

# 維持管理基本水準書

〈日野中央公園〉

令和 5年 3月

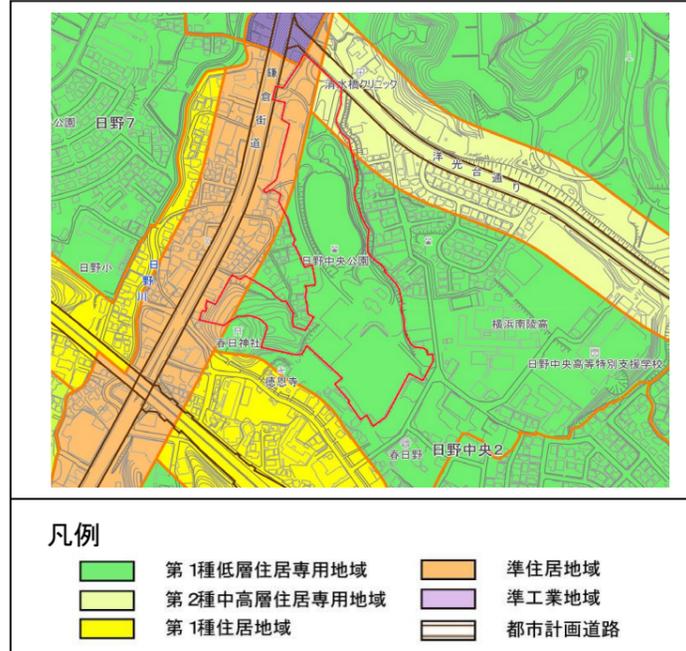
横浜市環境創造局

### ■周辺の航空写真



横浜市環境創造局第11次緑地環境診断調査(令和元年度)  
航空写真データ

### ■都市計画図



### ■基礎データ

規模	54,221㎡
種別	地区公園
公開年月日	1990(平成2).09.25
住所	港南区日野中央二丁目2
連絡先	南部公園緑地事務所 TEL:045-831-8484
主要施設	野球場(1面)・庭球場(4面) 芝生広場 流れ・池
その他	・日野町地区急傾斜地崩壊危険区域 ・ふるさとの森(横浜市指定天然記念物(文化財))

### ■現況写真



野球場



庭球場



芝生広場



流れ・池

### ■利用者数の動向(季節や平休日の違いによる増減)

・周辺学校の通学、通園路としての平日利用や有料施設利用、芝生利用など、休平日ともに多い。

### ■年間の有料施設利用者数

○野球場		○庭球場	
R元年	10,994人	R元年	29,533人
R2年	7,404人	R2年	26,161人
R3年	9,108人	R3年	28,018人

### ■市民活動の有無とその内容(愛護会等)

・愛護会などの市民活動は行われていないが、近隣町内会と協働で七夕などのイベントが開催されている。  
・近隣町内会により、花苗の植え付けや清掃などのボランティア活動が行われている。  
・近隣の高校などによる草取りなど、校外活動の場として利用されている。  
・芝生広場が、近隣にある幼稚園の運動会などに利用されている。

