	1式	2回/年		
	臨時処置	台風前後の排水点検・清掃・ネット補修等	1式	随時		

※: 配水池の上部利用部分の施設管理にあたっては、以下の点に留意すること。

- ①飲料水の安全性確保のため、農薬や肥料は使用しないこと。
- ②フェンス・注意看板、進入防止柵等の施設の点検・補修に留意し、清潔に維持するものとする。
- ③加重制限があるため、重機や車両の乗り入れの際には水道局と協議すること。

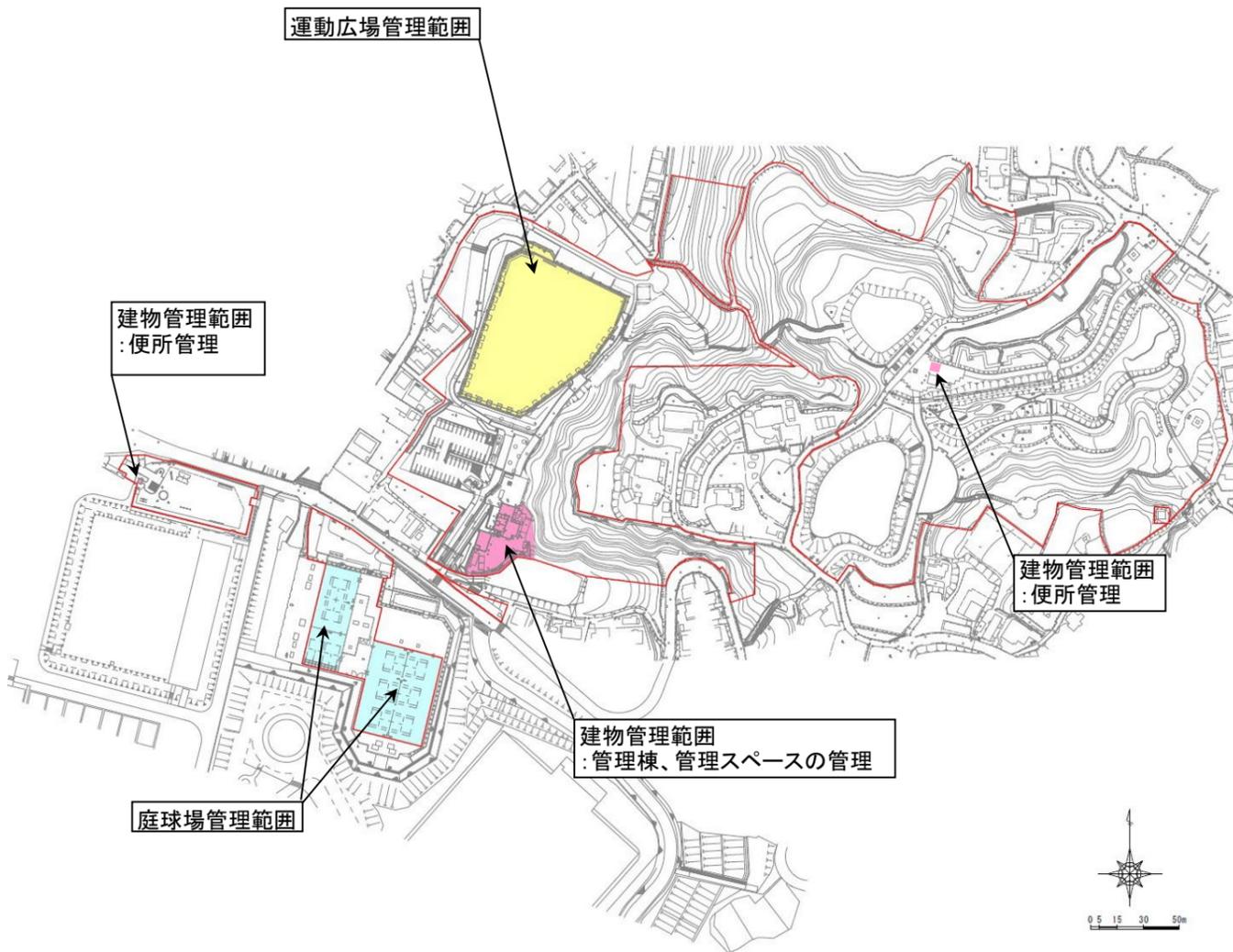
施設管理(建物)