### ■利用者からの要望や苦情

・犬の散歩に伴う、糞やマナーについての苦情  
・野球場の場外飛球についての苦情  
・園内を自転車通行することについての苦情

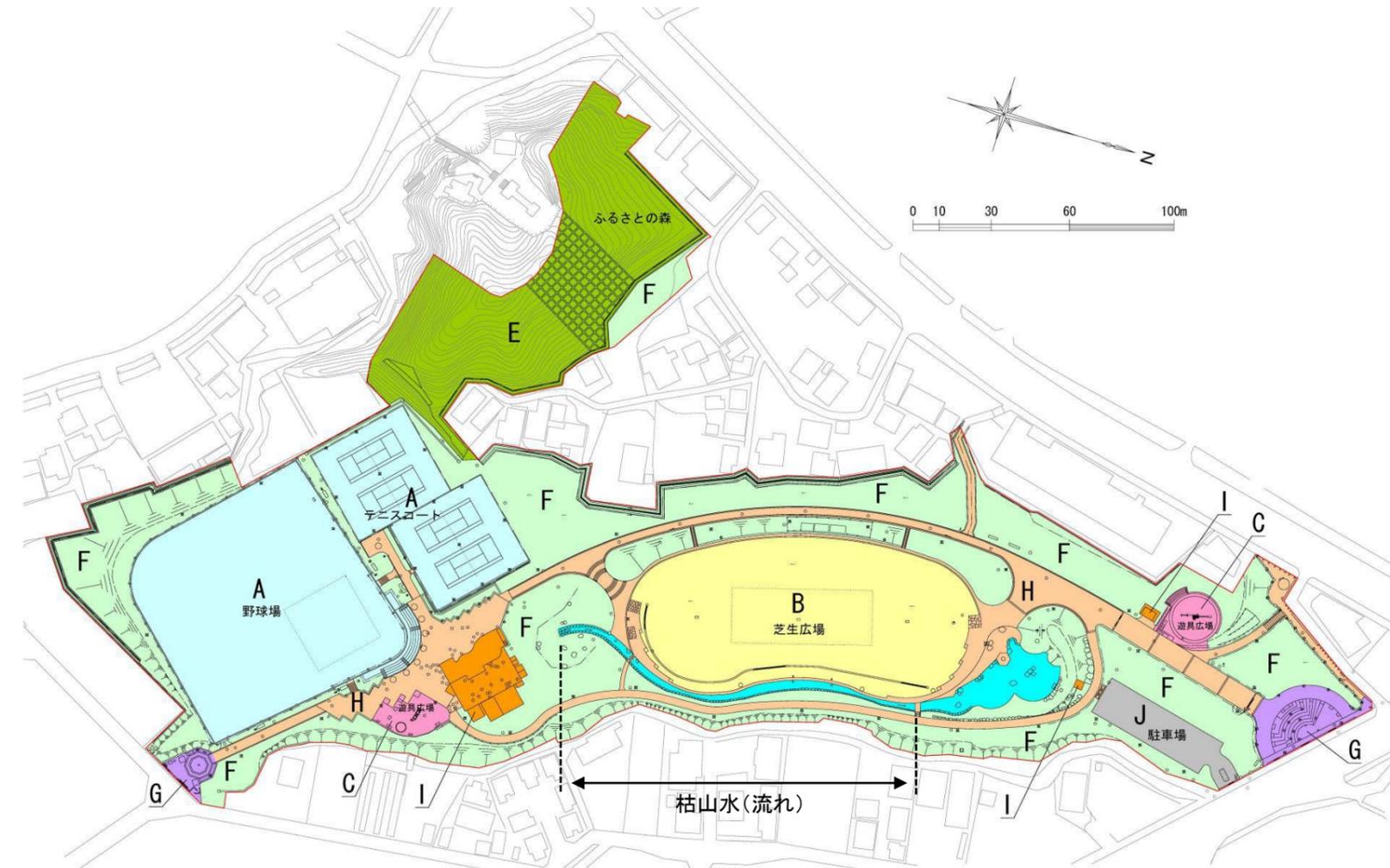
## ■公園の特性と管理の基本的な考え方

### ●公園の特性

- 公園は、第1種低層住居専用地域、第2種中高層住居専用地域、準住居地域に位置し、周辺には住宅地のほか、春日神社や鎌倉街道、小学校、高校などが隣接する。
- 公園内に照葉樹林(平成5年11月1日に横浜市指定天然記念物(文化財)に指定)があり、春日神社の社叢林と隣接している。
- 有料施設(野球場・庭球場)でスポーツが楽しめる地区スポーツ公園である。
- 公園内の中央には、芝生広場及び修景施設である流れ・池があり、市民のレクリエーション活動の場として利用されている。

### ○管理の基本的な考え方

- スポーツ施設のほか、通学、通園路としての利用など動的利用が多いため、各施設を安全、快適に利用できるように、施設の点検や清掃に留意した管理を行う。
- 区の木、区の花、ふるさとの森づくりをはじめとする樹木、草花の育成管理を行いながら、地区公園として区民に親しまれるような快適な環境の維持を図る。
- 公園内の照葉樹林は、地域に残された貴重な緑として、樹林地の保全を行う。



## ■ゾーンの特性、管理の目標

- A: スポーツ施設区**
  - 軟式野球、ソフトボール等に利用できる野球場と庭球場(砂入り人工芝)がある。
- B: 芝生広場区**
  - 遊水池としての機能を併せ持つ芝生広場がある。
  - 安全で快適に利用できるよう、草刈等を中心とした管理を行う。
- C: 遊び場区**
  - 公園の南北側2箇所に、ザイルクライミングや木製遊具、スプリング遊具などの遊戯施設が設置されている。
  - 安全で快適に利用できるよう、点検を重点的に行い、補修等が必要な場合は速やかに行う。
- D: 流れ・池区**
  - 遊水池機能を併せ持つ、流れと池がある。
  - 公園の美観に留意しながら、流れや池が快適で清潔に保てるように
- E: ふるさとの森区**
  - 文化財指定されている照葉樹林である。
  - 日野町地区急傾斜地崩壊危険区域に指定されており、過去に土砂崩れが発生し防災工事が行われている。
  - 樹木の健全な育成を図ると共に越境枝や倒木処理を必要に応じて行う。
  - 大雨時等は特に留意して、防災上の点検を行う。
- F: 植栽帯区**
  - 園路沿いやエントランス沿いを中心として植栽されており、一部花壇が整備されている。
  - 利用者の快適性に留意しながら、草刈や樹木管理を行う。
- G: エントランス区**
  - 公園南北側2箇所に公園の顔となるエントランスが整備されている。
  - 利用者の快適性に留意し、特に清掃に重点を置いた管理を行う。
- H: 園路・広場区**
  - 各施設をつなぐ園路がある。
  - 点検、清掃を行い、破損等が確認された場合は早急に補修を行う。
- I: レストハウス・便所・管理ヤード区**
  - レストハウス、便所、管理詰所等が設置されている。
  - 利用者の快適性や衛生面に留意しながら、点検、清掃、補修等を行う。
- J: 駐車場区**
  - 公園北側部分に設置されている。
  - 管理許可を受けた者が管理を行う。

# 日野中央公園

## 基本管理: 作業対象範囲・管理留意点図・維持管理水準一覧表

○巡視は、●部分のチェックポイントにて各施設の確認を行う。



### 基本管理

管理項目	管理水準			備考	
	対象	規模・単位	年回数		
巡視	日常巡視 <span style="color:blue">—</span>	園内・園内主要施設	1式 359日/年	※1	
	定期巡視 <span style="color:green">—</span>	ふるさとの森	1式 1回/月	園外より確認する	
	臨時巡視		1式 随時	台風時等	
清掃	日常清掃	清掃	7,500m <sup>2</sup> 359日/年		
		処分	一般廃棄物	1式 随時	
			産業廃棄物	1式 随時	
	臨時処置	台風・不法投棄等の	1式 随時		
	臨時清掃		1式 随時		
草刈	人力草刈	鎌を使用した草刈	4,800m <sup>2</sup> 2~3回/年		
	機械草刈	肩掛式(通常)	2,800m <sup>2</sup> 2回/年		
		ロータリー式(大面積)	14,200m <sup>2</sup> 3回/年		
			1,000m <sup>2</sup> 5回/年	4~10月	

※1: 365日-6日(年末年始)=359日/年

※ 点検については、個別に記載している事項のほか、「横浜市公園施設点検マニュアル」による点検を実施すること。この点検には、年度ごとに横浜市が支給する点検チェックシートを使用し、点検後速やかに報告すること。

# 日野中央公園

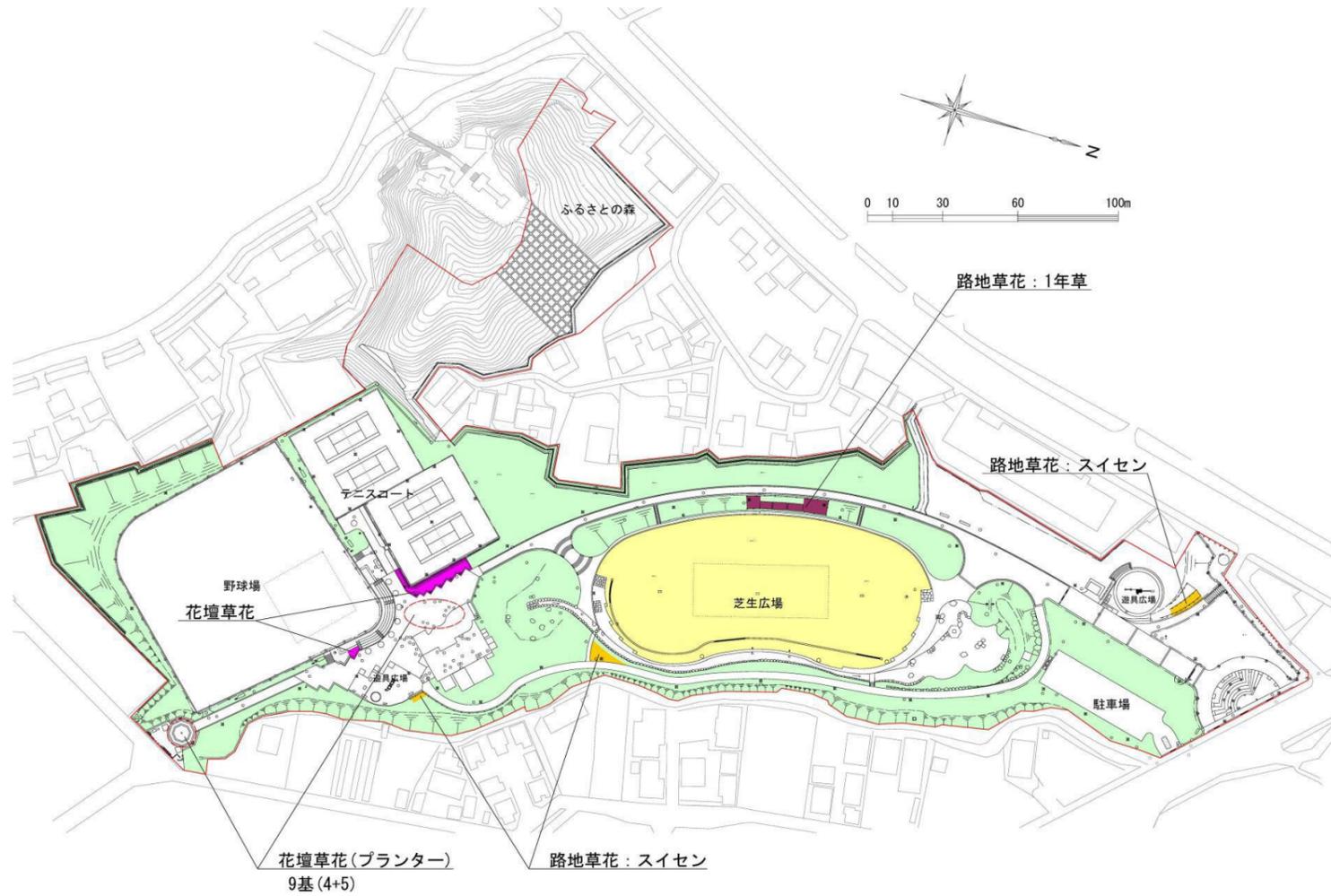
## 植物管理: 作業対象範囲・管理留意点図・維持管理水準一覧表 (1/2)