管理項目	管理水準			備考		
	対象	規模・単位	年回数			
建物管理 ■	便所管理	点検	1式	359日/年	365日-6日(年末年始)	
		清掃	2箇所	263日/年	※1・2	
	管理棟内の管理	室内清掃	レストハウス内の更衣室、シャワー室、休憩所等	1式	1回/日	
		点検	レストハウス内の更衣室、シャワー室、休憩所等	1式	1回/日	
		コインロッカー	点検	1式	1回/日	
		便所管理	点検	1式	1回/日	
	清掃		35m2	347日/年	※3	

※1: 52週×5回/週+3日(祝日)=263日/年

※2: 17.28m2(花の湿地園)+4.84m2(広場区)=22.12m2

※3: 365日-12日(月1日休場日)-6日(年末年始)=347日/年



小雀公園

年間維持管理計画表

分類	作業の種類・ゾーン		頻度	予想数量	単位	作業時期												備考
						4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
基本管理	巡視	日常巡視	365日/年	1	式													
	清掃	日常清掃	365日/年	10,700	m													
		臨時清掃	随時	1	式													
植栽管理	共通作業	枯損木・危険木・枯枝・越境枝等	4回/年	1	式													
		タケノコ取り	1回/年	2,700	m													
	A-① 竹林	間伐	1回/年	2,700	m													
		民地沿い伐採	随時	1	式													
	A-② 針葉樹林	草刈	1回/年	4,000	m													保全管理計画スギ林Bとヒノキ林対象
		枝打ち、間伐	1回/年	4,600	m													
	A-③ 常緑樹林	草刈	1回/年	900	m													
		竹除去	1回/年	2,700	m													保全管理計画常緑樹林C対象
	A-④ 雑木林	草刈	1回/年	1,500	m													保全管理計画雑木林A対象
		選択的除草	1回/年	1,500	m													保全管理計画雑木林A対象
	B 伊賀の溜池	草刈	2回/年	1,600	m													保全管理計画雑木林B対象
		草刈	3回/年	2,000	m													
	C 花の湿地園	畦草刈	3回/年	2,000	m													
		畦作り	1回/2年	1	式													
	D-① ヨシ原	草刈	1回/年	4,000	m													
	E 梅林	草刈	1回/年	1,600	m													
		ウメ剪定	1回/年	26	本													
	F-① 花の湿地園脇園路沿い	草刈	随時	800	m													
		抜き取り	1回/年	800	m													
	F-② 東側景観畑	播種(ナノハナ)	1回/年	400	m													
		播種(ソバ)	1回/年	400	m													
		刈り取り(ナノハナ)	1回/年	400	m													
		刈り取り(ソバ)	1回/年	400	m													
	F-③ 彼岸花	除草	1回/月	400	m													
草刈(ヒガンバナ)		1回/年	1	式														
G-① 駐車場周辺	草刈	2回/年	2,000	m														
	枯れ草取り	1回/年	2,000	m														
G-② その他園地	草刈	3回/年	8,500	m														
	刈込	1回/年	1	式														
H 広場	剪定	1回/1~2年	1	式														
	草刈	1~2回/月(10回)	3,700	m														
草花管理	花壇草花	植え付け・地替え	2回/年	500	株													
施設管理(一般)	点検		4又は1回/年	1	式													
	園路広場	補修	随時	1	式													
	遊戯施設	点検・補修	4回/年・随時	7	基												実施時期は公園施設点検マニュアルを参照	
	給水施設	点検・補修	4又は1回/年	1	式												実施時期は公園施設点検マニュアルを参照	
	排水施設	点検・補修	4又は1回/年	1	式													実施時期は公園施設点検マニュアルを参照
		側溝・樹・管清掃	1~3回/年・1回/年・随時	1	式													
	工作物	点検・補修・臨時処置	4又は1回/年・随時	1	式												実施時期は公園施設点検マニュアルを参照	
	電気設備	点検	1回/年	1	式													
		修理	点検時・随時	1	式													
	施設塗装		随時	1	式													
池 流れ	水面清掃・樹清掃落ち葉清掃	随時	900	m														
施設管理(有料)	運動広場	日常整備	1回/日	1	式													
		定期整備	-	1	式													
		冬季整備	1回/年	1	式													
	庭球場	日常整備	-	1	式													
定期整備		2~3回/月・2回/年	1	式														
施設管理(建物)	便所管理	臨時処置	随時	1	式													
		点検	359日/年	1	式													
	管理棟内の管理	清掃	263日/年	22.12	m													
		室内清掃	1回/日	1	式													
		便所点検	1回/日	1	式													
便所清掃	347日/年	35	m															
生物・植物調査	モニタリング	随時	49,000	m												年4回報告書作成・提出		