植物管理(1/2)

管理項目		管理水準			備考		
		対象	規模単位	年回数			
共通	点検	枯損木・危険木・枯れ枝・越境枝等	敷地境界部、園路際、広場の中などを重点的に実施する	1式	4回/年		
樹林地管理 保護型樹林地管理	ツル除去・枯損木処理			1式	随時		
	林縁草刈		刈幅1m	1式	1回/年		
	越境枝処理			1式	随時		
植栽林管理	剪定		必要な樹木に限る	1式	随時	下枝上げ等 ※1	
	病虫害防除	巡視による発見、剪除、焼却(薬剤の使用は原則行わない)	アミノ・チャドクガ・テングス等	1式	随時	やむを得ず薬剤を使用する場合は関係法令等を遵守すること	
	間伐・移植			1式	随時		
樹木管理	高木管理	整枝剪定		必要な樹木に限る	1式	1回/1~2年 ※1	
		病虫害防除	巡視による発見、剪除、焼却(薬剤の使用は原則行わない)	アミノ・チャドクガ・テングス等	1式	随時	やむを得ず薬剤を使用する場合は関係法令等を遵守すること
		施肥		植栽後3~5年まで、もしくはやせ土地の樹木(フジを含む)	1式	随時	
		臨時処置	支柱交換		1式	随時	
	植え付け			1式	随時		
	灌水			1式	随時		
	枯損木等の処理		古損木・危険木・枯れ枝・越境枝等	1式	随時		
	緊急対応		台風災害時の民家や交通上支障となる樹木の処理	1式	随時		
特殊樹木管理	バラ	花後剪定		93株	1回/年	修景バラ	
		冬期剪定		93株	1回/年		
		施肥		93株	随時		
		病虫害防除		1式	随時		
		除草		93株	随時		
新植・更新			1式	随時			

※1 樹木管理全本数: 約800本(内、植栽林の樹木管理本数: 約90本)



植物管理(2/2)

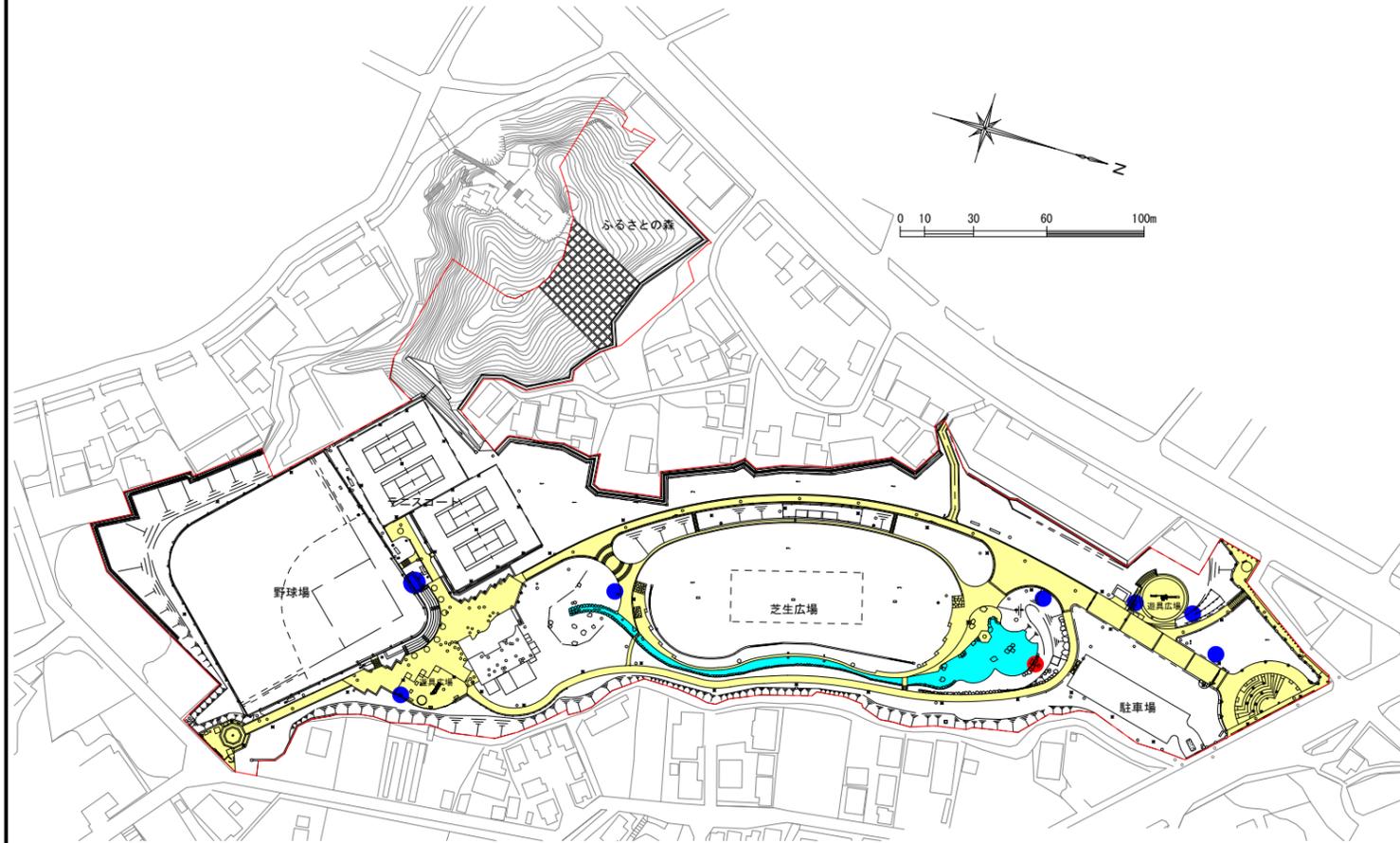
管理項目	管理水準			備考		
	対象	規模単位	年回数			
中低木管理 ■	刈り込み (林内及び自然風に仕立てる物を除く)	一般の植込地内の灌木(花木を含む)	4,000m <sup>2</sup>	1回/年		
	病虫害防除	巡視による発見、剪除、焼却(薬剤の使用は原則行わない)	アミノ・チャト'カ・テングス等	1式	随時	やむを得ず薬剤を使用する場合は関係法令等を遵守すること
	施肥	植栽後3~5年まで、もしくはやせ土地の樹木(フジを含む)	1式	随時		
	臨時処置	植え付け		1式	随時	
		灌水	夏場の異常渇水時、新植樹の活着期間に行う。	1式	随時	
枯損木の処理		枯枝・ヤゴ除去	1式	随時		
緊急対応			1式	随時		
地被管理 ■	草地管理	刈り込み		6,700m <sup>2</sup>	1~2回/月(10回)(4~10月)	
		不陸整正・小石除去		1式	随時	
		補植・養生		1式	随時	
		目土掛け		1式	1回/年	必要な範囲に限る
		施肥		1式	1回/年	必要な範囲に限る
		臨時処置		1式	随時	
		草花管理	花壇草花 ■	植え付け		220m <sup>2</sup>
地拵え				220m <sup>2</sup>	3回/年	
灌水				220m <sup>2</sup>	随時	
除草				220m <sup>2</sup>	随時	
花がら摘み摘心				220m <sup>2</sup>	随時	
路地草花 ■	種まき・地拵え			230m <sup>2</sup>	2回/年	※1
	枯れ草とり			370m <sup>2</sup>	随時	
	除草			370m <sup>2</sup>	随時	
	灌水			370m <sup>2</sup>	随時	
	施肥			370m <sup>2</sup>	随時	
■	補植・更新		140m <sup>2</sup>	随時	※2	

※1: 春ナノハナ、夏秋ヒマワリ・コスモス

※2: スイセン

# 日野中央公園

## 施設管理: 作業対象範囲・管理留意点図・維持管理水準一覧表 (1/2)



### 【電気設備の概要】

- 1 高圧受変電設備(電気室)  
屋内キュービクル 4面(高圧盤 2面、低圧配電盤 2面)、動力用変圧器 150KVA 1台、  
電灯用変圧器 50KVA 1台、高圧コンデンサー 20KVar 1台、30KVar 1台
- 2 負荷設備(分電盤・制御盤)  
分電盤 4面、制御盤 2面
- 3 園内灯設備  
石灯籠(13W) 20基、LEDポールライト40灯
- 4 夜間照明設備  
野球場:照明鉄塔 内野2塔(LED:1200W×3、575W×1)、外野2塔(LED:1500W×7、575W×1)  
庭球場:照明灯 32基(LED投光器)
- 5 放送設備  
放送設備ラック 1式、レピーター盤 3面、スピーカー 屋内用 8台、屋外用 6台

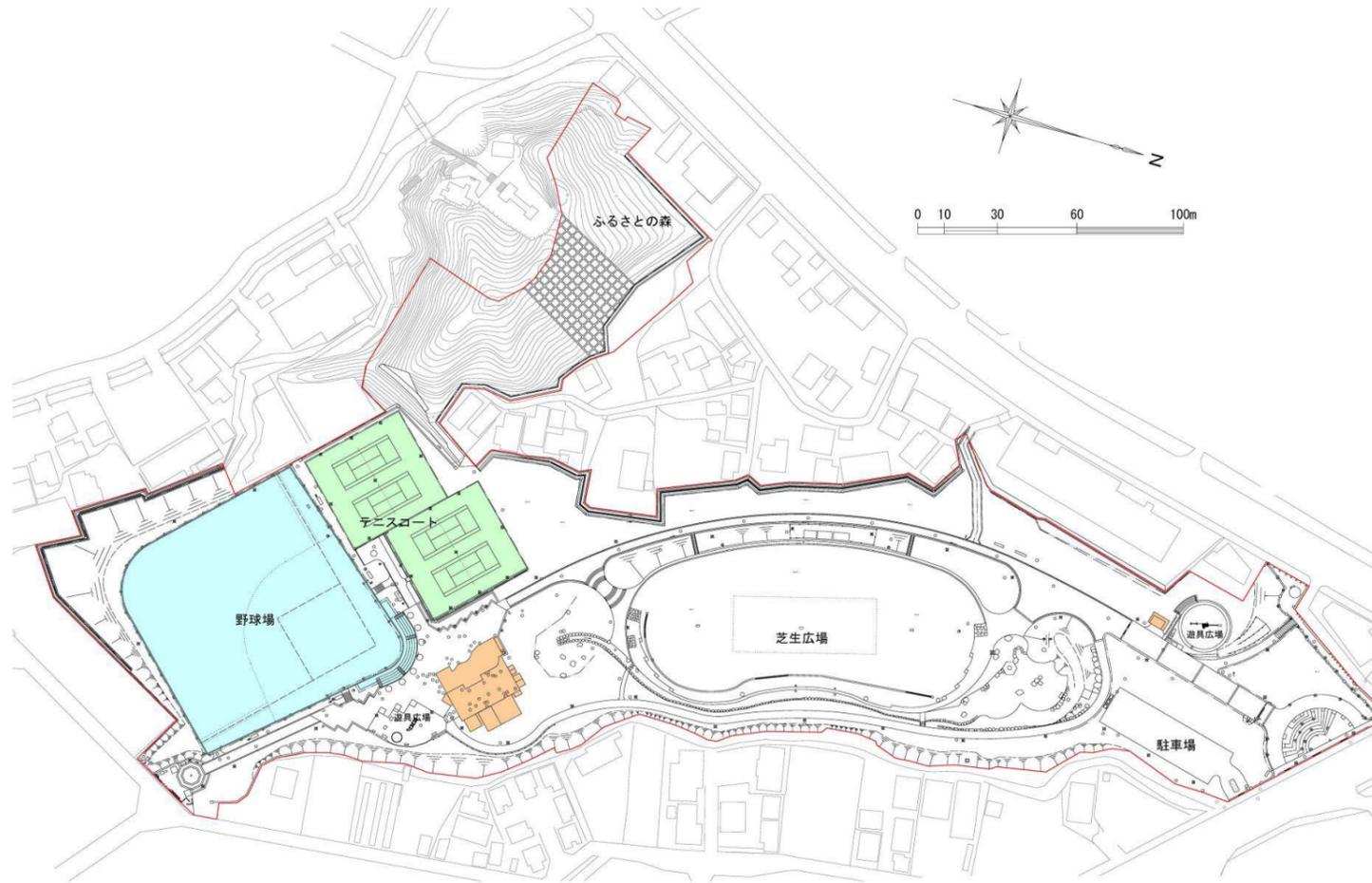
### 施設管理(一般)

管理項目	管理水準			備考			
	対象	規模単位	年回数				
園路広場	点検	園路・広場等	7,500m <sup>2</sup>	1回又は4回/年			
	補修		1式	随時			
遊戯施設	点検	日常点検	8基	359日/年	巡回時		
		定期点検	8基	3回/年			
		通常点検 詳細点検	8基	1回/年			
		緊急点検	1式	随時			
	補修		8基	随時			
給水施設	点検	水飲み・散水栓 ●	1式	1回又は4回/年			
	補修	給水管・散水栓	1式	随時			
	樹清掃	水飲み・手洗い	3基	随時			
排水施設	点検	水飲み・手洗い	3基	1回/年			
	管・樹清掃	側溝・樹溝	1式	1回又は4回/年			
		L型側溝・U字溝	1式	1~3回/年			
		樹類	1式	1回/年			
		管渠	1式	随時			
工作物	点検	園路広場、池、遊戯施設を除く案内板・ベンチ・柵・車止め等の工作物	1式	1回又は4回/年			
	補修	案内板等の補修設置・ベンチ等・車止め等の補修	1式	随時			
	臨時処置	門柱・車止等の破損時等	1式	随時			
電気設備	点検	高圧受電設備	定期点検 巡視点検	電気室及びキュービクル	1式 1式	1回/年 1回/月	法定点検 法定点検
		負荷設備	巡視点検	分電盤・制御盤	1式	1回/年	外観点検・絶縁抵抗測定・動作確認等
	園内灯設備	巡視点検	分電盤・園内灯	1式	1回/年	外観点検・絶縁抵抗測定・点灯確認等	
	夜間照明設備	定期点検	野球場・庭球場	1式	1回/年	外観点検・絶縁抵抗測定・点灯確認等	
	放送設備	定期点検	アンプ・スピーカー	1式	1回/年	外観点検・絶縁抵抗測定・動作確認等	
	時計設備	定期点検	公園時計	1式	1回/年	外観点検・動作確認等	
	修理	園内灯設備	ランプ交換	公園内園内灯	1式	点検時・随時	外観点検・動作確認等 LEDランプはセラメタまたはLEDに交換
機械設備	点検	空調設備	定期点検	空調設備	1式	4回/年	法定点検
		節水装置	定期点検	トイレ	1式	1回/年	
	修理	修繕	部品交換等	各々設備	1式	随時	
施設塗装				利用頻度の高い手摺り・柵・遊具等	1式	1回/3年	
				その他工作物	1式	随時	
池流れ	水面清掃			循環式池・噴水池・流れもしくは人が立ち入るもの	550m <sup>2</sup>	1回/週	
				人が常時立ち入る池や修景上特に留意すべき噴水池・流れ	830m <sup>2</sup>	随時	
	池床清掃	ゴミ拾い			830m <sup>2</sup>	随時	
		水抜き清掃		特に修景上留意すべき噴水池・流れ	830m <sup>2</sup>	1回/年	
		高圧洗浄		特に修景上留意すべき噴水池・流れ	830m <sup>2</sup>	1回/年	
	臨時処置			台風前に行う水面・水門清掃	1式	随時	
オフィス点検・清掃 ●				1式	随時		
補修				1式	随時		
ポンプ点検				1式	1回/年		

※点検報告書は、点検後速やかに管理部署まで電子データで提出をお願いします。  
※1: 鋼製複合遊具×1基、健康遊具×4基、汽車×1基、スプリング遊具×2基=8基

# 日野中央公園

## 施設管理: 作業対象範囲・管理留意点図・維持管理水準一覧表 (2/2)



**【機械設備の概要】**  
 1 空調設備  
 ○管理棟  
 2F事務室 天井カセット 日立 RCI-AP63K、レストルーム 床置型×2 ダイキン FVP80BA  
 受付 壁掛形 ダイキン F22KTNS-W  
 2 節水装置  
 ハイタンク 6台、小便器 1台、大便器 3台、手洗器 2台

### 施設管理(有料)

管理項目	管理水準			備考		
	対象	規模単位	年回数			
野球場 ■	日常整備	ライン引き	1式	1回/日	使用日の朝	
		ゴカイ掛け・散水	1式	1回/日	使用日の朝	
		清掃	6,900m <sup>2</sup>	1回/日	使用日の朝	
	定期整備	不陸整正・転圧	1式	1回/週		
		草刈	4,050m <sup>2</sup>	1回/2週 (15回) (4~10月)		
付帯施設の点検補修	1式	随時				
冬期整備	レベル調整、耕起転圧、排水溝清掃、マウンド整備、ライン出し・ラインテープ張替え、ネット等施設補修、芝目土かけ・部分的な補植、施肥、ベース交換		1式	1回/年		
臨時処置	台風前後の排水点検・清掃・ネット補修等		1式	随時		
庭球場 (砂入り人工芝) ■	日常整備	清掃	4面	1回/日	使用日の朝	
		ライン出し	4面	1回/日	使用日の朝	
		ブラシかけ	4面	1回/日	利用者が終了時に行う	
	定期整備	タッチアップ・砂整正・補修等		4面	2~3回/月	
	臨時処置	台風前後の排水点検・清掃・ネット補修等		1式	随時	

### 施設管理(建物)

管理項目	管理水準			備考		
	対象	規模単位	年回数			
建物管理 ■	便所管理	点検	1式	359日/年	※1	
		清掃	1か所	312日/年	※2	
	レストハウス等の管理	室内清掃 レストハウス内の更衣室、シャワー室、休憩所など		42m <sup>2</sup>	1回/日	
		コインロッカー	点検	1式	1回/日	
		便所管理	点検	1式	359日/年	
	その他	清掃	管理スペース	47m <sup>2</sup>	312日/年	
			管理スペース	580m <sup>2</sup>	随時	※3

※1: 365日-6日(年末年始)=359日/年  
 ※2: 6日/週×52週=312日/年  
 ※3: 屋外管理ヤード+倉庫等: 500m<sup>2</sup>、管理棟2F事務室等77m<sup>2</sup> ≒580m<sup>2</sup>

日野中央公園

年間維持管理計画表

分類	作業の種類	頻度	予想数量	単位	作業時期												備考
					4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
基本管理	巡視	日常巡視	359日/年	1	式												
		定期巡視	1回/月	1	式												
	清掃	日常清掃	359日/年	7,500	m <sup>2</sup>												
		臨時清掃	随時	1	式												
草刈	人力草刈	2~3回/年	4,800	m <sup>2</sup>													
	機械草刈	2~5回/年	18,000	m <sup>2</sup>													
植物管理	共通	点検	4回/年	1	式												
		ツル除去・古損木処理	随時	1	式												
		林縁草刈	1回/年	1	式												
	保護型樹林地管理	越境枝処理	随時	1	式												
		剪定	随時	1	式												
		病虫害防除・間伐・移植	随時	1	式												
	植栽林管理	整枝剪定	1回/1~2年	1	式												
		病虫害防除・施肥	随時	1	式												
		臨時措置	随時	1	式												
	樹木管理:高木	花後剪定	1回/年	35	株												
		冬期剪定	1回/年	35	株												
		施肥・病虫害防除・除草	随時	35	株												
	特殊樹木管理 :バラ	新植・更新	随時	1	式												
		刈り込み	1回/年	4,000	m <sup>2</sup>												
		病虫害防除	随時	1	式												
	樹木管理:中低木	施肥	随時	1	式												
		刈り込み	1~2回/月(10回)	6,700	m <sup>2</sup>												
		不陸整正・小石除去	随時	1	式												
	草地管理	補植・養生	随時	1	式												
		目土掛け・施肥	1回/年	1	式												
植え付け・地拵え		3回/年	220	m <sup>2</sup>													
花壇草花 (プランター)	灌水・除草	随時	220	m <sup>2</sup>													
	花がら摘み摘心	随時	220	m <sup>2</sup>													
	種まき地拵え	2回/年	230	m <sup>2</sup>													
路地草花	枯れ草とり・除草・灌水・施肥	随時	370	m <sup>2</sup>													
	補植・更新	随時	140	m <sup>2</sup>													
	点検	1回又は4回/年	7,500	m <sup>2</sup>													
施設管理 (一般)	園路広場	日常点検	359日/年	8	基												
		定期点検(通常点検)	3回/年	8	基												
		定期点検(詳細点検)	1回/年	8	基												
	給水施設	点検	1回又は4回/年	1	式												
		点検	1回又は4回/年	1	式												
	排水施設	側溝・樹・管清掃	1~3回/年・1回/年・随時	1	式												
		点検	1回又は4回/年	1	式												
	工作物	施設塗装	1回/3年・随時	1	式												
		点検	1回/年・1回/月	1	式												
	電気設備	修理	点検時・随時	1	式												
		点検	4回/年・1回/年	1	式												
	機械設備	修理	随時	1	式												
水面清掃		1回/週	550	m <sup>2</sup>													
池噴水池流れ	池床清掃(ゴミ拾い・水抜き・高圧洗浄)	随時・1回/年	830	m <sup>2</sup>													
	オリフィス点検・清掃	随時	1	式													
	ポンプ点検	1回/年	1	式													
施設管理 (有料)	野球場	日常整備	1回/日	6,900	m <sup>2</sup>												
		定期整備	1回/1~2週	6,900	m <sup>2</sup>												
		冬季整備	1回/年	1	式												
	庭球場	日常整備	1回/日	4	面												
定期整備		2~3回/月	4	面													
施設管理 (建物)	便所管理	点検	359日/年	1	式												
		清掃	312日/年	17	m <sup>2</sup>												
	レストハウス内の 管理(管理棟)	室内清掃	1回/日	42	m <sup>2</sup>												
		便所点検	359日/年	1	式												
	その他	便所清掃	312日/年	47	m <sup>2</sup>												
	管理スペース清掃	随時	580	m <sup>2</sup>													